

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 11 日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日から 令和 7 年 7 月 10 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 17 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 31 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 25 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 11 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 入間市大字南峯字真土 | | |
| | 地 番 | 280番15 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 109.93平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 入間市大字南峯字真土 280番地15 | | |
| | 家屋 番号 | 280番15 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 33.87平方メートル | |
| | | 2階 | 26.44平方メートル | |
| | (現況) | | | |
| | 種 類 | 居宅 事務所 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 35.52平方メートル | |
| | | 2階 | 38.83平方メートル | |



物件明細書

令和 7年 2月 4日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番280番17)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- 1 所 在 入間市大字南峯字真土
 地 番 280番15
 地 目 宅地
 地 積 109.93平方メートル

- 2 所 在 入間市大字南峯字真土 280番地15
 家屋 番号 280番15
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 33.87平方メートル
 2階 26.44平方メートル
 (現況)
 種 類 居宅 事務所
 床 面 積 1階 35.52平方メートル
 2階 38.83平方メートル



BIT

令和6年(ケ)第133号

令和6年10月23日受理

令和7年1月6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部

執行官 田 尻 伸 行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市大字南峯字真土 |
| | 地 番 | 280番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市大字南峯字真土 280番地15 |
| | 家屋 番号 | 280番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.87平方メートル
2階 26.44平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☒ 種類: 居宅・事務所 ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 35.52㎡ 2階 38.83㎡			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙「その他の事項」記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ (物件1 関係)

- 1 物件1の南側に隣接する280番3の土地は、入間市所有の公衆用道路である。
- 2 物件1上の2個のスチール製簡易物置(写真⑭)は、土地に対する定着性が無く、いずれも動産と認定した。
- 3 物件1上に電柱(引込柱)あり。

(物件2 関係)

- 1 1階和室の床の一部(写真④)が軟化している。
- 2 2階西側洋室の天井(写真⑨)から雨漏りする。
- 3 猫による引っ掻き疵あり(写真⑪、⑫)。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	本件建物には、私と家族が住んでいます。 郵便受けに表示されている「菅野サポート」は、私の仕事上の屋号で、法人ではありません。 屋内で猫を1匹飼っています。 本件土地の北西隅に二重にコンクリートブロック（写真⑮、⑯）がありますが、いずれも外側のコンクリート塀の方に境界があります。 北側隣地との境界は、写真⑰の位置にプレートがあることから、外側のコンクリート塀の外側になると思います。西側隣地との境界が外側のコンクリート塀の外側になるのか中心線になるのかについては、よく判りません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等から、本報告書記載のとおり認めた。

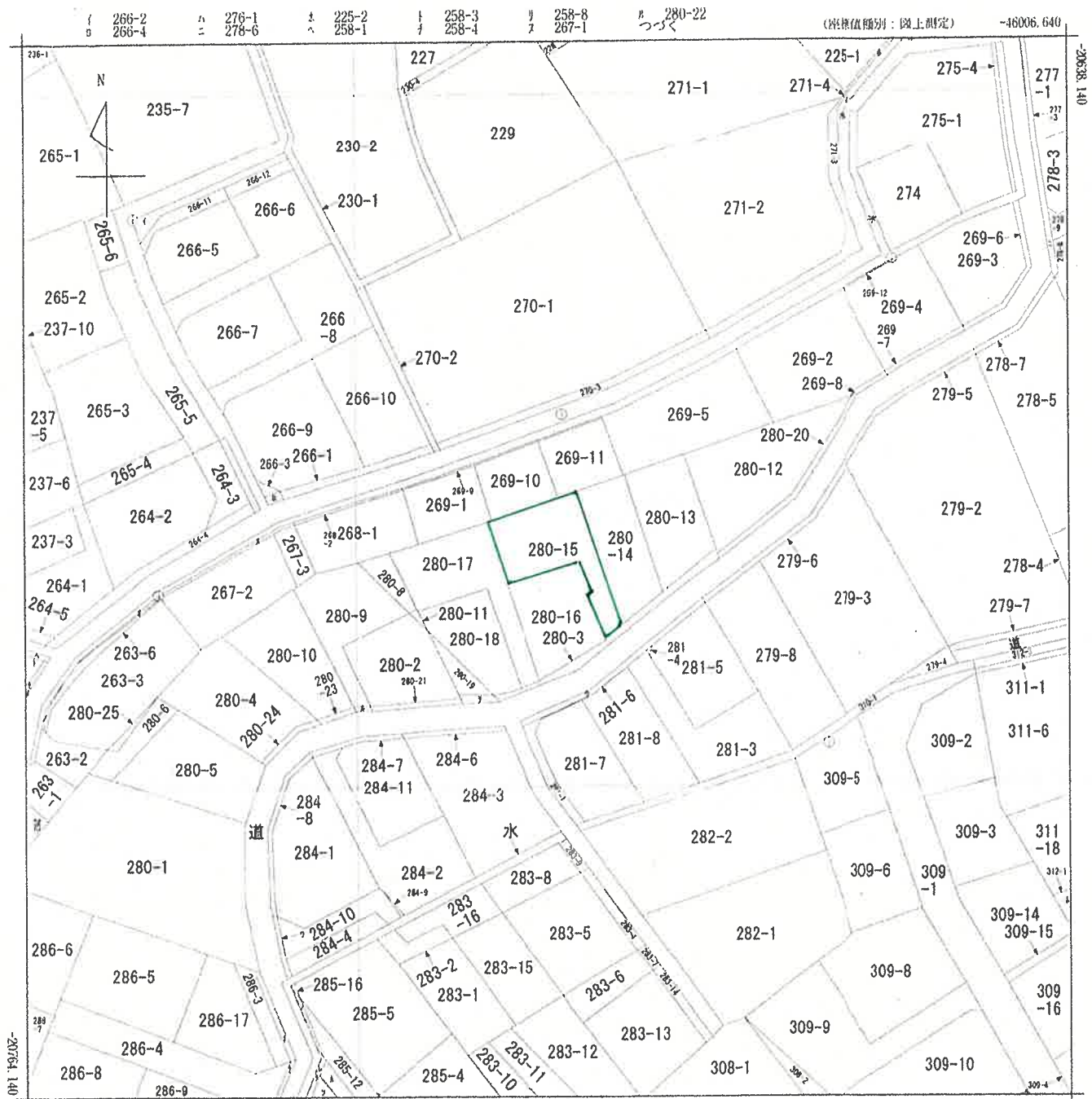
以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年11月5日(火) 11:00-11:10	物件所在地	臨場・外観撮影・不在連絡文書投函
令和6年12月24日(火) 11:10-11:50	物件所在地	臨場・屋内等調査・債務者兼所有者と面談
令和6年12月24日(火) 12:20-12:35	さいたま地方法務局 飯能出張所	件外土地の登記事項証明書取得
(特記事項) ☒ 令和6年12月24日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 大字南峯

