

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★注意！「陳述」欄の「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 24 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日から 令和 7 年 7 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 28 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 8 月 1 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	21,080,000 16,864,000	一括	4,216,000	84,015	24,004
1	130,000				
2	4,470,000				
3	16,480,000				



物 件 目 録

1 所 在 新座市東一丁目

地 番 140 番 1

地 目 宅地

地 積 259.86 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 85 分の 1

共有者 B 持分 85 分の 4

2 所 在 新座市東一丁目

地 番 140 番 17

地 目 宅地

地 積 66.73 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

共有者 B 持分 5 分の 4

3 所 在 新座市東一丁目 140 番地 17

家屋 番号 140 番 17

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根 3 階建

床 面 積 1 階 36.64 平方メートル

2 階 38.29 平方メートル

3 階 25.25 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

共有者 B 持分 5 分の 4



物 件 明 細 書

令和 7年 5月14日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 新座市東一丁目

地 番 140番1

地 目 宅地

地 積 259.86平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分85分の1

共有者 B 持分85分の4

2 所 在 新座市東一丁目

地 番 140番17

地 目 宅地

地 積 66.73平方メートル

共有者 A 持分5分の1

共有者 B 持分5分の4

3 所 在 新座市東一丁目 140番地17

家屋 番号 140番17

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根3階建

床 面 積 1階 36.64平方メートル

2階 38.29平方メートル

3階 25.25平方メートル

共有者 A 持分5分の1

共有者 B 持分5分の4



令和 6年(ケ)第 358号
令和 7年 2月21日受理
令和 7年 4月 7日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 新座市東一丁目

地 番 140番1

地 目 宅地

地 積 259.86平方メートル

共有者 A 持分85分の1
共有者 B 持分85分の4

- 2 所 在 新座市東一丁目

地 番 140番17

地 目 宅地

地 積 66.73平方メートル

共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の4

- 3 所 在 新座市東一丁目 140番地17

家屋 番号 140番17

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根3階建

床 面 積 1階 36.64平方メートル
2階 38.29平方メートル
3階 25.25平方メートル

共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の4



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	埼玉県新座市東一丁目7番16-9号				
土地	物件1, 2				
現況地目	☒ 宅地(物件2) ☒ 公衆用道路(物件1) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者ら ☐ その他の者 上記の者らが物件2の土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者ら ☐ その他の者 上記の者のうちBが住居として、Aが動産類を置いて、それぞれ本件建物を使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼所有者)	1 本件建物は私が一人で住居として使用していますが、同建物には私と離婚調停中の共有者 A が所有する動産類が置いてあります。同 A は同建物玄関ドアの鍵を所持していますので、同 A は同建物に出入りできます。 2 以前同建物内において猫一匹を飼っていましたが、現在は飼っていません。同建物内に同猫による引っ掻き疵や汚れはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件建物玄関の表札には所有者らの名字が表示されており、同建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められた。

目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

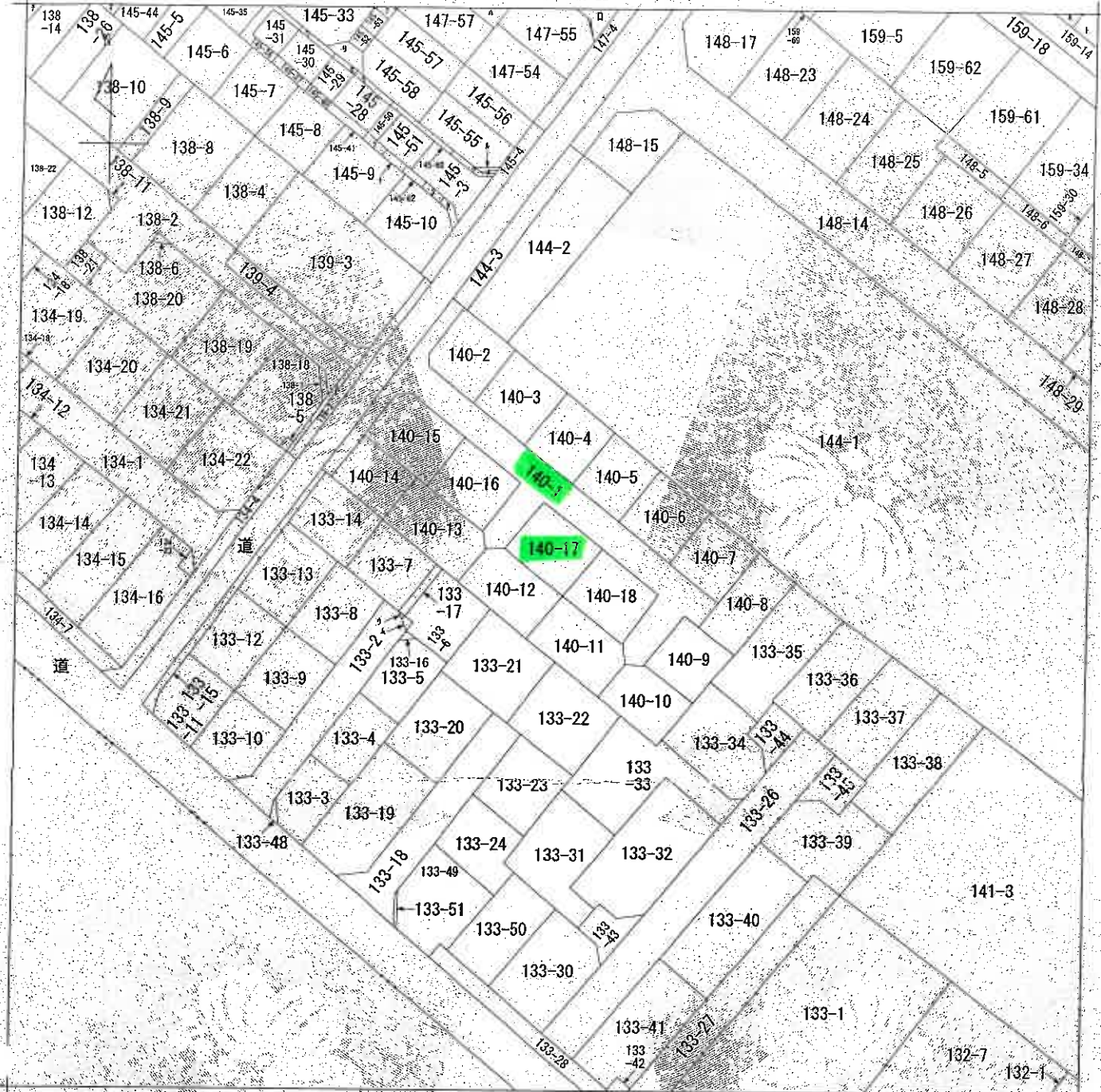
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月25日(火) 11:50-12:00	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
7年3月3日(月) 11:47-11:51	電話	B(債務者兼所有者)と現況調査日時調整
7年3月19日(水) 11:30-11:58	目的物件所在地	上記B立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 147-1 147-19 ハ 147-56 147-65 ホ 159-2 159-24 ト 159-25 138-15 リ 145-1 145-12 ル 145-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
東1丁目

