

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 28 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 小 嶋 富 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 25 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 7 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 5 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 印西市牧の原三丁目 |
| | 地 番 | 4 番 3 0 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 0 . 1 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 印西市牧の原三丁目 4 番地 3 0 1 |
| | 家屋 番号 | 4 番 3 0 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき・陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 3 9 平方メートル
2 階 4 0 . 4 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 4 月 15 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 印西市牧の原三丁目 |
| | 地 番 | 4 番 3 0 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 170.10 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 印西市牧の原三丁目 4 番地 3 0 1 |
| | 家屋 番号 | 4 番 3 0 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき・陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 58.39 平方メートル
2 階 40.43 平方メートル |



令和6年(ケ)第464号
令和7年1月24日受理
令和7年4月7日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 印西市牧の原三丁目 |
| | 地 番 | 4 番 3 0 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 170.10 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 印西市牧の原三丁目 4 番地 3 0 1 |
| | 家屋 番号 | 4 番 3 0 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき・陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 58.39 平方メートル
2 階 40.43 平方メートル |



(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本建物には私と家族で住んでいます。 2 本建物には不具合はありません。ペットは飼っていません。屋根は太陽光パネルの仕様になっています。本建物の新築工事のときに一緒に施工してもらいました。本土地建物の価格の中に太陽光パネルの分も含まれています。窓のシェードの開閉はリモコンで操作します。本建物にヒートポンプ給湯機と蓄電池が設置されています。本建物はオール電化です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1について

- 1 本土地は西側及び東側が公衆用道路に面する長方形の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。本土地の各角地点にコンクリート杭が存在した。西側公衆用道路に面する部分を除き本土地の周囲にはブロック、フェンス、生垣が施されており、本土地の範囲を確認することは容易である。
- 2 本土地は東側公衆用道路（歩道を介し車道に面する）よりも高く、公衆用道路に面する部分にブロックの土留めが設置され、本土地から東側公衆用道路に出ることはできない。
- 3 西側公衆用道路に面する本土地の南西側部分はコンクリート敷きの駐車スペースとなっている。

第3 物件2について

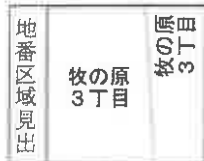
- 1 所有者の苗字が表示（アルファベット）された表札が掲げられていたこと、本建物内には通常、生活に要すると思われる家財道具及び日用雑貨等が存在し、それらは現に使用され、人の居住する実態が窺えたこと及び「関係人の陳述等」記載の所有者の陳述から本建物は所有者が居宅として使用し、占有するものと認められる。
- 2 本建物の北側にヒートポンプ給湯機が設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月30日 (木)	執行官室	印西市役所に対し、本建物平面図送付囑託
7年2月7日 (金) 15:30-16:15	物件所在地	物件調査、写真撮影 所有者の妻に面談、占有関係聴取、同人に連絡書手交 同人から次のとおり聴取「執行官の手紙は夫に渡します。夫から執行官に連絡させます。」
7年2月10日 (月)	執行官室	印西市役所から上記囑託に係る文書到着
7年2月13日 (木) 15:36-15:43	当職携帯電話	(所有者から執行官室に受電後) 同人に架電、占有関係等聴取、同人から次のとおり聴取「立入調査日は今は決められません。仕事の都合を確認して後日、連絡します。」 (所有者から連絡なし)
7年3月1日 (土) 10:28-10:29	当職携帯電話	所有者に架電、同人から次のとおり聴取「調査日は今は決められません。3月5日に連絡します。」
7年3月5日 (水) 9:09-9:11	当職携帯電話	所有者から受電、同人から次のとおり聴取「立入調査は3月27日午前10時にお願いします。」
7年3月27日 (木) 9:58-10:07	物件所在地	全戸不在、所有者に架電、同人から次のとおり聴取「調査のことは忘れていました。申し訳ありませんでした。今晚であれば都合が付くので、調査は今晚の午後7時過ぎにお願いします。」
	執行官室	休日・夜間執行許可申請、同日許可
19:25-19:50	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影、所有者に面談、本建物の損傷箇所等聴取
(特記事項) ■ 令和7年3月27日 所有者に対し、休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



