

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 24 日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日から 令和 7 年 7 月 16 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 13 日 午後 1 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所熊谷支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 28 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 8 月 1 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

なお、入札期間の最終日は午後 5 時までです。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	7,710,000 6,168,000	一括	1,542,000	90,158	0
1	50,000				
2	10,000				
3	2,320,000				
4	5,330,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 8
地 目 公衆用道路
地 積 3 5 1 平方メートル

持分 1 1 分の 1

- 2 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 1 0
地 目 公衆用道路
地 積 1 1 4 平方メートル

持分 1 1 分の 1

- 3 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 1 4
地 目 宅地
地 積 2 2 6 . 1 7 平方メートル

- 4 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸 1 3 9 8 番地 1 4
家屋 番号 1 3 9 8 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 9 . 9 2 平方メートル
2 階 4 8 . 4 4 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月29日

さいたま地方裁判所熊谷支部

裁判所書記官 長谷川 敦

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 8
地 目 公衆用道路
地 積 3 5 1 平方メートル
共有者 A 持分 1 1 分の 1

2 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 1 0
地 目 公衆用道路
地 積 1 1 4 平方メートル
共有者 A 持分 1 1 分の 1

3 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 1 4
地 目 宅地
地 積 2 2 6 . 1 7 平方メートル
所有者 A

4 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸 1 3 9 8 番地 1 4
家屋 番号 1 3 9 8 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 9 . 9 2 平方メートル
2 階 4 8 . 4 4 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



令和 7年(ケ)第 6号
令和 7年 2月21日受理
令和 7年 3月25日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所熊谷支部

執行官 大 島 孝 次

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 8
地 目 公衆用道路
地 積 3 5 1 平方メートル
共有者 **A** 持分 1 1 分の 1

2 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 1 0
地 目 公衆用道路
地 積 1 1 4 平方メートル
共有者 **A** 持分 1 1 分の 1

3 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 1 4
地 目 宅地
地 積 2 2 6 . 1 7 平方メートル
所有者 **A**

4 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸 1 3 9 8 番地 1 4
家屋 番号 1 3 9 8 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 9 . 9 2 平方メートル
2 階 4 8 . 4 4 平方メートル



物 件 目 録

所有者 **A**



22

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1、2、3	
現況地目	☒ 宅地 (物件 3) ☒ 公衆用道路 (物件 1、2) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 3 の土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり	
建物	物件 4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1、2関係

- 1 本各土地は、付近一帯の土地所有者らが共有する土地であり、公道へ至るための道路として利用されている。
- 2 物件1の土地東方向隣接地である1398番11の土地及び物件2の土地西方向隣接地である1398番7の土地は、寄居町及び埼玉県名義の土地であり、それぞれ公道として一般の通行の用に供されている。

■ 物件3関係

- 1 本土地と隣接地との境界については、フェンス塀等により区分されており、明確である。
- 2 本土地上に、構築物（工作物・カーポート）が存在する。
- 3 本土地上に、簡易物置（動産）が存在する。

■ 物件4関係

- 1 本建物は、オール電化住宅である。
- 2 本建物外壁に、目地の劣化部分が窺えた（写真4参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ 所 有 者	■ 物件 3 関係 本土地と隣接地との間に境界の争いはない。 ■ 物件 4 関係 1 本建物には、私が居住している。 2 本建物については、特に雨漏り等の不具合はない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本各土地建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況から、3枚目記載のとおり認定した。
- その他
物件3の土地上に存在する構築物（カーポート）については、定着性はあるものの遮へい性に欠けることから、非建物である土地に附合する工作物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月25日 (火) 14 : 15 - 14 : 30	物件所在地	外観調査
7年2月27日 (木) 11 : 45 - 11 : 50	法務局 (熊谷)	登記事項要約書交付申請
7年3月21日 (金) 9 : 50 - 10 : 10	物件所在地	立入調査、所有者から事情聴取 〔評価人同行〕
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

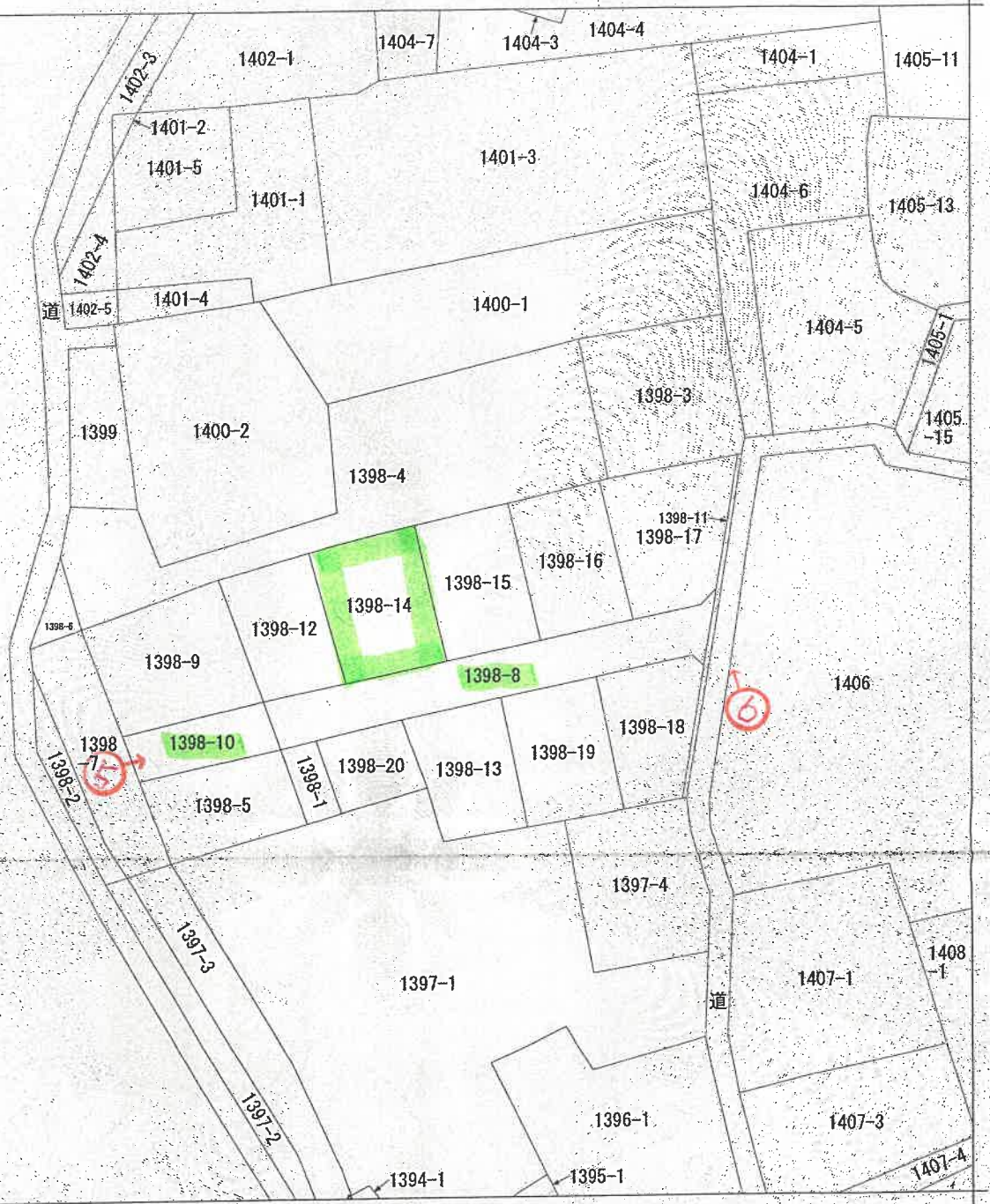
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1407-2
1394-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