請 求 部 分	所 在					入間市大字南峯字真土					地 番		280番15							
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		乙一		座標系又は記号		IX		分 類		地図に準ずる図面		種 類		地籍図			
作 成 年 月 日							備 付 年 月 日 (原図)							補 事 記 項						

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和6年8月7日

東京法務局

地図整理番号：M76319

登記官

A3判をA4判に縮小

マ 280-7
ワ 284-5
ウ 285-11
エ 285-13
オ 285-17
カ 285-18
キ 285-19
ク 285-6
コ 286-10
ケ 286-11
コ 309-7
ク 313-12
ケ 281-2
コ 263-4
ト 263-5

登記年月日：昭和55年4月10日

0496503

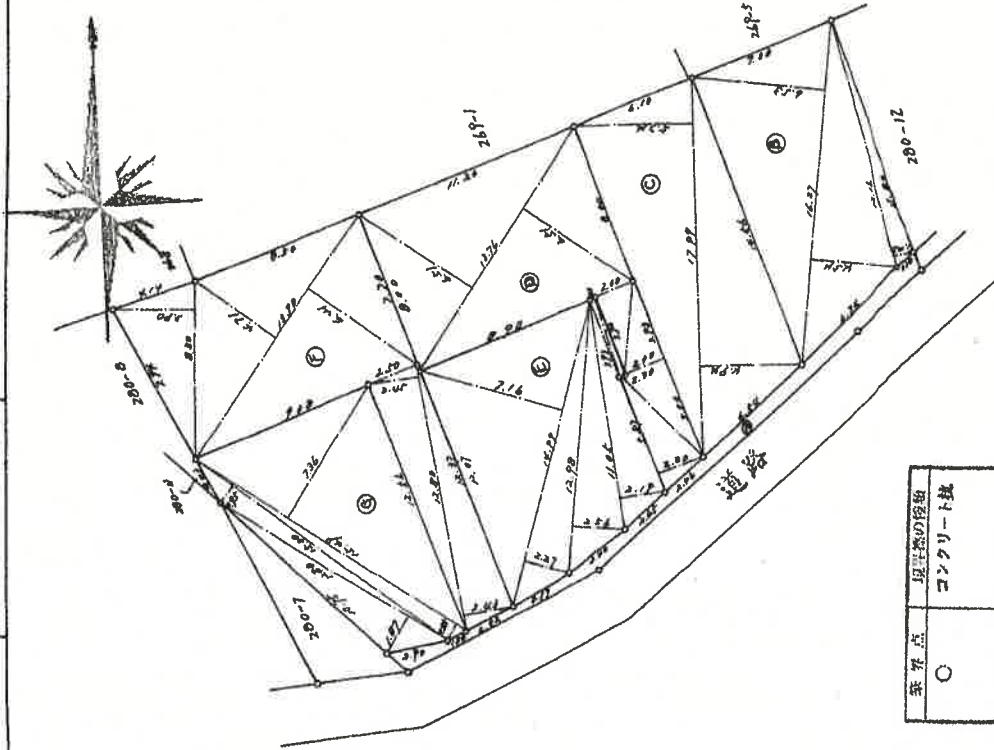
地積測量図
P. 55. 4. 10.

地番
280-16, 280-15, 280-17, 280-18

土地の所在
入間市大字南多摩

地積計算表

地番	面積	面積	面積	面積
280-13	16.27	4.63	180.1082	
	12.14	1.02	12.4032	
		+	192.5121	
		1/2	96.25605	96.25
280-14	17.99	5.74	192.1332	
		1/2	96.0666	96.06
	13.24	6.61	128.1552	
	3.93	2.00	7.8600	
	3.93	2.00	7.8600	
	5.00	2.30	11.5000	
	5.87	2.30	13.5010	
		+	219.8762	
280-15	14.98	7.16	109.9331	109.93
	22.98	2.56	141.3557	
	11.85	2.69	22.2280	
	3.93	0.30	28.1956	
	3.93	0.30	1.1780	
	3.93	0.30	1.1780	
		+	201.1520	
280-16	12.80	2.84	100.5714	100.57
	13.90	4.71	62.4480	
	8.31	2.90	156.5680	
		+	22.9700	
280-17	14.48	7.36	124.7010	124.70
	14.80	0.85	12.2280	
	13.80	1.87	14.2500	
		+	20.9360	
280-18		1/2	148.3588	148.36
			82.67945	82.68



