

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★**注意!** 「陳述」欄の「口自己の計算において・・・ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 3 日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 25 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 7 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後 5 時で終了となります。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額'（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	2,080,000 1,664,000		416,000	39,267	5,609



物 件 目 録

1 所 在 春日部市大沼四丁目106番地

家屋 番号 106番3

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 90.26平方メートル
2階 56.31平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 90.26平方メートル
2階 約74.31平方メートル



33

物 件 明 細 書

令和 7年 5月13日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 齋 藤 正 興

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- (1) 本件建物のために、その敷地(地番106番の一部(約156.52平方メートル)。所有者(共有者)B, C, D)につき使用借権が存する。買受人は、敷地利用権の設定を要する。
- (2) 現況及び本件所有者の陳述によれば、上記土地のほか、その南側の隣地(地番105番2。所有者B)が本件建物の庭ないし「敷地」の一部として使用されているが、本件建物の建築計画概要書には、敷地として、106番の土地の一部156.52平方メートルのみが記載されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 春日部市大沼四丁目106番地

家屋 番号 106番3

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 90.26平方メートル
2階 56.31平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 90.26平方メートル
2階 約74.31平方メートル



令和 6年(ケ)第 59 号
令和 6年 8月 8日受理
令和 6年10月21日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部

執行官 伊 澤 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 春日部市大沼四丁目106番地

家屋 番号 106番3

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 90.26平方メートル
2階 56.31平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	住居表示未実施			
建物	物件 1			
種類、構造及び 床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 90.26㎡ 2階 約74.31㎡			
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
その他の事項				
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
敷地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈単独〉)

目的外土地の概況 (物件1 関係)		
所 在	春日部市大沼四丁目	
地 番	106番	
地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
地 積	364.71平方メートル (☐ 全部 ☒ 約156.52平方メートル)	
所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (B、C、D)	
そ の 他 の 事 項	☒ B持分：3万6498分の1万5671 ☐ C持分：3万6498分の1万3 ☐ D持分：3万6498分の1万824	
■関係人(■A(建物所有者))の陳述の要旨		
占 有 権 原	☐ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占 有 開 始 時 期	昭和58年 6月11日	
最 初 の 契 約 日	年 月 日	
契 約 等 期 間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更 新 の 種 別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現 在 の 契 約 等 期 間	年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契 約 等 貸 主	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ()	
当 事 者 借 主	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
地代・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払)	
地 代 前 払	☐ ない ☐ ある (金 円 分まで)	
敷 金 ・ 保 証 金	☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特 約 等		
地 代 滞 納	☐ ない ☐ ある (令和 年 月 日現在 金 円)	
契 約 解 除	☐ ない ☐ ある ()	
訴 訟 提 起 等	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ 係属中 ☐ 終局 ()	
そ の 他		
執 行 官 の 意 見	☒ 上記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (建物所有者)	1 物件1の建物には私と夫と孫が住んでいます。建物を居宅以外の目的で使ったり一部を他の者に貸したりはしていません。 2 建物は建ててからだいぶ経っているし、猫を2匹飼っているので雨漏りや壁に傷みがあります。 3 2階北東側の納戸の東側にある小屋裏収納は、建物を建てた時からあります。玄関の上は吹抜でしたが、24、5年くらい前に塞ぎました。 4 建物の敷地である106番の土地(目的外土地)は、私の母のB、同土地上に建物を有するC、Dらの共有です。これまでには分筆する話しもあったのですが合意できず実現していません。また、私の家の敷地としては南側に隣接するAが所有する105番2の土地(件外土地)も使用しています。 5 106番の土地(目的外土地)の使用については、共有者の誰とも何の取り決めもありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