請求部	所在	新座市東一丁目				地番	140番17		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年11月21日
さいたま地方法務局志木出張所

地図整理番号：M18630
(1/2)

登記官

(6 枚目)



ヲ 145-34
ワ 145-38
カ 145-39
コ 145-42
タ 145-43
レ 145-48
ゾ 145-54
ヅ 145-59
ネ 145-61
ナ 145-63
ラ 145-64
ム 133-46
リ 133-47
ノ 138-3
オ 145-17

A3判をA4判に縮小

(7 枚目)

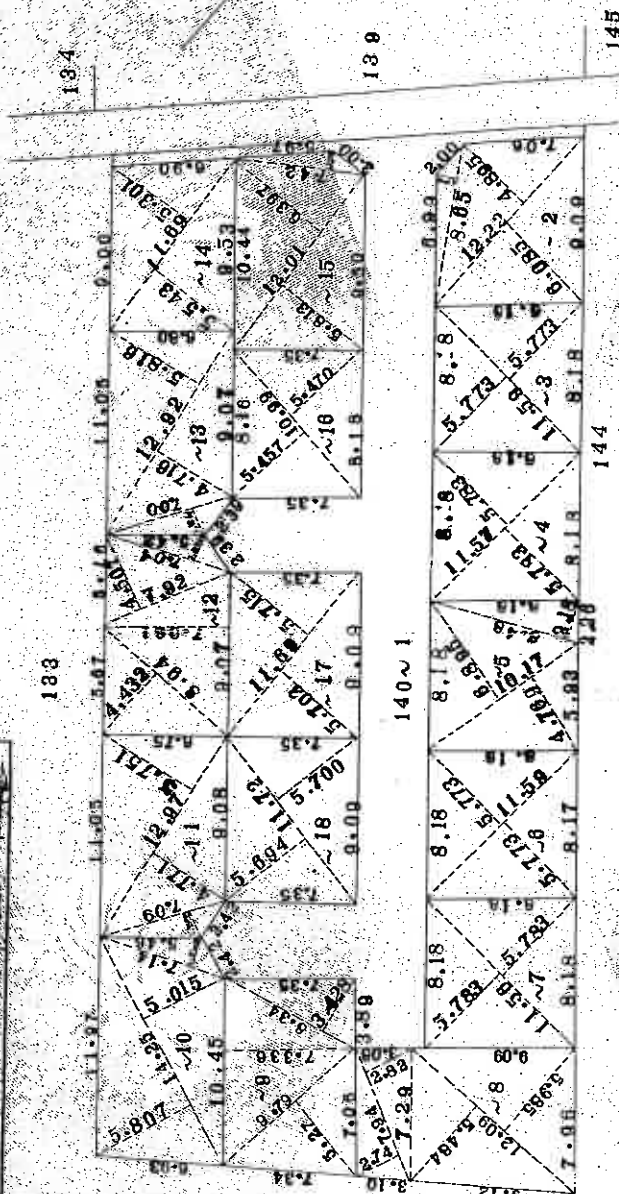
0749053

544.9.12

地積測量圖

地番	140~145 18
土地の所在	新盛市丁目 北三田地区新盛市丁目

昭和44年1月3日	作製者	土佐労働組合連合会
作製年月日	作製者	土佐労働組合連合会
昭和44年1月3日	申請人	土佐労働組合連合会

[illegible]

(日本土地家屋調査士会連合会用品)

$$\frac{1}{300}$$

A3判をA4判に縮小

(日 期 運 9)

