

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 13 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 4 日から 令和 7 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 26 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



*91\$

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	4,770,000 3,816,000	一括	954,000	37,037	0
1	2,780,000				
2	30,000				
3	1,960,000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 |
| | 地 番 | 760番58 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 |
| | 地 番 | 760番59 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 17平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 760番地58 |
| | 家屋 番号 | 760番58 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.93平方メートル
2階 46.37平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 |
| | 地 番 | 760番58 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 |
| | 地 番 | 760番59 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 17平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 760番地58 |
| | 家屋 番号 | 760番58 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.93平方メートル
2階 46.37平方メートル |



BIT

令和6年(ケ)第145号
令和6年10月31日受理
令和7年1月6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 | | |
| | 地 番 | 760番58 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 148.06平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 | | |
| | 地 番 | 760番59 | | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | | |
| | 地 積 | 17平方メートル | | |
| 3 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 760番地58 | | |
| | 家屋 番号 | 760番58 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 62.93平方メートル | |
| | | 2階 | 46.37平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり							
住居表示	(住居表示未実施)							
土地	物件 1、2							
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ (物件)							
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり							
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり							
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)							
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり							
建物	物件 3							
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：							
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>		{	種類：		構造：		床面積：
{	種類：							
	構造：							
	床面積：							
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が居宅(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり							
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)							
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり							
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </td> </tr> </table>		[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日							
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり							

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ (物件1、2関係)

物件1は、コンクリートブロック等で区画されており、物件2は、南東側の道路と一体になっている。

境界標は、土地建物位置関係図中のA点に金属プレートが、B点に金属紙が存在した。

(物件3関係)

- 1 本件建物の床が水平を保っていない。
- 2 壁紙の剥がれ、ペットによる引っ掻き疵等損傷箇所あり(写真③、④、⑧、⑨、⑭)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	8月に本件建物から引っ越しています。 現在家の中を片付けていますが、大きな家具等が残してしまうかもしれません。 本件土地の境界について、争いごとはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等から、本報告書記載のとおり認めた。

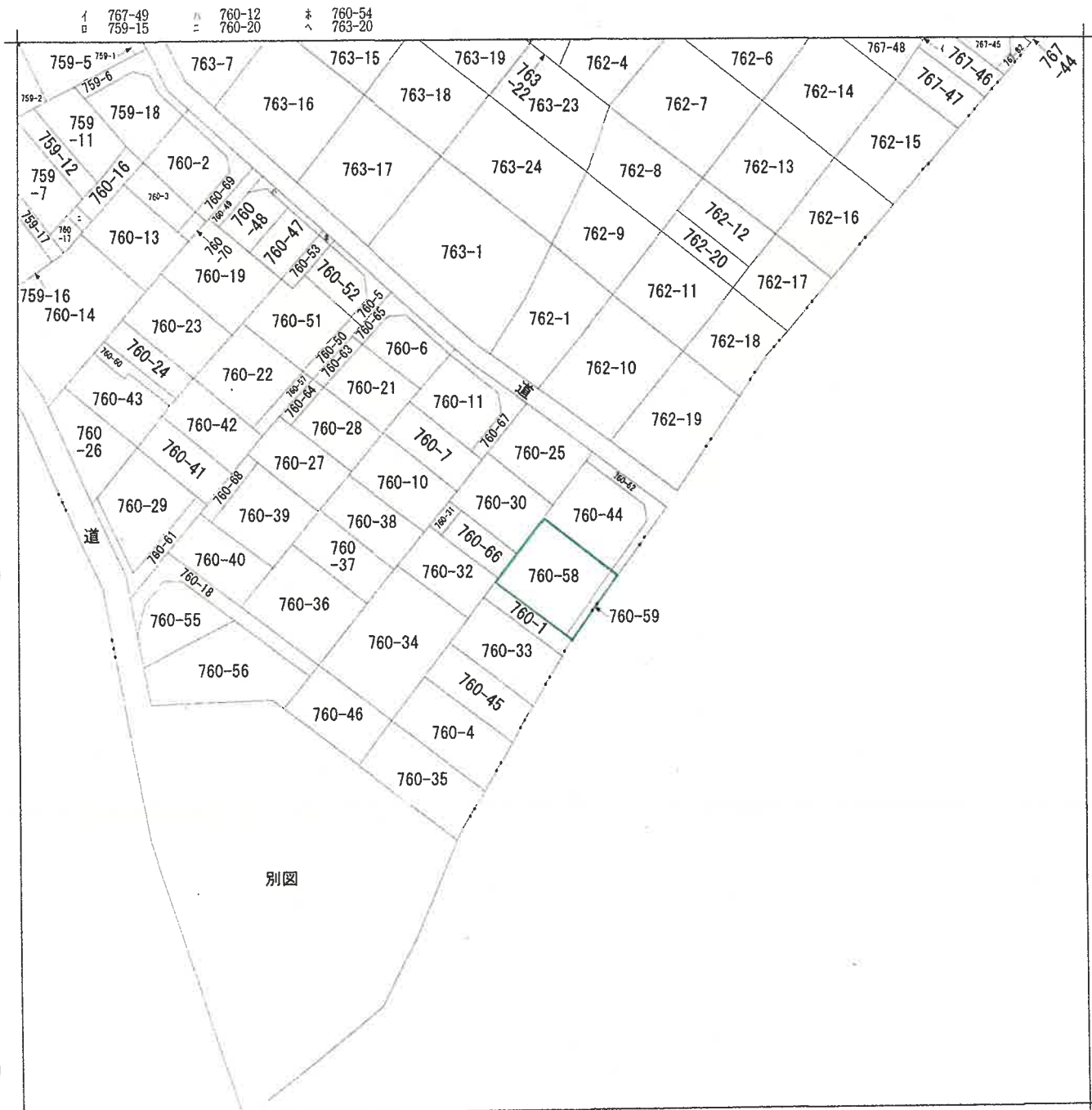
以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

