

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 24 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日から 令和 7 年 7 月 16 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 13 日 午後 1 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 28 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 8 月 1 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 570, 000 8, 456, 000	一括	2, 114, 000	82, 204	0
1	1, 070, 000				
2	9, 500, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 秩父市荒川上田野字原地 | |
| | 地 番 | 1 4 2 8 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 5 3. 9 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 秩父市荒川上田野字原地 1 4 2 8 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 1 4 2 8 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 5. 4 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 6 5. 4 1 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 約 1 0 0. 1 9 平方メートル |
| | | 2 階 | 6 5. 4 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年12月26日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

売却対象外の土地(地番1428番3)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 秩父市荒川上田野字原地
地 番 1428 番 2
地 目 宅地
地 積 253.96 平方メートル

2 所 在 秩父市荒川上田野字原地 1428 番地 2
家屋 番号 1428 番 2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 65.41 平方メートル
2 階 65.41 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 100.19 平方メートル
2 階 65.41 平方メートル



令和 6年(ケ)第 74号
令和 6年 9月 8日受理
令和 6年 9月26日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 新井 直 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 秩父市荒川上田野字原地 |
| | 地 番 | 1 4 2 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 3 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秩父市荒川上田野字原地 1 4 2 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 4 2 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 5 . 4 1 平方メートル
2 階 6 5 . 4 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約100.19平方メートル 2階 65.41平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 以下のとおり

- 1 本件土地は道路側溝，コンクリートブロックフェンス等でおおむね区画された土地である。
- 2 本件土地に隣接する地番 1 4 2 9 番 1 の土地は秩父市所有の公衆用道路である。
- 3 本件土地に隣接する地番 1 4 2 8 番 3 の土地は第三者所有地であり，同土地の所有者から賃借し，駐車場等として利用している。
- 4 本件土地には土地建物位置関係図に示したとおり電柱が存在する。
- 5 本件建物には太陽光発電設備が備え付けられている。
- 6 本件建物内において小型犬が数匹飼われている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	本件建物は私と家族が居宅として使用しています。 本件建物には特に支障はありません。 本件土地に境界の問題はありません。 地番1428番3の土地は同土地の所有者から賃借しています。地代は年4万円で当年分を年末に支払っています。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については、現況及び同陳述から本報告書記載のとおり認めた。

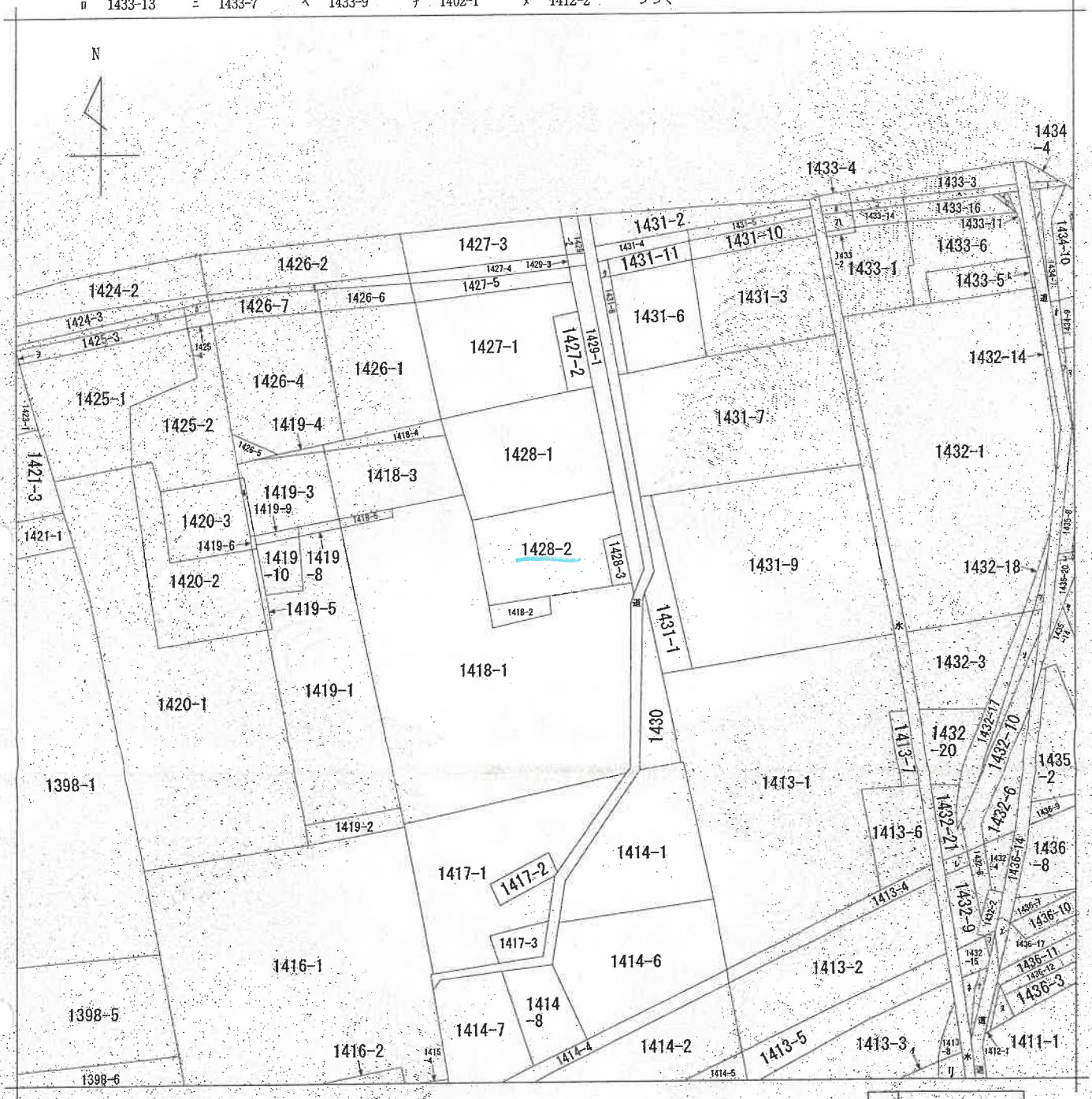
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

