

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清水 智彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 3日から 令和 7年 7月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月31日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月22日 午前10時00分から 令和 7年 7月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 230, 000 5, 784, 000	一括	1, 446, 000	54, 256	0
1	2, 710, 000				
2	4, 520, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川越市大字今福字北平野 |
| | 地 番 | 1104 番 15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 114.92 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川越市大字今福字北平野 1104 番地 15 |
| | 家屋 番号 | 1104 番 15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 45.53 平方メートル
2 階 41.40 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月21日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 川越市大字今福字北平野
地 番 1104番15
地 目 宅地
地 積 114.92平方メートル
共有者 A 持分6分の1
共有者 B 持分6分の5

2 所 在 川越市大字今福字北平野 1104番地15
家屋 番号 1104番15
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 45.53平方メートル
2階 41.40平方メートル
共有者 A 持分6分の1
共有者 B 持分6分の5



令和6年(ケ)第152号
令和6年12月13日受理
令和7年1月16日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡田 文男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 川越市大字今福字北平野
地 番 1104番15
地 目 宅地
地 積 114.92平方メートル
共有者 **A** 持分6分の1
共有者 **B** 持分6分の5

2 所 在 川越市大字今福字北平野 1104番地15
家屋 番号 1104番15
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 45.53平方メートル
2階 41.40平方メートル
共有者 **A** 持分6分の1
共有者 **B** 持分6分の5



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	本件土地に接する1051番1の目的外土地は、川越市の所有する公衆用道路である。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(B) ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼共有者)	1 本件建物は私が住居として使用しています。 2 本件建物の共有者Aは息子です。同人は本件建物には居住していません。本件建物内にAの動産類はありません。 3 私が本件建物の全部を使用することについて、Aとの間に金銭のやり取り等はありません。 4 本件建物について、雨漏りや傾きなどの不具合はありません。 5 本件建物内でペットは飼っていません。 6 本件土地について、境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月18日 (水) 11:50-12:10	目的物件所在地	目的物件特定, 不在連絡メモを玄関ドアの隙間に挟む
6年12月20日 (金) 13:40-13:45	執行官室	Bから架電, 聴取
7年1月9日 (木) 14:30-15:05	目的物件所在地	B立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
7年1月10日 (金) 15:00-15:10	さいたま地方法務局川 越支局	接道について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