境界点	境界線の種類
○	コンクリート杭

作製者
土地家屋調査士

昭和55年4月3日作製

申請人

縮尺
1/250

(東京土地家屋調査士会 用紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和6年8月7日

東京法務局

登記官

登記年月日：昭和55年8月29日

1755334 各階平面図

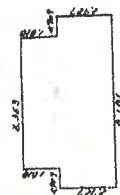
家屋番号 280~15

建物各階平面図

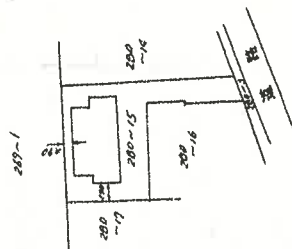
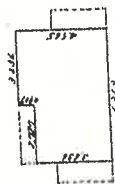
355.8.29

建物の所在 入間市大字南拳 280~15

1 階



2 階



求積表

階	別	計	算	式	果	積	計	床	面	積
1	階	0.909	x	2.727	2.478043					
		6.363	x	9.545	28.919835					
		0.909	x	2.727	2.478043	33.077521	33.07			
2	階	2.727	x	3.636	9.915372					
		3.636	x	9.545	16.525120	26.440992	26.44			

A3判をA4判に縮小

縮尺 1/500

申請人



(東京土地家屋調査士会印)

縮尺 1/250

作製者 土地家屋調査士



(昭和55年8月27日作製)

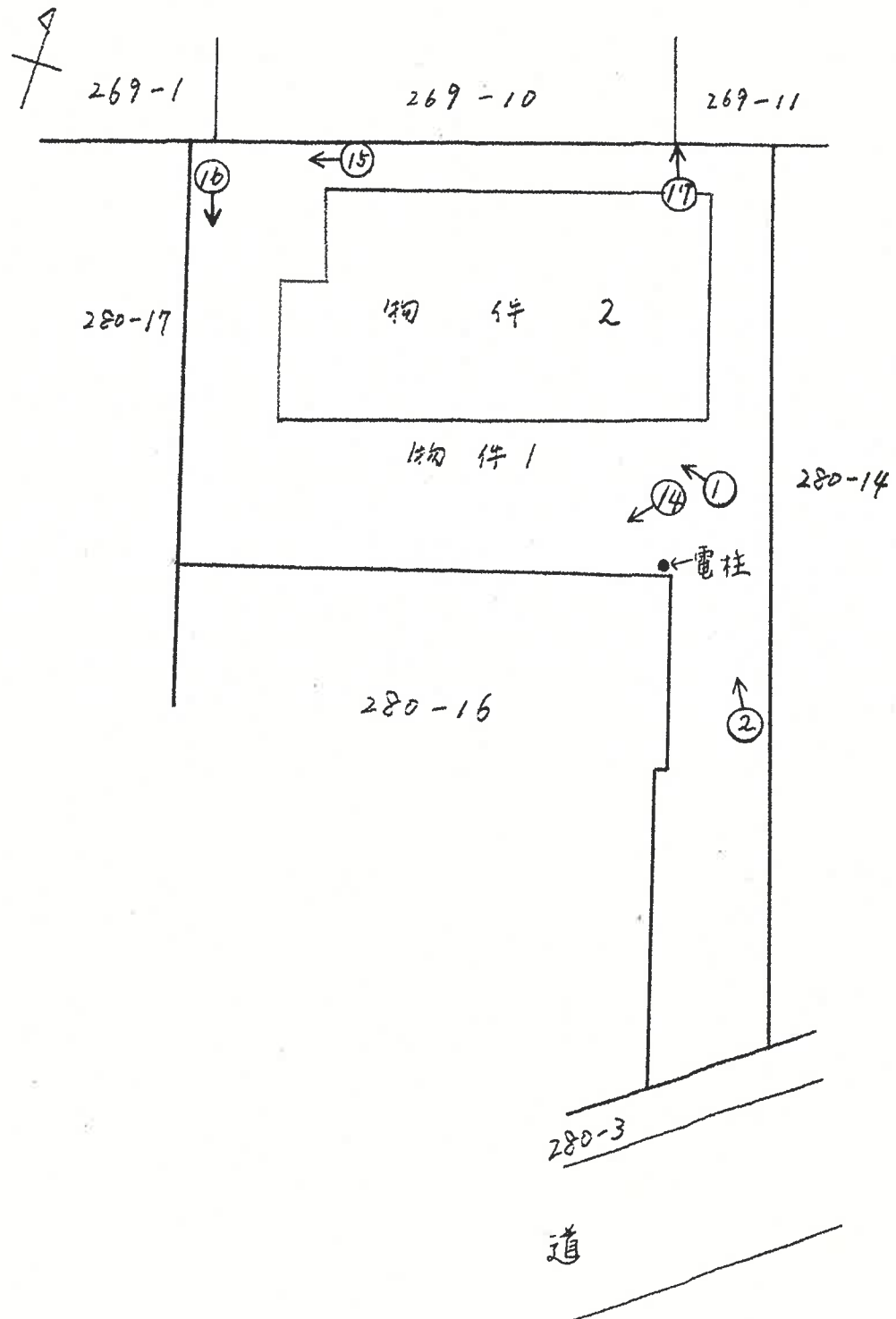
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所支部管轄)

