

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 8日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 澤

真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月29日 午前 9時00分から 令和 7年11月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月12日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月26日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年11月13日 午前 9時00分から 令和 7年11月17日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年10月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18,020,000 14,416,000	一括	3,604,000	108,953	26,798
1	3,630,000				
2	14,390,000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 佐倉市西ユーカリが丘二丁目 |
| | 地 番 | 9 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.11 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐倉市西ユーカリが丘二丁目 9 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 9 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 58.79 平方メートル
2 階 48.02 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月31日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

売却基準価額は、物件番号2の建物の屋根に設置されたソーラーパネルの残債が不明で所有権の帰趨も不明であること等を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 佐倉市西ユーカーリが丘二丁目 |
| | 地 番 | 9 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐倉市西ユーカーリが丘二丁目9番地6 |
| | 家屋 番号 | 9 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.79平方メートル
2階 48.02平方メートル |



令和7年（ケ）第145号
令和7年6月4日受理
令和7年6月26日提出

現 況 調 査 報 告 書

千葉地方裁判所
執行官 上 村 卓 嗣

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 佐倉市西ユーカーリが丘二丁目 |
| | 地 番 | 9番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐倉市西ユーカーリが丘二丁目9番地6 |
| | 家屋 番号 | 9番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.79平方メートル
2階 48.02平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施区域	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（ ） ☐ 雑種地（ ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 地図（法第 14 条第 1 項）のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■物件1 土地について

- 1 北西側の市道に接している。
- 2 物件2 建物の敷地であり、北側部分はコンクリート敷きの駐車スペースとなっている。
- 3 南東側の境界において、南東側隣接地（地番9番4）の敷地が物件1 側へ5 cm程、越境している可能性がある。債務者兼所有者の陳述によると、購入時より現状の状態とのことである。

■物件2 建物について

- 1 築後約8年経過していることから、経年による劣化が見られる。
- 2 屋根に太陽光発電システムを設置しているが、残債や所有権留保については分からず、詳細は不明である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本物件には私が単身で住んでいる。 2 雨漏り、水漏れ及び排水の詰まりといった不具合はない。 3 室内でペットを飼育したことはない。 (以上、令和7年6月17日物件所在地で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月6日（金） 14：30 — 14：45	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため調査協力依頼文書を郵送することとした。
令和7年6月6日（金）	当庁執行官室	債務者兼所有者に対し、調査協力依頼文書を郵送
令和7年6月17日（火） 7：55 — 8：40	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行 債務者兼所有者立会、同人から占有状況等を聴取
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

(座標値種別：測量成果)

+27964.934

-29340.995

-29426.995

+27839.934

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

西ユーカーリが丘
二丁目

請 求 部	所 在 佐倉市西ユーカーリが丘二丁目					地 番 9番6				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 又 は 記 号	IX	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成23年6月6日			備 付 年 月 日 (原図)	平成23年6月6日			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

令和7年4月17日

千葉地方法務局佐倉支局

地図整理番号：M13047

登記官

(1/1)

(6枚目)



登記年月日：平成29年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月17日 千葉地方法務局佐倉支局

(A3版をA4版に縮小)

(7枚目)

登記官

地図整理番号 M13048

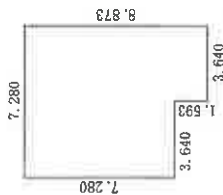
建物図面

家屋番号 9-6

建物の所在 佐倉市西ユーカーリが丘2丁目9番地6

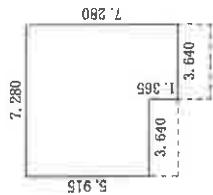
各階平面図

1階

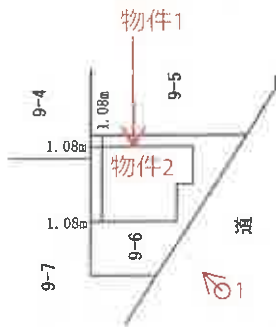


求積表	
3.640×7.280	$= 26.499200$
3.640×8.873	$= 32.297720$
合計	58.796920
床面積	58.79 m ²

2階



求積表	
3.640×5.915	$= 21.530600$
3.640×7.280	$= 26.499200$
合計	48.029800
床面積	48.02 m ²