○→ = 写真撮影位置・方向

請求 部 分	所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸				地 番 1398番14			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	乙三	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			
					補 事	記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和7年1月8日

福岡法務局

地図整理番号：M67295

登記官

(1/1)

A3判をA4判に縮小

(8 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方裁判所民事部(管轄))
 令和7年1月8日 福岡法務局

登記簿

(9 枚目)

A3判をA4判に縮小

1/2

地 積 測 量 図

地 番 1398-8, -11, -13
 土地の所在 大里郡寄居町大字富田字釜ヶ谷戸

求積表

地 番	① 1398-8	② 1398-11	③ 1398-13
NO	12171.892	12171.892	12171.892
AP15	12143.268	12143.268	12143.268
DP7	12152.605	12152.605	12152.605
DP6	12155.103	12155.103	12155.103
DP5	12144.696	12144.696	12144.696
DP4	12127.844	12127.844	12127.844
SB3	12127.844	12127.844	12127.844
KK306	12144.686	12144.686	12144.686
KX3	12160.126	12160.126	12160.126
KX2	12160.126	12160.126	12160.126
合計	1130.84	1130.84	1130.84

地 番	② 1398-11	③ 1398-13
NO	12171.892	12171.892
AP15	12143.268	12143.268
DP7	12152.605	12152.605
DP6	12155.103	12155.103
DP5	12144.696	12144.696
DP4	12127.844	12127.844
SB3	12127.844	12127.844
KK306	12144.686	12144.686
KX3	12160.126	12160.126
KX2	12160.126	12160.126
合計	1130.84	1130.84

地 番	③ 1398-13
NO	12171.892
AP15	12143.268
DP7	12152.605
DP6	12155.103
DP5	12144.696
DP4	12127.844
SB3	12127.844
KK306	12144.686
KX3	12160.126
KX2	12160.126
合計	1130.84

凡 例	① 石 杭	② コンクリート杭	③ プラスチック杭	④ 金属杭	⑤ 金属プレート
作製者	土地家屋調査士				
縮尺	1/500				

(埼玉土地家屋調査士会印)



申請人 [Redacted]
 縮尺 1/500

地番 1398+8, 11,
10, 1398+13

足谷 峯 田 富 大 町 居 寄 郡 里 太
土地の所在

地點	NO	X _n	Y _n	Y _{n1} -Y _{n2}	X _{n1} -Y _{n1}	Y _{n1} -Y _{n2}
4 1398-13	8P2	12137.540	-5324.723	-30.693	-374537	515220
	H422	12128.822	-5326.110	5.326	54598	105972
	KP306	12121.399	-5323.397	33.142	401724	091458
	8B3	12127.844	-53291.948	30.767	373137	376348
	0P4	12144.696	-53292.630	-2.449	-28742	360504
	DP3	12146.282	-53294.417	-36.083	-430395	756226
	合計				-1216.058172	
		合計	總積	608.0290860	608.02	m

综合计面积	2113.2550745 m ²
-------	-----------------------------

	地 番	地 積
①	1398-8	351.89 ㎡
②	1398-11	22.48 ㎡
③	1398-12	1130.84 ㎡
④	1398-13	608.02 ㎡

測量年月日	平成23年 9月16日
採爆係 佐藤 寛	

既知点の名称及び座標値

点 名	X 座標	Y 座標	備 考
T. 1	12,129,415	-53369,647	金屬鉄
5-134	12024,741	-53324,008	金屬鉄

番号	漢字	漢字の類別	記号	漢字の類別	記号	漢字の類別
①	凡例	右	②	金風紙	④	金印
②	リ	金風紙	③	金風紙	⑤	金印
③	リ	金風紙	④	金風紙	⑥	金印
④	リ	金風紙	⑤	金風紙	⑦	金印
⑤	リ	金風紙	⑥	金風紙	⑧	金印
⑥	リ	金風紙	⑦	金風紙	⑨	金印
⑦	リ	金風紙	⑧	金風紙	⑩	金印
⑧	リ	金風紙	⑨	金風紙	⑪	金印
⑨	リ	金風紙	⑩	金風紙	⑫	金印
⑩	リ	金風紙	⑪	金風紙	⑬	金印
⑪	リ	金風紙	⑫	金風紙	⑭	金印
⑫	リ	金風紙	⑬	金風紙	⑮	金印
⑬	リ	金風紙	⑭	金風紙	⑯	金印
⑭	リ	金風紙	⑮	金風紙	⑰	金印
⑮	リ	金風紙	⑯	金風紙	⑱	金印
⑯	リ	金風紙	⑰	金風紙	⑲	金印
⑰	リ	金風紙	⑱	金風紙	⑳	金印
⑱	リ	金風紙	㉑	金風紙	㉒	金印
㉑	リ	金風紙	㉒	金風紙	㉓	金印
㉒	リ	金風紙	㉓	金風紙	㉔	金印
㉓	リ	金風紙	㉔	金風紙	㉕	金印
㉔	リ	金風紙	㉕	金風紙	㉖	金印
㉕	リ	金風紙	㉖	金風紙	㉗	金印
㉖	リ	金風紙	㉗	金風紙	㉘	金印
㉗	リ	金風紙	㉘	金風紙	㉙	金印
㉘	リ	金風紙	㉙	金風紙	㉚	金印
㉙	リ	金風紙	㉚	金風紙	㉛	金印
㉚	リ	金風紙	㉛	金風紙	㉜	金印
㉛	リ	金風紙	㉜	金風紙	㉝	金印
㉜	リ	金風紙	㉝	金風紙	㉞	金印
㉝	リ	金風紙	㉞	金風紙	㉟	金印
㉞	リ	金風紙	㉟	金風紙	㊱	金印
㉟	リ	金風紙	㊱	金風紙	㊲	金印
㊱	リ	金風紙	㊲	金風紙	㊳	金印
㊲	リ	金風紙	㊳	金風紙	㊴	金印
㊳	リ	金風紙	㊴	金風紙	㊵	金印
㊴	リ	金風紙	㊵	金風紙	㊶	金印
㊵	リ	金風紙	㊶	金風紙	㊷	金印
㊶	リ	金風紙	㊷	金風紙	㊸	金印
㊷	リ	金風紙	㊸	金風紙	㊹	金印
㊸	リ	金風紙	㊹	金風紙	㊺	金印
㊹	リ	金風紙	㊺	金風紙	㊻	金印
㊺	リ	金風紙	㊻	金風紙	㊼	金印
㊻	リ	金風紙	㊼	金風紙	㊽	金印
㊼	リ	金風紙	㊽	金風紙	㊾	金印
㊽	リ	金風紙	㊾	金風紙	㊿	金印
㊾	リ	金風紙	㊿	金風紙		
㊿	リ	金風紙				