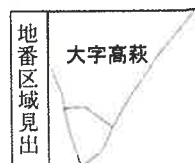
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年11月6日(水) 13:00-13:15	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和6年12月18日(水) 9:30-10:30	物件所在地	臨場・屋内等調査・債務者兼所有者と面談
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	日高市大字高萩字北中沢			地番	760番58		
出力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方税務局飯能出張所管轄)

令和6年9月6日

東京法務局豊島出張所

整理番号：H15473-1

登記官

(1/1)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：昭和62年4月9日

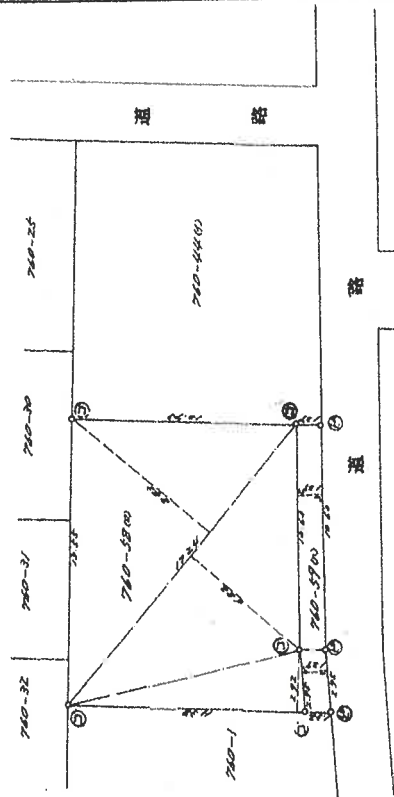
1608087

地番 760-58-44-5900

地積測量図

土地の所在 入間郡日高町大字高萩字北中沢

埼玉県日高市



$$\begin{aligned} & 760-5800 \\ & 11.50 \times 2.92 = 33.596 \\ & 17.24 \times (8.60 + 6.80) = 242.9100 \\ & 2 \times 2.92 \times 1.24 = 7.3184 \\ & 148.0678 \\ & \hline & 168.0678 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & 760-5900 \\ & 1.27 \times (2.75 + 4.75) = 7.4750 \\ & 1.27 \times (10.60 + 10.60) = 27.0022 \\ & 2 \times 3.46 \times 0.52 = 7.2464 \\ & 17.24 \times 2.92 = 50.3408 \\ & \hline & 17.24 \times 2.92 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & 760-5800 \\ & 330.58 - (148.0678 + 17.24 \times 2.92) = 165.26 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	⑦	アラスチック杭		
②	コンクリート杭	⑧	金属杭		
③	金属杭	⑨	印		

