令和　７年（ケ）第　　９７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　７年１２月１０日
さいたま地方裁判所川越支部
裁判所書記官　清　水　智　彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年　１月　８日から 令和　８年　１月１５日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年　１月２２日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所川越支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年　２月　５日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所川越支部
特別売却実施期間	令和　８年　１月２６日　午前１０時００分から 令和　８年　１月３０日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，物件所在地を管轄する農業委員会の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　７年１２月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	5,430,000 4,344,000		1,086,000	58,299	8,917
備考					

令和　7年（ケ）第　　９７号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　狭山市入間川三丁目　３７７６番地１

建物の名称　　セントレー狭山

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　入間川三丁目　３７７６番１の５０５

建物の名称　　５０５

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　５５．４０平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　狭山市入間川三丁目３７７６番１

地　　目　　宅地

地　　積　　１７５５．６５平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　３１万４９９５分の５９５７

令和　7年（ケ）第　　97号

物　件　明　細　書

令和　7年11月10日
さいたま地方裁判所川越支部
裁判所書記官　清　水　智　彦

1　不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
管理費等の滞納あり。

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか，ＢＩＴのお知らせメニューにも登載されています。）

令和　7年（ケ）第　　９７号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　狭山市入間川三丁目　３７７６番地１

建物の名称　　セントレー狭山

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　入間川三丁目　３７７６番１の５０５

建物の名称　　５０５

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　５５．４０平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　狭山市入間川三丁目３７７６番１

地　　目　　宅地

地　　積　　１７５５．６５平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　３１万４９９５分の５９５７

令和　７年（ケ）第　９７号
令和　７年　７月　９日受理
令和　７年　７月２２日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所川越支部
執行官　　川　　上　　　進

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　７年（ケ）第　　９７号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　狭山市入間川三丁目　３７７６番地１

建物の名称　　セントレー狭山

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　入間川三丁目　３７７６番１の５０５

建物の名称　　５０５

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　５５．４０平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　狭山市入間川三丁目３７７６番１

地　　目　　宅地

地　　積　　１７５５．６５平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　３１万４９９５分の５９５７

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示等	狭山市入間川３－２７－５－５０５
建物	物件１
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
管理費等の状況	管理費等の月額は以下のとおり 管理費　　１０，７００円 修繕積立金　　１１，３００円 自転車置場使用料　　１００円 令和７年６月３０日現在 □滞納はない ■滞納がある 令和６年７月～令和７年６月分 計　２６５，２００円
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社
その他の事項	
敷地権	符号１
現況地目	■宅地（符号１　）　□公衆用道路（符号　　）　□
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
敷地権の種類	■所有権（符号１　）　□地上権（符号　　）　□賃借権（符号　　） □　　（符号　　）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
敷地権以外の土地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■債務者兼所有者	1　本件建物には、私が住んでおり、他に占有者はいません。 2　本件建物内で以前猫を２匹飼っていたため、ひっかき傷等があります。 3　航空機の騒音は、かなりうるさいです。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　本件物件の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
2　現況及び関係人の陳述から、本件物件の占有状況を２枚目のとおり認めた。
3　本件土地に接面する土地（３７７９－３、３７７９－４、３７８０－２、３７８１－５）は、いずれも狭山市所有の公衆用道路である。また、本件土地に接面する土地（地番３７９５－３）は、私人所有の用悪水路である。
4　本件建物について次のとおり認められた。
①　和室の襖に破れとひっかき傷（写真④）
②　廊下壁面にひっかき傷（写真⑤）
③　洋室２の壁面の汚れ（写真⑥）
④　リビングの天井に黄ばみ
⑤　経年数に応じた老朽化
5　登記された規約設定共用部分として、①機械室、②電気室がある。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月11日（金） 14：40－15：05	物件所在地	物件確認、占有状況確認、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、現況調査催告書交付
7年7月15日（火） 12：00－12：05	執行官室	管理費等照会書ＦＡＸ送信
7年7月16日（水） 8：40－ 8：50	法務局（所沢支局）	現在事項証明書申請
7年7月21日（月） 14：00－14：20	物件所在地	物件調査、占有調査、見分、写真撮影 債務者兼所有者面談、評価人同行
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