(第五十期) 土地家屋調査士会(用紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所熊谷支部書記)
令和7年1月8日 福岡法務局

令和7年1月8日

福州水務局

强品管

(10枚目)

地图整理番号：M67294

 $(2/2)$

地積測量図

地番	1398-12, 1398-14, ないし1398-17
土地の所在	大里郡寄居町大字

大里郡寄町大字富田字釜ヶ谷
土地の所在

求積表

[illegible]

地 區	NO	X_n	Y_n	$Y_{nt1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{nt1}-Y_{n-1})$
	Bp8	12137.356	-53342.795	1.063	12922.950528
	Bp7	12140.703	-53337.083	12.222	146383.672066
	Bp7	12143.268	-53330.573	12.164	146353.577312
	Bp6	12144.714	-53324.899	0.723	8780.628222
	Bp5	12161.174	-53329.850	-13.247	-167109.971978
	K0317	12158.680	-53338.146	-12.945	-157394.112600
			合 計		-452.358450
			合 計		226.1782250
			地 區		226.17

地 點	③ 1398-15	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
NO					
BP5	12161.174	-5329.850	-7.451		-90812.807474
BP6	12144.714	-53324.899	7.510		212533.942140
BP3	12147.915	-53312.340	7.451		80514.114665
BP4	12164.905	-53317.448	-7.510		-213007.486550
			合 計		-452.337219
			合 計 面 積		226.1686095
					226.16

地 番	Q 1308-16	ΣX_n	ΣY_n	$\Sigma Y_n - Y_n - 1$	$\Sigma X_n \cdot (Y_n - 1)$
NO					
8P4		12164.905	-53317.448	-6.919	-84168.972695
B32		12147.915	-53321.340	17.290	210037.450350
B23		12153.019	-53300.158	6.919	84572.900481
821		12168.520	-53305.421	-17.290	-210393.710680
				合計	-452.337684
			合計	面積	226.1698420
					226.16

A3判をA4判に縮小

凡例	電事	炭素片の電形	配子	境界線の種別	記号	境界線の形状
	(4)	石	抗	(7)	金属膜	刻印
	(5)	リングリナー	抵抗	(8)	金屬	
	(6)	ガラスエポキシ抵抗	(9)	金属プロ		

土地改良局
日作製

縮尺 1 /

製作者

(埼玉土地区画整理士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(といたま地方法務局熊谷支局管轄)

令和7年1月8日

福岡法務局

製品名

(/ / 枚目)

地積測量図

1398-12, 1398-14, 1398-17

土地の所在 大里郡奇居町大字富田字峯ヶ谷戸

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -X _{n-1}	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) (X _{n+1} -X _{n-1})
BP1	12168.520	-53305.421	3.758	25729.288160	139534.453215
BP2	12151.019	-53300.158	11.485	101109.573600	30241.896264
DP6	12152.605	-53293.936	8.320	2.498	53650.930348
DP5	12155.103	-53291.838	4.412	-12.468	-218980.569135
SP5	12160.228	-53291.448	-12.468	-17.995	-452.357508
SP1	12171.795	-53287.426	-17.995	226.17	226.17
KX1	12168.973	-53303.916	226.17	226.17	226.17
合計面積					1130.8381830 m ²

合計面積 1130.8381830 m²

地番	地積
① 1398-12	226.14 m ²
② 1398-14	226.17 m ²
③ 1398-15	226.16 m ²
④ 1398-16	226.16 m ²
⑤ 1398-17	226.17 m ²

測量年月日	平成23年11月17日
座標系	住吉座標

界址点の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
T.1	12129.415	-533369.647	金蔵橋
VT1	12141.613	-53314.807	キヤミ

記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
丸	石杭	①	金属板	印	印
例	コンクリート杭	②	金属板		
	プラスチック杭	③	金属プレート		
作製者	土地家屋調査士				

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支庁事務局長印)
令和7年1月8日 福岡法務局

登記官

(2枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所熊谷支部審判部)
令和7年1月8日 福岡法務局

地積測量圖

1398-5, 1398-9, 1398-10	1398-5, 1398-9, 1398-10
----------------------------	----------------------------

大里郡寄馬町大字 谷本字田字

点 名	X座標	Y座標	備 考
T.1	12129.115	-53369.647	金 庫 跡
5-134	12024.741	-53324.008	金 庫 跡



地 區	Q' 1998-5	X _n	Y _n	Y _n - Y _{n-1}	X _n · (Y _n - Y _{n-1})
HK423	12131.321	-53342.857	12.495	151455.905895	
AP15	12130.530	-53345.507	-21.116	-256148.271480	
BS1	12133.646	-53353.973	-17.376	-208235.743696	
HL24.04	12123.073	-53363.688	2.544	30841.097712	
HL24.02	12118.940	-53361.429	4.681	56728.759140	
HL24.05	22143.905	-53359.002	18.572	224498.018660	
		合 計	合 計	-360.237769	
		平 均	平 均	140.3198845	
		標 準 差	標 準 差	180.11	

地 區	1958-9	X ₁	Y ₁	Y ₁ -Y ₁₀	X ₁ · (Y ₁ -Y ₁₀)
DPB	22126.067	-53366.602	18.991	230330.982330	
AP15	12138.716	-53346.720	11.312	137263.744192	
KG316	12112.692	-53356.290	-17.937	-140394.769124	
KG315	12150.857	-53360.347	-11.914	-120380.111238	
HC47	12145.393	-53372.604	-12.143	-1477481.507199	
HL23.01	12144.854	-53372.460	1.842	18727.364869	
HL23.02	12140.363	-53371.062	2.983	36214.708289	
HW12	12135.934	-53369.477	3.952	40579.650768	
HL23.03	12131.575	-53367.710	2.875	34878.278125	
			合 計	-681.664449	
		合 計	地 價	340.8322245	
				340.83	

地 址	③ 1398-10	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	X_{n+1}	$Y_{n+1} - Y_n$
NO		12129.067	-53366.602	-17.069	-207273.626963	
DP6		12127.271	-53365.903	2.629	31882.595459	
HU24.01		12123.646	-53363.873	19.302	234010.615092	
DP1		12130.530	-53346.507	15.253	185026.974090	
AP16		12136.116	-53348.720	-20.095	-243876.551020	
AP15				合計	-228.692342	
			合計	地積	114.3464710	
					114.34	㎡

綜合計面積	635.2972800 m
-------	---------------

地番	地積	地目
① 1398-5	180.11	㎡
② 1398-9	340.83	㎡
③ 1398-10	114.34	㎡

測量年月日	平成23年 9月16日
監理者	任 意

記号	漢字漢語の種別	記号	漢字漢語の種別	記号	漢字漢語の種別
(16)	石 紙	(17)	金 属 紙	(18)	知 印
(19)	コシタリート紙	(20)	金 属 箔		
(21)	プラスチック板	(22)	金 属 プレ		

