

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 11 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日から 令和 7 年 7 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 17 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 31 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 25 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 11 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | ふじみ野市西二丁目 | | |
| | 地 番 | 2063番9 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 67.24平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | ふじみ野市西二丁目 2063番地9 | | |
| | 家屋 番号 | 2063番9 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 29.86平方メートル | |
| | | 2階 | 36.14平方メートル | |
| | | 3階 | 26.73平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月13日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 清 水 智 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | ふじみ野市西二丁目 |
| | 地 番 | 2063番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | ふじみ野市西二丁目 2063番地9 |
| | 家屋 番号 | 2063番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 29.86平方メートル
2階 36.14平方メートル
3階 26.73平方メートル |



令和6年(ケ)第176号
令和7年2月6日受理
令和7年3月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 岡 田 文 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | ふじみ野市西二丁目 |
| | 地 番 | 2063番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | ふじみ野市西二丁目 2063番地9 |
| | 家屋 番号 | 2063番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 29.86平方メートル
2階 36.14平方メートル
3階 26.73平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	ふじみ野市西二丁目4番27号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	本件土地に接する2063番3の目的外土地は、ふじみ野市の所有する公衆用道路である。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	2階のLDKの壁は、たばこの煙が原因と思われる黄ばみがある。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年()第 号 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者及び同居者	1 本件建物は債務者兼所有者が住居として使用しています。誰かに貸している部分はありません。 2 表札に債務者兼所有者の氏のシールのほか、「ピュアライフホーム株式会社」のシールがありますが、債務者兼所有者が営業していた「ピュアライフホーム株式会社」は現在活動していません。したがって、本件建物内にある動産類は全て債務者兼所有者の所有であり、「ピュアライフホーム株式会社」の動産はありません。 3 本件建物について、傾きや雨漏りなどの不具合はありません。 4 本件建物内でペットは飼っていません。 5 2階のLDKの壁の黄ばみは、タバコの煙によるものだと思います。 6 本件土地について、隣地との境界の争いはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

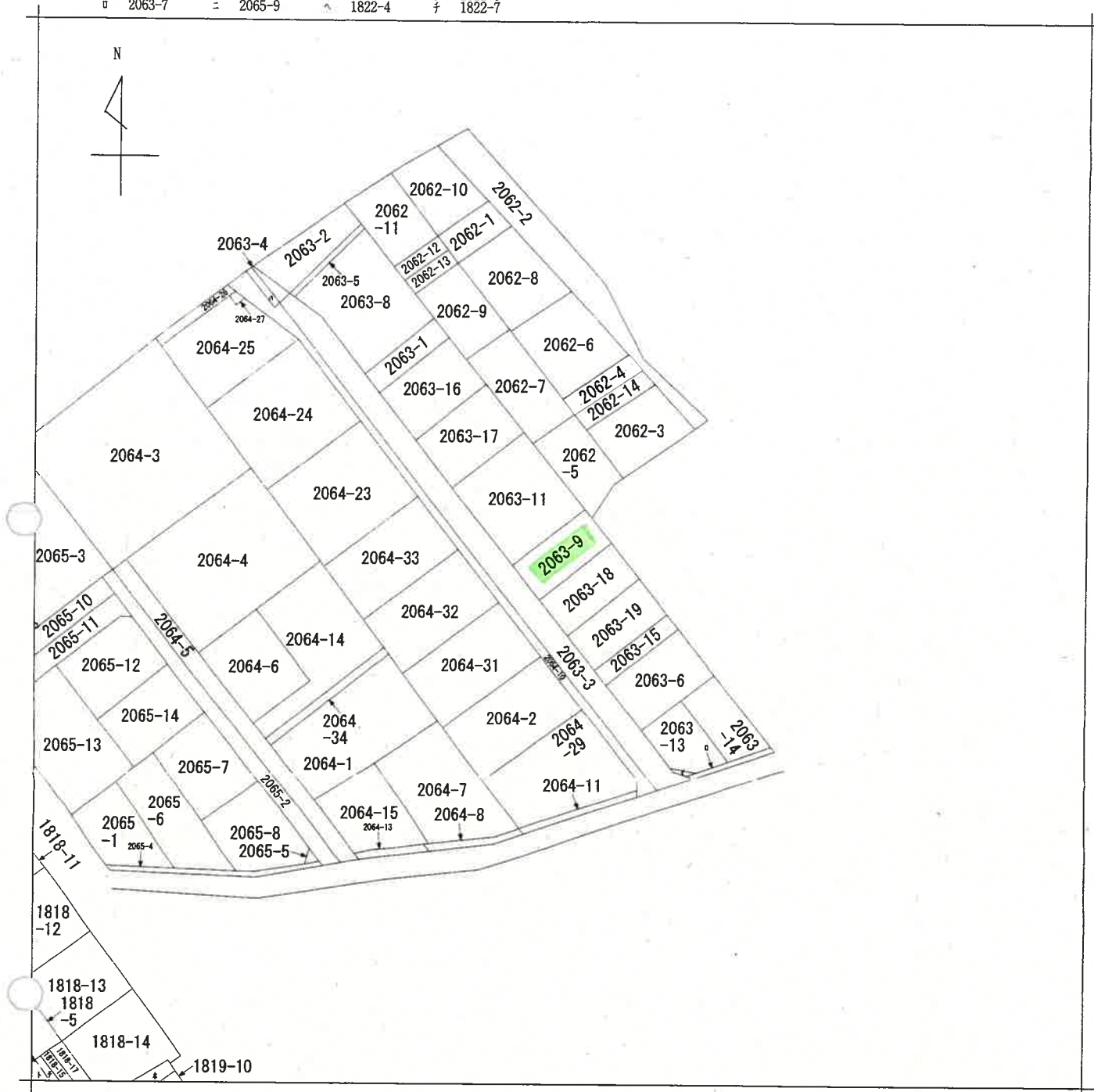
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