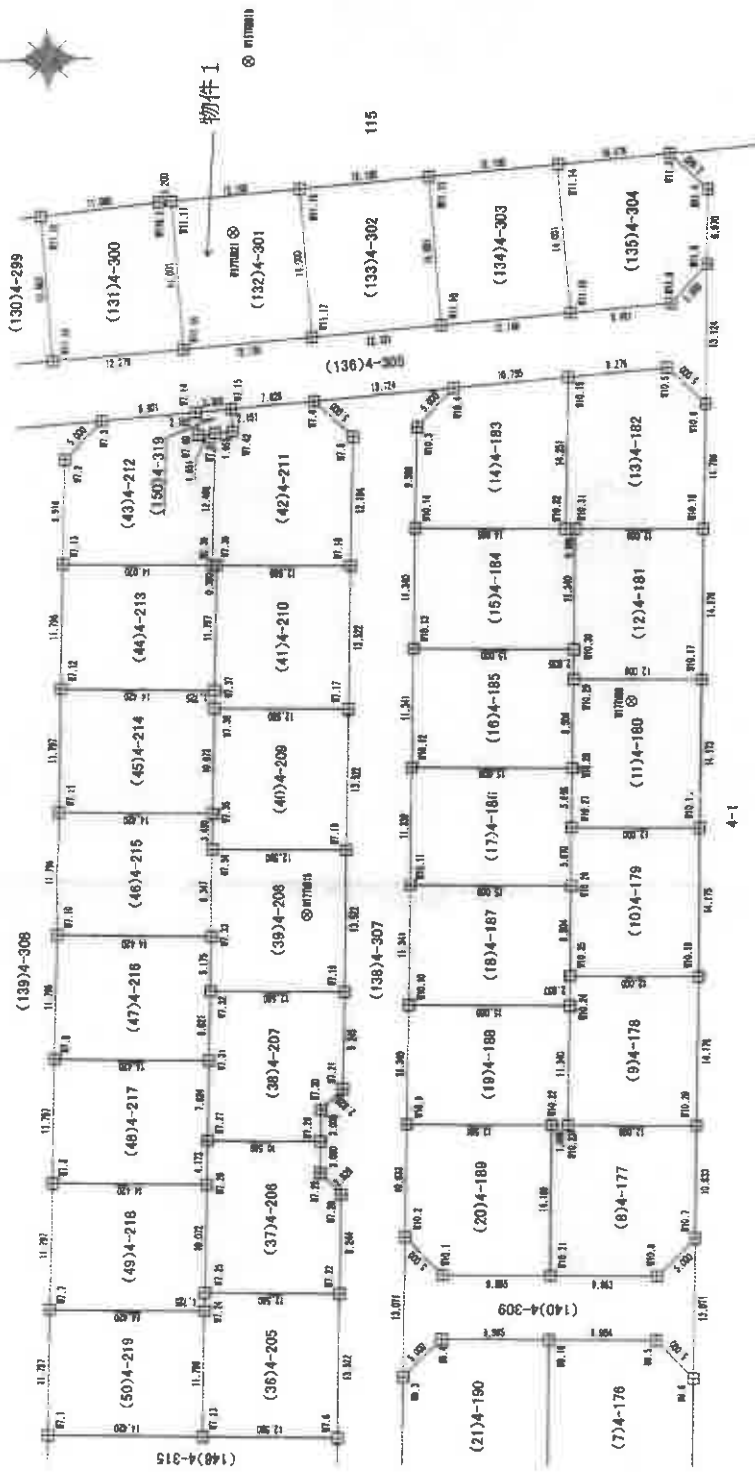
(6 枚目)



地積測量図 3/22

地番 4-170～4-324

土地の所在 印西市牧の原三丁目



凡例

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
◎	基準点

測地系	測地成果2011
座標系	区(9)系
縮尺係数	0.999911
測量年月日	平成30年1月28日

印西市公共測量所の成果(測地成果2011)に基づき測量

作成者	申請人	500
4月 10日(作成)		

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平城地方事務所管轄
令和6年11月21日 静岡地方建務局浜松支局

登記官

土地の所在

[illegible]

4月 5日(作)

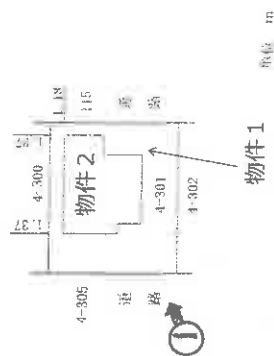
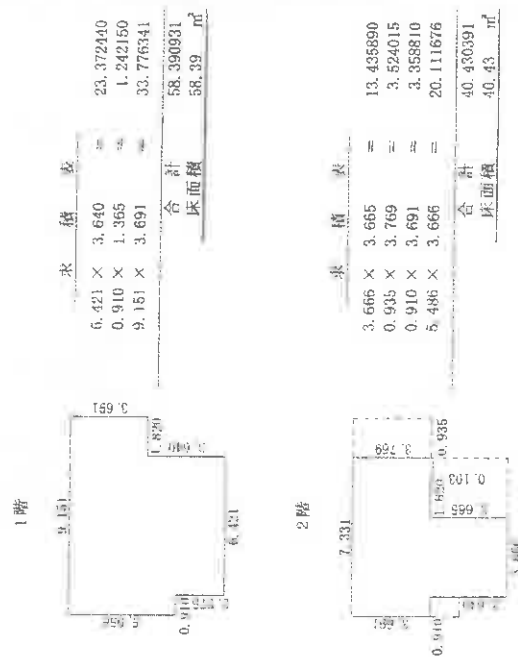
氏樂

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方方法務局成田出張所管轄)
令和6年11月21日 静岡地方方法務局浜松支局

各階平面

家屋番号	4番301
建物の所在	白西市牧の原二丁目4番

建 物 圖 面



作者

(令和4年11月24作成)