尺箱

土地区画調整法

作製者

申請人		籍氏	— / 250
-----	---	----	---------

(城玉士城家國查士金用紙)

登記年月日：平成24年3月19日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。

(さいたま地方裁判所第二支部)

令和7年1月8日

福岡地務局

登記官

(1/4 枚目)

A3判をA4判に縮小

各階平面図

建物平面図

家屋番号 1398番14

建物の所在 大里郡寄居町大字富田字カ谷戸1398番地14

1階

床面積

1.820 X 2.275 = 4.140500
0.455 X 1.820 = 0.828100
4.655 X 6.370 = 29.952350
4.445 X 5.460 = 24.269700
0.455 X 2.275 = 1.035125
計 59.925775

床面積 59.92 m²

2階

床面積

1.820 X 1.820 = 3.312400
5.460 X 5.460 = 29.811600
0.910 X 4.550 = 4.140500
2.730 X 4.095 = 11.179350
計 48.443850

床面積 48.44 m²



1398-4

1398-12

1398-15

1398-14

1398-8

製作者 土佐誠士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

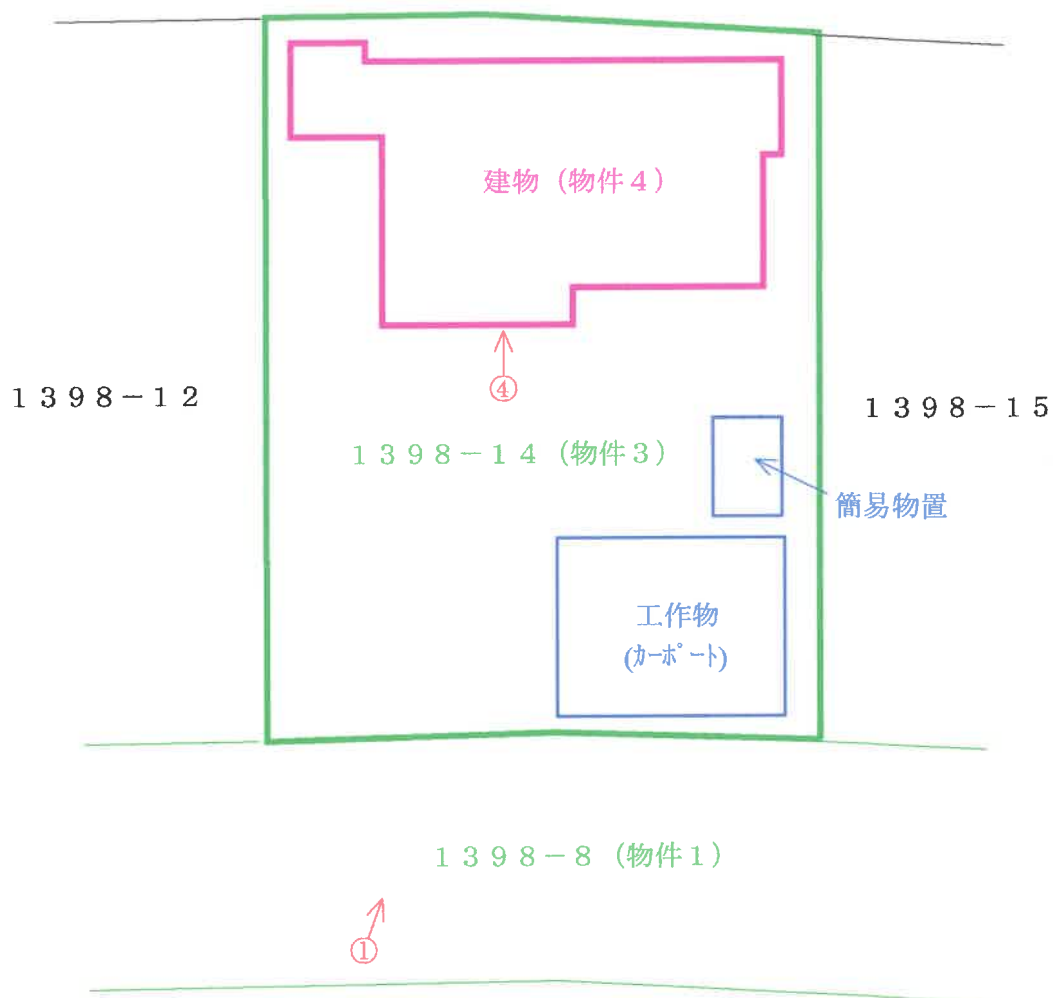
(埼玉土地家賃調整士会利用)

土地建物位置関係図

(写真撮影位置図)



1 3 9 8 - 4



○→ = 写真撮影位置・方向

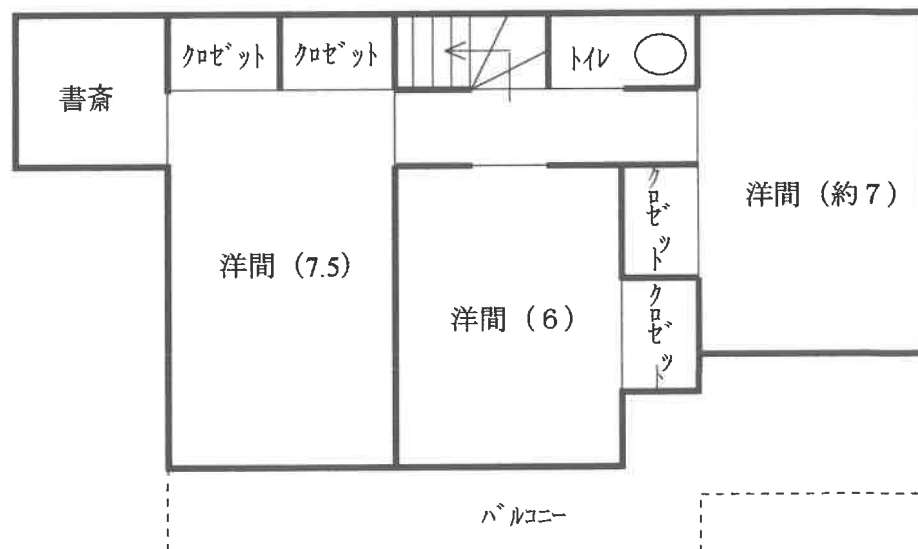
建 物 間 取 図

(写真撮影位置図)

(1階)



(2階)



○→ = 写真撮影位置・方向



①



②



③



④



⑤



⑥

令和7年（ケ）第6号
令和7年3月21日外現地調査
令和7年3月31日 評 価

さいたま地方裁判所 熊谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新 井 寛 久

物 件 目 録

1 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 8
地 目 公衆用道路
地 積 3 5 1 平方メートル
共有者 A 持分 1 1 分の 1

2 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 1 0
地 目 公衆用道路
地 積 1 1 4 平方メートル
共有者 A 持分 1 1 分の 1

3 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸
地 番 1 3 9 8 番 1 4
地 目 宅地
地 積 2 2 6 . 1 7 平方メートル
所有者 A