作製者 土地家屋調査士 (昭和62年4月9日作製)

(埼玉県土地家屋調査士会印紙)

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所 熊谷出張所 管轄)
令和6年9月6日 東京法務局 熊谷出張所 登記官

(8 枚目)

整理番号：H15474-1

これは図面に記載されている内容を証明した裏面である。
(さいたま地方裁判所 債権出資所 管轄)

令和6年9月6日

東京法務局 債権出資所

登記官

2607037

各階平面図

家屋番号 760-58

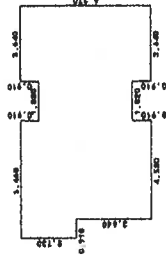
建築物各階平面図 563.2.29

建築物の所在
大崎郡日高町大字高萩字北中沢760番地58
埼玉県日高市

1 階

求積表

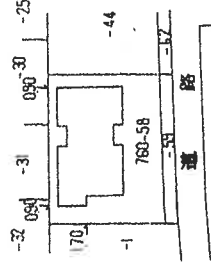
0.910 x 3.640 =	3.312400
0.910 x 5.460 =	4.968600
1.820 x 10.920 =	19.874400
2.730 x 10.010 =	27.327300
0.910 x 3.640 =	3.312400
0.910 x 4.550 =	4.140500
合計	62.935600
床面積	62.93 m ²



2 階

求積表

1.820 x 3.640 =	6.624800
0.910 x 7.280 =	6.624800
3.640 x 9.100 =	33.124000
合計	46.373600
床面積	46.37 m ²



製作者
土地調査士
家屋調査士

63年2月22日作製

縮尺 1/250

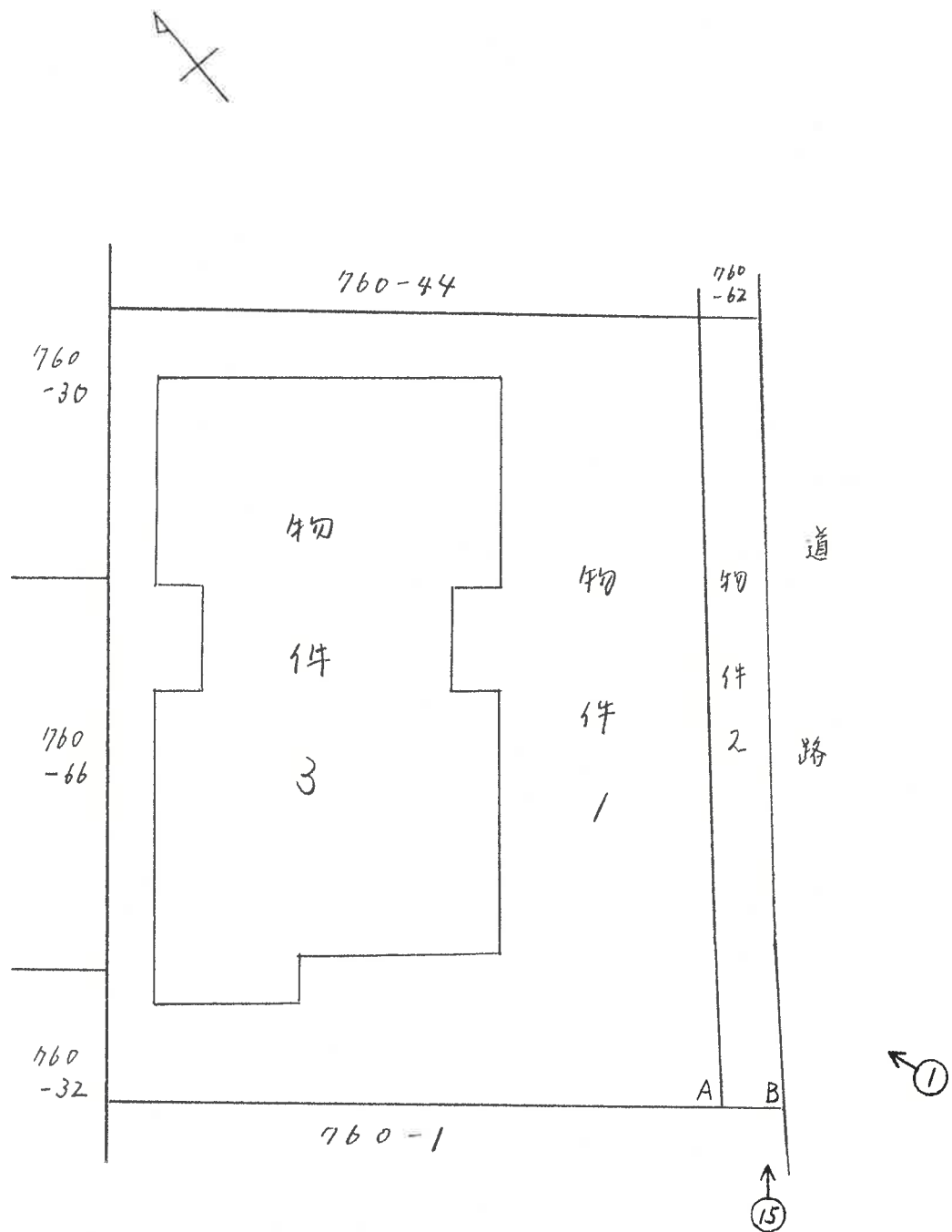
申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

