

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※ **注意!** 「陳述」欄の「□自己の計算において…ありません」の□のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月24日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐藤 佳恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 9日から 令和 7年 7月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月23日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 6日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月28日 午前 9時10分から 令和 7年 8月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田
地 番 2049番14
地 目 宅地
地 積 117.57平方メートル

所有者 A

2 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田
地 番 2049番13
地 目 公衆用道路
地 積 87平方メートル

共有者 A 持分12分の2

3 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田
地 番 2049番31
地 目 公衆用道路
地 積 1.82平方メートル

共有者 A 持分12分の2

4 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田 2049番地14
家屋 番号 2049番14
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 67.49平方メートル
2階 47.20平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 9日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- 1 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田
地 番 2049番14
地 目 宅地
地 積 117.57平方メートル

所有者 A

- | | | |
|---|-----|-----------------|
| 2 | 所 在 | さいたま市南区大字太田窪字新田 |
| | 地 番 | 2049番13 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 87平方メートル |

共有者 A 持分12分の2

- | | | |
|---|-----|-----------------|
| 3 | 所 在 | さいたま市南区大字太田窪字新田 |
| | 地 番 | 2 0 4 9 番 3 1 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1. 8 2 平方メートル |

共有者 A 持分 $1\frac{2}{3}$ 分の 2

- | | | | |
|---|-------|----------------------------------|----------|
| 4 | 所 在 | さいたま市南区大字太田窪字新田 | 2049番地14 |
| | 家屋 番号 | 2049番14 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 67.49平方メートル
2階 47.20平方メートル | |



物 件 目 録

所有者 A



令和6年(ケ)第 283号
令和6年11月14日受理
令和7年 1月17日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 関 田 暁 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田
 地 番 2049 番 14
 地 目 宅地
 地 積 117.57 平方メートル
 所有者 A

2 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田
 地 番 2049 番 13
 地 目 公衆用道路
 地 積 87 平方メートル
 共有者 A 持分 12 分の 2

3 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田
 地 番 2049 番 31
 地 目 公衆用道路
 地 積 1.82 平方メートル
 共有者 A 持分 12 分の 2

4 所 在 さいたま市南区大字太田窪字新田 2049 番地 14
 家屋 番号 2049 番 14
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 67.49 平方メートル
 2 階 47.20 平方メートル
 (1 枚目)



物 件 目 録

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1～3		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2, 3) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	2049番1の土地は、さいたま市の所有であり、現況は公衆用道路である。		
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■B(債務者兼所有者Aの、内縁の夫)	1 目的建物は、債務者兼所有者Aが居宅として使用し、居住しています。同居しているのは、内縁の夫の私だけです。今日Aは外出していますので、私が調査に立ち会います。 2 目的土地について、境界問題はありません。 3 目的建物について、雨漏りその他の不具合はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 第1回臨場の際、門扉に債務者兼所有者の表札が掲げられていた。
- 2 第2回臨場（内部調査実施日）の際、Bと面談し、「関係人の陳述等」のとおり陳述を得た。
- 3 目的物件内外の状況、関係人の陳述等を総合勘案し、占有関係については3枚目のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年11月15日 (金) 14 : 30 - 14 : 40	物件所在地	物件調査, 占有確認, 外観写真撮影, 連絡票を投函
R6年12月3日 (火) 10 : 45 - 10 : 55	さいたま地方法務局	接道について土地全部事項証明書を交付申請
R7年1月16日 (木) 15 : 50 - 16 : 10	物件所在地	物件調査, 占有確認, 内部調査実施・内部写真撮影, Bと面談 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☒ 令和7年1月16日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	さいたま市南区大字太田窪字新田				地番	2049番14			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和51年1月8日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局管轄)

令和6年9月30日

さいたま地方務局鴻巣出張所

登記官

請求番号：18-1

(1/1)

(7 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所 審判部)

令和6年9月30日

さいたま地方裁判所 審判部 提出書類

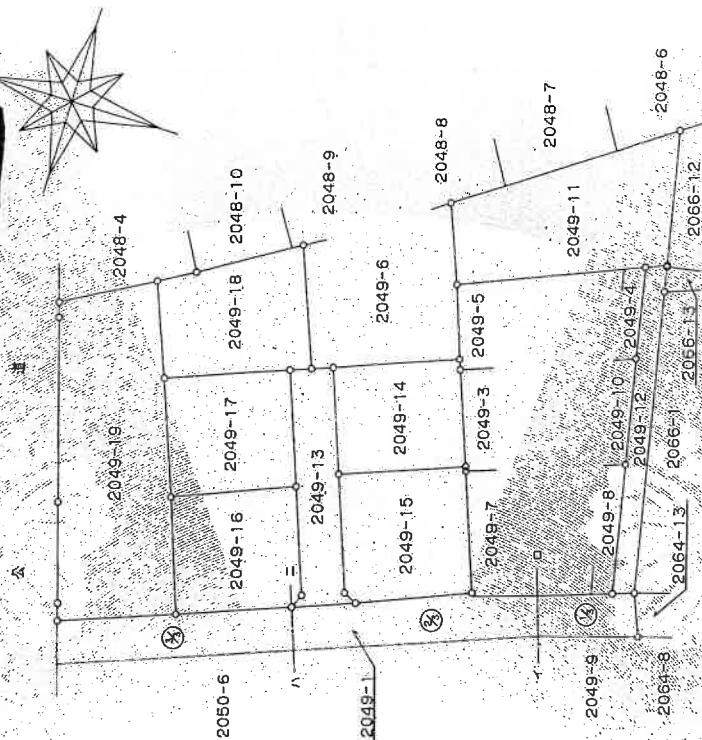
登記簿

(8 枚目)

379738

地番	2049-1-12-13-14 15-16-17-18 19
土地の所在	さいたま市南区 浦和区大字太田建字新田

全図



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	①	ブラスチック杭	②	金属杭
②	コンクリート杭	③	金属杭	④	金属杭
③	金属杭	⑤	金属杭	⑥	金属杭
④	金属杭	⑦	金属杭	⑧	金属杭
⑤	金属杭	⑨	金属杭	⑩	金属杭
⑥	金属杭	⑪	金属杭	⑫	金属杭
⑦	金属杭	⑬	金属杭	⑭	金属杭
⑧	金属杭	⑮	金属杭	⑯	金属杭
⑨	金属杭	⑰	金属杭	⑱	金属杭
⑩	金属杭	⑲	金属杭	⑳	金属杭
⑪	金属杭	㉑	金属杭	㉒	金属杭
⑫	金属杭	㉓	金属杭	㉔	金属杭
⑬	金属杭	㉕	金属杭	㉖	金属杭
⑭	金属杭	㉗	金属杭	㉘	金属杭
⑮	金属杭	㉙	金属杭	㉚	金属杭
⑯	金属杭	㉛	金属杭	㉜	金属杭
⑰	金属杭	㉝	金属杭	㉞	金属杭
⑱	金属杭	㉟	金属杭	㊱	金属杭
㉑	金属杭	㊲	金属杭	㊳	金属杭
㉒	金属杭	㊴	金属杭	㊵	金属杭
㉓	金属杭	㊶	金属杭	㊷	金属杭
㉔	金属杭	㊸	金属杭	㊹	金属杭
㉕	金属杭	㊺	金属杭	㊻	金属杭
㉖	金属杭	㊼	金属杭	㊽	金属杭
㉗	金属杭	㊾	金属杭	㊿	金属杭
㉘	金属杭	㊿	金属杭		
㉙	金属杭				
㉚	金属杭				
㉛	金属杭				
㉜	金属杭				
㉝	金属杭				
㉞	金属杭				
㉟	金属杭				
㊱	金属杭				
㊲	金属杭				
㊳	金属杭				
㊴	金属杭				
㊵	金属杭				
㊶	金属杭				
㊷	金属杭				
㊸	金属杭				
㊹	金属杭				
㊺	金属杭				
㊻	金属杭				
㊼	金属杭				
㊽	金属杭				
㊾	金属杭				
㊿	金属杭				