※ ←○は添付写真の撮影位置，方向及び番号

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

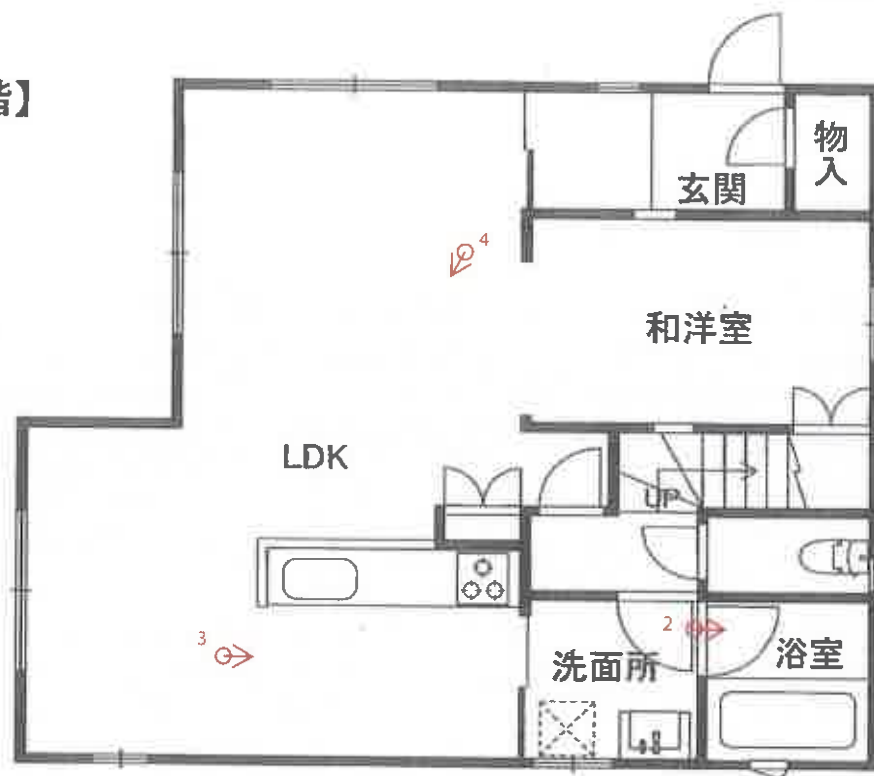
(千葉県土地家屋調査士会印)



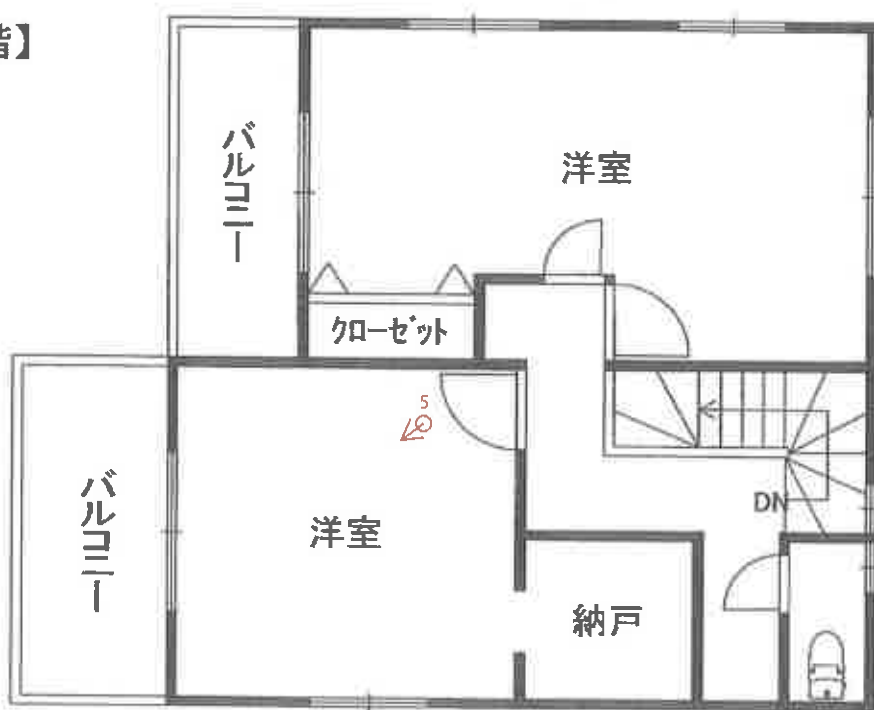
建物間取略図

(評価人作成)

