

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月11日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 3日から 令和 7年 7月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月17日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月31日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月22日 午前10時00分から 令和 7年 7月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	7,680,000 6,144,000	一括	1,536,000	64,824	0
1	2,390,000				
2	50,000				
3	5,240,000				



物 件 目 録

1 所 在 比企郡川島町大字中山字久保
地 番 2 1 5 8 番 9
地 目 宅地
地 積 1 8 4 . 5 3 平方メートル

2 所 在 比企郡川島町大字中山字久保
地 番 2 1 5 8 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 1 8 3 平方メートル

持分5分の1

3 所 在 比企郡川島町大字中山字久保 2 1 5 8 番地 9
家屋 番号 2 1 5 8 番 9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 7 9 . 4 9 平方メートル
2階 4 9 . 4 7 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月30日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

1 所 在 比企郡川島町大字中山字久保
地 番 2 1 5 8 番 9
地 目 宅地
地 積 1 8 4 . 5 3 平方メートル

2 所 在 比企郡川島町大字中山字久保
地 番 2 1 5 8 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 1 8 3 平方メートル

持分5分の1

3 所 在 比企郡川島町大字中山字久保 2 1 5 8 番地 9
家屋 番号 2 1 5 8 番 9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 7 9 . 4 9 平方メートル
2階 4 9 . 4 7 平方メートル



令和7年(ケ)第2号
令和7年2月13日受理
令和7年3月21日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 比企郡川島町大字中山字久保

地 番 2 1 5 8 番 9

地 目 宅地

地 積 1 8 4 . 5 3 平方メートル

所有者 A

2 所 在 比企郡川島町大字中山字久保

地 番 2 1 5 8 番 6

地 目 公衆用道路

地 積 1 8 3 平方メートル

共有者 A 持分5分の1

3 所 在 比企郡川島町大字中山字久保 2 1 5 8 番地 9

家屋 番号 2 1 5 8 番 9

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 7 9 . 4 9 平方メートル
2階 4 9 . 4 7 平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☒ 公衆用道路(物件 2) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1 土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり		
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	別紙「その他の事項」に記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件各土地について

物件1土地上に、Aが所有するカーポート及びサイクルポートがある。

■本件建物について

- 1 写真15のとおり、壁に陥没のキズがある。
- 2 玄関ドアのはめ込みガラスにヒビが入っているほか、ドアの塗料が剥がれている。
- 3 本件建物の屋根には太陽光パネルが設置してある。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A(債務者兼所有者)	1 本件建物は、私が家族5人で住居として使用しています。 2 本件建物について、傾きや雨漏りなどの不具合はありません。 3 写真15のとおり、壁に陥没のキズがある部分があり、テープで隠しています。 4 玄関ドアのはめ込みガラスにヒビが入っているほか、ドアの塗料が剥がれています(写真3)。 5 本件建物内でペットは飼っていません。 6 本件建物の屋根には太陽光パネルが設置してあります。私の所有であり、所有権留保などはありません。 7 物件1土地にあるカーポート及びサイクルポートは私が設置したものです。 8 本件各土地について、隣地との境界の争い等はありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

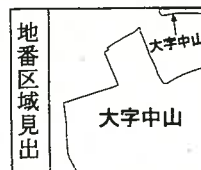
(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月25日 (火) 8:45-9:10	目的物件所在地	目的物件特定, Aから聴取
7年3月17日 (月) 9:50-10:15	目的物件所在地	A立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	比企郡川島町大字中山字久保				地番	2158番9		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