4 所 在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸 1 3 9 8 番地 1 4
家屋 番号 1 3 9 8 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 9 . 9 2 平方メートル
2 階 4 8 . 4 4 平方メートル

物 件 目 録

所有者

A

第1 評価額

一括価格	
金7,710,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金50,000円
物件2（土地）	金10,000円
物件3（土地）	金2,320,000円
物件4（建物）	金5,330,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2・3）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「男衾」駅 東方約800m（道路距離） 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	県道背後に戸建住宅が小規模にまとまり、その周囲には畑が多く見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引き都市計画区域 無指定 60% 200% － －
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	公衆用道路部分（物件1・2）…465㎡（登記合计数量） 宅地部分（物件3）…226.17㎡（登記数量） ほぼ長方形 ほぼ平坦 特になし
	物件1・2は、幅員約6m、延長約76.97mの带状土地であり、公衆用道路として利用されている。当該土地は建築基準法第42条1項5号適用道路（位置指定道路、平成23年11月17日付第5号）である。	
接面道路の状況	南東側現況幅員約6m舗装私道（物件1・2の土地）にほぼ等高に接面し、当該私道を通じて西方にて公道に接続している。	
土地の利用状況等	①物件1・2は一体として公衆用道路として利用され、物件3は物件4（建物）の敷地として利用されている。 ②隣接地とはコンクリートブロックフェンスにより区分されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり（ただし私設の連合管により引き込まれている。） ガス配管 なし（オール電化） 下 水 道 なし	
特 記 事 項	本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されている。（詳しくは寄居町教育委員会に問い合わせのこと。）	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成24年3月14日新築（登記記載） 経過年数：約13年 経済的残存耐用年数：約12年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 瓦葺 サイディング その他 ビニールクロス、ジュラク壁 その他 ビニールクロス、目透天井板 その他 畳、フローリング、クッションフロア その他 電気・給排水等、浄化槽、浴室・キッチン台 その他 IHクッキングヒーター、エコキュート （オール電化住宅） ※建物に附属する設備の作動状況の詳細は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり	
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状況	普通 ※外壁の目地コーキングに劣化が見られ、一部隙間が生じている。	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	建築確認済証：平成23年12月7日付第SJK-KX1111041136号 完了検査済証：平成24年3月23日付第SJK-KZ1111041998号	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2・3（土地）

目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	持分 オ	建付地等価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	23,100	0.10	351	—	1/11	70,000
2	23,100	0.10	114	—	1/11	20,000
3	23,100	1.01	226.17	0.90	—	4,750,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（寄居－3）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $27,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/117 \div 23,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件+2%、交通接近条件+4%、環境条件等+10%と判定した。（相乗積： $1.02 \times 1.04 \times 1.10 \div 1.17$ ）

イ 個別格差：物件1・2…私道減価-90%

物件3…カーポートの存在を考慮+1%

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地・環境との関係及び建物経過年数等を考慮した。

オ 持分：売却対象持分

② 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	150,000	108.36	0.38	6,180,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率：経過年数13年、経済的残存耐用年数12年、観察減価率（建物の現況及び中古建物の市場性等も考慮）-20%

$$(\text{計算式}) \ 12 / (13 + 12) \times (1 - 0.20) \doteq 0.38$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
3	4,750,000	0.30	法定地上権	1,430,000

イ 個別売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、課税上の割合等を参考に、建物の性質・地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	70,000	—		1.00	0.70	50,000
2	20,000	—		1.00	0.70	10,000
3	4,750,000	-1,430,000		1.00	0.70	2,320,000
4	6,180,000	+1,430,000	1.00	1.00	0.70	5,330,000
一括価格（合計）						7,710,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

（評価付記）

本件類似の不動産の需要は、自己用目的のもの、または自己用目的の者に転売することを目的とするものが一般的であることから、通常取引において、賃貸収益は重視されていないこと等を考慮し、収益還元法は採用しない。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格（寄居－3）

所在・地番：寄居町大字富田字広屋2901番12

価 格：27,000円／㎡

位 置：「男衾」駅から約370m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：198㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北5.2m舗装町道

用途指定等：都市計画区域（非線引き）

第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：畑地の多い中に中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 周辺概況図（正本のみ）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図