令和6年8月7日 東京地務局

登記官

土地建物位置関係図

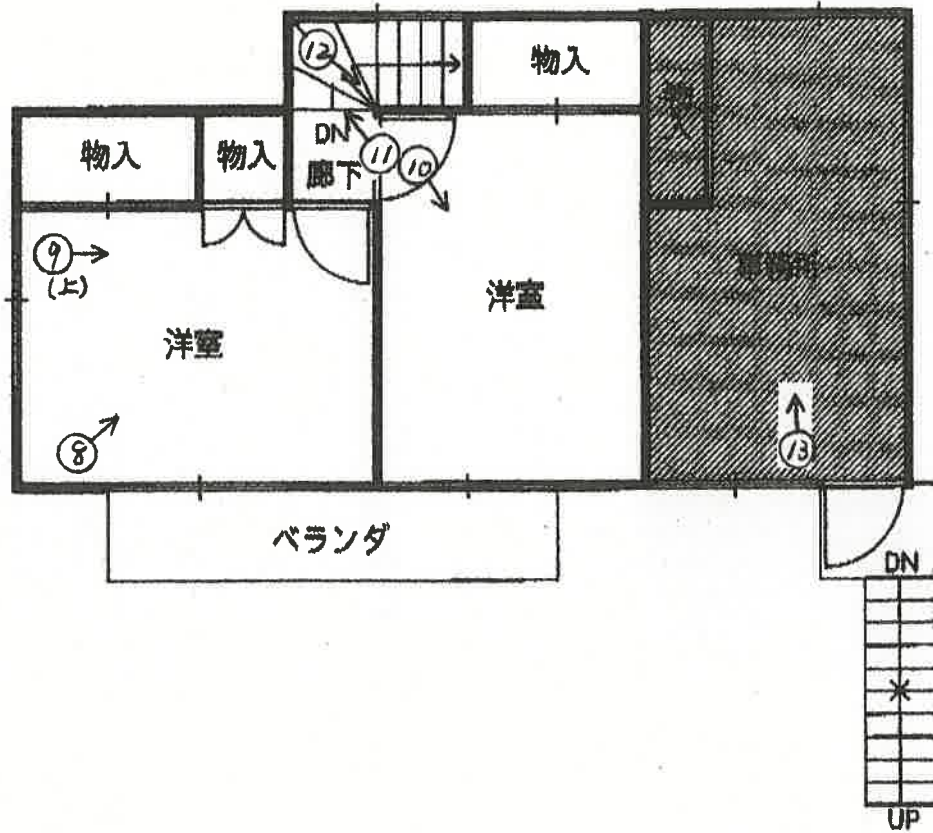


建物間取図

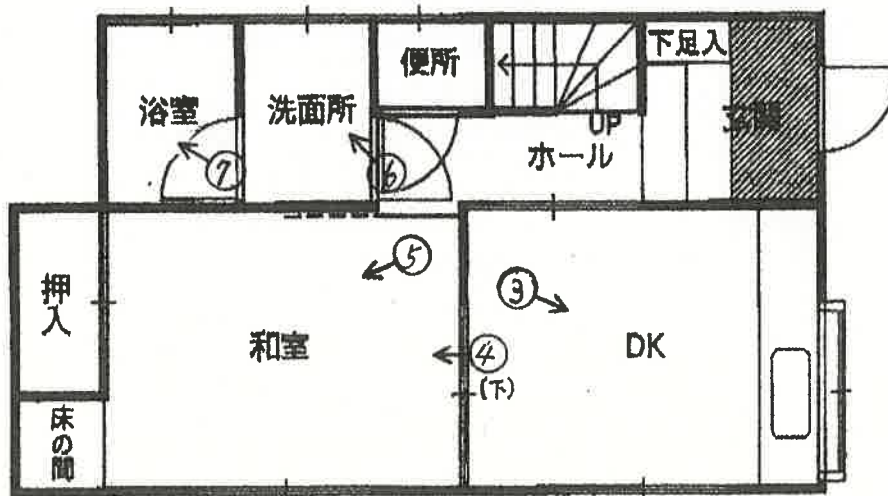
令和6年(ケ)第133号



2階



1階



♂ 写真撮影位置



1



2



3



4



5



6



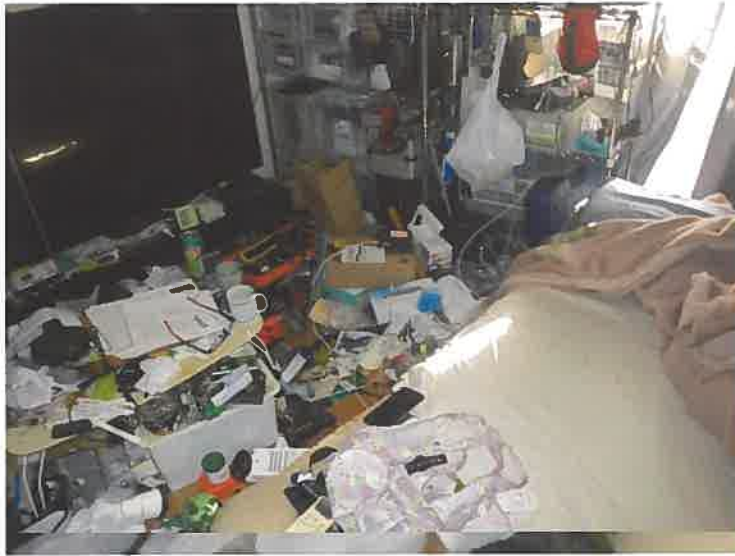
⑦



⑧



⑨



10



11



12



13



14



15



16



17

求 意 見 書

山口和範 殿

令和 7年 4月30日

さいたま地方裁判所川越支部

裁判所書記官 井 口 幸 一

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から15日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 7年 5月12日
評価人

山口和範 印



物 件 目 録

- 1 所 在 入間市大字南峯字真土
地 番 280番15
地 目 宅地
地 積 109.93平方メートル
- 2 所 在 入間市大字南峯字真土 280番地15
家屋 番号 280番15
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 33.87平方メートル
2階 26.44平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅 事務所
床 面 積 1階 35.52平方メートル
2階 38.83平方メートル



(別紙)

[illegible]

令和 6 年（ケ）第 133 号

令和 6 年 12 月 24 日 現地調査

令和 7 年 1 月 15 日 評 価

さいたま地方裁判所 川越支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 和 範

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 入間市大字南峯字真土 |
| | 地 番 | 280番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 入間市大字南峯字真土 280番地15 |
| | 家屋 番号 | 280番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.87平方メートル
2階 26.44平方メートル |