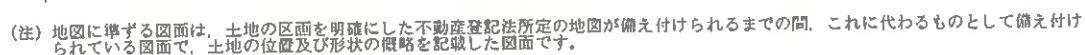
- 1 現況及び関係人の陳述欄記載の状況から、本件物件の占有状況を2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付写真のとおりである。
なお、添付写真中の点線は、境界の目安である。
- 3 物件1の建物の敷地である106番の土地(目的外土地)は、B、C、Dの共有である。本件物件の買受人は、同土地の利用について何らかの利用権原の取得が必要である。
- 4 (1)物件1の建物の玄関上の吹抜だった部分が塞がれ、2階ホールとなっている。この約3㎡部分を増築部分として報告する。未登記である。
また、2階北東側納戸から出入りする小屋裏収納がある(添付写真⑩参照)。天井高が1.4m以上ある部分約15㎡を2階の床面積に加える。
- (2)物件1の建物の1階北西側和室、広縁、2階東側和室の天井に雨漏り痕がある。
- (3)物件1の建物の1階洗面・脱衣室付近の床に緩みがあるほか2階ホールの床面に若干の傾斜がみられた。
- (4)物件1の建物内で猫が2匹飼育されている。ペット臭は感じられなかったが、これらによるとみられる壁面クロスの傷みがある。
- (5)物件2の建物の南西端に広さ約2.7m×約1.8mの下屋がある(添付写真①、②参照)。
- 5 本件物件に接面する130番の土地は、国が所有する公衆用道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年 8 月 22 (木) 11 : 10 - 11 : 20	春日部市役所資産税課	建物見取図取得
6 年 8 月 22 日 (木) 11 : 45 - 11 : 50	さいたま地方法務局春日部出張所	周辺土地登記事項要約書取得
6 年 8 月 28 日 (水) 17 : 25 - 17 : 45	物件所在地	物件確認、周囲見分、写真撮影 所有者に面接、事情聴取 現況調査催告書手交
6 年 9 月 30 日 (月) 11 : 30 - 12 : 20	物件所在地	立入調査、占有確認、写真撮影 所有者立会、同人から事情聴取 評価人同行
6 年 10 月 10 日 (木) 12 : 30 - 12 : 35	当庁	所有者から電話で事情聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 函 写



大沼4丁目

A 大沼4丁目

(7枚目)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

2249622

各階平面図

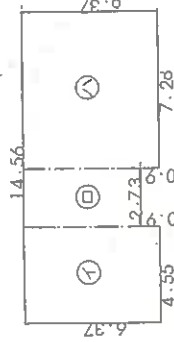
家屋番号

106番3

建築物の所在 春日部市大沼四丁目106番地

建築物各階平面図

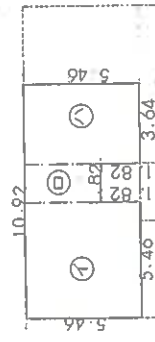
1階平面図



面積計算

①	6.37	×	4.55	=	28.9835
②	5.46	×	2.73	=	14.9058
③	6.37	×	7.28	=	46.3736
④	① + ② + ③			=	90.2629
1階床面積					90.26 ㎡

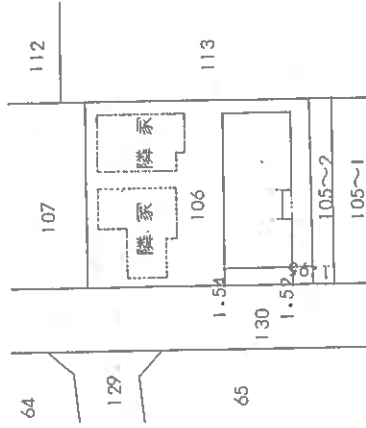
2階平面図



面積計算

①	5.46	×	5.46	=	29.8116
②	3.64	×	1.82	=	6.6248
③	5.46	×	3.64	=	19.8744
④	① + ② + ③			=	56.3108
2階床面積					56.31 ㎡

