

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月24日
さいたま地方裁判所第3民事部
裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 9日から 令和 7年 7月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月23日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 6日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月28日 午前 9時10分から 令和 7年 8月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	20,742,000 16,593,600	一括	4,148,400	112,748	19,501
1	4,970,000				
2	2,000				
3	15,770,000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 志木市中宗岡五丁目
地 番 1586番19
地 目 宅地
地 積 100.02平方メートル

所有者 A

2 所 在 志木市中宗岡五丁目
地 番 1586番7
地 目 雑種地
地 積 9.95平方メートル

共有者 A 持分31分の1

3 所 在 志木市中宗岡五丁目 1586番地19
家屋 番号 1586番19
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 46.23平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 5月15日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

ゴミ置場として使用されている。

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 志木市中宗岡五丁目
地 番 1586番19
地 目 宅地
地 積 100.02平方メートル

所有者 A

2 所 在 志木市中宗岡五丁目
地 番 1586番7
地 目 雑種地
地 積 9.95平方メートル

共有者 A 持分31分の1

3 所 在 志木市中宗岡五丁目 1586番地19
家屋 番号 1586番19
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 46.23平方メートル

所有者 A



令和 6年(ケ)第 224号
令和 6年10月 1日受理
令和 6年11月 5日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 志木市中宗岡五丁目
地 番 1586番19
地 目 宅地
地 積 100.02平方メートル
所有者 A

2 所 在 志木市中宗岡五丁目
地 番 1586番7
地 目 雑種地
地 積 9.95平方メートル
共有者 A 持分31分の1

3 所 在 志木市中宗岡五丁目 1586番地19
家屋 番号 1586番19
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 46.23平方メートル
所有者 A



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■次のとおり

- 1 物件1の土地に隣接する地番1586番1及び物件2の土地に隣接する地番1586番2の各目的外土地は、いずれも志木市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。
- 2 物件2の土地には電柱が存在する。
- 3 本件建物2階には屋根裏収納（内部の床から天井までの高さは約1.39メートル、広さは約5㎡）がある。同屋根裏収納への出入りは建物見取図に点線で示した折り畳み式梯子で出入りする仕様になっている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件建物の表札には所有者の名字が表示され、郵便受けは所有者宛ての郵便物やチラシが詰まって溢れる状態であり、同建物内には所有者宛ての郵便物等が存在し、第三者の占有を示すものは何も存在しなかった。

同建物の電気の供給は停止されており、建物内の水回りが乾燥している現況から目的物件の占有関係については本報告書記載のとおり認めた。

なお本調査において二度現況調査協力依頼文書を差し入れているが、同各文書はドアに差し入れたままの状態が存在したことから、同建物に出入りがないことが認められた。

以上

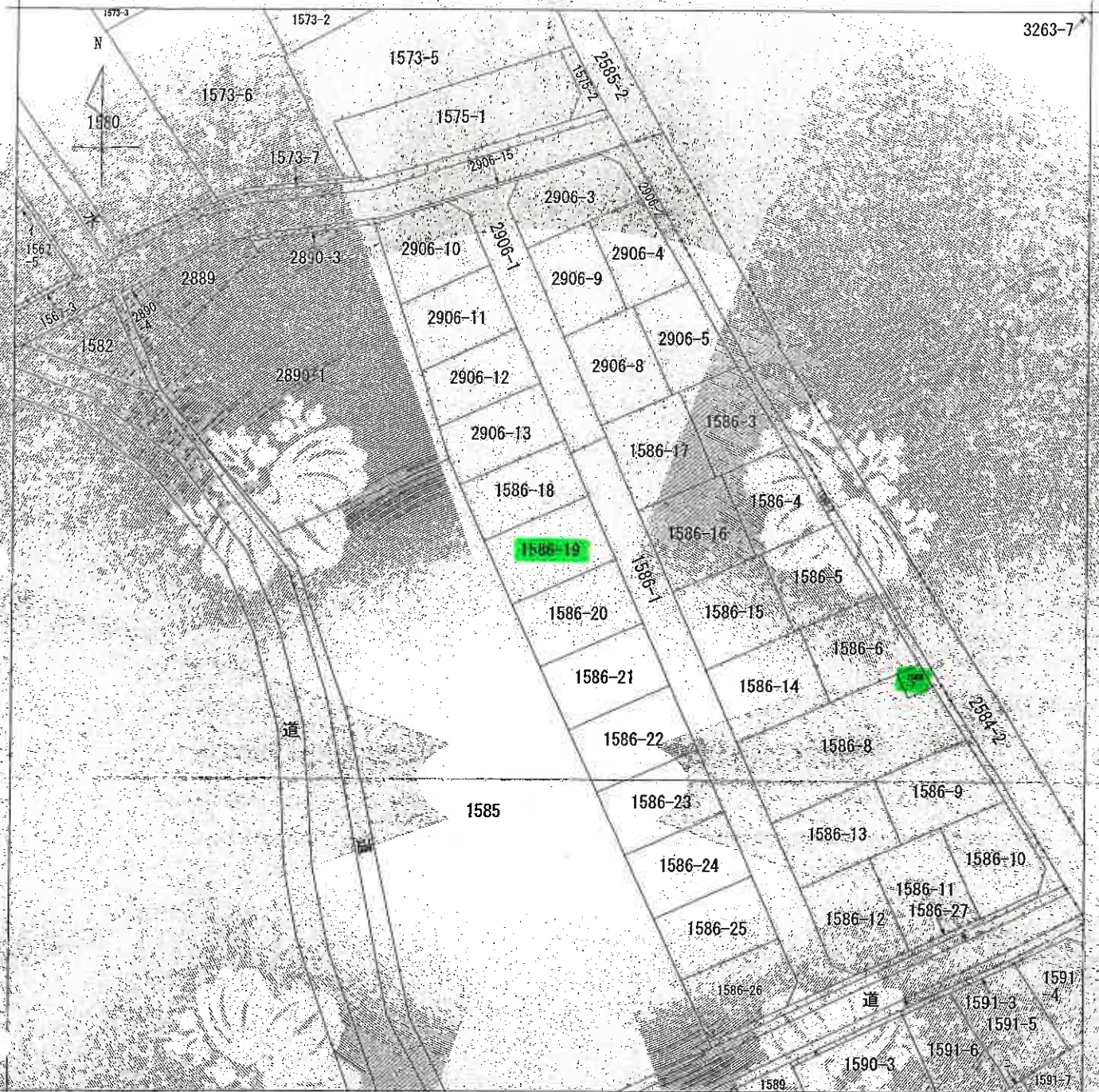
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月3日(木) 10:37-10:52	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書差入
6年10月15日(火) 14:45-14:50	目的物件所在地	不在のため再度現況調査協力依頼文書差入
6年10月16日(水) 16:45-16:55	法務局(志木出張所)	本件各土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
6年10月21日(月) 11:40-12:35	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6年10月21日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

1 1567-4
2 3263-1

1590-2
1591-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法上の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	志木市中宗岡5丁目				地番	1586番19			
出図	1/500	精度	区分	座標系	番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日						補記事項	土地改良所在図			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年7月8日

さいたま地方務局志木出張所
登記官

請求番号：17-1
(1/1)

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月8日 さいたま地方法務局志木出張所

◆◆◆◆◆

(7 枚目)