(埼玉県地家屋調査士会 用紙)

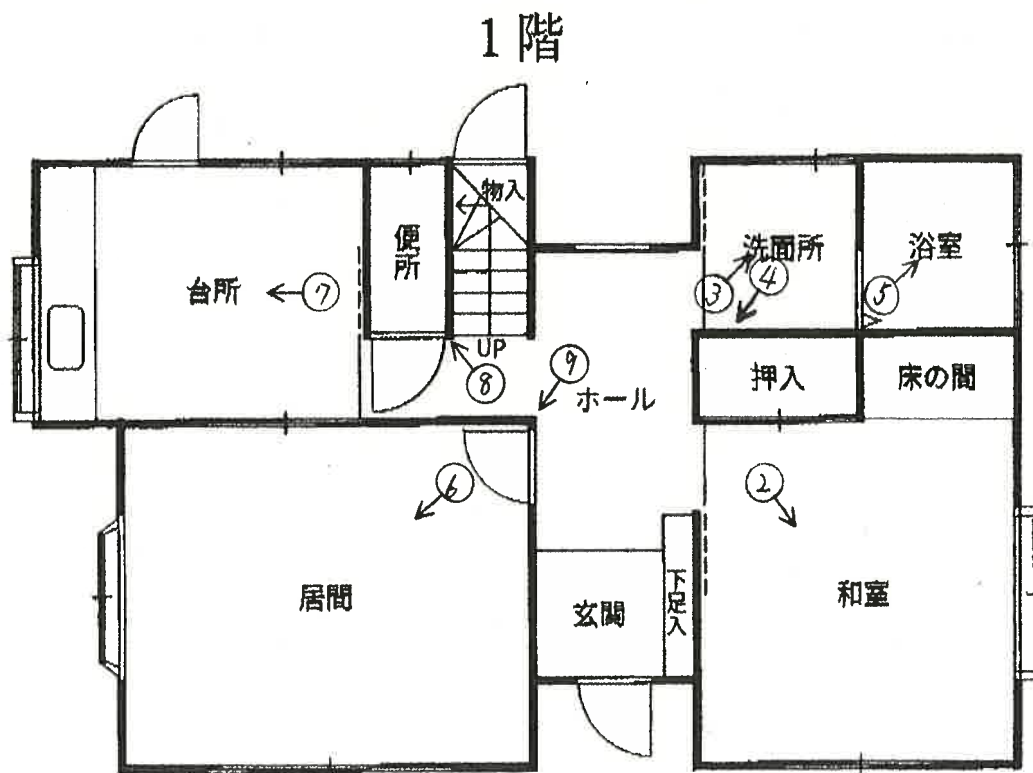
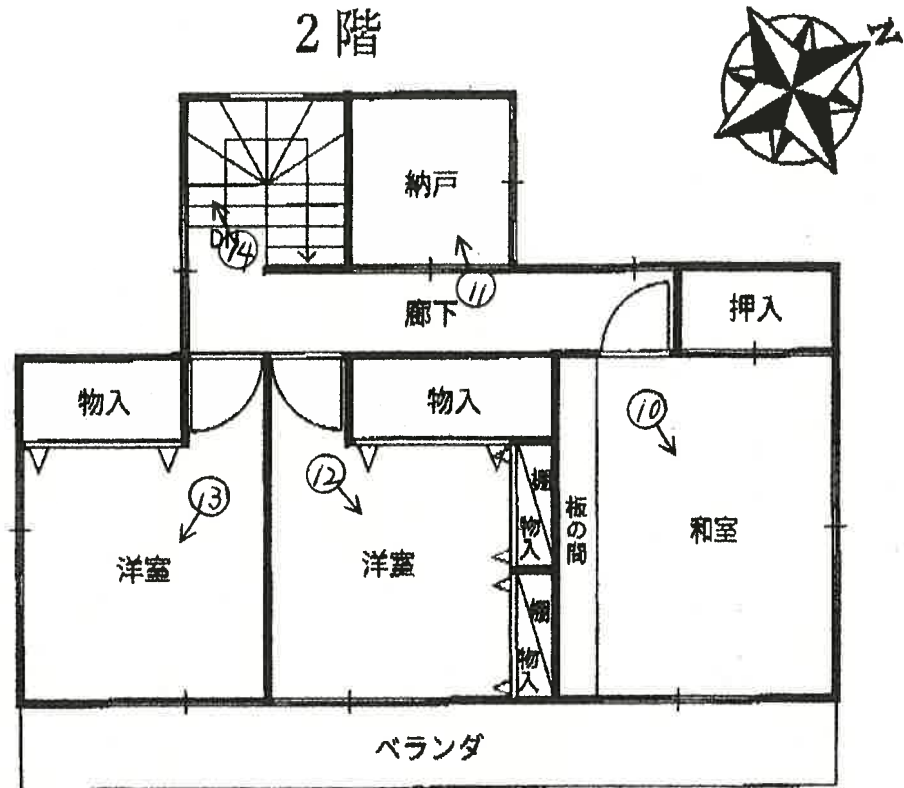
土地建物位置関係図