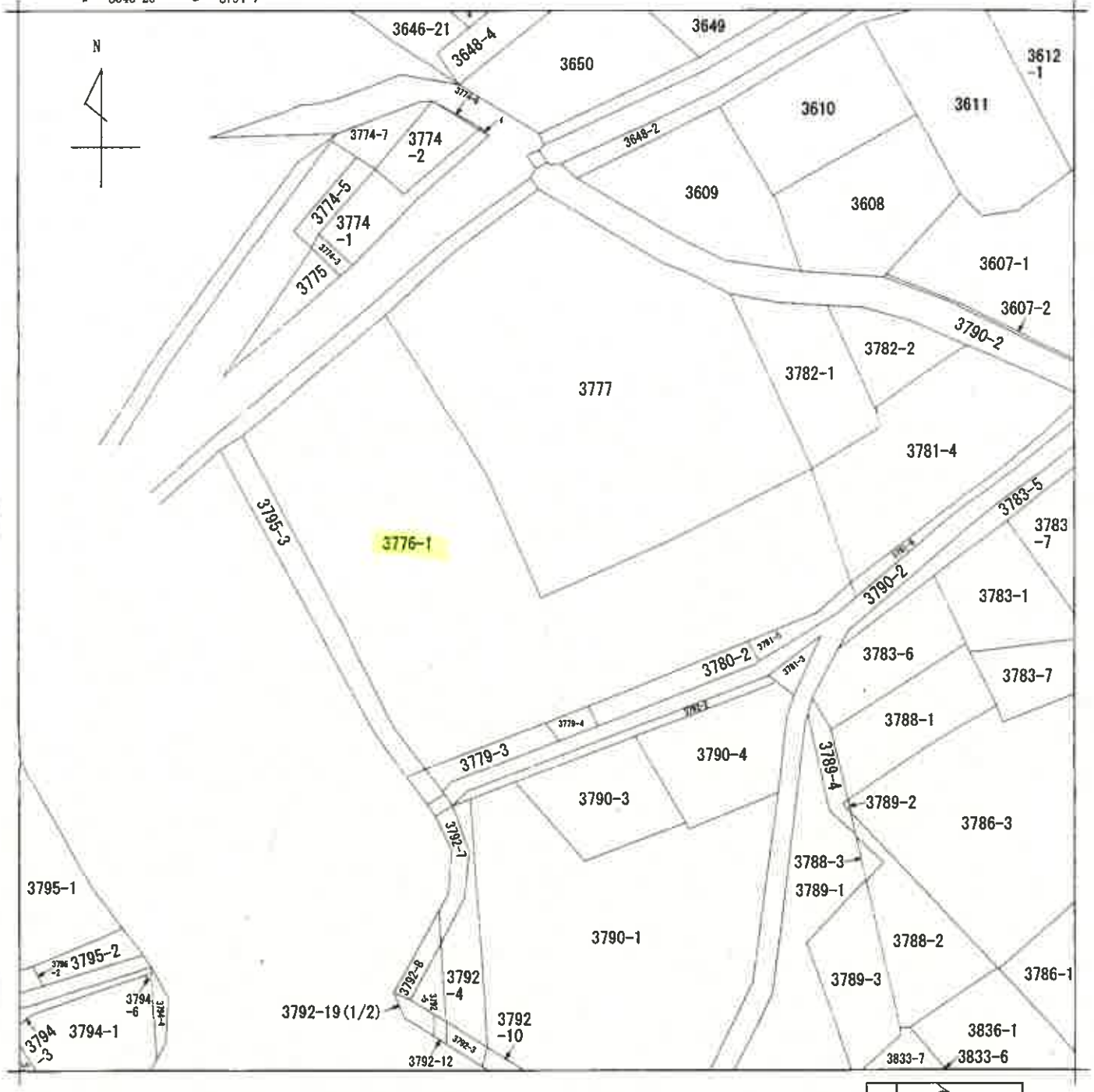
■ 令和７年７月２１日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小

イ 3774-4　ハ 3794-5
ロ 3646-20　ニ 3794-7



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	狭山市入間川三丁目				地番	3776番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和44年7月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（さいたま地方法務局所沢支局管轄）

令和7年5月7日

福岡法務局

地図整理番号：M71585　　登記官 [redacted]

登記年月日：平成7年4月27日

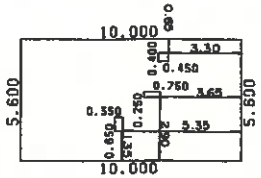
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（さいたま地方法務局所沢支局管轄）
令和7年5月7日　福岡法務局
登記官

