

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

*「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が

入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※**注意!** 「陳述」欄の「自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期間入札の公告

令和 7年12月 9日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山川 七星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月24日から 令和 8年 1月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月14日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月28日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月19日 午前 9時10分から 令和 8年 1月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	8,740,000 6,992,000	一括	1,748,000	66,665	12,156
1	2,920,000				
2	5,820,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 志木市下宗岡二丁目 |
| | 地 番 | 2038番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 81.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 志木市下宗岡二丁目 2038番地12 |
| | 家屋 番号 | 2038番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 31.46平方メートル
2階 35.60平方メートル
3階 28.56平方メートル |



物件明細書

令和 7年10月22日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 志木市下宗岡二丁目 |
| | 地 番 | 2038番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 81.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 志木市下宗岡二丁目 2038番地12 |
| | 家屋 番号 | 2038番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 31.46平方メートル
2階 35.60平方メートル
3階 28.56平方メートル |



令和 7年(ケ)第 187号
令和 7年 7月25日受理
令和 7年 9月22日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 志木市下宗岡二丁目
地 番 2038番12
地 目 宅地
地 積 81.00平方メートル
- 2 所 在 志木市下宗岡二丁目 2038番地12
家屋 番号 2038番12
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 31.46平方メートル
2階 35.60平方メートル
3階 28.56平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	埼玉県志木市下宗岡二丁目13番21号													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり													
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を動産類を置いた状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり													
執行官保管の返処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 本件土地に隣接する地番2038番6の目的外土地は、志木市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。
- 2 本件建物の2階LDKの床の一部には写真④のとおり染みが認められた。
- 3 同建物内において猫を飼っていたと思料され、猫の引っ掻き疵に因るものと思料される壁のクロスが剥がれ(写真⑥)や床板表面の削れ(写真⑤)が認められた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 本件建物は私が動産類を置いた状態であり、誰も住んでいませんが、私の息子が時々出入りしているようであり、同建物の前（本件土地）に駐車してある赤い軽自動車は私の子供の自動車です。</p> <p>2 Aは私の元妻であり、同Aとは5、6年前に離婚したので、同Aは同建物を使用していません。</p> <p>3 同建物の現況調査は解錠して調査してください。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

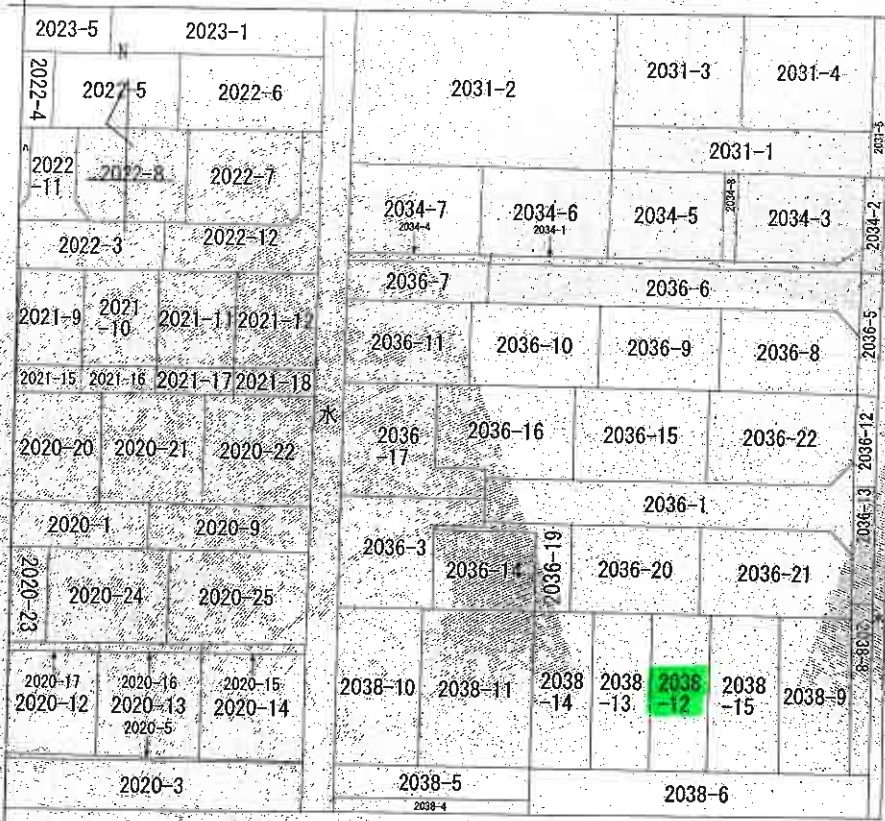
- 本件建物内は関係人の陳述のとおり現況が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月29日(火) 13:12-13:22	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
7年8月7日(木) 13:50-13:55	目的物件所在地	不在のため再度現況調査協力依頼文書投函
7年8月13日(水) 11:19-11:24	電話	債務者兼所有者から占有状況聴取, 現況調査協力依頼
7年8月26日(火) 11:40-11:50	法務局(志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
7年9月4日(木) 12:30-13:35	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行 電話にて債務者兼所有者から聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 9月 4日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
下宗岡
2丁目