作製者

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法律局管轄)
令和6年9月30日 さいたま地方法律局鴻巣出張所

藥油

(9 枚目)

請求番号: 18-2

(2/4)

(五) 土產調查會

製作

中

縮尺

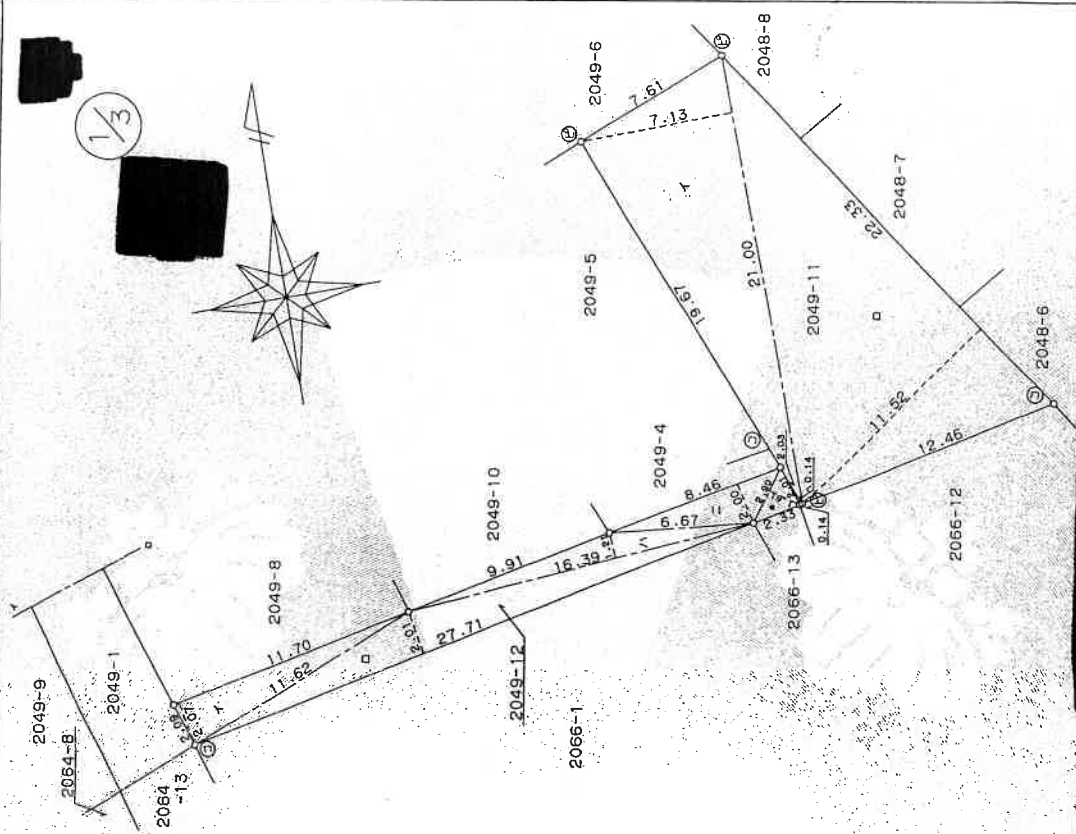
$$\frac{1}{250}$$


凡例	記号	果糖の種別	果汁の種別	果汁の濃度	果汁の成分
⑤	石	抗	⑤	アズエスチック	果汁の成分
⑥	コンクリート	抗	⑥	金	果汁の成分
⑦	コンクリート	抗	⑦	金	果汁の成分

地番	2049-1	底辺	高さ	積面積
イ	21.00	7.13	149.7300	
ロ	22.33	11.52	257.2416	
合計			406.9716	
面積			203.48580	
地面積			203.48 m ²	

地番	2049-12	高	さ	倍面積
イ	11.70	2.07	24.2190	
ロ	27.71	2.01	55.6971	
ハ	16.38	1.21	19.8319	
ニ	8.46	2.00	16.9200	
ホ	2.90	1.61	4.6690	
ヘ	12.03	0.14	0.2842	
合計			121.6212	
面積			60.81060	
坪数			60.81坪	

求 價 表



地積測量

1, -12

2049-1, -11, -12

市南区

さいたま市 浦和市 大宮市 熊谷市 鴻巣市 草加市 川口市 さいたま市 南区 太田 窪字 新田

379739

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局管轄)
令和6年9月30日 さいたま地方方法務局測量出張所

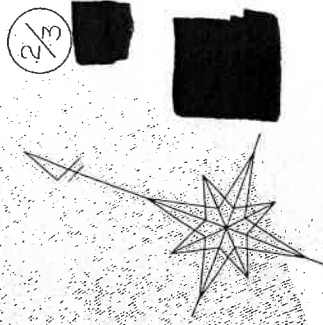
登記官

(10枚目)

379740

地積測量図

地番	2049-1, -13, -14, -15
土地の所在	さいたま市南区 浦和市長子太田窪字新田

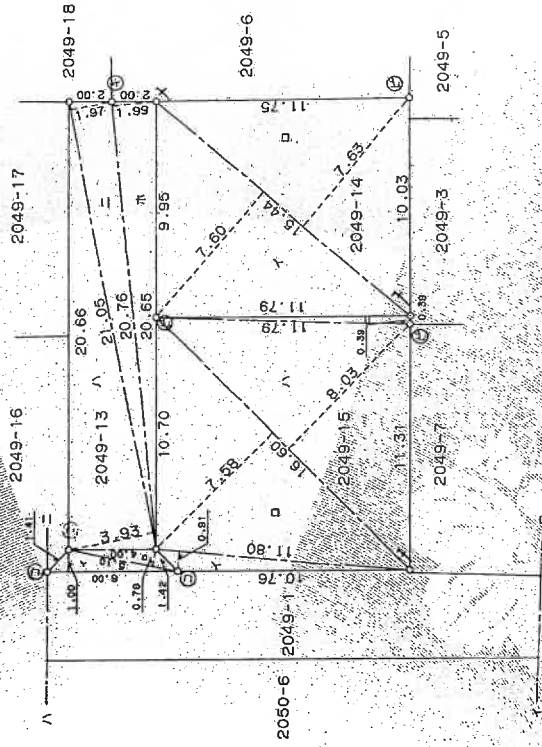


地積表

地番	2049-13		
符号	底辺	長さ	倍面積
イ	6.00	1.00	6.0000
ロ	5.10	0.78	3.9780
ハ	21.05	3.93	82.7265
ニ	21.05	1.97	41.4685
ホ	20.76	1.99	41.3124
合計			175.4854
面積	面積		87.74270
地積	地積		87.74 m ²