物件(1)の建物



作製者

土地調査士
家屋調査士

縮尺

1/250

申請人

持分 式分の宅
持分 式分の宅

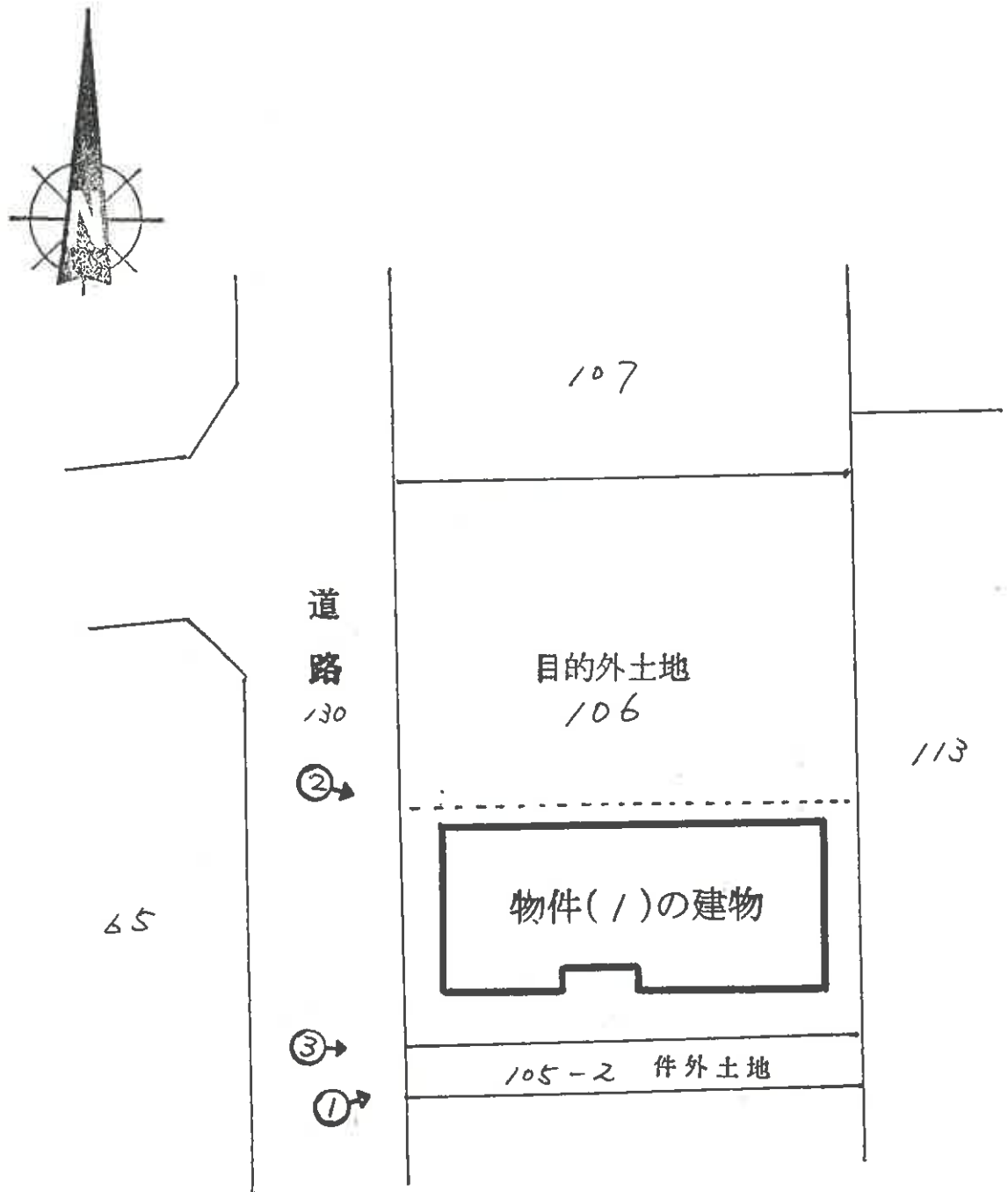
縮尺

1/500

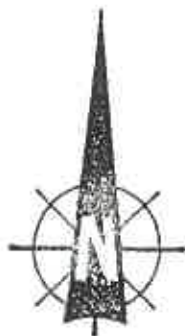
(埼玉土地家屋調査士会印)

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置方向を示す



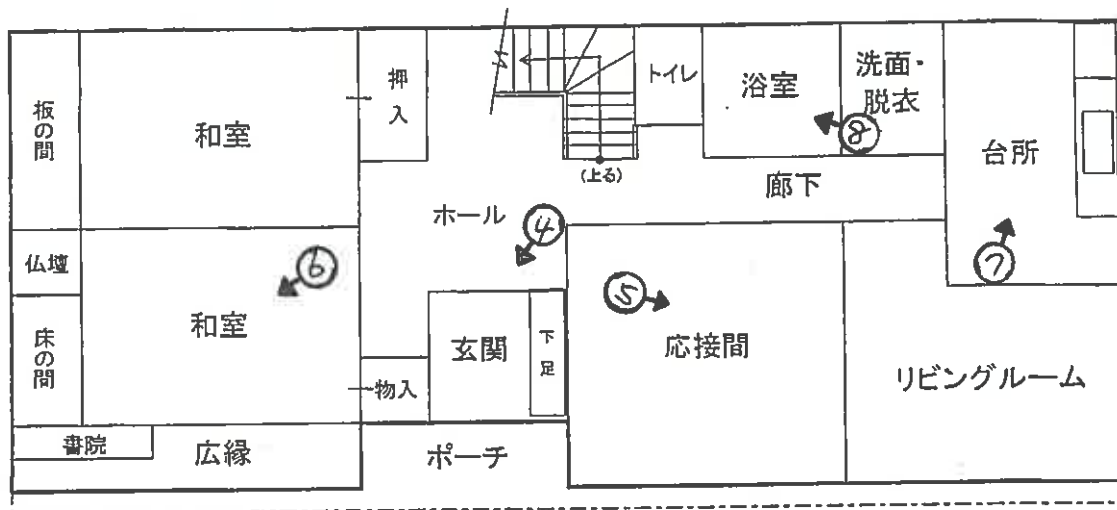
※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない