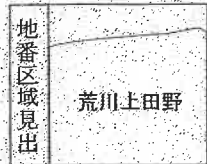
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年9月4日(水) 16:45-16:55	目的物件所在地	目的物件特定, 外観調査, 債務者の家族と面談, 評価人同行
6年9月5日(木) 16:40-17:00	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
6年9月13日(金) 16:45-16:50	法務局(秩父支局)	本件土地の隣接地の全部事項証明書取得
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1433-12 ハ 1433-15 ホ 1433-8 ト 1434-5 リ 1402-3 ル 1419-7
ロ 1433-13 ニ 1433-7 ヘ 1433-9 チ 1402-1 レ 1412-2 っづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	秩父市荒川上田野字原地				地番	1428番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面			
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(本図は原本を70%に縮小)

令和6年7月4日
さいたま地方務局秩父支局
登記官

請求番号：5-1
(1/2)

(7枚目)

テ 1423-5
リ 1424-1
カ 1424-4
ヨ 1426-3
タ 1431-12
レ 1432-11
ソ 1432-12
ツ 1432-13
ネ 1432-19
ナ 1432-5
ラ 1432-7
ム 1433-10
ウ 1434-2
ノ 1434-6
オ 1434-8
ク 1435-10
キ 1435-11
ヤ 1435-15
ケ 1435-15
コ 1435-7
エ 1435-9
1436-18

(本図は原本を70%に縮小)

登記年月日：昭和56年2月26日

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
令和6年7月4日 さいたま地方公務局秩父支局

(9枚目)

登記号

請求番号：5-2

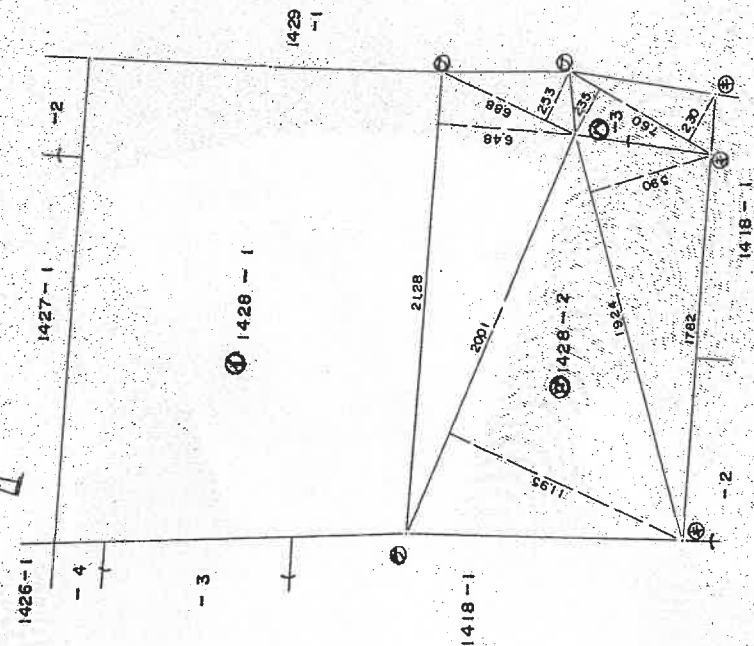
2174951

地番 1428-1, -2, -3
土地の所在 秩父郡荒川村大字上田野字原地

地積測量図

1428-1, -2, -3

秩父市荒川上田野



求積表

① 1428-2

L	H	2 S
2128	648	1378944
688	253	174064
2001	1195	2391195
1924	590	1135160
	Σ	5079363
	1/2	2539681.5
	S	25396 M ²

② 1428-3

760	233	176600
760	230	174800
	Σ	353400
	1/2	176700
	S	17 M ²

③ 1428-1

595	(①)	34103185
		34103 M ²

(本図は原本を70%に縮小)