1323698　各階平面図

建物図面
各階平面図　7. 4. 27

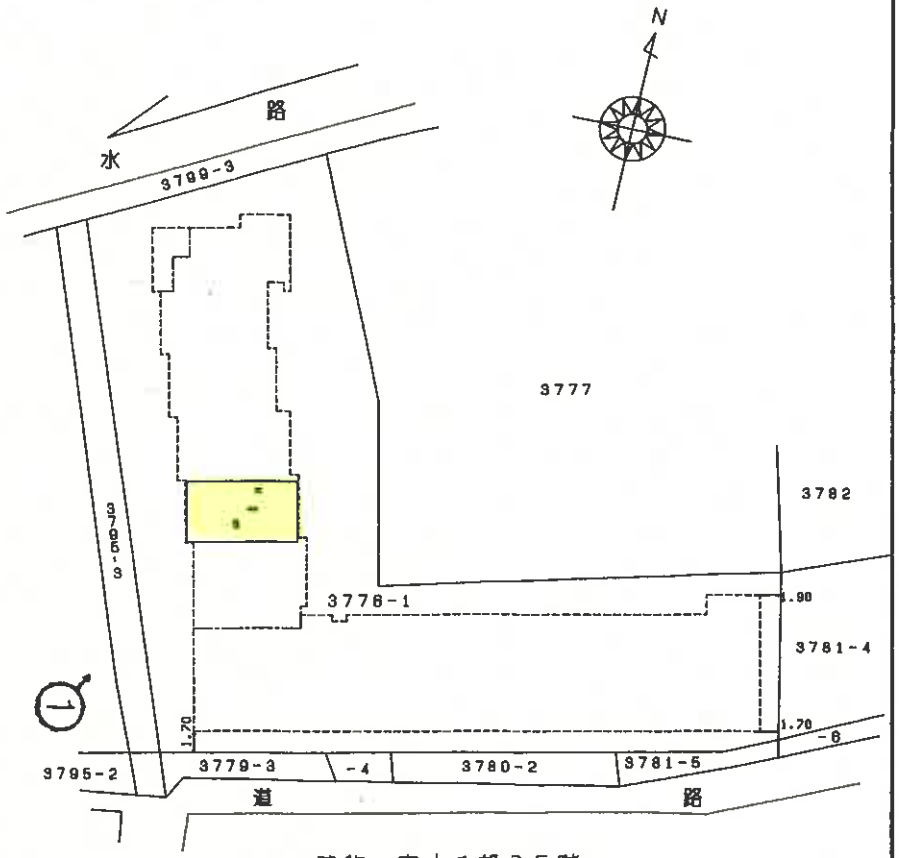
家屋番号	入間川三丁目 3776番1の505
建物の所在	狭山市入間川三丁目3776番地1

建物番号　505



求積表

	5.600	X 10.000	=	56.000000
-	0.400	X 0.450	=	0.180000
-	0.250	X 0.750	=	0.187500
-	0.650	X 0.350	=	0.227500
	合計			55.405000
	床面積			55.40 ㎡



建物の存する部分5階

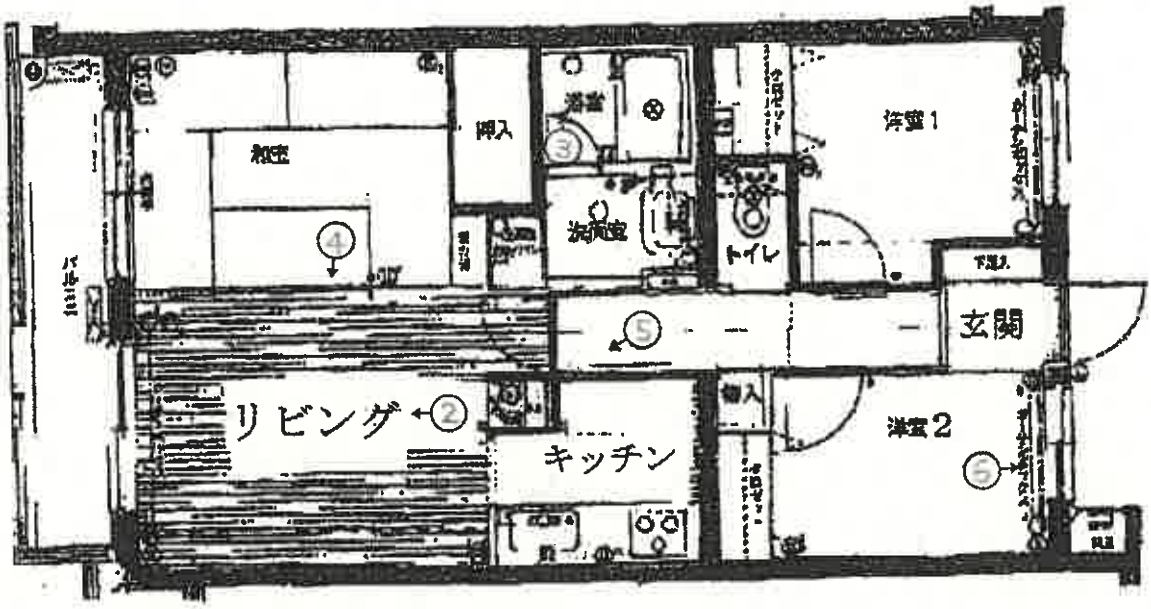
←○（写真撮影位置表示）

A3判をA4判に縮小

作製者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：M71587

建物間取図



7 - ケ - 097

←○(写真撮影位置表示)