写真撮影位置

建物間取図

令和6年(ケ)第145号



♂ 写真撮影位置



1



2



3



④



⑤



⑥



7



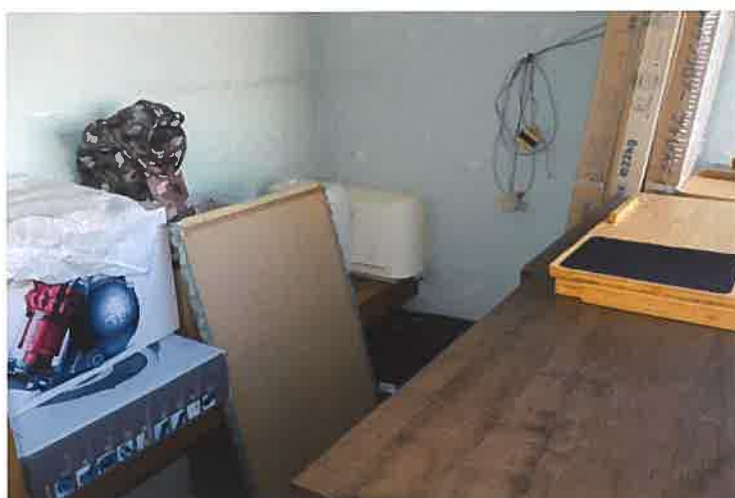
8



9



10



11



12



13



14



15

令和 6 年（ケ）第 145 号
令和 6 年 12 月 18 日 現地調査
令和 7 年 1 月 14 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 |
| | 地 番 | 760番58 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 |
| | 地 番 | 760番59 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 17平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日高市大字高萩字北中沢 760番地58 |
| | 家屋 番号 | 760番58 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.93平方メートル
2階 46.37平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 4,770,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,780,000 円
物件2（土地）	金 30,000 円
物件3（建物）	金 1,960,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	J R川越線「武蔵高萩」駅の南方約 1.3 km（道路距離）	
付 近 の 状 況	細街路に中小規模一般住宅の建ち並ぶ市街化調整区域内の住宅団地	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 なし 60% 200% なし 都市計画法 34 条 11 号の区域
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 日 照	148.06 m ² ほぼ長方形 ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	南東 4m 舗装市道（C-295 号線／建築基準法 42 条 1 項 1 号） 画地は道路より約 0～0.8m高い。	
土地の利用状況等	物件 1 は物件 3 の敷地 物件 2 は公衆用道路	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準容積率 160% ○都市計画の線引き前宅地（属人性なし） ○物件 2 は市道敷となっている。 ○駐車場 1 台分	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和63年2月22日新築 経過年数：約37年 経済的残存耐用年数：約1年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：吹付タイル 内 壁：ビニールクロス貼り、繊維壁 天 井：ボード貼り、ビニールクロス貼り、敷目張 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約37年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○1階廊下と洗面所の床が劣化 ○1階廊下や台所の壁等に猫の引っ掻き傷や剥がれあり ○床に傾きが感じられる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	49,600	1.00	148.06	$\frac{1}{1}$	0.90	6,610,000