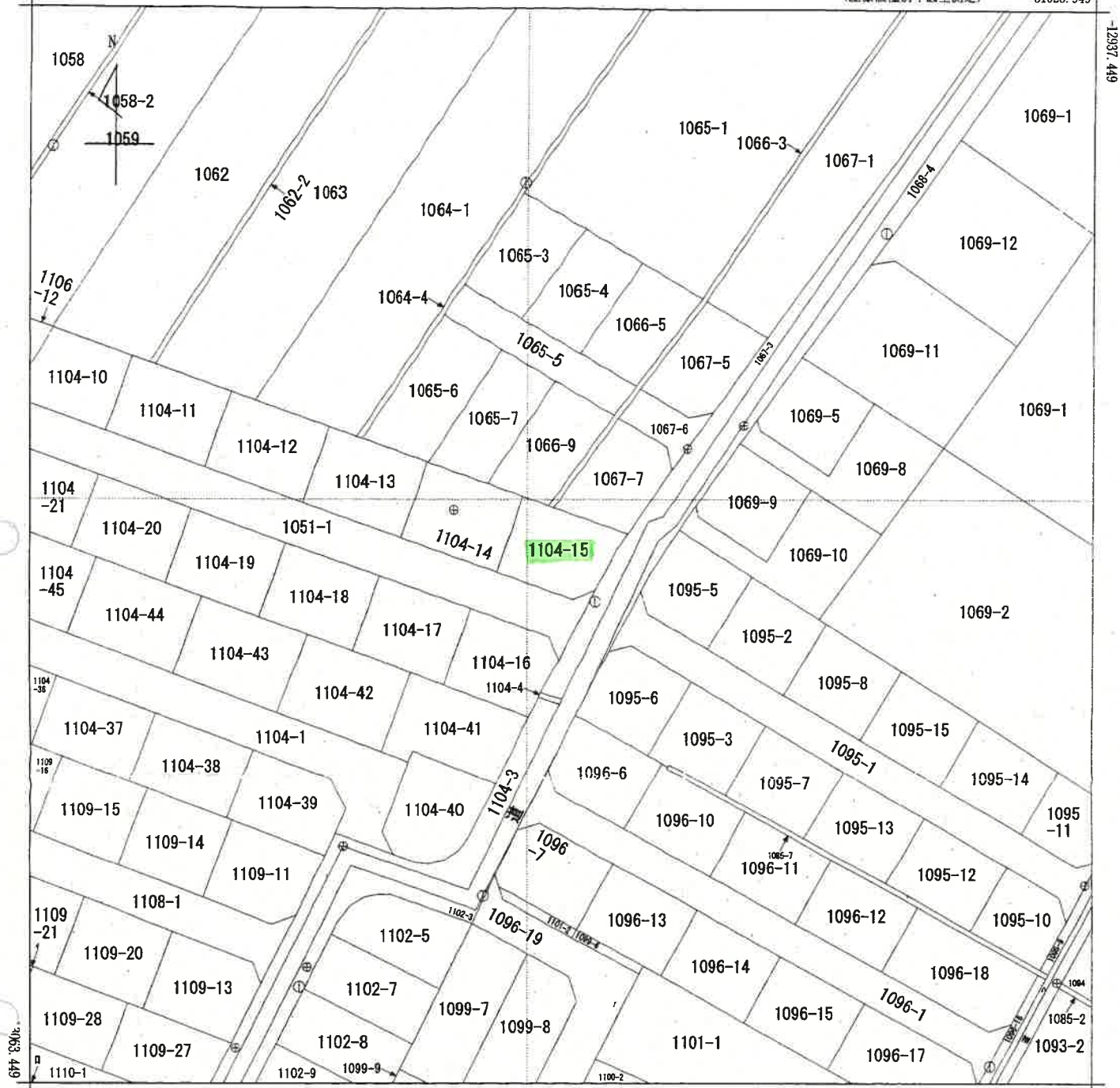
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

1109-29
1110-24

1068-3

(座標値種別：図上測定)

-31625.949



-31750.949 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

大字今福

請求 部分	所在	川越市大字今福字北平野				地番	1104番15			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和6年2月20日

福岡法務局

A3判をA4判に縮小

請求番号：37-1

(1/1)

登記官

(6枚目)

3001029

12.2.16
処理

徳島地方裁判所

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方事務局川越支局管轄)
令和6年2月20日 福岡法務局

登記官

(7枚目)

A3判をA4判に縮小

A3判をA4判に縮小

新 1104-10~-21
1104-5
1104-9~-21
地積測量図(1/5)

地番

土地の所在
川越市大字今福寺北平野

求積表

地番	面積	積算
1104-9	1.116	349.605348
イ	4.916	350.104068
ロ	4.923	4.403790
ハ	3.006	9.978045
ニ	5.365	15.185048
ホ	6.815	0.723723
ヘ	2.003	739.001930
合計		365.004650

地番	面積	積算
1104-10	1.116	89.816130
イ	14.915	108.357475
ロ	14.915	198.175605
ハ	7.265	99.087023
ニ		99.08
合計		365.004650

地番	面積	積算
1104-11	1.116	115.400018
イ	13.434	114.443110
ロ	15.434	229.843128
ハ	7.415	114.9215640
ニ		114.92
合計		114.92

地番	面積	積算
1104-12	1.116	85.935328
イ	13.072	29.460200
ロ	15.400	114.452800
ハ	7.432	229.848328
ニ		114.9241640
合計		114.92

