

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月 11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 3日から 令和 7年 7月 10日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時	令和 7年 7月 17日 午前 10時 00分
	場 所	さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 7年 7月 31日 午前 10時 00分
	場 所	さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月 22日 午前 10時 00分から 令和 7年 7月 25日 午後 4時 00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月 11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

1 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番3
地 目 宅地
地 積 172.55平方メートル

2 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番4
地 目 公衆用道路
地 積 127平方メートル

持分12748分の2370

3 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番20
地 目 宅地
地 積 4.11平方メートル

4 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生 754番地3
家屋 番号 754番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 48.65平方メートル
2階 44.09平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 居宅



物件目録

構造 木造スレート葺平家建

床面積 約12.39平方メートル



物件明細書

令和 7年 4月16日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井口 幸一

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

- ・未登記附属建物を除き、亡B相続人が占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
- ・未登記附属建物につき、本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物件目録

1 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番3
地 目 宅地
地 積 172.55平方メートル

所有者 A

2 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番4
地 目 公衆用道路
地 積 127平方メートル

共有者 A 持分12748分の2370

3 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番20
地 目 宅地
地 積 4.11平方メートル

所有者 A

4 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生 754番地3
家屋 番号 754番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 48.65平方メートル
2階 44.09平方メートル



物 件 目 録

(未登記附属建物)

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 約12.39平方メートル

所有者 A



BIT

令和5年(ケ)第105号

令和7年3月31日提出

現況調査報告書（追加調査）

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

(未登記附属建物)

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 約12.39平方メートル

所有者 A



別紙物件目録4記載の(主たる)建物(以下「本件建物」という。)への立入調査と飯能警察署への書面照会に対する回答書等の結果に基づき、以下のとおり報告する。

- 1 令和6年8月30日に、本件建物内で人の死体が発見された。
- 2 (1) 死亡者は、B(昭和26年1月23日生)であり、令和6年8月初旬に死亡と推定されている。なお、同人は、当職が令和5年12月25日提出の現況調査報告書において本件建物の占有者(賃借人)として報告した者である。
死体発見場所は本件建物1階廊下で、警察により事件性は確認されていない。
- (2) ① 令和7年2月27日実施の立入調査では、本件建物1階の廊下及び洗面所に顕著な汚損が見られた。
② 上記の場所において、調査日時点で異臭は感じられなかったが、死体発見時からほぼ半年が経過しているにもかかわらず、依然として屋内で大量の蠅が発生していた。
- (3) 本件建物及びその周辺は、Bが居宅として使用していた状態のままであり、同人死亡後は同人の相続人が占有しているものと認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

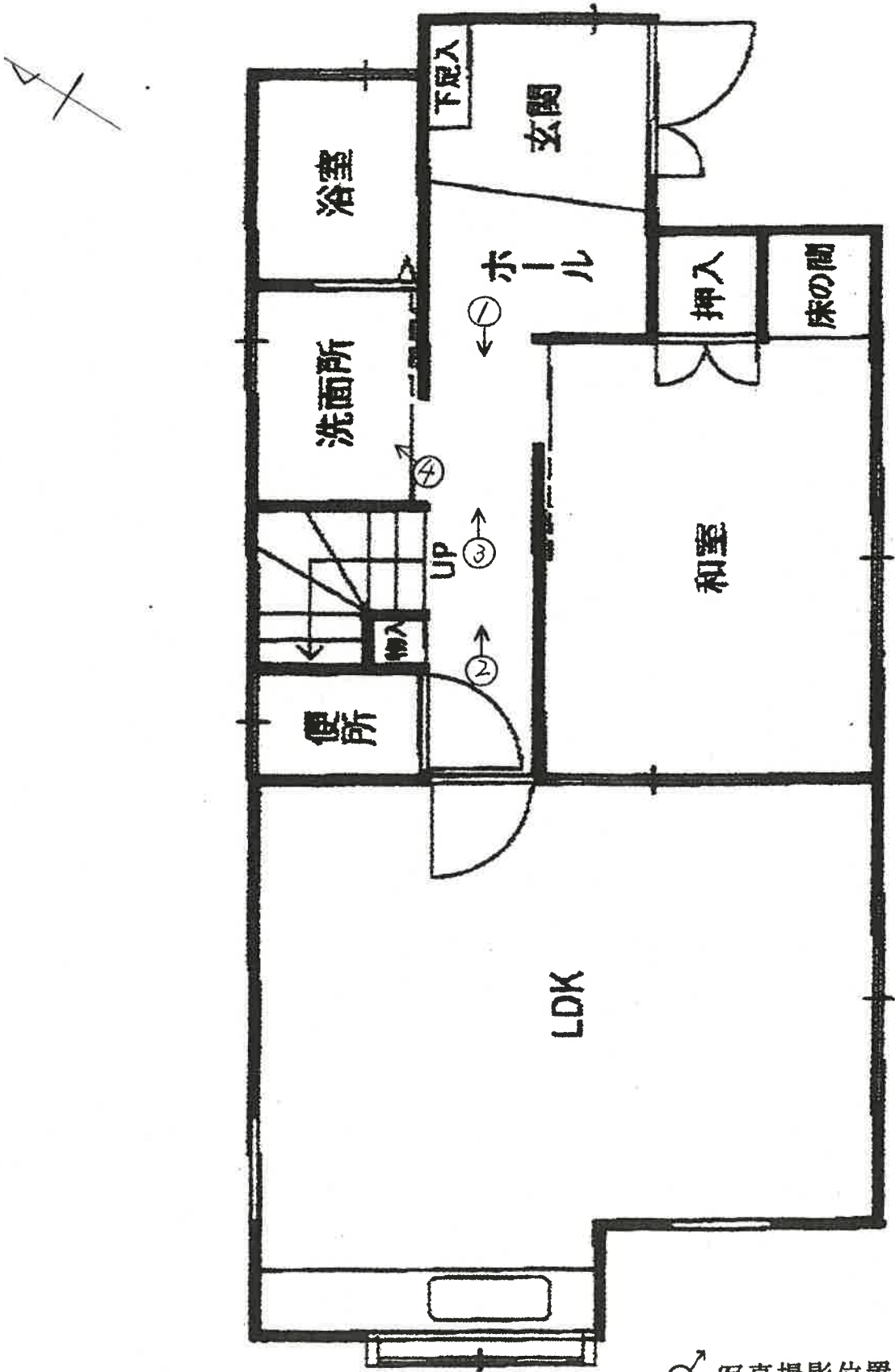
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■飯能警察署刑事課 の担当官	令和6年8月30日に本件建物内で発見された遺体については、同建物に 居住していたBということで身元を特定しています。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月27日(木) 15:25-15:55	物件所在地	屋内調査(評価人同行)
令和7年3月12日(水) 11:10-11:20	飯能警察署 (飯能市双柳531)	照会文書を担当官に交付
令和7年3月26日(水) 15:15-15:18	(電話)	遺体の身元を飯能警察署の担当官に確認
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年2月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

建物見取図 (1階)





①



②



3



4

(8 枚目)

BIT

令和5年(ケ)第105号

令和5年10月25日受理

令和5年12月25日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 7 5 4 番 3
地 目 宅地
地 積 1 7 2 . 5 5 平方メートル

所有者 A

2 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 7 5 4 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 1 2 7 平方メートル

共有者 A 持分 1 2 7 4 8 分の 2 3 7 0

3 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 7 5 4 番 2 0
地 目 宅地
地 積 4 . 1 1 平方メートル

所有者 A

4 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生 7 5 4 番地 3
家屋 番号 7 5 4 番 3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 4 8 . 6 5 平方メートル
2 階 4 4 . 0 9 平方メートル



物件目録

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1～3														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、3) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件2) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1及び3の土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり														
建物	物件4														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類: 住宅</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造: 木造スレート葺平家建</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積: 12.39㎡</td> </tr> </table>			{	種類: 住宅		構造: 木造スレート葺平家建		床面積: 12.39㎡						
{	種類: 住宅														
	構造: 木造スレート葺平家建														
	床面積: 12.39㎡														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 建物所有者が上記の附属建物を居宅(空き家)として占有している その他の者が本件建物(上記の附属建物を除く)を居宅として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件物件4関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 (附属建物を除く) <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■B(占有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述/ <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成29年4月ころ
最初の契約日	平成29年4月ころ
契約等期間	平成29年4月ころから <input checked="" type="checkbox"/> 平成31年4月ころまで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和5年4月ころから <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年4月ころまで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月金55,000円 (毎月5日ころ 当月分支払) <input type="checkbox"/> 前払 () 分 (円) <input type="checkbox"/> 相殺 () 分 (円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (■敷金110,000円 <input type="checkbox"/> 保証金 (円))
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ (物件1～3関係)

- 1 物件1と同3は、本件建物の敷地として一体利用されている。両土地間の境界は不明確である。
- 2 物件2は、建築基準法上の道路（埼玉県建築基準法施行条例56条の3 1項3号）である。
(評価人の調査結果)
- 3 物件2の北側に隣接する754番7の土地は、第三者私人及び私法人らが共有する公衆用道路であり、物件2と同じく建築基準法上の道路である。

(物件4関係)

- 1 1階LDKの壁紙が剥がれかけている(写真③)。
- 2 階段の壁に疵あり(写真⑤、⑥)。
- 3 物件4の南西側の未登記建物は、独立した建物であること、物件4と所有者が同一であること、物件4の常用に供されていること、物件4と近接した距離にあることから、附属建物と認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ B (物件4の占有者)</p>	<p>契約書は手元に残っていませんが、平成29年4月ころから本件建物を賃借して住んでいます。</p> <p>南西側の建物は、私が借り始めたころは、まだ所有者が使用していたので、賃借の対象ではありません。その後、3、4年して所有者はその建物を使用しなくなりました。</p>
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>物件4の南西側の建物は、平成23年の抵当権設定の後に私が建てました。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