2	49,600	0.05	17	$\frac{1}{1}$	1.00	40,000
合計	—	—	—	—	—	6,650,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 日高（県）－3

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 62,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{125} & = & 49,600 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（市道敷）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	150,000	109.30	0.01	160,000

ウ 現価率

経過年数 37年 経済的残存耐用年数 1年
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 80%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年}}{(\text{経過年数 } 37\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 1\text{年})} \\ &\times (1 - 0.80) \div 0.01 \end{aligned}$$

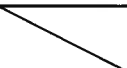
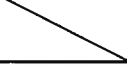
2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	6,610,000	0.40	法定地上権	2,640,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,610,000	－ 2,640,000		1.00	0.7	2,780,000
2	40,000	－		1.00	0.7	30,000
3	160,000	＋ 2,640,000	1.0	1.00	0.7	1,960,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						4,770,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

県基準地の標準価格 【 日高（県）－3 】

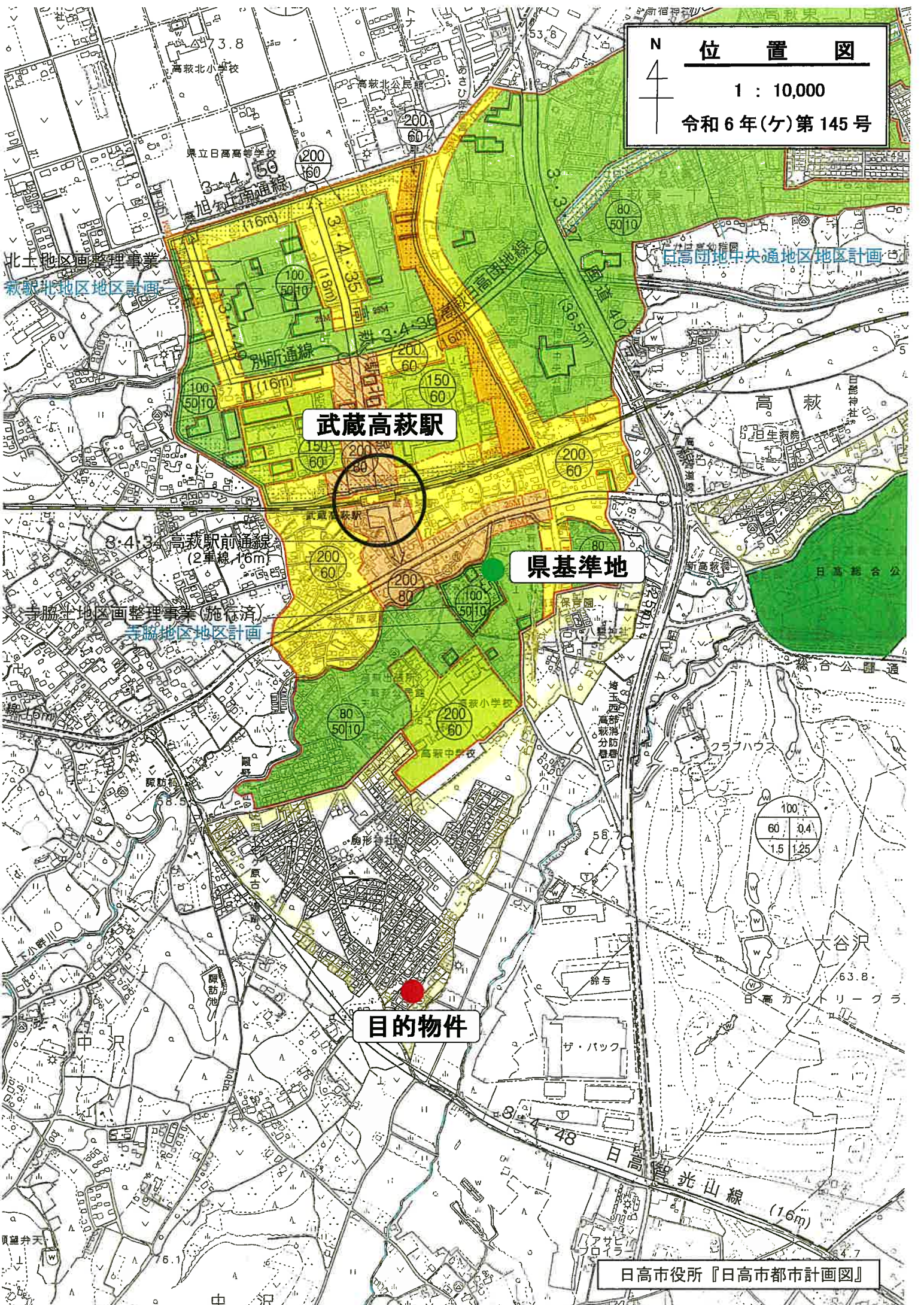
所 在 : 大字高萩字谷ツ 1138 番 7
価 格 : 62,000 円／㎡
位 置 : J R川越線「武蔵高萩」駅約 400m（道路距離）
価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日
地 積 : 141 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西 6m 市道
用途指定等 : 第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）
地域の概要 : 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上