縮尺

人中

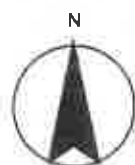
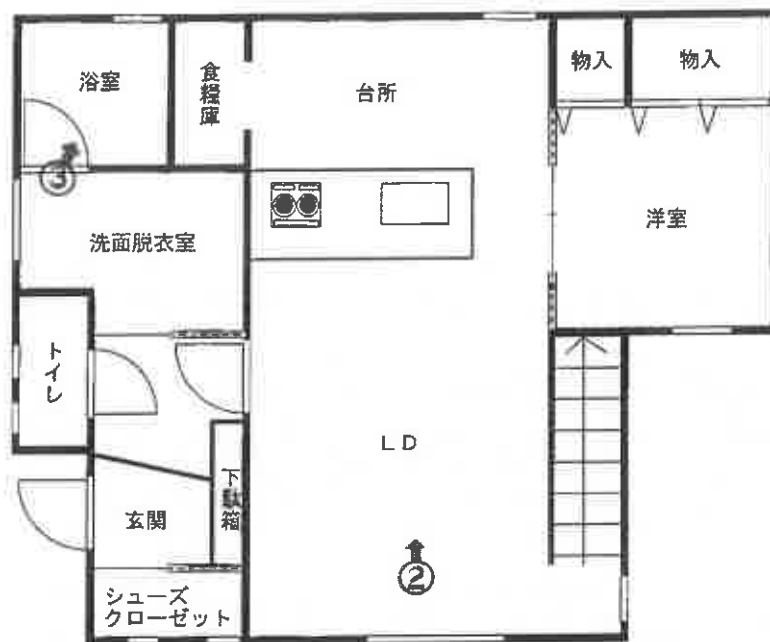
尺蠖

5011

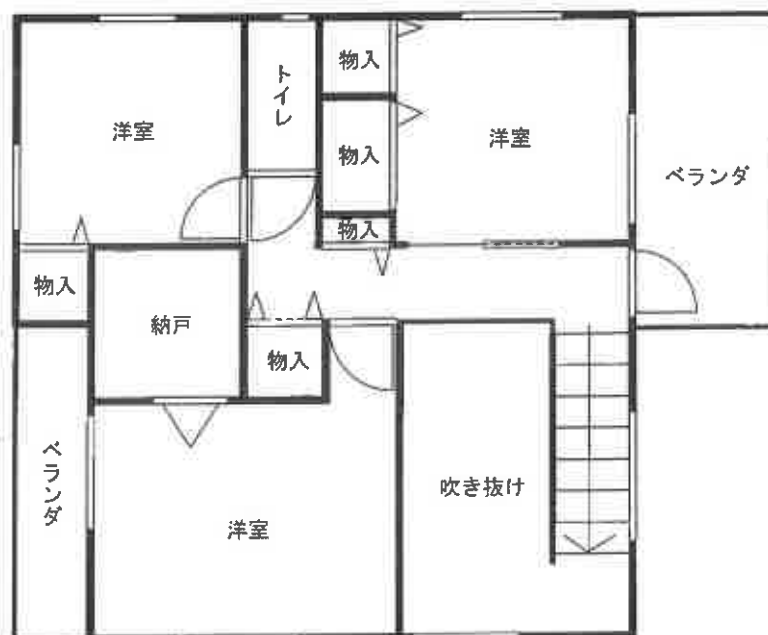
(注)○→は写真撮影位置，方向及び写真番号を示す

(A3判をA4判に縮小した)

1 階



2 階



(注) ♂は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

評価人作成

建物間取図

(10 枚目)

1



2



3



(11 枚目)

令和6年(ケ)第464号
令和7年3月27日 現地調査
令和7年3月31日 評価
第6-265号 発行番号
令和7年4月1日 提出日

千葉地方裁判所
民事第4部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
村上兼三

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2 7, 8 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 4, 7 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 2 3, 1 0 0, 0 0 0 円

- ①一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり		
2	物件目録記載のとおり		未実施（住居表示未実施 区域）
番 号	特 記 事 項		
2	品等が優れる。大手ハウスメーカーによる施工で、注文住宅である。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 印西市牧の原三丁目 |
| | 地 番 | 4 番 3 0 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 170.10 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 印西市牧の原三丁目 4 番地 3 0 1 |
| | 家屋 番号 | 4 番 3 0 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき・陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 58.39 平方メートル
2 階 40.43 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	北総鉄道「印西牧の原駅」の北西方，道路距離約1.1kmに位置する。 (附属資料の位置図を参照して下さい)	
付 近 の 状 況	駅徒歩圏内に位置する，商業施設や公園も見られる，千葉ニュータウン地区内の住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定：40％ 指定：80％ 建築基準法第22条の指定区域 日影規制(3.0時間/2.0時間)，絶対高さ制限10m，景観法・印西市景観条例(一般地区)，印西牧の原北地区地区計画(独立住宅地区)，千葉北部地区新住宅市街地開発事業(事業は完了済み)，放射性物質汚染対処特措法の汚染状況重点調査地域
画 地 条 件	形状(長方形)，地勢(平坦)，接道方位(西・東)，間口(約12.2m)，奥行(約14.0m)，地積(170.10㎡ ほぼ登記記録数量と同じである)	
接面道路の状況	西側市道(40-125号線)，幅員(約6.0m)，連続性(普通)，舗装(有)，歩道(無)，側溝(有)，高低差(道路と等高に接する)	
	東側市道(40-052号線)，幅員(約19.3m)，連続性(良好)，舗装(有)，歩道(有)，側溝(有)，高低差(道路より約35cm高く接する)	
	建築基準法上の種類	いずれも，第42条第1項第1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能である。