제품 소개

(8 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月21日 さいたま地方法律局志木出張所

登記年月日：令和5年3月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月21日

さいたま地方裁判所 志木出張所

登記官

(9 枚目)

地図整理番号：M18632

各階平面図

建物図面

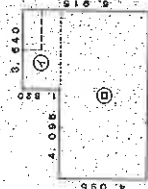
家屋番号 140番17

建物の所在 新座市某一丁目140番地17

1階



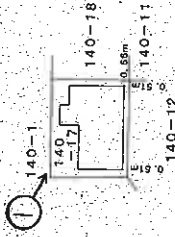
2階



3階



(写真位置○)



A3判をA4判に縮小

作成者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

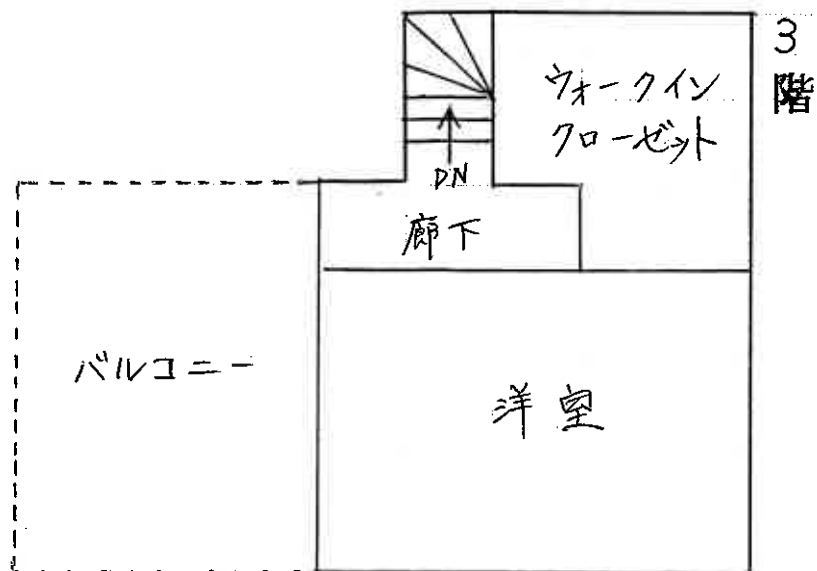
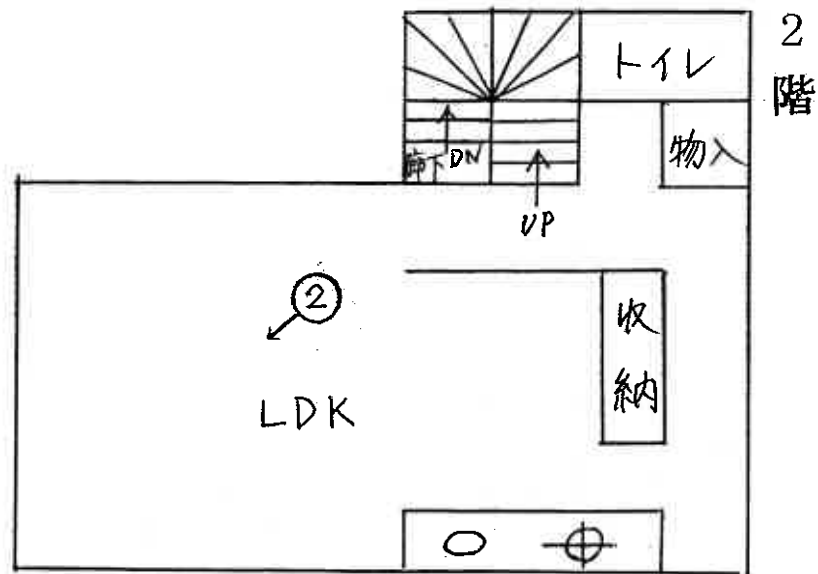
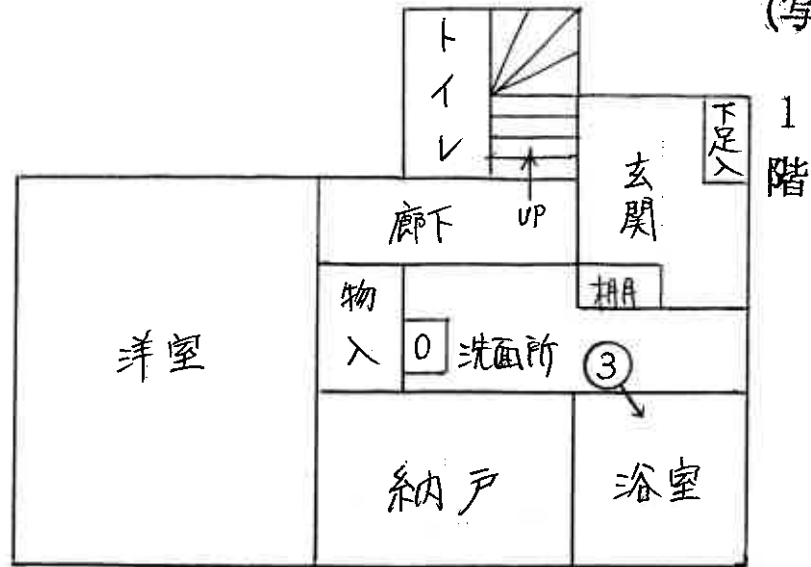
申請人

縮尺 1/500

建物見取図



(写真位置♂)