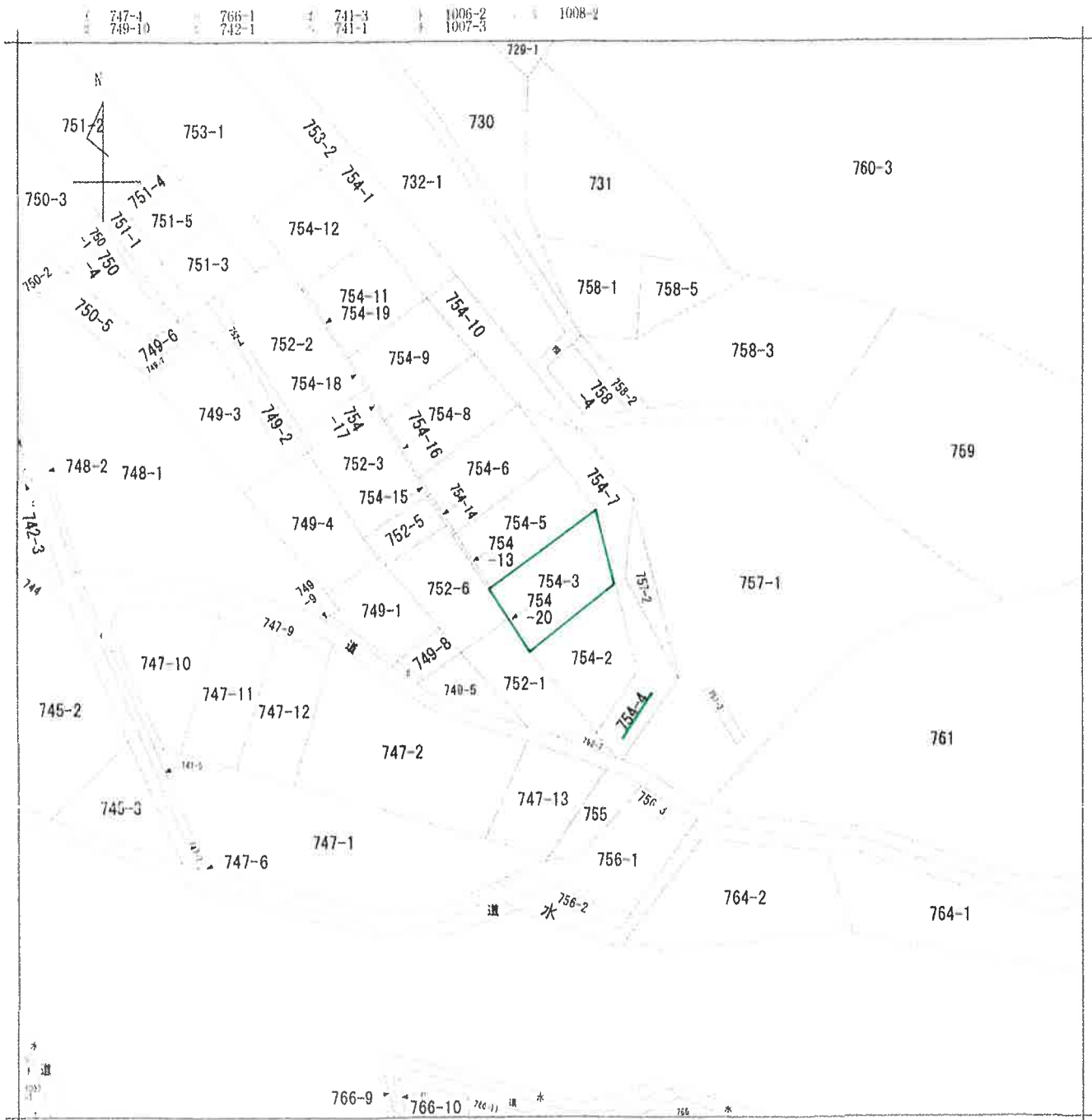
- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況から、本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年11月1日(水) 11:40-11:50	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和5年12月5日(火) 13:05-13:45	物件所在地	臨場・建物内等調査(評価人同行)
令和5年12月14日(木) 11:40-12:00	さいたま地方法務局 飯能出張所	件外土地の登記事項証明書取得
令和5年12月19日(火) 14:05-14:10	当庁(電話)	未登記建物について債務者兼所有者に確認
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和5年12月5日 本件土地上の未登記建物は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字原市場

A 大字原市場
B 大字原市場

請求部分	所在		飯能市大字原市場字乙田生		地番	754番3		
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局飯能出張所管轄)

令和5年8月18日

東京法務局立川出張所

地図整理番号：M50416

登記官

A3判をA4判に縮小



登記年月日：平成11年5月28日

1402175

地積測量図

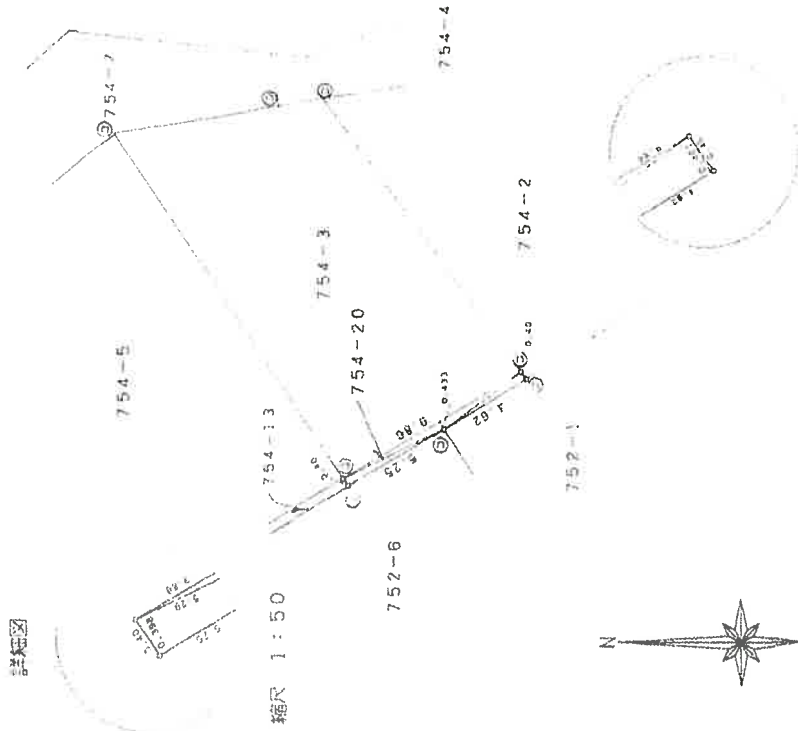
地番 754-20 754-3

土地の所在 飯能市大字原市場字乙旧生

11.5.28
処理

地番	754-20	倍面積
底辺	高さ	
4.62	0.401	1.85262
9.86	0.433	4.26938
5.29	0.398	2.10542
	倍面積	8.22742
	面積	4.113710
	税積	4.11

地番	754-3	倍面積
公積		
176.672090		4.1137
税積		172.5583
面積		172.55



詳細図 縮尺 1:50

凡例	①	境界線の種類	境界線の種類
②	③	境界線の種類	境界線の種類
④	⑤	境界線の種類	境界線の種類
⑥	⑦	境界線の種類	境界線の種類
⑧	⑨	境界線の種類	境界線の種類
⑩	⑪	境界線の種類	境界線の種類
⑫	⑬	境界線の種類	境界線の種類
⑭	⑮	境界線の種類	境界線の種類
⑯	⑰	境界線の種類	境界線の種類
⑱	⑲	境界線の種類	境界線の種類
⑳	㉑	境界線の種類	境界線の種類
㉒	㉓	境界線の種類	境界線の種類
㉔	㉕	境界線の種類	境界線の種類
㉖	㉗	境界線の種類	境界線の種類
㉘	㉙	境界線の種類	境界線の種類
㉚	㉛	境界線の種類	境界線の種類
㉜	㉝	境界線の種類	境界線の種類
㉞	㉟	境界線の種類	境界線の種類
㊱	㊲	境界線の種類	境界線の種類
㊳	㊴	境界線の種類	境界線の種類
㊵	㊶	境界線の種類	境界線の種類
㊷	㊸	境界線の種類	境界線の種類
㊹	㊺	境界線の種類	境界線の種類
㊻	㊼	境界線の種類	境界線の種類
㊽	㊾	境界線の種類	境界線の種類
㊿		境界線の種類	境界線の種類

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

製作者 土地家産調査士 [Redacted] (平成11年5月22日作成)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支庁飯能出張所管轄)
令和5年8月18日 東京法務局立川出張所 登記官

登記年月日：平成9年6月9日

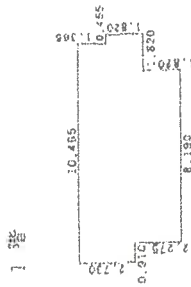
2403063

各階平面図

家屋番号 754-3

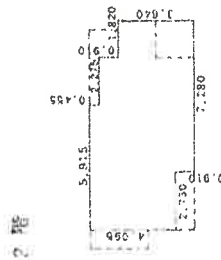
建築物各階平面図
419.00
14969

建築物の所在 飯能市大字原市場字乙旧生754--3



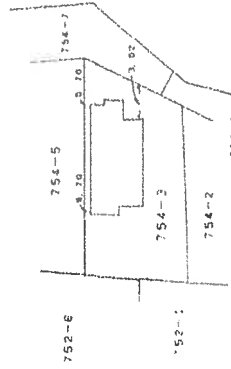
寸積表

0.91 x 2.73 =	2.4843
8.18 x 5.005 =	40.99095
0.385 x 3.85 =	1.48225
0.455 x 1.82 =	0.82810
計	46.65087
床面積	46.65 m ²



寸積表

5.73 x 4.895 =	11.17935
3.185 x 5.005 =	15.94892
1.275 x 4.55 =	5.79125
1.82 x 3.64 =	6.6248
計	44.0963
床面積	44.09 m ²



A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
 (さいたま地方裁判所飯能出張所管轄)
 令和5年8月18日 東京法務局立川出張所 図記号