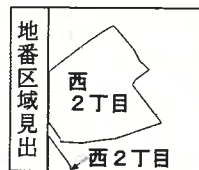
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月10日 (月) 12:30-12:55	目的物件所在地	目的物件特定, 債務者兼所有者と面談・聴取
7年2月28日 (金) 14:20-14:30	さいたま地方法務局川 越支局	接道について調査
7年3月7日 (金) 10:00-10:30	目的物件所在地	同居者立ち会いの上調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 2063-12 ハ 2064-9 ホ 1819-11 ト 1822-5
ロ 2063-7 ニ 2065-9 ヘ 1822-4 チ 1822-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	ふじみ野市西二丁目			地番	2063番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月11日
さいたま地方法務局川越支局
登記官

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月11日 さいたま地方裁判所川越支部

登記官

(7枚目)

地積測量図

地番 2063-9-18-19

土地の所在 ふじみ野市西二丁目

求積表

地番 ㉔ 2063-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
21	136.097	91.602	-13.184	-1794.302848
27	128.264	91.724	-6.554	-840.642256
28	124.038	85.048	13.184	1635.316992
24	132.003	94.908	6.554	865.147682
			合計	-134.480450
			合計面積	67.2402250
			合計地積	67.24

地番 ㉕ 2063-18				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
24	132.003	94.908	-13.191	-1741.251573
26	124.038	85.048	-7.946	-985.605948
22	121.590	86.962	3.265	396.991350
25	119.881	88.313	11.277	1351.672497
23	127.879	98.239	6.595	843.342005
			合計	-134.831899
			合計面積	67.4158345
			合計地積	67.41

地番 ㉖ 2063-19				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
23	127.879	98.239	-13.258	-1695.419782
25	119.881	88.313	-6.652	-797.315372
4	115.674	91.587	13.258	1533.805892
14	123.756	101.571	6.652	823.224812
			合計	-135.904350
			合計面積	67.9621750
			合計地積	67.95

合計面積 202.6082345㎡

地番	面積
㉔ 2063-9	67.24
㉕ 2063-18	67.41
㉖ 2063-19	67.95

点名	X座標	Y座標	備考
9	104.505	94.474	コンクリート杭
13	120.231	82.158	コンクリート杭
T.2	115.347	90.782	金属杭
T.3	126.065	78.286	金属杭

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の注記
㉔	石杭	㉔	金属杭	㉔	印
㉕	コンクリート杭	㉕	金属杭	㉕	印
㉖	プラスチック杭	㉖	金属プレート	㉖	印