(10 枚目)



①



②



③

(// 枚目)

令和 6 年（ケ）第 3 5 8 号

令和 7 年 3 月 1 9 日 現地調査

令和 7 年 4 月 2 2 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 勢 秀

物 件 目 録

- 1 所 在 新座市東一丁目
 地 番 140番1
 地 目 宅地
 地 積 259.86平方メートル
 共有者 A 持分85分の1
 共有者 B 持分85分の4

- 2 所 在 新座市東一丁目
 地 番 140番17
 地 目 宅地
 地 積 66.73平方メートル
 共有者 A 持分5分の1
 共有者 B 持分5分の4

- 3 所 在 新座市東一丁目 140番地17
 家屋 番号 140番17
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根3階建
 床 面 積 1階 36.64平方メートル
 2階 38.29平方メートル
 3階 25.25平方メートル
 共有者 A 持分5分の1
 共有者 B 持分5分の4

第1 評価額

一括価格	
金 2 1,0 8 0,0 0 0円	
内 訳 価 格	
物 件 1 （ 土 地 ）	金 1 3 0,0 0 0 0円
物 件 2 （ 土 地 ）	金 4,4 7 0,0 0 0 0円
物 件 3 （ 建 物 ）	金 1 6,4 8 0,0 0 0 0円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は、物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り	※現況地目は公衆用道路
2	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り	
3	所 家 種 構 床 面 在 番 号 類 造 積	別紙物件目録記載の通り	
物件 番号	特 記 事 項		
1	○公衆用道路 ※物件1は、宅地である物件2が接面する北東側及び北西側の私道である。同私道のうち、北東側は建築基準法第42条第1項第5号（位置指定道路）に該当するが、北西側は同法上の道路とは認められない協定道路である。		
2	○底地（法定地上権価格控除後） ※物件3建物の敷地として利用されているが、上記北西側私道の幅員が3.95mしかないため、物件2のうち同私道に接面する約0.05m幅の部分は道路として見做される。		
3	○法定地上権付建物 ※物件2に係る法定地上権付建物		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等〔物件2（宅地部分）及び物件1（道路部分）〕

位 置 ・ 交 通	目的物件は、新座市のほぼ北東部にある東1丁目地内に存し、最寄りのJR武蔵野線「新座」駅から北東方へ約1.2km、また東武東上線「志木」駅から南西方へ約1.5km（共に直線距離）付近に位置する。	
付 近 の 状 況	目的物件を含む近隣地域は、小規模な戸建住宅が建ち並ぶ中にマンションや老人ホーム等も見られる住宅地域で、地域内の街路は幅員がやや狭隘である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	防火なし
	その他の規制	・ 高度地区（25m地区） ・ 新座市景観計画・景観形成条例
画 地 条 件 ※物件2	地 積	66.73㎡
	形 状	長方形
	地 勢	概ね平坦
接面道路の状況	北東側：幅員約4mの舗装私道とほぼ等高に接面する。 北西側：幅員約3.95mの舗装私道とほぼ等高に接面する。 ※上記北東側私道は、建築基準法第42条第1項第5号該当（位置指定道路）であり、南東方で行き止まりとなる。 一方北西側私道は、建築基準法上の道路には該当しない協定道路であり、南西側至近で行き止まりとなる。なお特記事項参照	
土地の利用状況	（物件3）建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ※敷地内までの引込みがある場合を ガス配管：あり 「あり」、そうでない場合を 下水道：あり 「なし」としている。	
特 記 事 項	(a)物件1の土地は、上記両私道（の共有持分）に該当する。 (b)上記北西側私道の幅員が4mに満たないため、物件2の土地のうち当該私道沿いの0.05m幅の部分は道路と見做される。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分		主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数		建築年月日（登記記載）： 令和 5 年 3 月 7 日新築
		経 過 年 数 ： 約 2 年
		経済的残存耐用年数 ： 約 22 年
仕 様	構 造	木造 3 階建
	屋 根	合金メッキ鋼板葺き・陸屋根
	外 壁	サイディング、その他
	内 壁	クロス貼り、その他
	天 井	クロス貼り、その他
	床	フローリング、その他
	設 備	電気、給排水等
	その他	アスベストの存否については不明
現 況 床 面 積		1 階 36.64㎡（公簿数量とほぼ同じ） 2 階 38.29㎡（ " ） 3 階 25.25㎡（ " ） 延べ 100.18㎡（公簿数量とほぼ同じ）
現 況 用 途 等		居宅
品 等		使用資材：普通 施 工：普通
保 守 管 理 の 状 態		普通
建 物 の 利 用 状 況		◇建物所有者のうちBが住居として現住するほか、Aは動産類を置いた状態で使用している。
特 記 事 項		(a)Bによれば、以前室内で猫を飼育していたとのことだが、特段のひっ掻き疵等は見受けられない。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件2（土地～宅地）

目的土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	239,000	1.00	66.73	1.0	15,950,000

※試算表における試算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。
(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地：新座－15

$$\begin{array}{ccccc} \text{(公示価格等)} & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(標準画地価格)} \\ 251,000\text{円/㎡} & \times 100.5/100 & \times 100/104.5 & \times 100/101 & = 239,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 ： 画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地 域 格 差 ： 公示地の所在する地域は、志木駅への接近性（道路距離）で優る。