作製者

申請人

縮尺 1/250

(昭和56年2月21日作成)

登記年月日：令和3年1月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月4日 さいたま地方建設局秩父支局

(40枚目)

登記書

(本図は原本を70%に縮小)

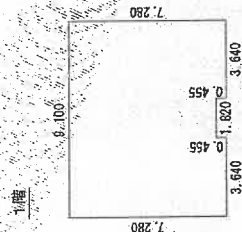
建物図面図

家屋番号 1428番2

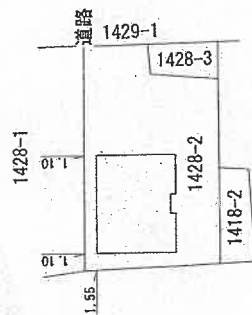
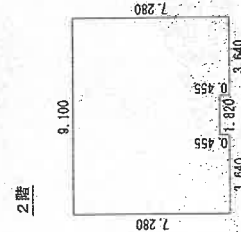
建物の所在 秩父市荒川上田野字原地1428番地2

各階平面図

求積表			
9.100 x 6.825 =	62.107500		
3.640 x 0.455 =	1.656200		
3.640 x 0.455 =	1.656200		
計	65.419900		
床面積	65.41㎡		



求積表			
9.100 x 6.825 =	62.107500		
3.640 x 0.455 =	1.656200		
3.640 x 0.455 =	1.656200		
計	65.419900		
床面積	65.41㎡		



