

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「☐自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 29 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 伊 藤 美 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 20 日から 令和 7 年 8 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 8 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 9 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	19,464,000 15,571,200	一括	3,892,800	118,415	20,062
1	4,330,000				
2	4,000				
3	15,130,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 志木市下宗岡一丁目
地 番 2148番7
地 目 宅地
地 積 107.30平方メートル
所有者 A こと B
- 2 所 在 志木市下宗岡一丁目
地 番 2148番4
地 目 雑種地
地 積 4.03平方メートル
共有者 A こと B 持分5分の1
- 3 所 在 志木市下宗岡一丁目 2148番地7
家屋 番号 2148番7
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 48.19平方メートル
2階 51.03平方メートル
所有者 A こと B

物 件 明 細 書

令和 7 年 4 月 30 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 伊 藤 美 保

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

ゴミ置場として使用されている。

【物件番号 3】

C が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 志木市下宗岡一丁目

地 番 2148 番 7

地 目 宅地

地 積 107.30 平方メートル

所有者 A こと B

2 所 在 志木市下宗岡一丁目

地 番 2148 番 4

地 目 雑種地

地 積 4.03 平方メートル

共有者 A こと B 持分 5 分の 1

3 所 在 志木市下宗岡一丁目 2148 番地 7

家屋 番号 2148 番 7

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 48.19 平方メートル
2 階 51.03 平方メートル

所有者 A こと B

令和 6年(ケ)第 232号
令和 6年10月 1日受理
令和 6年10月21日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 志木市下宗岡一丁目
 地 番 2148 番 7
 地 目 宅地
 地 積 107.30 平方メートル
 所有者 A こと B

- 2 所 在 志木市下宗岡一丁目
 地 番 2148 番 4
 地 目 雑種地
 地 積 4.03 平方メートル
 共有者 A こと B 持分
 5分の1

- 3 所 在 志木市下宗岡一丁目 2148 番地 7
 家屋 番号 2148 番 7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 48.19 平方メートル
 2 階 51.03 平方メートル
 所有者 A こと B



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	埼玉県志木市下宗岡一丁目19番39-2号				
土地	物件1, 2				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 雑種地(物件2)				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記土地所有者が物件1の土地上に下記建物を所有し、物件2の土地を共有者らがごみ置場として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり				
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件 3 関係)			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ C	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ D(占有者の妻) ☐ ())の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 5年11月ころ	
最初の契約日	令和 5年11月ころ		
契約等期間	令和 5年11月ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし		
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし		
契約等貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()		
当事者借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()		
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)		
敷金・保証金	☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)		
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

1 物件1の土地に隣接する地番2151番3及び物件2の土地に隣接する地番2152番3の各目的外土地は、いずれも私有地であるが、道路標識等が設置された公衆用道路である。

2 本件建物内において大型犬1匹が飼われている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■D (占有者の妻)	本件建物は私と私の夫Cが住居として使用しています。 同建物内において秋田犬1匹を飼っています。 同建物に不具合はありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年10月 3 日 (木) 11 : 00ー11 : 15	目的物件所在地	目的物件特定, D (占有者の妻) と面会, 現況調査日時調整
6 年10月15日 (火) 15 : 49ー15 : 58	法務局 (志木出張所)	本件各土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
6 年10月17日 (木) 12 : 50ー13 : 25	目的物件所在地	上記D 立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

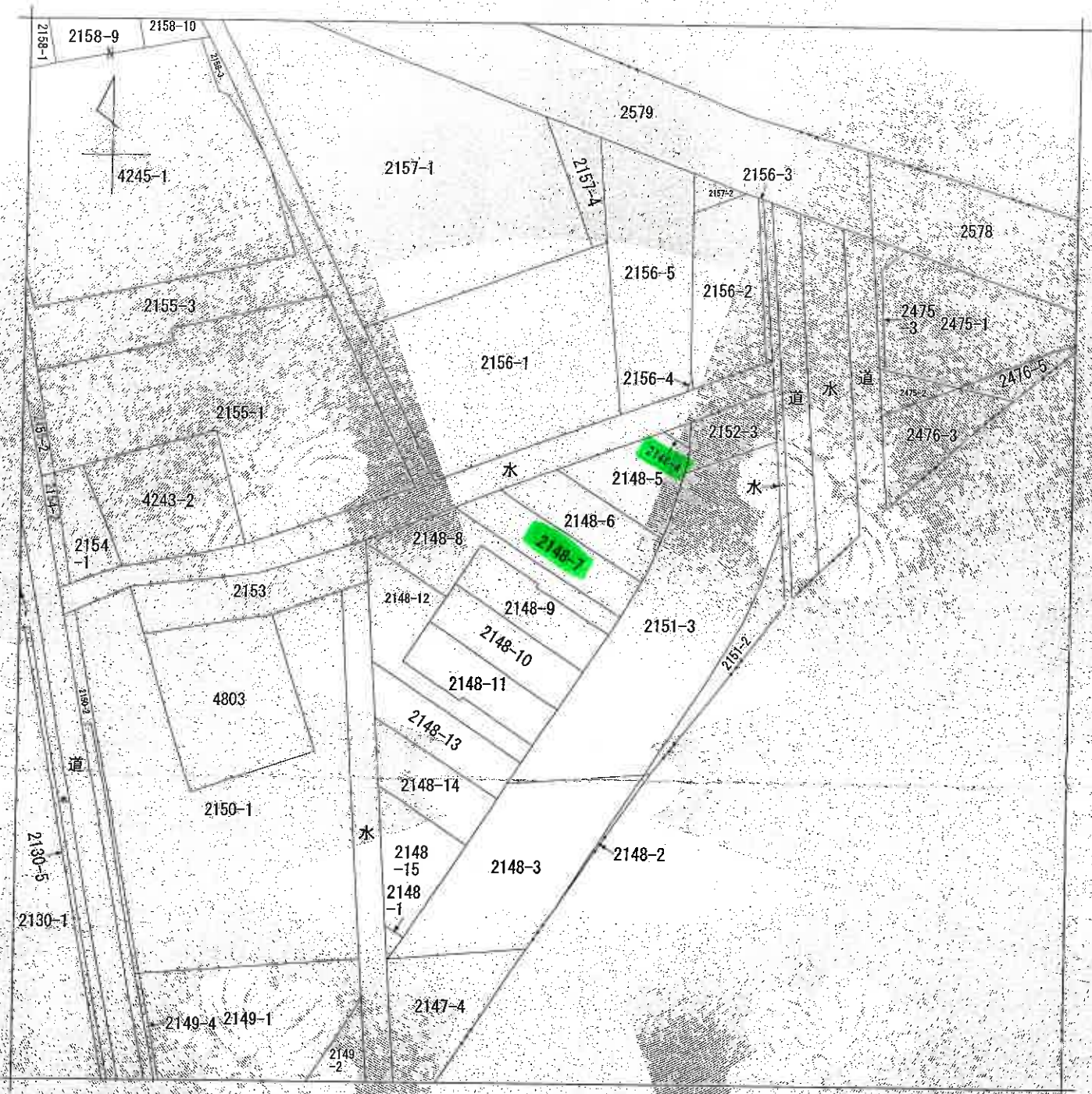
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間調査許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
下宗岡一丁目