地番	面積	積算
1104-13	1.116	76.525680
イ	12.423	98.855360
ロ	15.370	114.479760
ハ	7.449	229.856600
ニ		114.9284000
合計		114.92

地番	面積	積算
1104-14	1.116	115.325190
イ	15.346	114.527198
ロ	7.453	229.852388
ハ		114.9261940
ニ		114.92
合計		114.92

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	境界線	⑤	金属杭
②	コンクリート杭	境界線	⑥	金属杭
③	アラスチック杭	境界線	⑦	金属杭

作製者

(平成12年1月26日作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

縮尺

1/500

3001030



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所川越支部管轄)
令和6年2月20日 福岡法務局

登記官

(8枚目)

A3判をA4判に縮小

地積測量図(%)

地番 1104-5
1104-9 ~ -21

土地の所在 川越市大字今福字北平野

求積表

地番	1104-21	地積
イ	15.025	7.263
ロ	15.025	7.183
合計		14.448
地積		108.52

合計面積 1689.9501890 m²

地番	1104-5	地積
イ	1689.9501890	8.793520
ロ		8.79

1104-5に合算

求積表

地番	1104-15	地積
イ	16.225	7.699
ロ	16.225	1.522
ハ	14.485	4.242
ニ	11.904	1.578
合計		14.941
地積		114.9203035

地番	1104-16	地積
イ	13.910	6.897
ロ	14.066	2.966
ハ	14.066	3.097
ニ	11.793	0.567
合計		13.527
地積		217.087484

地番	1104-17	地積
イ	14.860	7.349
ロ	14.860	7.269
合計		14.610
地積		108.617340

地番	1104-18	地積
イ	14.894	7.326
ロ	14.894	7.248
合計		14.642
地積		107.951712

地番	1104-19	地積
イ	14.931	7.305
ロ	14.931	7.229
合計		14.660
地積		107.936199

地番	1104-20	地積
イ	14.976	7.286
ロ	14.976	7.207
合計		14.691
地積		109.115136

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
①	石	①	金	②	金	③
②	コンクリート杭	④	金	⑤	金	⑥
③	アラスチック杭	⑦	金	⑧	金	⑨

作製者

(平成12年1月26日作製)

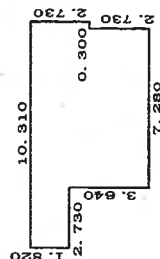
(埼玉土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

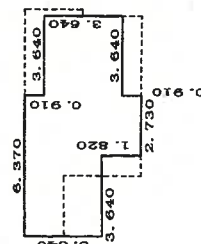
1/

川越市大字今福字北平野 1104番地 15



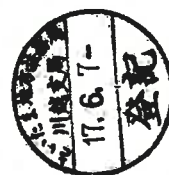
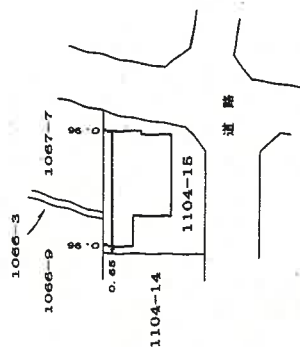
敬 啟 者

1. 820 × 2. 730 =	4. 968600
5. 460 × 7. 280 =	39. 748800
2. 730 × 0. 300 =	0. 819000
合 計	45. 536400
床面積	45. 53 m ²



我 想 我

3. 640 × 3. 640 =	13. 249600
5. 480 × 2. 730 =	14. 905800
3. 640 × 3. 640 =	13. 249600
合 計	41. 405000
床面積	41. 40 m ²