位置図
1 : 10,000
令和 6 年(ケ)第 145 号



武蔵高萩駅

県基準地

目的物件



請求部	所在地	日高市大字高萩字北中沢				地番	760番58	
出力尺	1/600	精度区	座標系 番号又 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 付年月日 (原図)			補記事項	方位不明

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法律局蔵出願所管轄)
令和6年9月6日 東京法律局蔵出願所

登記官

1608087

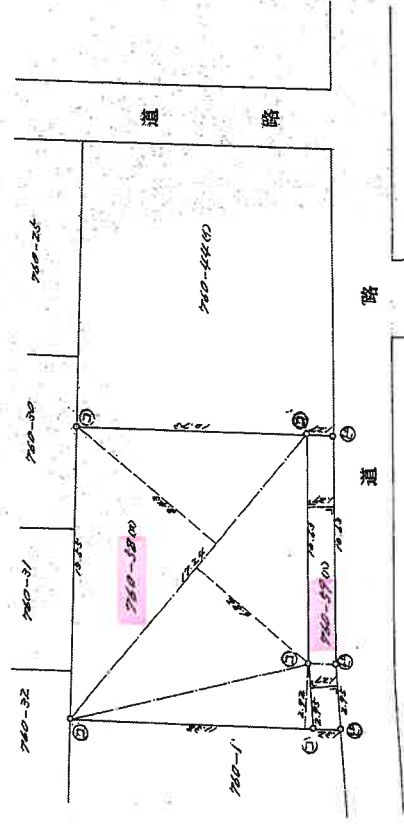
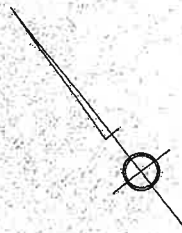
登記年月日：昭和62年4月9日

地番 760-5800, -5900

地積測量図

土地の所在 入間郡日高町 大字高萩字北中沢

埼玉県日高市



$$\begin{aligned} &760-5800 \\ &11.39 \times 2.92 = 33.2296 \\ &17.24 \times (8.43 + 6.82) = 242.9100 \\ &2) 242.9100 \\ &148.0678 \\ &148.0678 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &760-5900 \\ &1.27 \times (2.94 + 2.94) = 7.4930 \\ &1.27 \times (20.62 + 20.62) = 52.0002 \\ &2) 52.0002 \\ &17.2406 \\ &17.2406 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &760-4400 \\ &330.56 - (148.06 + 17.24) = 165.26 \text{ m}^2 \\ &17.24 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
①	石	杭	⑦	プラスチック杭
②	コンクリート	杭	⑧	金属杭
③	金属板		⑨	鉛