①

②

③

④

⑤

⑥

令和　7年　（ケ）　第　0　9　7　号
令和　7年　7月　21日　現地調査
令和　7年　7月　23日　評　　価

さいたま地方裁判所　川越支部

評　価　書

評価人　不動産鑑定士

蛭　原　　康　善㊞

令和　７年（ケ）第　　９７号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　狭山市入間川三丁目　３７７６番地１

建物の名称　　セントレー狭山

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　入間川三丁目　３７７６番１の５０５

建物の名称　　５０５

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　５階部分　　５５．４０平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　狭山市入間川三丁目３７７６番１

地　　目　　宅地

地　　積　　１７５５．６５平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　３１万４９９５分の５９５７

第１　　評　価　額

物件１	金　5,430,000　円

第２　　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	(一棟の建物の表示) 所在 建物の名称 (専有部分の建物の表示) 家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地目 地積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	別紙物件目録記載のとおり	

番号	特記事項
	なし

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第４　　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等

位置・交通	西武新宿線　狭山市駅　　西　約900m（道路距離）の地点に位置する。				
付近の状況	戸建とマンションのほか駐車場が混在する住居地域				
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第１種住居地域			
	建蔽率	60%			
	容積率	200%			
	防火規制	なし			
	その他の規制	航空法49条　進入表面			
画地条件等 （規模、形状等）	地積	1,755.65 ㎡（符号１）			
	形状	不整形			
	地勢	敷地内平坦			
	その他	なし			
接面道路	方位	幅員	種別	接面	建築基準法
	南東	約５m	市道 A-526号線	等高	４２条１項１号
土地の利用状況	本件マンションの敷地				
供給処理施設	水道	有			
	ガス	有			
	下水	有			
	敷地内までの引込がある場合を「有」、そうでない場合を「なし」としている。				
特記事項	a.　浸水想定0m。 b.　航空機騒音がある。				

2　建物の概況

（1）一棟の建物の概要

マンション名	セントレー狭山		
建物の用途	居宅	（総戸数51戸）	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成7年3月16日　新築 約　30年 約　20年	
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根５階建		
仕様	屋根 外壁 その他	アスファルト防水外断熱工法 吹付タイル、タイル貼 なし	
設備	エレベーター 駐車場	有 有	
建物の品等	使用資材 施工程度	普通 普通	
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	セントレー狭山管理組合 委託管理 日本ハウズイング(株) 巡回	
管理の状況	普通		
特記事項	ａ．オートロック玄関		

（2）専有部分の概要

構造	鉄筋コンクリート造	
位置	階層	５階
	方位	南西
床面積	登記とほぼ同じ	
間取り	３ＬＤＫ	バルコニー ： 有
仕様	天井	ビニールクロス貼
	床	カーペット、クッションフロア、畳等
	内壁	ビニールクロス貼り等
	設備	電気、ガス、水道等
	その他	アスベストの存否は不明。
保守管理の状態		普通
管理費等	管理費	月額　10,700円
	修繕積立金	月額　11,300円
	合計	月額　22,000円
	滞納額	265,200円　令和7年6月30日現在
	その他の費用等は執行官の現況調査報告書記載のとおり。	
専有部分の利用状況等	現況調査報告書のとおり。	
特記事項	a. 経年以上の摩耗と汚損がある。 b. 浴室の排水に不具合がある。 c. 室内で猫を飼育していた経緯がある。	

第５　評価額算出の過程

本件においては積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ評価額を後記のとおり決定した。

Ⅰ　積算価格

1　基礎となる価格

①　建物価格

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価（円／㎡）	専有面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
330,000	55.40	0.320	5,850,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

専有面積　　：登記面積
現価率
経過年数　30年　　経済的残存耐用年数　20年
観察減価率（中古建物の市場性等も考慮）　20%

・現価率　＝　経済的残存耐用年数 20年 ／ （経過年数 30年 ＋ 経済的残存耐用年数 20年）
×　（1－　0.20　）　＝　0.320

②　敷地権価格

敷地の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

符号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	地積（㎡）	建付減価	敷地権割合	敷地権価格（円）
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	107,000	0.846	1,755.65	1.0　－　0	5,957／314,995	3,010,000
—	———	——	——	－	———	———
					合　　計	3,010,000

