

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

！注意！「陳述」欄の「口自己の計算において・・・ありません」の口の
チェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、
入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）
にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 7日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月22日から 令和 7年10月29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月 5日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月19日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月10日 午前 9時10分から 令和 7年11月14日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 5 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 810, 000 7, 048, 000	一括	1, 762, 000	41, 343	11, 196
1	3, 240, 000				
2	5, 570, 000				



物 件 目 録

1 所 在 桶川市大字上日出谷字宮

地 番 42番74

地 目 宅地

地 積 144.28平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 桶川市大字上日出谷字宮 42番地74

家屋 番号 42番74

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 61.42平方メートル

2階 52.88平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

物 件 明 細 書

令和 7年 8月20日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 桶川市大字上日出谷字宮

地 番 4 2 番 7 4

地 目 宅地

地 積 1 4 4 . 2 8 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 桶川市大字上日出谷字宮 4 2 番地 7 4

家屋 番号 4 2 番 7 4

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 6 1 . 4 2 平方メートル
2 階 5 2 . 8 8 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

令和 5年(ケ)第 217号
令和 5年11月 6日受理
令和 5年11月24日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桶川市大字上日出谷字宮 |
| | 地 番 | 42番74 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 144.28平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桶川市大字上日出谷字宮 42番地74 |
| | 家屋 番号 | 42番74 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.42平方メートル
2階 52.88平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 本土地と隣接地との境界については、基礎コンクリート等により区分されており、ほぼ明確である。 ☒ 本土地上に、簡易物置(動産)が存在する。 ☒ 本土地東方向隣接地である42番255の土地(前面道路)は、桶川市名義の土地であり、公道として一般の通行の用に供されている。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 所有者の妻	☒ 物件1関係 隣接地との間に、境界の争いはない。 ☒ 物件2関係 1 本建物には、私の夫である所有者が家族と共に居住していたが、現在は居住はしてなく物置になっている。時々様子を見に来ている。 2 本建物については、特に雨漏り等の不具合はない。 3 登記簿上、債務者会社の本店所在地となっているが、本建物の一部及び物置を、同社が利用しているということはない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本土地建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況から、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