作製者

申請人

縮尺 1/250

(埼玉県地家屋調査士会印)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(ごいたま地方務局蔵能出張所管轄)
令和6年9月6日 東京法務局蔵能出張所

登記官

A3をA4に縮小

2607037

各階平面図

建築物各階平面図

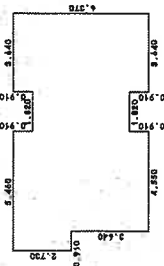
760-58

家屋番号
760-58
建築物の所在
大隅郡日高町大字高萩字北申760番地58
埼玉県日高市

1 階

求積表

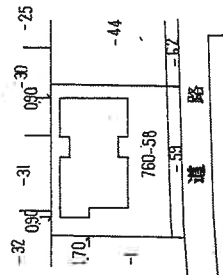
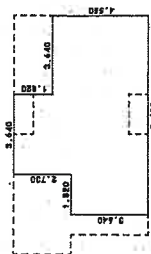
0.910 x 3.640 =	3.312400
0.910 x 5.460 =	4.968600
1.820 x 10.920 =	19.874400
2.730 x 10.010 =	27.327300
0.910 x 3.640 =	3.312400
0.910 x 4.550 =	4.140500
合 計	62.935600
床面積	62.93 m ²



2 階

求積表

1.820 x 3.640 =	6.624800
0.910 x 7.280 =	6.624800
3.640 x 9.100 =	33.124000
合 計	46.373600
床面積	46.37 m ²



作製者

申請人

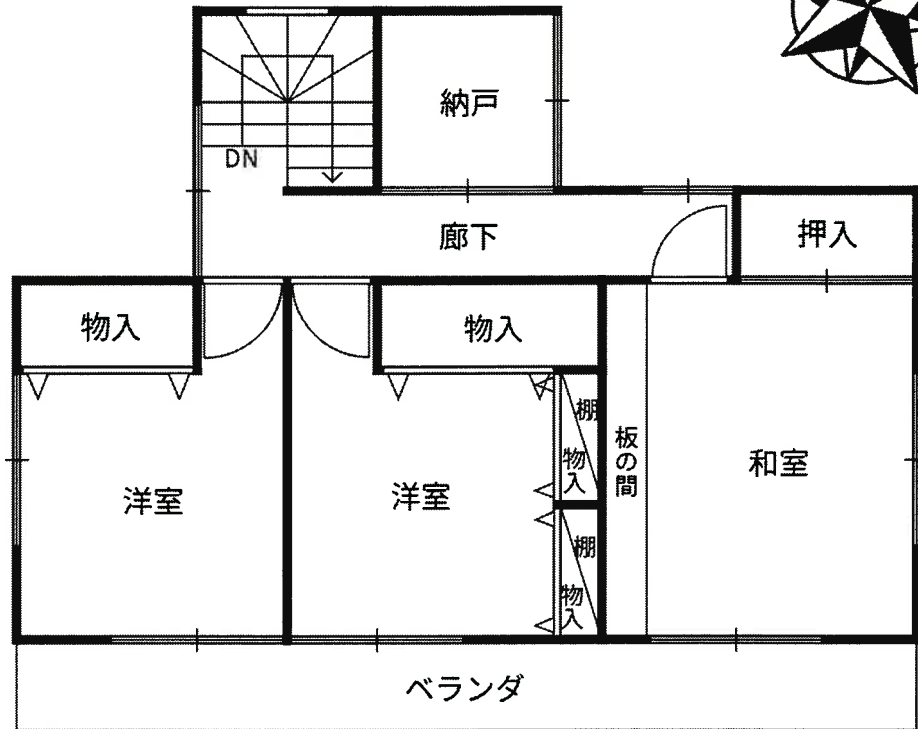
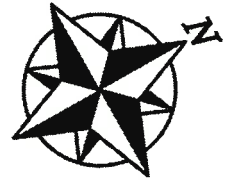
縮尺 1/500

(埼玉県地家屋調査士会用紙)

建 物 間 取 図

令和 6 年（ケ）第 145 号

2 階



1 階