【1階】



【2階】



※ ←○ は添付写真の撮影位置，方向及び番号

① 建物の外観



② 浴室



③ キッチン



④ リビングダイニング



⑤ 洋室



副本

令和 7 年（ケ）第 145 号

令和 7 年 6 月 17 日 現地調査

令和 7 年 6 月 18 日 評価

第 K 2 5 1 7 9 3 0 号 発行番号

令和 7 年 7 月 13 日 提出日

千葉地方裁判所

民事第 4 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小塚隆雄

第1 評価額

一 括 価 格		
金 18,020,000 円		
内 訳 価 格		
物件1（土地）	金	3,630,000 円
物件2（建物）	金	14,390,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。	同左	
2	物件目録記載のとおり。	同左 住居表示未実施区域	
番号	特 記 事 項		
1、2	ない		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 佐倉市西ユーカリが丘二丁目 |
| | 地 番 | 9番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐倉市西ユーカリが丘二丁目9番地6 |
| | 家屋 番号 | 9番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.79平方メートル
2階 48.02平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京成本線、ユーカリが丘線「ユーカリが丘」駅の北西方・約2.2km(道路距離) ユーカリが丘線「井野」駅の北西方・約900m(道路距離) 最寄バス停「西ユーカリが丘2丁目」の南西方・約250m(道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	区画整然としたユーカリが丘住宅地の西端に所在し、道路反対側は雑木林等である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	指定 50%
	容 積 率	指定 100%
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 の 規 制	絶対高さ10m
		日影規制(4時間、2.5時間、1.5m)
		井野東地区地区計画(住宅地区)
		井野東土地区画整理事業 施行済 施行面積 約48.1ha 換地処分 平成23年6月3日
		盛土規制法に基づく規制区域(千葉県全域)
		放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域
		建築基準法第22条及び第23条指定区域
		佐倉市景観条例
		立地適正化計画(都市機能誘導区域外・居住誘導区域内)
画 地 条 件 (規模,形状等)	形 状:(台形) 地 勢:(平坦) 接道方位:(北西) 間 口:(約16.3m) 奥 行:(約約6~15m) 地 積:(148.11㎡) (登記) 接面道路との関係:(中間画地) 隣地との高低差:(各隣接地と略等高)	

接 面 道 路 の 状 況	北西側（市道） 路線名（Ⅰ－2号線） 幅員（約8m） 連続性（普通） 舗装（有） 歩道（無） 側溝（有） 高低差（道路と概ね等高）	
	建築基準法上の種類	北西側： 建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件1	物件2建物の敷地
	隣地	・東 側： 住宅 ・南 側： 住宅 ・北西側： 市道を介して山林 ・北 側： 住宅
供 給 処 理 施 設 （敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。）	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	
土 壌 汚 染 等	1. 地歴調査及び地図調査を行ったところ、物件1は大規模開発により宅地造成された地域に所在するが、付近に鉄工所・工務所の作業所が存していた時期が存する。土壤汚染のリスクは低いものの完全には排除できないと推定する。 2. 現在、物件2建物の敷地であり、地下埋設物の存否は確認できないが、現地調査の範囲では、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 3. 佐倉市教育委員会への聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。	
特 記 事 項	1. 物件1の敷地の範囲、境界線についてはコンクリートブロック、フェンス、境界杭等により概ね判別され、現況の地形はほぼ換地図に符合するものと推測する。 2. 物件1の北側部分はコンクリート敷きの駐車スペースとなっており道路と略等高である。その他は物件2建物の敷地となっており、駐車スペースより若干高く、ポーチには3段の階段が設置されている。	

3. 物件1の南東側の境界において、南東側隣接地（地番9番4）の敷地が物件1側へ約5cm程、越境している可能性があることが確認された。所有者の陳述によると、購入時より現状の状態とのこと。
また、物件1の樹木の枝葉が市道へ越境している。
4. 『ちば情報マップ』によれば、物件1は洪水浸水想定、土砂災害警戒区域等のエリアには指定されていない。また、佐倉市HPの過去の浸水履歴によると物件1付近に浸水履歴はない。