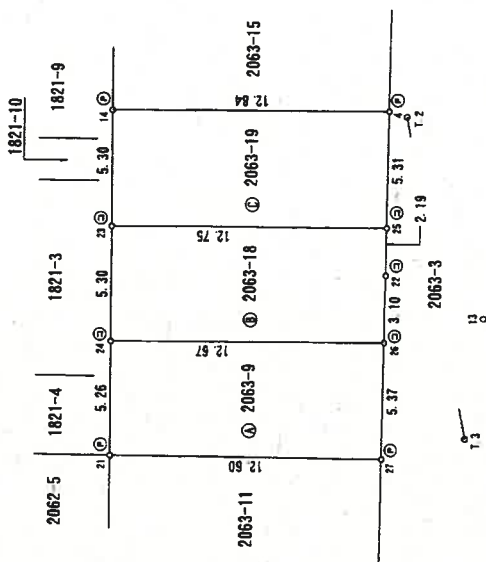
作成者 (平成28年3月6日作成)

(埼玉土地家屋調査士会)

申請人

縮尺 1/250

測量年月日	測量場所	測量者
平成28年3月11日	ふじみ野市西二丁目	平成28年3月11日



A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年11月11日 さいたま地方裁判所川越支局

登記官

(8枚目)

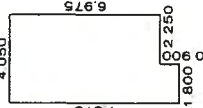
各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 2063-9

建築物の所在 ふじみ野市西二丁目2063番地9

1 階

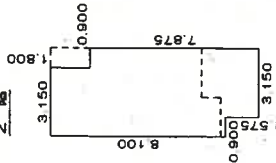


求積表

4.050	X	6.975	=	28.248750
1.800	X	0.900	=	1.620000
合計				29.868750

床面積 29.86 m²

2 階

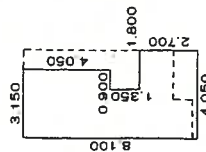


求積表

3.150	X	1.800	=	5.670000
4.050	X	6.300	=	25.515000
3.150	X	1.575	=	4.961250
合計				36.146250

床面積 36.14 m²

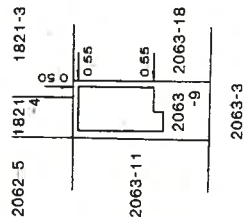
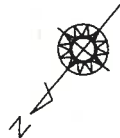
3 階



求積表

3.150	X	4.050	=	12.757500
2.250	X	1.350	=	3.037500
4.050	X	2.700	=	10.935000
合計				26.730000

床面積 26.73 m²



作成者

縮尺 1/250

申請人

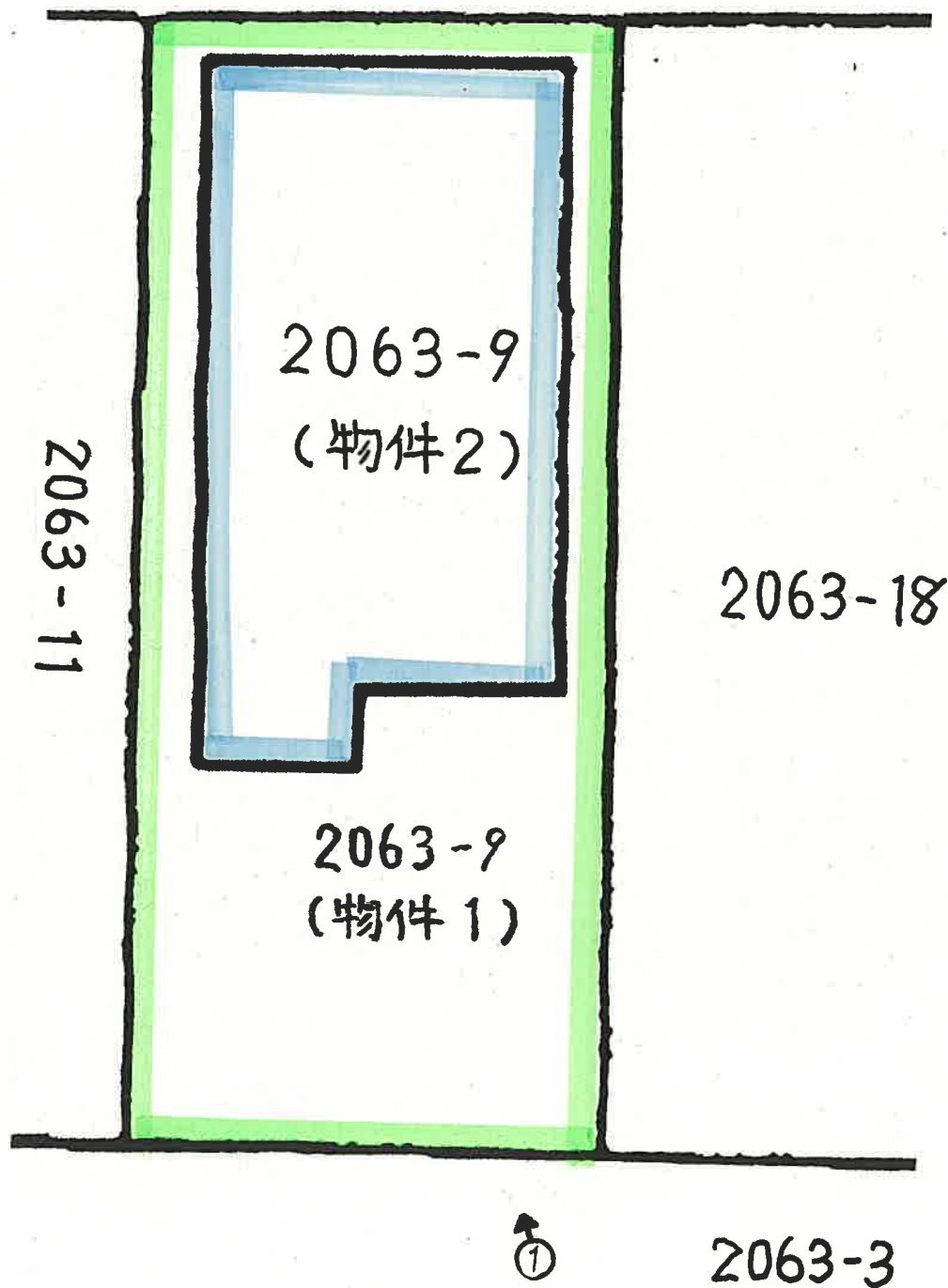
縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