地番	2049-14		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.44	7.60	117.3440
ロ	15.44	7.63	117.8072
	合計		235.1512
	面積		117.57560
	地積		117.57 m ²

地番	2049-15			
符号	底辺	長さ	倍面積	
イ	11.80	0.91	10.7380	
ロ	16.60	7.58	125.9280	
ハ	16.60	8.03	133.2980	
ニ	11.79	0.39	4.5981	
合計			274.4621	
面積			137.23105	
地積			137.23 m ²	



凡例	境界線の種類	記号	境界線の種別	記号	境界線の種類
①	石	①	ガラスチック杭	②	ガラスチック杭
②	コンクリート杭	③	金属杭	④	ガラスチック杭
③	金属杭				

作製者

申請人

縮尺

1/250

(埼玉土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所)
令和6年9月30日

さいたま地方裁判所 鶴巻出張所

登記簿

(11枚目)

379741

地積測量図

地番 2049-1、-16、-17、-18

土地の所在 さいたま市南区 浦和区大字太田窪字新田

地番	2049-16			
符号	底辺	高さ	倍面積	
イ	15.08	7.59	114.4572	
ロ	15.16	1.41	21.3756	
ハ	15.16	7.62	115.5192	
合	計	251.3520		
面	積		125.67600	
地	積		125.67 m ²	

地番	2049-17		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	16.17	7.88	127.4196
ロ	16.17	8.07	130.4919
	合計		257.9115
	面積		128.95575
	地積		128.95 m ²

地番	2049-18				
符号	底	辺	高	と	倍面積
イ	14.92		7.09		105.7828
ロ	14.92		2.71		40.4332
ハ	13.98		1.37		19.1526
ニ	13.98		8.26		115.4748
合	計				280.8434
面	積				140.42170
地	積				140.42 m ²

地 番		2049-19	
符号	底 辺	高 さ	倍 面 積
イ	10.72	1.58	16.9376
ロ	13.95	8.03	112.0185
ハ	13.95	6.63	92.4885
ニ	14.92	7.55	112.6460
ホ	17.11	9.50	162.5450
ヘ	11.04	7.36	81.2544
ト	9.45	1.30	12.2850
合 計			590.1750
面 積			295.08750
地 積			295.08 m ²

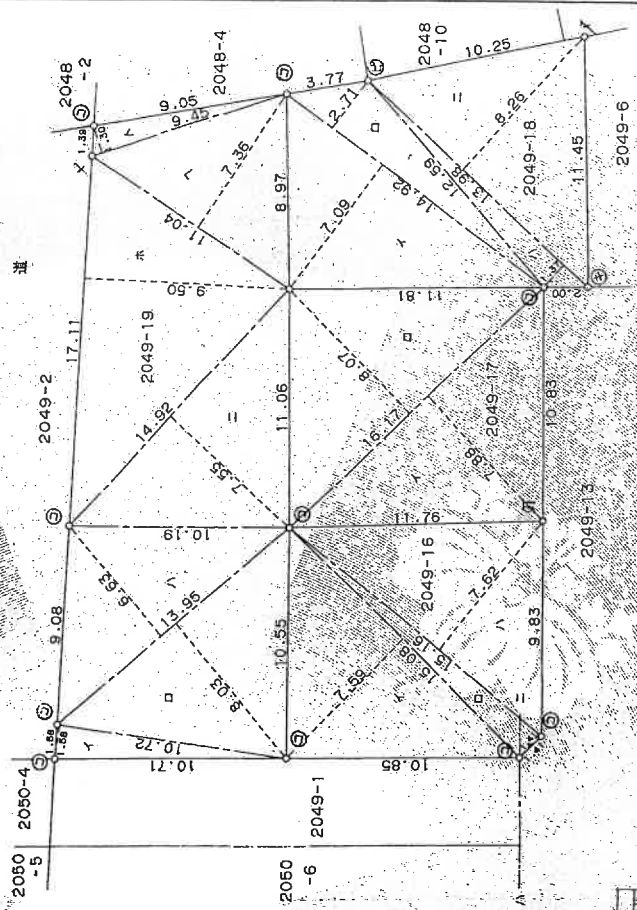
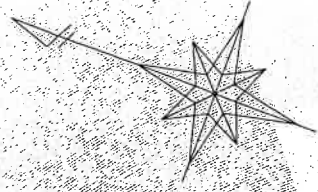
地番	2049-1	
公	積	1492.90
合	計	1296.98670
面	積	195.91330
地	積	195.91 m ²

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑤	石積	②	アラスチック杭	メ
③	コンクリート杭	④	金網杭	メグリプレート

作製者

申請人

縮尺 1/250



(埼玉土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成14年4月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局蔵)

令和6年9月30日 さいたま地方方法務局 蔵書出版所

登記号

(12枚目)

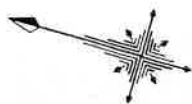
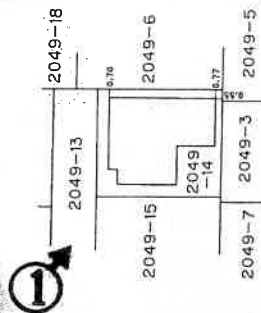
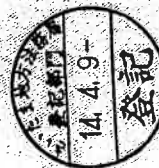
126489

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 2049番14

建物の所在 さいたま市大宮区新田2049番地14



単位：m

作製者

縮尺 1/250

申請人

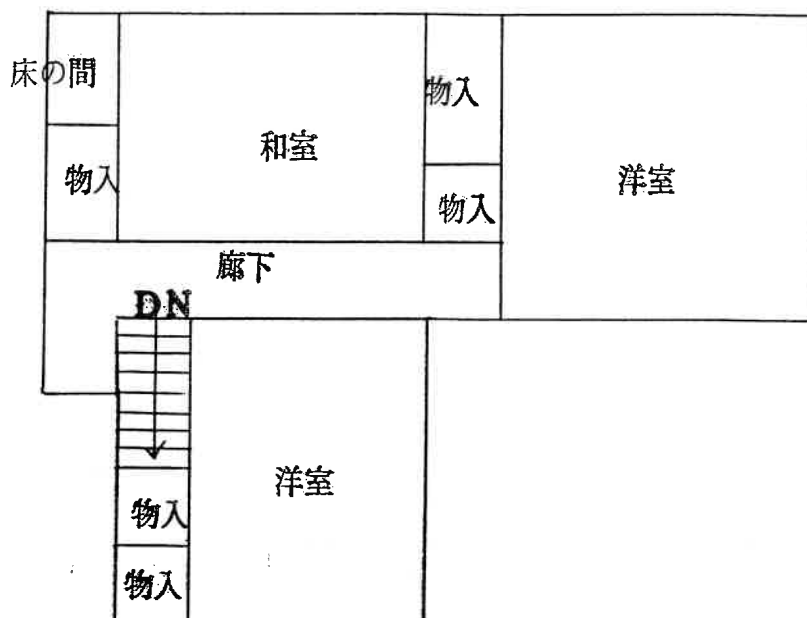
縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