請求番号: 17-2

地 号	Q 158.4	Y ₁	Y ₂	Y ₃	Y ₄	Y ₅	Y ₆	Y ₇	Y ₈	Y ₉	Y ₁₀	Y ₁₁	Y ₁₂	Y ₁₃	Y ₁₄	Y ₁₅	Y ₁₆	Y ₁₇	Y ₁₈	Y ₁₉	Y ₂₀	Y ₂₁	Y ₂₂	Y ₂₃	Y ₂₄	Y ₂₅	Y ₂₆	Y ₂₇	Y ₂₈	Y ₂₉	Y ₃₀	Y ₃₁	Y ₃₂	Y ₃₃	Y ₃₄	Y ₃₅	Y ₃₆	Y ₃₇	Y ₃₈	Y ₃₉	Y ₄₀	Y ₄₁	Y ₄₂	Y ₄₃	Y ₄₄	Y ₄₅	Y ₄₆	Y ₄₇	Y ₄₈	Y ₄₉	Y ₅₀	Y ₅₁	Y ₅₂	Y ₅₃	Y ₅₄	Y ₅₅	Y ₅₆	Y ₅₇	Y ₅₈	Y ₅₉	Y ₆₀	Y ₆₁	Y ₆₂	Y ₆₃	Y ₆₄	Y ₆₅	Y ₆₆	Y ₆₇	Y ₆₈	Y ₆₉	Y ₇₀	Y ₇₁	Y ₇₂	Y ₇₃	Y ₇₄	Y ₇₅	Y ₇₆	Y ₇₇	Y ₇₈	Y ₇₉	Y ₈₀	Y ₈₁	Y ₈₂	Y ₈₃	Y ₈₄	Y ₈₅	Y ₈₆	Y ₈₇	Y ₈₈	Y ₈₉	Y ₉₀	Y ₉₁	Y ₉₂	Y ₉₃	Y ₉₄	Y ₉₅	Y ₉₆	Y ₉₇	Y ₉₈	Y ₉₉	Y ₁₀₀	Y ₁₀₁	Y ₁₀₂	Y ₁₀₃	Y ₁₀₄	Y ₁₀₅	Y ₁₀₆	Y ₁₀₇	Y ₁₀₈	Y ₁₀₉	Y ₁₁₀	Y ₁₁₁	Y ₁₁₂	Y ₁₁₃	Y ₁₁₄	Y ₁₁₅	Y ₁₁₆	Y ₁₁₇	Y ₁₁₈	Y ₁₁₉	Y ₁₂₀	Y ₁₂₁	Y ₁₂₂	Y ₁₂₃	Y ₁₂₄	Y ₁₂₅	Y ₁₂₆	Y ₁₂₇	Y ₁₂₈	Y ₁₂₉	Y ₁₃₀	Y ₁₃₁	Y ₁₃₂	Y ₁₃₃	Y ₁₃₄	Y ₁₃₅	Y ₁₃₆	Y ₁₃₇	Y ₁₃₈	Y ₁₃₉	Y ₁₄₀	Y ₁₄₁	Y ₁₄₂	Y ₁₄₃	Y ₁₄₄	Y ₁₄₅	Y ₁₄₆	Y ₁₄₇	Y ₁₄₈	Y ₁₄₉	Y ₁₅₀	Y ₁₅₁	Y ₁₅₂	Y ₁₅₃	Y ₁₅₄	Y ₁₅₅	Y ₁₅₆	Y ₁₅₇	Y ₁₅₈	Y ₁₅₉	Y ₁₆₀	Y ₁₆₁	Y ₁₆₂	Y ₁₆₃	Y ₁₆₄	Y ₁₆₅	Y ₁₆₆	Y ₁₆₇	Y ₁₆₈	Y ₁₆₉	Y ₁₇₀	Y ₁₇₁	Y ₁₇₂	Y ₁₇₃	Y ₁₇₄	Y ₁₇₅	Y ₁₇₆	Y ₁₇₇	Y ₁₇₈	Y ₁₇₉	Y ₁₈₀	Y ₁₈₁	Y ₁₈₂	Y ₁₈₃	Y ₁₈₄	Y ₁₈₅	Y ₁₈₆	Y ₁₈₇	Y ₁₈₈	Y ₁₈₉	Y ₁₉₀	Y ₁₉₁	Y ₁₉₂	Y ₁₉₃	Y ₁₉₄	Y ₁₉₅	Y ₁₉₆	Y ₁₉₇	Y ₁₉₈	Y ₁₉₉	Y ₂₀₀	Y ₂₀₁	Y ₂₀₂	Y ₂₀₃	Y ₂₀₄	Y ₂₀₅	Y ₂₀₆	Y ₂₀₇	Y ₂₀₈	Y ₂₀₉	Y ₂₁₀	Y ₂₁₁	Y ₂₁₂	Y ₂₁₃	Y ₂₁₄	Y ₂₁₅	Y ₂₁₆	Y ₂₁₇	Y ₂₁₈	Y ₂₁₉	Y ₂₂₀	Y ₂₂₁	Y ₂₂₂	Y ₂₂₃	Y ₂₂₄	Y ₂₂₅	Y ₂₂₆	Y ₂₂₇	Y ₂₂₈	Y ₂₂₉	Y ₂₃₀	Y ₂₃₁	Y ₂₃₂	Y ₂₃₃	Y ₂₃₄	Y ₂₃₅	Y ₂₃₆	Y ₂₃₇	Y ₂₃₈	Y ₂₃₉	Y ₂₄₀	Y ₂₄₁	Y ₂₄₂	Y ₂₄₃	Y ₂₄₄	Y ₂₄₅	Y ₂₄₆	Y ₂₄₇	Y ₂₄₈	Y ₂₄₉	Y ₂₅₀	Y ₂₅₁	Y ₂₅₂	Y ₂₅₃	Y ₂₅₄	Y ₂₅₅	Y ₂₅₆	Y ₂₅₇	Y ₂₅₈	Y ₂₅₉	Y ₂₆₀	Y ₂₆₁	Y ₂₆₂	Y ₂₆₃	Y ₂₆₄	Y ₂₆₅	Y ₂₆₆	Y ₂₆₇	Y ₂₆₈	Y ₂₆₉	Y ₂₇₀	Y ₂₇₁	Y ₂₇₂	Y ₂₇₃	Y ₂₇₄	Y ₂₇₅	Y ₂₇₆	Y ₂₇₇	Y ₂₇₈	Y ₂₇₉	Y ₂₈₀	Y ₂₈₁	Y ₂₈₂	Y ₂₈₃	Y ₂₈₄	Y ₂₈₅	Y ₂₈₆	Y ₂₈₇	Y ₂₈₈	Y ₂₈₉	Y ₂₉₀	Y ₂₉₁	Y ₂₉₂	Y ₂₉₃	Y ₂₉₄	Y ₂₉₅	Y ₂₉₆	Y ₂₉₇	Y ₂₉₈
-----	---------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

列	點名	座標	海拔	備考
15-		3 6 404	681.581	轉接點 (仰)
15-1		299.372	702.103	轉接點 (仰)
15-2		6 308	562.477	轉接點 (仰)

月例	(5) エレベーター	(6) 金庫	(7) 印刷機
例	(3) コンクリート	(8) 枕	(9) 計算尺
	ガラスエース	り	

昭和十一年四月十八日(作成)

第五十期家庭問題論壇

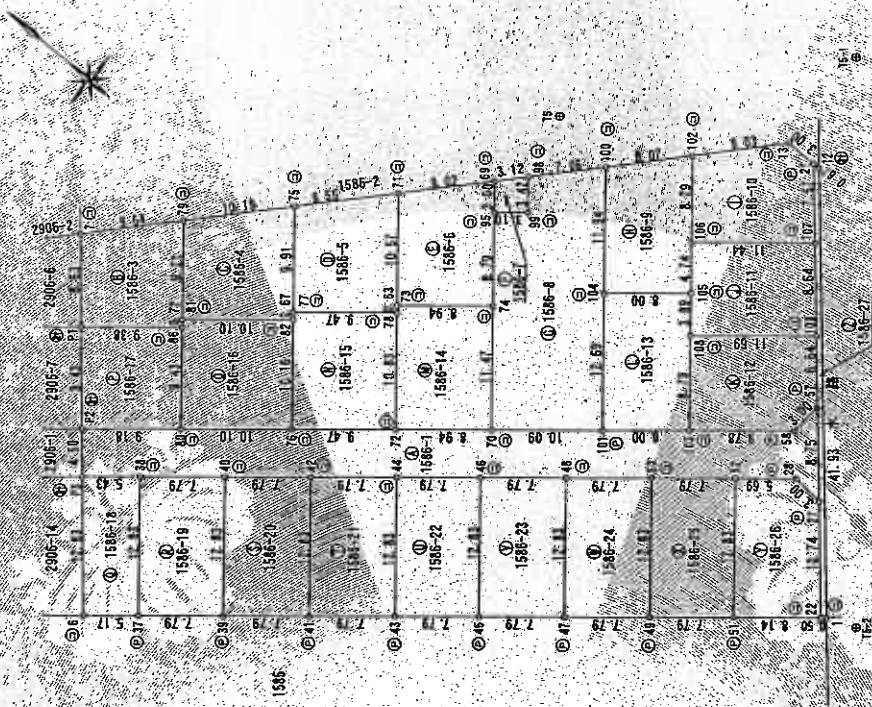
9年4月18日(作成)