第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 4,070,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,990,000 円
物件2（建物）	金 2,080,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	種類 居宅・事務所 床面積 1階 35.52 m ² 2階 38.83 m ²
番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 八高線「金子」駅の北西方約 800m（道路距離）	
付 近 の 状 況	細街路沿いに既成の小規模一般住宅が建て込む中、駐車場等も見られる住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 1 種住居地域 60% 200% なし 特別工業地区 金子土地区画整理区域 航空法による高さ制限
画 地 条 件	地 形 地 勢 日 照	積 状 勢 照 109.93 m ² 袋地 平坦 普通
接面道路の状況	南東 4m 舗装市道（C358 号線／建築基準法 42 条 1 項 1 号） 等高接面	
土地の利用状況等	物件 2 の敷地	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：なし 下 水 道：あり ※敷地内までの引込がある場合は「あり」、引込がない場合は「なし」としている。	
特 記 事 項	○基準容積率 160% ○金子土地区画整理区域（未施行）内であるため、建物建築には都市計画法 53 条 1 項の許可を要する。 ○横田飛行場の進入表面に該当 ○水害リスク（0.5m未満）	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載）：昭和 55 年 7 月 7 日新築 経過年数：約 45 年 経済的残存耐用年数：約 1 年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル塗り 内 壁：ビニールクロス貼り、京壁 天 井：敷目張、ボード貼り 床：フローリング、畳 設 備：電気設備、給排水衛生設備等 その他：— ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記 第3 目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記 第3 目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	築後約 45 年経過しており、経年及び使用に基づく汚染、摩滅箇所が見受けられる。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○傾きが感じられる。 ○壁に猫の引っ掻き傷やクロスの剥がれが見られる。 ○1 階玄関と 2 階事務所は（購入前から）増築 ○1 階の和室と廊下で床が凹む箇所あり。また、畳や襖に傷みあり。 ○2 階洋室天井に雨漏り跡

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	持分	建付減価	建付地価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	63,700	0.79	109.93	$\frac{1}{1}$	0.90	4,980,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

県基準地 入間（県）－5

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 65,000 \text{ 円／㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{102} & \div & 63,700 \text{ 円／㎡} \\
 & & & & & & & & \text{（上三ケタ未満四捨五入）}
 \end{array}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし

◇ 地域格差 : 交通・接近条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 環境（水害リスク）、画地（袋地）条件等を考慮した。

オ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	74.35	0.01	110,000

ウ 現価率

経過年数 45年 経済的残存耐用年数 1年
観察減価率 (内装の傷みや中古建物の市場性等も考慮) 70%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数} \quad 1\text{年}}{(\text{経過年数} \quad 45\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} \quad 1\text{年})} \times (1 - 0.70) \div 0.01$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア	イ		ア×イ
1	4,980,000	0.50	法定地上権	2,490,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,980,000	－ 2,490,000		1.00	0.8	1,990,000
2	110,000	＋ 2,490,000	1.0	1.00	0.8	2,080,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						4,070,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