位置図

地価調査基準地

対象物件

最寄駅

寄居町役場「白図」

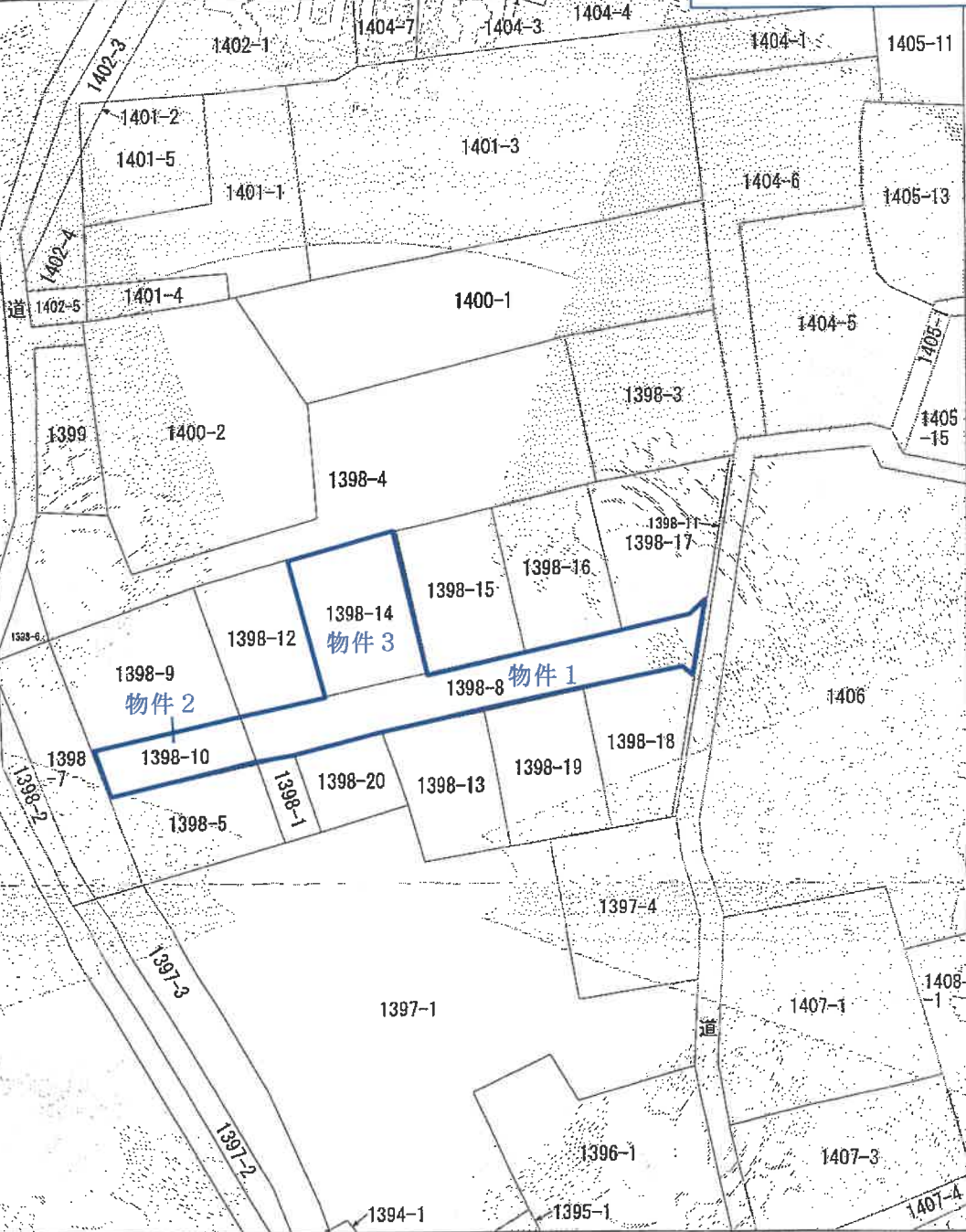
S1:15,000



公図写

1 1407-2
2 1394-5

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A 3 版を A 4 版に縮小したものです

地番区域見出

大字富田

請求部	所在	大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸				地番	1398番14			
出力縮尺	1/600	精度区分	乙三	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務局熊谷支局管轄)

令和7年1月8日

福岡法務局

地図整理番号：M67295

登記官

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局熊谷支局保管)
令和7年1月8日 福岡法務局

地積測量図 ①/②

1398-8, -11,
1661398-13

土地の所在
大里郡寄居町大字富田字荻ヶ谷戸



地 区	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n *	(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	DP4	12144.696	-53292.630	2.579	31321	170984
	DP5	12138.103	-53281.638	-1.306	-15874	564518
	DP6	12132.685	-53293.936	-34.736	-470735	154675
	DP7	12143.268	-53930.573	-54.784	-665266	794112
	AP18	12138.116	-53348.720	-55.834	-193376	872344
	AP19	12130.530	-53346.507	19.997	242594	209410
	DP2	12137.540	-53328.723	52.090	632244	458680
	DP3	12146.262	-53294.417	36.093	438395	756226
			合 计		-703	791429
			合 计			351.6957145
			地 理			351.1'49

地 名	② 1398-11		Y n	Y n+1-Y n-1	X n	Y n-1-Y n-2
	NO	X n				
KG303		12171.892	-53286.057	3.526		42318.0911921
881		12171.795	-53287.426	-4.591		-55080.710845
682		12160.229	-53291.448	-4.412		-53650.930348
DP5		12155.103	-53291.838	1.482		14367.331746
DP4		12144.696	-53292.530	-0.130		-1578.810480
853		12127.844	-53291.968	1.161		14060.426884
KK305		12127.948	-53291.469	-0.458		-1916.215784
KX3		12144.686	-53292.126	0.517		6378.802662
KX2		12160.126	-53290.952	5.269		64071.703894
				合計		-44.974571
				合計		22.487285
				地 理 座		22.48

序 号	③	1398-12	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-Y_{n+1}$
NO						
AP15			12136.115	-53340.720	24.717	299868.370172
DP7			12143.268	-53330.573	54.784	585266.794112
DF6			12152.605	-53293.936	38.735	470793.154675
DE5			12156.103	-53291.038	2.468	30241.896264
DB2			12160.229	-53291.448	4.412	53650.830348
SB1			12171.795	-53287.426	-12.468	-151757.940060
KX1			12160.973	-53303.916	-50.720	-167210.310460
KC31.7			12158.600	-53338.146	-51.374	-624840.026320
KC316			12152.892	-53335.290	-10.574	-128602.565208
合 计						-2261.687377
面 積						1130.8437885
面 積						1130.84

丸	(甲)	石	コシタリート杭	(乙)	配筋	床基礎の種別	記号	東京市の種別	印
例	(丙)	杭	金属杭	(金)	⑦	金藏鉄	(A)		

縮尺 1/—

作製者

(請至士嘉堡區圖書館索取)

申請人

新足

1/500

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
(さいたま地方方法務局(熊谷支局)発行)
令和7年1月8日 福岡法務局

地 積 測 量 図 2/2

地 番 1398-8-11
小 1398-13

土地の所在 大里郡寄居町大字富田字峯ヶ谷戸

地 番 ④ 1398-13									
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}	X _{n+1}	(Y _{n+1} -Y _n)				
DP2	12137.540	-53328.723	-530.693	-372537.515	220				
HK422	12128.822	-53325.110	5.428	84898.109	72				
HP305	12121.299	-53333.387	33.242	401724.091	458				
983	12127.844	-53291.968	30.767	373137.375	48				
DP4	12144.696	-53292.630	-2.449	29742.365	44				
DP3	12146.282	-53294.417	-36.093	-438395.755	226				
合 計					1216.058				
合 計 面 積					608.02				
					608.02				

総計面積 2113.2558745 m²

地 番	地 積
① 1398-8	331.89 m ²
② 1398-11	22.48 m ²
③ 1398-12	1130.84 m ²
④ 1398-13	608.02 m ²

測量年月日 平成23年 9月16日
度係係 住 宅

図記号の名称及び説明

点 名	X座標	Y座標	備 考
T.1	12129.115	-533369.647	金 属 杭
5-134	12024.741	-533324.006	金 属 杭

凡 例	境界線の種類	図記号	境界線の種類	図記号
① 凡 例	境界線の種類	図記号	境界線の種類	図記号
② 凡 例	境界線の種類	図記号	境界線の種類	図記号
③ 凡 例	境界線の種類	図記号	境界線の種類	図記号
④ 凡 例	境界線の種類	図記号	境界線の種類	図記号
⑤ 凡 例	境界線の種類	図記号	境界線の種類	図記号
⑥ 凡 例	境界線の種類	図記号	境界線の種類	図記号
⑦ 凡 例	境界線の種類	図記号	境界線の種類	図記号

作 製 者

縮尺 1/

申 請 人

縮尺 1/

(埼玉土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を実証した書面である。
 (さいたま市地方事務局健康支局管理)
 令和7年1月8日 福岡法務局

地積測量図 ①/2

地番 1398-12, 1398-14, 1398-15, 1398-16, 1398-17

土地の所在 大里郡奇意町大字富田字桑ヶ谷戸

地番 ① 1398-12

NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BP8	12157.056	-53342.795	-16.227	-221343.518592
KP316	12152.692	-53335.290	-6.925	-72004.700100
KP15	12136.116	-53348.720	16.207	220862.264012
BP7	12140.703	-53337.083	5.925	71933.669275
合計				-452.289405
合計面積				226.147025 m ²

地番 ② 1398-14

NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BP8	12157.056	-53342.795	1.063	12922.950528
BP7	12140.703	-53337.083	12.222	148383.672066
BP7	12143.268	-53330.573	12.184	147953.577312
BP6	12144.714	-53324.899	0.723	8780.628222
BP5	12161.174	-53328.850	-13.247	-161099.071978
KP317	12158.680	-53338.145	-12.945	-157394.112600
合計				-452.556450
合計面積				226.1782250 m ²