作成者

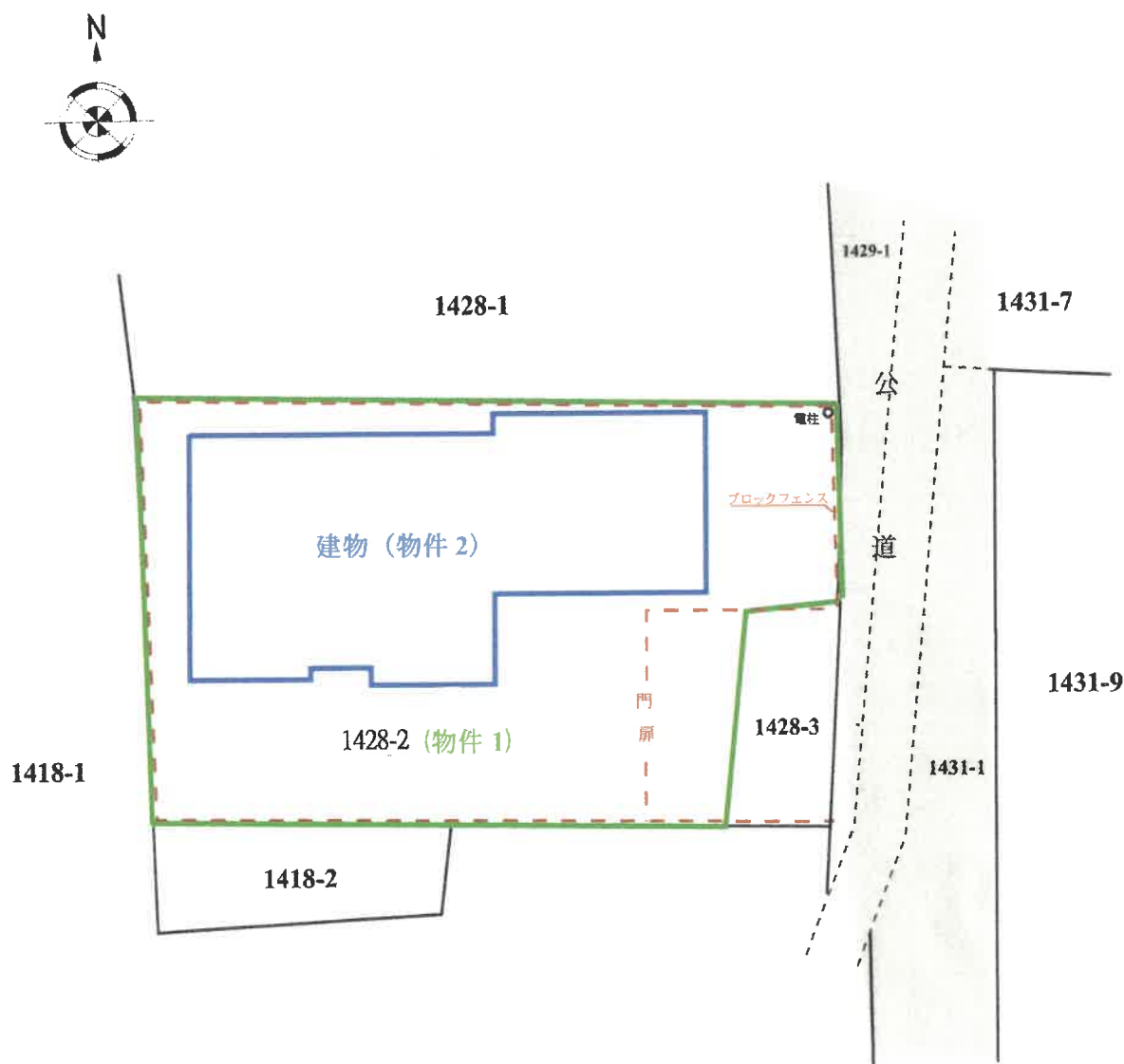
令和3年1月2日作成

縮尺 1/250

申請人

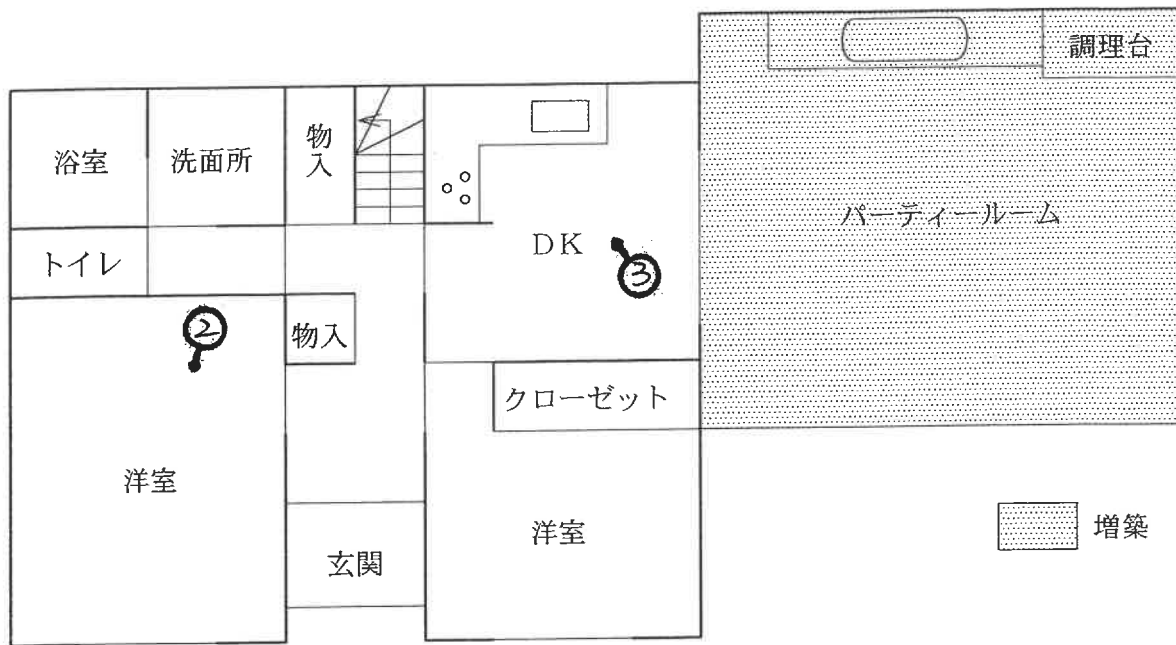
縮尺 1/500

土地建物位置関係図 (写真位置♂)