申請人

縮尺 $1/500$

A3判をA4判に縮小

上城の所在

[illegible]

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月8日 さいたま地方裁判所志木出張所

令和6年7月8日

ゆふたまた地方法務局志木出張所

细品细

(8 枚目)

請求番号: 17-2

(2/4)

地積測量圖

地 番
1586-1,
-3~-27

土地の所在
志木市中宗岡五丁目

NO	金額	比率	金額	比率	金額	比率
102	305,003	58.60%	0.481			
100	310,463	59.37%	15.157		149,705,862	
104	302,906	57.14%	4.149		4706,142,401	
105	256,722	47.6523%	3,750		1,256,748,984	
106	289,736	53.19%	0.075		2596,317,600	
					3019,840,200	
			合計		-230,035,733	
			合計		100,017,863	
			面積		100.01	

地 名	0	86	10		Y ₀₁ -Y ₁₀	K ₁ ·Y ₀₁ -Y ₁₀
No.						
13		293	864	634	227	-6.577
102		305	072	636	603	-1995.628628
106		299	736	630	195	-3974.481062
107		290	192	637	465	258.372432
21		295	264	633	107	3776.941728
					合 计	-200.027062
					合 计 面 積	100.013370
						100.01
						正

地 / 區	NO	Y	X	Y - X	Y + X	Y - 1	Y + 1
	107	290	892	587	485	-0.743	-216.132756
	108	299	736	680	196	-10.937	-3278.215832
	105	296	722	678	523	-6.680	-1982.103860
	108	294	247	673	515	4.411	1287.925517
	109	285	216	680	939	13.949	3918.477984
				合計	合計	-200.048847	-100.0234286
				平均	平均		100.02

[illegible][illegible]

凡例	⑤ 石 折	⑥ 金 属 板	⑦ 刻 印
	⑧ コンクリート	⑨ 金 属 板	

成 造

合士國庫寶十五(寶)

地番	C	B	A	D	E
75	30	052	958	56	0 184
79	336	980	952	091	-34 508
81	331	138	844	8 2	-4918 50080
82	323	338	951	383	-232 77 074
77	322	758	651	907	2342 268910
					8 183
					2649 287165
					-200 05461
					300 023055

地 番	013586-5	NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521
-----	----------	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

地番	NO	1588-7	地積	地価	100.03	坪
98	315,294	675,436	0.350	110	32900	
99	317,420	673,261	-4.613	-464	258460	
98	315,314	675,833	-0.350	-110	429900	
99	313,114	672,151	4.613	1444	417947	
			合計	-19	917513	
			合計	9	9867585	

年	季	Q	58-68	Q	69-79	Q	80-90	Q	91-01
100		31.0	493	630	677	4	050	1257	436650
99		315	294	675	339	-7	826	-2467	430834
98		343	119	672	351	-1	744	417	947
96		315	514	670	333	-8	760	-2763	932640
74		309	932	664	041	15	658	-4851	9985460
70		302	648	655	328	-2	463	-741	780248
101		294	846	661	640	16	238	4761	812428
104		302	906	671	348	1	448	741	780248

555,555	0.0%	19,037	合計	-463,856,539
			合計	231,928,665
			増減	231,072,126

申請人

續尺

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月8日 さいたま地方佐務局志木出張所

さいたま地方法務局志木出張所

製品部

請求番号: 17-2

A3判をA4判に縮小

地積測量圖 (3/4)

地 址 1586-1,
番 号 3-27

土地の所在

年 度	1953-1954	1954-1955	1955-1956	1956-1957	1957-1958	1958-1959	1959-1960	1960-1961	1961-1962	1962-1963	1963-1964	1964-1965	1965-1966	1966-1967	1967-1968	1968-1969	1969-1970	1970-1971	1971-1972	1972-1973	1973-1974	1974-1975	1975-1976	1976-1977	1977-1978	1978-1979	1979-1980	1980-1981	1981-1982	1982-1983	1983-1984	1984-1985	1985-1986	1986-1987	1987-1988	1988-1989	1989-1990	1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-222
-----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------

地 區	5,158.6-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	合 計	平 均 值	標 準 差
39		31.0	47.2		62.6	35.8	-4	9.68				
41		30.4	45.1		93.1	30.4	14	3.64				
42		31.2	50.3		65.1	25.7	4	9.88				
40		31.8	62.1		53.1	2.1	-14	3.64				
										合 計	100	0.2
										平 均 值	100.025480	
										標 準 差	100	0.2

[illegible][illegible][illegible]

④	エングリーナ	⑤	金屑	⑥	印
---	--------	---	----	---	---

作者

1999年4月18日(作成)

(城五土附家屋四金王合用此)

人讀申

縮尺

地番	田	面積
70	309.932	864.091
74	309.843	957.410
73	316.843	957.410
75	316.439	857.920
72	309.559	849.439
70	302.648	555.238
		4,541.107216
		-2.05.233627
		102.6163135

地 帶	30	35	38	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000
地 帶	30	35	38	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000
地 帶	30	35	38	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	61																																																																													

[illegible]

站 名	0	1536-17	V_m	$V_{200} - V_{m-1}$	$V_m - V_{m-1}$	$V_m + V_{m-1}$	$V_m - V_{m-1}$
86	330	569	444.413	1.334	441	112446	
P1	537	917	638.457	-13.122	-4.334	145874	
P2	331	77	31.97	-1.334	-442	587850	
80	324	618	437.433	13.122	4360	424718	
			合 計		-175	197562	
			合 計 區 間			87.5987810	
			地 帶			87.9	

站名	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
站名	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
站名	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
站名	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
站名	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
站名																																																																																																					

これは図面に記載されている図を証明した書面である。
令和6年7月8日 さいたま市地方建設局長 木田 隆典

登記簿

(10 枚目)

A3判をA4判に縮小

地積測量図 (4/4)

地番 1586-1
-3-27
土地の所在 さいたま市中宗岡五丁目

地番	1586-1	30.9	6.9	1
1	1586-1	30.9	6.9	1
2	1586-1	30.9	6.9	1
3	1586-1	30.9	6.9	1
4	1586-1	30.9	6.9	1
5	1586-1	30.9	6.9	1
6	1586-1	30.9	6.9	1
7	1586-1	30.9	6.9	1
8	1586-1	30.9	6.9	1
9	1586-1	30.9	6.9	1
10	1586-1	30.9	6.9	1
11	1586-1	30.9	6.9	1
12	1586-1	30.9	6.9	1
13	1586-1	30.9	6.9	1
14	1586-1	30.9	6.9	1
15	1586-1	30.9	6.9	1
16	1586-1	30.9	6.9	1
17	1586-1	30.9	6.9	1
18	1586-1	30.9	6.9	1
19	1586-1	30.9	6.9	1
20	1586-1	30.9	6.9	1
21	1586-1	30.9	6.9	1
22	1586-1	30.9	6.9	1
23	1586-1	30.9	6.9	1
24	1586-1	30.9	6.9	1
25	1586-1	30.9	6.9	1
26	1586-1	30.9	6.9	1
27	1586-1	30.9	6.9	1