更地価格
公示地　　狭山－１８

公示価格等		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
104,000 円／㎡	×	100.5／100	×	100／103.0	×	100／95.0	≒	107,000 円／㎡

時　点　修　正	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率	
標　準　化　補　正	画地条件等を考慮	
地　域　格　差	街路・接近・環境・行政条件等を比較	
個　別　格　差	規模、道路方位、形状	
建　付　減　価	建物と敷地との適応の状態等を考慮	0%
敷　地　権　割　合	登記上の敷地権割合	

2　積算価格の査定

建物価格に敷地権価格を加算して積算価格を次のとおり求めた。

建物価格（円）	敷地権価格（円）	価格補正	個別格差	積算価格（円）
ア	イ	ウ	エ	（ア＋イ）×ウ×エ
5,850,000	3,010,000	1.0	0.945	8,370,000

価格補正	：	なし	100.0%
個別格差	：	階層別効用比率	105.0%
		位置別効用比率	100.0%
		補修費用	90.0%
		相乗積	94.5%

Ⅱ　収益価格（ＤＣＦ法による）

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、ＤＣＦ法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので、必ずしも現行の賃貸条件に付合する内容が実現するものではない。

ＤＣＦ法の価格査定表

３年間の有効純収益現価の合計	正味復帰価格の現価					DCF法による価格
	４年目期末有効純収益	最終還元利回り	３年目期末復帰価格　※1 イ÷ウ×（1- 0.03 ）	複利現価率※2 （ 5.8% ）	正味復帰価格現価 エ×オ	ア＋カ
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ
212,281円 （ 3.4% ）	428,783円	5.8%	7,171,026円 ≒ 7,170,000円	0.8444	6,054,348円 （ 96.6% ）	6,266,629円 ≒ 6,270,000円 （ 100% ）

※1　売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の　　3% と査定した。

※2　複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(\ 1\ +\ 5.8\%\ )^{\ 3}} \fallingdotseq 0.8444$$

ア　目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ　保有期間終了後（４年目）の正味純収益である。

ウ　４年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ　４年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額等を控除した価格である。

オ　一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ　保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

Ⅲ　評価額の判定

1　試算価格の調整

両試算価格には開差が生じたが元本と果実たる賃料の相関関係等を考量すると、この程度の開差はやむを得ない。よって、本件評価では周辺の売買事例及び売り希望事例等を参酌のうえ、積算価格を中心に収益価格を勘案して調整後価格を下記のとおり査定し、競売市場を前提とした評価額を以下のとおり求めた。

	占有減価修正前の試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
	ア	イ	ア×イ
積　算　価　格	8,370,000	1.0　－　0.0	8,370,000
収　益　価　格	―――		6,270,000
調整後の価格	―――		8,160,000

占有減価修正　：ない

2　評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格（円）	市場性修正	競売市場修正	滞納管理費等相当額の減価	その他の控除減価（敷金等）	評価額（円）
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ－オ
8,160,000	1.0	0.70	0.95	0	5,430,000

イ　市場性修正　：なし

ウ　競売市場修正　：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮

エ　滞納管理費等相当額の減価　：管理費等の滞納及び通常の売却までの期間を考慮

オ　その他の控除減価（敷金等）　：なし

第６　参考価格資料

地価公示価格		狭山－１８
所在	：	入間川４丁目４５３６番２７「入間川４－１０－２５」
価格	：	104,000　円／㎡
位置	：	西武新宿線　　狭山市駅　１，３００ｍ（道路距離）
価格時点	：	令和 7年 1月 1日
地積	：	120㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面道路	：	東　　４ｍ　私道
用途指定等	：	第１種住居地域　　（建蔽率 60%、 容積率 200%）
地域の概要	：	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