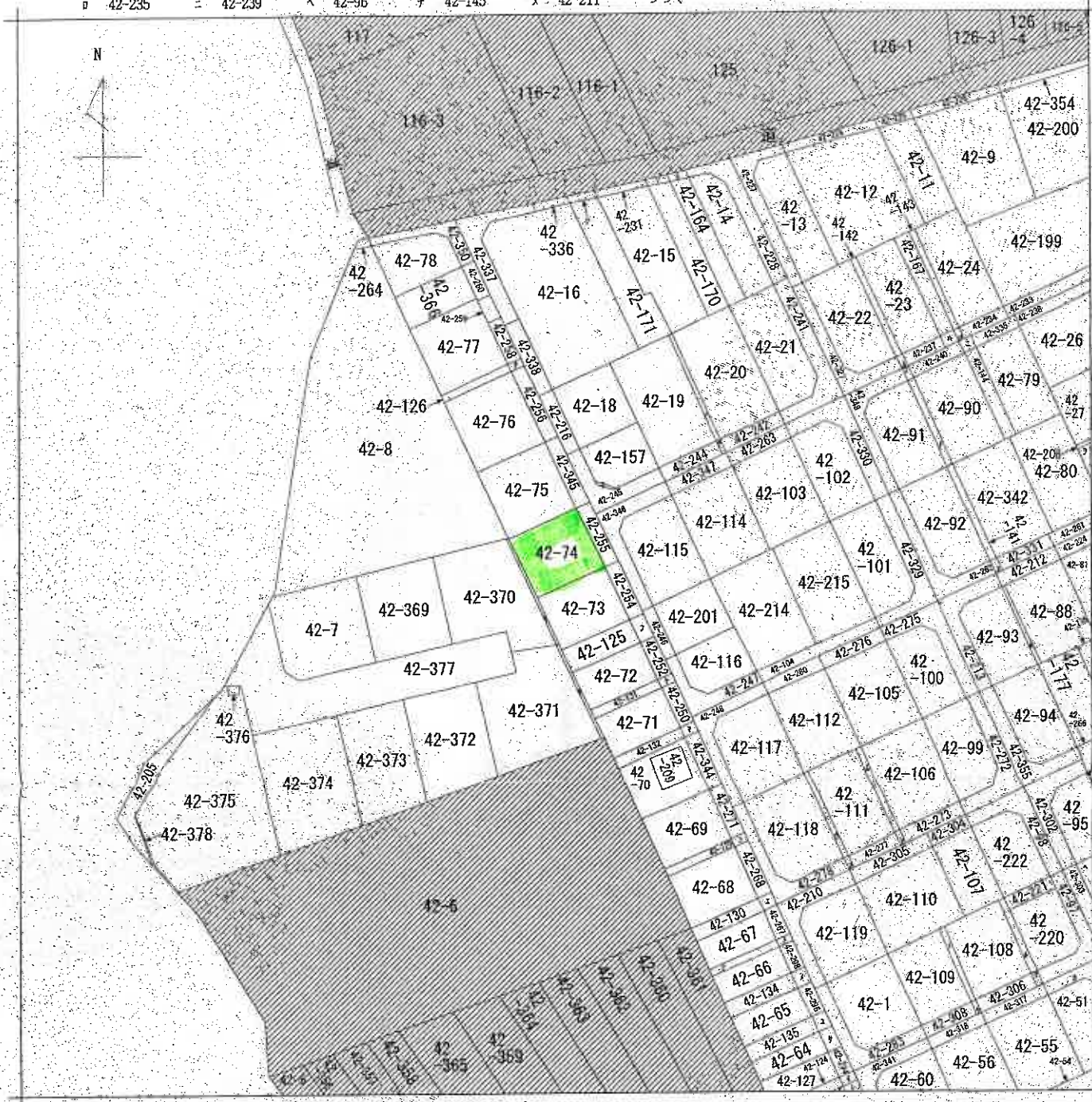
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
5年11月9日 (木) 13:10-13:20	物件所在地	外観調査
5年11月15日 (水) 15:10-15:20	法務局 (上尾)	登記事項要約書交付申請等
5年11月21日 (火) 9:50-10:25	物件所在地	立入調査、所有者の妻から事情聴取 〔評価人同行〕
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 126-2 ハ 42-236 ホ 42-86 ト 42-128 リ 42-178 ル 42-223
ロ 42-235 ニ 42-239 ヘ 42-96 チ 42-145 ヌ 42-211 っつく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番
区域見出
大字
上日出谷

請求部	所在	桶川市大字上日出谷字宮				地番	42番74			
出力縮	1/600	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事	記項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所上尾出張所管轄)

令和5年9月28日

東京法務局

整理番号：H10077-1

登記官

(1/2)

A3判をA4判に縮小

(枚目)

ヨ
リ
カ
ヨ
タ
レ
ソ
ッ
ネ
ナ
ラ
ム
ウ
ノ
オ
ウ
サ
マ
リ
ア
コ
エ
テ
ア
サ
キ
ユ
ノ
ミ
ソ
ヒ
セ
セ

42-28
42-307
42-314
42-332
道
42-229
42-230
42-232
42-328
42-257
42-349
42-137
42-139
42-156
42-202
42-217
42-243
42-249
42-251
42-253
42-269
42-270
42-274
42-279
42-292
42-293
42-295
42-297
42-299
42-325
42-133
42-367
42-368