地番	1586-1	30.9	6.9	1
47	286.389	64.143	4.968	-1422.780552
48	280.398	65.086	4.366	-1427.404816
49	283.518	66.012	4.388	-1433.357424
50	294.938	65.086	4.366	-1437.012892
合計				-5600.635200

地番	1586-2	5	100.02	100.02
49	280.389	65.086	4.368	-1382.873192
51	274.348	66.012	4.366	-1407.908672
52	283.518	66.012	4.368	-1403.450064
50	288.518	66.012	4.364	-1428.531832
合計				-5600.635200

地番	1586-26	5	100.02	100.02
51	274.348	65.086	4.366	-1302.055608
22	288.057	66.012	4.368	-1358.992789
27	275.109	66.012	4.368	-1358.992789
28	278.102	66.012	4.361	-1358.992789
52	282.498	66.012	4.368	-1358.992789
合計				-5600.635200

地番	1586-27	5	100.02	100.02
12	280.389	64.143	4.968	-1342.236416
21	295.964	65.086	4.366	-1387.608256
107	290.312	65.086	4.366	-1387.608256
108	284.215	65.086	4.366	-1387.608256
57	280.389	64.143	4.968	-1342.236416
27	275.109	66.012	4.368	-1358.992789
22	288.057	66.012	4.368	-1358.992789
11	267.871	65.086	4.361	-1358.992789
合計				-5600.635200

合計面積 727.5199(5.4)

作成者	土地家屋調査士
⑤	④
③	②
①	①

作成者 土地家屋調査士
9年 5月 18日(成)

申請人
1/1

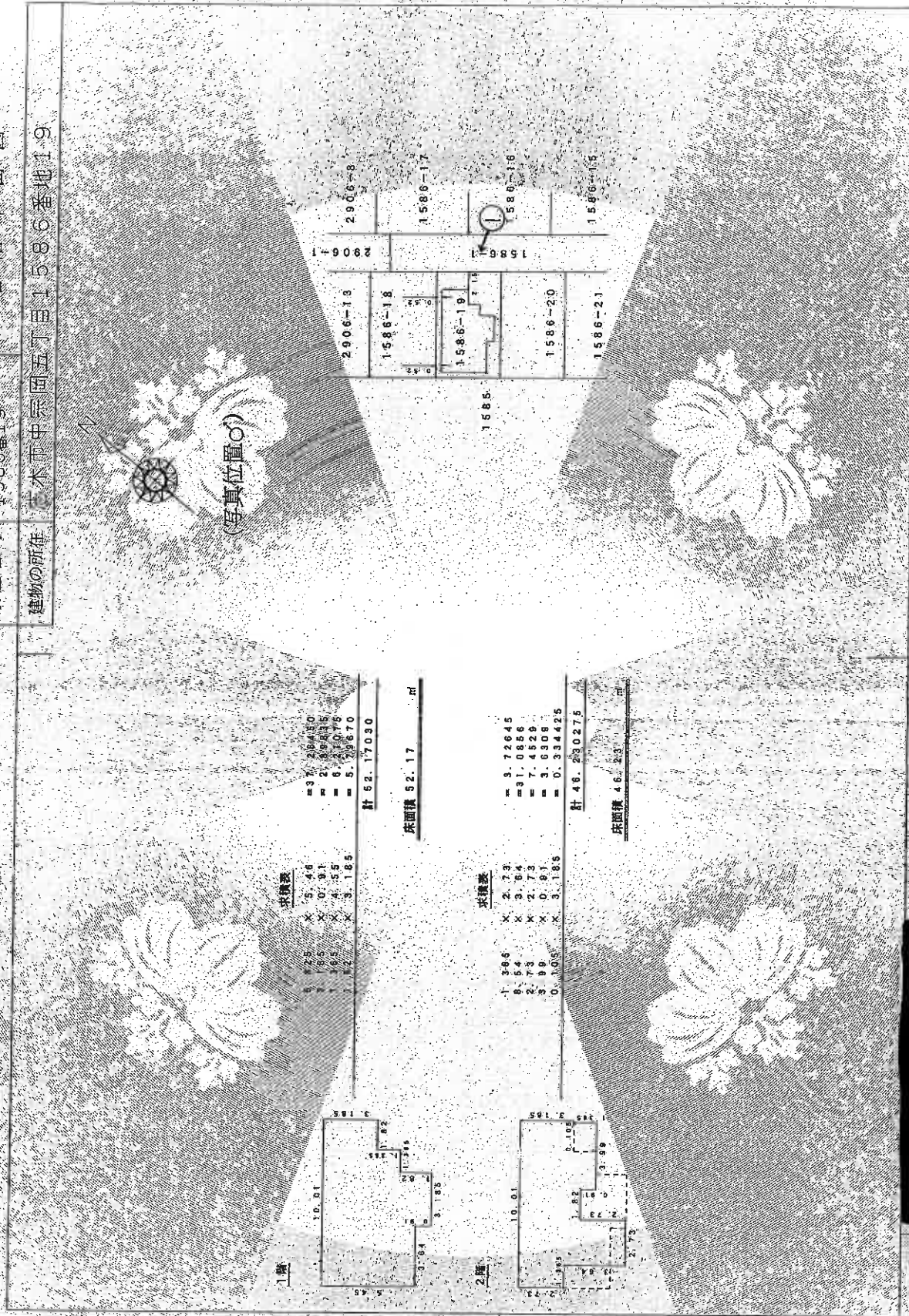
登記年月日 平成20年11月18日

各階平面図

建物平面図

家屋番号 1585番19

建物の所在 木下中宗岡五丁目1585番地19



A3判をA4判に縮小

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月8日

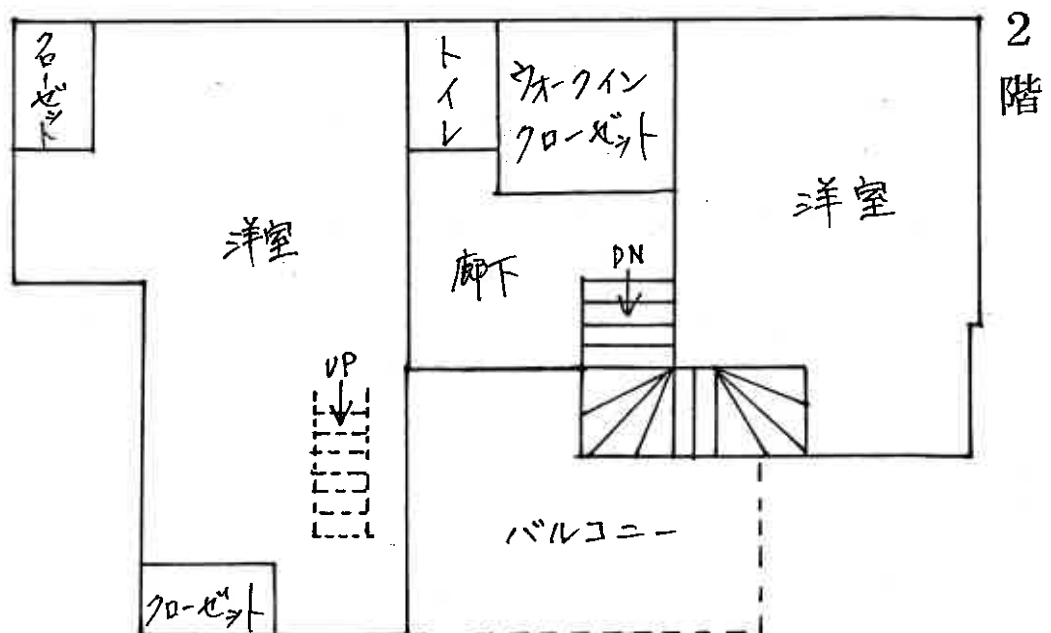
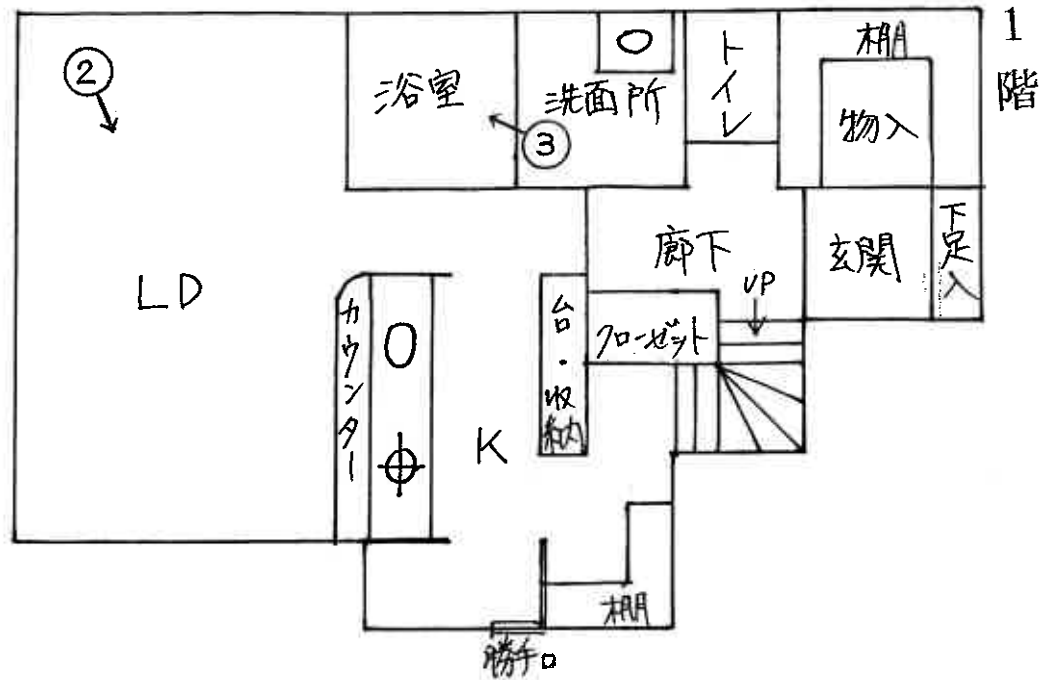
さいたま市地方自治局土木出張所