請求分	所在	志木市下宗岡二丁目		地番	2038番12		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項		種類	土地改良所在図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年6月27日

さいたま地方法務局志木出張所
登記官

請求番号：20-1
(1/1)

(7枚目)



登記年月日：平成17年2月21日

0208214

地積測量図

地番 2038-12-14

土地の所在 志木市下京町二丁目



求積表

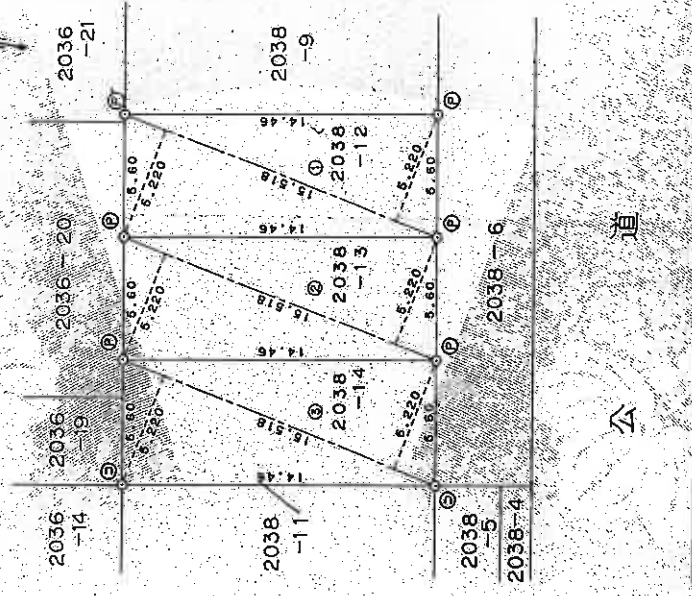
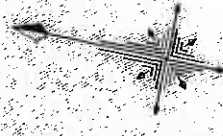
地番	① 2038-12	延べ	高さ	積面積
イ	15.518	5.220		81.003960
ロ	15.518	5.220		81.003960
合計				162.007920
合計地積				81.00

地番	② 2038-13	延べ	高さ	積面積
イ	15.518	5.220		81.003960
ロ	15.518	5.220		81.003960
合計				162.007920
合計地積				81.00

地番	③ 2038-14	延べ	高さ	積面積
イ	15.518	5.220		81.003960
ロ	15.518	5.220		81.003960
合計				162.007920
合計地積				81.00

凡例	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿																																																
①	道路	②	河川	③	公園	④	緑地	⑤	宅地	⑥	農地	⑦	森林	⑧	雑種	⑨	未利用	⑩	その他	⑪	不明	⑫	不明	⑬	不明	⑭	不明	⑮	不明	⑯	不明	⑰	不明	⑱	不明	⑲	不明	㉑	不明	㉒	不明	㉓	不明	㉔	不明	㉕	不明	㉖	不明	㉗	不明	㉘	不明	㉙	不明	㉚	不明	㉛	不明	㉜	不明	㉝	不明	㉞	不明	㉟	不明	㊱	不明	㊲	不明	㊳	不明	㊴	不明	㊵	不明	㊶	不明	㊷	不明	㊸	不明	㊹	不明	㊺	不明	㊻	不明	㊼	不明	㊽	不明	㊾	不明	㊿	不明