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成30年3月21日

3131471



地積測量図

地番 42-2-255-1/4

土地の所在 栃川市大字上日出谷字宮

① 42-74

$$165.00 - 20.71365 = 144.28635$$

面積 144.28 m²

② 42-255

$$2.87 \times 1.44 = 4.1328$$

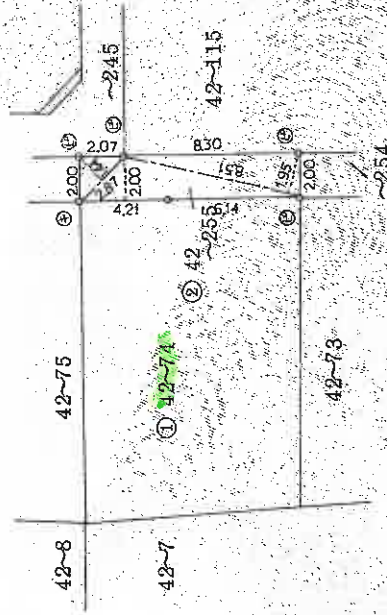
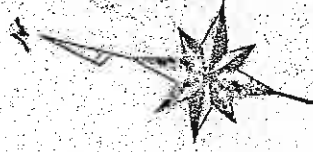
$$10.35 \times 2.00 = 20.7000$$

$$8.51 \times 1.95 = 16.5945$$

計 41.4273

1/2 20.71365

面積 20.71 m²



A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局上尾出張所管轄)

令和5年9月28日

東京法務局

登記簿

(8 枚目)

作製者

土地家屋調査士

月 日 (作製)

嘱託者

申請人

所請者

縮尺

1/250

〒287-0000 千葉県八千代市八千代

整理番号：H10077-2

4127874
~~3131474~~

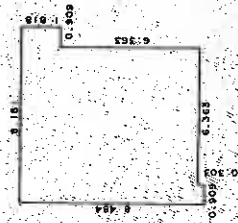
H8.112
12番74

面圖
圖面
物平
階
建各

各階平面図

建物の所在

—



求積表

8.484	X	0.909	=	7.71956
8.181	X	6.363	=	\$2.055703
1.818	X	0.909	=	1.652562

合 面	計 搜	61.420221	61.420221
合 末	面 搜	61.420221	61.420221

22

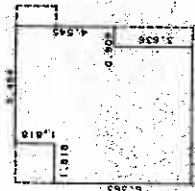
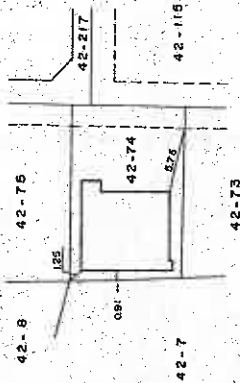


表 續

$$\begin{array}{r} 6.363 \times 1.818 = 11.567934 \\ 6.181 \times 4.545 = 37.182645 \\ 4.545 \times 0.909 = 4.131405 \end{array}$$

甜 合	52.881984
煉 灰	52.88 11



作者

土地調查士

2000

縮尺 $\frac{1}{250}$

人請申

縮尺

009

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方公務局上野出張所管轄)
令和5年9月28日 東京法務局