作製者 土地調査士 家屋

月/日作製

縮尺 1/250

申請人

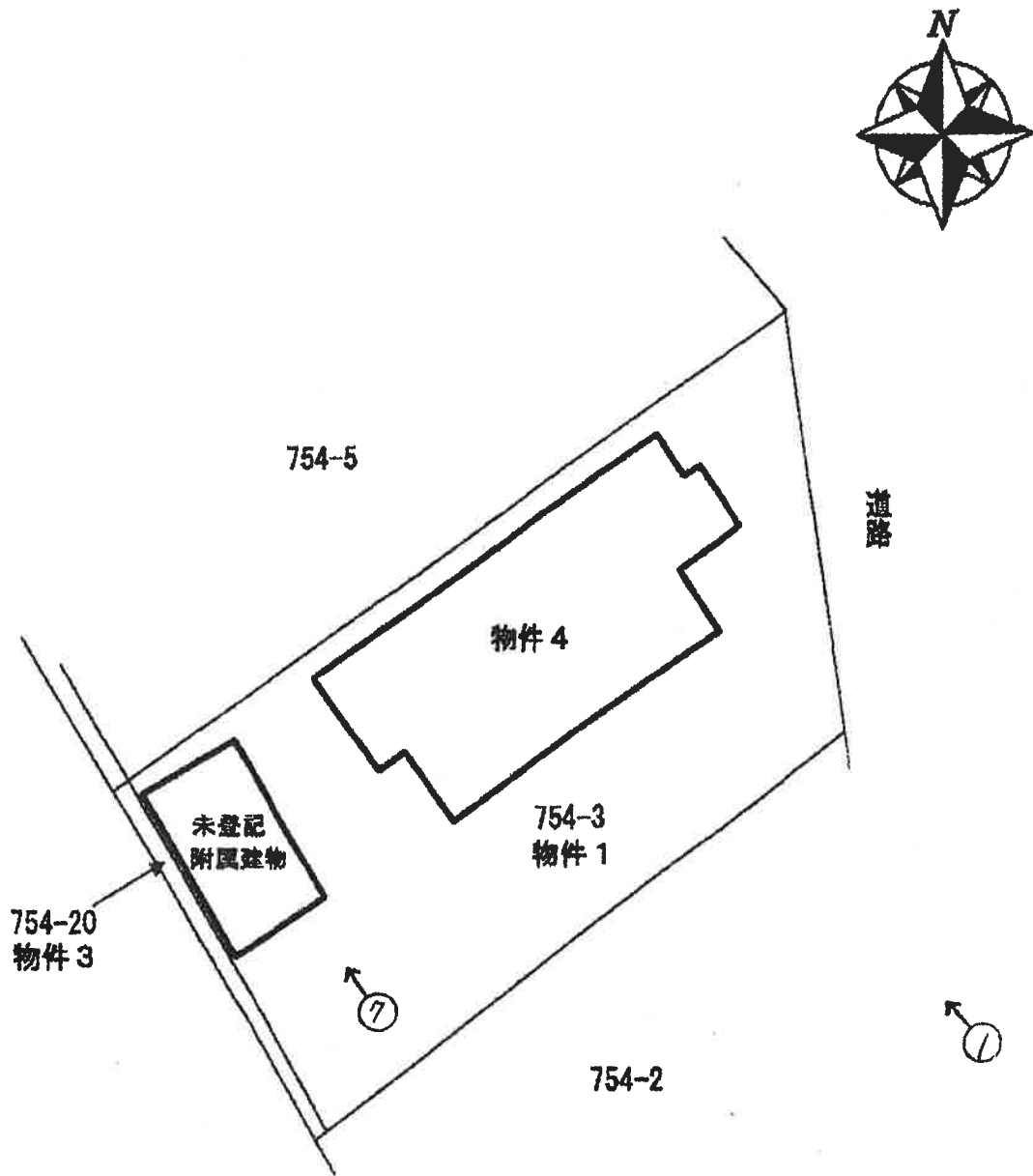
縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会会員)

地図整理番号：450419

土地建物位置関係図

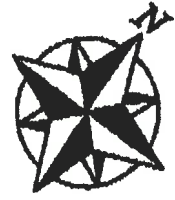
令和5年(ケ)第105号



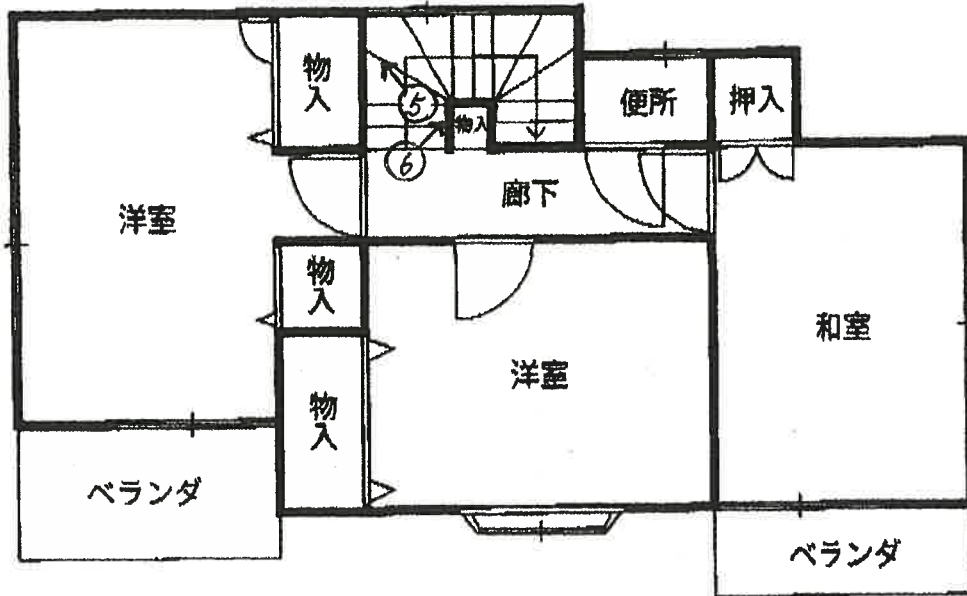
♂ 写真撮影位置

建物間取図

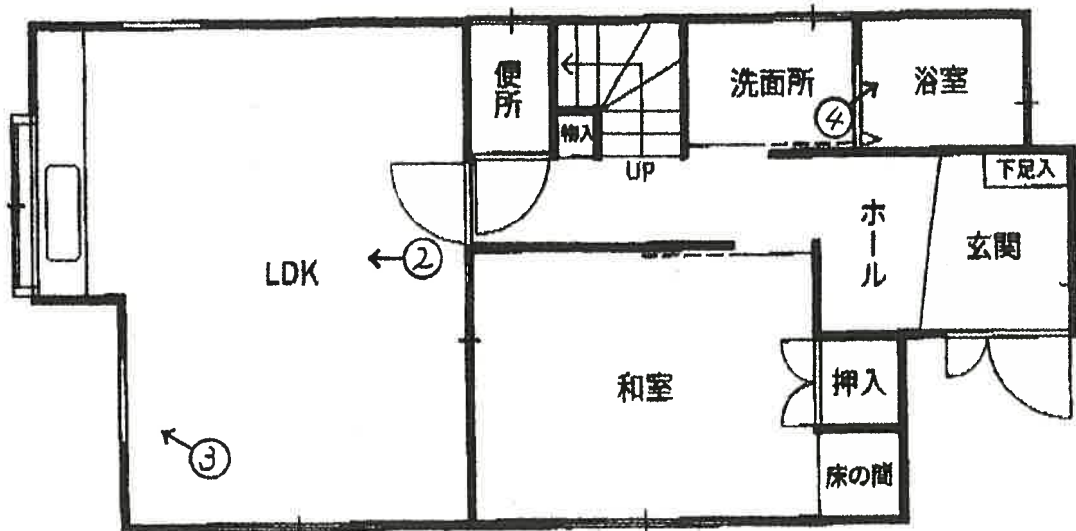
令和5年(ケ)第105号



2階



1階



♂ 写真撮影位置

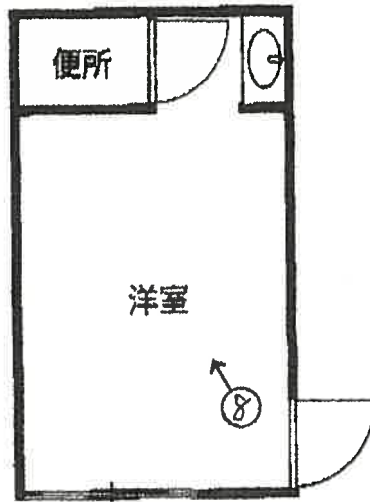
(15 枚目)

建物間取図

令和5年(ケ)第105号



未登記附属建物



♂ 写真撮影位置

(16 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



7



8

令和 5 年 (ケ) 第 105 号

令和 7 年 2 月 27 日 現地調査

令和 7 年 4 月 7 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 飯能市大字原市場字乙旧生 |
| | 地 番 | 7 5 4 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 2 . 5 5 平方メートル |
| | 所有者 | A |
| 2 | 所 在 | 飯能市大字原市場字乙旧生 |
| | 地 番 | 7 5 4 番 4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1 2 7 平方メートル |
| | 共有者 | A 持分12748分の2370 |
| 3 | 所 在 | 飯能市大字原市場字乙旧生 |
| | 地 番 | 7 5 4 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 . 1 1 平方メートル |
| | 所有者 | A |
| 4 | 所 在 | 飯能市大字原市場字乙旧生 7 5 4 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 7 5 4 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 8 . 6 5 平方メートル
2階 4 4 . 0 9 平方メートル |



物 件 目 録

(未登記附属建物)

種 類	居宅
構 造	木造スレート葺平家建
床 面 積	約12.39平方メートル
所有者	A



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 2,930,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,690,000 円
物件2 (土地)	金 20,000 円
物件3 (土地)	金 40,000 円
物件4 (建物)	金 1,180,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	西武池袋線「飯能」駅の西方約10km（道路距離）	
付近の状況	山間に一般住宅を主とし、農家住宅、畑等も見られる集落地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 なし 60% 200% なし 県立奥武蔵自然公園（普通地域） 土砂災害警戒区域
面地条件	地積 形状 地勢 日照	176.66㎡（物件1、3） 台形 ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	東 4m 未舗装私道 （一部舗装／埼玉県建築基準法施行条例56条の3 1項3号） 面地は道路より約0～0.5m高い。	
土地の利用状況等	物件1、3は物件4の敷地 物件2は公衆用道路	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○前面の私道の内、754番7、757番2は債務者の持分なし。 ○上・下水道共に私設管より引込している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成9年6月1日新築 経過年数：約28年 経済的残存耐用年数：約2年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：吹付仕上 内 壁：ビニールクロス貼り、タイル貼り、繊維壁 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記 第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約28年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○1階廊下及び洗面所が自然死跡で一部汚損。 ○1階LDKの壁紙が剥がれかけており、また階段の壁に傷あり。 ○1階和室のガラスにひびあり。 ○家財類残置

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	22,500	0.99	172.55	$\frac{1}{1}$	0.90	3,460,000
2	22,500	0.05	127	$\frac{2,370}{12,748}$	1.00	30,000
3	22,500	0.99	4.11	$\frac{1}{1}$	1.00	90,000
合計	—	—	—	—	—	3,580,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 飯能（県）－8

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 25,900 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{99}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{114} & \div & 22,500 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（共用私道）、行政的（土砂災害警戒区域）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 4 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m ²)	現況延床面積 (m ²)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
4	150,000	92.74	0.03	420,000
附属	150,000	12.39	0.21	390,000
合計	—	—	—	810,000

ウ 現価率 (物件 4)

経過年数 28年 経済的残存耐用年数 2年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 50%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 2\text{年}}{(\text{経過年数 } 28\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 2\text{年})} \times (1 - 0.50) \doteq 0.03$$

現価率 (附属)

経過年数 13年 経済的残存耐用年数 7年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 40%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 7\text{年}}{(\text{経過年数 } 13\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 7\text{年})} \times (1 - 0.40) = 0.21$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	3,460,000	0.30	法定地上権	1,040,000
3	90,000	0.30	法定地上権	30,000
合 計				1,070,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,460,000	- 1,040,000		1.00	0.7	1,690,000
2	30,000	- -		1.00	0.7	20,000
3	90,000	- 30,000		1.00	0.7	40,000
4	810,000	+ 1,070,000	1.0	0.90	0.7	1,180,000
一 括 価 格 (合 計)						2,930,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： 動産類の存在、自然死跡