土地の利用状況等	物件 1	物件 2 の敷地及び駐車スペース等として利用されている。 隣地は戸建住宅，市道である。
供給処理施設	上水道：あり（敷地内までの引き込みを基準に，引き込みがある場合を「あり」とし，無い場合を「なし」とした。以下同様である。） ガス配管：あり（特記事項②を参照） 下水道：あり	
土 壌 汚 染 等	①役所調査・現地調査等により土壌汚染が存在する兆候は認められなかった。 ②現地調査により現存する建物に関する以外に土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存在する兆候は認められなかった。 ③印西市教育委員会生涯学習課によれば，「対象地は，周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していません。周辺には，別所新田遺跡が存在しています」とのことである。	
特 記 事 項	①印西市都市計画課によれば，「対象地は，都市計画法第 29 条第 1 項の許可を受けて，宅地開発された土地です」とのことである。 許可日：平成 27 年 11 月 20 日 印西開指指令第 501 号 公告日：平成 30 年 2 月 16 日 印西市広告第 35 号 ②都市ガス会社によれば，「西側市道には，都市ガスの本管（75 ミリ）が埋設されています。対象地には，口径 30 ミリの引き込み管が引き込まれていますが，使用はされていません。工事費用を自己負担することで使用が可能になります」とのことである。 ③西方周辺の土地（4 番 319 の土地）は，分譲地内の居住者により，ごみ集積所（印西市の所有）として利用されている。 ④印西市の大規模盛土造成地マップによれば，本件土地を含む周辺地域は「谷埋め型大規模盛土造成地（谷を埋めた宅地で盛土の面積が 3,000 ㎡以上の盛土造成地）」に該当している。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件 2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和 4 年 10 月 26 日新築 約 2 年 約 28 年

仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 ソーラーパネルぶき・陸屋根（視認できず，登記記録によった） タイル クロスなど クロスなど フローリングなど 電気，上水道，公共下水道 太陽光発電設備，電気給湯器（エコキュート），蓄電池，床暖房 IHクッキングヒーター，24時間換気システム
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおりであり，延べ面積は98.82㎡である。	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK＋納戸（別添間取図を参照）
品 等	優れる。大手ハウスメーカーによる施工で，注文住宅である。	
保守管理の状態	普通である。	
建物の利用状況	所有者が，居宅として利用し，占有している。	
特 記 事 項	①建築確認：令和4年4月14日 第22UDI1C建00230号 検査済証交付日：令和4年10月27日第22UDI1C建00230号 ②所有者によれば，「床の傾きは特に感じない」とのことであり，評価人によるビー玉を用いての調査でも，傾いている様子は見受けられなかった。 ③所有者によれば，「雨漏りは，特にしていない」とのことであり，現地調査時においても，内壁や天井などに，雨漏り跡は，見受けられなかった。 ④現地での外観調査では，建物の高さや屋根の勾配により，屋根の構造，状態を目視できなかった。 ⑤所有者による陳述が，以下のとおりあった。 ・屋根はソーラーパネル使用になっています。 ・一部の窓のシェード（日除け）は，リモコンにより開閉するタイプです。 ・都市ガスは利用していません。 ⑥現場で見分したところ，経年相応の損耗の他に，特段，損傷等を確認しなかった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格 ア (円/㎡)	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	86,300	1.05	170.10	1.00	15,414,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（印西ー13）

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 81,900\text{円/㎡} & \times 101.2/100 & \times 100/100 & \times 100/96 & = 86,300\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政的条件の格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

標準画地価格は、谷埋め型大規模盛土造成地に該当する地域であることも考慮して算定した。

イ 個別格差：方位＋3％・二方路地＋3％・ゴミ集積所が近い－1％の相乗積により求めた。

ウ 地積：登記記録数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件（太陽光発電設備なども含む）の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ 面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	275,000	98.82	0.94	25,545,000

ウ 現価率：築後経過年数約2年，経済的残存耐用年数約28年，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}) \\ &= 0.94 \times (1 - 0.00) = 0.94\end{aligned}$$

*保守管理の状態から観察減価法による減価率を0%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，次のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	15,414,000	0.55	法定地上権	8,478,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し，その割合を0.55と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	15,414,000	-8,478,000	—	0.97	70%	4,710,000
2	25,545,000	+8,478,000	1.0	0.97	70%	23,100,000
一括価格 (合計)						27,810,000