東京法務局

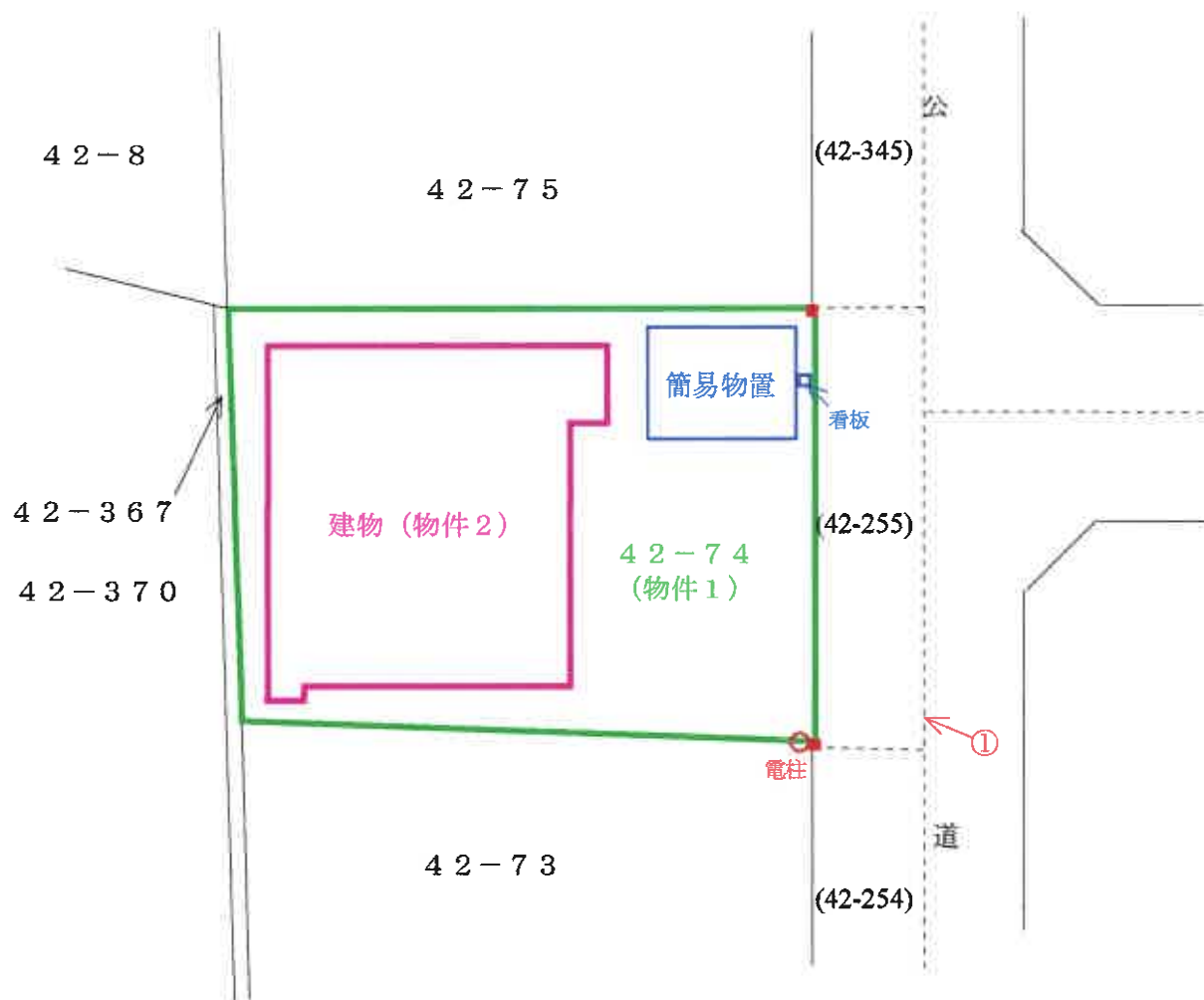
改訂第 1 版

(枚目)

整理番号: H10077-3

土地建物位置関係図

(写真撮影位置図)



■ =境界標

○→ =写真撮影位置・方向

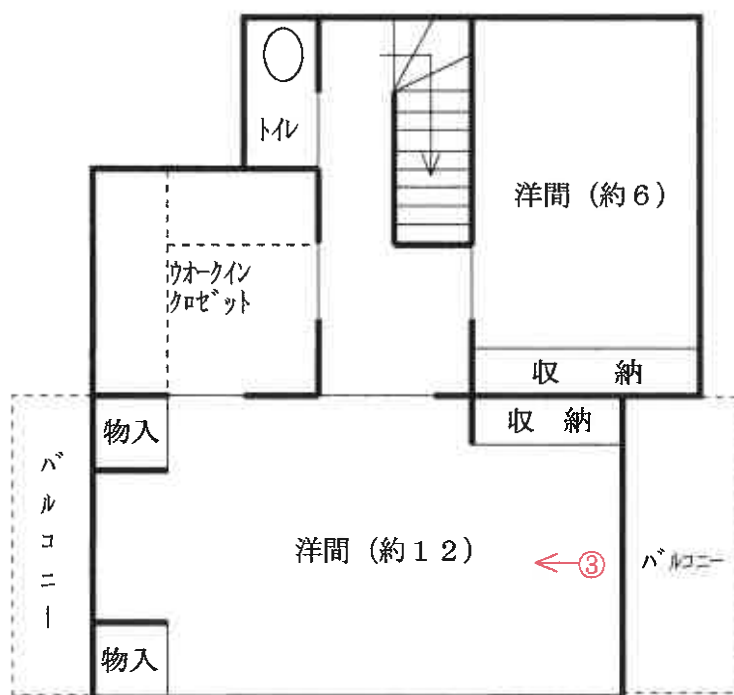
建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)