作者

縮尺 $\frac{1}{250}$

申 睛 人

縮尺 $\frac{1}{500}$

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

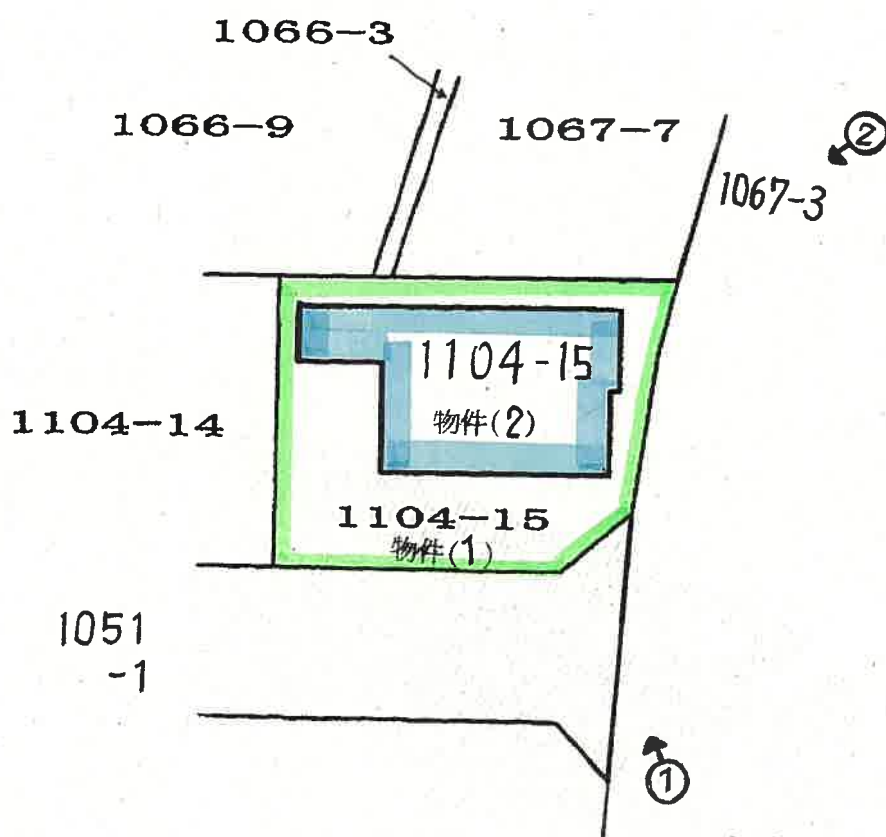
令和6年2月20日 福岡法務局

例如

A3判をA4判に縮小

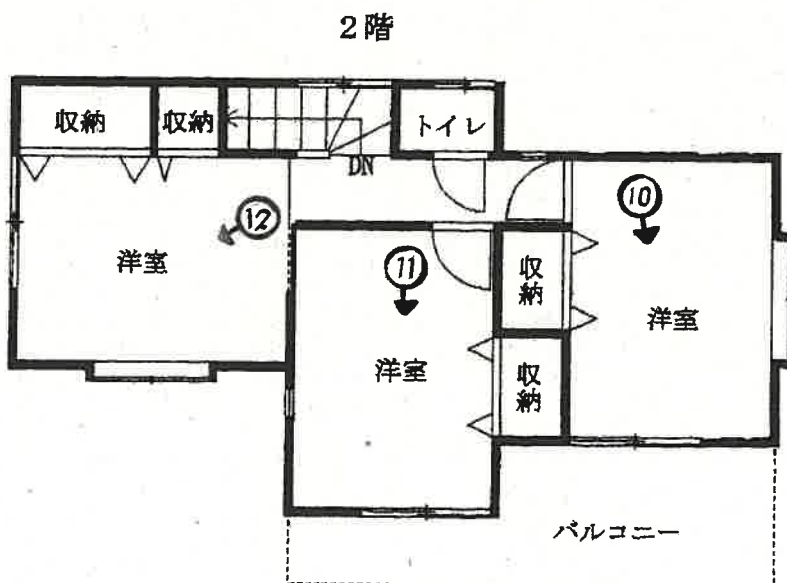
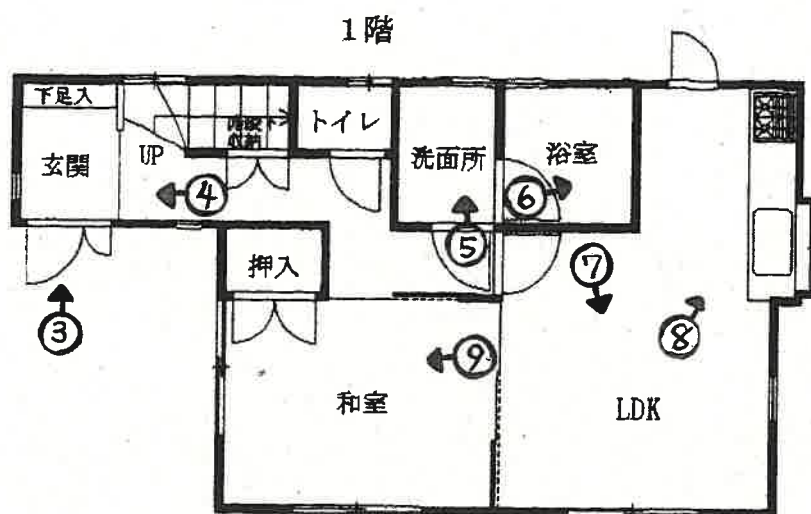
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ① ②)