請求部	所在	志木市下宗岡一丁目			地番	2148番7		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	補事項	種類 土地改良所在図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年7月16日

さいたま地方法務局志木出張所

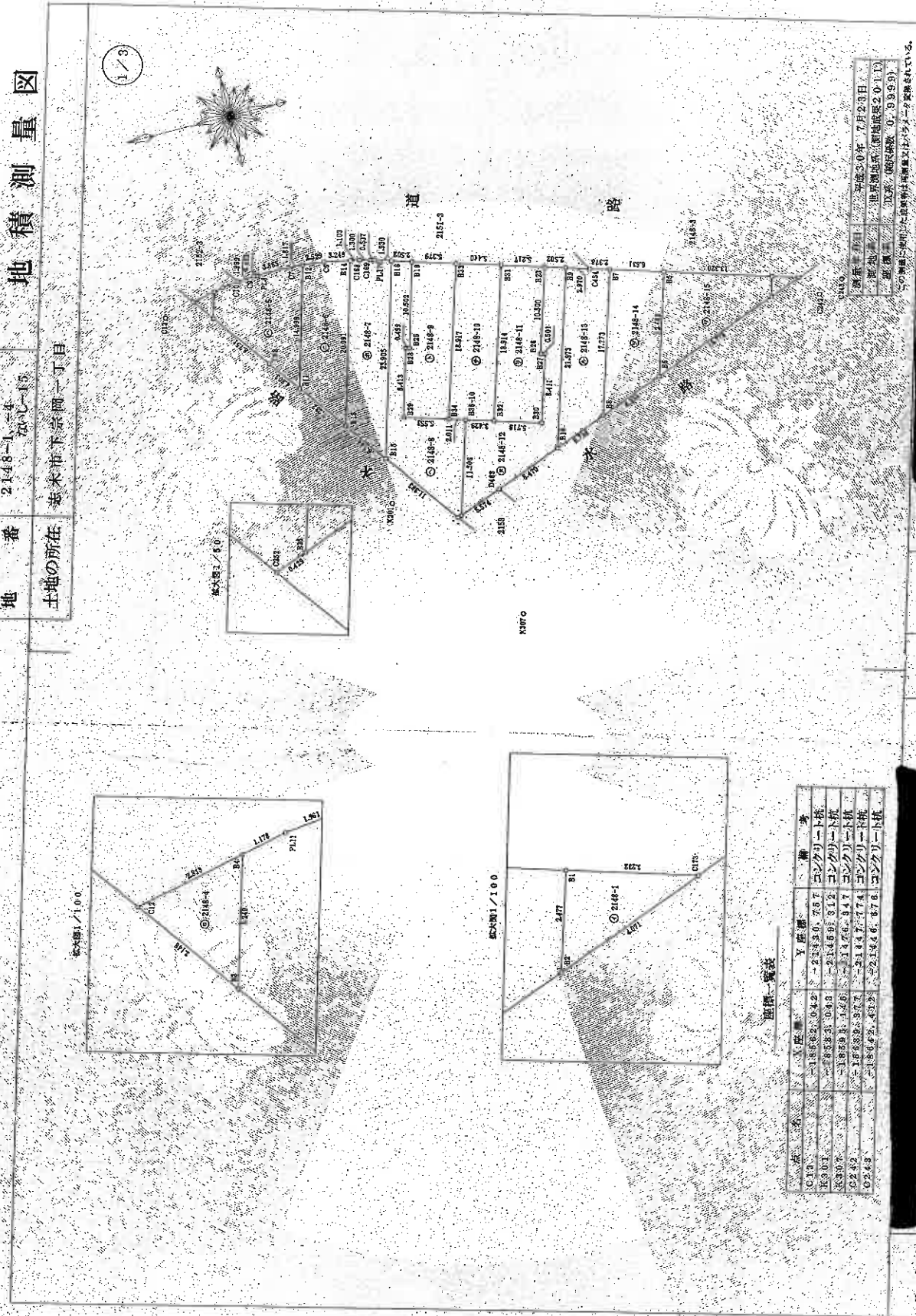
登記官

請求番号：14-1

(1/1)