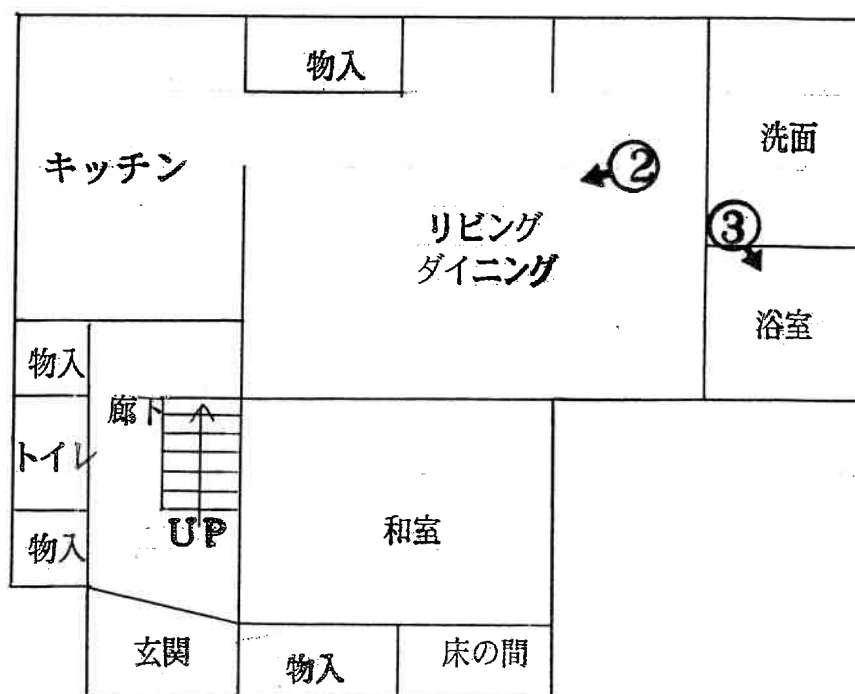
請求番号：18-3

建物見取図(○は写真撮影位置を示す。)

2 階



1 階



(13枚目)



①



②



③

令和6年 (ケ) 第283号
令和7年 1月16日 現地調査
令和7年 2月18日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------------------|--|
| 1 | 所 在 | さいたま市南区大字太田窪字新田 | |
| | 地 番 | 2049番14 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 117.57平方メートル | |
| | 所有者 | A | |
| 2 | 所 在 | さいたま市南区大字太田窪字新田 | |
| | 地 番 | 2049番13 | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| | 地 積 | 87平方メートル | |
| | 共有者 | A 持分12分の2 | |
| 3 | 所 在 | さいたま市南区大字太田窪字新田 | |
| | 地 番 | 2049番31 | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| | 地 積 | 1.82平方メートル | |
| | 共有者 | A 持分12分の2 | |
| 4 | 所 在 | さいたま市南区大字太田窪字新田 2049番地14 | |
| | 家屋 番号 | 2049番14 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 67.49平方メートル
2階 47.20平方メートル | |



物 件 目 録

所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 9 , 3 1 3 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 7 , 4 1 0 , 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1 3 0 , 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 3 , 0 0 0 円
物件 4 (建物)	金 1 1 , 7 7 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1～3	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 造 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ京浜東北線「南浦和」駅の北東方約1,000m(直線距離)に位置する。		
付 近 の 状 況	主要地方道さいたま草加線背後に、一般住宅を中心としてマンション・アパート等も見られる住宅地域。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	県道さいたま草加線道路 端から25mまでの範囲	同 25m超の範囲
		市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 高度地区(20m地区)	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし 高度地区(20m地区)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	117.57㎡ (物件1) ほぼ長方形 近隣周辺は北向き緩傾斜地であるが、本件 土地は概ね平坦に造成済み 特になし	
接面道路の状況	北西約4m舗装私道(建築基準法上の道路)に約0.4m～0.6m高く接面		
土地の利用状況等	(物件4)建物の敷地		
供給処理施設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。		
特 記 事 項	・ 物件2・3は上記北西側私道として利用されており、非課税地。		

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：昭和53年2月10日新築 経 過 年 数：約47年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：—						
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床 面 積（現 況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>67.49 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>47.20 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>114.69 m²</td></tr> </table>	1階	67.49 m ²	2階	47.20 m ²	延	114.69 m ²
1階	67.49 m ²						
2階	47.20 m ²						
延	114.69 m ²						
現 況 用 途 等	居宅						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用している。						
特 記 事 項	- 平成13年10月27日に、1階の浴室・洗面所と、リビングの一部（16.71m²）、及び、2階の洋室1室（13.38m²）を、増築している。 1階廊下の床の一部に、歩くと撓みを感じられる所があった。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	244,000	0.97	117.57	0.95	26,440,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 さいたま南-10

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $240,000\text{円}/\text{㎡} \times 101.8/100 \times 100/100.0 \times 100/100 \div 244,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：接面道路の系統連続性（行き止まり）等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2・3（土地）

物件2・3は私道敷であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	244,000	0.05	87	2 / 12	180,000
3	244,000	0.05	1.82	2 / 12	4,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	165,000	114.69	0.05	950,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	26,440,000	0.60	法定地上権	15,860,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	26,440,000	-15,860,000		1.0	0.7	7,410,000
2	180,000			1.0	0.7	130,000
3	4,000			1.0	0.7	3,000
4	950,000	+15,860,000	1.0	1.0	0.7	11,770,000
一括価格 (合計)						19,313,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格（さいたま南-10）

所 在：さいたま市南区太田窪5丁目1794番14

価 格：240,000円/㎡

位 置：JR京浜東北線「南浦和」駅約1,300m（道路距離）

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：99㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 道 路：北4.0m市区町村道