ウ 占有減価修正：修正の必要は特にない。

エ 市場性修正：本件建物の屋根の構造，状態を目視できなかったことなどを考慮して査定した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

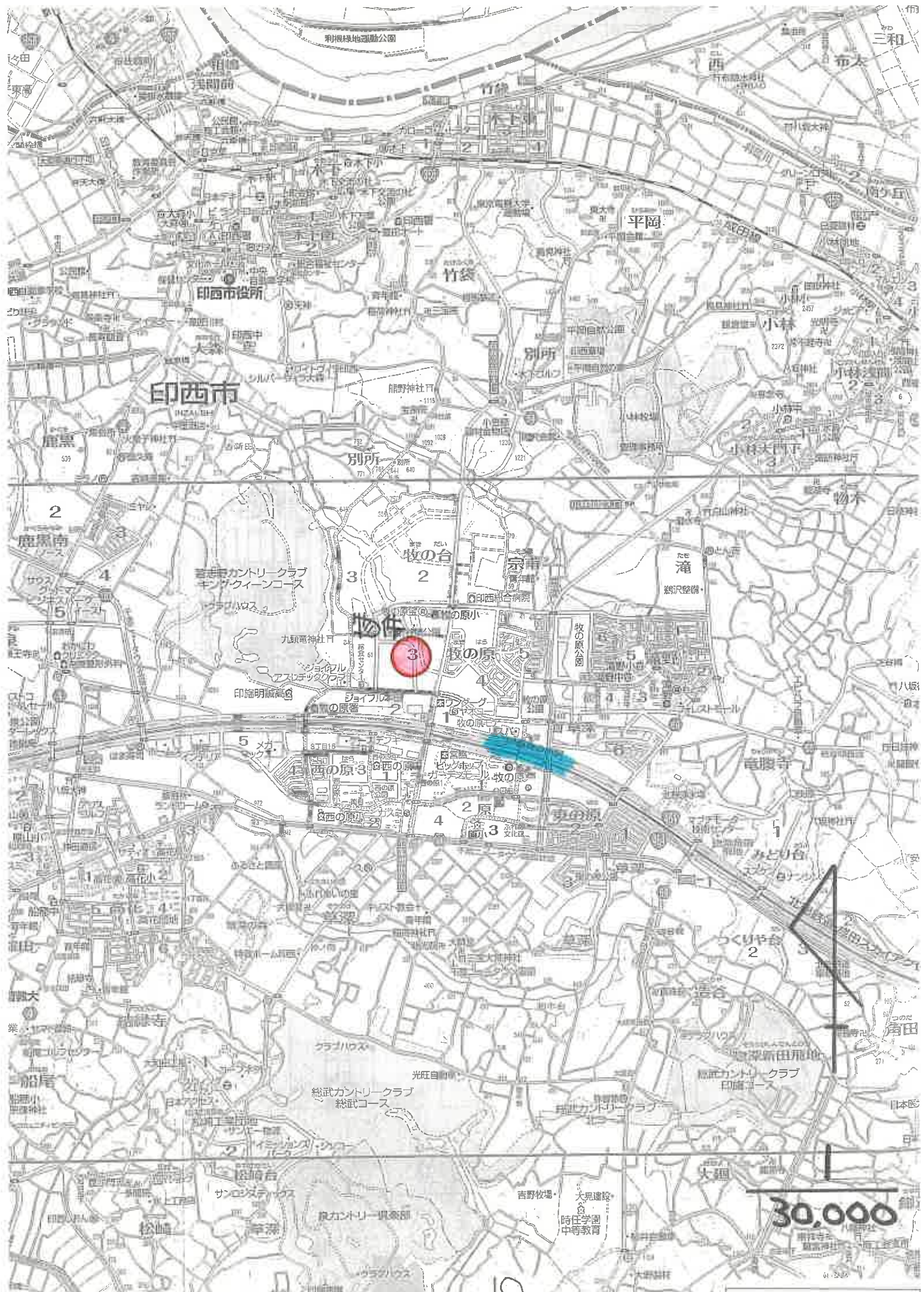
地価公示価格（印西－13）

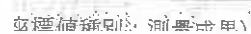
所 在	印西市滝野2丁目15番14
価 格	81,900円/㎡
位 置	北総鉄道「印西牧の原駅」の北東方，1.7kmに位置する。
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	210㎡
供給処理施設	水道，ガス，下水道
接 面 街 路	北側6.0m市道
用 途 指 定 等	第1種低層住居専用地域〔建蔽率40%，容積率80%〕
地 域 の 概 要	中規模住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