第７　付属資料の表示

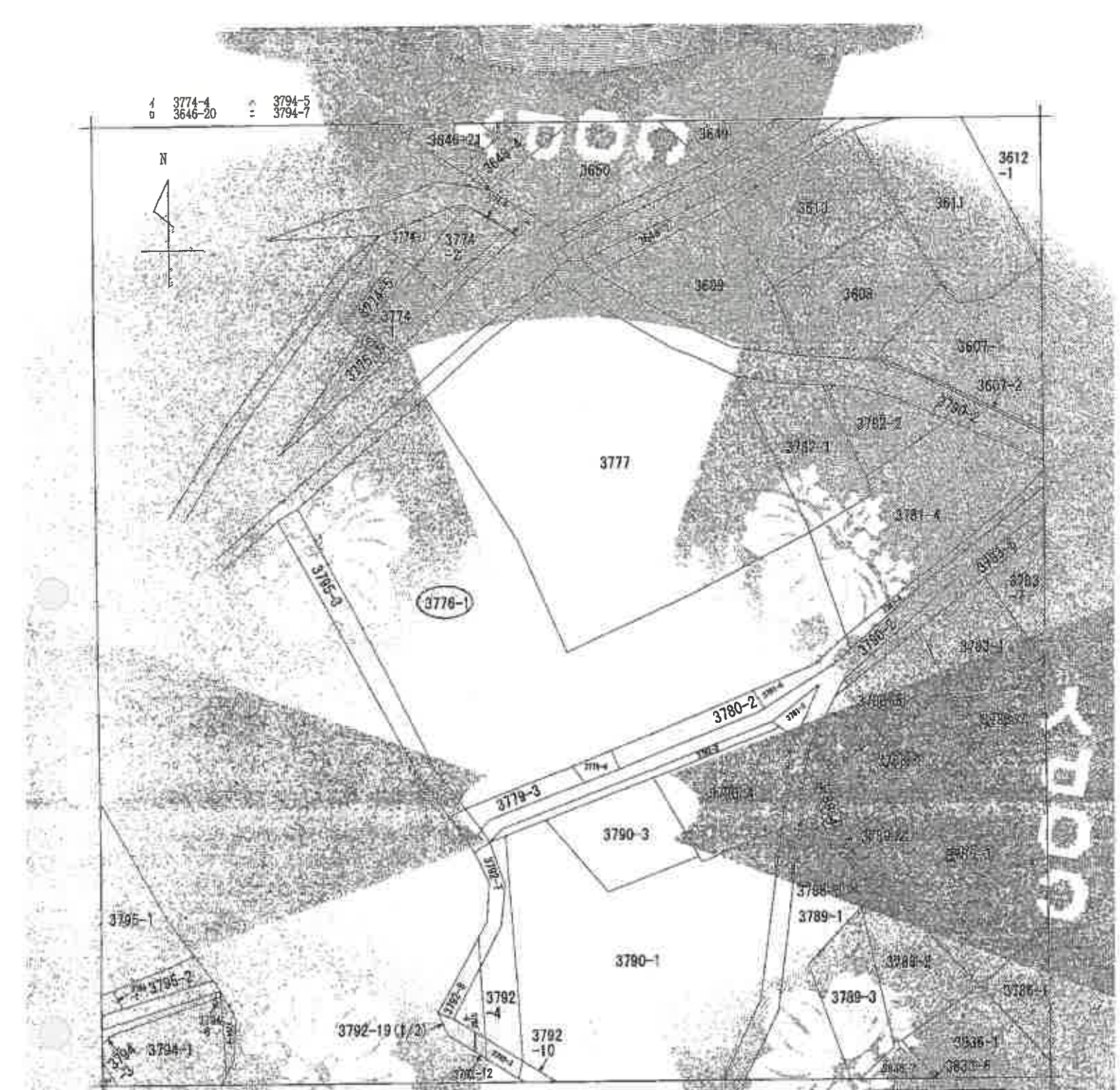
1　位置図
2　付近図（正本のみ）
3　公図写
4　建物図面写
5　建物間取図
6　地積測量図
7　現況写真（正本のみ）

以　上

1：7,400 相当

地図上の1センチは 約 74 メートル

7-ケ-097位置図
昭文社SUPER MAPPLE DIJITAL VER.26



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を現地に復元した不動産登記法第14条の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を definitive に表したものです。

調製	所在	狭山市大間川三丁目		地番	3776番1
出力縮尺	1/500	精度区分		不動産番号	余白
作成年月日	昭和41年7月	編成年月日 (原図)		備考	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局所沢支局管轄)

令和7年5月7日

福岡法務局

[redacted]

登記官

地図整理番号：M71585

(1/1)