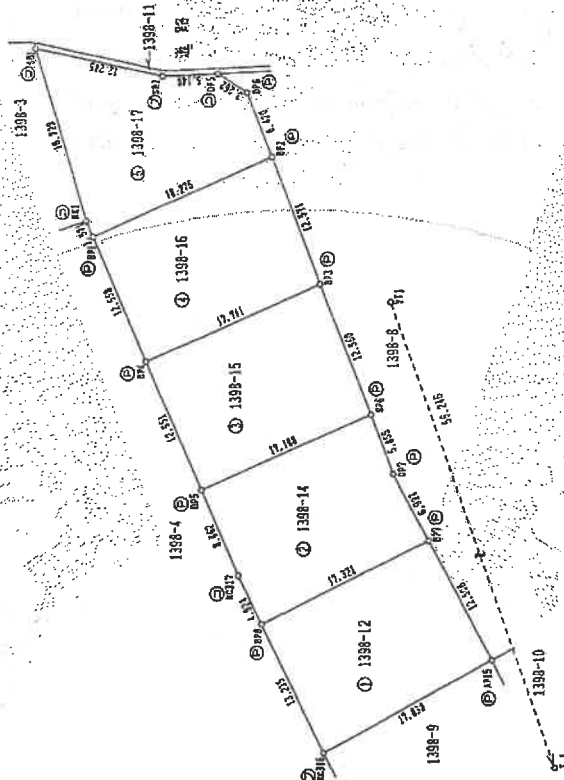
地番 ③ 1398-15

NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BP5	12161.174	-53329.850	-7.451	-90612.907474
BP6	12144.714	-53324.899	17.510	212653.942140
BP3	12147.915	-53312.340	7.451	90514.114605
BP4	12164.906	-53317.448	-17.510	-213007.486550
合計				-452.337218
合計面積				226.1686095 m ²

地番 ④ 1398-16

NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BP4	12154.905	-53317.448	-6.919	-84168.977695
BP3	12147.915	-53312.340	17.290	210037.450350
BP2	12151.019	-53300.158	6.919	84072.909451
BP1	12168.520	-53305.421	-17.290	-210399.710800
合計				-452.337684
合計面積				226.1688420 m ²

凡例	① 境界線の種別 ② 石杭 ③ 金属釘 ④ 合置杭	⑤ 境界線の種別 ⑥ 刻印
作製者	(埼玉土地家屋調査士会相模)	
2F	縮尺 1/500	申請人



登記年月日：平成23年11月29日

これは図面に記録されている内容を証明した地図である。
(さいたま市方法務局熊谷支局管轄)
令和7年1月8日 福岡法務局

登記官

地 積 測 量 図 (2/2)

地 番	1398-12-1398-14 ないし1398-17
土地の所在	大里郡寄居町大字富田字釜ヶ谷戸

地 番 ⑤ 1398-17					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _n -(Y _{n+1} -Y _n)	
BP1	12168.520	-53305.421	3.758	45729.293160	
BP2	12151.019	-53300.158	11.485	138554.453215	
DP6	12152.605	-53393.936	8.320	101109.673600	
DP8	12155.103	-53291.858	2.468	30241.892284	
SB2	12160.228	-53291.448	4.412	53650.930348	
SB1	12171.795	-53287.426	-12.468	-151757.940060	
KX1	12168.973	-53303.916	-17.995	-218980.669135	
合 計			合 計 面 積	452.157608	
			合 計 地 積	226.178010	m ²

総合計面積	1130.8391830 m ²
-------	-----------------------------

地 番	地 積
① 1398-12	226.14 m ²
② 1398-14	226.17 m ²
③ 1398-15	226.16 m ²
④ 1398-16	226.16 m ²
⑤ 1398-17	226.17 m ²

測量年月日	平成23年11月17日
座標系	任意座標

既知点の名称及び座標値

点 名	X座標	Y座標	備 考
T.1	12199.115	-53358.647	金 属 仮
VT1	12141.813	-53314.807	キ ー

製作者	縮尺	1 /	縮尺	1 /
凡例	境界線の種類	配分	境界線の種類	配分
① 境界線	境界線	② 境界線	境界線	境界線
③ 境界線	境界線	④ 境界線	境界線	境界線
⑤ 境界線	境界線	⑥ 境界線	境界線	境界線
⑦ 境界線	境界線	⑧ 境界線	境界線	境界線
⑨ 境界線	境界線	⑩ 境界線	境界線	境界線
⑪ 境界線	境界線	⑫ 境界線	境界線	境界線
⑬ 境界線	境界線	⑭ 境界線	境界線	境界線
⑮ 境界線	境界線	⑯ 境界線	境界線	境界線
⑰ 境界線	境界線	⑱ 境界線	境界線	境界線
⑲ 境界線	境界線	⑳ 境界線	境界線	境界線
㉑ 境界線	境界線	㉒ 境界線	境界線	境界線
㉓ 境界線	境界線	㉔ 境界線	境界線	境界線
㉕ 境界線	境界線	㉖ 境界線	境界線	境界線
㉗ 境界線	境界線	㉘ 境界線	境界線	境界線
㉙ 境界線	境界線	㉚ 境界線	境界線	境界線
㉛ 境界線	境界線	㉜ 境界線	境界線	境界線
㉝ 境界線	境界線	㉞ 境界線	境界線	境界線
㉟ 境界線	境界線	㊱ 境界線	境界線	境界線
㊲ 境界線	境界線	㊳ 境界線	境界線	境界線
㊴ 境界線	境界線	㊵ 境界線	境界線	境界線
㊶ 境界線	境界線	㊷ 境界線	境界線	境界線
㊸ 境界線	境界線	㊹ 境界線	境界線	境界線
㊺ 境界線	境界線	㊻ 境界線	境界線	境界線
㊼ 境界線	境界線	㊽ 境界線	境界線	境界線
㊾ 境界線	境界線	㊿ 境界線	境界線	境界線

(埼玉土地家屋調査士会用品)

これは図面に記載されている内容をもとに作成した図面である。
(さいたま地方支庁測量課)
令和7年1月8日 福岡支庁測量課

地積測量図

地番 1398-5、1398-9、
1398-10

土地の所在 大里郡奇居町大字富田字茶ヶ谷戸

求積表

地番	① 1398-5	② 1398-9	③ 1398-10
NO	X _n	Y _n	X _n ・Y _{n+1} - Y _n ・X _{n+1}
PK423	12121.321	-53342.857	121495.905895
AP16	12130.530	-53348.507	-21.116
DP1	12123.646	-53363.973	-17.176
HL24.04	12123.073	-53363.803	2.544
HL24.02	12118.940	-53361.439	4.681
HL24.05	12114.905	-53359.002	16.572
合計			180.11

地番	① 1398-9	② 1398-10	③ 1398-11
NO	X _n	Y _n	X _n ・Y _{n+1} - Y _n ・X _{n+1}
DP8	12129.067	-53358.602	18.990
AP15	12136.116	-53348.720	-11.312
KC316	12152.692	-53355.290	-11.597
KC315	12150.867	-53360.317	-17.314
HC47	12145.393	-53372.604	-12.143
HL23.01	12144.854	-53372.450	1.542
HL23.02	12140.383	-53371.062	2.983
HW12	12136.934	-53369.477	3.352
HL23.03	12131.575	-53367.710	2.875
合計			340.83