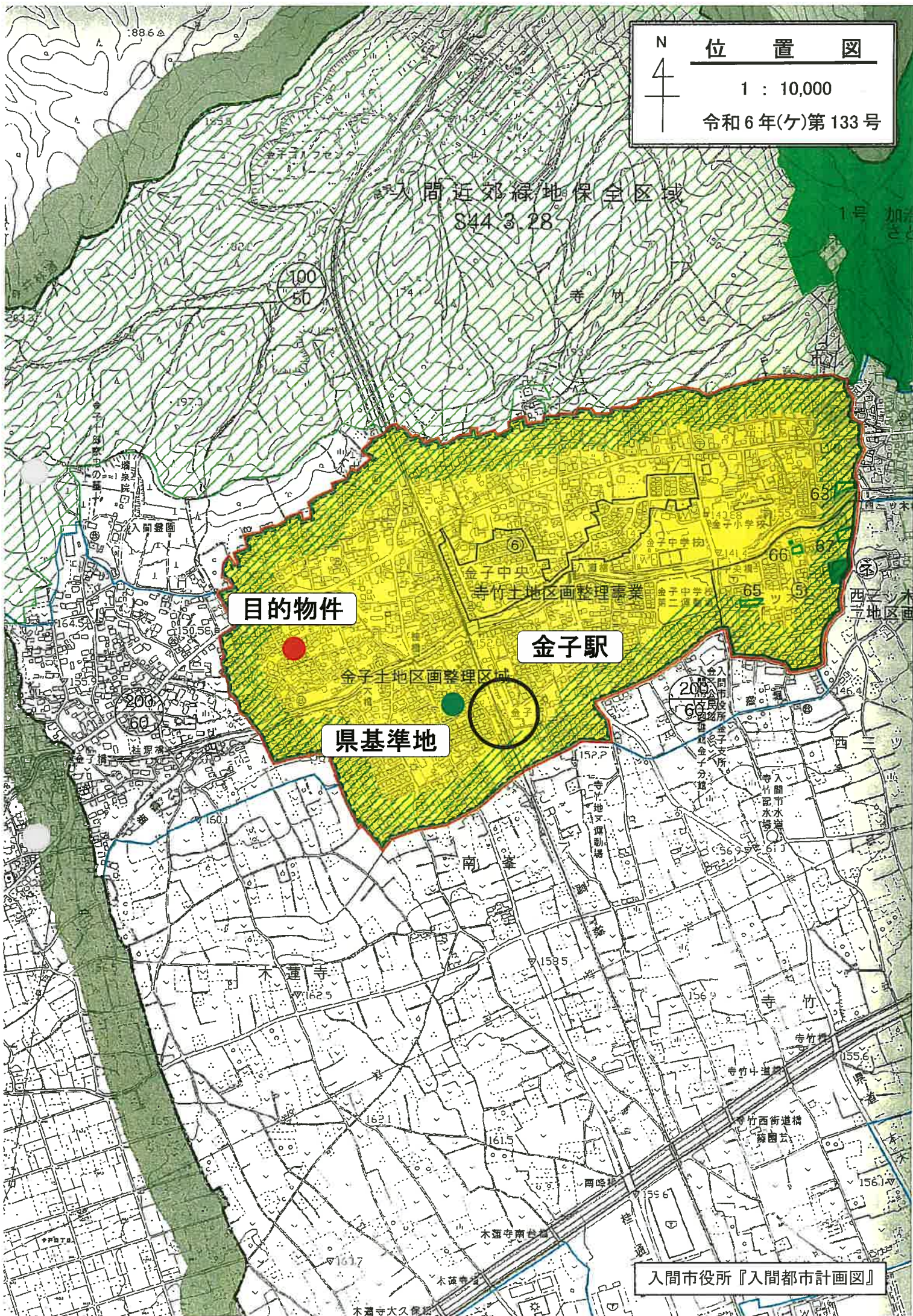
県基準地の標準価格 【 入間（県）－5 】

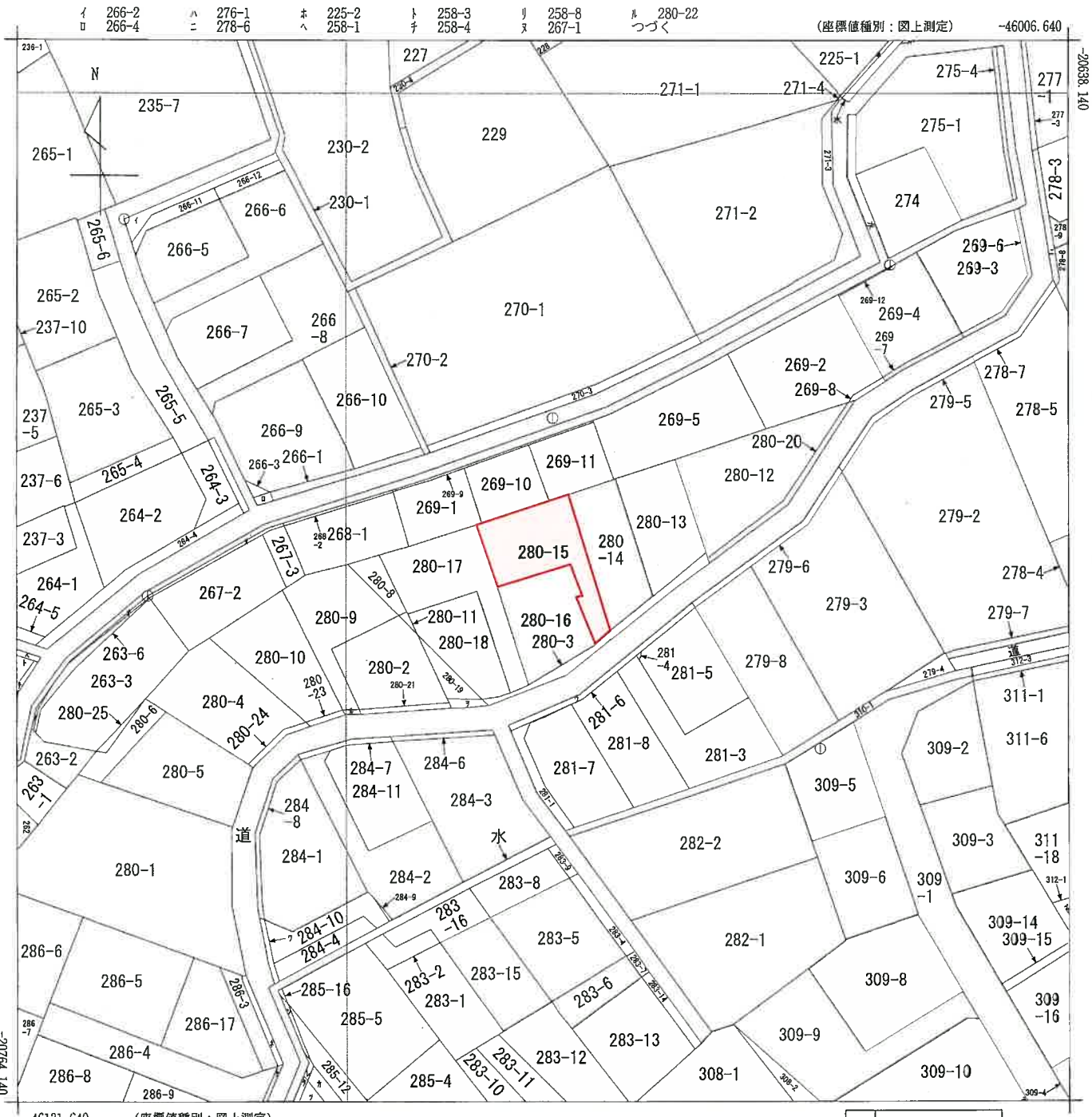
所 在 : 大字南峯字東加根古 386 番 6
価 格 : 65,000 円／㎡
位 置 : JR 八高線「金子」駅約 400m（道路距離）
価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日
地 積 : 130 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南東 4m 市道
用途指定等 : 第 1 種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地域の概要 : 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 建物間取図
- 7 現況写真（正本のみ）

以 上





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

大字南峯
地番区域見出

請求部	所在	入間市大字南峯字真土				地番	280番15			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3を A4に縮小