(埼玉土地家屋調査士会利用)

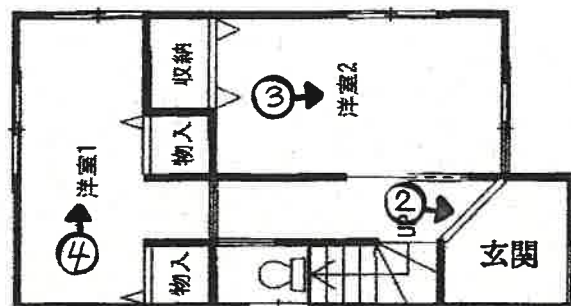
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ○)

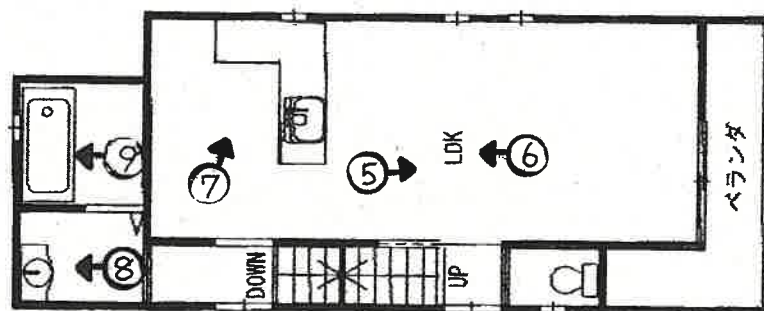


建物見取図

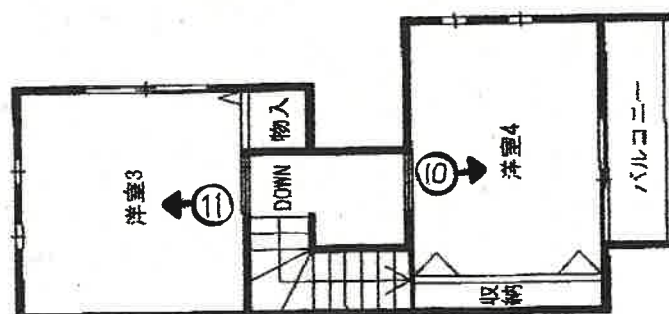
(写真位置○→)



1階



2階



3階



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪

令和 6 年 (ケ) 第 1 7 6 号
令和 7 年 3 月 7 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 10 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