イ 個 別 格 差 ： 増価要因～道路接面方位、角地である点
減価要因～道路が行き止まりである点・一部道路となる点

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件1（土地～道路）

目的土地の価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	土 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	239,000	0.05	259.86	5 / 8 5	180,000

イ 個 別 格 差 ： 道路としての性格を考慮し、上記のとおり査定した。

ウ 地 積 ： 公簿数量を妥当なものとして採用した。

③ 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	170,000	100.18	0.82	13,970,000

ウ 物件 3 現価率：経過年数 2年、経済的残存耐用年数22年
観察減価率（建物の現況や中古建物の市場性を考慮）－10%

$$\text{(計算式)} \quad \frac{\frac{\text{(経済的残存耐用年数)}}{22}}{\frac{2}{\text{(経過年数)}} + \frac{22}{\text{(経済的残存耐用年数)}}} \times \text{(観察減価)} = 0.82$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
2	15,950,000	0.6	法定地上権	9,570,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 イ (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
2	(15,950,000－	9,570,000)		1.0	0.7	4,470,000
3	(13,970,000＋	9,570,000)	1.0	1.0	0.7	16,480,000
1	180,000			1.0	0.7	130,000
一 括 価 格 (合 計)						21,080,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：該当はない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

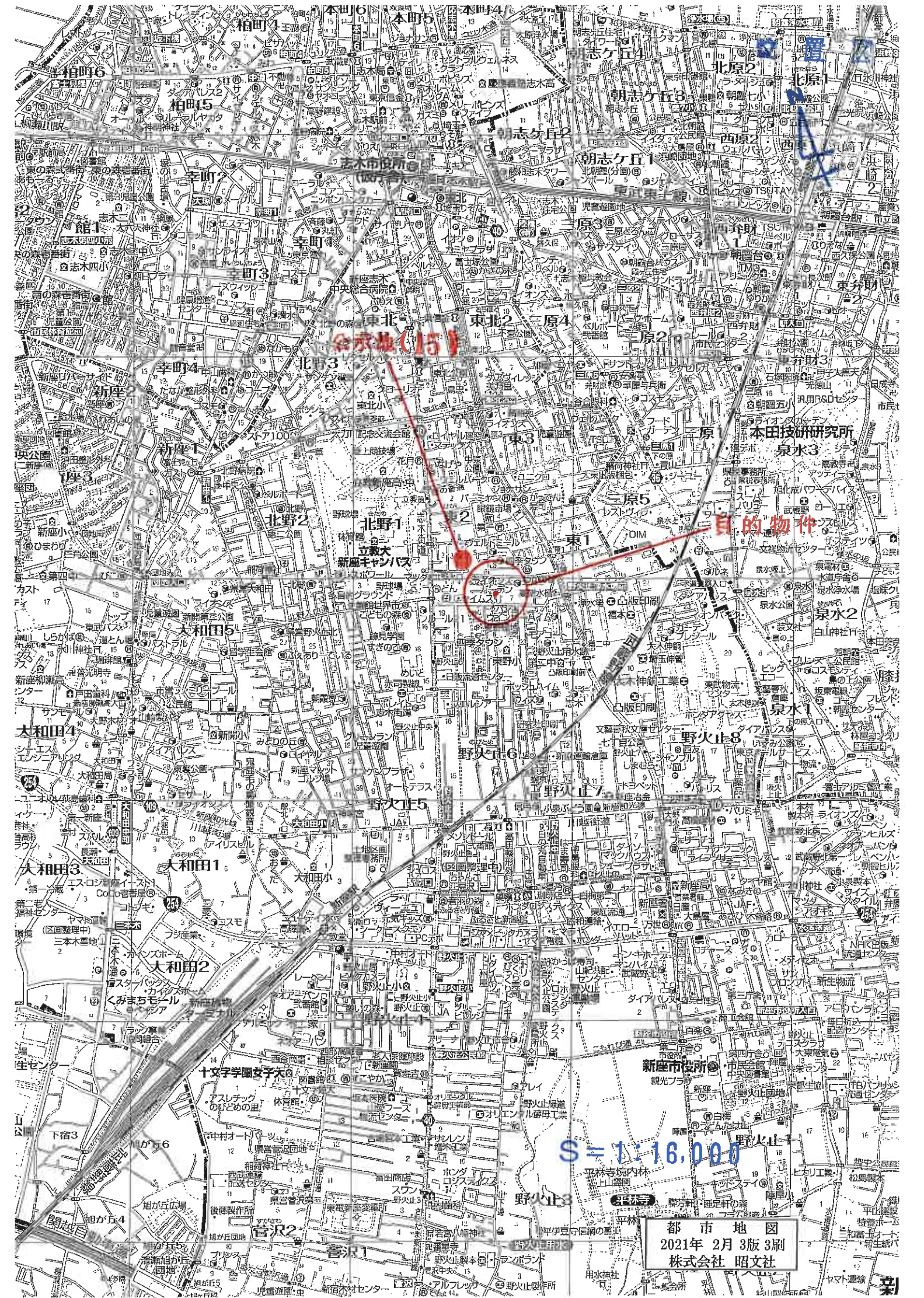
地価公示価格（新座－15）

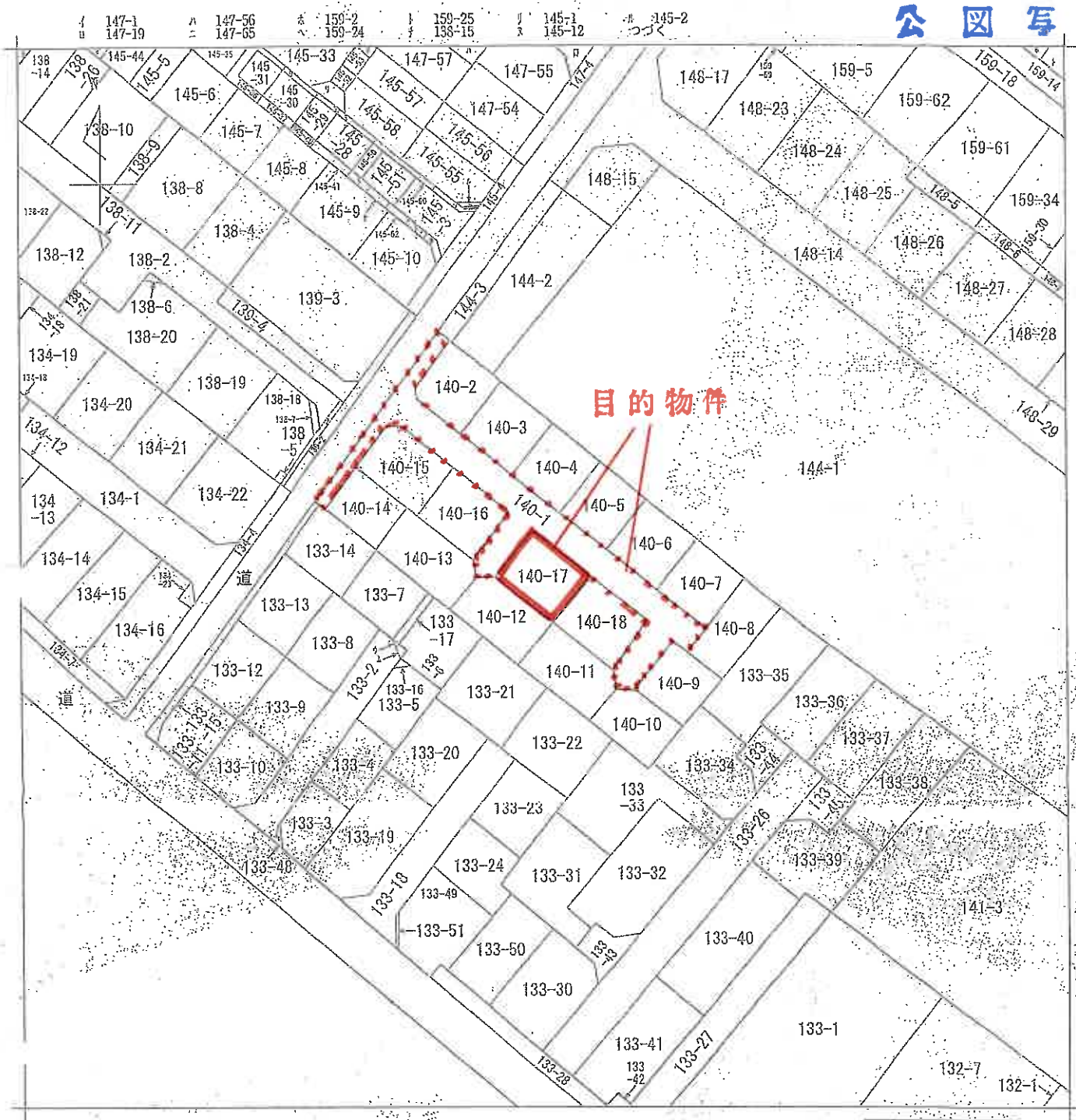
所	在	新座市東1丁目 163番52 「東1－4－13」
価 位	格 置	251,000円／㎡ 東武東上線「志木」駅約 1.4km（道路距離）
価 格 時 点	地 積	令和7年1月1日 117㎡
地 積	積	117㎡
供 給 処 理 施 設	接 面 街 路	水道、ガス、下水 南東 4m私道
用 途 指 定 等		第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要		一般住宅、アパート等が多い住宅地域

第7 附属資料

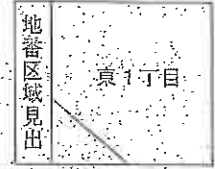
1. 位 置 図
2. 公 図 写
3. 地 積 測 量 図 写
4. 建物図面・各階平面図写

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	新座市東一丁目				地番	140番17		
出力縮	1/500	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 付年月日 (原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月21日
さいたま地方務局志木出張所
登記官

地図整理番号：M18630
(1/2)