作製者 土地家屋調査士 (平成17年1月11日作製)
 (埼玉土地家屋調査士会)



申請人 [Redacted]
 縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年6月27日 さいたま地方広務局志木出張所

登記官

(8枚目)

請求番号：20-2

登記年月日：平成17年4月19日

1210101

各階平面図

家屋番号 2038番12

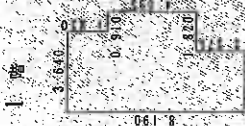
建物平面図

建物の所在 志木市下宗岡二丁目2038番地12

1階

3.640	1.820	6.6248000
4.910	4.095	18.6322500
2.230	2.235	6.2107500
計		31.4678000

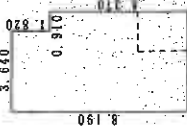
床面積 31.46㎡



2階

3.640	1.820	6.6248000
4.350	6.370	28.9835000
計		35.6083000

床面積 35.60㎡



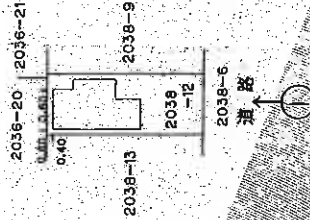
3階

3.640	1.820	6.6248000
4.910	4.095	18.6322500
3.640	1.825	6.6500000
計		28.5570500

床面積 28.56㎡



(写真位置○)



作製者 土田興業士

平成17年4月12日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月27日 さいたま地方事務所志木出張所

登記官

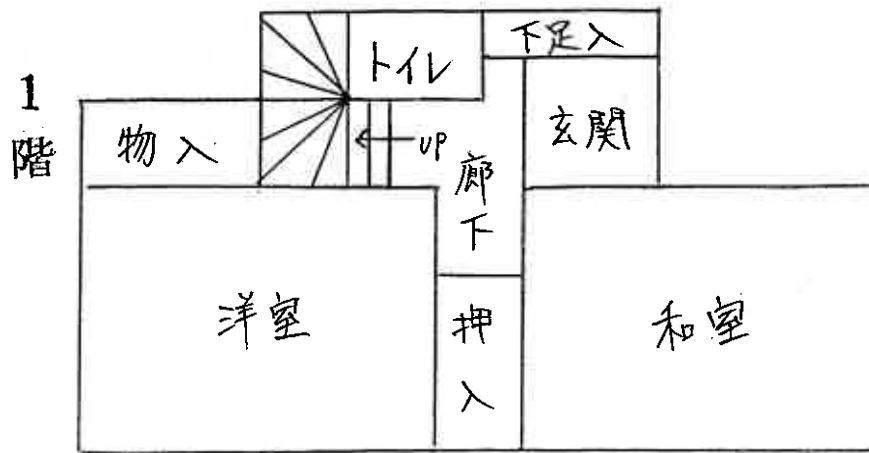
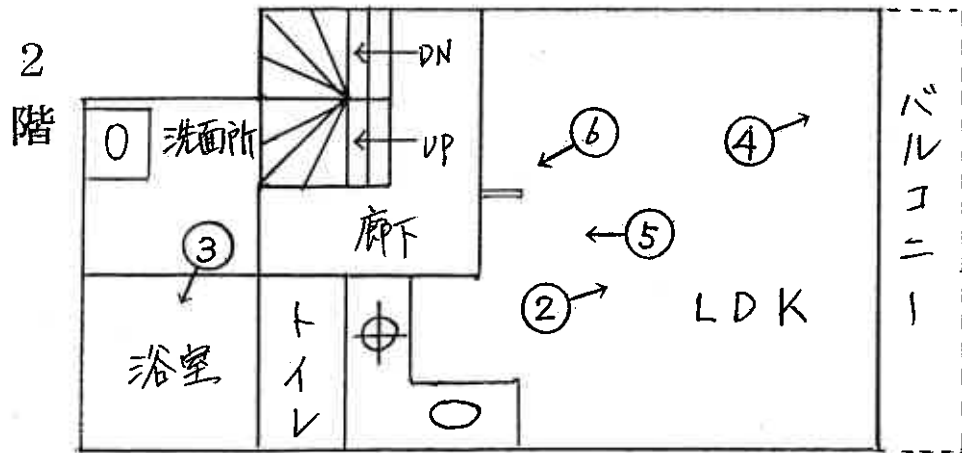
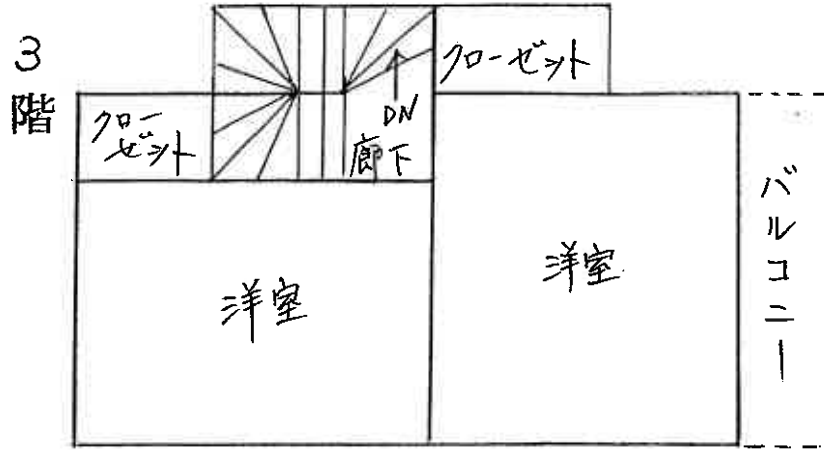
(9枚目)