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

県基準地の標準価格 【 飯能（県）－8 】

所 在 : 大字下赤工字宮ノ脇 451 番 6

価 格 : 25,900 円／㎡

位 置 : 西武池袋線「飯能」駅約 7.9 km（道路距離）

価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日

地 積 : 141 ㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 街 路 : 南 4m 私道

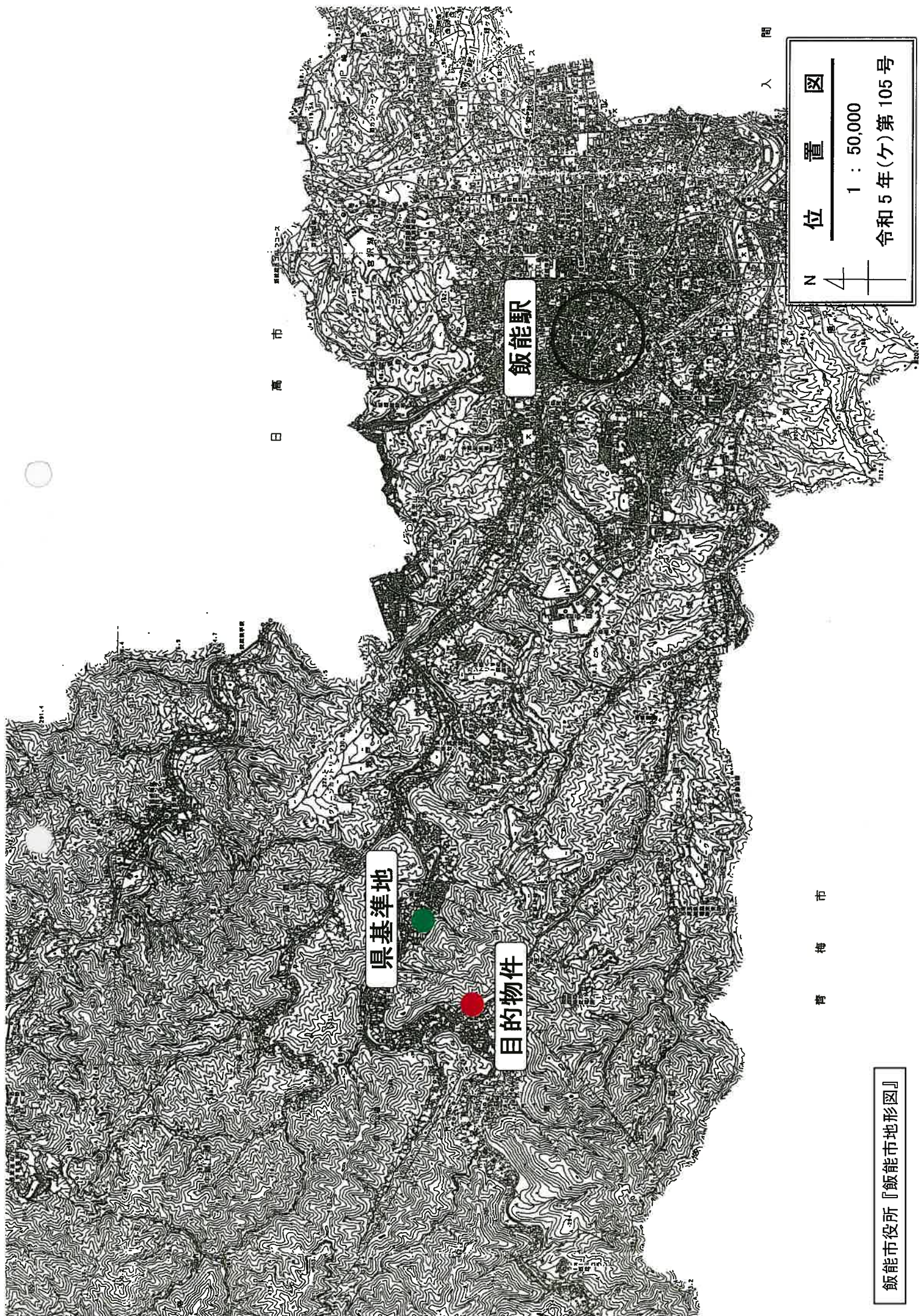
用途指定等 : 都市計画区域外

地域の概要 : 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物図面
- 7 建物間取図
- 8 現況写真（正本のみ）

以 上



日高市

泉基準地

目的物件

飯能駅

青梅市

入間

位置図

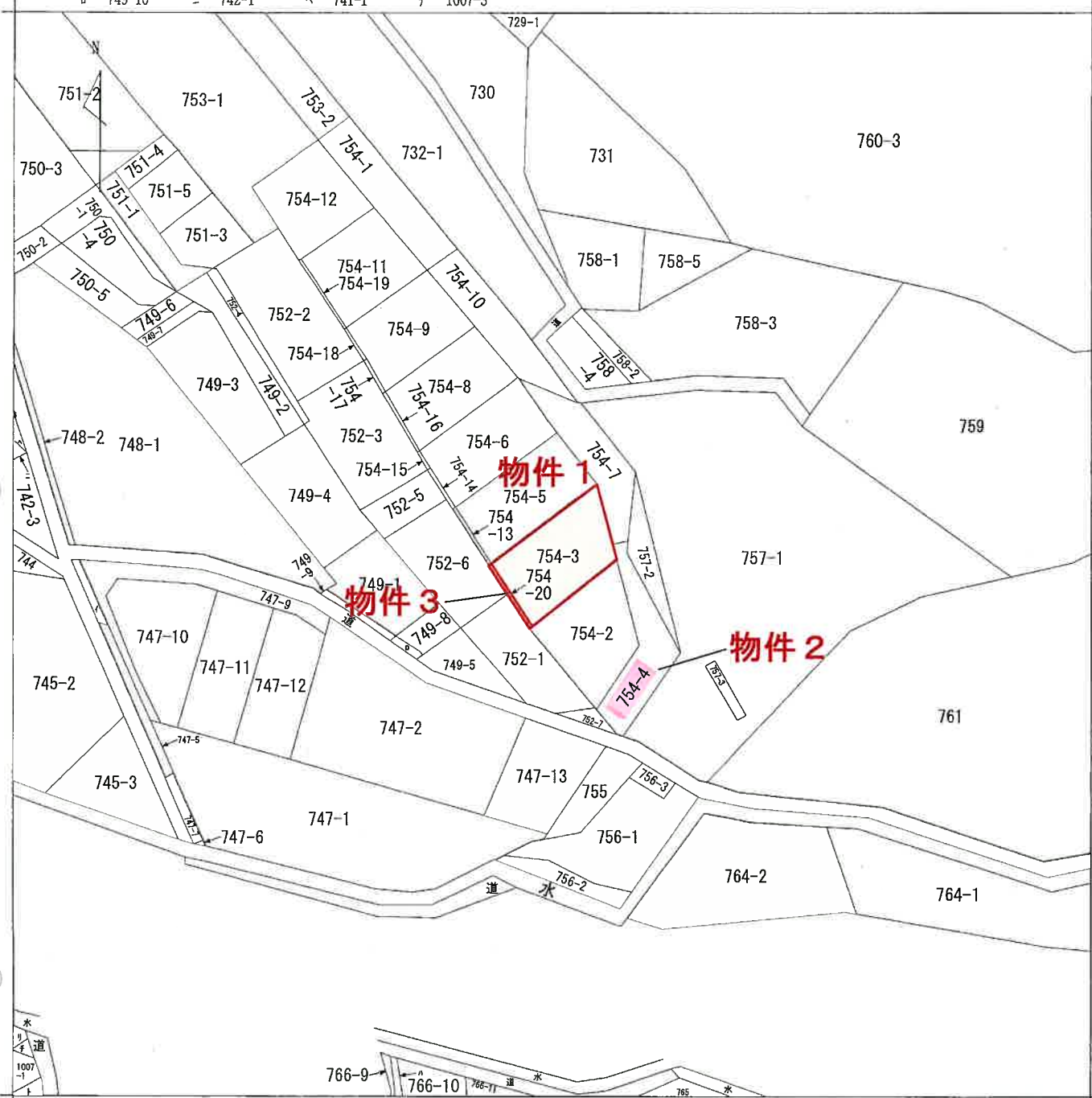
1 : 50,000

令和5年(ケ)第105号

N

飯能市役所『飯能市地形図』

イ 747-4 ハ 766-1 ホ 741-3 ト 1006-2 ニ 1008-2
 □ 749-10 ニ 742-1 ヘ 741-1 テ 1007-3



地番区域見出

大字原市場

大字原市場

請求部分	所在 飯能市大字原市場字乙旧生			地番	754番3		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

A3をA4に縮小

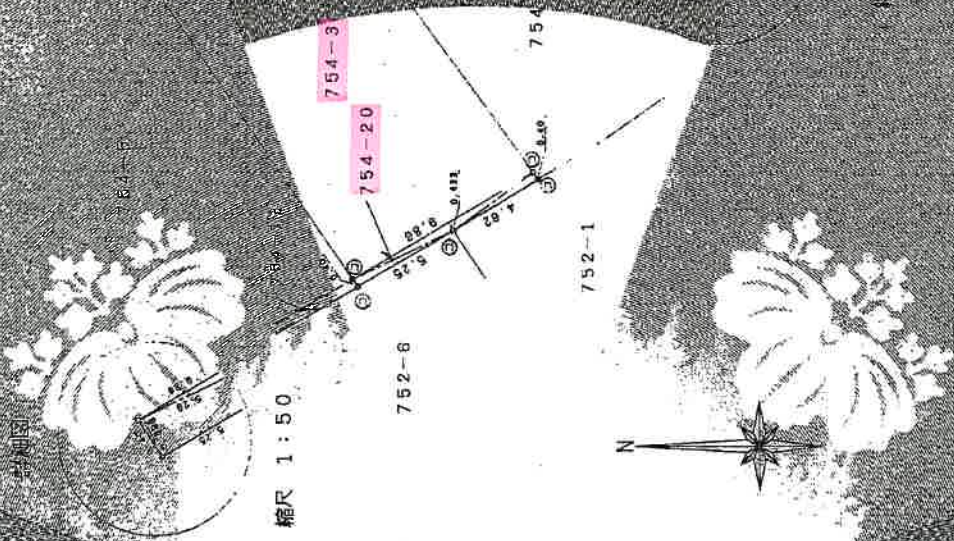
登記年月日：平成17年5月26日

1402175



地積測量図

754-3, 754-20, 754-8, 754-1



地積	高さ	面積
754-20	0.401	1,337.62
754-8	0.433	1,266.38
754-1	0.398	2,105.42
合		4,709.42
地		4,113.710