A3をA4に縮小コピー

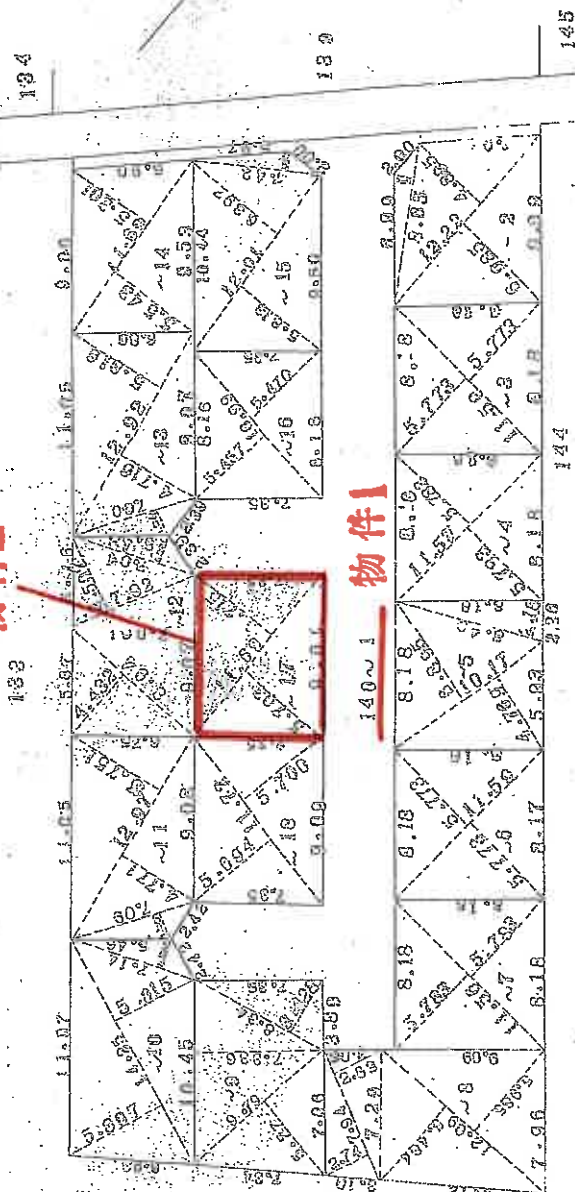
マ 145-34
マ 145-38
カ 145-39
コ 145-42
ト 145-43
レ 145-48
ソ 145-54
タ 145-59
ネ 145-61
テ 145-63
ラ 145-64
ム 133-46
リ 133-47
ノ 138-3
ナ 145-17