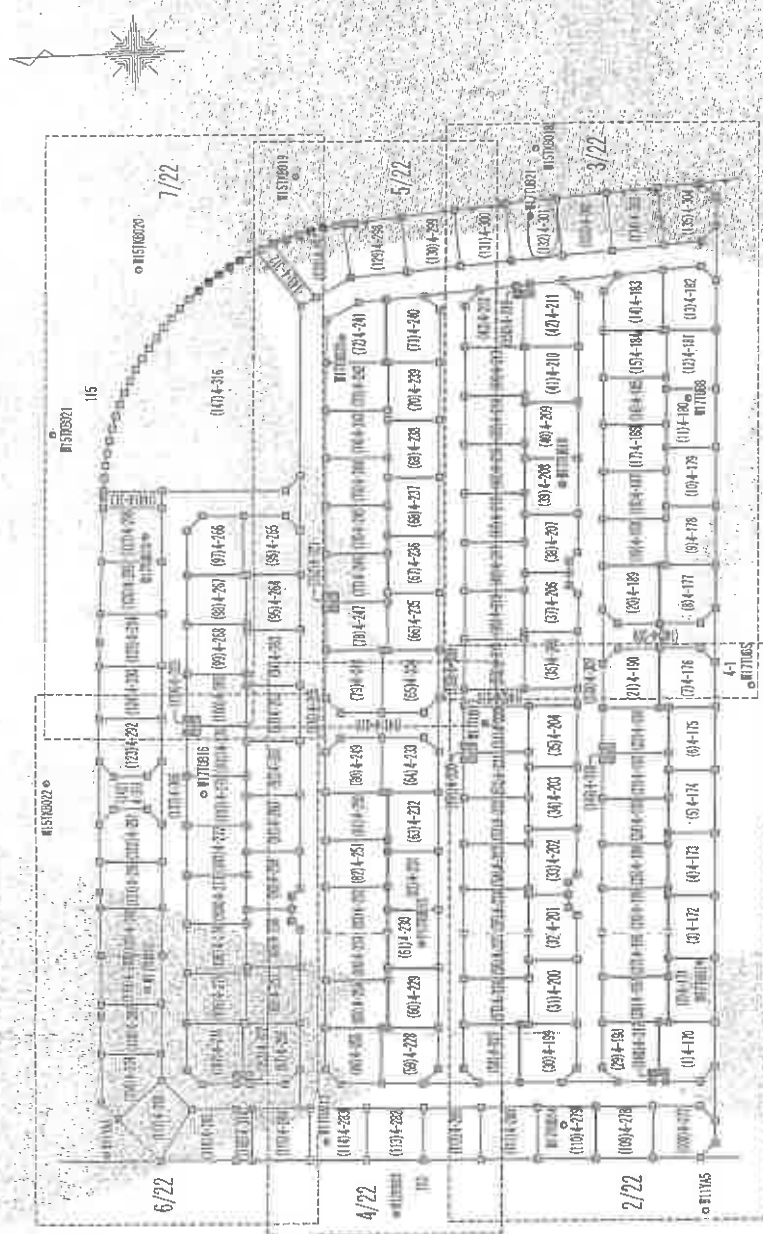
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上





全体図



凡例

境界点の種類	凡例
田	コンクリート杭
口	金鳳標
○	計算点
⊗	基準点

境界点座標一覧表

測点名	X	Y	座標	備考
W11Y45	-21119.304	29182.901		都市境界基準点
W11Y46	-20976.963	29202.743		都市境界基準点
W12K83	-21045.817	29185.494		都市境界基準点
W15Y8017	-21149.711	29444.331		都市境界基準点
W15Y8018	-21098.319	29440.808		都市境界基準点
W15Y8019	-21031.032	29435.470		都市境界基準点
W15Y8020	-20992.825	29415.763		都市境界基準点
W15Y8021	-20970.910	29376.895		都市境界基準点
W15Y8022	-20966.141	29392.911		都市境界基準点
W17Y081	-21120.268	29242.852		都市境界基準点
W17Y085	-21135.143	29309.239		都市境界基準点
W17Y080	-21122.661	29379.011		都市境界基準点
W17Y082	-20980.265	29242.113		都市境界基準点
W17Y083	-21029.631	29203.663		都市境界基準点
W17Y084	-21086.257	29205.066		都市境界基準点
W17Y085	-21054.197	29250.296		都市境界基準点
W17Y086	-21003.551	29288.608		都市境界基準点
W17Y087	-21071.191	29303.091		都市境界基準点
W17Y088	-21091.829	29359.577		都市境界基準点
W17Y089	-20992.041	29351.457		都市境界基準点
W17Y090	-21040.679	29397.473		都市境界基準点
W17Y091	-21086.507	29424.598		都市境界基準点