地積	面積
754-3	176,672.080
合	4,113.7
積	172,558.3
地	172.55

縮尺 1:50

作製者

これは図面に記録されている数字を印刷したもので、(さいたま市)方法務局蔵出資料所管轄
令和5年8月18日 東京法務局立川出張所

地図管理番号：450417

A3をA4に縮小

登記年月日：平成8年9月13日

1402167



土地権利測量図

東京都大塚市南大塚

半図

これは図面に記載されている内容と証明書の写しを
（さいたま地方方法務局蔵領出者所管）
令和5年8月18日 東京法務局立川支庁事務所

COPY

COPY

COPY

1:500

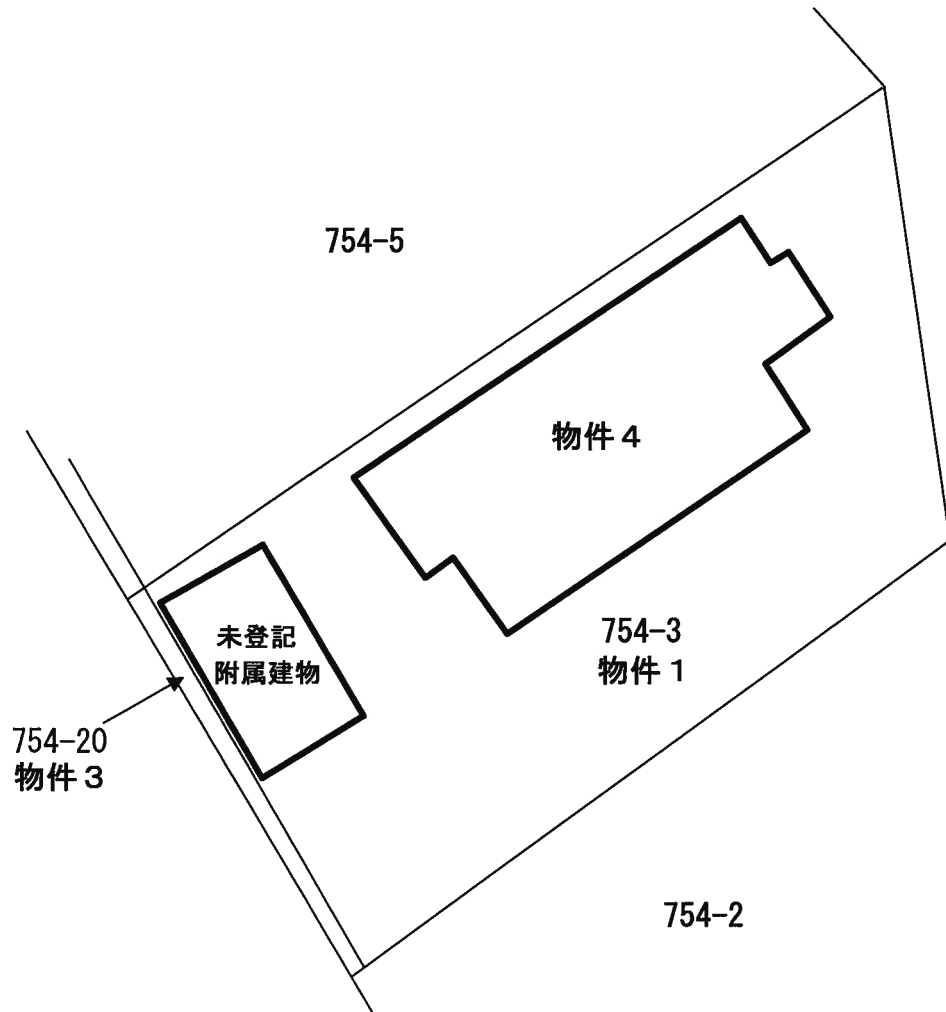
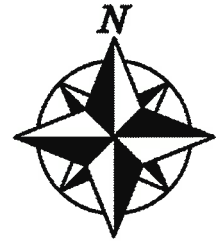
1:500