登記証

(11枚目)

建物見取図

(写真位置♂)





①



②



③

令和 6 年（ケ）第 2 2 4 号

令和 6 年 1 0 月 2 1 日 現地調査

令和 6 年 1 1 月 2 6 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 勢 秀

物 件 目 録

1 所 在 志木市中宗岡五丁目
地 番 1586番19
地 目 宅地
地 積 100.02平方メートル

所有者 A

2 所 在 志木市中宗岡五丁目
地 番 1586番7
地 目 雑種地
地 積 9.95平方メートル

共有者 A 持分31分の1

3 所 在 志木市中宗岡五丁目 1586番地19
家屋 番号 1586番19
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 46.23平方メートル

所有者 A

第1 評価額

一括価格	
金 2 0,7 4 2,0 0 0円	
内 訳 価 格	
物 件 1 （ 土 地 ）	金 4,9 7 0,0 0 0円
物 件 2 （ 土 地 ）	金 2,0 0 0円
物 件 3 （ 建 物 ）	金 1 5,7 7 0,0 0 0円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り	
2	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り	
3	所 家 種 構 床 面 屋 番 号 類 造 積	別紙物件目録記載の通り	
物件 番号	特 記 事 項		
1	○底地（法定地上権価格控除後） ※物件3建物の敷地として利用されている。		
2	○ゴミ置場 ※目的物件及びその近隣住宅共用のゴミ置場である。		
3	○法定地上権付建物 ※物件1に係る法定地上権付建物		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等〔物件1（宅地部分）及び物件2（雑種地部分）〕

位 置 ・ 交 通	目的物件は、志木市のほぼ中央部にある中宗岡5丁目地内に存し、最寄りの東武東上線「志木」駅から北東方へ約1.6km（直線距離）付近に位置する。	
付 近 の 状 況	目的物件を含む近隣地域は、戸建住宅が建ち並ぶ周辺に農地等の空地が多く見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	なし
	その他の規制	・ 高度地区（25m地区） ・ 志木市景観計画・景観条例
画 地 条 件 ※物件1	地 積	100.02㎡
	形 状	長方形
	地 勢	概ね平坦
接面道路の状況	北東側：幅員約4.5mの舗装市道とほぼ等高に接面する。 ※上記市道は建築基準法第42条第1項第1号に該当する。	
土地の利用状況	（物件3）建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込みがある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	(a)物件2の土地は、目的物件及びその近隣住宅により共用されているゴミ置場である。 (b)目的物件付近において、令和元年以降複数回にわたり、床下浸水の事象が生じているとのこと。（防災危機管理課）	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分		主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数		建築年月日（登記記載）： 平成29年11月6日新築
		経 過 年 数 ： 約7年
		経済的残存耐用年数 ： 約17年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング、その他
	内 壁	クロス貼り、その他
	天 井	クロス貼り、その他
	床	フローリング、その他
	設 備	電気、給排水等
	その他	アスベストの存否については不明
現 況 床 面 積		1階 52.17㎡（公簿数量とほぼ同じ） 2階 46.23㎡（"） 延べ 98.40㎡（公簿数量とほぼ同じ）
現 況 用 途 等		居宅
品 等		使用資材：普通 施 工：普通
保 守 管 理 の 状 態		普通
建 物 の 利 用 状 況		◇建物所有者が、居宅（空家の状態）として利用している。
特 記 事 項		(a) 2階の南西側洋室の天井裏に、高さ約1.39m、広さ約5㎡の収納スペースが設けられており、天井より引き降ろした折り畳み式の梯子により昇り降りが可能となっている。 (b) 1階LDKの南西角部は、2階への吹き抜け構造とされている。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地～宅地）

目的土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	153,000	1.015	100.02	1.0	15,530,000

※試算表における試算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。
(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地：志木-6

$$\begin{array}{cccccc} \text{(公示価格等)} & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(標準画地価格)} & \\ 163,000\text{円/㎡} & \times 102/100 & \times 100/101.5 & \times 100/107 & = & 153,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 ： 画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地 域 格 差 ： 公示地の所在する地域は、対象地域に比して接面街路幅員及び環境で優るが、駅へ接近性（道路距離）で劣る。

イ 個 別 格 差 ： 増価要因～道路接面方位
減価要因～なし

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（土地～雑種地）

目的土地の価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	土 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	153,000	0.05	9.95	1 / 3 1	2,000

イ 個 別 格 差 ： ゴミ集積場としての性格を考慮し、上記のとおり査定した。

ウ 地 積 ： 公簿数量を妥当なものとして採用した。

③ 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	165,000	98.40	0.64	10,390,000

ア 再調達原価：2階の天井裏に収納スペースが設けられていることを考慮。

ウ 物件 3 現価率：経過年数 7年、経済的残存耐用年数17年
観察減価率（中古建物の市場性も考慮）－10%

$$\text{(計算式)} \quad \frac{\text{(経済的残存耐用年数)} \quad 17}{7 + 17} \times \text{(観察減価)} \quad (1 - 0.10) = 0.64$$

(経過年数) (経済的残存耐用年数)

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	15,530,000	0.6	法定地上権	9,320,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 イ (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	(15,530,000－	9,320,000)	1.0	1.0	0.8	4,970,000
3	(10,390,000＋	9,320,000)		1.0	0.8	15,770,000
2	2,000			1.0	0.8	2,000
一 括 価 格 (合 計)						20,742,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：該当はない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