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成29年8月31日新築
	経過年数	約8年
	経済的残存耐用年数	約17年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (電気、上水道、都市ガス、公共下水道)
	そ の 他	ソーラー設備
床面積（現況）	床面積 1階 58.79㎡ 2階 48.02㎡ 延べ 106.81㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK+納戸（別添建物間取略図参照）
品 等	普通	
保守管理の状況	普通 ・ 建物外部に目立った損傷は見られないが、経年程度の汚れがある。建物内部も経年劣化による若干の変色、劣化等が見受けられる。 家財道具、電化製品、生活雑貨等が存しており、目視で確認できた箇所以外にも劣化している箇所が存する可能性がある。以上のほかは建物外部及び内部のいずれも概ね経年相応の減耗等が生じているものと判断される。 ・ 所有者の陳述によれば、雨漏り、水漏れ及び排水の詰まり等の不具合及び令和元年台風被害の影響等は特段なかったとのことである。また、住宅機器・設備等の稼働状況等及び建物内部の建具の建て付け等に問題はないとのこと。	

建 物 の 利 用 状 況	所有者が居住し占有している。
特 記 事 項	1. 建築確認：平成28年7月27日／第佐倉市12964号 検査済証：平成29年9月1日／第佐倉市完了11530号 2. 当該建物の使用資材、建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性はないと推察される。 3. 所有者の陳述によると、ソーラー設備は後付したとのことであり、ソーラー設備のローン残債及び所有権留保の有無は不明とのこと。 4. 所有者の陳述によれば、ペットを飼ったことはないとのこと。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ = オ
1	94,900	0.97	148.11	1.00	13,634,000

ア 標準価格：(公示価格等からの規準)

地価公示等(地価公示地 佐倉-28)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 107,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(102)}{100} & \times & \frac{100}{(100)} & \times & \frac{100}{(115)} & = & 94,900 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位±0% (格差率) 100

◇ 地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 115

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：方位+2%、形状-5% (格差率) 0.97
(相乗積)

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 1.00

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価額 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	180,000	106.81	0.700	13,458,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	17年	8年	0.70	±0% (1.00)	0.700

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による現価率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right] \quad \begin{array}{l} (A). \text{残価率} \\ (B). \text{経済的残存耐用年数} \\ (C). \text{経過年数} \end{array}$$

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	13,634,000	0.60	法定地上権	8,180,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,634,000	－ 8,180,000		0.95	0.70	3,630,000
2	13,458,000	＋ 8,180,000	1.00	0.95	0.70	14,390,000
一括価格 (合計)						18,020,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：土壌汚染リスクが完全には排除できないこと、ソーラーパネルの残債が不明で所有権の帰趨も不明であることから係争可能性が存すること等による市場性の減退等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考資料