建 物 見 取 図

(写真位置○→)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

令和 6 年 (ケ) 第 1 5 2 号
令和 7 年 1 月 9 日 現地調査
令和 7 年 1 月 2 1 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

1 所 在 川越市大字今福字北平野
地 番 1104番15
地 目 宅地
地 積 114.92平方メートル

共有者 A 持分6分の1
共有者 B 持分6分の5

2 所 在 川越市大字今福字北平野 1104番地15

家屋 番号 1104番15

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 45.53平方メートル
2階 41.40平方メートル

共有者 A 持分6分の1
共有者 B 持分6分の5



第1 評価額

一括価格	
金7,230,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,710,000円
物件2（建物）	金4,520,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「新河岸」駅の南西方約 1.9 km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲開発地で周辺には農地が多い住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 － 60% 200% なし
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	114.92 m ² ほぼ整形 ほぼ平坦
接面道路の状況	南西約 5m舗装市道第 6719 号線 南東約 4.7m舗装市道第 6354 号線 (各建築基準法上の道路) ほぼ等高から約 1m高く接面	
土地の利用状況等	(物件 2) 建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：あり(集中プロパン) 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路は、各建築基準法第 42 条 1 項 1 号。 ・ 開発許可：開発許可番号第 1100070 号 平成 11 年 4 月 28 日 5,978.66 m² 専用住宅 37 区画 都市計画法第 34 条旧 10 号ロ。担当課によれば市街化区域を含む開発であるが、本件土地等の市街化調整区域については、既存宅地確認を受けており、区画形質変更がなく同一用途の建替え可とのこと。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成17年4月14日新築 経 過 年 数：約20年 経済的残存耐用年数：約5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 2階東側洋室壁クロスに剥がれが見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	66,000	1.076	114.92	0.95	7,750,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 川越－45

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

83,300 円/㎡× 101/100 × 100/104.5 × 100/122 = 66,000 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：公示地近隣は対象地近隣に比して環境・行政条件で優り街路・交通接近条件で劣ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として角地・方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	165,000	86.93	0.18	2,580,000

ウ 現価率：

経過年数 20 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)－10%
(計算式) $5 / (20 + 5) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,750,000	0.50	法定地上権	3,880,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,750,000	-3,880,000		1.0	0.7	2,710,000
2	2,580,000	+3,880,000	1.0	1.0	0.7	4,520,000
一括価格 (合計)						7,230,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(川越一45)

所 在：川越市大字今福字北平野 1119 番 6

価 格：83,300 円/㎡

位 置：東武東上線「新河岸」駅約 2,200m(道路距離)

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：105 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東 4.2m 道路