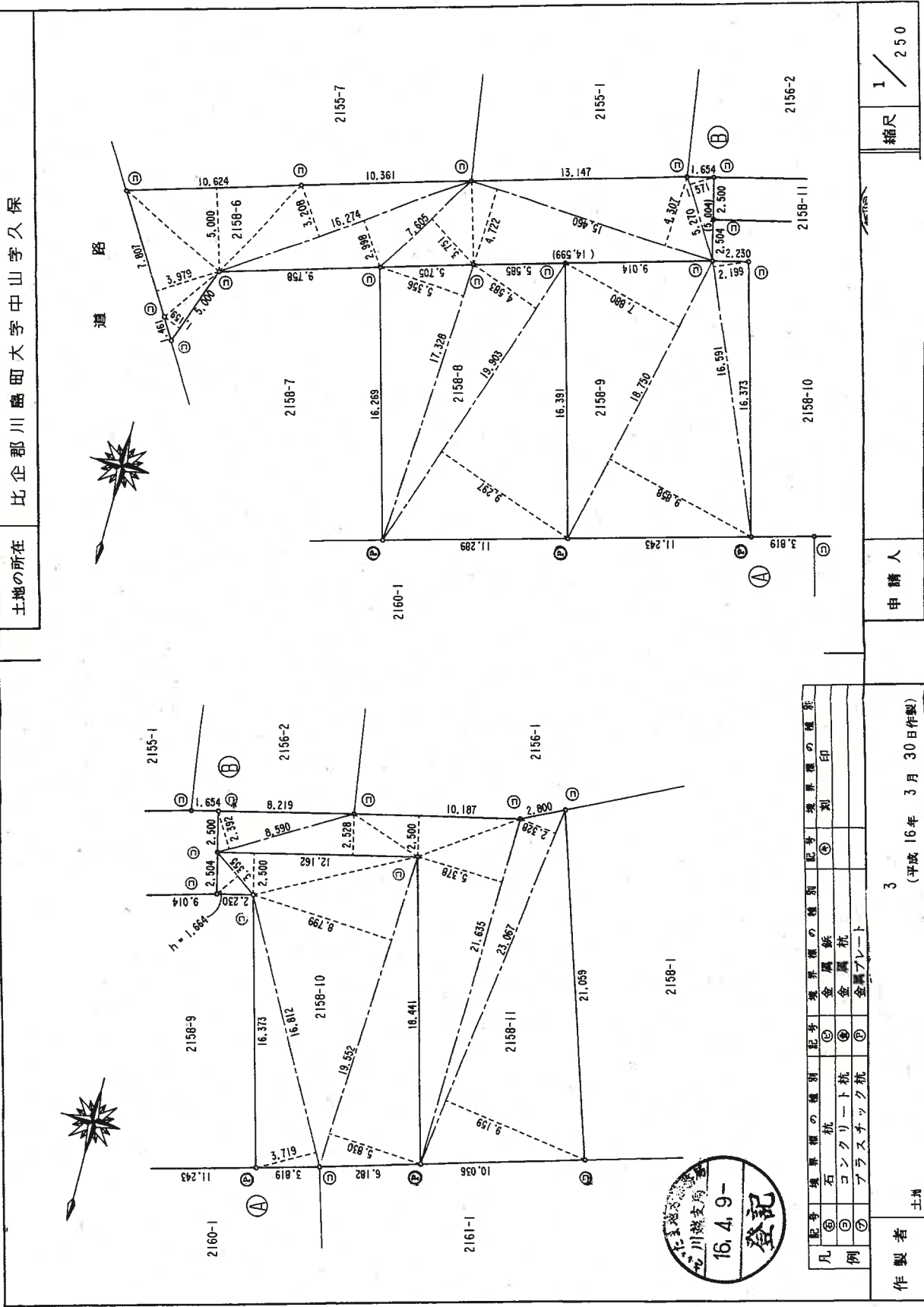
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年12月24日
さいたま地方法務局川越支局

5015935

2158-6, 2158-8
乃至2158-11
比企郡川島町大字中山字久保
地積測量図
(2/2=1/5000)



A3判をA4判に縮小

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	②	金属杭	③	金属杭
④	コンクリート杭	⑤	金属杭	⑥	金属杭
⑦	プラスチック杭	⑧	金属プレート		

作製者 土庫 3 (平成16年3月30日作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

縮尺 1/2500

申請人

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月24日 さいたま地方事務局川越支局

登記官

(8 枚目)

5015936

2/2 地積測量図

2158-6, 2158-8
乃至2158-11

地番

土地の所在
比企郡川島町大字中山字久保

求積表

2158-11		
地番	高さ	積面積
底辺	高さ	積面積
8.590	2.392	20.547280
12.152	2.528	30.745516
10.187	2.500	25.467500
21.635	5.378	116.353030
23.067	2.328	53.699976
23.067	9.159	211.270653
合計面積		488.083975
合計地積		229.0419875
合計面積		229.04

総合計面積 974.0623050㎡

2158-6		
地番	高さ	積面積
底辺	高さ	積面積
7.807	3.979	31.064053
5.000	1.159	5.795000
10.624	5.000	53.120000
16.274	3.208	52.206992
16.274	2.998	48.789452
7.605	3.751	28.526355
15.460	4.722	73.002120
15.460	4.307	66.586220
5.270	1.571	8.279170
合計面積		367.369302
合計地積		183.6846810
合計面積		183.68

地番 2158-8		
底辺	高さ	坪面積
17.328	5.356	92.808768
19.903	4.583	91.215449
19.903	9.297	185.038191
合計		369.062408
合計面積		184.5312040
		184.53 m

2158-9		
地番	高さ	積面積
底辺	高さ	積面積
18.750	7.880	147.750000
18.750	9.858	184.837500
16.591	2.199	36.483609
合計	合計面積	369.071109
合計	合計面積	184.535545
合計	合計面積	184.53

2158-10		
地番	高さ	積面積
底辺	高さ	積面積
16.812	3.719	62.523828
19.552	8.799	172.038048
19.552	5.830	113.988160
12.162	2.500	30.405000
3.355	1.664	5.582720
合計面積		384.537756
合計地積		192.268780
合計面積		192.26

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号
⑤	石	⑤	金属板	⑤	刻印	⑤
⑥	コンクリート杭	⑥	金属杭	⑥		⑥
⑦	プラスチック杭	⑦	金属プレート	⑦		⑦

作製者

年 3月 30日作製

申請人

縮尺

1/

(埼玉土地家屋調査士会館紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月24日
さいたま地方支務局川越支局

登記官

(9 枚目)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年12月24日 さいたま地方支務局川越支局 登記官

(10枚目)