用 途 指 定 等：第2種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

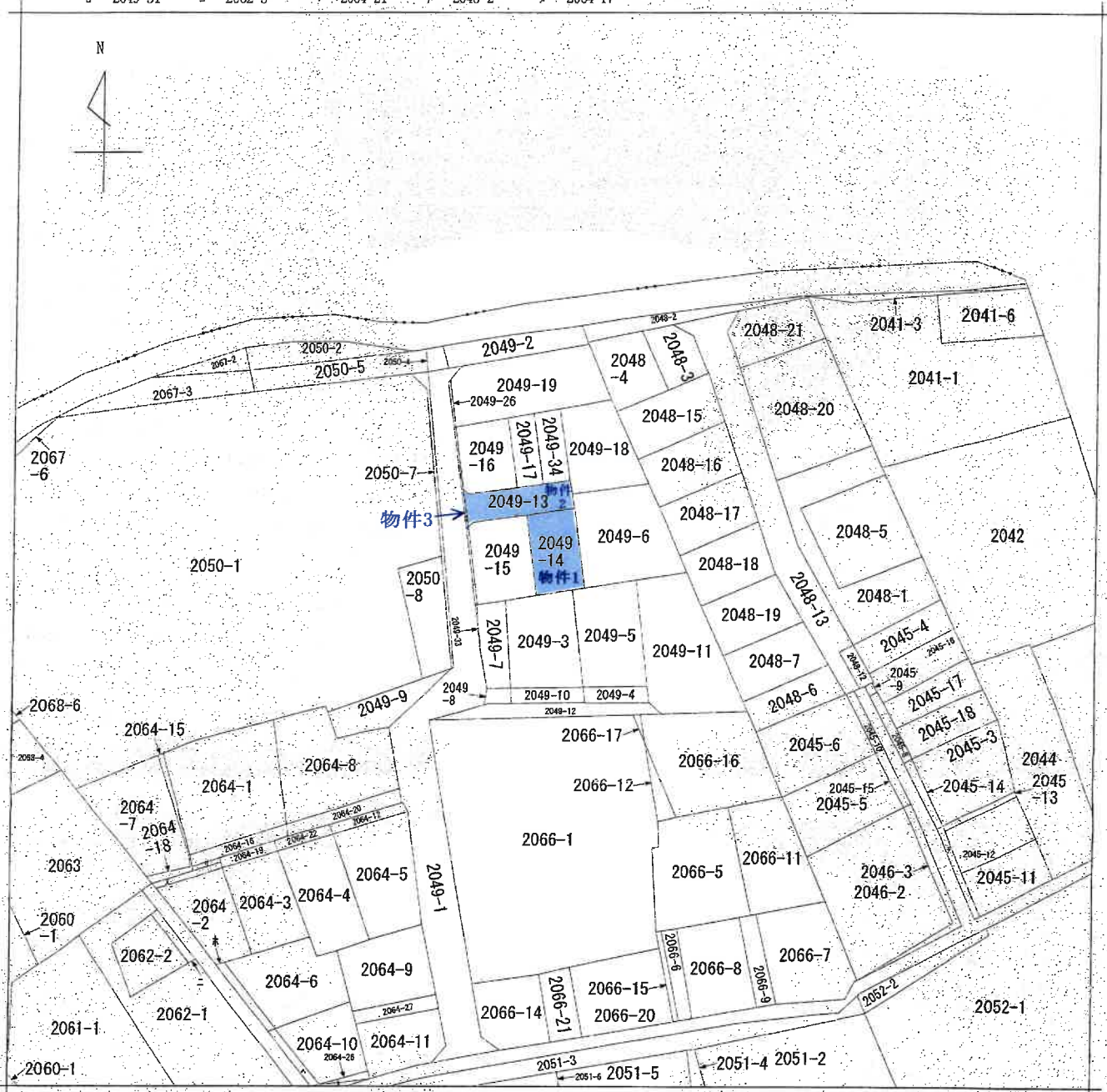
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

GSI Maps

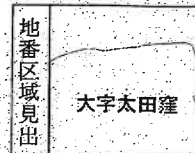


位置図

イ 2049-30 ハ 2049-32 ホ 2064-14 ト 2064-25 リ 2064-28
ロ 2049-31 ニ 2062-3 ヘ 2064-21 チ 2045-2 ル 2064-17



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	さいたま市南区大字太田窪字新田			地番	2049番14		
出縮	力尺 1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和51年1月8日			備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)

令和6年9月30日

さいたま地方法務局鴻巣出張所

登記官

請求番号：18-1
(1/1)

A3版をA4版に縮小

公図写

登記年月日：平成5年2月23日

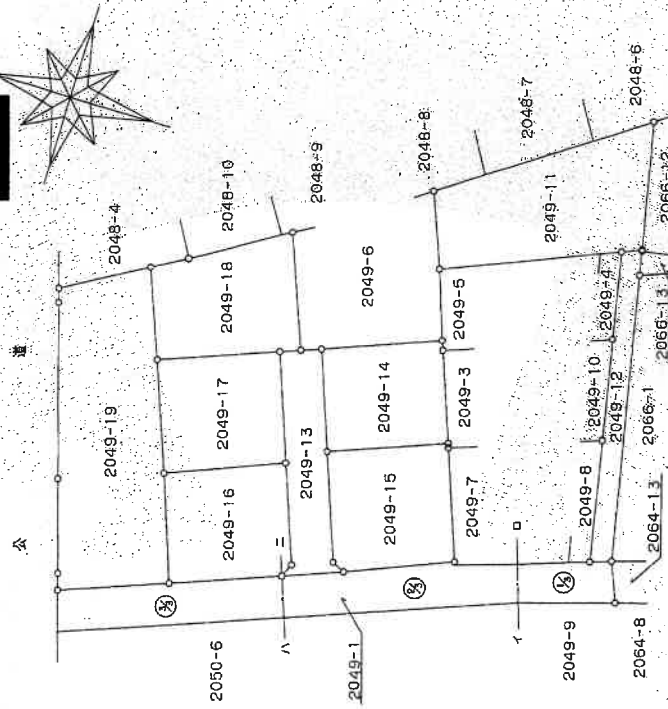
379733

測量図

地番
2049-11-12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19

土地の所在
さいたま市南区
大字太田建字新田

全図



凡例	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類
①	石積	②	コンクリート杭	③	金網杭
④	石積	⑤	コンクリート杭	⑥	金網杭
⑦	石積	⑧	コンクリート杭	⑨	金網杭
⑩	石積	⑪	コンクリート杭	⑫	金網杭

作製者
[Redacted]
平成5年1月26日(作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

縮尺
1/500

申請人
[Redacted]

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方法務局管轄)
令和6年9月30日
さいたま市地方法務局測量出張所

登記官

請求番号：18-2
(1/4)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成5年2月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局特許)
令和6年9月30日 さいたま地方法務局 提出場所

登記有

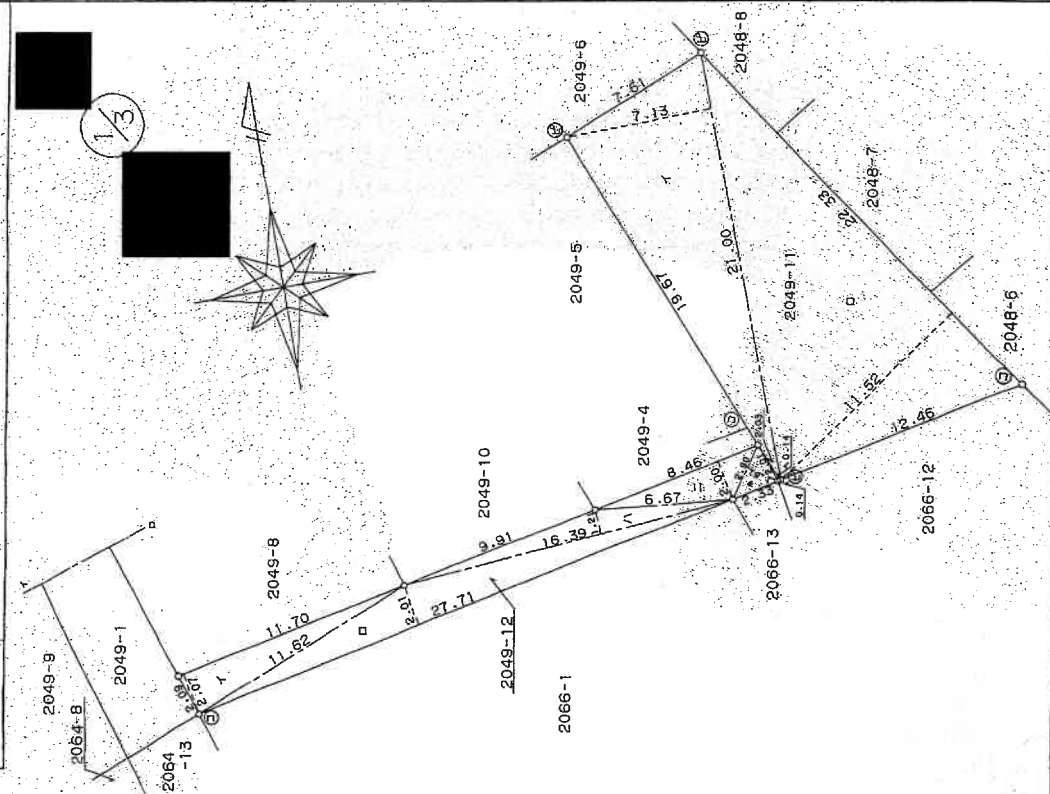
請求番号：18-2

(2/4)

