

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 8 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 7 年 11 月 12 日 午前 9 時 30 分 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7 年 11 月 26 日 午前 10 時 00 分 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 13 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 17 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 10 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	16,640,000 13,312,000	一括	3,328,000	121,123	28,690
1	2,780,000				
2	10,000				
3	13,850,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 |
| | 地 番 | 897 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.54 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 |
| | 地 番 | 897 番 2 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 0.51 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 897 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 897 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 57.13 平方メートル
2 階 47.20 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 8 月 7 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 |
| | 地 番 | 897 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.54 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 |
| | 地 番 | 897 番 2 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 0.51 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 897 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 897 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 57.13 平方メートル
2 階 47.20 平方メートル |



令和7年(ケ)第62号
令和7年4月2日受理
令和7年5月20日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 |
| | 地 番 | 8 9 7 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 1. 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 |
| | 地 番 | 8 9 7 番 2 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 0. 5 1 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市原市飯沼字下口 8 9 7 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 8 9 7 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 1 3 平方メートル
2 階 4 7. 2 0 平方メートル |



(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	本建物には私が1人で住んでいます。本土地には境界争いはありません。本建物に雨漏りするところはありません。今はペットはいませんが、一昨年まで小型犬を1匹飼っていました。本土地建物で事件事故はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1について

1 本土地は南西側が公衆用道路に面する台形状の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。公衆用道路に面する部分を除き、本土地の周囲にはブロック、フェンスが設置されており、本土地の範囲を確認することは容易である。

2 公衆用道路に面する一部南西側部分はコンクリート敷きの駐車スペースとなっている。

第3 物件2について

本土地は南西側公衆用道路の一部（セットバック部分）となっている。

第4 物件3について

1 本建物内には通常、生活に要すると思われる家財道具及び日用雑貨等が存在し、それらは現に使用され、人の居住する実態が窺えたこと及び「関係人の陳述等」記載の所有者の陳述から本建物は所有者が居宅として使用し、占有するものと認められる。なお、表札は掲げられていなかった。

2 2階ホール天井のクロスに亀裂が見受けられる。

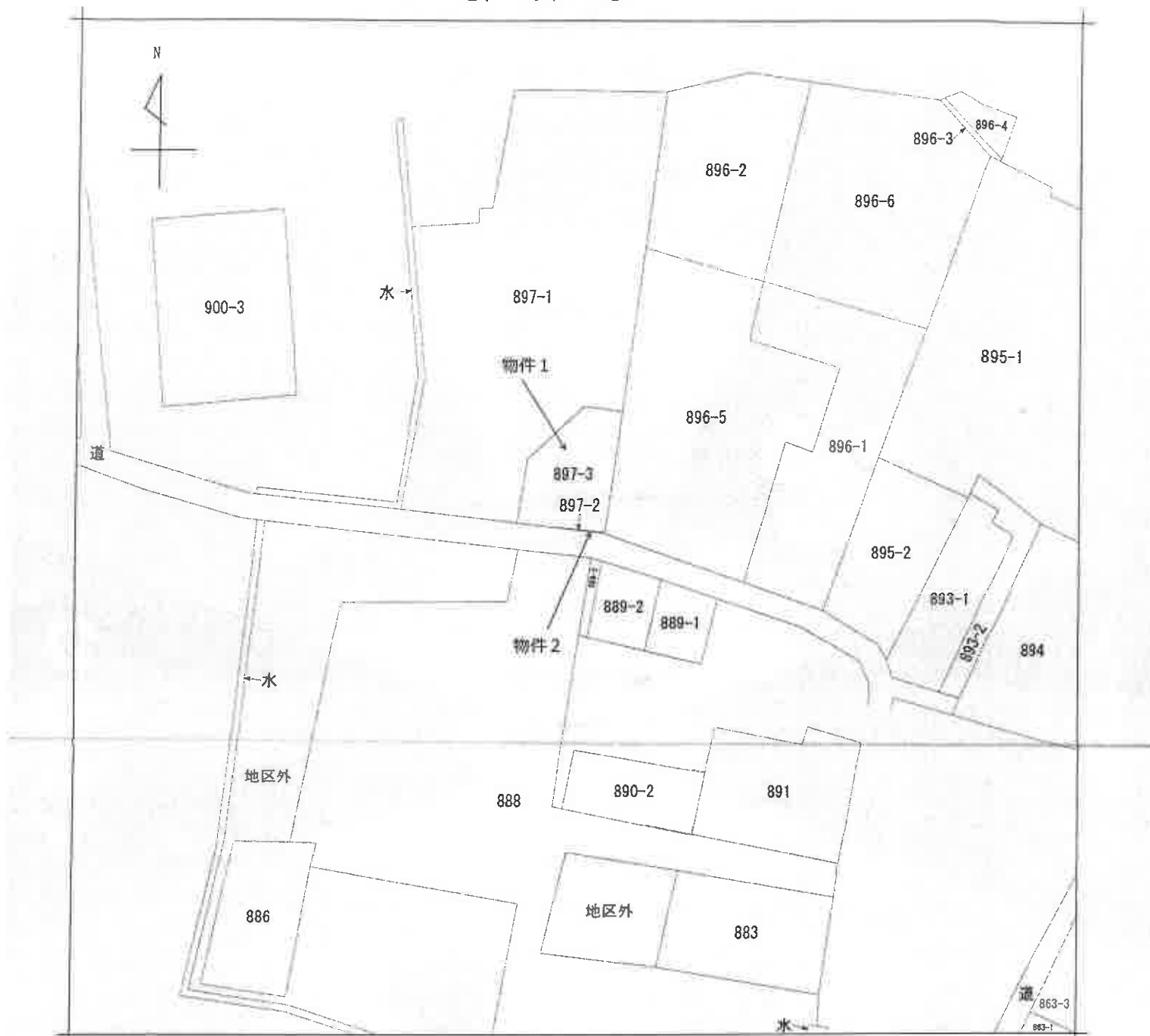
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月8日（火） 16：40－16：45	物件所在地	物件確認、全戸不在、連絡書投函 （以後予定の別件期日のため調査中断）
	執行官室	市原市役所に対し、本建物平面図送付囑託
7年4月9日（水） 11：19－11：36	当職携帯電話	（所有者から執行官室に受電後）同人に架電、占有関係等聴取、同人から次のとおり聴取「不在の場合でも土地建物の外回り調査は適宜行ってください。」
7年4月14日（月） 13：28－13：45	物件所在地	土地建物調査、物件2のセットバック部分について調査、写真撮影
	執行官室	市原市役所から本建物平面図到着
7年4月22日（火） 8：30－8：50	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影 所有者に面談、本建物の損傷箇所聴取