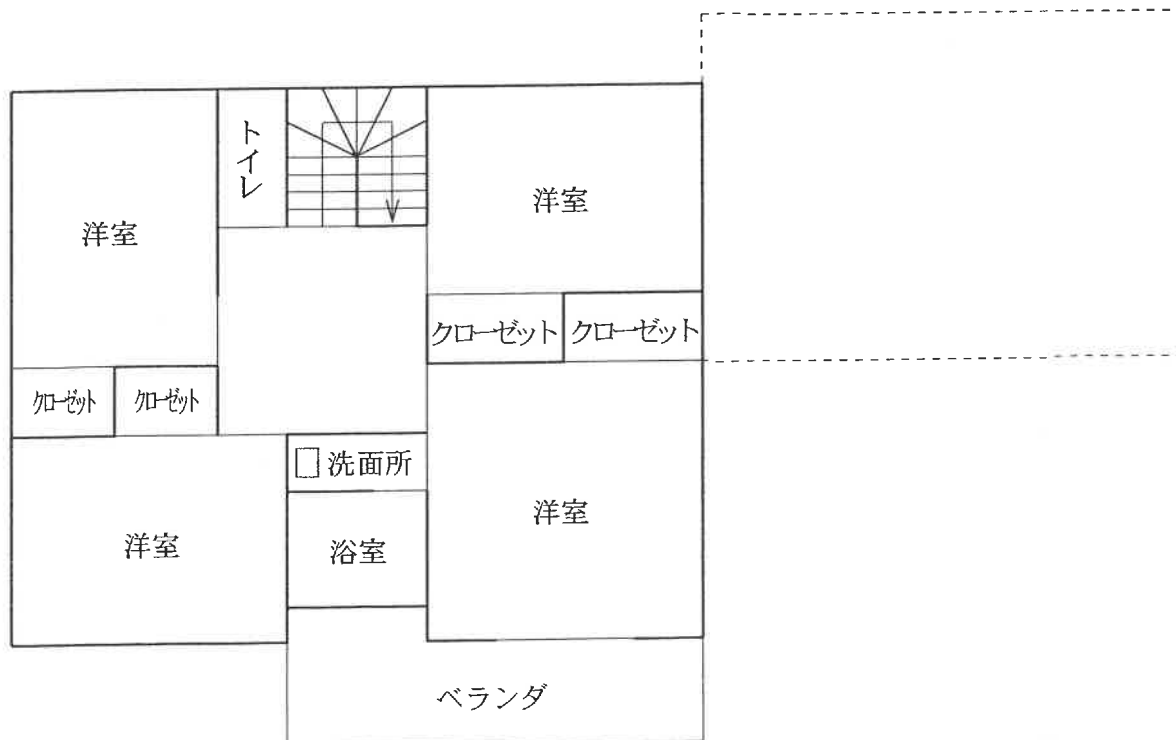


※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。

建物間取図
(写真位置♂)



1 階



2 階

(12枚目)

1



2



3



(13枚目)

求 意 見 書

新 井 寛 久 殿

令和 7年 4月 28日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川



別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から14日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

- (1) 相当である。
(2) 不相当である。

(3) その他

令和 7年 5月 12日

評価人

新井寛久 印



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 秩父市荒川上田野字原地 |
| | 地 番 | 1 4 2 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 3 . 9 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秩父市荒川上田野字原地 1 4 2 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 4 2 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 5 . 4 1 平方メートル
2 階 6 5 . 4 1 平方メートル |



(別紙)

[illegible]

令和6年（ケ）第74号
令和6年 9月 5日外現地調査
令和6年10月28日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

- | | | |
|----|-------|--|
| 1. | 所 在 | 秩父市荒川上田野字原地 |
| | 地 番 | 1 4 2 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 3. 9 6 平方メートル |
| 2. | 所 在 | 秩父市荒川上田野字原地 1 4 2 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 4 2 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 5. 4 1 平方メートル
2 階 6 5. 4 1 平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15, 100, 000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1, 530, 000 円
物件2（建物）	金 13, 570, 000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	床面積：1階約100.19㎡ 2階 65.41㎡
物件 番号	特 記 事 項		
2	本件建物1階東側に約34.78㎡の増築部分がある。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	秩父鉄道「武州中川」駅 西方約200m（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	国道背後に戸建住宅を中心として、事業所、倉庫等が混在し、その周囲には畑が多く見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外 － － － － －
画 地 条 件	地 形 地 勢 そ の 他	253.96㎡（登記数量） やや不整形 建物敷地はほぼ平坦。ただし、周囲は若干の北方下り 緩傾斜の地勢にある。 特になし
接面道路の状況	東側台帳幅員約2.8m舗装市道（荒川上田野96号線。ただし、民地を含み現況幅員約4.5mが道路形態にある。）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	①物件2（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とは道路側溝、コンクリートブロックフェンス等により概ね区分されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ※ただし、私設共有管により引き込まれているが、引き込み経路等の詳細は別途調査を要する。 ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし	
特 記 事 項	本件敷地の東側隣接地（1428番3、登記地目：墓地）は第三者所有地であり、同土地の所有者から賃借し、駐車場等として一体利用されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：令和3年1月2日新築（登記記載） 経過年数：約4年 経済的残存耐用年数：約21年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレート葺 サイディング その他 ビニールクロス その他 ビニールクロス その他 ビニール床タイル その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 太陽光発電設備 ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	①本件建物の1階東側洋室（パーティールーム）部分（約34.78㎡）について、関係人の陳述によると令和5年頃に増築した模様である。 ②本件建物設備として、太陽光発電設備が存在する。借入金債務の有無及び所有権留保契約の存在等の詳細は不明である。 ③本件建物内で小型犬が数匹飼われている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,000	0.86	253.96	1.00	3,280,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（秩父－7）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $15,100 \text{ 円/㎡} \times 99.5/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 15,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+2%・環境条件等-2%と判定した。（相乗積： $1.02 \times 0.98 \div 1.00$ ）