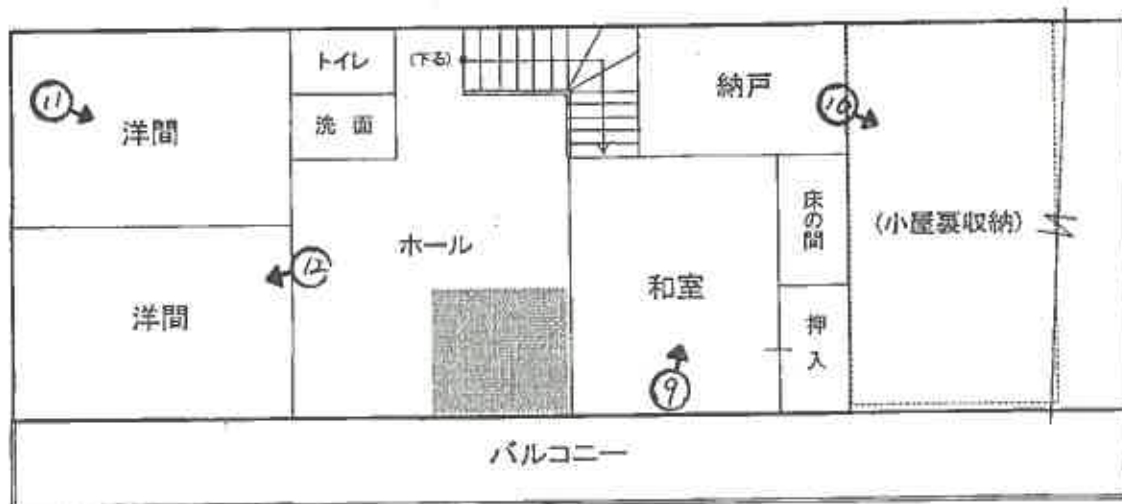
建物見取図

←○写真撮影位置方向を示す

物件（１）の建物



1階



: 2階未登記増築部分 (約3㎡)

: 小屋裏収納 (約15㎡で 室内の最高高さは約2.5m)

2階

※本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない





④
物件 1 の内
部の状況
(以下同)



⑤



⑥





⑩



⑪



⑫

令和6年 (ケ) 第59号

令和6年9月30日 現地調査

令和6年10月24日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

評価書

評価人 不動産鑑定士

三田 和巳

物 件 目 録

1 所 在 春日部市大沼四丁目106番地

家屋 番号 106番3

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 90.26平方メートル
2階 56.31平方メートル

第1 評価額

評 価 額	
物件1 (建物)	金2,080,000円

物件1の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積 (附属建物) 符 号 種 類 構 造 床面積		2階 約74.31㎡
番号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 目的外土地)

位置・交通	東武伊勢崎線 春日部 駅の 南 方約 1.7 km (道路距離、以下同じ)に位置する。	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。 接近条件としては、上沖小学校まで約700m、大沼中学校まで約900m。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	居住誘導区域 景観計画区域
画地条件 (規模、形状等)	地積 形状 地勢 その他	364.71㎡(うち約156.52㎡、次頁特記事項参照) ほぼ整形 平坦 普通
接面道路の状況	西側幅員約6.1m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に接道している。接面道路より約40cm高位。※幅員は巻尺による簡易計測によった。また、次頁特記事項参照の事。	
土地の利用状況等	当該目的外土地は物件1建物の敷地のほか、北側隣家2棟の敷地として利用されている(次頁特記事項参照)。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス	次頁特記事項参照
	下水道	次頁特記事項参照