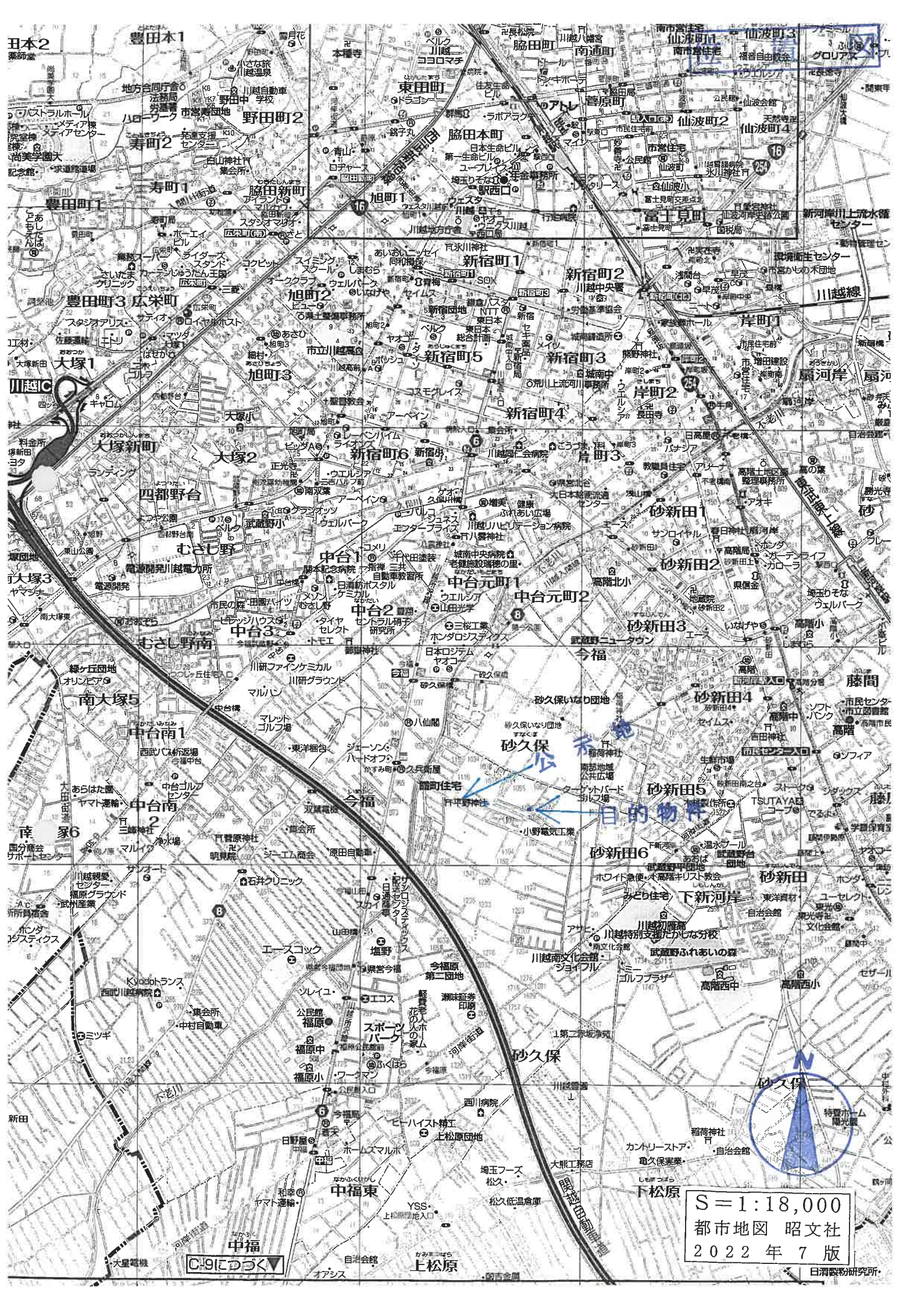
用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）

地 域 の 概 要：小規模一般住宅が建ち並ぶ農地も残る住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