(8 枚目)

地番	2148-1,-4 なし-15
土地の所在	志木市下京岡一丁目



A3判をA4判に縮小

作者

(令和 1 年 7 月 22 日作成)

申請人

縮尺 1/500

請求番号：14-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月16日 さいたま地方法務局若木出張所 登記官

(10 枚目)

A3判をA4判に縮小

作成者

（令和6年7月22日作成）

申請人

縮尺 1/

地積測量図

地番 2148-1-4
2148-1-5
土地の所在 さいたま市下京町一丁目

2/3

表積表

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-1-4	B1	-18555.159	-21424.290	26757.524795	計算点
	B2	-18553.694	-21424.662	17422.621700	計算点
	C173	-18553.694	-21424.662	-44598.455888	コンクリート杭
	合計			-8.007493	
2148-1-5	合計			4.0087468	
	合計			4.00	

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-4	C12	-18555.159	-21424.290	58055.158409	コンクリート杭
	B3	-18553.694	-21424.662	-10992.038828	計算点
	B4	-18553.694	-21424.662	-47071.103130	計算点
	合計			-8.070049	
2148-5	合計			4.0365215	
	合計			4.03	

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-5	B4	-18555.159	-21424.290	62650.179732	計算点
	B2	-18553.694	-21424.662	18888.540682	計算点
	C68	-18572.825	-21439.398	203462.305828	コンクリート杭
	B13	-18575.690	-21443.153	-199493.848820	計算点
	B12	-18579.770	-21428.720	-271376.106820	計算点
	C7	-18572.825	-21428.720	-3957.105688	コンクリート杭
	P18	-18574.926	-21428.720	-650.093380	金網プレート
	C9	-18574.926	-21428.720	2604.615588	コンクリート杭
	C10	-18571.619	-21428.720	6797.212584	コンクリート杭
	P11	-18569.670	-21428.720	8472.035880	金網プレート
	合計			-203.018747	
	合計			101.0093785	

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-6	B12	-18579.770	-21428.720	267684.025840	計算点
	B13	-18575.690	-21443.153	375834.814220	計算点
	B14	-18580.064	-21448.938	-251384.874316	計算点
	B15	-18583.469	-21428.720	-371663.423593	計算点
	C6	-18583.469	-21428.720	16798.828522	コンクリート杭
	合計			-201.976601	
2148-7	合計			100.9980005	
	合計			100.99	

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-7	B14	-18555.159	-21424.290	535131.42652	計算点
	B13	-18553.694	-21424.662	255802.372064	計算点
	B12	-18553.694	-21424.662	-335844.455888	計算点
	B15	-18590.172	-21430.598	-33011.632604	計算点
	P176	-18598.321	-21430.598	-12174.850132	金網プレート
	C168	-18598.321	-21430.598	-885.370790	コンクリート杭
2148-8	合計			-10132.813636	
	合計			-234.843894	
2148-9	合計			102.9073470	
	合計			107.30	

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-8	B16	-18555.159	-21424.290	414189.032150	計算点
	B15	-18553.694	-21424.662	597297.705329	計算点
	C52	-18550.459	-21488.027	167035.274115	コンクリート杭
	B35	-18590.172	-21462.875	-207641.326509	計算点
	B36-10	-18594.182	-21451.558	-215636.738554	計算点
	B34	-18592.264	-21451.558	-40588.302552	計算点
	B39	-18586.930	-21448.678	-180256.184422	計算点
	B28	-18580.228	-21441.680	-147970.254830	計算点
	B25	-18589.709	-21441.716	-185389.898730	計算点
	B19	-18592.567	-21431.610	-201357.500616	計算点
	合計			-247.634793	
	合計			128.8179965	

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-9	B28	-18580.228	-21441.680	747970.254830	計算点
	B29	-18586.930	-21448.678	180256.184422	計算点
	B34	-18592.264	-21451.558	-207641.326509	計算点
	B35	-18590.172	-21462.875	-215636.738554	計算点
	B19	-18592.567	-21431.610	-201357.500616	計算点
	B25	-18589.709	-21441.716	-185389.898730	計算点
2148-10	合計			-205.608634	
	合計			102.9073470	

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月16日 さいたま地方公務局主木出張所

登記官

(// 枚目)

地積測量図

地番 2148-1-4
土地の所在 老木市下栄岡一丁目

9/3

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-1-4	B34	-18592.736	-21451.278	347528.449152	計 算 点
	B35-10	-18594.252	-21451.968	28182.865740	計 算 点
	B32	-18597.465	-21451.848	-318370.003935	計 算 点
	B31	-18602.325	-21454.739	-345142.748950	計 算 点
	B33	-18597.177	-21438.186	307837.441463	計 算 点
	合計			-205.816830	
	合計面積			102.9084180	㎡
	合計地積			102.90	㎡