特記事項	1. 物件1の存する目的外土地は以下の通り。 所 在:春日部市大沼4丁目 地 番:106番 地 目:宅地 地 積:364.71㎡(うち約156.52㎡) 所有者:B持分(3万6498分の1万5671) C持分(3万6498分の1万3) D持分(3万6498分の1万824) 2. 目的外土地については、 ①入手した建築計画概要書(添付資料参照)によると、上記目的外土地のうち、156.52㎡が物件1建物の敷地として利用されている模様である。当該物件1の敷地部分の境界については、ブロック壁の位置や利用状況を基に概測の結果、概ね建築計画概要書どおりと思われる。ただし、正確を期すためには専門家の測量を要し、その結果、当該敷地部分は、建築計画概要書記載内容とは地積相違となる可能性を否めない。 ②上記目的外土地は、物件1建物の敷地び北側隣家2棟(いずれも目的外建物)の敷地として利用されている。 ③上記目的外土地の使用については、共有者と何ら取り決めはなされていない。 3. 物件1建物の敷地としては、上記目的外土地の一部のほか、南側に隣接するBが所有する105番2土地(目的外土地)も庭部分の一部として利用されている。 4. 日本瓦斯㈱に問い合わせたところ、106番土地の前面道路内に都市ガス管は埋設されている模様であるが、技術的に取り出しが可能か否か等については同社に相談されたし。 5. 春日部市下水道課にて調査したところ、106番土地の前面道路内に下水道管は埋設されているが、物件1敷地部分への引込みの有無は不明であり、現地調査では浄化槽が利用されていた。詳細については専門家の調査を要する。 6. 春日部市ホームページ掲載の大落古利根川・新方川・中川・元荒川洪水ハザードマップ(2021年6月)、江戸川洪水ハザードマップ(2022年1月)、江戸川洪水ハザードマップ(2022年1月)、荒川洪水ハザードマップ(2021年6月)及び利根川の洪水ハザードマップ(2021年6月)によると、物件1周辺は浸水想定区域として表示されている。
-------------	--

2. 建物の概況・利用状況

(物件 1)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 昭和58年6月11日 新築(登記記載) 【建物の過半を超える部分】 経過年数 約 41.5 年 経済的残存耐用年数 _____	
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 吹付タイル仕上 内 壁 クロス貼、その他 床 フローリング敷、その他 設 備 電気、給水等。 その他 ー ※アスベストの存否は不明。	
床面積(現況)	前記第3目的物件欄のとおり。	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり。	
品 等	使用資材 普通 施 工 普通	
保守管理の状態	外壁に亀裂の発生箇所あり。天井に雨漏りの発生箇所あり。全体的に経年程度の汚れ、損傷、歪み、老朽化あり。	
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	2階の東部分に、小屋裏収納部分あり(約15㎡)。室内の最高高さは1.4mを超えているため、小屋裏収納部分としては建築基準法に抵触している。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

【 目的外土地 】 (土地)

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修 正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
目的外土地	104,000	0.93	156.62	0.95	1.0	14,390,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

	(公示価格等)	(時点修正)	(標準化補正)	(地域格差)	(標準画地価格)
地価調査基準地 春日部(県)-6	100.3	100	100		
	105,000 円/㎡ ×	—	×	—	104,000 円/㎡
		100	100	101	

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 : なし

◇地域格差 : 公示地等より交通・接近条件で優ることを考量

イ 個別格差 : 地積相違の可能性 -5%、測量が必要 -5%、方位 +3% の総和

エ 建付減価 : 建物と敷地・環境との適応の状態等を考慮

オ 市場性修正 : なし

【 物件 1 】(建物)

目的建物の再調達原価を、建築費の推移・動向等を考慮のうえ、本件建物と類似の標準的な建築費を参考として査定し、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法とにより査定した現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
1	170,000	164.57	0.03	840,000

ウ 現価率

経済的残存耐用年数を超過していること、小屋裏収納部分が建築基準法に抵触していること、建物内外の損傷の程度、中古建物の市場性等を考慮して減価率3%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場にはそぐわないものであるため、適用しなかった。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
目的外土地	14,390,000	0.20	使用借権	2,880,000

②評価額

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	840,000	+ 2,880,000	1.0	0.7	0.8	2,080,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： 建物のみの売買であることを考慮した