(1 階)



(2 階)



○→ = 写真撮影位置・方向

((枚目)



①



②



③

令和5年 (ケ) 第217号
令和5年 11月 21日 現地調査
令和5年 12月 18日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 桶川市大字上日出谷字宮 |
| | 地 番 | 42番74 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 144.28平方メートル |
| 2 | 所 在 | 桶川市大字上日出谷字宮 42番地74 |
| | 家屋 番号 | 42番74 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.42平方メートル
2階 52.88平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金8,810,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,240,000円
物件2（建物）	金5,570,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 在 地 地 番 地 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 家 屋 番 在 種 種 番 号 構 造 類 床 面 造 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ高崎線「桶川」駅の西方約2,200m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ既存の住宅団地。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし 特になし
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	144.28㎡ ほぼ長方形 概ね平坦 特になし
接面道路の状況	東約4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり 下 水 道 : あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	① 周知の埋蔵文化財包蔵地内にあり、建物の建築等に当たっては文化財保護法に基づく届出等が必要となる。 ② 本件土地には、物件2建物のほか、簡易物置（動産）、看板（構築物）が、また、南側隣接不動産との境界沿いには電柱が存在した。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成7年12月15日新築 経 過 年 数：約28年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：—						
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、合板、京壁、その他 天 井：クロス貼り、合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>61.42 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>52.88 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>114.30 m²</td></tr> </table>	1階	61.42 m ²	2階	52.88 m ²	延	114.30 m ²
1階	61.42 m ²						
2階	52.88 m ²						
延	114.30 m ²						
現 況 用 途 等	住居						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が住居として利用している。						
特 記 事 項	建物西側に設けられたベランダは、後から設置されたものである。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	76,400	1.02	144.28	0.90	10,120,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 桶川-3

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $84,700\text{円/㎡} \times 100.9/100 \times 100/104.5 \times 100/107 \div 76,400\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件（駅距離）、環境条件（住環境）が優る。

イ 個別格差：接面方位を考量した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	114.30	0.05	890,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,120,000	0.60	法定地上権	6,070,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	10,120,000	-6,070,000		1.0	0.8	3,240,000
2	890,000	+6,070,000	1.0	1.0	0.8	5,570,000
一括価格 (合計)						8,810,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