地 番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種目
2148-1-1	B31	-18602.925	-21434.733	308808.856000	計算点
	B32	-18597.465	-21432.848	367485.908400	計算点
	B30	-18602.940	-21454.199	-119096.021880	計算点
	B27	-18605.368	-21446.446	-135308.201496	計算点
	B26	-18604.988	-21446.302	-189732.647824	計算点
	B23	-18607.919	-21436.248	-215168.367397	計算点
		合 計			-208.775197
	合 計面積			102.8875985	
				102.88	

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-12	B36-10	-18594.182	-21451.858	186443.862914	計 算 点
	B35	-18590.361	-21452.875	166228.701189	計 算 点
	D483	-18596.077	-21460.907	-92236.541930	コンクリート
	B10	-18664.002	-21457.315	-442286.787870	計 算 点
	B9	-18610.316	-21434.312	-1403229.685105	計 算 点
	B28	-18607.919	-21436.248	173511.884270	計 算 点
	B26	-18604.988	-21438.302	183782.647824	計 算 点
	B27	-18605.368	-21446.446	132508.201496	計 算 点
	B30	-18602.940	-21454.193	113098.921880	計 算 点
	B32	-18597.465	-21451.848	-49115.905065	計 算 点
	合計			-247.610387	
	合計面積			123.8051939	㎡
	合計地積			123.80	㎡

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の種類
2148-13	B3	-18610.316	-21436.972	373762.568480	計 算 点
	B10	-18664.002	-21457.315	345364.593126	計 算 点
	B8	-18610.307	-21453.536	-360835.814572	計 算 点
	B7	-18632.436	-21443.819	-358536.204360	計 算 点
	C454	-18610.119	-21437.831	-28784.568973	コンクリート
	合計			-212.108337	
	合計面積			106.2531685	㎡
	合計地積			106.00	㎡

合計面積 1181.7368080 ㎡

作成者

令和 1 年 7 月 23 日作成

申請人

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和2年6月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月16日 さいたま地方裁判所 志木出張所

登記官

(12 枚目)