8000090 各階平面図

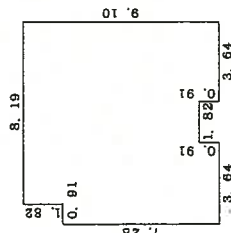
建物図面

家屋番号 2158番9

建物の所在 比企郡川島町大字中山字久保2158番地9



1 階

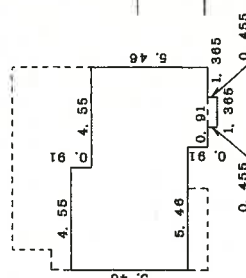


求積表

8.19	x	1.82	=	14.905800
9.10	x	6.37	=	57.967000
3.64	x	0.91	=	3.312400
3.64	x	0.91	=	3.312400
合 計				79.497600

床面積 79.49 m²

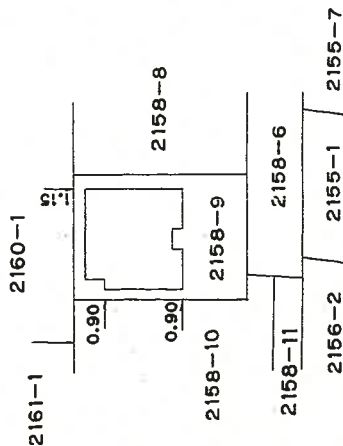
2 階



求積表

4.55	x	0.91	=	4.140500
9.10	x	4.55	=	41.405000
3.64	x	0.91	=	3.312400
1.366	x	0.455	=	0.621075
合 計				49.478975

床面積 49.47 m²



単位. m

作製者 土地調査士

縮尺 1/250

申請人

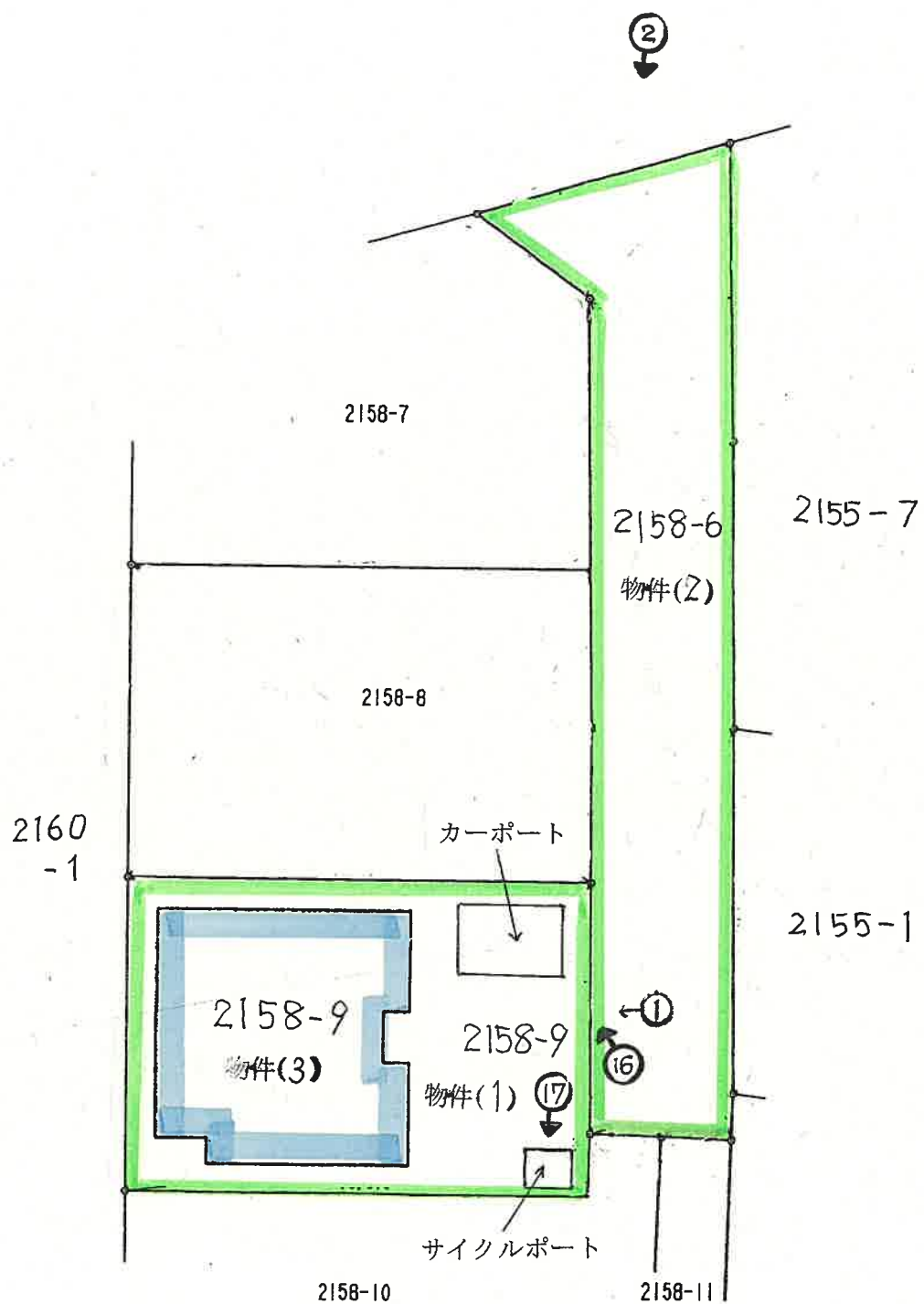
縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