S=1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7版

日清製粉研究所



大字今福

A3をA4に縮小

3001029

3001029
12.2.16
処理

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川越支局管轄)
令和6年2月20日 福岡法務局

登記官

新 1104-10 ~ 21
1104-1, 1051-1
(2/2 概同様)

地 番
1104-8
1104-9 ~ 21

地 番

土地の所在
川越市大字今福字北平野

求 積 表

1104-9			
地番	底辺	高さ	積算積
イ	11.116	4.916	349.603268
ロ	71.146	4.923	350.04068
ハ	3.006	1.465	4.403790
ニ	6.565	2.228	9.978045
ホ	6.615	2.228	15.186048
ヘ	3.703	0.241	0.723723
合計			739.001930
合計			365.009650
合計			365.00

1104-10			
地番	底辺	高さ	積算積
イ	14.915	6.022	89.818130
ロ	14.915	7.265	108.357475
合計			198.175605
合計			99.0878025
合計			99.08

1104-11			
地番	底辺	高さ	積算積
イ	15.434	7.477	115.400018
ロ	15.434	7.415	114.443110
合計			229.843128
合計			114.9215640
合計			114.92

1104-12			
地番	底辺	高さ	積算積
イ	13.072	6.574	85.935328
ロ	15.400	1.913	29.460200
ハ	15.400	7.432	114.452800
合計			229.848328
合計			114.9241640
合計			114.92

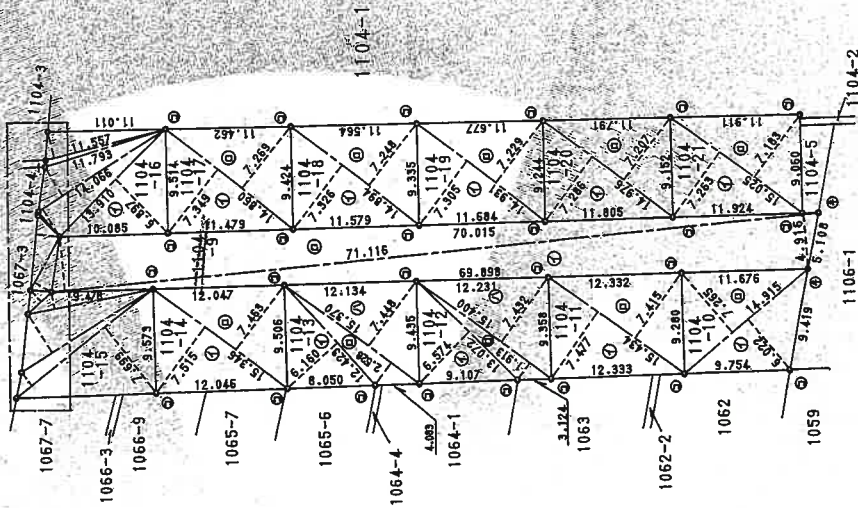
1104-13			
地番	底辺	高さ	積算積
イ	12.423	6.160	76.525680
ロ	15.370	2.528	38.855360
ハ	15.370	7.448	114.475760
合計			229.856800
合計			114.9284000
合計			114.92

1104-14			
地番	底辺	高さ	積算積
イ	15.346	7.515	115.325190
ロ	15.346	7.463	114.527198
合計			229.852388
合計			114.9261940
合計			114.92

平成12.5.18
1051-1 k合算



拡大図1/250



凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
石	①	金属板	④	印
コンクリート杭	②	金属杭		
プラスチック杭	③	金属杭		

作 製 者

平成12年 1 月25 日(作製)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

(1/2)

縮尺
1 / 500

申請人

登記年月日：平成12年2月16日

3001030

福岡地方裁判所

12.2.16

処理

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所川越支局管轄)

令和6年2月20日

福岡法務局

登記官

請求番号：37-2

地積測量図(%)