蛭 原 康 善 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | ふじみ野市西二丁目 |
| | 地 番 | 2063番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | ふじみ野市西二丁目 2063番地9 |
| | 家屋 番号 | 2063番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 29.86平方メートル
2階 36.14平方メートル
3階 26.73平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格 (合 計)	
金 18,160,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 4,100,000 円
_____	_____
_____	_____
_____	_____
物件 2 (建物)	金 14,060,000 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によらなければ買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目 的 物 件

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線 上福岡駅 西方 約600m（道路距離）に位置している。				
付 近 の 状 況	小規模住宅が建て込む住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 〔道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制〕	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域			
		第1種住居地域			
		60%			
		200%			
		なし			
		なし			
画 地 条 件 等 （規模、形状等）	規 模 形 状 地 勢 そ の 他	67.24 m ² （物件1） 長方形（有効宅地） 敷地内は平坦 なし			
接 面 道 路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南西	約4.6m	市道	等高	42条1項1号
			H-191号線		
土 地 の 利 用 状 況	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下 水	有 有 有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特 記 事 項	a. 対象地の北東方約20m付近に都市計画道路3・5・47 昭和通り線 計画幅員12mが予定されているが計画決定段階。 b. 都市計画道路の拡幅ラインから25m超は第2種中高層住居専用地域60/200に指定されており、対象地の一部が含まれる可能性がある。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成28年11月29日 新築 約 8年 約 22年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディングボード クロス貼 クロス貼 長尺ビニールシート、フローリング等 電気、ガス、給排水設備等 ○アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材	普通
	施工程度	普通
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特記事項	a. 経年相当の摩耗と汚損を視認した。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	208,000	1.045	67.24	$\frac{1}{1}$	1.00	14,620,000
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
合計	—	—	—	—	—	14,620,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

標準画地価格 (公示価格等からの規準)

公示地 ふじみ野-8

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 199,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{104.1}{100} & \times & \frac{100}{101.5} & \times & \frac{100}{98.0} & \div & 208,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

時 点 修 正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標 準 化 補 正	画地条件等を考慮	
地 域 格 差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個 別 格 差	道路方位	
建 付 減 価	建物と敷地との適応の状態を考慮	0%

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を建築費の推移・動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	185,000	92.73	0.66	11,320,000
—	—	—	—	—
			合 計	11,320,000

ウ 現価率 … 物件 2

経過年数 8年 経済的残存耐用年数 22年

観察減価率（中古建物の市場性等も考慮） 10%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 22\text{年}}{(\text{経過年数 } 8\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 22\text{年})} \times (1 - 0.10) = 0.66$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格（建物）

物件 番号	建付地価格（円）	持分	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ	ウ		ア×イ×ウ
1	14,620,000	$\frac{1}{1}$	0.60	法定地上権	8,770,000
—	—	—	—	—	0
					8,770,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性 修正	競売 市場修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,620,000	▲ 8,770,000		1.00	0.7	4,100,000
—	—	—		—	—	—
—	—	—		—	—	—
2	11,320,000	+ 8,770,000	1.0 - 0.00	1.00	0.7	14,060,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						18,160,000

ウ 占有減価修正 : 0.00

エ 市場性修正 : なし

修正率 : 1.00

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 ふじみ野ー8
所 在 : 西2丁目5888番9「西2-13-6」
価 格 : 199,000 円/㎡
位 置 : 東武東上線 上福岡駅 750m (道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 148㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 道 路 : 北西 4m 市道
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域

第7 付属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近図 (正本のみ)
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 建物間取図
- 6 地積測量図
- 7 現況写真 (正本のみ)

以下余白



1 : 7,200 相当

地図上の1センチは 約 72 メートル

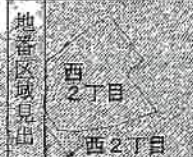
6-ケ-176位置図 昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.25

2063-12 2064-9 1819-11 1822-5
2063-7 2065-9 1822-4 1822-7

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を示す図面です。



請求部	所在	さいたま市西2丁目			地番	2063番9		
縮尺	1/500	精度	分	車庫番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳付属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