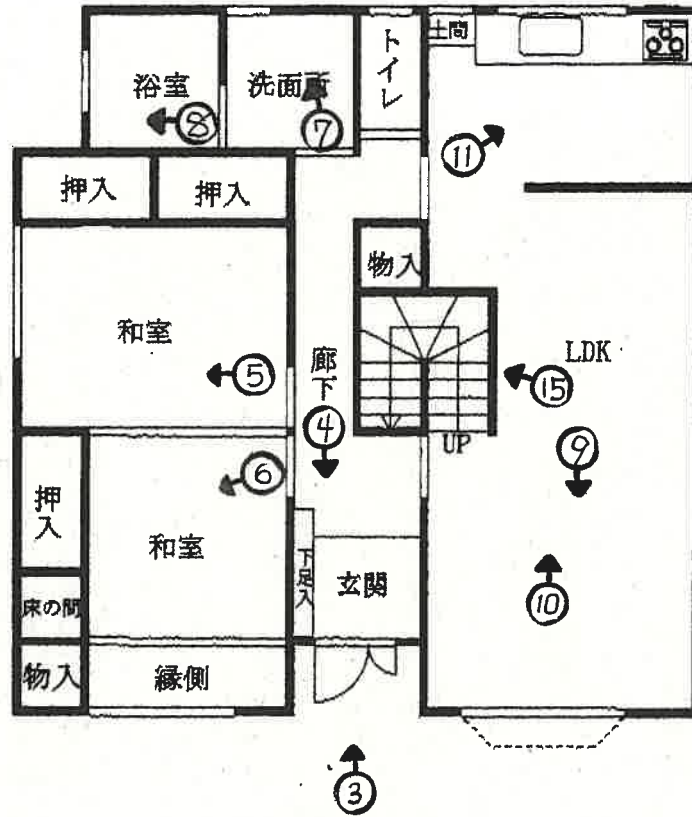
(写真撮影位置 ②)



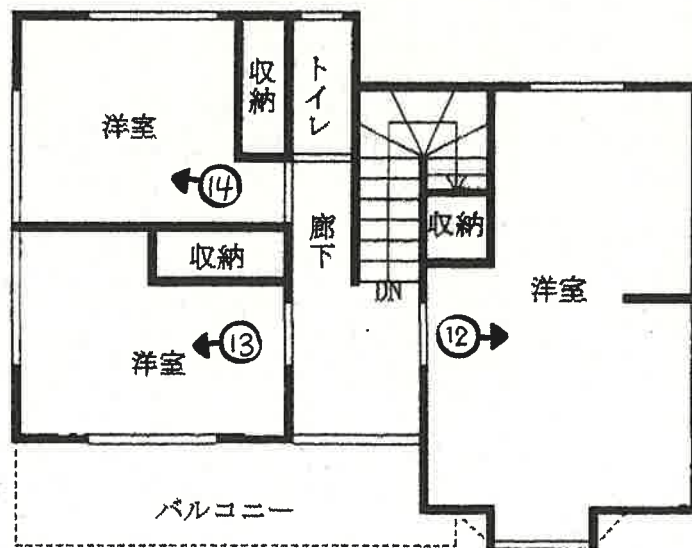
建 物 見 取 図

(写真位置○→)

1 階



2 階



(2 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



16



17

令和 7 年 (ケ) 第 2 号
令和 7 年 3 月 1 7 日 現地調査
令和 7 年 3 月 2 7 日 評 価

さいたま地方裁判所川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
阿 久 津 裕 志

物 件 目 録

1 所 在 比企郡川島町大字中山字久保
地 番 2 1 5 8 番 9
地 目 宅地
地 積 1 8 4 . 5 3 平方メートル
所有者 A

2 所 在 比企郡川島町大字中山字久保
地 番 2 1 5 8 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 1 8 3 平方メートル
共有者 A 持分5分の1

3 所 在 比企郡川島町大字中山字久保 2 1 5 8 番地 9
家屋 番号 2 1 5 8 番 9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 7 9 . 4 9 平方メートル
2階 4 9 . 4 7 平方メートル
所有者 A