請求番号：20-3

建物見取図



(写真位置♂)





①



②



③



④



⑤



⑥

(12 枚目)

令和7年(ケ)第187号
令和7年9月4日 現地調査
令和7年9月30日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 志木市下宗岡二丁目 |
| | 地 番 | 2038番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 81.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 志木市下宗岡二丁目 2038番地12 |
| | 家屋 番号 | 2038番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 31.46平方メートル
2階 35.60平方メートル
3階 28.56平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金8,740,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,920,000円
物件2(建物)	金5,820,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在番号 家屋種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武東上線「志木」駅の北東方約2,100m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	中小規模一般住宅が多く見られる中、配送センター、駐車場等が混在する地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 高度地区(25m)
画地条件	地積 形状 地勢 その他	81.00㎡ ほぼ長方形 平坦 特になし
接面道路の状況	南東約12m舗装市道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成17年4月11日新築 経過年数：約20年 経済的残存耐用年数：約5年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が動産類を置いた状態で利用している。
特記事項	本件建物の2階のサッシ戸が大きく開いており、前日に降った雨が吹き込んだと思料され、床が濡れていた。また、猫を飼っていた模様であり、猫の引っ掻き疵に因るものと思われる壁のクロスの剥がれや床板表面の削れが認められた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	143,000	1.00	81.00	0.90	10,420,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格 (公示地価格等からの規準)

基準地 志木-6

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $165,000\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/101.5 \times 100/114 \approx 143,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件は劣るが、交通接近・環境条件等が優る。

イ 個別格差：特になし

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	95.62	0.14	2,070,000

ウ 現価率：

経過年数約20年、経済的残存耐用年数約5年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-30%
 (計算式) $5 / (20 + 5) \times (1 - 0.3)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	10,420,000	0.60	法定地上権	6,250,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円)
						(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,420,000	-6,250,000		1.0	0.7	2,920,000
2	2,070,000	+6,250,000	1.0	1.0	0.7	5,820,000
一括価格 (合計)						8,740,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格（志木-6）
所在：志木市中宗岡5丁目1666番15「中宗岡5-28-8」
価格：165,000円/m²
位置：東武東上線「志木」駅約2,400m(道路距離)
価格時点：令和7年1月1日
地積：100m²
供給処理施設：ガス・水道・下水
接面道路：北東7.5m市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



位置図

1 : 10,000

物件所在地

公示地



物件1

（注）地籍図と実地との間に、土地の区画を明確にした不動産登記簿記載の地図が備え付けられるまでの間、これに代わって提供し、これに代わって提供し、土地の位置及び形状の概略を記載した図面を、