測地系	測地成果2011
座標系	区(9)系
縮尺係数	0.999911
測量年月日	平成30年1月26日

印西市公共基準点の成果(測地成果2011)に基づき測量

作成者

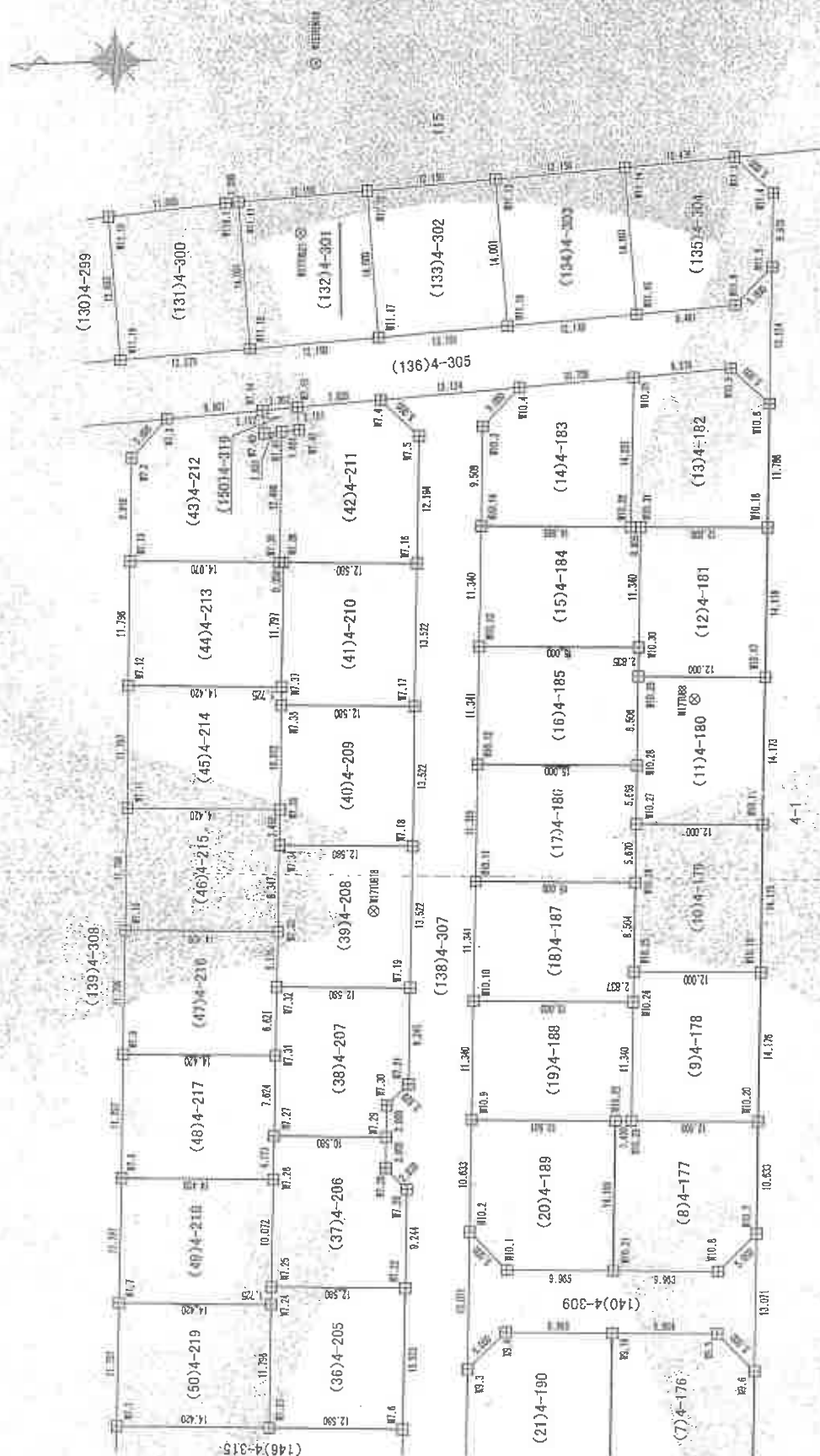
申請人

縮尺

1/1500

(平成30年 4月 5日作成)