第1 評価額

一括価格	
金7,680,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,390,000円
物件2（土地）	金50,000円
物件3（建物）	金5,240,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。また、物件2の内訳価格は公衆用道路としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「川越」駅の北西方約9km(道路距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	一般住宅、農家住宅のほか畑等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし
画 地 条 件	地 形 積 状 地 勢 そ の 他	184.53 m ² （物件1） ほぼ長方形（物件1） ほぼ平坦
接面道路の状況	南東約5m舗装行止り私道 （建築基準法上の道路） ほぼ等高	
土地の利用状況等	（物件3）建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 接面道路(物件2)は、建築基準法42条1項2号。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地内(未調査)、担当課に問合せを要す。 ・ 物件1上にカーポート及びサイクルポートがある。 ・ 川島町洪水ハザードマップ：最大浸水深3m～5m未満。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成16年10月16日新築 経過年数：20年 経済的残存耐用年数：5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、新京壁、その他 天 井：クロス貼り、化粧合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状況	やや劣る。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 屋根に太陽光パネルが設置されている。 ・ オール電化仕様とのこと。 ・ 壁に損傷箇所やクロスの剥がれがある。玄関ドアの塗料が剥がれ、ガラスにヒビが入っている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	36,200	1.024	184.53	1.0	6,840,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地 埼玉川島-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

41,800 円/㎡ × 100/100 × 100/103 × 100/112 = 36,200 円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比し、街路・交通接近・環境条件で優ると判断した。

イ 個別格差：増価要因として方位、減価要因として埋蔵文化財包蔵地内等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（土地）

本物件は私道敷等であるので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割 合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	36,200	0.05	183	1/5	70,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	175,000	128.96	0.18	4,060,000

ウ 現価率:

経過年数 20 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率(室内の状況及び中古建物の市場性等も考慮) - 10%

(計算式) $5 / (20 + 5) \times (1 - 0.10)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,840,000	0.50	法定地上権	3,420,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,840,000	-3,420,000		1.0	0.7	2,390,000
2	70,000	-		1.0	0.7	50,000
3	4,060,000	+3,420,000	1.0	1.0	0.7	5,240,000
一括価格 (合計)						7,680,000

ウ 占有減価修正: なし

エ 市場性修正: なし

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(埼玉川島一3)

所 在：比企郡川島町大字上伊草字中井 1467 番 1

価 格：41,800 円/㎡

位 置：東武東上線「川越」駅約 8,200m(道路距離)

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：124 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西 5.2m 町道

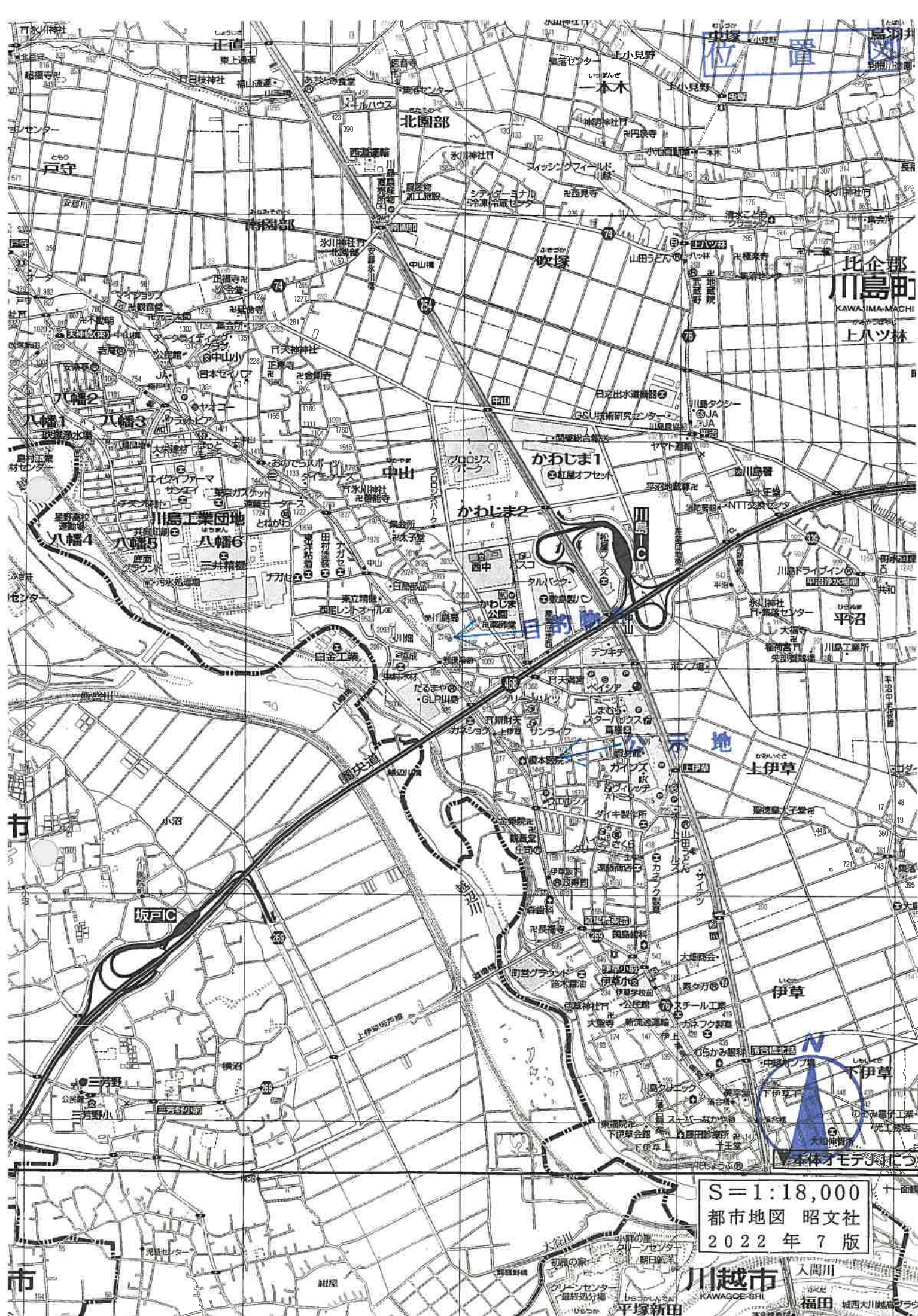
用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 80%）