地積測量図

地番 2049-1, -11, -12
土地の所在 さいたま市南区 浦和市美享太田窪字新田

379739



求積表

地番	2049-11
符号	底辺高さ倍面積
イ	21.00 7.13 149.7300
ロ	22.33 11.52 257.2416
合計	406.9716
面積	203.48580
地積	203.48 m ²

地番	2049-12
符号	底辺高さ倍面積
イ	11.70 2.07 24.2190
ロ	27.71 2.01 55.6971
ハ	16.39 1.21 19.8319
ニ	8.46 2.00 16.9200
ホ	2.90 1.61 4.6690
ヘ	2.03 0.14 0.2842
合計	121.6212
面積	60.81060
地積	60.81 m ²



凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	境界線	②	境界線
③	コンクリート杭	境界線	④	境界線
⑤	金網杭	境界線	⑥	境界線
⑦	境界線	境界線	⑧	境界線
⑨	境界線	境界線	⑩	境界線
⑪	境界線	境界線	⑫	境界線
⑬	境界線	境界線	⑭	境界線
⑮	境界線	境界線	⑯	境界線
⑰	境界線	境界線	⑱	境界線
⑲	境界線	境界線	⑳	境界線
㉑	境界線	境界線	㉒	境界線
㉓	境界線	境界線	㉔	境界線
㉕	境界線	境界線	㉖	境界線
㉗	境界線	境界線	㉘	境界線
㉙	境界線	境界線	㉚	境界線
㉛	境界線	境界線	㉜	境界線
㉝	境界線	境界線	㉞	境界線
㉟	境界線	境界線	㊱	境界線
㊲	境界線	境界線	㊳	境界線
㊴	境界線	境界線	㊵	境界線
㊶	境界線	境界線	㊷	境界線
㊸	境界線	境界線	㊹	境界線
㊺	境界線	境界線	㊻	境界線
㊼	境界線	境界線	㊽	境界線
㊾	境界線	境界線	㊿	境界線
㋀	境界線	境界線	㋁	境界線
㋂	境界線	境界線	㋃	境界線
㋄	境界線	境界線	㋅	境界線
㋆	境界線	境界線	㋇	境界線
㋈	境界線	境界線	㋉	境界線
㋊	境界線	境界線	㋋	境界線
㋌	境界線	境界線	㋍	境界線
㋎	境界線	境界線	㋏	境界線
㋐	境界線	境界線	㋑	境界線
㋒	境界線	境界線	㋓	境界線
㋔	境界線	境界線	㋕	境界線
㋖	境界線	境界線	㋗	境界線
㋘	境界線	境界線	㋙	境界線
㋚	境界線	境界線	㋛	境界線
㋜	境界線	境界線	㋝	境界線
㋞	境界線	境界線	㋟	境界線
㋠	境界線	境界線	㋡	境界線
㋢	境界線	境界線	㋣	境界線
㋤	境界線	境界線	㋥	境界線
㋦	境界線	境界線	㋧	境界線
㋨	境界線	境界線	㋩	境界線
㋪	境界線	境界線	㋫	境界線
㋬	境界線	境界線	㋭	境界線
㋮	境界線	境界線	㋯	境界線
㋰	境界線	境界線	㋱	境界線
㋲	境界線	境界線	㋳	境界線
㋴	境界線	境界線	㋵	境界線
㋶	境界線	境界線	㋷	境界線
㋸	境界線	境界線	㋹	境界線
㋺	境界線	境界線	㋻	境界線
㋼	境界線	境界線	㋽	境界線
㋾	境界線	境界線	㋿	境界線
㌀	境界線	境界線	㌁	境界線
㌂	境界線	境界線	㌃	境界線
㌄	境界線	境界線	㌅	境界線
㌆	境界線	境界線	㌇	境界線
㌈	境界線	境界線	㌉	境界線
㌊	境界線	境界線	㌋	境界線
㌌	境界線	境界線	㌍	境界線
㌎	境界線	境界線	㌏	境界線
㌐	境界線	境界線	㌑	境界線
㌒	境界線	境界線	㌓	境界線
㌔	境界線	境界線	㌕	境界線
㌖	境界線	境界線	㌗	境界線
㌘	境界線	境界線	㌙	境界線
㌚	境界線	境界線	㌛	境界線
㌜	境界線	境界線	㌝	境界線
㌞	境界線	境界線	㌟	境界線
㌠	境界線	境界線	㌡	境界線
㌢	境界線	境界線	㌣	境界線
㌤	境界線	境界線	㌥	境界線
㌦	境界線	境界線	㌧	境界線
㌨	境界線	境界線	㌩	境界線
㌪	境界線	境界線	㌫	境界線
㌬	境界線	境界線	㌭	境界線
㌮	境界線	境界線	㌯	境界線
㌰	境界線	境界線	㌱	境界線
㌲	境界線	境界線	㌳	境界線
㌴	境界線	境界線	㌵	境界線
㌶	境界線	境界線	㌷	境界線
㌸	境界線	境界線	㌹	境界線
㌺	境界線	境界線	㌻	境界線
㌼	境界線	境界線	㌽	境界線
㌾	境界線	境界線	㌿	境界線
㍑	境界線	境界線	㍒	境界線
㍔	境界線	境界線	㍕	境界線
㍗	境界線	境界線	㍘	境界線
㍚	境界線	境界線	㍛	境界線
㍜	境界線	境界線	㍝	境界線
㍞	境界線	境界線	㍟	境界線
㍠	境界線	境界線	㍡	境界線
㍣	境界線	境界線	㍤	境界線
㍦	境界線	境界線	㍧	境界線
㍨	境界線	境界線	㍩	境界線
㍪	境界線	境界線	㍫	境界線
㍬	境界線	境界線	㍭	境界線
㍮	境界線	境界線	㍯	境界線
㍰	境界線	境界線	㍱	境界線
㍲	境界線	境界線	㍳	境界線
㍴	境界線	境界線	㍵	境界線
㍶	境界線	境界線	㍷	境界線
㍸	境界線	境界線	㍹	境界線
㍺	境界線	境界線	㍻	境界線
㍼	境界線	境界線	㍽	境界線
㍿	境界線	境界線	㏀	境界線
㏂	境界線	境界線	㏃	境界線
㏄	境界線	境界線	㏅	境界線
㏆	境界線	境界線	㏇	境界線
㏈	境界線	境界線	㏉	境界線
㏊	境界線	境界線	㏋	境界線
㏌	境界線	境界線	㏍	境界線
㏎	境界線	境界線	㏏	境界線
㏐	境界線	境界線	㏑	境界線