表示年月日: 2024/10/30

ア	280-7
ワ	284-5
カ	285-11
コ	285-13
サ	285-17
レ	285-18
ゾ	285-19
ヅ	285-6
ネ	286-10
ナ	286-11
ラ	309-7
ム	313-12
ウ	281-2
ノ	263-4
オ	263-5

A3を A4に縮小

登記年月日 昭和三十五年六月十日

0496503

これは図面に記載された内容を示し、その真実性を証明するものではない。
(さいたま市地方税務局所沢支店管轄)
令和6年8月7日 東京法務局

地積計算表

地積計算表	測量結果	地積
280-12	12.99	96.25
280-14	12.99	96.06
280-16	12.99	96.06
280-18	12.99	96.06
280-20	12.99	96.06
280-22	12.99	96.06
280-24	12.99	96.06
280-26	12.99	96.06
280-28	12.99	96.06
280-30	12.99	96.06
280-32	12.99	96.06
280-34	12.99	96.06
280-36	12.99	96.06
280-38	12.99	96.06
280-40	12.99	96.06
280-42	12.99	96.06
280-44	12.99	96.06
280-46	12.99	96.06
280-48	12.99	96.06
280-50	12.99	96.06
280-52	12.99	96.06
280-54	12.99	96.06
280-56	12.99	96.06
280-58	12.99	96.06
280-60	12.99	96.06
280-62	12.99	96.06
280-64	12.99	96.06
280-66	12.99	96.06
280-68	12.99	96.06
280-70	12.99	96.06
280-72	12.99	96.06
280-74	12.99	96.06
280-76	12.99	96.06
280-78	12.99	96.06
280-80	12.99	96.06
280-82	12.99	96.06
280-84	12.99	96.06
280-86	12.99	96.06
280-88	12.99	96.06
280-90	12.99	96.06
280-92	12.99	96.06
280-94	12.99	96.06
280-96	12.99	96.06
280-98	12.99	96.06
280-100	12.99	96.06

地積測量図

入間市大字南本多真土

入間市大字南本多真土



昭和五十五年四月五日

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

地図整理番号: W6320

登記年月日 昭和55年8月29日

これは図面に記録された内容の写しである。
(さいたま市地方事務局所収文庫蔵)
令和6年8月7日 東京法務局

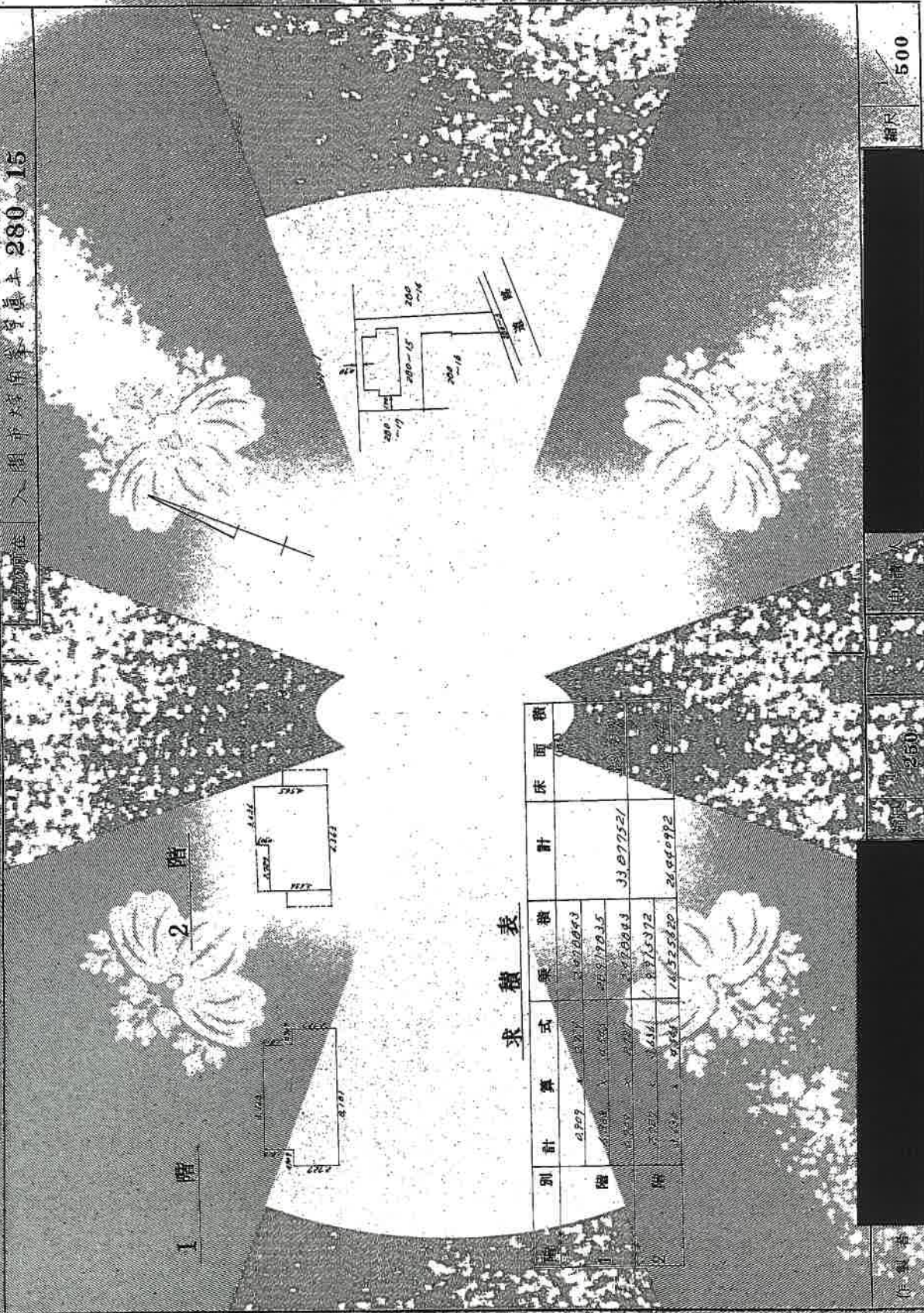
1755394 各階平面図

建築物平面図

280~15

1755.0.29

入図市大塚南警察署上280~15



求積表

階	別	計	算	式	算	積	計	床	面	積
1	階	4,909	3,277	3,670,043						
		1,753	2,753	20,170,35						
		2,339	2,339	3,180,643			33,077,521			
2	階	3,722	3,722	1,875,372						
		1,637	1,637	14,525,820			26,401,192			