地 域 の 概 要：建売住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上



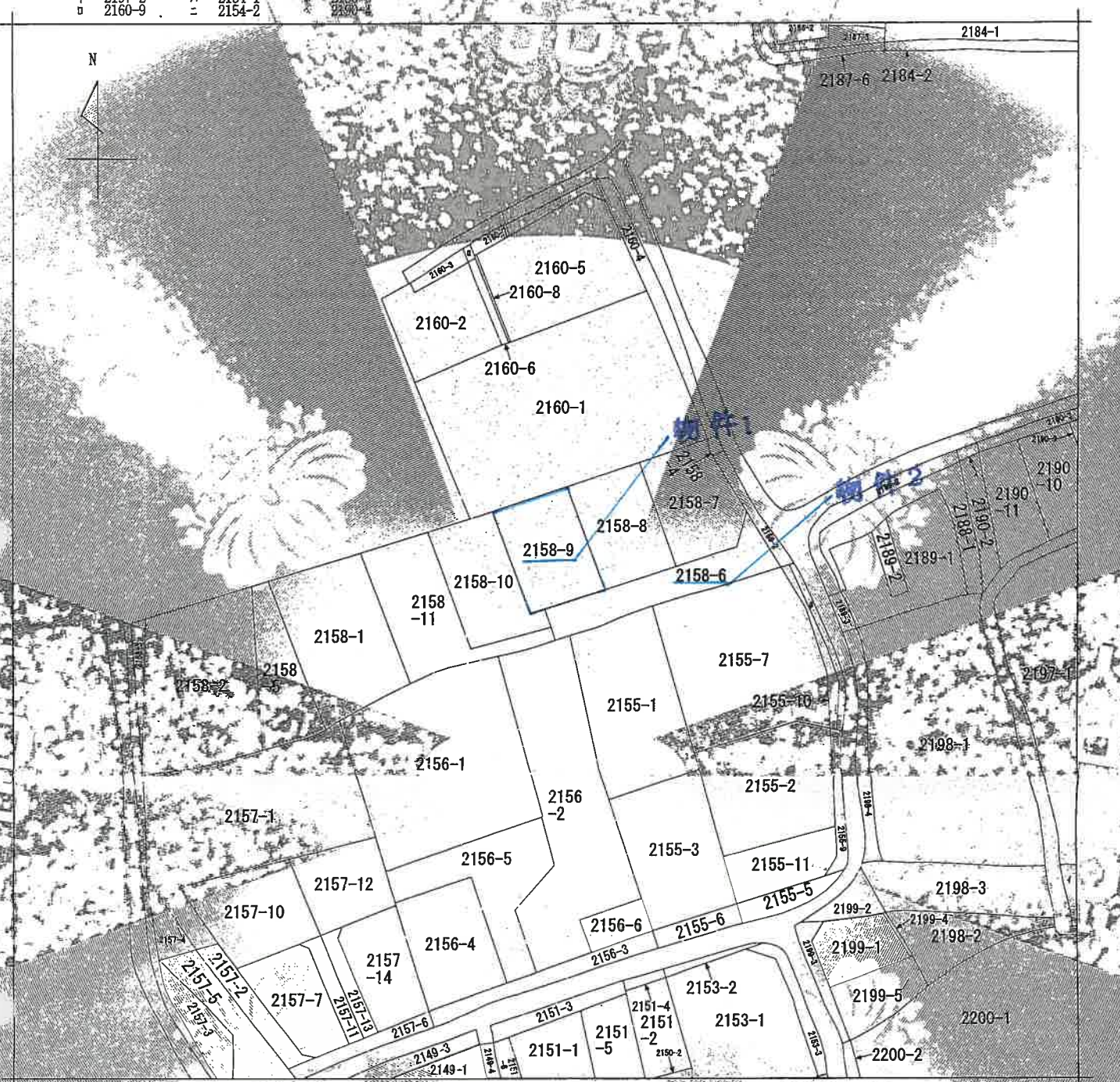
S=1:18,000
都市地図 昭文社
2022年7版

川越市
KAWAGOE-SHI

入間川
入間川
福田 城西大川越グラウンド

イ 2197-2 ハ 2154-1
ロ 2160-9 ニ 2154-2
ホ 2155-8 ヘ 2150-2

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	比企郡川島町大字中山字久保				地番	2158番9		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日			縮尺	縮尺	縮尺	縮尺			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月24日
さいたま地方支務局川越支局
登記官