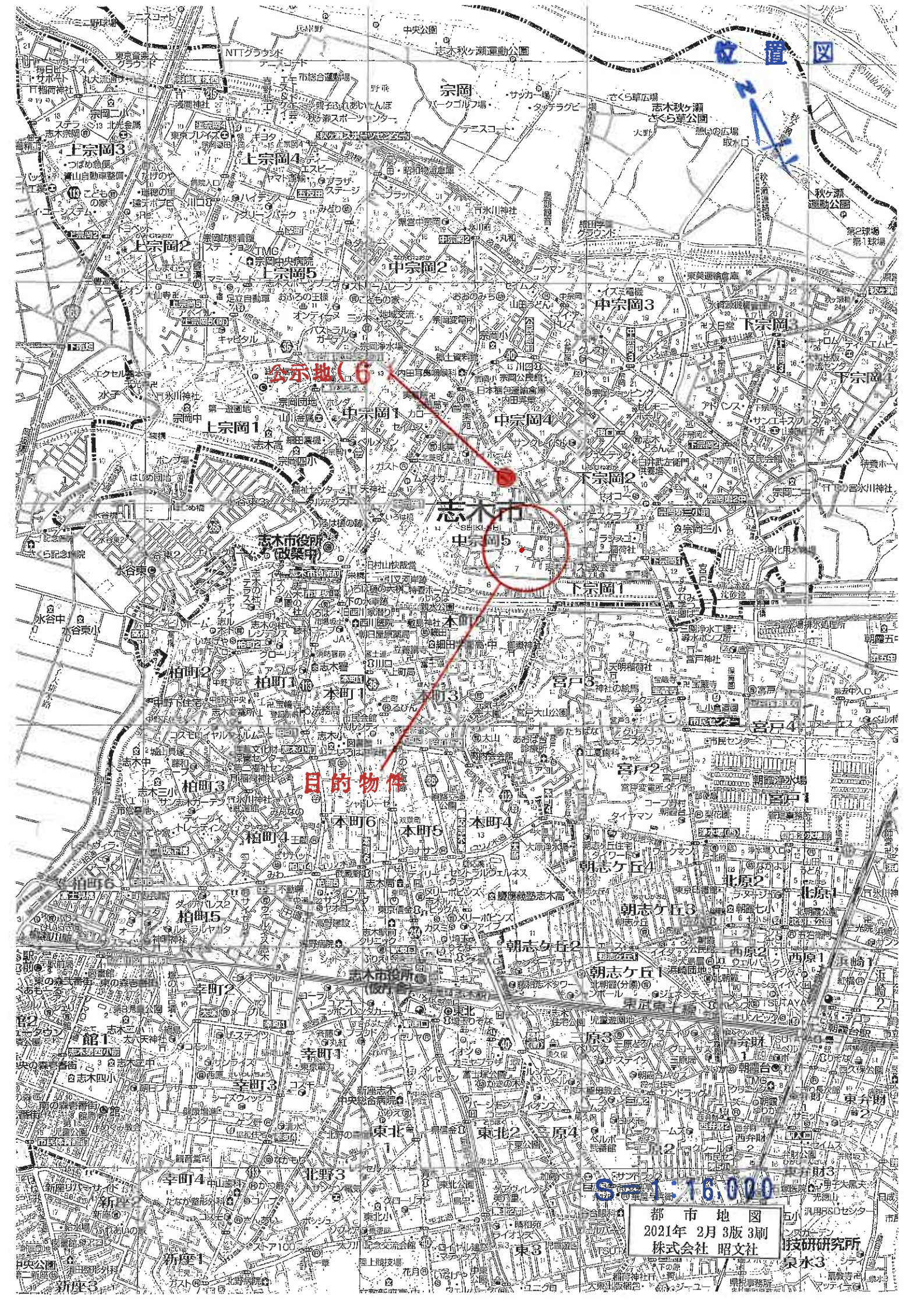
地価公示価格（志木－6）

所	在	志木市中宗岡5丁目1666番15 「中宗岡5－28－8」
価 位	格 置	163,000円／㎡ 東武東上線「志木」駅約2.4km（道路距離）
価 地	格 時 点	令和6年1月1日
地 積	積	100㎡
供 給	処 理	ガス、水道、下水
接 面	街 路	北東7.5m市道
用 途	指 定	第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域	の 概 要	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料

1. 位 置 図
2. 公 図 写
3. 地 積 測 量 図 写
4. 建物図面・各階平面図写

以 上



位置図

公示地(6)

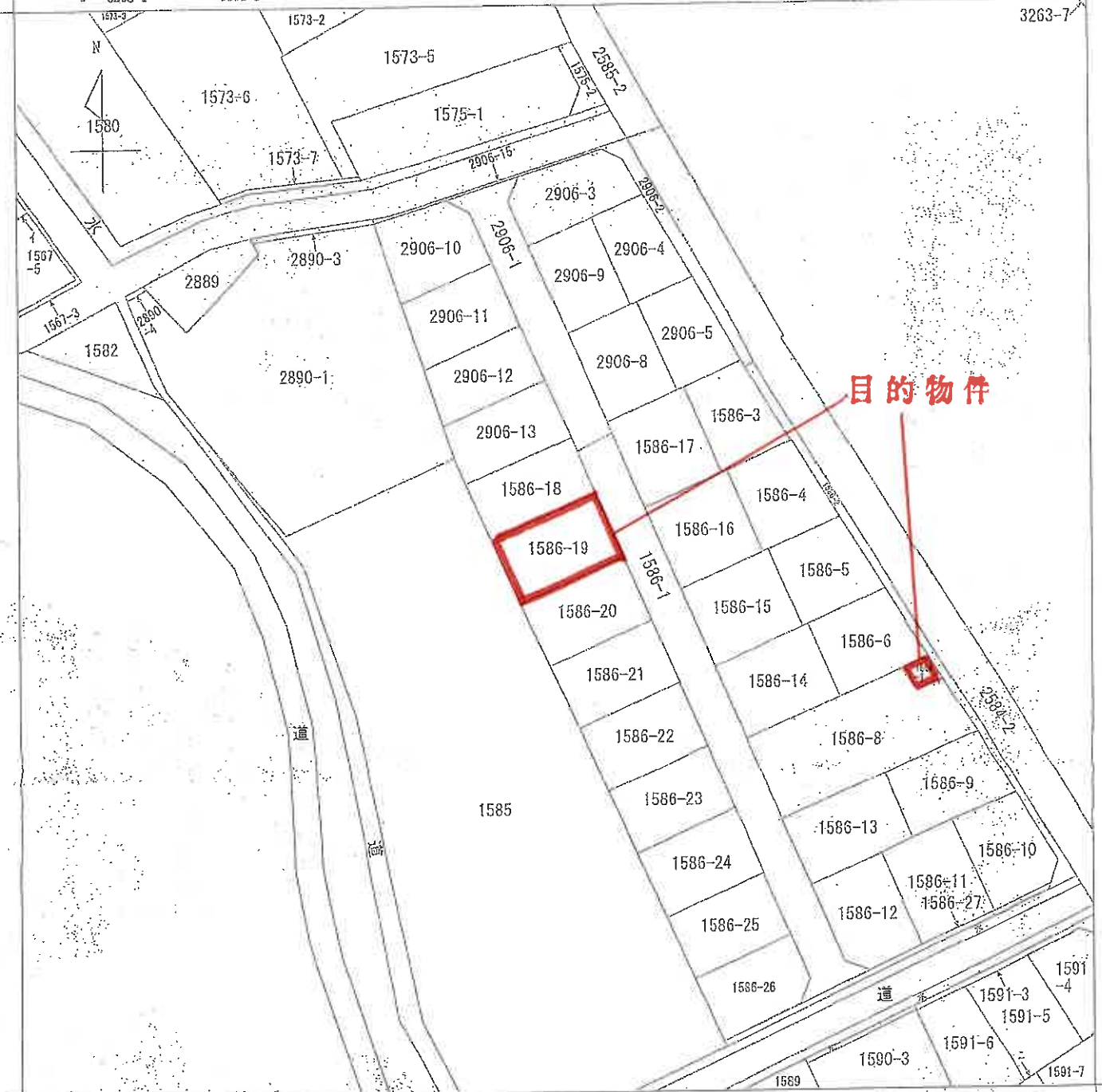
目的物件

1.16km

都市地図
2021年 2月 3版 3刷
株式会社 昭文社

1567-4 1590-2
3263-1 1591-8

3263-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の略略を記載した図面です。



A 中宗園 5丁目

請求 部分	所在	志木市中宗園五丁目				地番	1586番19			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	座標系 記号	分類	地図に準ずる図面				種類	土地改良所在図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)					補記 事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月8日