地番	① 1398-5	② 1398-9	③ 1398-10
NO	X _n	Y _n	X _n ・Y _{n+1} - Y _n ・X _{n+1}
DP8	12129.067	-53358.602	-17.069
HL24.01	12127.271	-53365.809	2.629
DP1	12123.646	-53363.973	18.302
AP16	12130.530	-53346.507	15.253
AP15	12136.116	-53348.720	-20.085
合計			114.54

総面積 935.2972800 m²

地番	① 1398-5	② 1398-9	③ 1398-10
NO	X _n	Y _n	X _n ・Y _{n+1} - Y _n ・X _{n+1}
DP8	12129.067	-53358.602	-17.069
HL24.01	12127.271	-53365.809	2.629
DP1	12123.646	-53363.973	18.302
AP16	12130.530	-53346.507	15.253
AP15	12136.116	-53348.720	-20.085
合計			114.54

測量年月日 平成23年9月16日
監製者 佐藤 豊

地番	① 1398-5	② 1398-9	③ 1398-10
NO	X _n	Y _n	X _n ・Y _{n+1} - Y _n ・X _{n+1}
DP8	12129.067	-53358.602	-17.069
HL24.01	12127.271	-53365.809	2.629
DP1	12123.646	-53363.973	18.302
AP16	12130.530	-53346.507	15.253
AP15	12136.116	-53348.720	-20.085
合計			114.54

(埼玉土地家屋調査士会)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成24年3月19日

これは図面に記載されている内容を縮小した書面である。
(さいたま市地方法務局(熊谷支局)管理)
令和7年1月8日 福岡法務局

地図整理番号：M67297

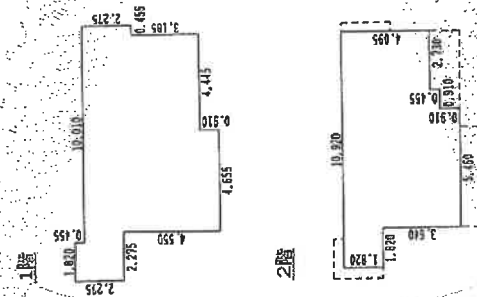
A 3 版を A 4 版に縮小したものです

建 物 図 面 図

家屋番号 13998番14

建物の所在 大里郡寄居町大字富田字釜ヶ谷戸13998番地14

各 階 平 面 図



1階	
1.820 x 2.275	= 4.140500
0.455 x 1.820	= 0.828100
4.555 x 6.370	= 29.552350
4.445 x 5.460	= 24.289700
0.455 x 2.275	= 1.035125
計	59.925775
床面積	59.92 m ²

2階	
1.820 x 1.820	= 3.312400
5.460 x 5.460	= 29.811600
0.910 x 4.550	= 4.140500
2.730 x 4.095	= 11.179350
計	48.443850
床面積	48.44 m ²



作製者

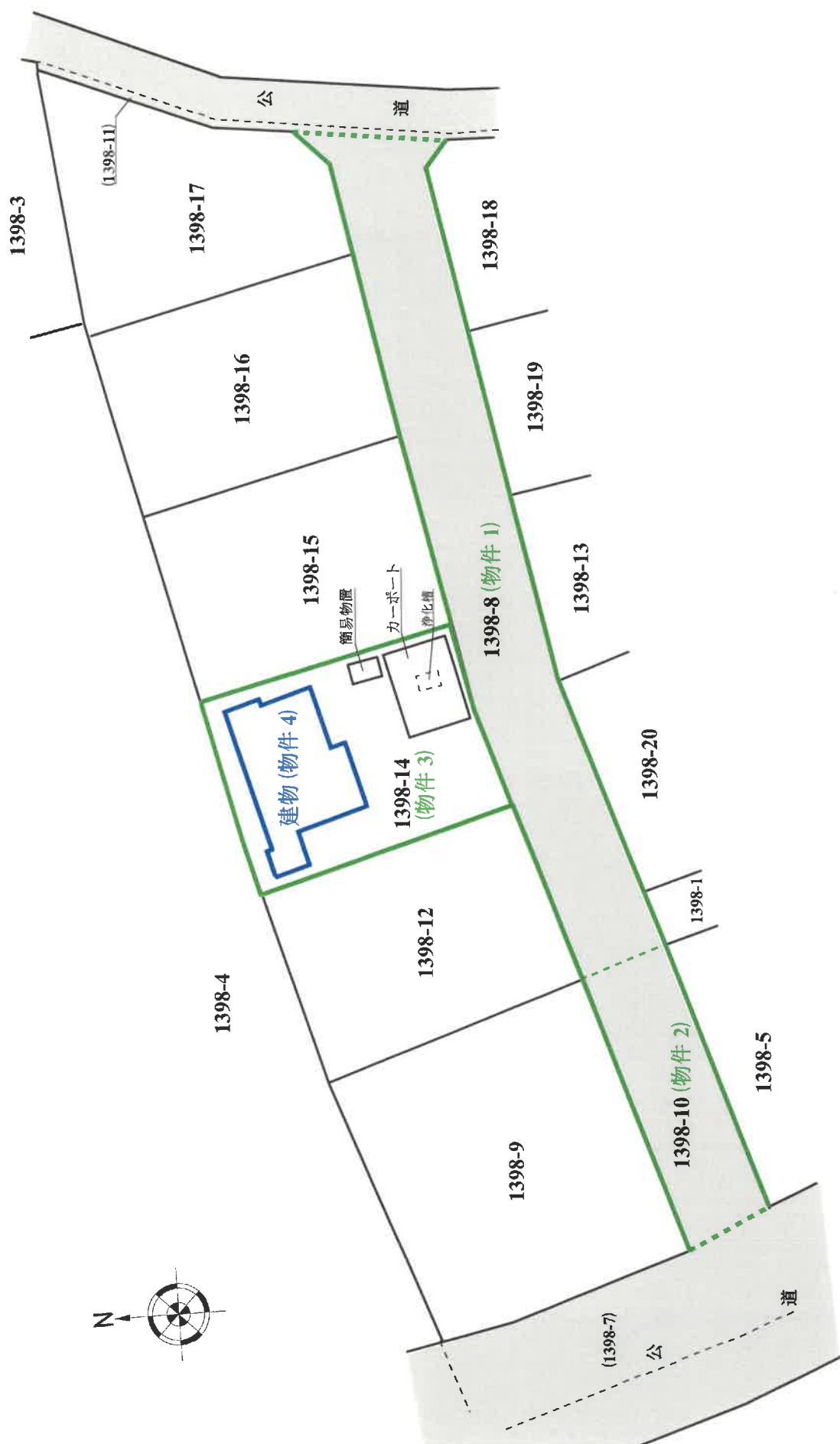
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

土地建物位置関係図



※物件の範囲及び建物配置は公図及び建物図面等を基礎として概略を明示した。