イ 個別格差：形状及び一部民地利用等-10%、給水及び接道状況等-5%
（相乗積： $0.90 \times 0.95 \div 0.86$ ）

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：なし

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	165.60	0.69	19,420,000

イ 現況延床面積：現況概測数量を採用

ウ 現価率：建物1階東側の増築部分を考慮して減価率を次のとおり査定した。

	建 物 範 囲	経過年数	経済的残存耐用年数
①	当初建築部分 (130.82㎡)	4年	21年
②	1階増築部分 (約34.78㎡)	2年	23年
※現況概測数量を基礎として、①部分の範囲は約79%、②部分の範囲は約21%と査定			

観察減価率(建物の現況及び中古建物の市場性等も考慮)－20%

(計算式) $(21 / (4 + 21) \times 79\%) + (23 / (2 + 23) \times 21\%) \times (1 - 0.20) \div 0.69$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,280,000	0.30	法定地上権	980,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,280,000	-980,000		0.95	0.70	1,530,000
2	19,420,000	+980,000	1.00	0.95	0.70	13,570,000
一括価格 (合計)						15,100,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：太陽光発電設備の残債務の有無及び所有権留保契約の存在等の詳細は不明であり、これらに係る対応リスク等を否定できないことから市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(評価付記)

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（秩父－7）

所在・地番：秩父市荒川上田野字八割1656番3

価 格：15,100円／m²

位 置：「武州中川」駅から約550m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：330m²

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南東4m舗装市道

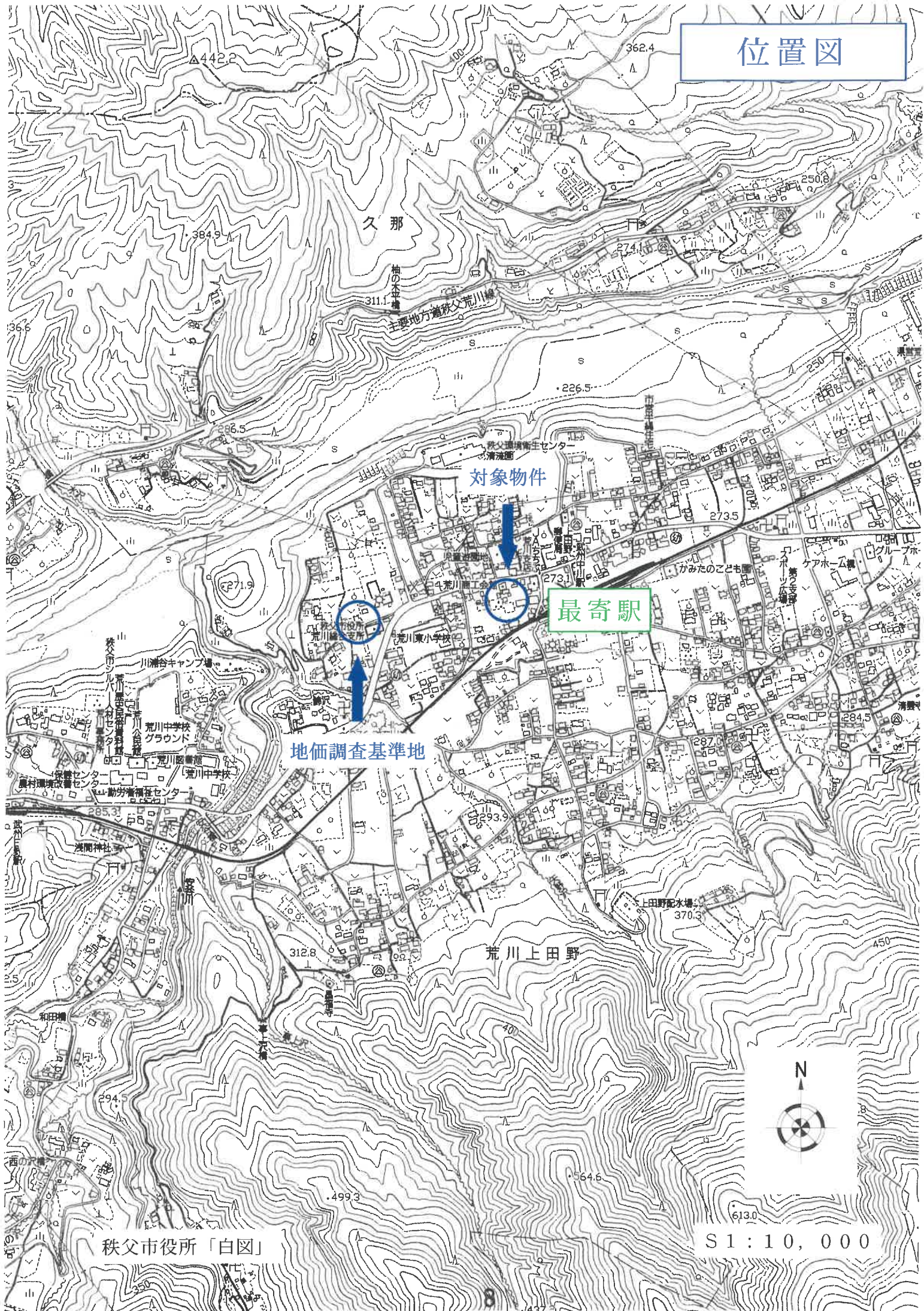
用途 指定 等：都市計画区域外

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い公共施設に近い住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図