縮尺 1/500

縮尺 1/250

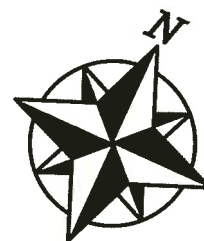
(東京土地家屋調査士会用紙)

地図整理番号: W76321

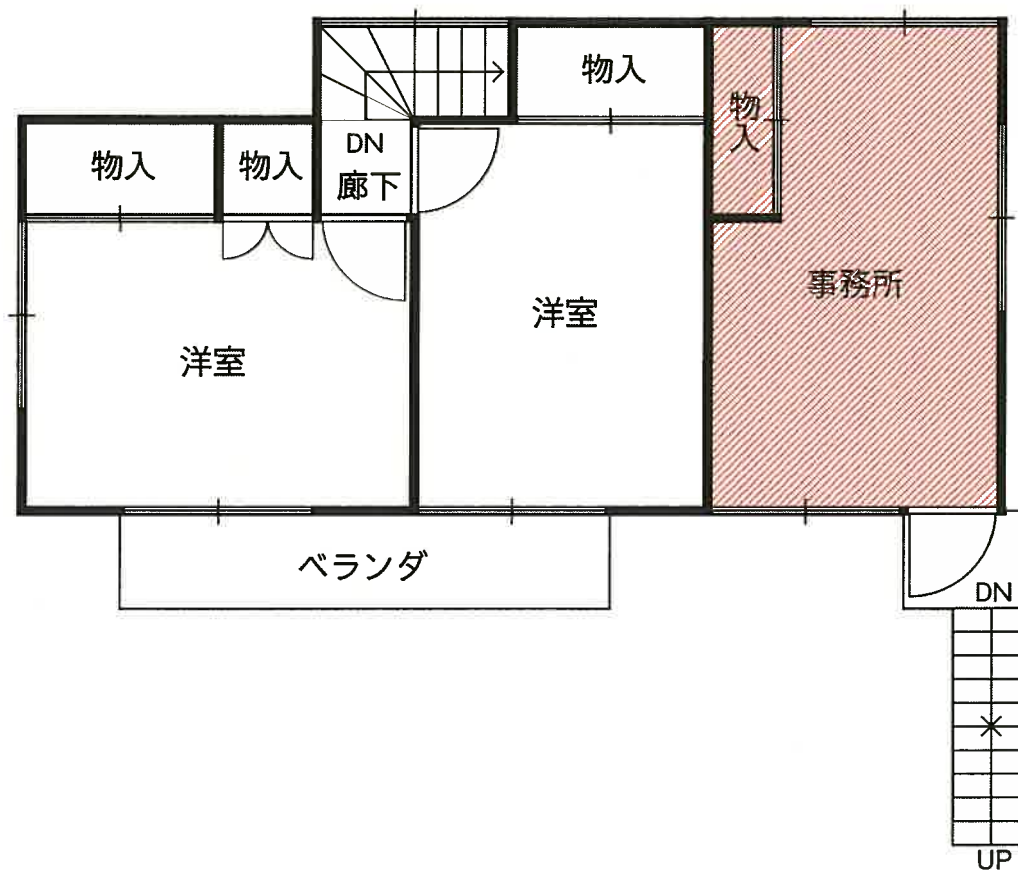
A3をA4に縮小

建 物 間 取 図

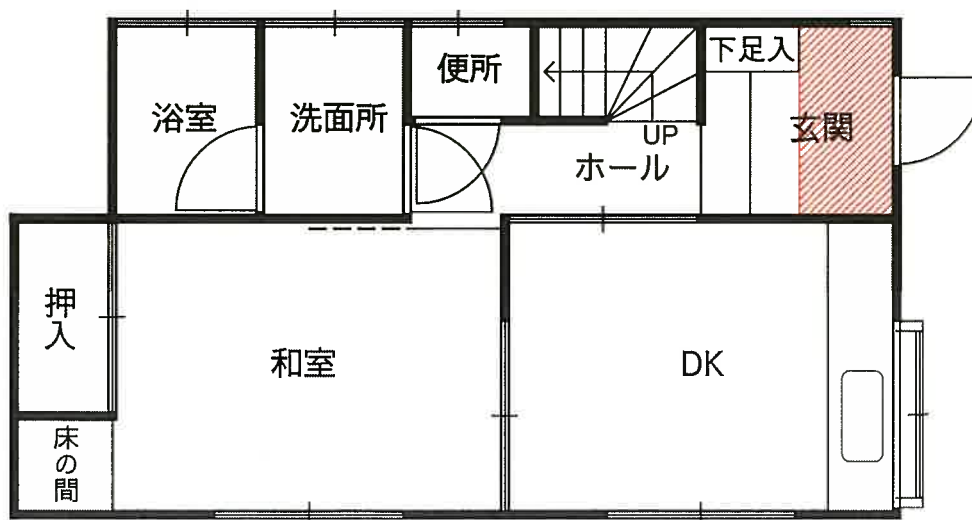
令和 6 年（ケ）第 133 号



2 階



1 階



…未登記増築部分