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 飯沼

請求部	所在	市原市飯沼字下口				地番	897番2			
出力縮	1/600	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年4月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局市原出張所管轄)

令和7年3月27日

東京法務局港出張所

地図整理番号：M51789

登記官

(6 枚目)

(1/1)

(A 3判をA 4判に縮小した)

登記年月日：令和2年4月14日

(これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局市原出張所(管轄))
令和7年3月27日 東京法務局港出張所

登記官

(7 枚目)

地図整理番号：M51791

(A 3判をA 4判に縮小した)

地 積 測 量 図

地 番 897-2、897-3

土地の所在 市原市飯沼字下口

求積表

(A) 897-2					
地番	NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
	K4	-54967.840	21960.731	-7.595	417480.744800
	SBI	-54964.023	21953.186	0.050	-2748.201150
	SBI	-54967.729	21960.781	7.545	-414731.515305
				合計	1.028345
				合計面積	0.514172
				合計地積	0.51

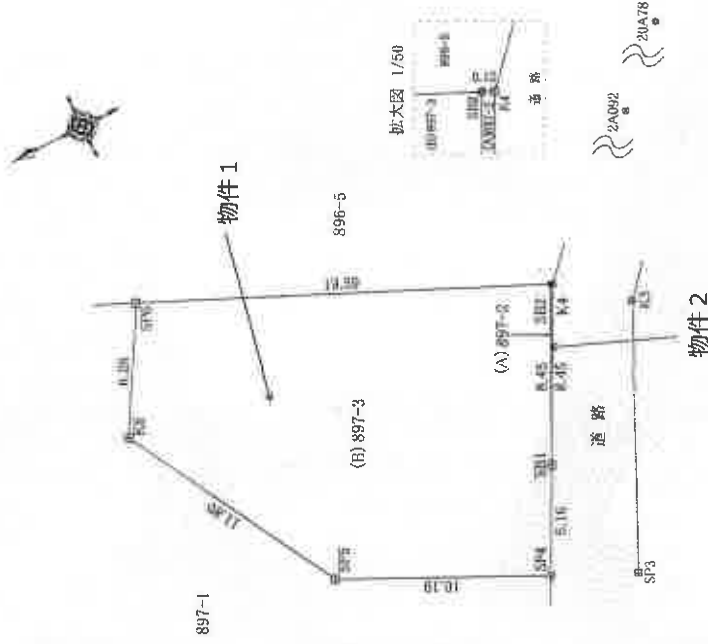
(B) 897-3					
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
	SP4	-54961.692	21948.578	-0.115	6320.594580
	SP5	-54952.538	21953.071	14.804	-813517.372552
	K8	-54946.792	21953.382	15.789	-867554.898888
	SP6	-54949.873	21968.860	-2.601	142924.619673
	SP2	-54967.729	21960.781	-15.674	861564.184346
	SBI	-54964.023	21953.186	-12.203	670725.972659
				合計	463.093828
				合計面積	231.549914
				合計地積	231.54