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産市場の特殊性等を考慮した

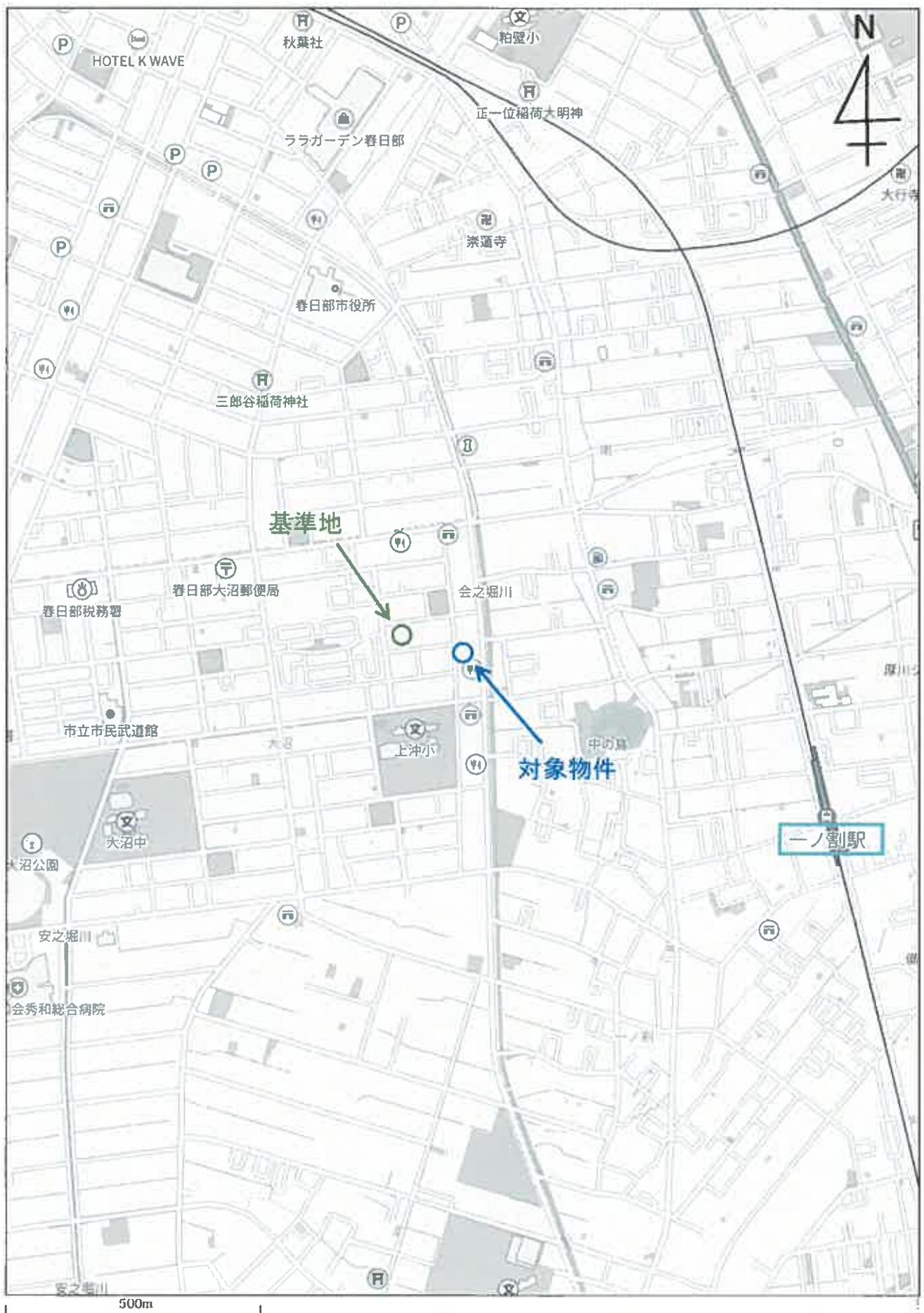
第6 参考とした価格資料

地価調査価格	(春日部(県) — 6)
所 在	春日部市大沼4丁目55番3
価 格	105,000円／m ²
位 置	東武伊勢崎線「春日部駅」 約1.6km
価格時点	令和6年7月1日
地 積	100 m ²
供給処理施設	水道、下水、ガス
接面街路	北側幅員6m市道に接面
用途指定等	第一種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要	一般住宅の中に駐車場等が見られる土地区画整理済みの住宅地域

第7 第7 附属資料の表示

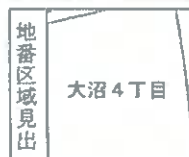
1. 位置図
2. 公図写
3. 建築計画概要書写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取図(間取図)
6. 仮名一覧表

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大沼4丁目

A3版をA4版に縮小したものです。

請 部	求 分	所 在 春日部市大沼四丁目					地 番 106番			
出 縮	力 尺	1/500	精 度 分		座 標 系 又 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	土地区画整理所在図
作 年	成 月	日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事	記 項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局春日部出張所管轄)

令和6年5月22日

東京法務局港出張所

登記官

地図整理番号：M47632

(1/1)

-12-

※11頁はありません。

建築基準法第93条の2の規定
による書類の写しです。
春日部市都市整備部建築課

57.11.-9

933

第1号(2)第1号(2)第1号(2)第1号(2)