さいたま地方自治局志木出張所

登記官

請求番号：17-1

(1/1)

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月8日
そと地方建務局 志本出張所

登記簿

地積測量図 (1/4)

地番 1586-1,
-3~-27

土地の所在 志本市中宗岡五丁目

表積

地積	① 1586-1	② 1586-2	③ 1586-3	④ 1586-4	⑤ 1586-5	⑥ 1586-6	⑦ 1586-7	⑧ 1586-8	⑨ 1586-9	⑩ 1586-10	⑪ 1586-11	⑫ 1586-12	⑬ 1586-13	⑭ 1586-14	⑮ 1586-15	⑯ 1586-16	⑰ 1586-17	⑱ 1586-18	⑲ 1586-19	⑳ 1586-20	㉑ 1586-21	㉒ 1586-22	㉓ 1586-23	㉔ 1586-24	㉕ 1586-25	㉖ 1586-26	㉗ 1586-27	
面積	3.6112	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141
合 計	3.6112	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141	4.5026	675.826	3.6112	10.141

合 計 309.63 m²

地 号	⑥ 1586-3	A		Y	Y ₁₅ -Y ₁₄	X	Y ₁₄ -Y ₁₃	Y ₁₃ -Y ₁₂	Y ₁₂ -Y ₁₁
79		336.980		652.091	0.042		14.153160		
7		343.530		645.014			-4033.737092		
PI		337.917		638.457	-13.631		0.63117		
					-0.601		-203.036117		
58		330.653		644.413			2154.306535		
81		331.123		644.972	7.659		2542.408452		
							-176.045052		
					合 計		33.0075260		
					合 計		53.00		

点 名	座 標	面 積	備 考
75	315.004	661.351	測量点 (30)
75-1	299.72	703.103	測量点 (30)
75-2	245.000	662.477	測量点 (30)

凡 例	① 境界線の種類	② 境界線の番号	③ 境界線の名称	④ 境界線の長さ	⑤ 境界線の面積	⑥ 境界線の方位	⑦ 境界線の角度	⑧ 境界線の距離	⑨ 境界線の位置	⑩ 境界線の形状	⑪ 境界線の用途	⑫ 境界線の備考
①	境界線	1	境界線	1	1	1	1	1	1	1	1	1
②	境界線	2	境界線	2	2	2	2	2	2	2	2	2
③	境界線	3	境界線	3	3	3	3	3	3	3	3	3
④	境界線	4	境界線	4	4	4	4	4	4	4	4	4
⑤	境界線	5	境界線	5	5	5	5	5	5	5	5	5
⑥	境界線	6	境界線	6	6	6	6	6	6	6	6	6
⑦	境界線	7	境界線	7	7	7	7	7	7	7	7	7
⑧	境界線	8	境界線	8	8	8	8	8	8	8	8	8
⑨	境界線	9	境界線	9	9	9	9	9	9	9	9	9
⑩	境界線	10	境界線	10	10	10	10	10	10	10	10	10
⑪	境界線	11	境界線	11	11	11	11	11	11	11	11	11
⑫	境界線	12	境界線	12	12	12	12	12	12	12	12	12
⑬	境界線	13	境界線	13	13	13	13	13	13	13	13	13
⑭	境界線	14	境界線	14	14	14	14	14	14	14	14	14
⑮	境界線	15	境界線	15	15	15	15	15	15	15	15	15
⑯	境界線	16	境界線	16	16	16	16	16	16	16	16	16
⑰	境界線	17	境界線	17	17	17	17	17	17	17	17	17
⑱	境界線	18	境界線	18	18	18	18	18	18	18	18	18
⑲	境界線	19	境界線	19	19	19	19	19	19	19	19	19
⑳	境界線	20	境界線	20	20	20	20	20	20	20	20	20
㉑	境界線	21	境界線	21	21	21	21	21	21	21	21	21
㉒	境界線	22	境界線	22	22	22	22	22	22	22	22	22
㉓	境界線	23	境界線	23	23	23	23	23	23	23	23	23
㉔	境界線	24	境界線	24	24	24	24	24	24	24	24	24
㉕	境界線	25	境界線	25	25	25	25	25	25	25	25	25
㉖	境界線	26	境界線	26	26	26	26	26	26	26	26	26
㉗	境界線	27	境界線	27	27	27	27	27	27	27	27	27

作成者

9年 4 月 18日作成

申請人

縮尺 1/500

使用した測量・図紙等
測量年月日
平成23年 4月 7日

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成29年4月21日

これは図面に記載されている内容を簡明した書面である。
令和5年7月8日 さいたま市地籍課 幸木出張所 登記官

地積測量図 (2/40)

地番 1506-1.
-3~-27

土地の所在 志木市中宗岡五丁目

地番	⑥ 1506-9	Y	$Y_{11}-Y$	$X_{11}-(Y_{11}-Y)$
102	305.002	0.677	0.481	34.6705962
103	310.453	6.741	-15.157	34.706142401
104	310.453	4.149	-4.149	32.566345004
105	296.722	6.750	0.750	32.596345000
106	296.722	6.076	10.075	30.130340200
合計			0.677	200.0257333
合計面積				100.0170669 m ²

地番	① 1506-10	Y	Y ₁₁ -Y ₁₁	X ₁₁ -(Y ₁₁ -Y ₁₁)
107	290.864	659.227	-6.577	-19.65122528
108	305.002	668.503	-13.031	-39.74480062
109	299.736	689.156	0.862	25.3742432
107	299.736	687.465	12.984	37.694128
21	299.736	699.100	5.762	17.04768368
合計		含	合計	-200.027002
合計面積		含	合計	100.0135310
			合計	100.01

地番	① 1506-11	Y	Y ₁₁ -Y ₁₁	X ₁₁ -(Y ₁₁ -Y ₁₁)
107	290.892	597.465	-0.743	-216.132756
108	299.736	630.196	-10.937	-3276.212632
109	296.722	676.520	-6.680	-1902.102960
108	294.247	673.516	4.411	1297.923517
109	285.216	680.893	13.949	3970.477904
			合計	-200.046847
			合計面積	100.0234235
			合計	100.02

地番	① 1506-12	N	Y	Y ₁₁ -Y ₁₁	X ₁₁ -(Y ₁₁ -Y ₁₁)
109		285.216	680.939	-2.410	-687.370560
103		294.247	673.516	-14.217	-4183.309509
108		288.662	666.722	-0.503	-168.289948
109		201.105	672.933	9.204	2587.290420
57		280.655	675.026	8.006	2240.525130
				合計	-203.154556
			合計	面積	101.5772775 m ²

地番	① 1506-13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
----	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

凡例	境界線の注記	境界線の印
① 石	① 金屈銀	① 金屈銀
② コウリート	② 金屈銀	② 金屈銀
③ プラスチック	③ 金屈銀	③ 金屈銀

作成者 土

年 月 日 (平成29年4月18日)

(埼玉土地家屋調査士会)

地番	1506-1. -3~-27	地積測量図		
土地の所在	志木市中宗岡五丁目			
地番	① 1506-4			
NO	X	Y	Y ₁₁ -Y ₁₁	X ₁₁ -(Y ₁₁ -Y ₁₁)
75	330.052	659.588	0.104	60.729560
79	336.800	652.091	-14.596	-491.850000
81	331.129	644.972	-0.706	-223.777074
82	323.326	651.326	6.935	2242.265810
77	323.755	651.907	0.103	2649.207165
			合計	-200.054611
			合計面積	100.0273055 m ²