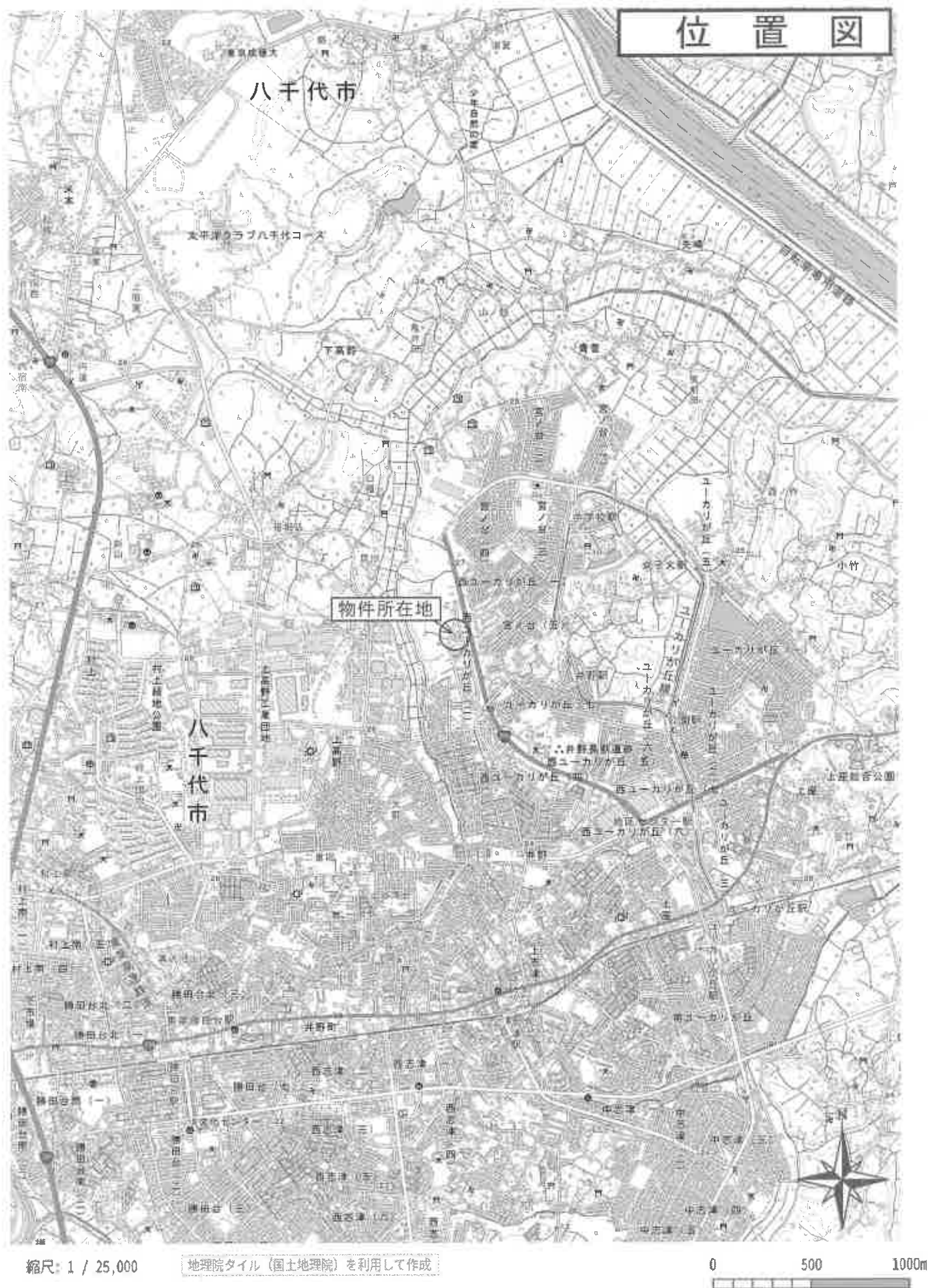
・ 地価公示価格（佐倉-28）

所 在	佐倉市ユーカリが丘 7 丁目 1 9 番 1 7 「ユ-カリが丘7-19-17」
価 格	107,000円/㎡
位 置	京成本線、ユーカリが丘線「ユーカリが丘駅」の北西方約1.6kmに位置する。
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	180㎡
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
接 面 街 路	北6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域、第一種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）
地 域 の 概 要	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第 7 附属資料

1. 位置図
2. 地図写
3. 換地図写（出来形確定測量図）
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取略図

以 上



縮尺: 1 / 25,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 500 1000m

地 図 写

本図面はA3判をA4判
に縮小したものです

102

-29300.995

-29426.995

+278311.934

(平面値種別：測量成果)

(注)：図上の地名は土地整理部が公開した地籍簿三パラメータ (townkura3ne(youcki2011.par)) による修正がされています。



図面区分	所在地：佐倉市西ユウカリが丘二丁目					地番	9番6		
出図大	1/500	精度区分	甲二	地籍簿 通身文 種別等	図	分類	地図(距離1:4変換1:1)		
作成年月日	平成29年6月8日			備考 年月日 (面図)	平成29年6月8日			補記 年月日	