A3⇒A4縮小

7 - ケ - 097公図

登記年月日：平成7年4月27日

1323698　各階平面図

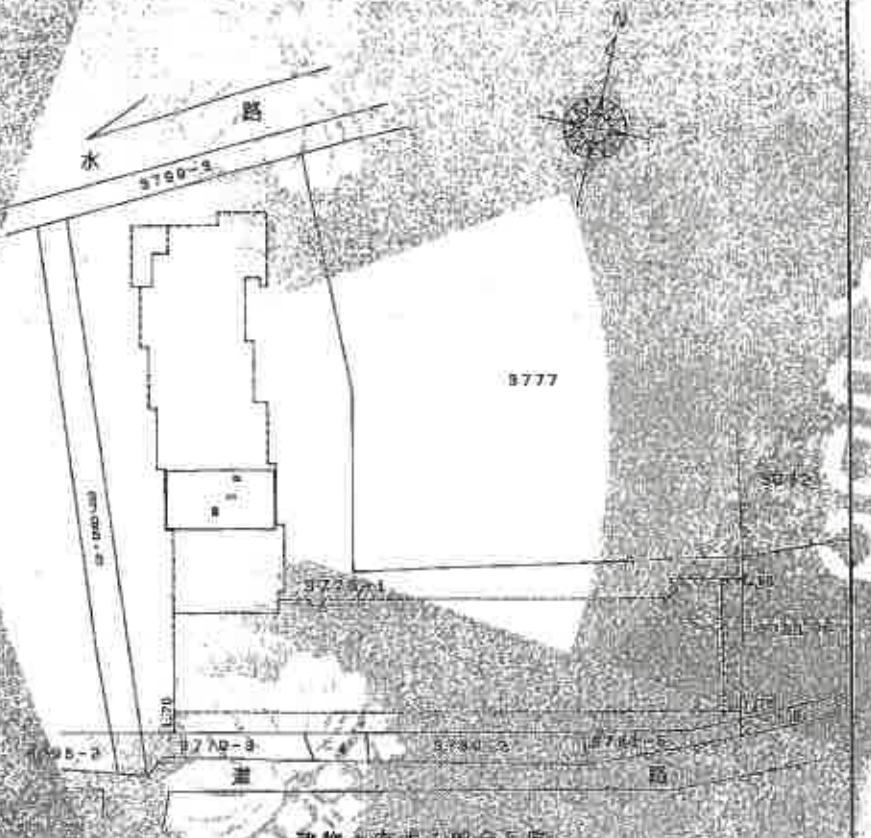
家屋番号	入間川三丁目3776番1の505
建物の所在	狭山市入間川三丁目3776番地1

建物図面
各階平面図　7. 4. 27

家屋番号　505

求積表

	5.600	X 10.000	=	56.000000
−	0.400	X 0.450	=	0.180000
−	0.250	X 0.750	=	0.187500
−	0.650	X 0.350	=	0.227500
	合	計		55.405000
	床	面 積		55.40 ㎡



作成者 [redacted]　縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面です。
（さいたま地方法務局所沢支局管轄）
令和7年5月7日　福岡法務局

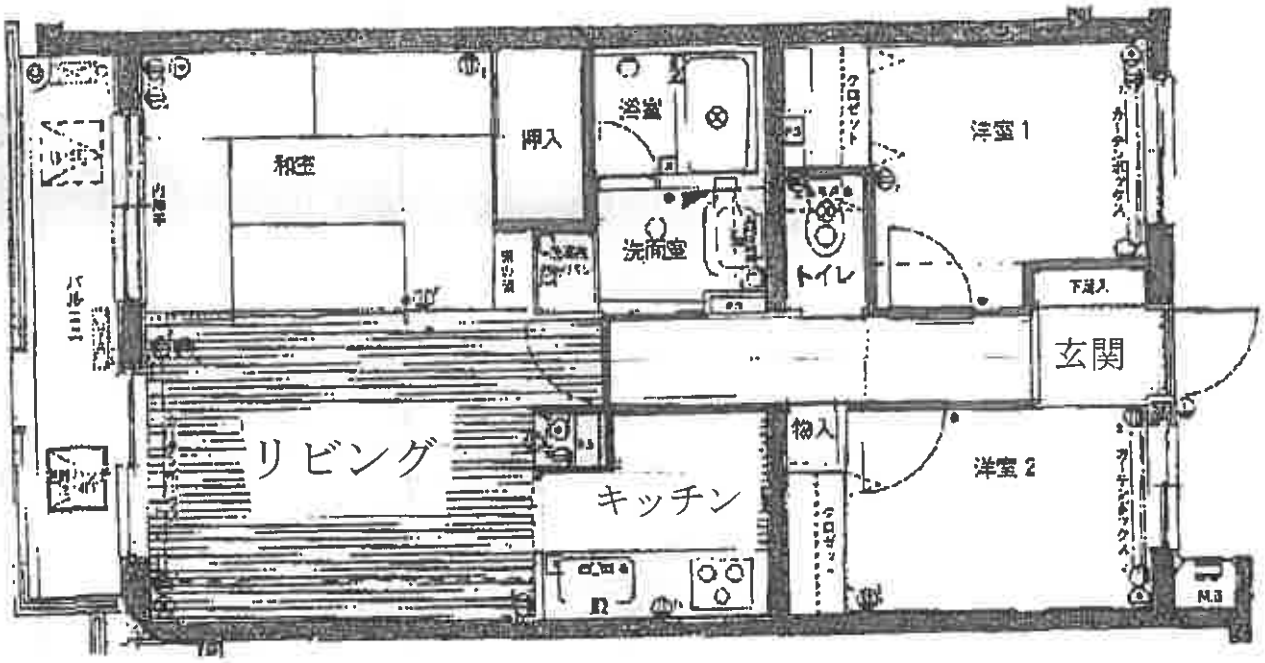
7 - ケ - 097建物図面

登記官

[redacted]