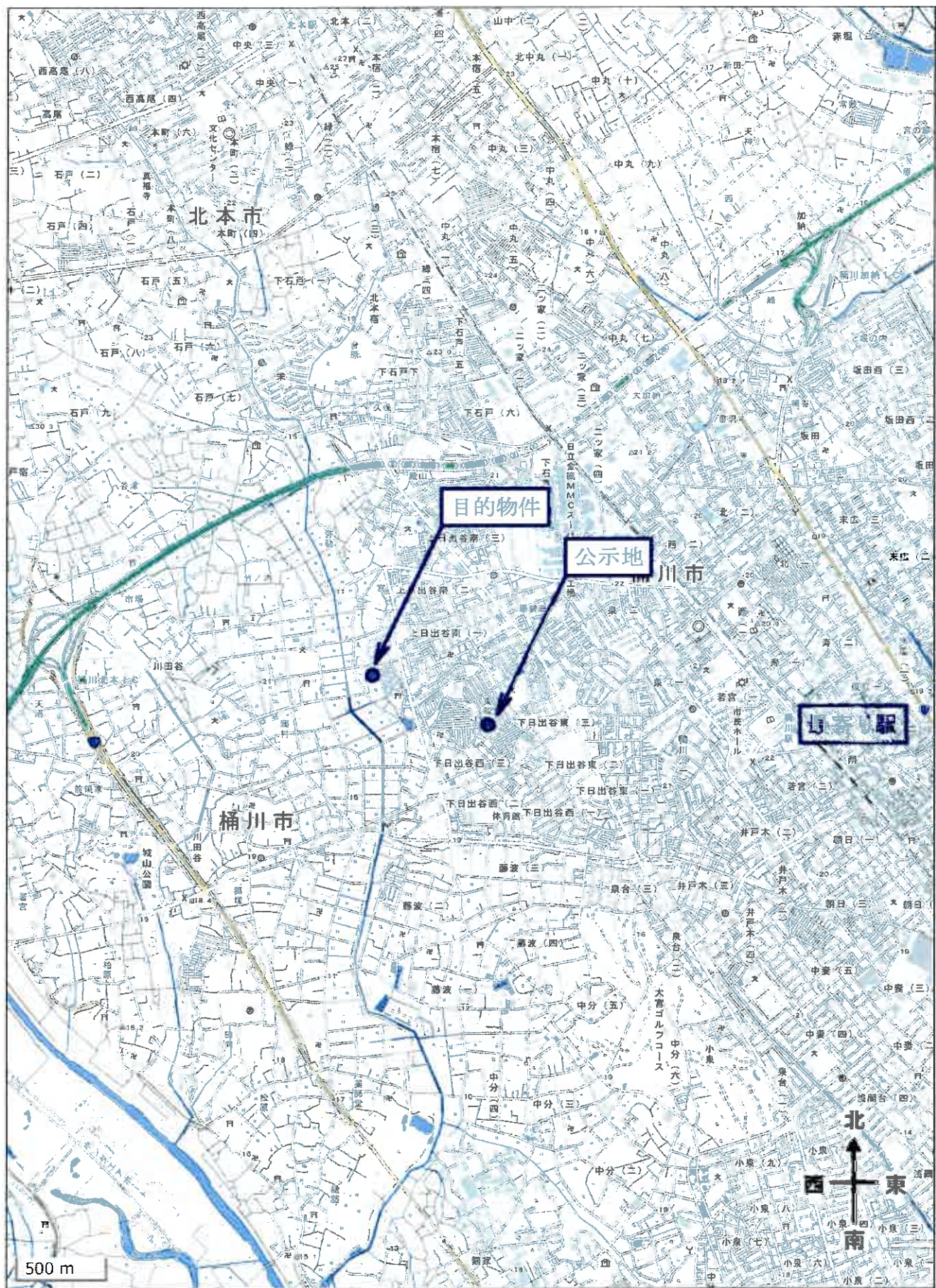
オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (桶川-3)
所 在 : 桶川市大字下日出谷字西792番7
価 格 : 84,700円/㎡
位 置 : J R 高崎線「桶川」駅約2,000m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和5年1月1日
地 積 : 130㎡
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 道 路 : 南西4.0m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した分譲住宅地域