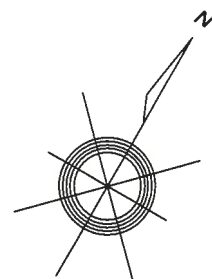
令和6年11月11日
さいたま市地方税務局副支局
登記部

A3→A4縮小

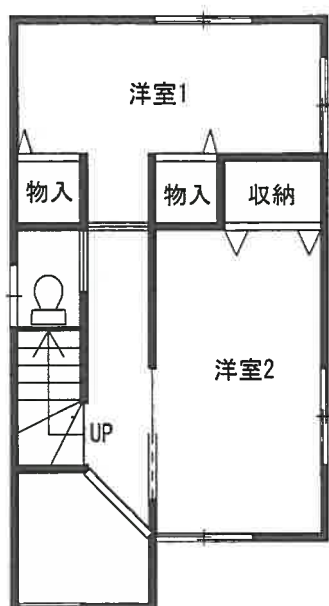
6-ケ-176公図

請求番号: 20-1
(1/1)

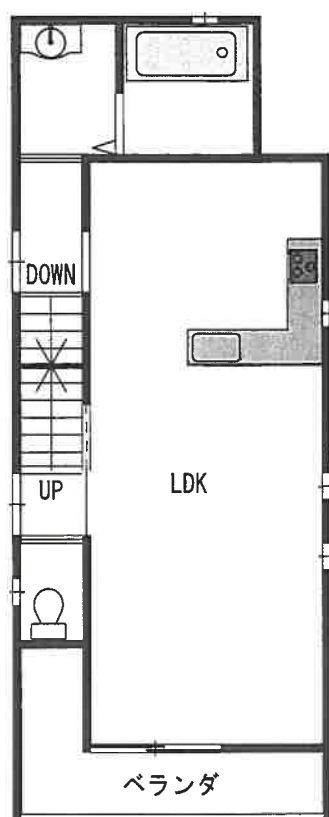
6 - ケ - 176



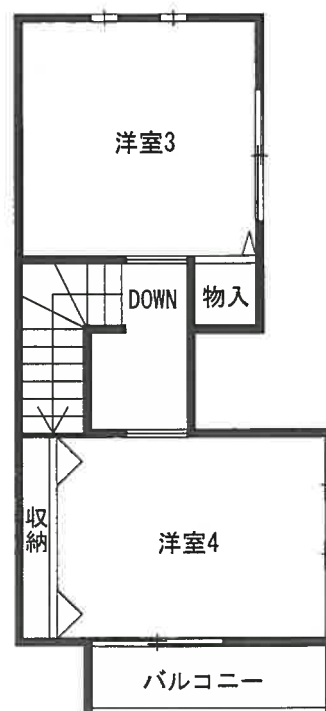
1 階平面図



↑
玄関



2 階平面図



3 階平面図

登記年月日：平成28年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月11日 さいたま市地籍測量課
6-ケ-176地積測量図

登記号

A3→A4縮小

請求番号：20-2

地積測量図

番 2063-9-18-19

土地の所在 ふじみ野市西二丁目

面積表

地番 ① 2063-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -X _{n-1}
21	127.879	94.908	-13.181	-13.181
22	118.861	86.048	-7.940	-98.805948
23	116.674	81.982	3.265	388.891350
24	123.766	101.571	6.662	813.224912
合計				67.24

地番 ② 2063-18				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -X _{n-1}
25	127.879	94.908	-13.181	-13.181
26	118.861	86.048	-7.940	-98.805948
27	116.674	81.982	3.265	388.891350
28	123.766	101.571	6.662	813.224912
合計				67.41

地番 ③ 2063-19				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -X _{n-1}
29	127.879	94.908	-13.181	-13.181
30	118.861	86.048	-7.940	-98.805948
31	116.674	81.982	3.265	388.891350
32	123.766	101.571	6.662	813.224912
合計				67.95

合計面積 202.6082345㎡

地番	面積
① 2063-9	67.24㎡
② 2063-18	67.41㎡
③ 2063-19	67.95㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -X _{n-1}
33	127.879	94.908	-13.181	-13.181
34	118.861	86.048	-7.940	-98.805948
35	116.674	81.982	3.265	388.891350
36	123.766	101.571	6.662	813.224912
合計				67.95

地籍調査区画番号	測量年度	測量方法	測量者
① 2063-9	2023	② 測量士	③ 測量士
② 2063-18	2023	④ 測量士	⑤ 測量士
③ 2063-19	2023	⑥ 測量士	⑦ 測量士
作成者	地籍調査課	測量士	測量士
作成日	令和6年11月15日	作成場所	さいたま市地籍測量課

縮尺	250
----	-----