地区整理番号：M50418

A3をA4に縮小

土地建物位置関係図

令和5年(ケ)第105号



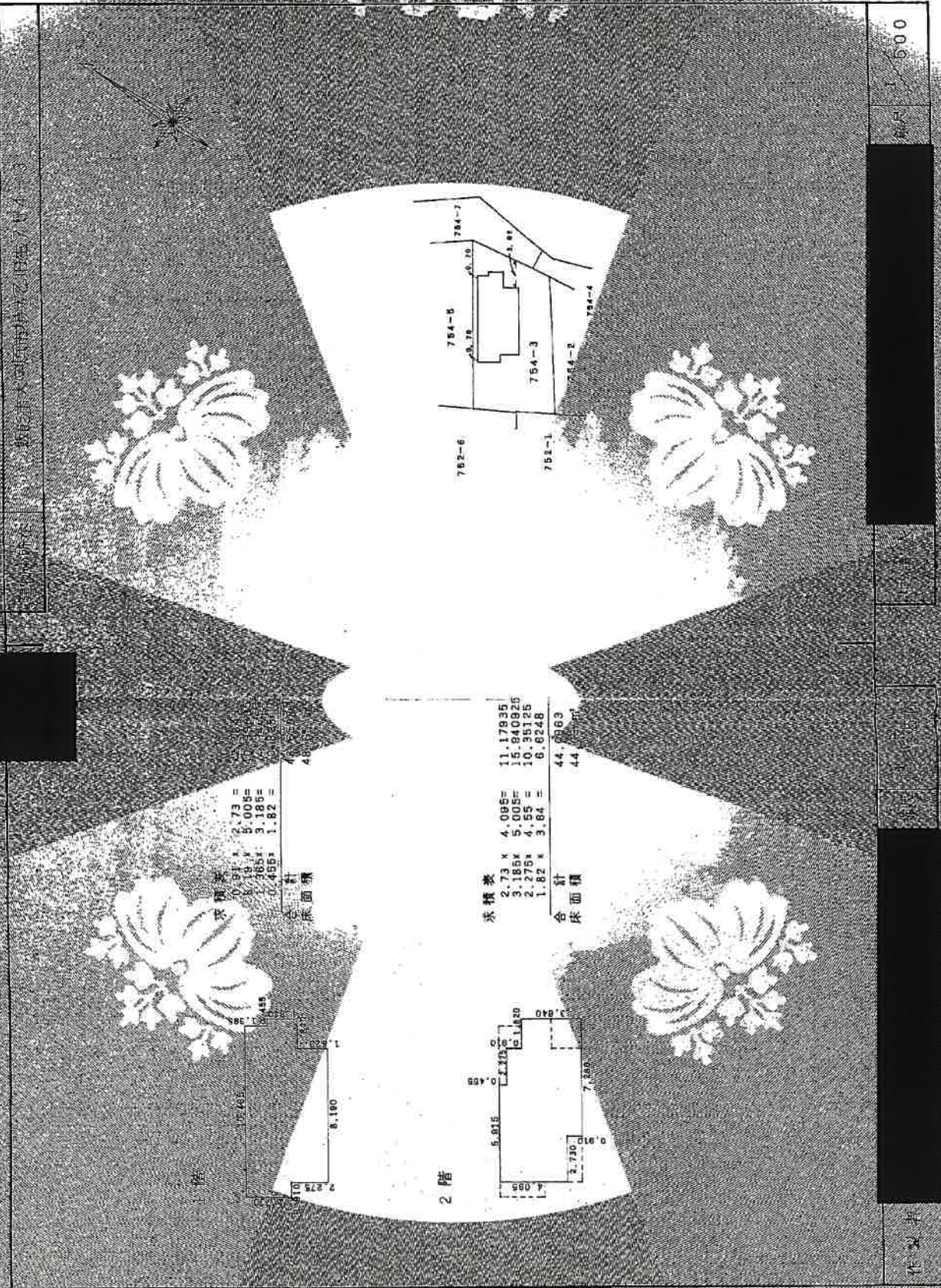
登記年月日：平成9年6月25日

2403063

各階平面図

建築平面図
1996.6.9

敷地所在：東京都中央区本町二丁目



これは図面に記録されている内容に基き、(さいたま地方建設局製図出張所発行) 令和5年8月18日 東京建設局立寄図発行

A3をA4に縮小

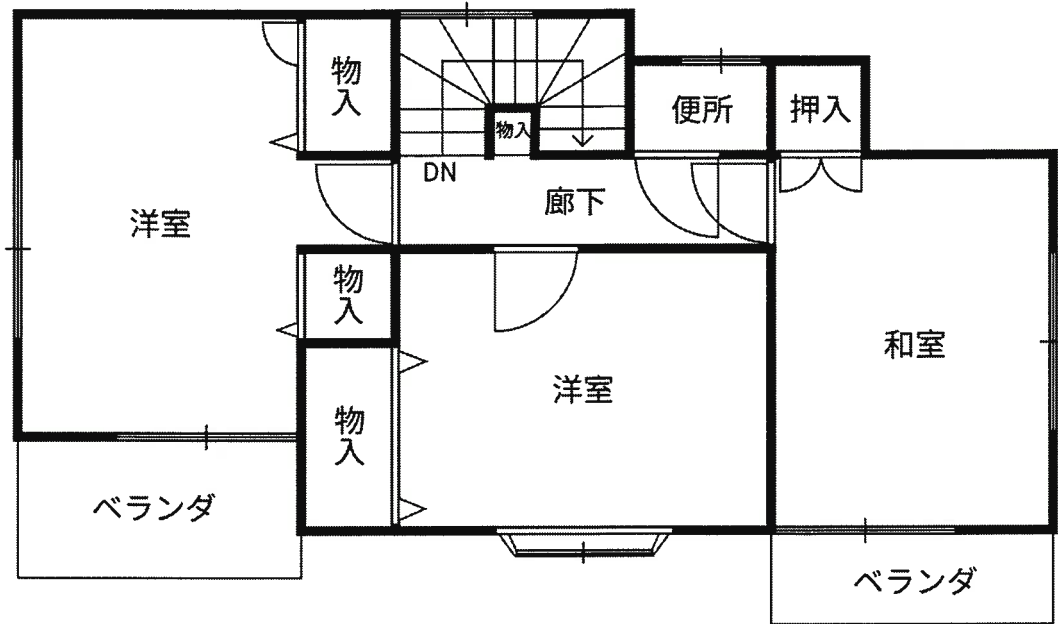
地図整理番号：M50419

建物間取図

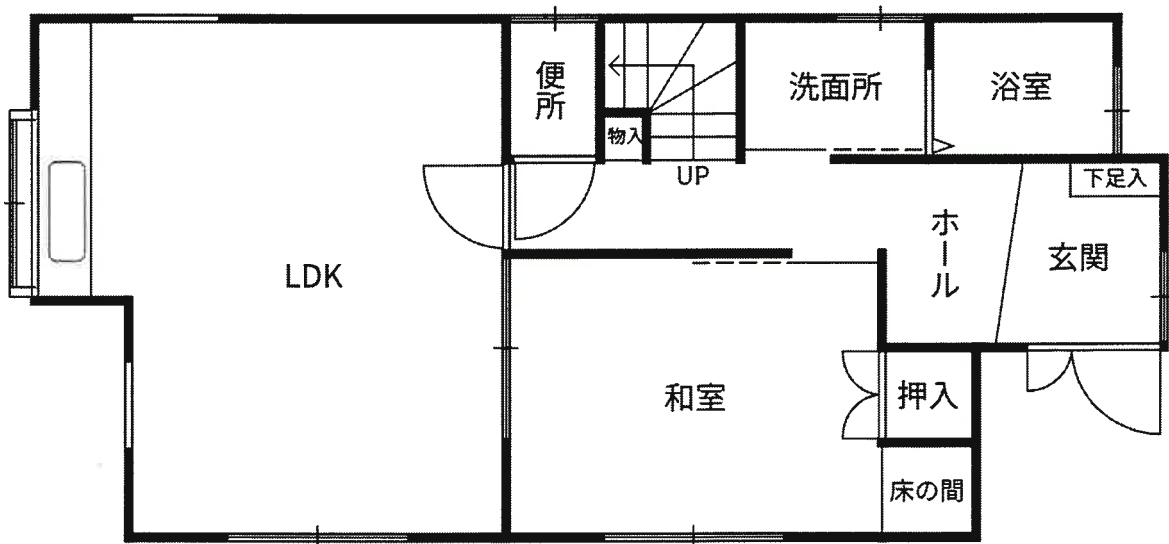
令和5年(ケ)第105号



2階

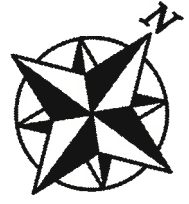


1階

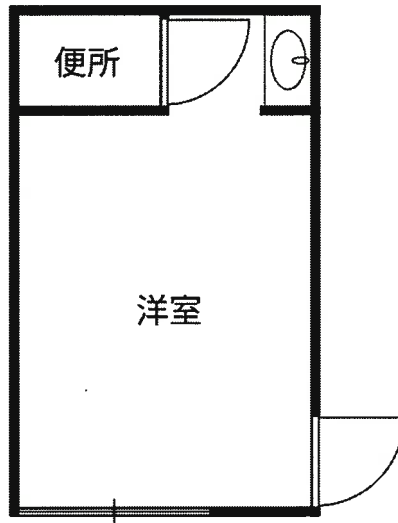


建物間取図

令和5年(ケ)第105号



未登記附属建物



求 意 見 書

山口和範 殿

令和 6年 4月30日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から15日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
- (2) 不相当である。

(3) その他

令和 6年 5月 7日
評価人

山口和範

物 件 目 録

1 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番3
地 目 宅地
地 積 172.55平方メートル

所有者 A

2 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番4
地 目 公衆用道路
地 積 127平方メートル

共有者 A 持分12748分の2370

3 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生
地 番 754番20
地 目 宅地
地 積 4.11平方メートル

所有者 A

4 所 在 飯能市大字原市場字乙旧生 754番地3
家屋 番号 754番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 48.65平方メートル
2階 44.09平方メートル

物 件 目 録

(未登記附属建物)

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 約12.39平方メートル

所有者 A

令和 5 年（ケ）第 105 号
令和 5 年 12 月 5 日 現地調査
令和 6 年 1 月 10 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 飯能市大字原市場字乙旧生 |
| | 地 番 | 754番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 172.55平方メートル |
| | 所有者 | A |
| 2 | 所 在 | 飯能市大字原市場字乙旧生 |
| | 地 番 | 754番4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 127平方メートル |
| | 共有者 | A 持分12748分の2370 |
| 3 | 所 在 | 飯能市大字原市場字乙旧生 |
| | 地 番 | 754番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4.11平方メートル |
| | 所有者 | A |
| 4 | 所 在 | 飯能市大字原市場字乙旧生 754番地3 |
| | 家屋 番号 | 754番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.65平方メートル
2階 44.09平方メートル |



物 件 目 録

所有者 A



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 4,170,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,940,000 円
物件2 (土地)	金 20,000 円
物件3 (土地)	金 50,000 円
物件4 (建物)	金 2,160,000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特記事項		
4	未登記附属建物 種類 居宅 構造 木造スレート葺平家建 床面積 12.39 m ² 建築時期 平成23年頃		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	西武池袋線「飯能」駅の西方約10km（道路距離）	
付近の状況	山間に一般住宅を主とし、農家住宅、畑等も見られる集落地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 なし 60% 200% なし 県立奥武蔵自然公園（普通地域） 土砂災害警戒区域
画地条件	地積 形状 地勢 日照	176.66㎡（物件1、3） 台形 ほぼ平坦 普通
接面道路の状況	東 4m 未舗装私道 （一部舗装／埼玉県建築基準法施行条例56条の3 1項3号） 画地は道路より約0～0.5m高い。	
土地の利用状況等	物件1、3は物件4の敷地 物件2は公衆用道路	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特記事項	○前面の私道の内、754番7、757番2は債務者の持分なし。 ○上・下水道共に私設管より引込している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：平成9年6月1日新築 経過年数：約27年 経済的残存耐用年数：約3年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：吹付仕上 内 壁：ビニールクロス貼り、タイル貼り、繊維壁 天 井：ビニールクロス貼り、敷目張 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：－ ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記 第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約27年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	1階LDKの壁紙が剥がれかけており、また階段の壁に傷あり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円/㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	22,600	0.99	172.55	$\frac{1}{1}$	0.90	3,470,000
2	22,600	0.05	127	$\frac{2,370}{12,748}$	1.00	30,000
3	22,600	0.99	4.11	$\frac{1}{1}$	1.00	90,000
合計	—	—	—	—	—	3,590,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 飯能（県）－8

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 26,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{99}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{114} & \asymp & 22,600 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三ケタ未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 街路、交通・接近、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 画地（共用私道）、行政的（土砂災害警戒区域）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 4 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
4	150,000	92.74	0.08	1,110,000
附属	150,000	12.39	0.28	520,000
合計	—	—	—	1,630,000

ウ 現価率 (物件 4)

経過年数 27年 経済的残存耐用年数 3年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 20%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 3\text{年}}{(\text{経過年数 } 27\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 3\text{年})} \\ &\times (1 - 0.20) = 0.08 \end{aligned}$$

現価率 (附属)

経過年数 12年 経済的残存耐用年数 8年
 観察減価率 (中古建物の市場性等も考慮) 30%

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 8\text{年}}{(\text{経過年数 } 12\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 8\text{年})} \\ &\times (1 - 0.30) = 0.28 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	3,470,000	0.30	法定地上権	1,040,000
3	90,000	0.30	法定地上権	30,000
合 計				1,070,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,470,000	- 1,040,000		1.00	0.8	1,940,000
2	30,000	- -		1.00	0.8	20,000
3	90,000	- 30,000		1.00	0.8	50,000
4	1,630,000	+ 1,070,000	1.0	1.00	0.8	2,160,000
一 括 価 格 (合 計)						4,170,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

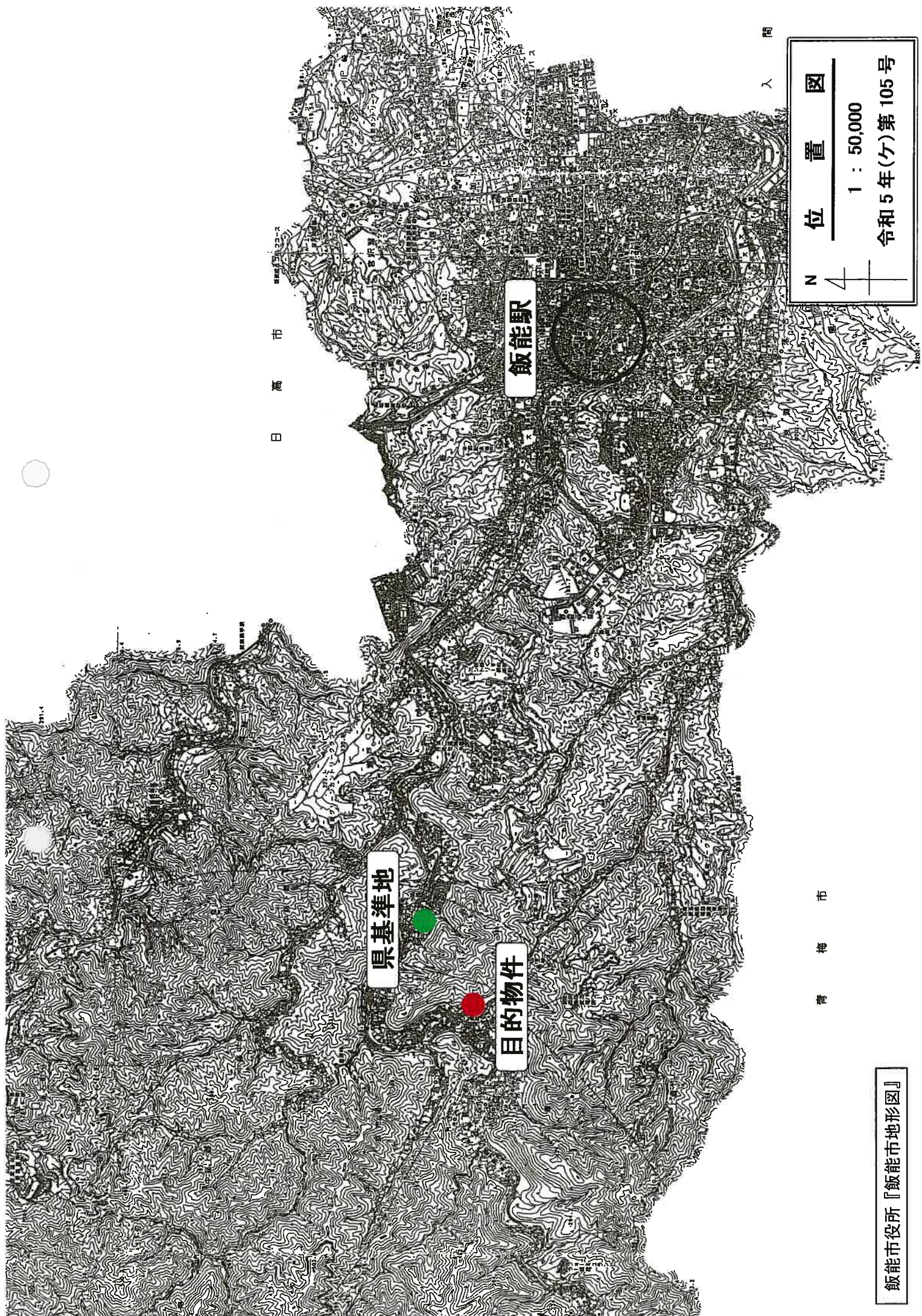
県基準地の標準価格 【 飯能（県）－8 】

所 在 : 大字下赤工字宮ノ脇 451 番 6
価 格 : 26,000 円/㎡
位 置 : 西武池袋線「飯能」駅約 7.9 km (道路距離)
価 格 時 点 : 令和 5 年 7 月 1 日
地 積 : 141 ㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 南 4m 私道
用途指定等 : 都市計画区域外
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物図面
- 7 建物間取図
- 8 現況写真 (正本のみ)