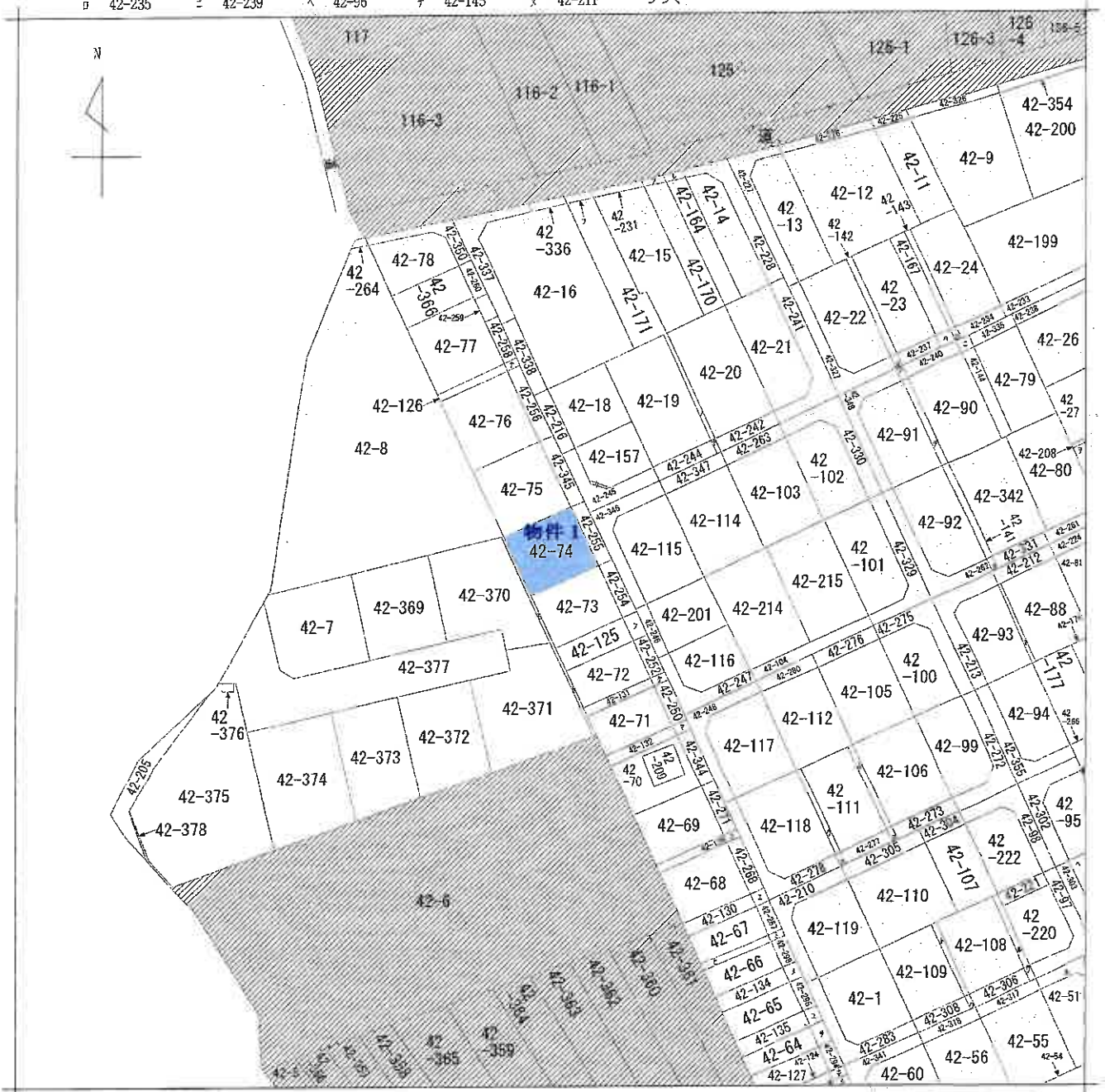
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図

イ 126-2 ハ 42-236 ホ 42-86 ト 42-128 リ 42-178 ル 42-223
ロ 42-235 ニ 42-239 ヘ 42-96 チ 42-145 ス 42-211 ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番
区域見出
大字上日出谷

請 求 部 分	所 在 桶川市大字上日出谷字宮				地 番 42番74		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局上尾出張所管轄)

令和5年9月28日

東京法務局

整理番号: H10077-1

登記官

(1/2)

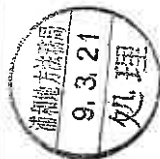
A3版をA4版に縮小

公図写

マ 42-28
マ 42-307
カ 42-314
コ 42-332
タ 遺
レ 42-229
ソ 42-230
ク 42-232
ホ 42-328
ナ 42-257
ラ 42-349
ル 42-137
リ 42-139
ノ 42-156
ナ 42-202
タ 42-217
ヤ 42-243
ア 42-249
テ 42-251
マ 42-253
コ 42-269
エ 42-270
テ 42-274
ア 42-279
サ 42-292
サ 42-293
ユ 42-295
イ 42-297
ミ 42-299
シ 42-325
ヒ 42-153
セ 42-367
セ 42-368