久那

対象物件

最寄駅

地価調査基準地

荒川上田野



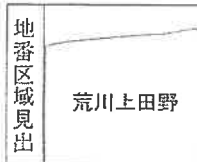
S1:10,000

秩父市役所「白図」

イ 1433-12 ハ 1433-15 さ 1433-8 ト 1434-5 リ 1402-3 る 1419-7
 ヲ 1433-13 ニ 1433-7 へ 1433-9 テ 1402-1 ス 1412-2 っ づく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 3 版を A 4 版に縮小したものです

請求部	所在	秩父市荒川上田野字原地				地番	1428番2			
出力縮	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月4日
 さいたま地方法務局秩父支局
 登記官

請求番号：5-1
 (1/2)

ヲ 1423-5
ワ 1424-1
カ 1424-4
コ 1426-3
タ 1431-12
レ 1432-11
ソ 1432-12
ク 1432-13
ネ 1432-19
ナ 1432-5
ラ 1432-7
ム 1433-10
ウ 1434-2
ノ 1434-6
セ 1434-8
タ 1435-10
ヤ 1435-11
マ 1435-15
テ 1435-15
フ 1435-7
コ 1435-9
エ 1436-18

2174951

七〇〇 1428

地積測量図

地番 1428-1, -2, -3

土地の所在 秋父郡荒川村大字上田野字原地

秋父市荒川上田野

求積表

② 1428-2

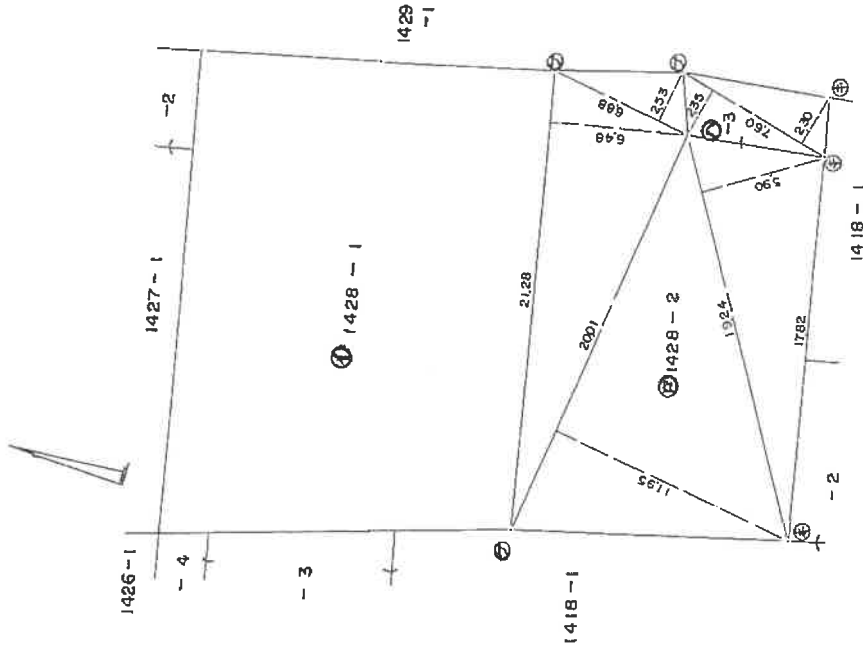
L	H	2 S
2128	648	1378944
688	253	174064
2001	1195	2391195
1924	590	1135160
Σ		5079363
1/2		2539681.5
S		253.96 M ²

③ 1428-3

760	235	178600
760	230	174800
Σ		353400
1/2		176700
S		17 M ²

① 1428-1

595	- (②)	34103185
		34103 M ²



作製者

申請人

(昭和56年2月21日作製)