以 上



日高市

泉基準地


目的物件

飯能駅

青梅市

入間

N



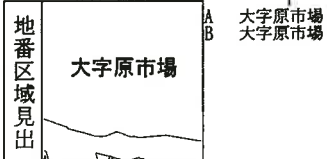
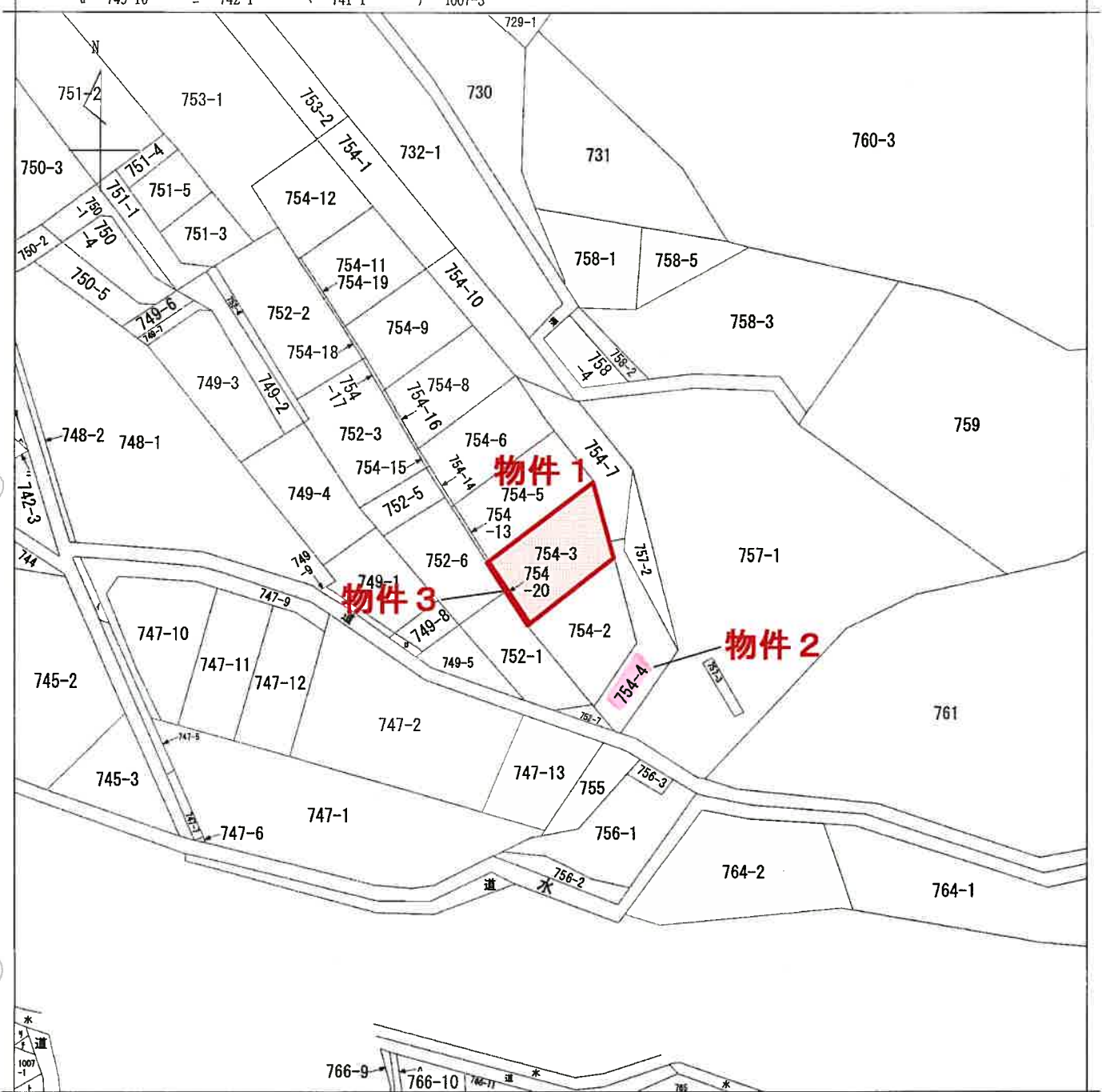
位置図

1 : 50,000

令和5年(ケ)第105号

飯能市役所「飯能市地形図」

イ 747-4 ハ 766-1 ホ 741-3 ト 1006-2 リ 1008-2
 □ 749-10 ニ 742-1 ヘ 741-1 テ 1007-3



請求部	所在	飯能市大字原市場字乙旧生			地番	754番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

登記年月日：平成8年9月13日

1402167



土地積測量図

敷地所在 東京都中央区本町一丁目



1/1000



計測者



(国土院土地情報提供センター)

これは図面に記録されている内容を証明する書面である

(さいたま地方裁判所法務局登記簿管理課)

令和5年8月18日

東京法務局立川出張所

COPY

A3をA4に縮小

地図整理番号：H50418

登記年月日：平成11年9月28日

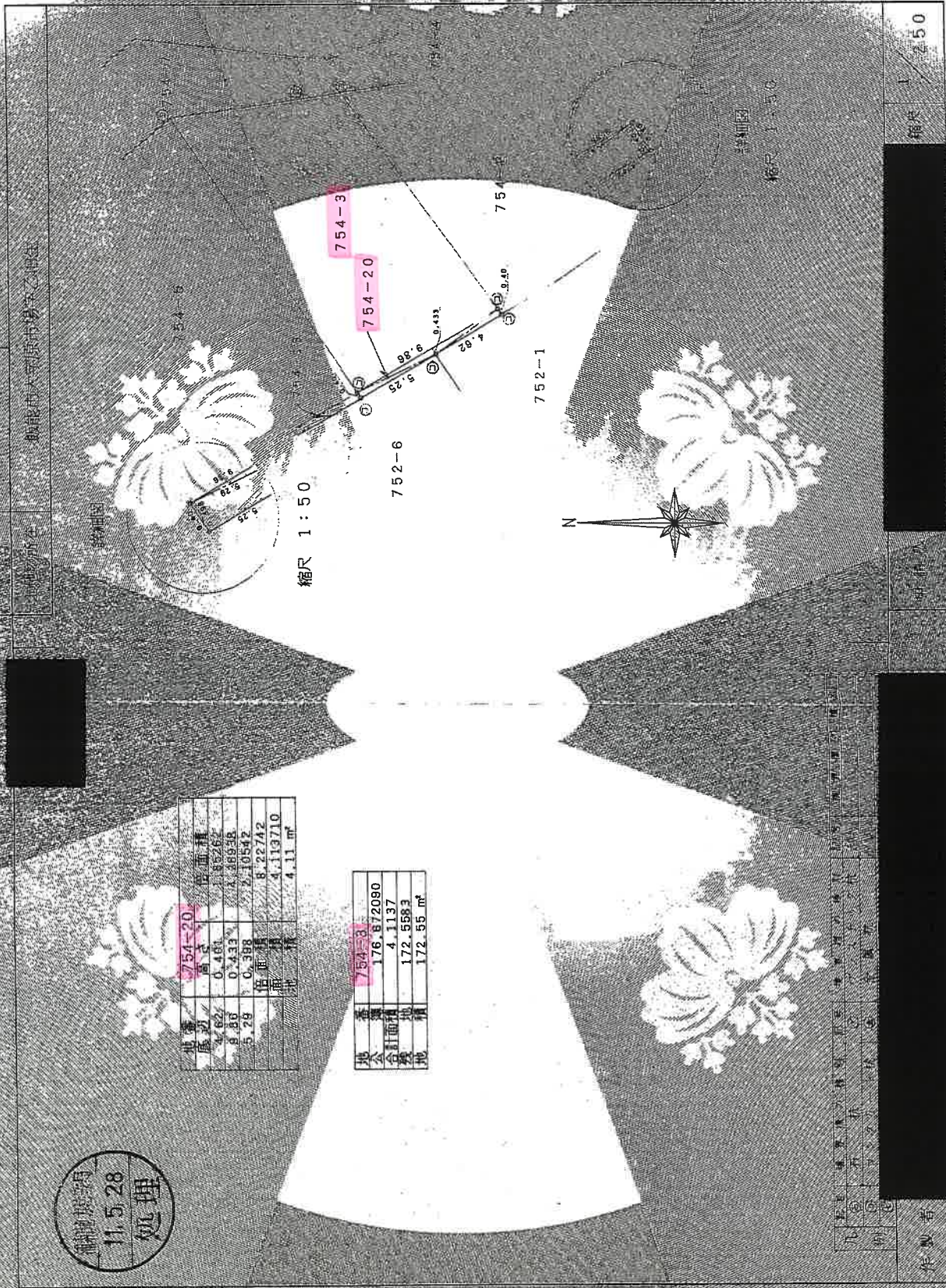
1402175



地積測量図

754-20 754-3

船形所在



754-20	
地積	0.460
底積	0.460
公積	0.433
地積	0.398
公積	2.10542
地積	8.22742
公積	4.113710
地積	4.11