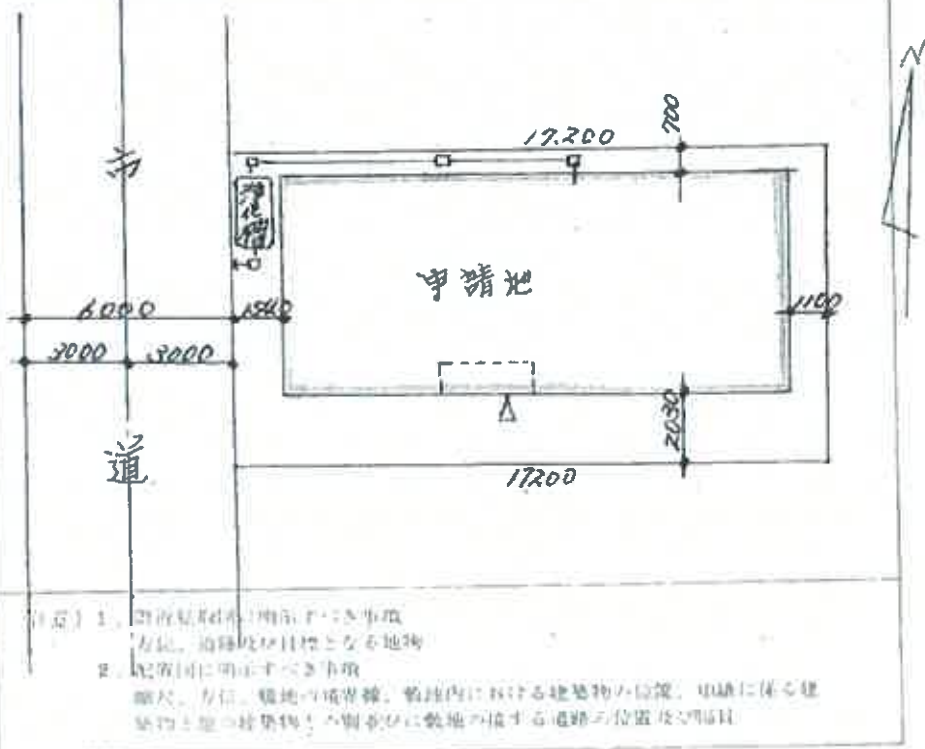
建築計画概要書

建築主	氏名	[REDACTED]		
	住所	[REDACTED]		
敷地	地名・番地	春日部市大沼4丁目106		
	用途別	第2種住宅	市町村指定 区域、種別、地区	
	用途別・用途	住宅・用途別()		
主 要 用 途	専用住宅	工事種類	新築	
敷地面積	延床	9.100	地区	
	坪数	270	地区	
	構造	木造	地区	
	申請面積(㎡)	申請面積(㎡)	地区	
敷地面積			156.52	
延床面積	92.74		92.74	
敷地面積	149.88		149.88	
設計者	氏 名	有限会社 春木屋工務店		
	所在地	埼玉県春日部市大字柏壁6280		
	氏 名	[REDACTED]		
施工者	氏 名	有限会社 春木屋工務店		
	所在地	埼玉県春日部市大字柏壁6280		
	氏 名	[REDACTED]		
監理者	氏 名	有限会社 春木屋工務店		
	所在地	埼玉県春日部市大字柏壁6280		
	氏 名	[REDACTED]		

建第 904 号
57.10.29
春日部市役所

図面
図面見取図

配置図 $S = 1/200$



- (注) 1. 図面見取図に明示すべき事項
 方位、道路及び目標となる地物
 2. 配置図に明示すべき事項
 縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、道路に接する建築物と他の建築物、敷地内に敷地を接する道路の位置及び幅員

登記年月日：昭和58年6月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所春日部出張所管轄)
令和6年5月22日 東京法務局春日部出張所

登記号

2249622

各階平面図

58.6.24

建物平面図

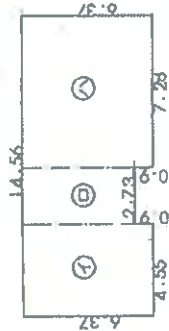
家屋番号

106番3

建物の所在

春日部市大沼四丁目106番地

1階平面図



面積計算
① 5.37 X 4.55 = 24.33
② 2.73 X 7.28 = 19.80
③ 14.56 X 7.28 = 106.00
① + ② + ③ = 150.13 ㎡

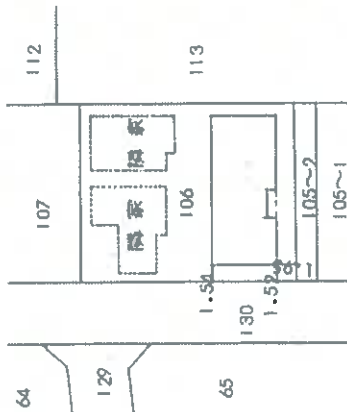
1階床面積 150.13 ㎡

2階平面図



面積計算
① 5.46 X 3.46 = 18.89
② 10.92 X 3.46 = 37.40
③ 5.46 X 3.46 = 18.89
① + ② + ③ = 75.18 ㎡