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月4日 さいたま地方建設局秋父支局

登記簿

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月4日 さいたま地方法務局秩父支局

ಪುನಃ ಪ್ರವೇಶ

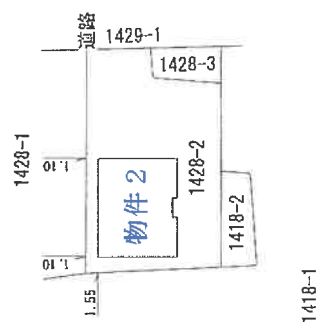
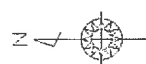
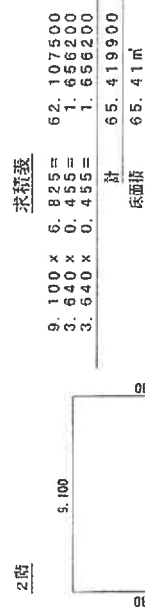
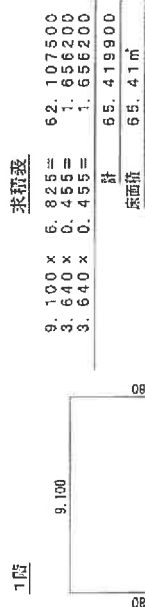
需求番号: 5-3

圖面
圖面
物階
建各

圖
面
平
階
各

家屋番号	1428番2
------	--------

建築物の所在



作者

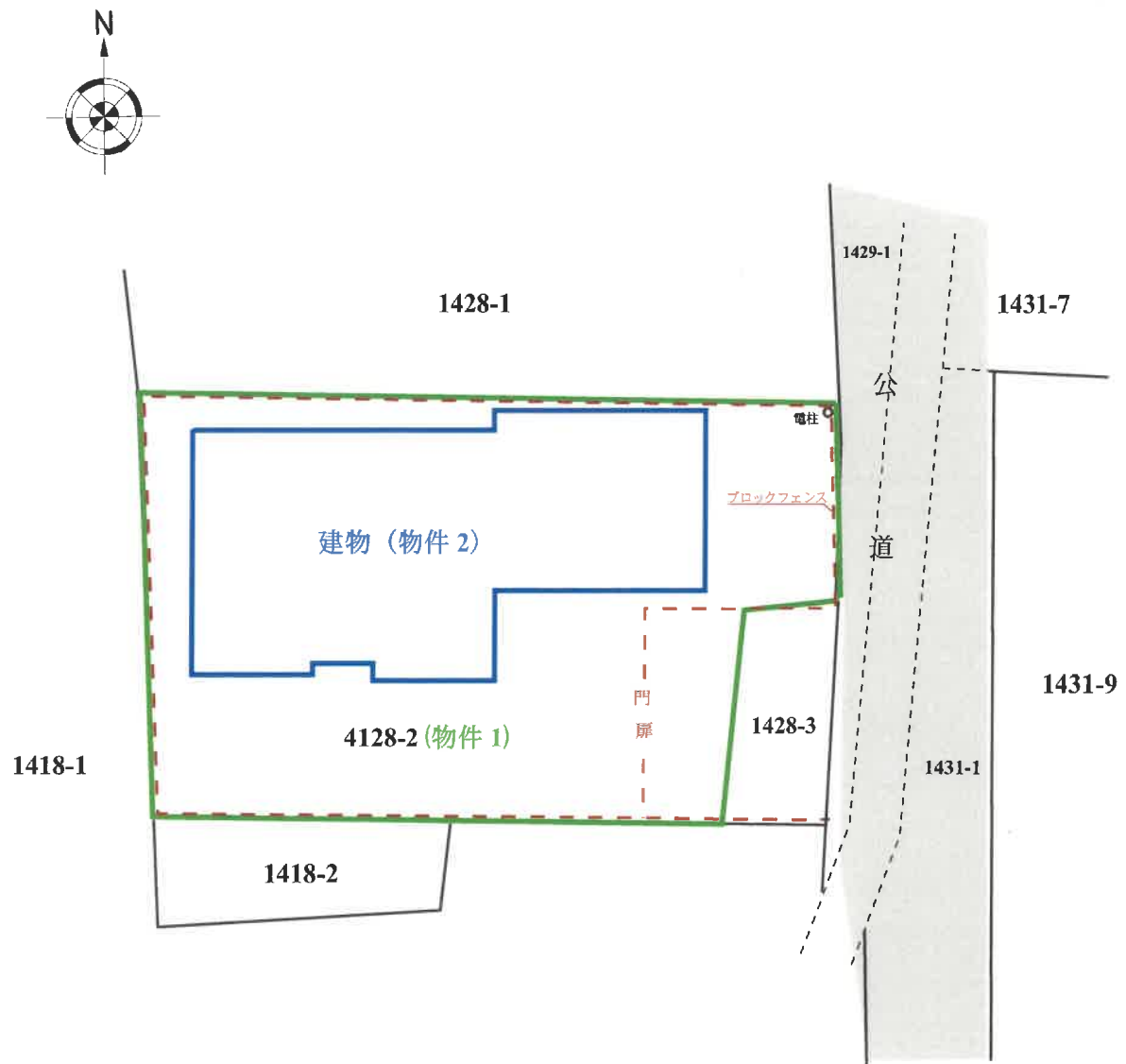
縮尺 1/250

人請申

此

1/500

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。