1104-5
1104-9~-21

川越市大字今福寺北平野

土地の所在

求積表

地番	1104-2	1104-5	1104-9~-21	合算面積
1	15.025	7.253	109.126575	
2	15.025	7.103	107.924575	
3			217.051150	
4			108.5255750	
5			108.52	
合計			1689.9501890	m ²

合計面積 1689.9501890 m²

地番	1104-5	1104-9~-21	合算面積
1	1698.749541	1689.9501890	8.7993520
2			8.79
3			8.79
4			8.79
5			8.79
合計			8.79

求積表

地番	1104-15	1104-16	1104-17	1104-18	1104-19	1104-20	合算面積
1	16.225	7.939	121.915275				
2	16.225	7.939	121.915275				
3	14.485	4.242	61.445370				
4	11.304	1.578	15.784512				
5			223.040607				
6			111.9203035				
7			111.92				
合計			111.92				

地番	1104-15	1104-16	1104-17	1104-18	1104-19	1104-20	合算面積
1	13.910	6.897	99.937270				
2	14.066	2.966	41.719756				
3	14.066	3.097	43.562402				
4	11.793	0.567	5.686631				
5	11.557	2.325	29.181425				
6			217.087484				
7			108.5437420				
合計			108.54				

地番	1104-17	1104-18	1104-19	1104-20	合算面積
1	14.860	7.349	109.206140		
2	14.860	7.269	108.017340		
3			217.223480		
4			108.6117400		
5			108.61		
合計			108.61		

地番	1104-18	1104-19	1104-20	合算面積
1	14.894	7.326	109.113444	
2	14.894	7.248	107.951712	
3			217.065156	
4			108.5325780	
5			108.53	
合計			108.53	

地番	1104-19		合算面積
1	14.931	7.306	109.079955
2	14.931	7.229	107.936199
3			217.007154
4			108.5035770
合計			108.50

地番	104-20		合算面積
1	高 砂	7.286	109.115136
2	高 砂	7.207	107.932032
			217.047168
		合算	108.5235840

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
⑤	石杭	②	金属鉄杭	④	印刷	
⑥	コンクリート杭	③	金属杭			

作製者

(平成12年1月26日作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

1/

A3をA4に縮小

3501647

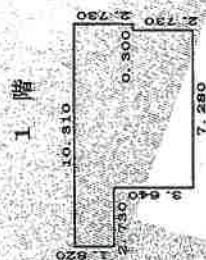
各階平面図

1104-15

面
区
物
建

川越市大字今福字北平野1104番地15

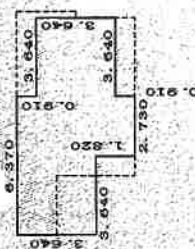
建物の所在



款項共

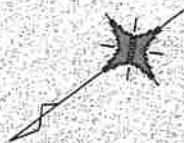
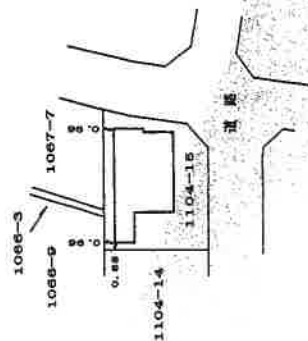
1. 820 × 2. 730 =	4. 968600
5. 480 × 7. 280 =	39. 748800
2. 730 × 0. 300 =	0. 819000
合 計	45. 536400
床面積	45. 53 m ²

階
2



✱
✱
✱

3. 640 × 3. 640 =	13. 249600
5. 460 × 2. 730 =	14. 905900
3. 640 × 3. 640 =	13. 249600
合 計	41. 405000
床面積	41. 40 m ²



川越支局
17.6.7-
登記

著者

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

縮尺	1/500
----	-------

これは函面に記録されている内容を証明した書面である

(さいたま地方法務局川越支局管轄)

令和6年2月20日

福州法務局

御品

請求番号：37-3

A3をA4に縮小

建物間取図
令和6年(ケ)第152号

1階



2階