2階床面積 75.18 ㎡



A3版をA4版に縮小したものです。

作製者

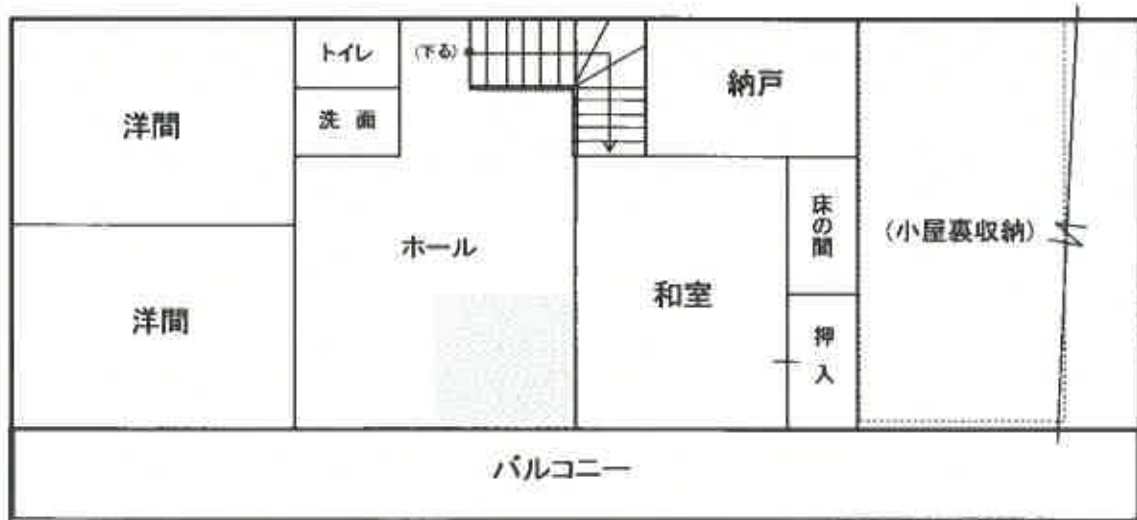
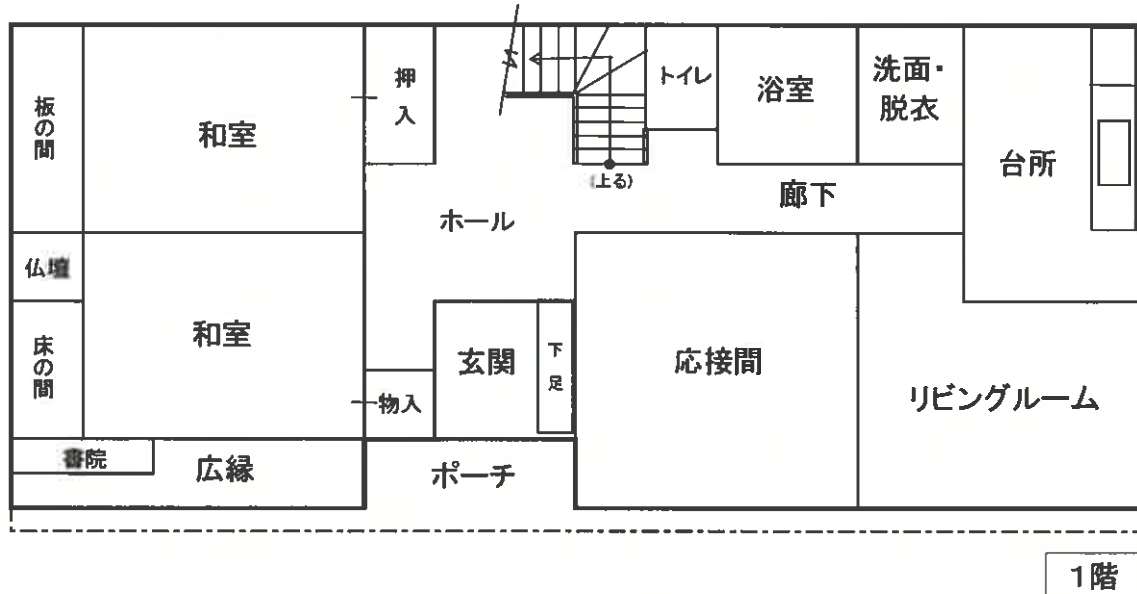
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(埼玉土地家屋調査士会館)

6(ケ)59 建物間取図(見取図)



2階未登記増築部分
(約3㎡)

小屋裏収納
(約15㎡で 室内の最高高さは約2.5m)