これは地図に記録されている内容を証明した資料である。

令和7年4月17日
千葉地方法務局佐倉支局

地図整理番号：M13047

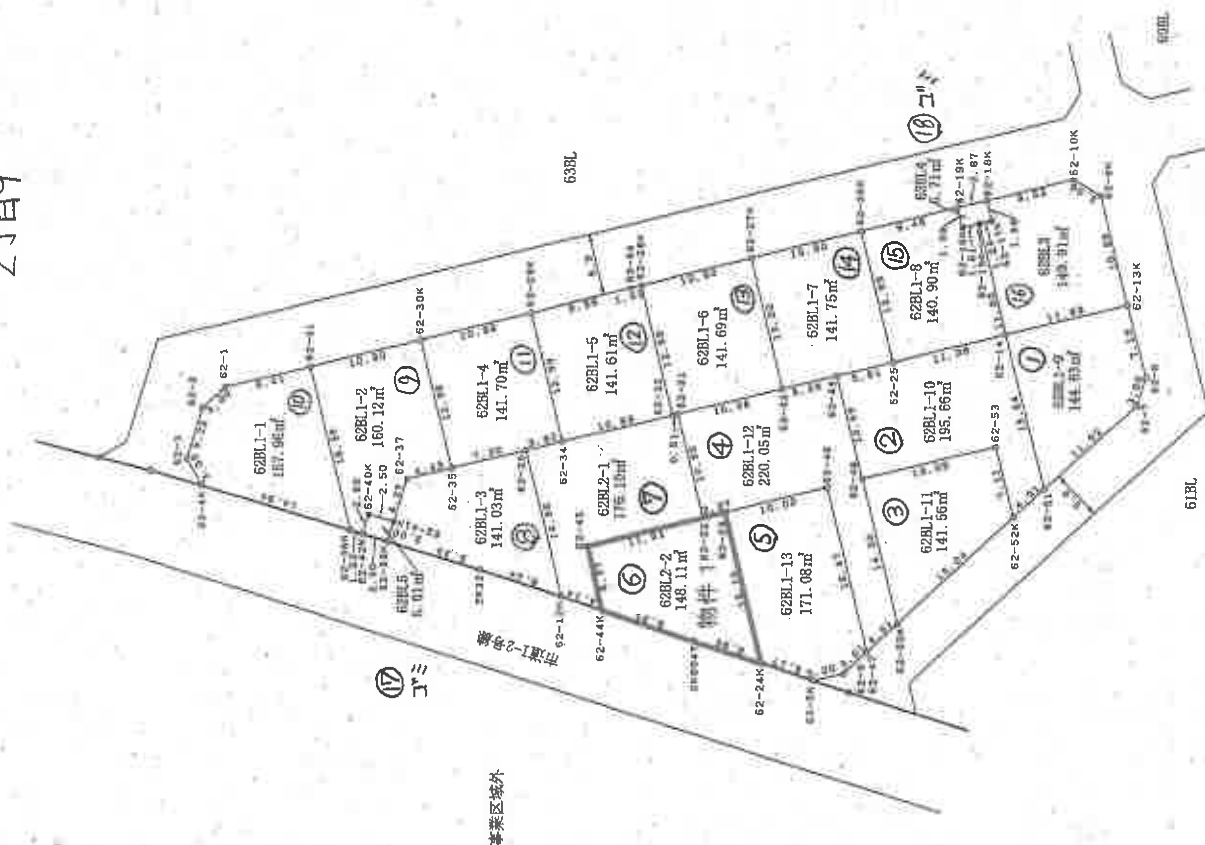
(1/1)

出来形確認測量図

S=1:500 2丁目9

換地図写

本図面はA3判をA4判に縮小したものです



事業区域外

土地区画整理事業の測量地分冊
(令和3年6月4日の図面の写しです。
測量は変更されている場合があります。
佐倉市都市部市街地整理課 7-39

凡 例	該当地
-----	-----

工事名	井野東土地区画整理事業
図面名	出来形確認測量図
縮尺	1/500 街区番号 62BL
作成年月	平成21年4月
作業機関	
計画機関	

凡 例	
○	市コンクリート社
○	底コンクリート社
田	市 録 物
田	市アプレート
田	底アプレート
○	市 旗
○	民 旗
○	計算点

登記年月日：平成29年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明する図面である
令和7年4月17日 千葉地方建設局 登記部

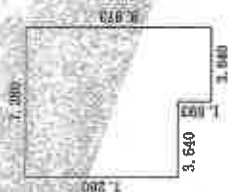
各階平面図

建物図面図

家屋番号 9-6

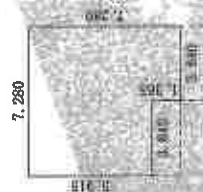
建物の所在 佐倉市西ユーカーリが丘2丁目9番地6

1階

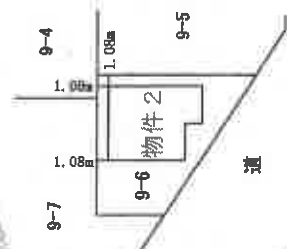


求積表	
$3,640 \times 7,280$	= 26,483,200
$3,640 \times 8,873$	= 32,507,720
合計	58,990,920
床面積	58.79 ㎡

2階



求積表	
$3,040 \times 5,915$	= 21,539,600
$3,640 \times 7,280$	= 24,455,200
合計	46,024,800
床面積	46.02 ㎡



作成者

師民 250

建築士

縮尺 500

(千葉県建築士会調査士会刊)

地図整理番号：M3048

本図面はA3判をA4に縮小したものです



建物間取略図

(評価人作成)

【1階】



【2階】