印西市牧の原三丁目



凡例

算界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	基準点

115706017

測地系	測地成果2011
座標系	IX (9) 系
縮尺係數	0.999911
測量年月日	平成30年 1月26日

印西市公共基準点の成果(測地成果2011)に基づき測量

者成作

人
道
中

縮尺 500

平成 30 年 4 月 5 日(作成)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(132)4-301	W1.11	-21080.728	29421.729	-333416.169570
	W1.12	-21092.858	29428.423	-380509.503390
	W1.17	-21093.658	29414.446	-332655.673180
	W1.18	-21091.528	29413.751	-380319.800430
	倍面積	-340.205350		170.102520
	地積			170.10 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(133)4-302	W1.12	-21092.858	29428.423	-333424.032590
	W1.13	-21104.988	29409.118	-380547.924858
	W1.16	-21105.789	29415.140	-33273.530200
	W1.17	-21093.658	29414.446	-380358.201226
	倍面積	-340.220022		170.110010
	地積			170.11 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(134)4-303	W1.13	-21104.988	29429.812	-333402.477822
	W1.14	-21117.118	29429.812	-380527.469160
	W1.15	-21117.918	29415.834	-33251.993396
	W1.16	-21105.789	29415.140	-380337.602000
	倍面積	-340.203396		170.101690
	地積			170.10 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(135)4-304	W1.14	-21117.118	29429.812	-284262.554108
	W1.13	-21127.577	29430.411	-412790.946866
	W1.4	-21131.744	29425.907	-36843.950937
	W1.5	-21130.868	29419.942	111207.380760
	W1.6	-21127.364	29416.315	-380942.056250
	W1.15	-21117.918	29415.834	-301394.635164
	倍面積	-353.377557		176.686785
	地積			176.68 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(123)4-292	W1.1	-21034.815	29407.308	535418.656756
	W1.2	-21024.967	29420.454	278229.234718
	W18.9	-21025.378	29420.618	-96617.309512
	W18.8	-21028.251	29421.613	-170292.296044
	W18.7	-21031.166	29422.476	-172821.660835
	W18.6	-21034.118	29423.202	-174597.866668
	W18.5	-21037.100	29423.792	-176480.666496
	W18.4	-21040.106	29424.244	-139412.668072
	W1.8	-21041.838	29424.424	-90274.32832
	W1.7	-21043.114	29411.556	205569.126668
	倍面積	-387.191547		193.5967735
	地積			193.59 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(129)4-298	W18.3	-21043.130	29424.558	-82594.734306
	W18.2	-21044.645	29424.662	-376576.824276
	W1.9	-21055.928	29425.632	-354431.874440
	W1.20	-21056.690	29412.330	375124.856920
	W1.7	-21043.114	29411.556	436820.429712
	W1.8	-21041.838	29424.424	1294.674556
	倍面積	-353.334934		181.6674170
	地積			181.66 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(130)4-299	W1.9	-21055.928	29425.632	-347104.765072
	W1.10	-21068.486	29426.711	-392591.751451
	W1.19	-21069.269	29413.050	346956.337800
	W1.20	-21056.690	29412.330	392389.894530
	倍面積	-340.274193		170.1370965
	地積			170.13 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(131)4-300	W1.10	-21068.486	29426.711	-301947.481571
	W18.7	-21079.530	29427.660	-380253.413720
	W1.11	-21080.728	29427.729	-58795.602542
	W1.18	-21081.578	29413.751	377052.172709
	W1.19	-21069.269	29413.050	363804.998100
	倍面積	-340.327024		170.1635120
	地積			170.16 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(123)4-292	W2.2	-20978.947	29297.703	87277.857237
	W2.7	-20979.361	29308.143	-450376.233481
	W2.14	-20994.314	29307.551	-426131.791540
	W2.5	-20993.901	29297.112	119707.999632
	W2.6	-20990.228	29293.719	338664.685359
	W2.1	-20992.340	29294.031	-330485.963711
	倍面積	-393.515082		196.7595410
	地積			196.75 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(124)4-293	W2.7	-20979.361	29308.143	-426737.131494
	W2.8	-20979.856	29320.533	-452945.138584
	W2.13	-20994.809	29320.041	-423909.152718
	W2.14	-20994.314	29307.551	-452743.047848
	倍面積	-374.112020		187.0560100
	地積			187.05 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(125)4-294	W2.8	-20979.856	29320.533	-431687.679659
	W18.36	-20980.056	29326.447	-20098.616195
	W2.9	-20980.541	29333.115	-46562.010955
	W2.12	-20995.303	29432.531	-418516.552308
	W2.13	-20994.809	29320.041	-452906.633277
	倍面積	-372.826472		186.4132360
	地積			186.41 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(126)4-295	W2.9	-20980.541	29333.115	-407642.299155
	W2.10	-20981.406	29345.790	-447963.484350
	W2.11	-20995.806	29345.220	-407810.522340
	W2.12	-20995.303	29332.531	-44761.085715
	倍面積	-370.621920		185.3109100
	地積			185.31 m

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(127)4-296	W2.10	-20981.406	29345.790	-396608.351850
	W2.3	-20982.291	29358.764	-437856.606296
	W2.4	-20996.370	29358.210	-396776.208150
	W2.11	-20995.806	29345.220	-437654.611080
	倍面積	-369.851516		184.9257580
	地積			184.92 m

作成者

申請人

(平成 30 年 4 月 5 日作成)

縮尺

15
柱間面はB4型とA4型、両方1F

各階平面図

建物図面

家屋番号
4番301

建物の所在
印西市牧の原三丁目4番地301

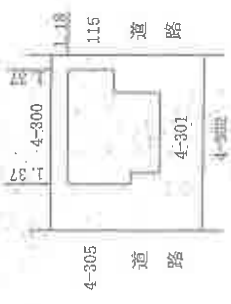
求積表

6.421 × 3.640	23.372440
0.910 × 1.365	1.242150
9.151 × 3.691	33.775341
合計	58.390931
床面積	58.39 m ²



求積表

3.666 × 3.665	13.435890
0.935 × 3.769	3.524015
0.910 × 3.691	3.358810
5.486 × 3.666	20.111676
合計	40.430391
床面積	40.43 m ²



単位: ㎡

作成者

令和 年 月 日

縮尺

1/250

申請人

[Redacted]

縮尺

1/500

1階



2階