登記年月日：平成9年3月21日

3131471



地積測量図

地番 42-255-74

土地の所在 桐川市大字上日出谷字宮

① 42-74

165.00 - 20.71365 = 144.28635

面積 144.28 m²

② 42-255

2.87 × 1.44 = 4.1328

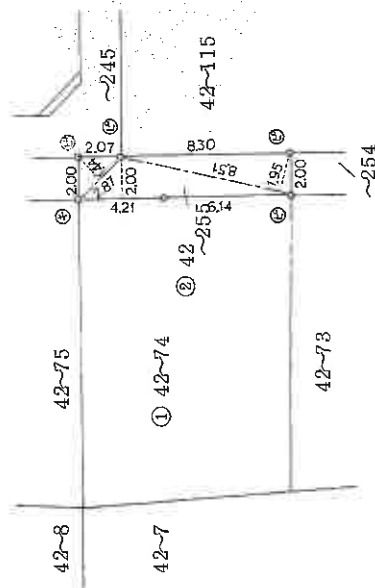
10.35 × 2.00 = 20.7000

8.51 × 1.95 = 16.5945

計 41.4273

1/2 20.71365

面積 20.71 m²



凡例	境界線の種類	記号	境界線の積算	記号	境界線の積算
①	石	②	アスファルト杭	③	木杭
④	コンクリート杭	⑤	金属杭	⑥	金属杭
⑦	金属杭	⑧	金属杭	⑨	金属杭
⑩	金属杭	⑪	金属杭	⑫	金属杭
⑬	金属杭	⑭	金属杭	⑮	金属杭
⑯	金属杭	⑰	金属杭	⑱	金属杭
⑲	金属杭	⑳	金属杭	㉑	金属杭
㉒	金属杭	㉓	金属杭	㉔	金属杭
㉕	金属杭	㉖	金属杭	㉗	金属杭
㉘	金属杭	㉙	金属杭	㉚	金属杭
㉛	金属杭	㉜	金属杭	㉝	金属杭
㉞	金属杭	㉟	金属杭	㊱	金属杭
㊲	金属杭	㊳	金属杭	㊴	金属杭
㊵	金属杭	㊶	金属杭	㊷	金属杭
㊸	金属杭	㊹	金属杭	㊺	金属杭
㊻	金属杭	㊼	金属杭	㊽	金属杭
㊾	金属杭	㊿	金属杭		

申請人 所

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局上尾出張所管轄)
令和5年9月28日 東京法務局

登記官

A3版をA4版に縮小

4127874
~~3131479~~

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局上尾出張所管轄)
令和5年9月28日 東京法務局

令和5年9月28日

東京法務局

ଅନ୍ତର୍ଜାତୀୟ

整理番号: H10077-3

A3版をA4版に縮小

各階平面図

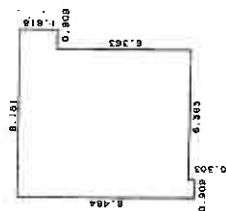
建各階平面圖

H8-112

房屋番号	42番74
------	-------

建物の所在
梶川大字上日出谷字宮42番地74

11

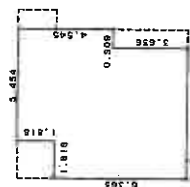


求積表

6.484	X	0.909	=	7.711956
6.181	X	5.363	=	52.055703
1.616	X	0.909	=	1.652562

合計	61.420221
床面積	61.42 m ²

228



我 讀 我

5.363	X	1.610	=	11.567934
3.181	X	4.545	=	37.182645
1.545	X	0.909	=	4.131405

合計	52.881984	52.88 円
----	-----------	---------

看戲作

縮尺 $\frac{1}{250}$

人 類 學

縮尺 $\frac{1}{500}$

(琦玉土地家屋調査士会用紙)