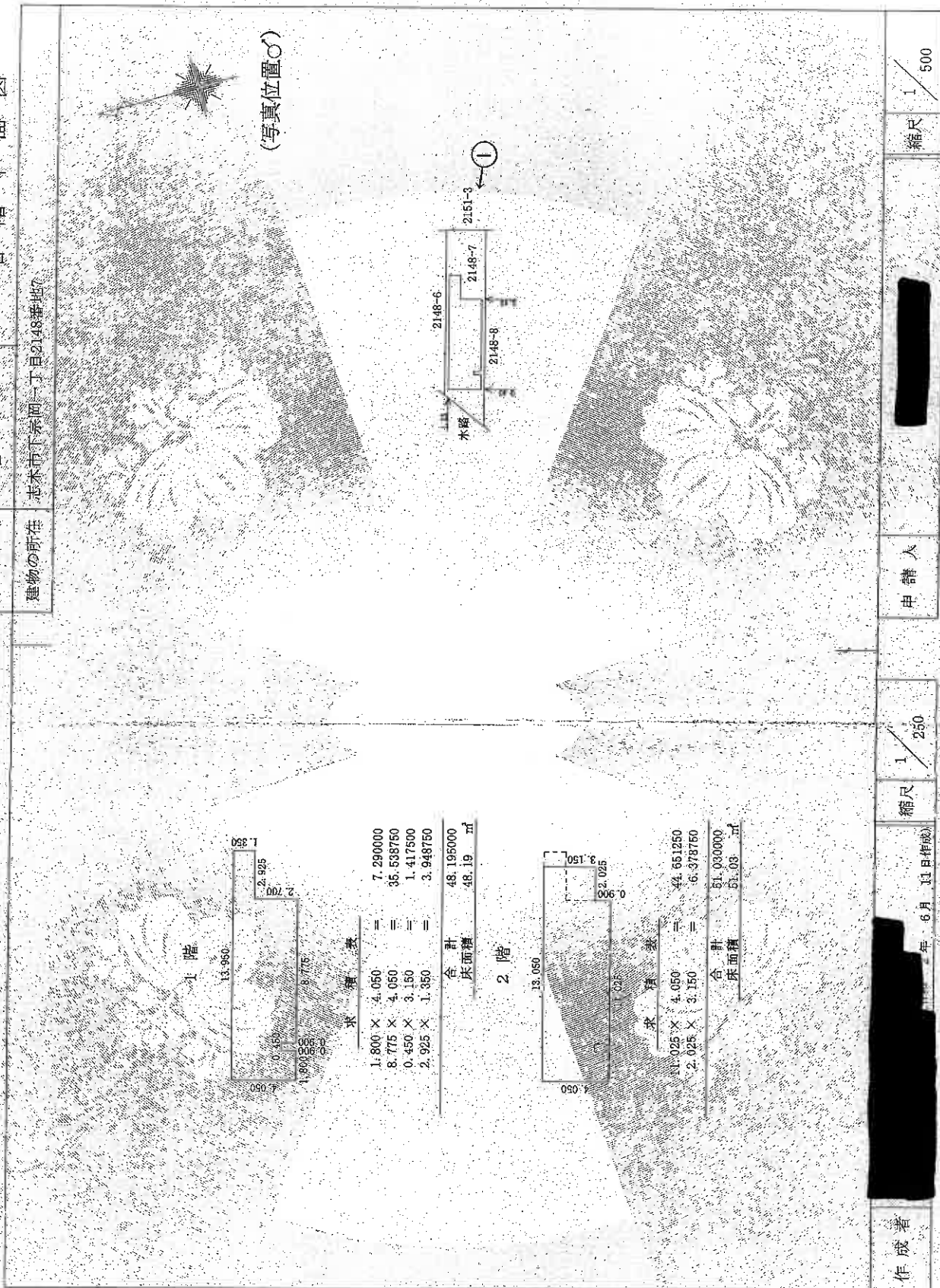
A3判をA4判に縮小

建物図面図

各階平面図

家屋番号 2148番7

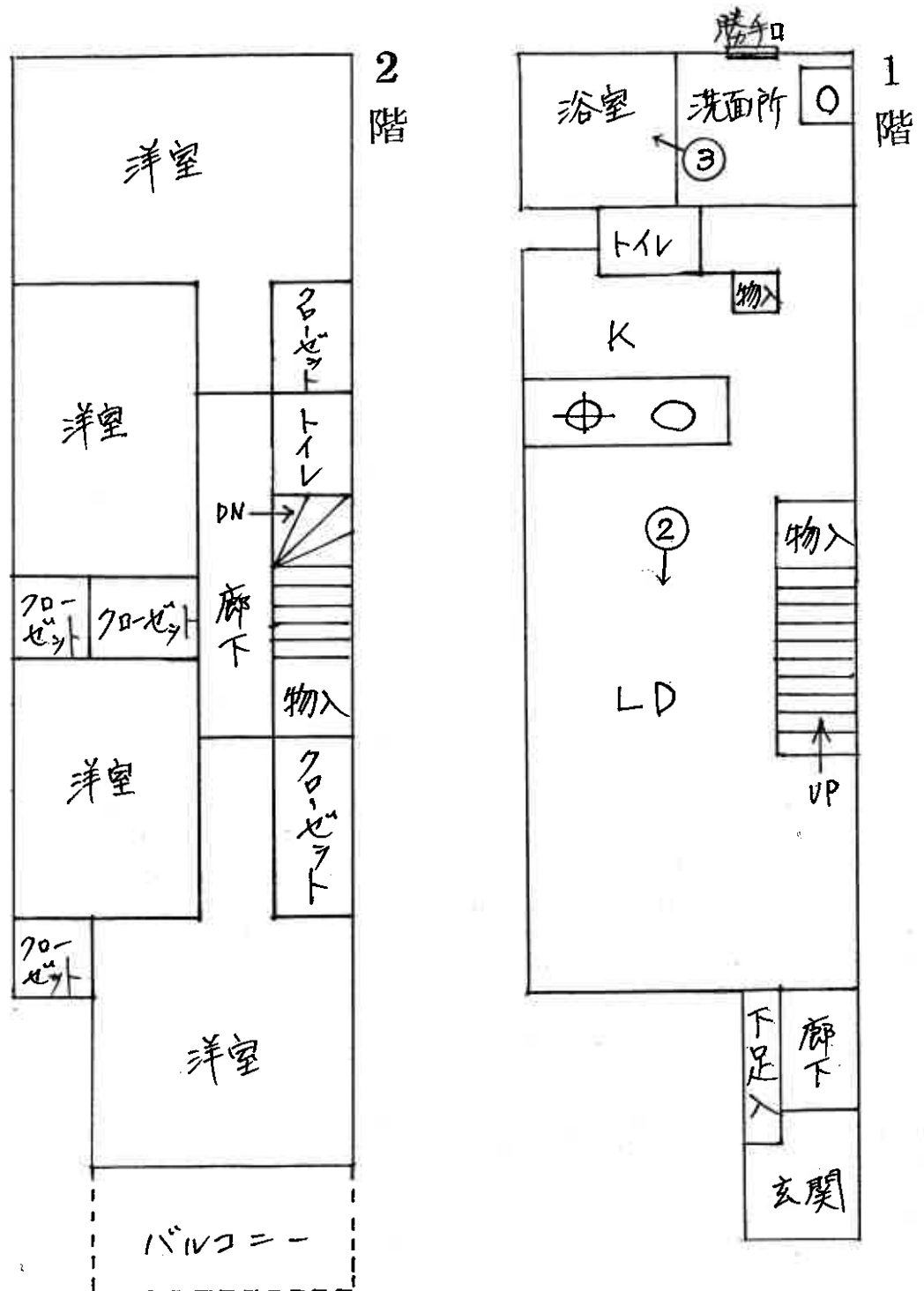
建物の所在 志木市下奈岡一丁目2148番地7



建物見取図



(写真位置○)



本件建物



令和 6 年（ケ）第 232 号
令和 6 年 10 月 17 日 現地調査
令和 6 年 10 月 31 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

- 1 所 在 志木市下宗岡一丁目
地 番 2148 番 7
地 目 宅地
地 積 107.30 平方メートル
所有者 A こと B
- 2 所 在 志木市下宗岡一丁目
地 番 2148 番 4
地 目 雑種地
地 積 4.03 平方メートル
共有者 A こと B 持分
5 分の 1
- 3 所 在 志木市下宗岡一丁目 2148 番地 7
家屋 番号 2148 番 7
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 48.19 平方メートル
2 階 51.03 平方メートル
所有者 A こと B