總合計面積

232.064086 ㎡

基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備 考
20A77	-54905.248	21814.194	街区多角点
20A78	-55001.733	21994.272	街区多角点
20A92	-54979.716	21975.611	街区多角点(旧点)
K3	-54970.861	21968.313	コンクリート杭
SP3	-54965.452	21946.811	コンクリート杭



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
□	プラスチック杭
◎	金属標
○	市金属標
×	金属釘
①	人孔刻印
○	計算点

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999906
測量年月日	令和2年3月30日

作成者

申請人

縮尺 1/250

(令和2年4月1日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局市原出張所保管)

令和7年3月27日 東京法務局 提出票所

東京法務局港出張所

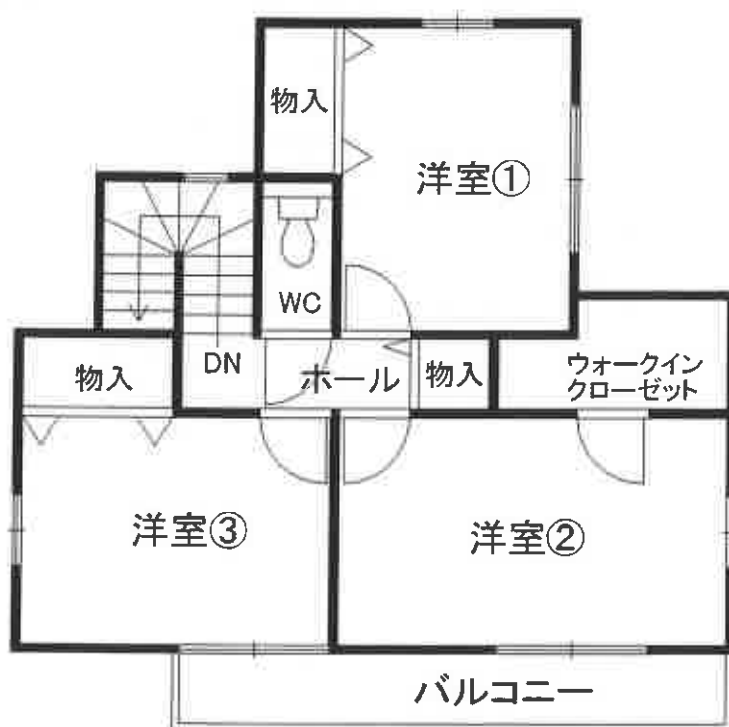
(8 枚目)

(A3判をA4判に縮小した)

間取図



1階



2階

評価人作成

(注) おは写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(9 枚目)

1



物件2

2



(黄色破線は概ね推認される範囲を示したに留まる)

3



4



令和7年（ケ）第62号

令和7年4月22日 現地調査

令和7年5月9日 評価

第0166号 発行番号

令和7年5月9日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 貴俊

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,640,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,780,000円
物件2（土地）	金 10,000円
物件3（建物）	金 13,850,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1		物件目録記載のとおり。	同左
2		物件目録記載のとおり。	同左
3		物件目録記載のとおり。	同左 住居表示：未実施区域
番 号	特 記 事 項		
	・なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 市原市飯沼字下口
 地 番 897番3
 地 目 宅地
 地 積 231.54平方メートル

- 2 所 在 市原市飯沼字下口
 地 番 897番2
 地 目 公衆用道路
 地 積 0.51平方メートル

- 3 所 在 市原市飯沼字下口897番地3
 家屋 番号 897番3
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 57.13平方メートル
 2階 47.20平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	J R内房線「五井」駅の南西方・道路距離約2.1km 小湊鐵道バス「島野」停留所の東方・道路距離約370m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅を中心とした住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 30% 指定 50% なし 日影規制 3h-2h (水平測定面 1.5m) 建物の高さ制限 10m 建築基準法第22条区域 景観計画区域
画 地 条 件	物件1	形状 (ほぼ台形)、地勢 (概ね平坦)、接道方位 (南西)、 間口 (約13.6m)、奥行 (約19.6m)、地積 (231.54 m ² (登記))
	物件2	形状 (帯状地)、地勢 (概ね平坦)、幅員 (約0.1m)、 延長 (約8.5m)、地積 (0.51 m ² (登記))
接 面 道 路 の 状 況	南西側市道 (コ-188号線)、幅員 (約3.8~4.1m)、連続性 (普通)、 舗装 (あり)、歩道 (なし)、側溝 (あり)、高低差 (概ね等高)	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条2項
	セットバック	セットバック済み。 ※物件2はセットバック部分である。
	再建築の可否	可能と見込まれる。
土地の利用状況等	・物件1は物件3 (建物) の敷地及び駐車場として利用されている。 ・物件2はセットバック部分であり、公衆用道路として利用されている。 ・周囲は戸建住宅、店舗、公園等として利用されている。 ・周辺隣地とは概ね等高に接している。 ・敷地はコンクリートブロック土留め壁、フェンス、側溝等により概ね明確に区分されている。	