地番区画見本
 下宗岡
 2丁目

請求 部	所在	埼玉県下宗岡2丁目		地番	2038番12
出 縮 方 尺	1/500	積 込 区 画	標 高 等 高 程 記 号	分 割 地 区 に 属 す る 区 画	種 類 別 の 区 画 種 別
作 成 年 月 日		備 考 欄	備 考 欄	備 考 欄	備 考 欄

これは地図に準ずる内容に訂正されている内容を示明した書面である。

令和7年6月27日
 さいたま地方建設局土木出発所

登記年月日：平成17年2月21日

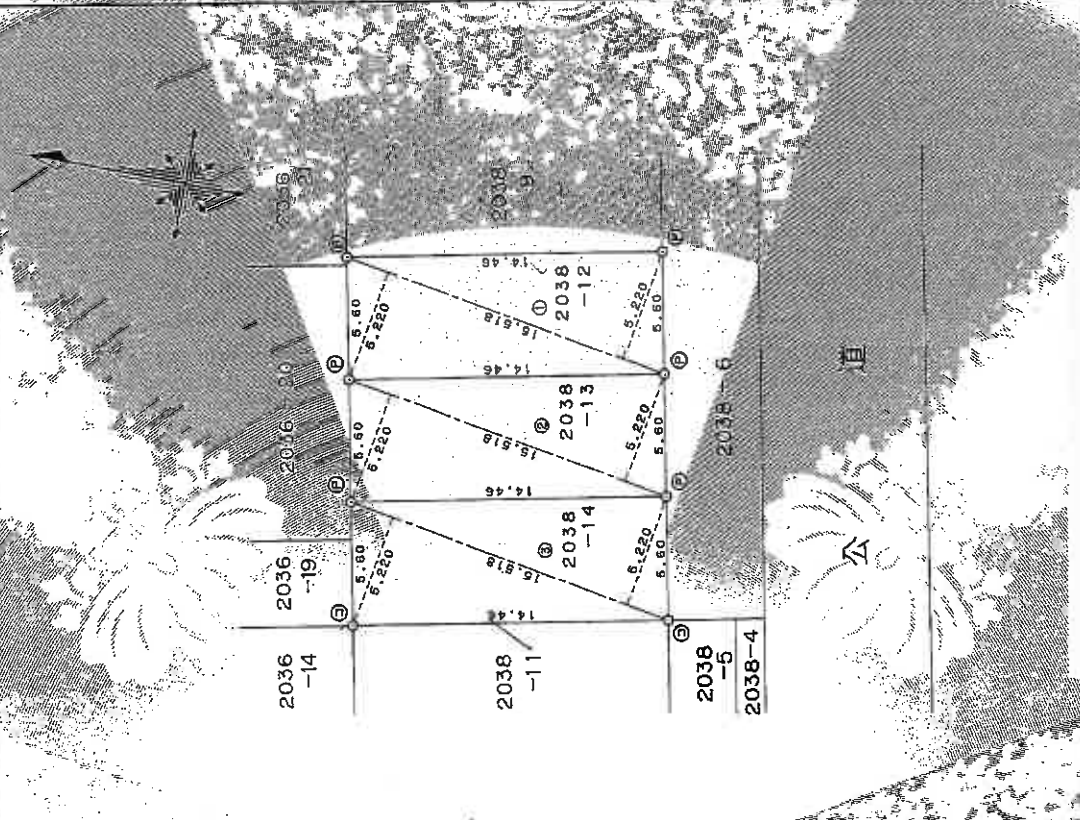
令和7年6月27日

0208214

地積測量図

A3をA4に縮小コピー

地番 2036-12-14
土地の所在 京都市下京区三丁目



求積表

地積 ① 2036-14

地積符号	底辺長さ	倍面積
イ	15.518	81.003960
ロ	15.514	81.003960
合計		162.007920
合計面積		81.003960
合計地積		81.00

地積 ② 2038-11

地積符号	底辺長さ	倍面積
イ	15.518	81.003960
ロ	15.518	81.003960
合計		162.007920
合計面積		81.003960
合計地積		81.00

地積 ③ 2038-5

地積符号	底辺長さ	倍面積
イ	15.518	81.003960
ロ	15.518	81.003960
合計		162.007920
合計面積		81.003960
合計地積		81.00

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

作成者

(特玉台地家屋調査士会印)