㏒	境界線	境界線	㏓	境界線
㏔	境界線	境界線	㏕	境界線
㏖	境界線	境界線	㏗	境界線
㏘	境界線	境界線	㏙	境界線
㏚	境界線	境界線	㏛	境界線
㏜	境界線	境界線	㏝	境界線
㏞	境界線	境界線	㏟	境界線
㏠	境界線	境界線	㏡	境界線
㏣	境界線	境界線	㏤	境界線
㏥	境界線	境界線	㏦	境界線
㏧	境界線	境界線	㏨	境界線
㏩	境界線	境界線	㏪	境界線
㏬	境界線	境界線	㏭	境界線
㏮	境界線	境界線	㏰	境界線
㏲	境界線	境界線	㏳	境界線
㏴	境界線	境界線	㏵	境界線
㏶	境界線	境界線	㏷	境界線
㏸	境界線	境界線	㏹	境界線
㏺	境界線	境界線	㏻	境界線
㏼	境界線	境界線	㏽	境界線
㏿	境界線	境界線	㐀	境界線
㐂	境界線	境界線	㐃	境界線
㐄	境界線	境界線	㐅	境界線
㐆	境界線	境界線	㐇	境界線
㐈	境界線	境界線	㐉	境界線
㐊	境界線	境界線	㐋	境界線
㐌	境界線	境界線	㐍	境界線
㐎	境界線	境界線	㐏	境界線
㐐	境界線	境界線	㐑	境界線
㐒	境界線	境界線	㐓	境界線
㐔	境界線	境界線	㐕	境界線
㐖	境界線	境界線	㐗	境界線
㐘	境界線	境界線	㐙	境界線
㐚	境界線	境界線	㐛	境界線
㐜	境界線	境界線	㐝	境界線
㐞	境界線	境界線	㐟	境界線
㐠	境界線	境界線	㐡	境界線
㐣	境界線	境界線	㐤	境界線
㐥	境界線	境界線	㐦	境界線
㐧	境界線	境界線	㐨	境界線
㐩	境界線	境界線	㐪	境界線
㐫	境界線	境界線	㐬	境界線
㐭	境界線	境界線	㐯	境界線
㐰	境界線	境界線	㐱	境界線
㐲	境界線	境界線	㐳	境界線
㐴	境界線	境界線	㐵	境界線
㐶	境界線	境界線	㐷	境界線
㐸	境界線	境界線	㐹	境界線
㐺	境界線	境界線	㐻	境界線
㐼	境界線	境界線	㐽	境界線
㐿	境界線	境界線	㑀	境界線
㑂	境界線	境界線	㑃	境界線
㑄	境界線	境界線	㑅	境界線
㑆	境界線	境界線	㑇	境界線
㑈	境界線	境界線	㑉	境界線
㑊	境界線	境界線	㑋	境界線
㑌	境界線	境界線	㑍	境界線
㑎	境界線	境界線	㑏	境界線
㑐	境界線	境界線	㑑	境界線
㑒	境界線	境界線	㑓	境界線
㑔	境界線	境界線	㑕	境界線
㑖	境界線	境界線	㑗	境界線
㑘	境界線	境界線	㑙	境界線
㑚	境界線	境界線	㑛	境界線
㑜	境界線	境界線	㑝	境界線
㑞	境界線	境界線	㑟	境界線
㑠	境界線	境界線	㑡	境界線
㑣	境界線	境界線	㑤	境界線
㑥	境界線	境界線	㑦	境界線
㑧	境界線	境界線	㑨	境界線
㑩	境界線	境界線	㑪	境界線
㑫	境界線	境界線	㑬	境界線
㑭	境界線	境界線	㑯	境界線
㑰	境界線	境界線	㑱	境界線
㑲	境界線	境界線	㑳	境界線
㑴	境界線	境界線	㑵	境界線
㑶	境界線	境界線	㑷	境界線
㑸	境界線	境界線	㑹	境界線
㑺	境界線	境界線	㑻	境界線
㑼	境界線	境界線	㑽	境界線
㑿	境界線	境界線	㒀	境界線
㒂	境界線	境界線	㒃	境界線
㒄	境界線	境界線	㒅	境界線
㒆	境界線	境界線	㒇	境界線
㒈	境界線	境界線	㒉	境界線
㒊	境界線	境界線	㒋	境界線
㒌	境界線	境界線	㒍	境界線
㒎	境界線	境界線	㒏	境界線
㒐	境界線	境界線	㒑	境界線
㒒	境界線	境界線	㒓	境界線
㒔	境界線	境界線	㒕	境界線
㒖	境界線	境界線	㒗	境界線
㒘	境界線	境界線	㒙	境界線
㒚	境界線	境界線	㒛	境界線
㒜	境界線	境界線	㒝	境界線
㒞	境界線	境界線	㒟	境界線
㒠	境界線	境界線	㒡	境界線
㒣	境界線	境界線	㒤	境界線
㒥	境界線	境界線	㒦	境界線
㒧	境界線	境界線	㒨	境界線
㒩	境界線	境界線	㒪	境界線
㒫	境界線	境界線	㒭	境界線
㒮	境界線	境界線	㒯	境界線
㒰	境界線	境界線	㒱	境界線
㒲	境界線	境界線	㒳	境界線
㒴	境界線	境界線	㒵	境界線
㒶	境界線	境界線	㒷	境界線
㒸	境界線	境界線	㒹	境界線
㒺	境界線	境界線	㒻	境界線
㒼	境界線	境界線	㒽	境界線
㒿	境界線	境界線	㓀	境界線
㓂	境界線	境界線	㓃	境界線
㓄	境界線	境界線	㓅	境界線
㓆	境界線	境界線	㓇	境界線
㓈	境界線	境界線	㓉	境界線
㓊	境界線	境界線	㓋	境界線
㓌	境界線	境界線	㓍	境界線
㓎	境界線	境界線	㓏	境界線
㓐	境界線	境界線	㓑	境界線
㓒	境界線	境界線	㓓	境界線
㓔	境界線	境界線	㓕	境界線
㓖	境界線	境界線	㓗	境界線
㓘	境界線	境界線	㓙	境界線
㓚	境界線	境界線	㓛	境界線
㓜	境界線	境界線	㓝	境界線
㓞	境界線	境界線	㓟	境界線
㓠	境界線	境界線	㓡	境界線
㓣	境界線	境界線	㓤	境界線
㓥	境界線	境界線	㓦	境界線
㓧	境界線	境界線	㓨	境界線
㓩	境界線	境界線	㓪	境界線
㓫	境界線	境界線	㓭	境界線
㓮				

登記年月日：平成5年2月23日

379740

地積測量図

地番

2049-1, -13, -14, -15

土地の所在

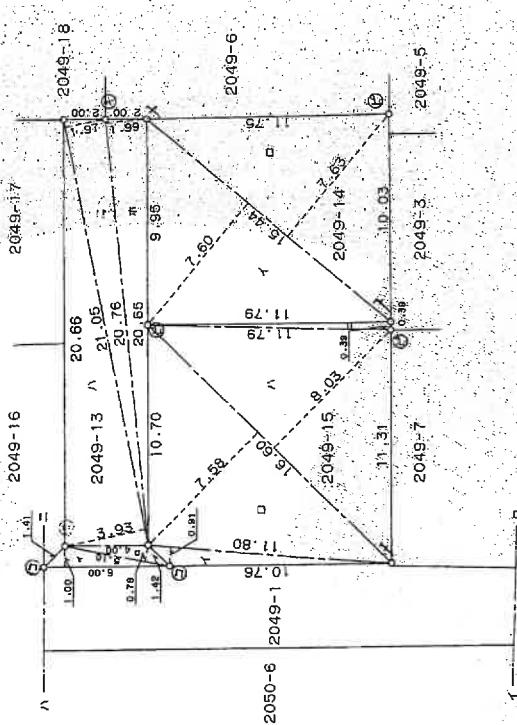
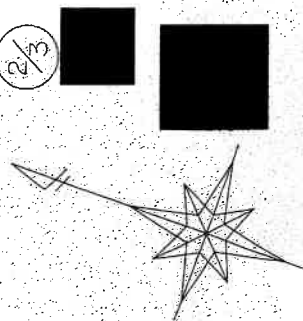
さいたま市南区
浦和南大字太田窪字新田