A3→A4縮小

地図整理番号：M71587


和室
押入
浴室
洗面室
トイレ
洋室1
玄関
リビング
キッチン
物入
洋室2

これは図面に記録されている内容を証明したものである。
（さいたま地方法務局所沢支局管轄）
令和7年5月7日　福岡法務局

7 - ケ - 097地積測量図

A3→A4縮小

登記年月日：平成5年9月2日

0106173

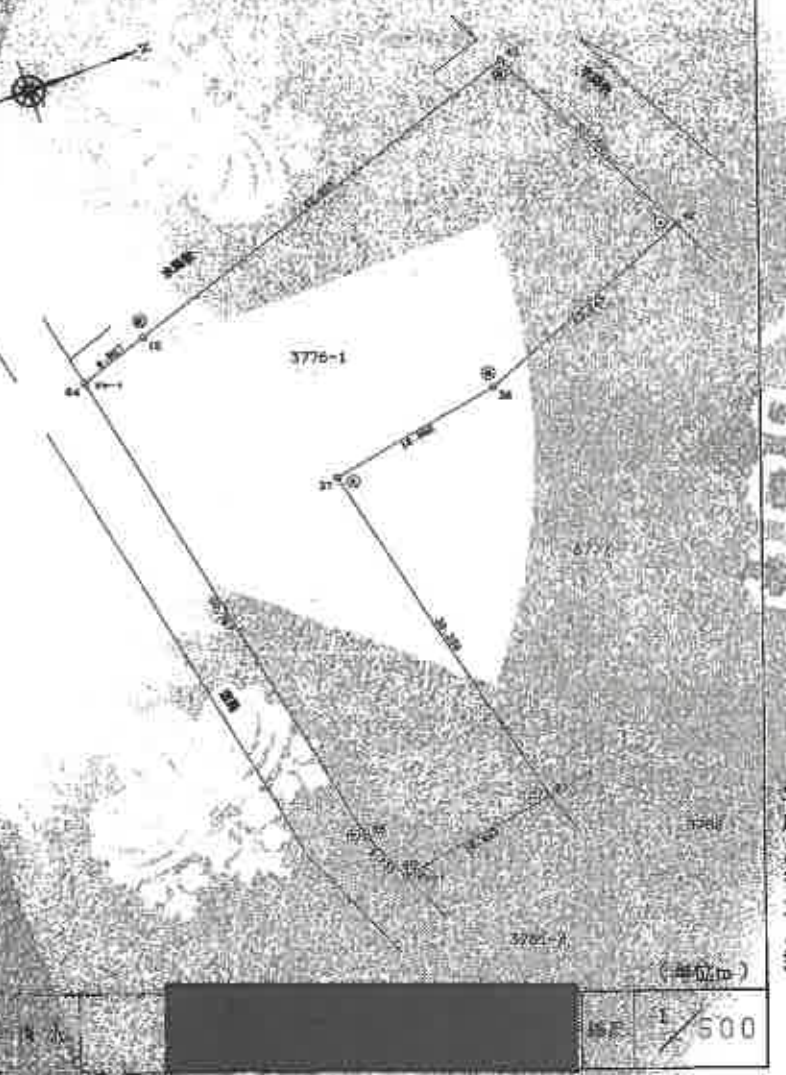
福岡地方法務局
5.9.2
処理

地積測量図

地番	3776-3
地積所在	狭山市入間川3丁目

地積求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	距離
	64	( )	1.709	6.026		
	28	( )	10.976	55.900	50.727	64- 28
	65	( )	13.104	60.681	5.235	28- 65
	22	( )	28.335	58.130	15.443	65- 22
	37	( )	20.510	22.626	36.356	22- 37
	36	( )	37.132	19.600	16.895	37- 36
	42	( )	58.729	11.009	23.243	36- 42
	43	( )	48.767	-9.397	22.708	42- 43
	12	( )	8.291	3.743	42.555	43- 12
	64	( )	1.709	6.026	6.967	12- 64

倍面積　3511.302018
面　積　1755.6510090 ㎡　地積　1755.65 ㎡

＊使用機種名　JEC GEO STATION システム
＊公　　式　A＝1／2Σ（X2－X1）（Y1＋Y2）