754-3	
地積	176.872090
公積	4.1137
地積	172.5583
公積	172.35

北	東	南	西
東	南	西	北
南	西	北	東
西	北	東	南

作製者

縮尺 1/250

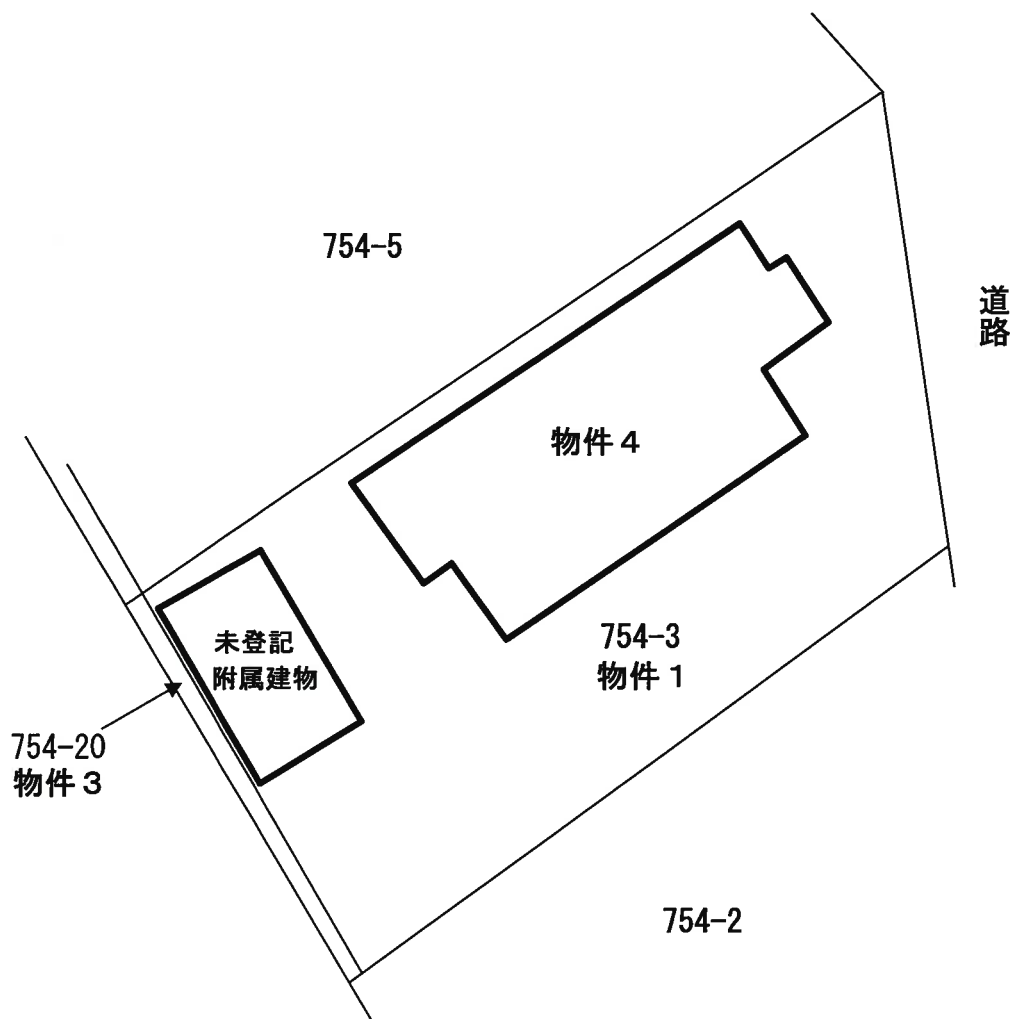
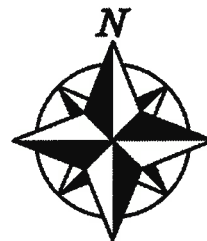
これは図面に記録され、この図面を証明するものとして、
(さいたま)地方方法務局 船形所在 測量所長印
令和5年8月18日 東京法務局立川出張所

A3をA4に縮小

地図整理番号：M50417

土地建物位置関係図

令和5年(ケ)第105号



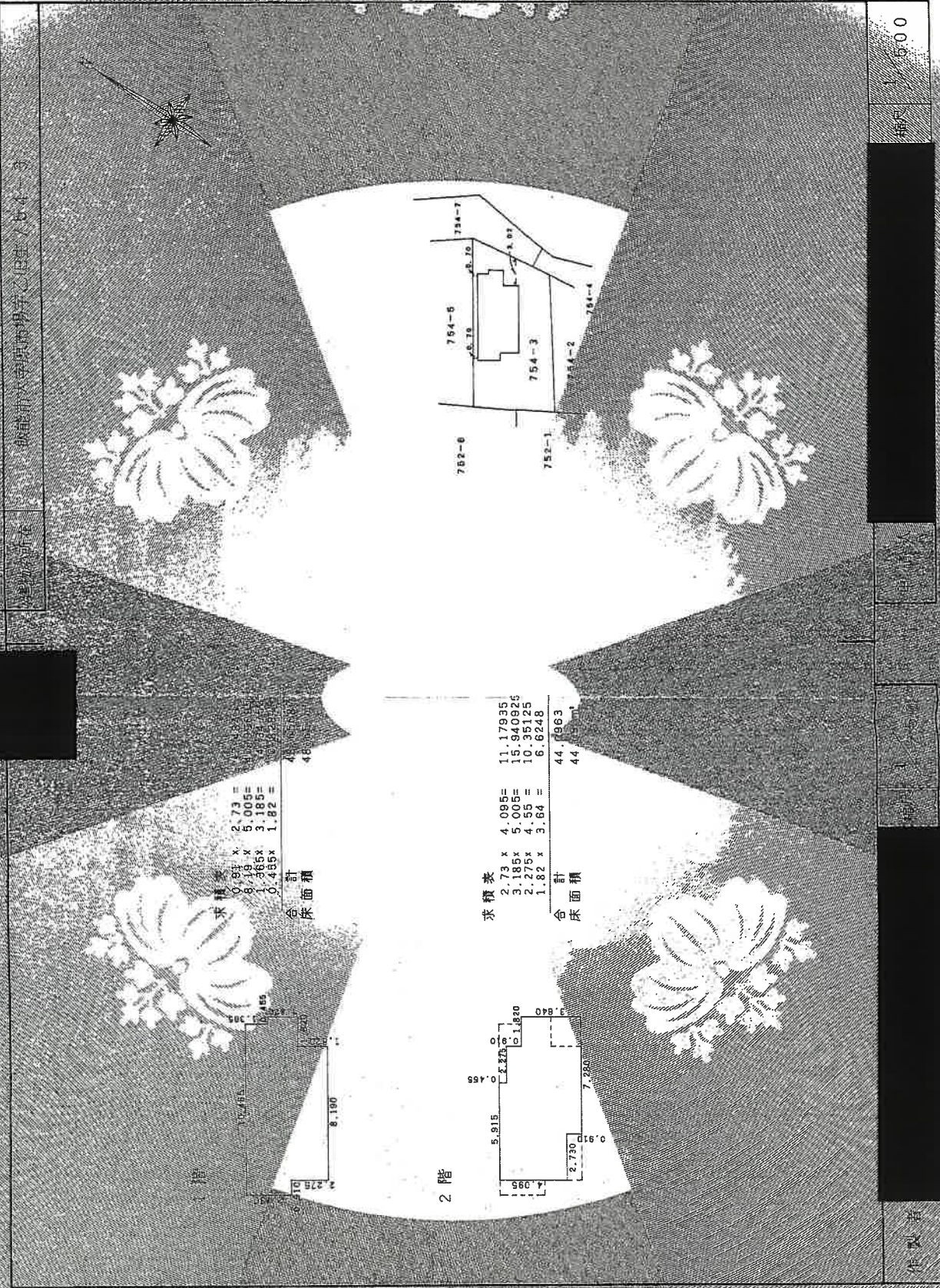
登記年月日：平成30年6月9日

2403063

各階平面図

建 物 区 画 各 階 平 面 図
H19.6.9
1969

建設省 建築研究所 建築研究所 建築研究所



これは図面に記録されている内容を印刷した物になります
さいたま地方支務局 飯能出張所 管理
令和5年8月18日 東京支務局 立川出張所

COPY

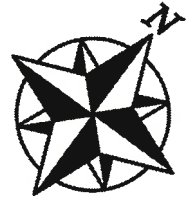
A3をA4に縮小

地図整理番号：M50419

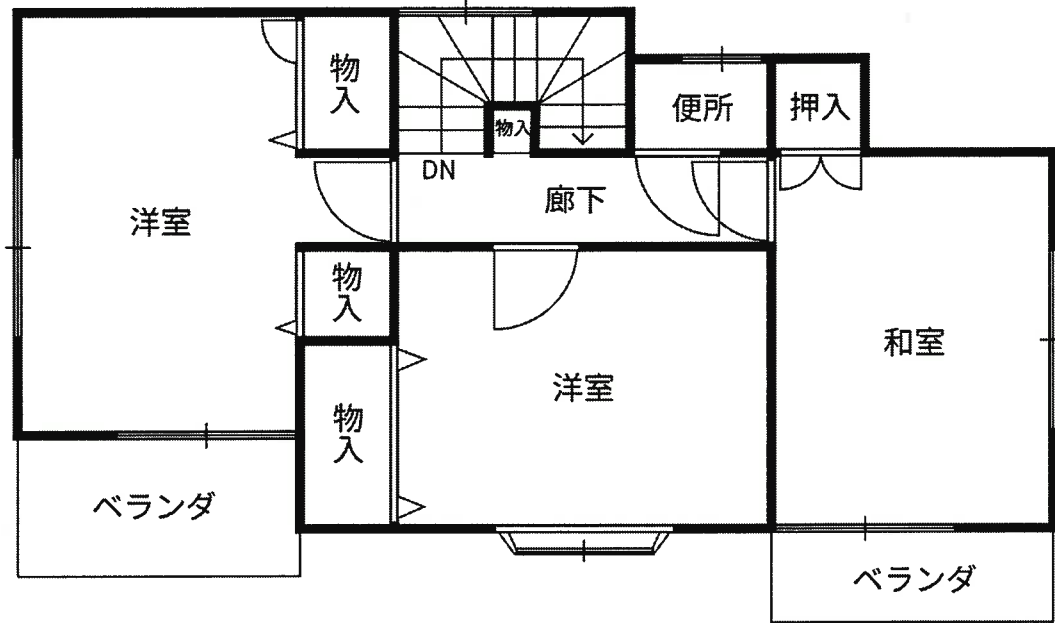
国土院 国土院 国土院 国土院

建物間取図

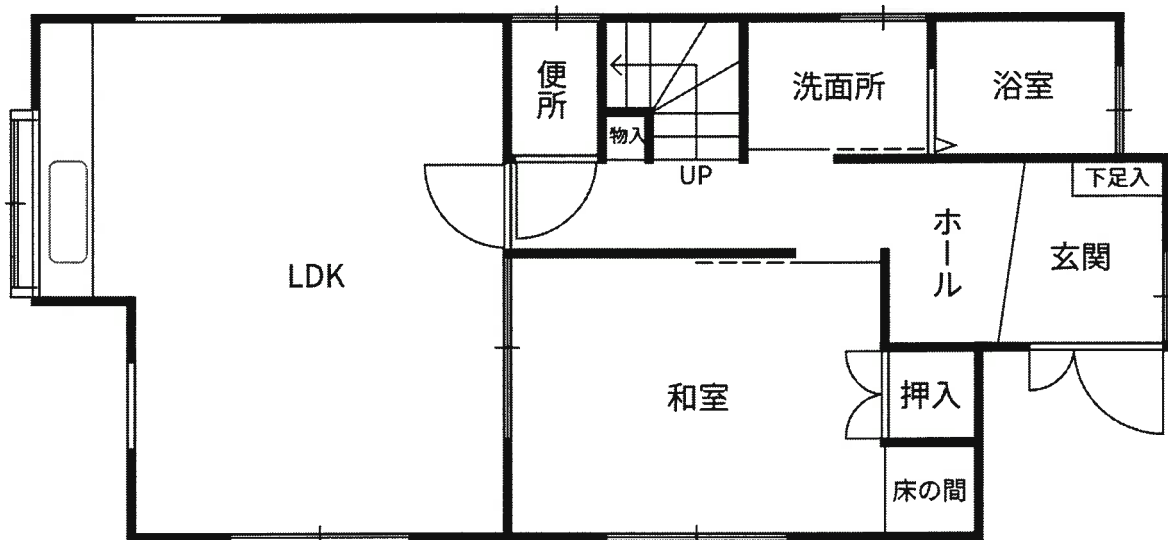
令和5年(ケ)第105号



2階

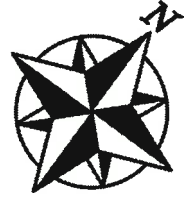


1階



建物間取図

令和5年(ケ)第105号



未登記附属建物