第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 9, 4 6 4, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4, 3 3 0, 0 0 0 円
物件2（土地）	金 4, 0 0 0 円
物件3（建物）	金 1 5, 1 3 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「志木」駅の北東方約2,100m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、アパート、事業所、駐車場等が混在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 高度地区(25m)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	107.30㎡ (物件1) ほぼ台形 (物件1) 平坦地 特になし
接面道路の状況	南東約25m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	①物件2土地は共有者らがごみ置場として利用している。 ②物件1の土地に隣接する地番2151番3及び物件2の土地に隣接する地番2152番3の各目的外土地は、いずれも私有地であるが、市道2373号線に認定されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）： 令和1年9月30日新築 経 過 年 数： 約5年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 約20年
仕 様	構 造： 木造 屋 根： スレートぶき 外 壁： サイディング、その他 内 壁： クロス貼り、その他 天 井： クロス貼り、その他 床： フローリング、その他 設 備： 電気、ガス、給排水等 その他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	使用借人とその家族が居宅として利用している。
特 記 事 項	本件建物内において大型犬1匹を飼育している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	134,000	0.99	107.30	0.95	13,520,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 志木-6

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 163,000\text{円/㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/101.5 & \times & 100/120 & \div & 134,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近・環境条件等が優る。

イ 個別格差：方位、間口奥行の関係等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（土地）

物件2は私道敷であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	134,000	0.05	4.03	1 / 5	5,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	99.22	0.68	10,800,000

ウ 現価率：

経過年数約5年、経済的残存耐用年数約20年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-15%
(計算式) $20 / (5 + 20) \times (1 - 0.15)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	13,520,000	0.60	法定地上権	8,110,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,520,000	-8,110,000		1.0	0.8	4,330,000
3	10,800,000	+8,110,000	1.0	1.0	0.8	15,130,000
2	5,000			1.0	0.8	4,000
一括価格（合計）						19,464,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（志木-6）

所 在：志木市中宗岡5丁目1666番15「中宗岡5-28-8」

価 格：163,000円/㎡

位 置：東武東上線「志木」駅約2,400m(道路距離)

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：100㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 道 路：北東7.5m市道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図

1 : 15,000

物件所在地

公示地

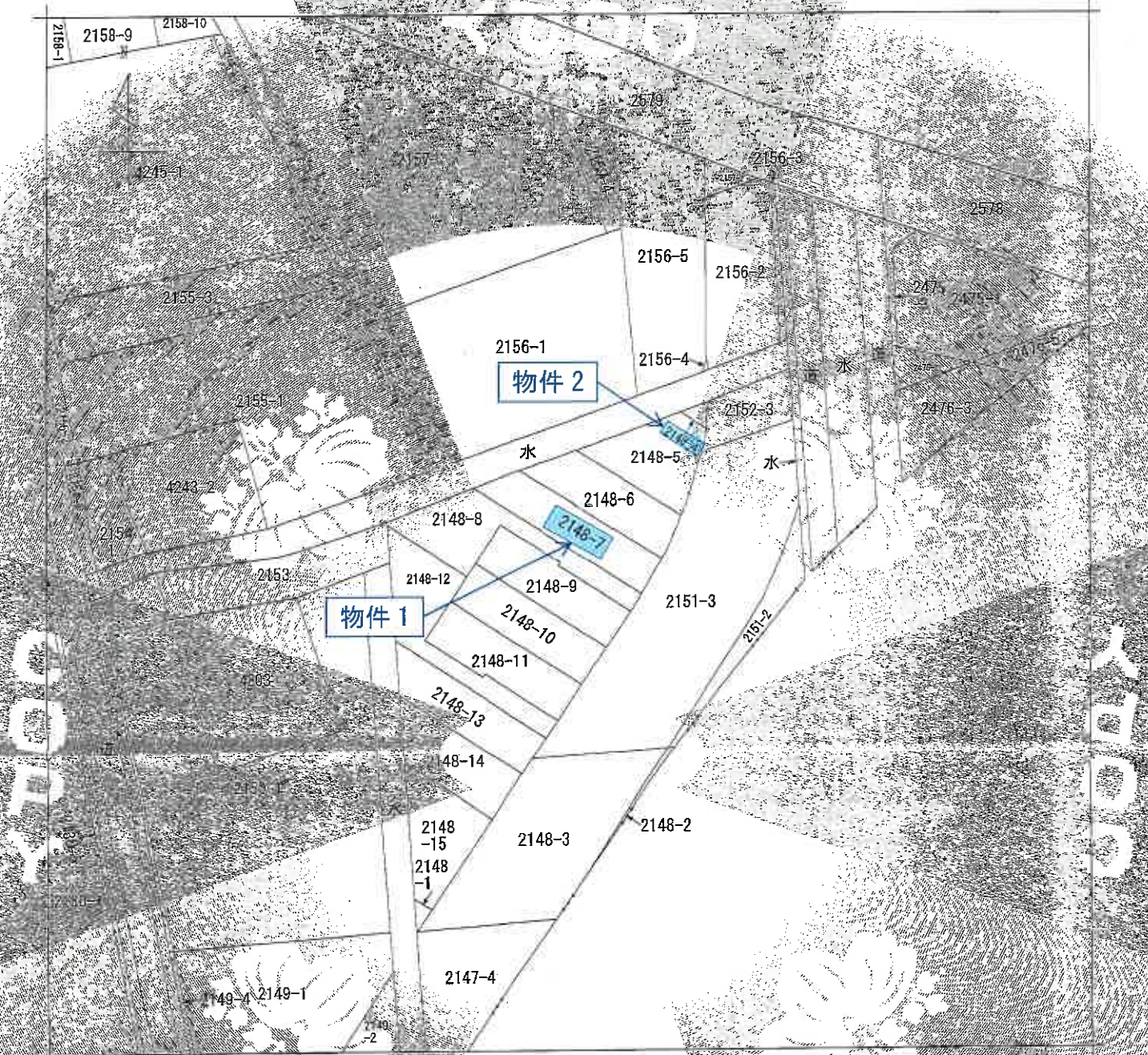
Super Mapple Digital Ver.23

株式会社 昭文社

1:15,000 相当

地図上の1センチは約150メートル
印刷中心は 東経 139度35分 9秒 北緯 35度49分42秒

4 2126-4



この地図に準ずる図面を、本館に提出した不動産登記簿の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け、
 利用する。この図面は、登記簿の図面を、この図面に準ずるものとする。