0249059

5.44.9.12

圖則續地

地番	1499-1-16	地
土地の所在	東京都豊島区西池袋一丁目四番	
	北池袋駅前西側大京鐵路上に隣接する	



物件1

物件2

2	8.05	1.00	0.2500	9	9.73	5.27	51.5022	150.1037
3	12.22	0.085	4.095	10	10.45	7.300	70.6612	75.0518
		142.6250	71.4120		8.34	3.420	28.5902	12.22
4	11.59	15.773	5.773	11	12.07	15.75	139.4703	146.8421
5	11.52	15.703	5.703	12	12.07	15.75	139.4703	146.8421
6	11.52	15.703	5.703	13	12.07	15.75	139.4703	146.8421
7	11.52	15.703	5.703	14	12.07	15.75	139.4703	146.8421
8	11.52	15.703	5.703	15	12.07	15.75	139.4703	146.8421
9	11.52	15.703	5.703	16	12.07	15.75	139.4703	146.8421
10	11.52	15.703	5.703	17	12.07	15.75	139.4703	146.8421
11	11.52	15.703	5.703	18	12.07	15.75	139.4703	146.8421
12	11.52	15.703	5.703	19	12.07	15.75	139.4703	146.8421
13	11.52	15.703	5.703	20	12.07	15.75	139.4703	146.8421
14	11.52	15.703	5.703	21	12.07	15.75	139.4703	146.8421
15	11.52	15.703	5.703	22	12.07	15.75	139.4703	146.8421
16	11.52	15.703	5.703	23	12.07	15.75	139.4703	146.8421
17	11.52	15.703	5.703	24	12.07	15.75	139.4703	146.8421
18	11.52	15.703	5.703	25	12.07	15.75	139.4703	146.8421
19	11.52	15.703	5.703	26	12.07	15.75	139.4703	146.8421
20	11.52	15.703	5.703	27	12.07	15.75	139.4703	146.8421
21	11.52	15.703	5.703	28	12.07	15.75	139.4703	146.8421
22	11.52	15.703	5.703	29	12.07	15.75	139.4703	146.8421
23	11.52	15.703	5.703	30	12.07	15.75	139.4703	146.8421
24	11.52	15.703	5.703	31	12.07	15.75	139.4703	146.8421
25	11.52	15.703	5.703	32	12.07	15.75	139.4703	146.8421
26	11.52	15.703	5.703	33	12.07	15.75	139.4703	146.8421
27	11.52	15.703	5.703	34	12.07	15.75	139.4703	146.8421
28	11.52	15.703	5.703	35	12.07	15.75	139.4703	146.8421
29	11.52	15.703	5.703	36	12.07	15.75	139.4703	146.8421
30	11.52	15.703	5.703	37	12.07	15.75	139.4703	146.8421
31	11.52	15.703	5.703	38	12.07	15.75	139.4703	146.8421
32	11.52	15.703	5.703	39	12.07	15.75	139.4703	146.8421
33	11.52	15.703	5.703	40	12.07	15.75	139.4703	146.8421
34	11.52	15.703	5.703	41	12.07	15.75	139.4703	146.8421
35	11.52	15.703	5.703	42	12.07	15.75	139.4703	146.8421
36	11.52	15.703	5.703	43	12.07	15.75	139.4703	146.8421
37	11.52	15.703	5.703	44	12.07	15.75	139.4703	146.8421
38	11.52	15.703	5.703	45	12.07	15.75	139.4703	146.8421
39	11.52	15.703	5.703	46	12.07	15.75	139.4703	146.8421
40	11.52	15.703	5.703	47	12.07	15.75	139.4703	146.8421
41	11.52	15.703	5.703	48	12.07	15.75	139.4703	146.8421
42	11.52	15.703	5.703	49	12.07	15.75	139.4703	146.8421
43	11.52	15.703	5.703	50	12.07	15.75	139.4703	146.8421
44	11.52	15.703	5.703	51	12.07	15.75	139.4703	146.8421
45	11.52	15.703	5.703	52	12.07	15.75	139.4703	146.8421
46	11.52	15.703	5.703	53	12.07	15.75	139.4703	146.8421
47	11.52	15.703	5.703	54	12.07	15.75	139.4703	146.8421
48	11.52	15.703	5.703	55	12.07	15.75	139.4703	146.8421
49	11.52	15.703	5.703	56	12.07	15.75	139.4703	146.8421
50	11.52	15.703	5.703	57	12.07	15.75	139.4703	146.8421
51	11.52	15.703	5.703	58	12.07	15.75	139.4703	146.8421
52	11.52	15.703	5.703	59	12.07	15.75	139.4703	146.8421
53	11.52	15.703	5.703	60	12.07	15.75	139.4703	146.8421
54	11.52	15.703	5.703	61	12.07	15.75	139.4703	146.8421
55	11.52	15.703	5.703	62	12.07	15.75	139.4703	146.8421
56	11.52	15.703	5.703	63	12.07	15.75	139.4703	146.8421
57	11.52	15.703	5.703	64	12.07	15.75	139.4703	146.8421
58	11.52	15.703	5.703	65	12.07	15.75	139.4703	146.8421
59	11.52	15.703	5.703	66	12.07	15.75	139.4703	146.8421
60	11.52	15.703	5.703	67	12.07	15.75	139.4703	146.8421
61	11.52	15.703	5.703	68	12.07	15.75	139.4703	146.8421
62	11.52	15.703	5.703	69	12.07	15.75	139.4703	146.8421
63	11.52	15.703	5.703	70	12.07	15.75	139.4703	146.8421
64	11.52	15.703	5.703	71	12.07	15.75	139.4703	146.8421
65	11.52	15.703	5.703	72	12.07	15.75	139.4703	146.8421
66	11.52	15.703	5.703	73	12.07	15.75	139.4703	146.8421
67	11.52	15.703	5.703	74	12.07	15.75	139.4703	146.8421
68	11.52	15.703	5.703	75	12.07	15.75	139.4703	146.8421
69	11.52	15.703	5.703	76	12.07	15.75	139.4703	146.8421
70	11.52	15.703	5.703	77	12.07	15.75	139.4703	146.8421
71	11.52	15.703	5.703	78	12.07	15.75	139.4703	146.8421
72	11.52	15.703	5.703	79	12.07	15.75	139.4703	146.8421
73	11.52	15.703	5.703	80	12.07	15.75	139.4703	146.8421
74	11.52	15.703	5.703	81	12.07	15.75	139.4703	146.8421
75	11.52	15.703	5.703	82	12.07	15.75	139.4703	146.8421
76	11.52	15.703	5.703	83	12.07	15.75	139.4703	146.8421
77	11.52	15.703	5.703	84	12.07	15.75	139.4703	146.8421
78	11.52	15.703	5.703	85	12.07	15.75	139.4703	146.8421
79	11.52	15.703	5.703	86	12.07	15.75	139.4703	146.8421
80	11.52	15.703	5.703	87	12.07	15.75	139.4703	146.8421
81	11.52	15.703	5.703	88	12.07	15.75	139.4703	146.8421
82	11.52	15.703	5.703	89	12.07	15.75	139.4703	146.8421
83	11.52	15.703	5.703	90	12.07	15.75	139.4703	146.8421
84	11.52	15.703	5.703	91	12.07	15.75	139.4703	146.8421
85	11.52	15.703	5.703	92	12.07	15.75	139.4703	146.8421
86	11.52	15.703	5.703	93	12.07	15.75	139.4703	146.8421
87	11.52	15.703	5.703	94	12.07	15.75	139.4703	146.8421
88	11.52	15.703	5.703	95	12.07	15.75	139.4703	146.8421
89	11.52	15.703	5.703	96	12.07	15.75	139.4703	146.8421
90	11.52	15.703	5.703	97	12.07	15.75	139.4703	146.8421
91	11.52	15.703	5.703	98	12.07	15.75	139.4703	146.8421
92	11.52	15.703	5.703	99	12.07	15.75	139.4703	146.8421
93	11.52	15.703	5.703	100	12.07	15.75	139.4703	146.8421

(日本土地家屋調査会連合会(用紙))

1.50

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月21日

さいたま地方方法務局長 志木 出雲所

登記證

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和6年11月21日 さいたま地方建設局志木出張所

登記号

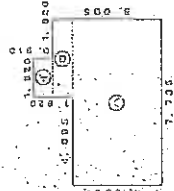
各階平面図

建物図面

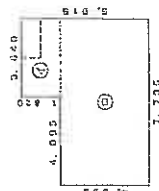
家屋番号 140番17

建物の所在 新座市東一丁目140番地17

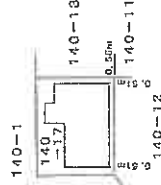
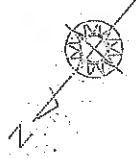
1階



2階



3階



作成者

縮尺 1/250
令和5年3月13日作成

申請人

縮尺 1/500