求積表

地番	2049-13	底辺	高さ	倍面積
符号		6.00	1.00	6.0000
イ		5.10	0.78	3.9780
ハ		21.05	3.93	82.7265
ニ		21.05	1.97	41.4685
ホ		20.76	1.99	41.3124
			合計	176.4854
			面積	87.74270
			地積	87.74 m ²

地番	2049-14		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	15.44	7.60	117.3440
ロ	15.44	7.63	117.8072
		合計	235.1512
		面積	117.57560
		地面積	117.57 m ²

地番	2049-15			
符号	底辺	高	さ	倍面積
イ	11.80		0.91	10.7380
ロ	16.60		7.58	125.8280
ハ	16.60		8.03	133.2980
ニ	11.79		0.39	4.5981
		合計		274.4621
		面積		137.23105
		地積		137.23 m ²



凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	杭	②	プラスチック杭	③	金鋼杭
④	コンクリート杭	⑤	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑥	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑦	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑧	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑨	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑩	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号

製作者

5年 1月 26日(作成)

作製者

平成5年1月26日作製

申請人

縮尺

1/250

(埼玉土地家屋調査士会印)

請求番号：18-2 (3/4)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成5年2月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局管轄)
令和6年9月30日 さいたま地方法務局測量出張所

登記官

請求番号：18-2

(4/4)

379741

地積測量図

地番	2049-16-16.-17.-18
土地の所在	さいたま市南区 浦和区大字太田窪字新田

地番	2049-16	底辺	高さ	倍面積
イ	15.08	7.59	114.4372	
ロ	15.16	1.41	21.3756	
ハ	15.16	7.62	115.5192	
合計			251.3320	
面積			125.67600	
地積			125.67 m ²	

地番	2049-17	底辺	高さ	倍面積
イ		16.17	7.89	127.4196
ロ		16.17	8.07	130.4919
合計				257.9115
面積				128.95675
地積				128.95 m ²

地番	2049-18	底辺	高さ	倍面積
イ		14.92	7.09	105.7828
ロ		14.92	2.71	40.4332
ハ		13.98	1.37	19.1526
ニ		13.98	8.26	115.4748
合計				280.8434
面積				140.42170
地積				140.42 m ²

地番	2049-19			
符号	底辺	辺高	延	倍面積
イ	10.72	1.56		16.9376
ロ	13.95	8.03		112.0185
ハ	13.95	6.63		92.4885
ニ	14.92	7.55		112.6460
ホ	17.11	9.50		162.5450
ト	11.04	7.36		81.2544
ナ	9.45	1.30		12.2850
	合計			590.1750
	面積			295.08750
	地積			295.08 m ²

地番	2049-1	公積	面積
合計		1492.90	1296.98670
面積			195.91330
地積			195.91 m ²

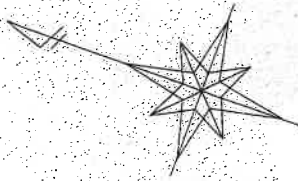
凡例	境界線の種類	境界線の表示	境界線の種類
①	石	境界線の種類	境界線の種類
②	コンクリート杭	境界線の種類	境界線の種類
③	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
④	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑤	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑥	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑦	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑧	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑨	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑩	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑪	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑫	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑬	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑭	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑮	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑯	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑰	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑱	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑲	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
⑳	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉑	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉒	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉓	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉔	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉕	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉖	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉗	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉘	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉙	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉚	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉛	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉜	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉝	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉞	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㉟	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊱	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊲	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊳	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊴	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊵	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊶	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊷	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊸	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊹	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊺	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊻	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊼	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊽	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊾	金風杭	境界線の種類	境界線の種類
㊿	金風杭	境界線の種類	境界線の種類

製作者

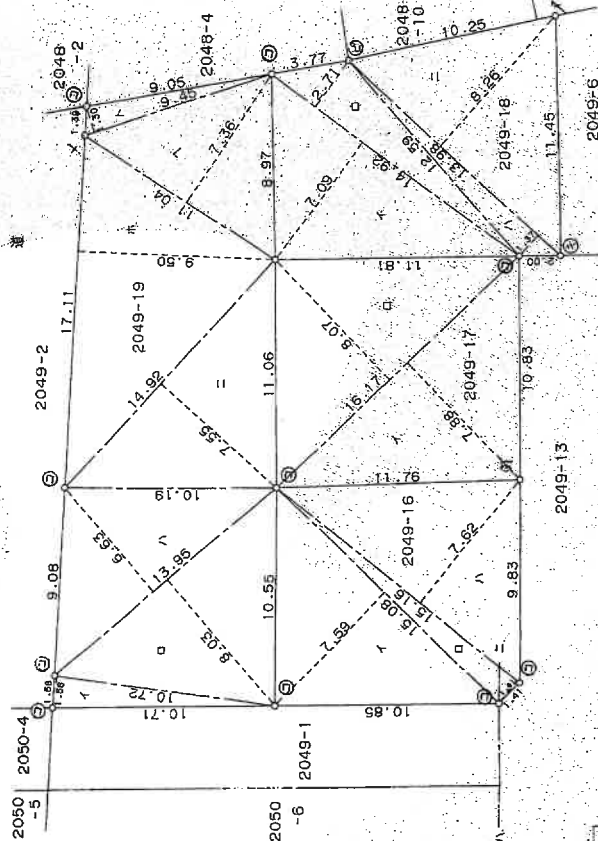
平成5年 1月 26日(作製)

申請人

縮尺 1/250



3/3



A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成14年4月19日

126489

各階平面図

家屋番号 2049番14

建築物各階平面図

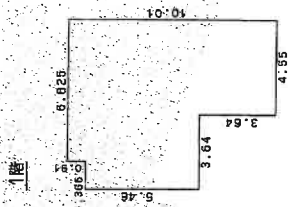
建物の所在
さいたま市大字太田窪字新田2049番地14



1階

6.825	×	0.91	=	6.21075
8.19	×	5.46	=	44.7174
4.55	×	3.64	=	16.5820
計				67.49015

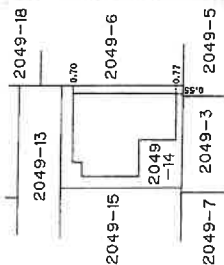
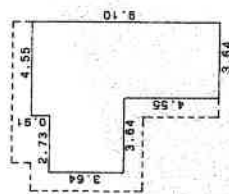
床面積 57.49㎡



2階

4.55	×	0.91	=	4.1405
7.28	×	3.64	=	26.4992
3.64	×	4.55	=	16.5620
計				47.2017

床面積 47.20㎡



単位：m

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

製作者



(埼玉土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地籍課)
令和6年9月30日

さいたま市地籍課 提出票所

登記官

請求番号：18-3

A3版をA4版に縮小