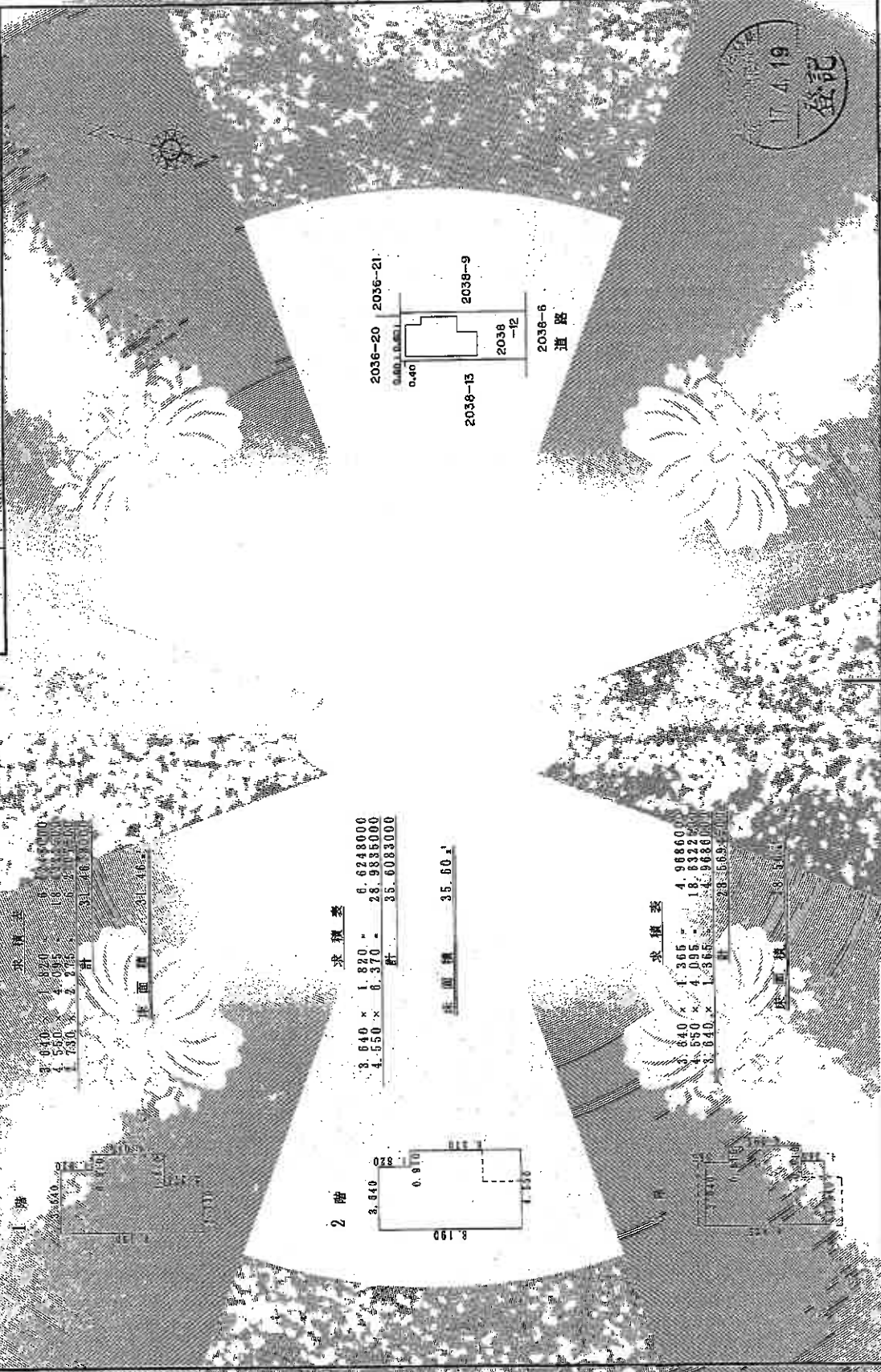
登記年月日：平成17年4月19日

1210101

各階平面図

家屋番号 20338番1-2

建物の所在 志保市下志保町目2038番地1-2



作業者	500
申請	
平成17年4月19日	
新玉生建築調査株式会社	

これは図面に記録されたもので、権利関係の発生を主張するものではありません。登記年月日