請求番号：11-1
(1/1)

A3をA4に縮小

5015935

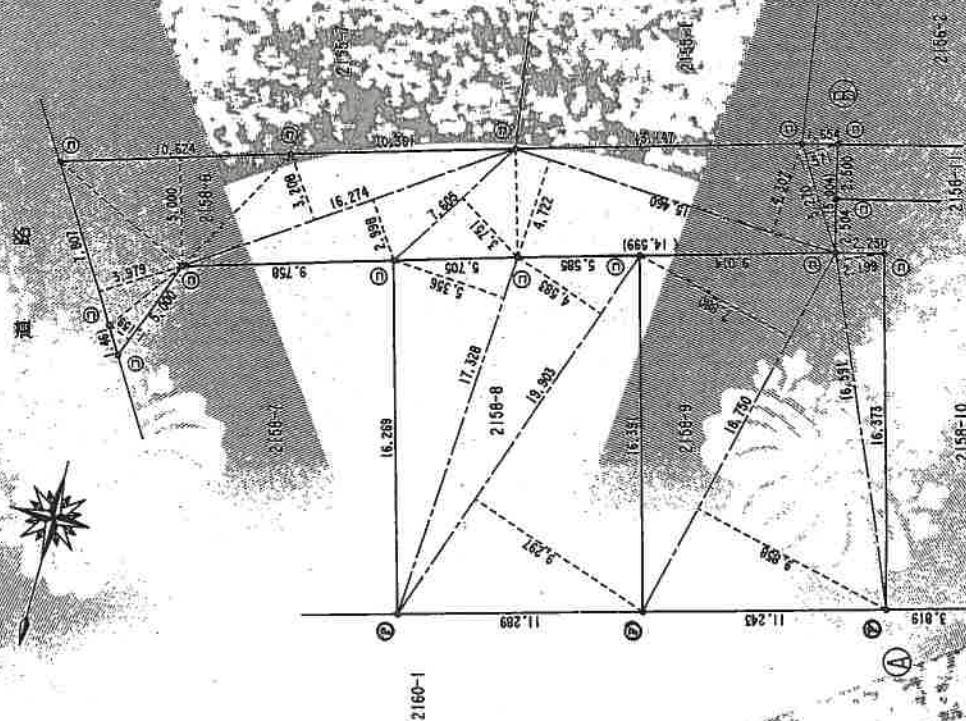
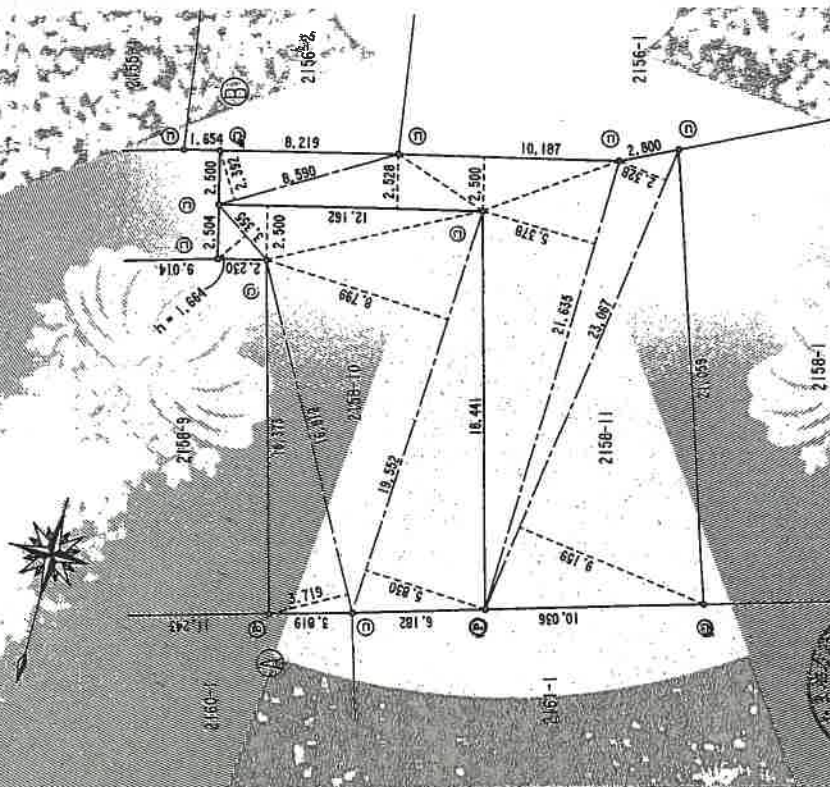
產品篇

 $\overline{(1/2)}$

積測量

地番	2158-6	2158-8
	乃至	2158-11

比企郡川島町大字中山字久保



15, 4, 9-

盛記

[illegible]

作者

庚午年 正月 己丑 日 30日(癸卯)

(填玉土地家厘調查王会用紙)