地番
 2148番7

請求書 番号	2148番7	地番	2148番7
面積 1500	単位 平方メートル	用途 住宅	用途 住宅
作成 年月日	令和6年7月16日	作成 場所	さいたま地方方法務局志木出張所

これは地図に準ずる図面に記載された内容であり、登記簿の図面と異なる場合があります。

令和6年7月16日
 さいたま地方方法務局志木出張所

請求番号：14-1
 (1/1)

A3 を A4 に縮小コピー

登記年月日 令和6年7月16日

これは図面に記録され、図面に面影を有する
令和6年7月16日
さいたま市地籍測量課 地籍課

登記簿

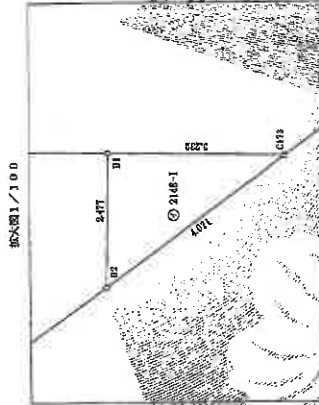
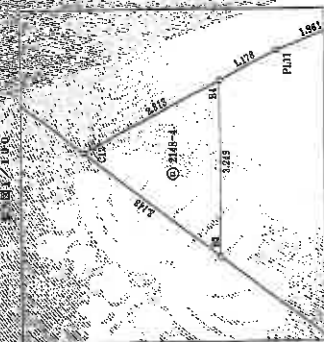
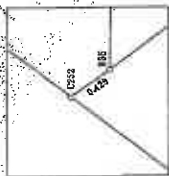
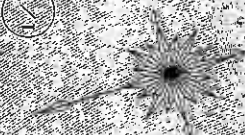
請求番号: 14-2

地籍測量図

地籍番号 2140-4-1-15

土地の所在 さいたま市下宮岡一丁目

縮尺 1/500



地籍番号	面積	用途	所有者
2140-4-1-15	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-16	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-17	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-18	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-19	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-20	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-21	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-22	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-23	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-24	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-25	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-26	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-27	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-28	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-29	1.961	住宅	〇〇〇〇
2140-4-1-30	1.961	住宅	〇〇〇〇

縮尺 1/500

令和6年7月16日

〇〇〇〇

これは図面に記載されている内容と必ずしも一致しない場合があります。
 令和6年7月16日 登記簿

地積測量図

地番 2148-5-4

土地の所在 市下京岡 丁目

2148

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の積算
	B12	-18589.469	-21444.190	26727.84355	境界線の積算
	B13	-18589.469	-21444.190	17430.031703	境界線の積算
	B14	-18589.469	-21444.190	-40269.45598	境界線の積算
	PL170	-18589.469	-21444.190	-6.037408	境界線の積算
	C189	-18589.469	-21444.190	4.035246	境界線の積算
	C190	-18589.469	-21444.190	4.03	境界線の積算
	合計				

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の積算
	B12	-18589.469	-21444.190	88056.168408	境界線の積算
	B13	-18589.469	-21444.190	-10892.093328	境界線の積算
	B14	-18589.469	-21444.190	-47071.181180	境界線の積算
	合計			-8.078049	境界線の積算
	合計面積			4.035246	境界線の積算

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の積算
	B4	-18589.469	-21444.190	69560.170732	境界線の積算
	B9	-18589.469	-21444.190	188888.540682	境界線の積算
	B11	-18589.469	-21444.190	202468.853225	境界線の積算
	B12	-18589.469	-21444.190	-196483.648820	境界線の積算
	C7	-18589.469	-21444.190	-271376.120620	境界線の積算
	PL8	-18589.469	-21444.190	-3557.106693	境界線の積算
	C9	-18589.469	-21444.190	-850.993360	境界線の積算
	C10	-18589.469	-21444.190	2804.615668	境界線の積算
	PL11	-18589.469	-21444.190	8797.215654	境界線の積算
	合計			8772.035890	境界線の積算
	合計面積			-203.018747	境界線の積算
	合計			101.00	境界線の積算

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の積算
	B4	-18589.469	-21444.190	26727.84355	境界線の積算
	B9	-18589.469	-21444.190	17430.031703	境界線の積算
	B11	-18589.469	-21444.190	-40269.45598	境界線の積算
	B12	-18589.469	-21444.190	-6.037408	境界線の積算
	C7	-18589.469	-21444.190	4.035246	境界線の積算
	PL8	-18589.469	-21444.190	4.03	境界線の積算
	合計				

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の積算
	B12	-18589.469	-21444.190	26727.84355	境界線の積算
	B13	-18589.469	-21444.190	17430.031703	境界線の積算
	B14	-18589.469	-21444.190	-40269.45598	境界線の積算
	PL170	-18589.469	-21444.190	-6.037408	境界線の積算
	C189	-18589.469	-21444.190	4.035246	境界線の積算
	C190	-18589.469	-21444.190	4.03	境界線の積算
	合計				