地番	① 1506-5	Y	Y ₁₁ -Y ₁₁	X ₁₁ -(Y ₁₁ -Y ₁₁)
NO	K ₁₁			
71	323.556	666.579	1.157	374.354292
75	330.052	659.560	-14.672	-4842.522944
77	323.755	651.907	-1.648	-533.548240
79	316.439	657.920	6.504	2050.119256
73	316.843	658.411	8.659	2743.543537
		合計	合計	-200.054099
		合計	面積	100.0270495 m ²

地番	② 1506-6			
NO	K	Y ₁₁	Y ₁₁ -Y ₁₁	X ₁₁ -(Y ₁₁ -Y ₁₁)
69	317.420	675.201	-4.304	-13.665, 175.680
71	323.556	666.579	-14.790	-47.335, 393.240
73	316.843	650.411	-2.488	-7.001, 805.394
74	308.932	664.091	12.472	30.651, 471.904
95	315.514	670.003	9.110	207.413, 332.540
		合計	合計	-200.068660
		合計面積	合計	100.0349300 m ²

地番	① 1506-7	λ_n	Y_n	$Y_{n1}-Y_{n-1}$	$\lambda_n \cdot (Y_{n1}-Y_{n-1})$
98		315.204	675.496	0.350	110.359200
69		317.420	678.201	-4.613	-1464.259760
95		315.514	670.003	-0.350	-110.4029900
99		313.119	672.891	4.613	1444.417947
合計					-19.917513
合計面積				合計	9.9567565
				面積	9.95

NO	X	Y	Y ₁₁ -Y ₁₁	X ₁₁ -(Y ₁₁ -Y ₁₁)
100	310.493	680.677	4.050	1257.496650
98	315.294	675.496	-7.026	-1457.490944
99	313.119	670.003	-4.613	-1444.167907
95	315.514	670.003	-3.760	-2763.902560
74	309.932	664.091	-15.655	-4851.995450
70	302.648	655.229	-2.451	-743.790229
101	294.846	661.640	16.218	4701.812428
104	302.906	671.426	19.037	5766.421522
合計			合計	-463.056539
			合計面積	231.9202695
			合計地積	231.92

縮尺 1/

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記載されている内容を説明した図面である。
令和6年7月8日 さいたま地方建設局 志木出張所 登記官

物件1

地積測量図 (3/4)

地番 1586-1,
-3~-27

土地の所在 志木市中宗岡五丁目

地番	NO	④ 1586-14	⑤ 1586-15	⑥ 1586-16	⑦ 1586-17	⑧ 1586-18	⑨ 1586-19	⑩ 1586-20	⑪ 1586-21	⑫ 1586-22	⑬ 1586-23	⑭ 1586-24	⑮ 1586-25	⑯ 1586-26	⑰ 1586-27	⑱ 1586-28	⑲ 1586-29	⑳ 1586-30	㉑ 1586-31	㉒ 1586-32	㉓ 1586-33	㉔ 1586-34	㉕ 1586-35	㉖ 1586-36	㉗ 1586-37	㉘ 1586-38	㉙ 1586-39	㉚ 1586-40	㉛ 1586-41	㉜ 1586-42	㉝ 1586-43	㉞ 1586-44	㉟ 1586-45	㊱ 1586-46	㊲ 1586-47	㊳ 1586-48	㊴ 1586-49	㊵ 1586-50	㊶ 1586-51	㊷ 1586-52	㊸ 1586-53	㊹ 1586-54	㊺ 1586-55	㊻ 1586-56	㊼ 1586-57	㊽ 1586-58	㊾ 1586-59	㊿ 1586-60	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
----	----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年7月8日 さいたま地方建設局志木出張所 登記官

地積測量図 (4/4)

地番 1586-1,
-3~-27

土地の所在 志木市中泉岡五丁目

地番	地積	面積
1586-1	309.63	m
1586-3	280.00	m
1586-4	100.02	m
1586-5	100.02	m
1586-6	100.03	m
1586-7	9.95	m
1586-8	231.92	m
1586-9	100.01	m
1586-10	100.02	m
1586-11	100.02	m
1586-12	101.57	m
1586-13	101.59	m
1586-14	102.61	m
1586-15	102.61	m
1586-16	102.61	m
1586-17	87.59	m
1586-18	86.08	m
1586-19	100.02	m
1586-20	100.02	m
1586-21	100.01	m
1586-22	100.02	m
1586-23	100.02	m
1586-24	100.01	m
1586-25	100.02	m
1586-26	100.01	m
1586-27	21.06	m

地番	1586-24	Y	Y _計 -Y _{計-1}	X _計 -(Y _計 -Y _{計-1})
47	286.309	646.148	-4.968	-1422.780552
49	250.369	651.096	14.864	4167.404016
50	208.518	661.012	4.968	7433.357424
48	294.538	656.064	-14.864	-4378.012832
合計				-200.031144
合計面積				100.0155720
合計地積				100.01

地番	1586-25	Y	Y _計 -Y _{計-1}	X _計 -(Y _計 -Y _{計-1})
49	200.369	651.096	-4.968	-1382.873192
51	274.340	656.044	14.864	4077.908672
52	282.430	665.960	4.968	1403.450064
50	208.518	661.012	-14.864	-4288.531552
合計				-200.046008
合計面積				100.0230040
合計地積				100.02

地番	1586-26	Y	Y _計 -Y _{計-1}	X _計 -(Y _計 -Y _{計-1})
51	274.348	656.044	-4.746	-1302.055608
22	268.037	661.214	13.277	3553.982788
27	275.109	669.321	8.350	2299.361022
28	278.102	669.572	-3.361	-934.700822
52	282.430	665.960	-18.528	-3321.632944
合計				-200.035563
合計面積				100.0177815
合計地積				100.01

地番	1586-27	Y	Y _計 -Y _{計-1}	X _計 -(Y _計 -Y _{計-1})
12	295.192	693.169	31.648	9342.236416
21	295.864	693.180	55.704	-1807.600256
107	290.892	697.465	112.243	-3560.800972
109	285.216	680.839	-11.538	-3291.107424
57	280.955	675.926	-11.878	-4047.409608
27	275.109	669.321	-14.712	-3362.973390
22	268.037	661.214	-7.789	-2037.885973
11	267.671	661.532	31.975	3553.428805
合計				-42.134402
合計面積				21.0672070
合計地積				21.06

合計面積 2727.689135㎡

凡例	境界の取扱い	境界線の取扱い	地号の取扱い
①	石	① 金屋鉾	① 地積
②	コンクリート	② 金屋鉾	② 地積
③	アスファルト	③ 金屋鉾	③ 地積

作成者 土
平成29年4月18日作成
(埼玉土地家屋調査士会)

縮尺 1/

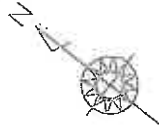
登記年月日：平成29年11月8日

各階平面図

建物図面図
各階平面図

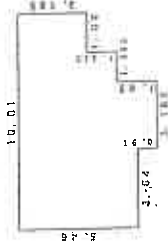
家屋番号 1586番19

建物の所在 志木市中宗岡五丁目1586番地1.9



1階

5.023	X	3.48	= 37.26450
7.133	X	0.71	= 2.09635
7.165	X	4.55	= 6.21075
1.322	X	3.103	= 5.79670
計			52.17030



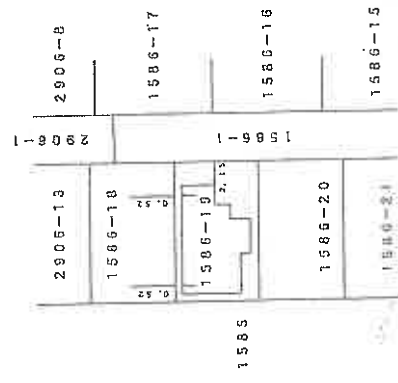
床面積 52.17 m²

2階

1.365	X	2.73	= 3.72643
0.54	X	3.64	= 3.10002
2.73	X	2.73	= 7.4529
3.93	X	0.91	= 3.57570
0.105	X	3.103	= 0.32435
計			17.98272



床面積 17.98 m²



作成者

11月 6日 宗岡五丁目1586番地1.9

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500