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

登記年月日：平成16年4月9日

5015936

2/2 地積測量図

地番 2158-6, 2158-8
乃至 2158-11

土地の所在 比企郡川島町大字中山字久保

尺貫法

地番	2158-11	倍面積
底辺	高さ	
8.590	2.392	20.517200
12.162	2.528	30.745536
10.187	2.500	25.467500
21.635	5.378	116.351030
23.067	2.328	53.699976
23.067	9.159	211.210653
合計	面積	458.083975
合計	面積	229.0419805
合計	面積	229.0419805

総合計面積 974.0683300㎡

地番	2158-6	倍面積
底辺	高さ	
7.808	3.979	31.064000
5.000	1.593	4.950000
10.624	5.010	53.220000
16.274	3.206	52.206652
16.274	2.956	48.343432
9.506	3.751	35.656555
13.818	3.723	51.073270
13.818	4.207	56.506221
5.710	1.574	9.020100
合計	面積	319.467
合計	面積	140.58㎡
合計	面積	140.58㎡

地番	2158-8	倍面積
底辺	高さ	
17.328	5.356	92.303780
19.903	4.588	91.218743
19.903	9.292	185.028197
合計	面積	368.550720
合計	面積	184.5312040
合計	面積	184.5312040

地番	2158-8	倍面積
底辺	高さ	
18.150	7.880	121.750000
18.150	9.898	139.628500
16.591	2.193	36.380500
合計	面積	307.759000
合計	面積	154.535515
合計	面積	154.535515

地番	2158-11	倍面積
底辺	高さ	
15.872	3.719	59.038328
19.832	8.999	178.030388
19.832	5.820	115.393650
12.302	2.800	34.445600
1.365	1.664	2.270700
合計	面積	387.938266
合計	面積	192.058760
合計	面積	192.058760

①	地籍図の縮小	②	地籍図の縮小
③	地籍図の縮小	④	地籍図の縮小
⑤	地籍図の縮小	⑥	地籍図の縮小
⑦	地籍図の縮小	⑧	地籍図の縮小
⑨	地籍図の縮小	⑩	地籍図の縮小
⑪	地籍図の縮小	⑫	地籍図の縮小
⑬	地籍図の縮小	⑭	地籍図の縮小
⑮	地籍図の縮小	⑯	地籍図の縮小
⑰	地籍図の縮小	⑱	地籍図の縮小
⑲	地籍図の縮小	⑳	地籍図の縮小
㉑	地籍図の縮小	㉒	地籍図の縮小
㉓	地籍図の縮小	㉔	地籍図の縮小
㉕	地籍図の縮小	㉖	地籍図の縮小
㉗	地籍図の縮小	㉘	地籍図の縮小
㉙	地籍図の縮小	㉚	地籍図の縮小
㉛	地籍図の縮小	㉜	地籍図の縮小
㉝	地籍図の縮小	㉞	地籍図の縮小
㉟	地籍図の縮小	㊱	地籍図の縮小
㊲	地籍図の縮小	㊳	地籍図の縮小
㊴	地籍図の縮小	㊵	地籍図の縮小
㊶	地籍図の縮小	㊷	地籍図の縮小
㊸	地籍図の縮小	㊹	地籍図の縮小
㊺	地籍図の縮小	㊻	地籍図の縮小
㊼	地籍図の縮小	㊽	地籍図の縮小
㊾	地籍図の縮小	㊿	地籍図の縮小

作製者

縮尺 1/

これは図面に記載されている内容と一致しない場合は、登記簿を参照してください。

登記簿

登記年月日：平成16年10月25日

これは図面に記録されている内容を証明する書面であり、
令和6年12月24日

さいたま市方法務局出題部

登記官

請求番号：11-3

8000090 各階平面図

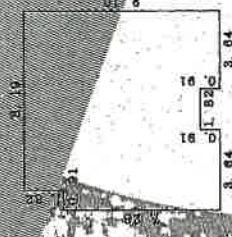
建物図面図

2158番9

比企郡川島町大字中山字久保2158番地9



1 階

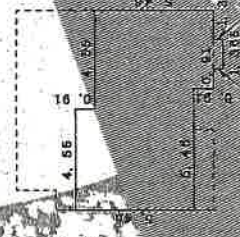


求積表

5.19	×	1.82	=	14.905800
0.10	×	6.37	=	0.637000
3.64	×	0.91	=	3.312400
3.64	×	0.91	=	3.312400
合 計				79.497900

床面積 79.49 m²

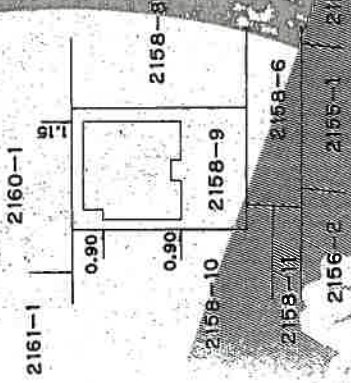
2 階



求積表

4.55	×	0.91	=	4.140500
5.10	×	4.55	=	23.205000
3.64	×	0.91	=	3.312400
1.365	×	0.455	=	0.621075
合 計				49.478975

床面積 49.47 m²



単位：m

作製者

面積 250

冊数 1

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

1 階



2 階