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の積算
	B16	-18589.469	-21444.190	414186.08211	境界線の積算
	B15	-18589.469	-21444.190	597297.70631	境界線の積算
	C352	-18589.469	-21444.190	167035.27411	境界線の積算
	B36-10	-18589.469	-21444.190	-207641.72866	境界線の積算
	B34	-18589.469	-21444.190	-21444.190	境界線の積算
	B29	-18589.469	-21444.190	-180256.13442	境界線の積算
	B28	-18589.469	-21444.190	-147070.28482	境界線の積算
	B26	-18589.469	-21444.190	-18589.469	境界線の積算
	B19	-18589.469	-21444.190	-201857.50061	境界線の積算
	合計			-247.69479	境界線の積算
	合計面積			128.61	境界線の積算

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	境界線の積算
	B28	-18589.469	-21444.190	147670.25	境界線の積算
	B29	-18589.469	-21444.190	1256.19	境界線の積算
	B34	-18589.469	-21444.190	8.1	境界線の積算
	B19	-18589.469	-21444.190	12.3	境界線の積算
	B25	-18589.469	-21444.190	20.3	境界線の積算
	合計			207.3	境界線の積算

作成者

申請人

地番

地積測量図

地番 2148-1-4

土地の所在 京都市下京区 町

地番	2148-1-4	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
----	----------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

地番	2148-1-5	X-Y (Yn+1-Xn+1)			面積の計算
NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	計 算 点	
B6	-18021.784	-21431.359	164480.821	計 算 点	
B7	-18018.177	-21431.359	118907.809	計 算 点	
B8	-18015.436	-21431.359	-164580.170	計 算 点	
B9	-18010.807	-21431.359	-115999.980	計 算 点	
B1	-18054.355	-21444.290	-202.021	計 算 点	
合 計		面積	-202.021	面積	
合 計		面積	101.01078	面積	
合 計		面積	101.01	面積	

合計面積	1181.793090	m
------	-------------	---

地番	2148-1-4			
NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	地界線の積算
B5	-18015.436	-21431.359	38.000	計 算 点
B6	-18010.807	-21431.359	38.000	計 算 点
B7	-18018.177	-21431.359	38.000	計 算 点
B8	-18021.784	-21431.359	38.000	計 算 点
合計				合計面積
				102.90

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	計算点の座標
	B31	-18002.925	-21431.789	808008.555008	計算点
	B32	-18007.485	-21432.448	367485.908400	計算点
	B30	-18002.940	-21434.459	-115098.021850	計算点
	B37	-18005.368	-21446.446	-152608.201495	計算点
	B26	-18040.888	-21446.902	-180782.647824	計算点
	B28	-18007.910	-21436.048	-215163.367397	計算点
			合計	-205.776197	
		合計	面積	102.88769585	
			地積	102.88	

地番	2148-1-2				
NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	地界線の積算	
B9-10	-18594.182	-21451.858	186448.892914	計算点	
B35	-18590.861	-21462.875	168229.701189	計算点	
D48	-18588.077	-21460.897	-923861.641920	コンクリート杭	
B10	-18604.062	-21471.915	-649286.787870	計算点	
B9	-18610.315	-21476.128	-403229.895105	計算点	
B28	-18607.900	-21476.128	1785611.684420	計算点	
B26	-18607.900	-21476.128	1897932.647824	計算点	
B27	-18607.900	-21476.128	152668.201490	計算点	
合計		1452.79	119086.021880	面積	
			49115.905065	面積	
			247.610087	面積	
			123.801935	面積	
			123.80	面積	

地番	2148-1-2	Yn	Xn・Yn-1	境界線の積算
B5-10	-18021.784	-21431.359	38.000	計 算 点
B6	-18018.177	-21431.359	38.000	計 算 点
D48	-18015.436	-21431.359	38.000	計 算 点
B10	-18010.807	-21431.359	38.000	計 算 点
B9	-18010.807	-21431.359	38.000	計 算 点
B28	-18010.807	-21431.359	38.000	計 算 点
B26	-18010.807	-21431.359	38.000	計 算 点
B27	-18010.807	-21431.359	38.000	計 算 点
合計				合計面積
				123.80

登記年月日：令和6年7月16日

これは図面に記載されている内容を印刷したものであり、
令和6年7月16日 登記簿

登記簿

登記年月日：令和6年7月16日

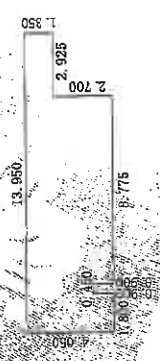
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月16日
さいたま市地方行政局 登記課

建築物図面
台階平面図

台階番号：2148番

台階位置：さいたま市中央区八幡町

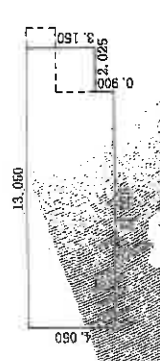
1 階



求積表

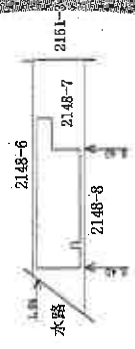
1.800 × 4.050	=	7.290000
8.775 × 4.050	=	35.538750
0.450 × 3.150	=	1.417500
2.925 × 1.350	=	3.948750
合計		48.195000
床面積		48.19 m ²

2 階



求積表

13.050 × 4.050	=	52.852500
2.925 × 3.150	=	9.213750
合計		62.066250
床面積		62.07 m ²



A3をA4に縮小コピー

500