供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 なし(プロパンガス使用) 下水道 なし(浄化槽使用)
土 壌 汚 染 等	1. 公簿地目は「宅地」及び「公衆用道路」であり、過去地図の閲覧及び土壌汚染対策法に係る区域指定状況等を調査した結果、価格形成に影響を及ぼす土壌汚染が存在する可能性は低いと推定される。 2. 戸建住宅の敷地及び公衆用道路として利用されており、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定される。 3. 周知の埋蔵文化財包蔵地である「飯沼城跡」に含まれている。
特 記 事 項	1. 現地調査の結果は以下のとおり。 ・敷地周辺に特段の破損等は見られなかった。 2. 債務者兼所有者による物件1・2に関する陳述は以下のとおり。 ・敷地境界に争いはない。 3. 市原市ハザードマップ、ちば情報マップ等を閲覧した結果、高潮浸水想定区域、洪水浸水想定区域に該当している。

<以下余白>

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	令和2年6月3日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約5年
	経 済 的 残 存 耐 用 年 数	約25年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳、クッションフロア等
	設 備	システムキッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、プロパンガス等）
	その他	なし
床 面 積（現 況）	床面積	1階 57.13㎡
		2階 47.20㎡
		延床 104.33㎡
現 況 用 途 等	現況用途	1～2 階共に居宅
	間 取 り	4LDK＋ウォークインクローゼット
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通（特記事項参照）	
建物の利用状況	調査時点現在、債務者兼所有者が住居として利用している。	
特 記 事 項	1. 建築確認及び検査済証の交付の日付・番号については、市原市建築指導課での閲覧・聴取によれば次のとおりである。 ・ 建築確認：令和2年3月2日 第HPA-20-02035-1号 ・ 検査済証：令和2年6月4日 第HPA-20-02035-1号 2. 現地調査の結果は以下のとおり。（部屋名は間取図参照） ・ 1階和室の障子が数か所破れている。 ・ 2階ホールの壁紙に亀裂が見られる。 ・ その他、壁紙の汚れ・床材の傷等、経年相応の損耗が見られるが、早急に修繕を要する破損等は認められなかった。 3. 債務者兼所有者の物件3に関する陳述は以下のとおり。 ・ 設備に不具合はない。	

	・ 一昨年まで小型犬を 1 匹飼育していた。
--	------------------------

<以下余白>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ ＝オ
1	35,000	0.98	231.54	1.00	7,942,000
2	35,000	0.05	0.51		1,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（市原-45）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 40,800 \text{ 円/㎡} & \times & 100.7/100 & \times & 100/104 & \times & 100/113 & = & 35,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境（住環境、埋蔵文化財包蔵地の有無等）、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：〔物件1〕

・南西向き中間画地	+3%
・形状：ほぼ台形	△5%
（相乗積）	△2%

〔物件2〕

・公衆用道路	△95%
--------	------

ウ 地 積：登記面積

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。

② 物件3（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
3	180,000	104.33	0.842	15,812,000

ウ 現価率：

物件 番号	(1) 耐用年数法 (定額法)				(2) 観察減価率		現価率 (1) (D) × (2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法による 現価率			
3	5%	25 年	5 年	0.842	±0%	(1.00)	0.842

(1) 耐用年数法 (定額法)

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)}$$

(A：残価率、B：経済的残存耐用年数、C：経過年数)

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	7,942,000	0.5	法定地上権	3,971,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50%と査定した。

<以下余白>

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ		占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1 万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,942,000	－	3,971,000	1.0	1.0	0.7	2,780,000
2	1,000			1.0	1.0	0.7	10,000
3	15,812,000	＋	3,971,000	1.0	1.0	0.7	13,850,000
一 括 価 格 (合 計)							16,640,000

※評価額が1万円未満になる場合は、1万円に切上げ

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

<以下余白>

第6 参考資料

地価公示価格（市原-45）

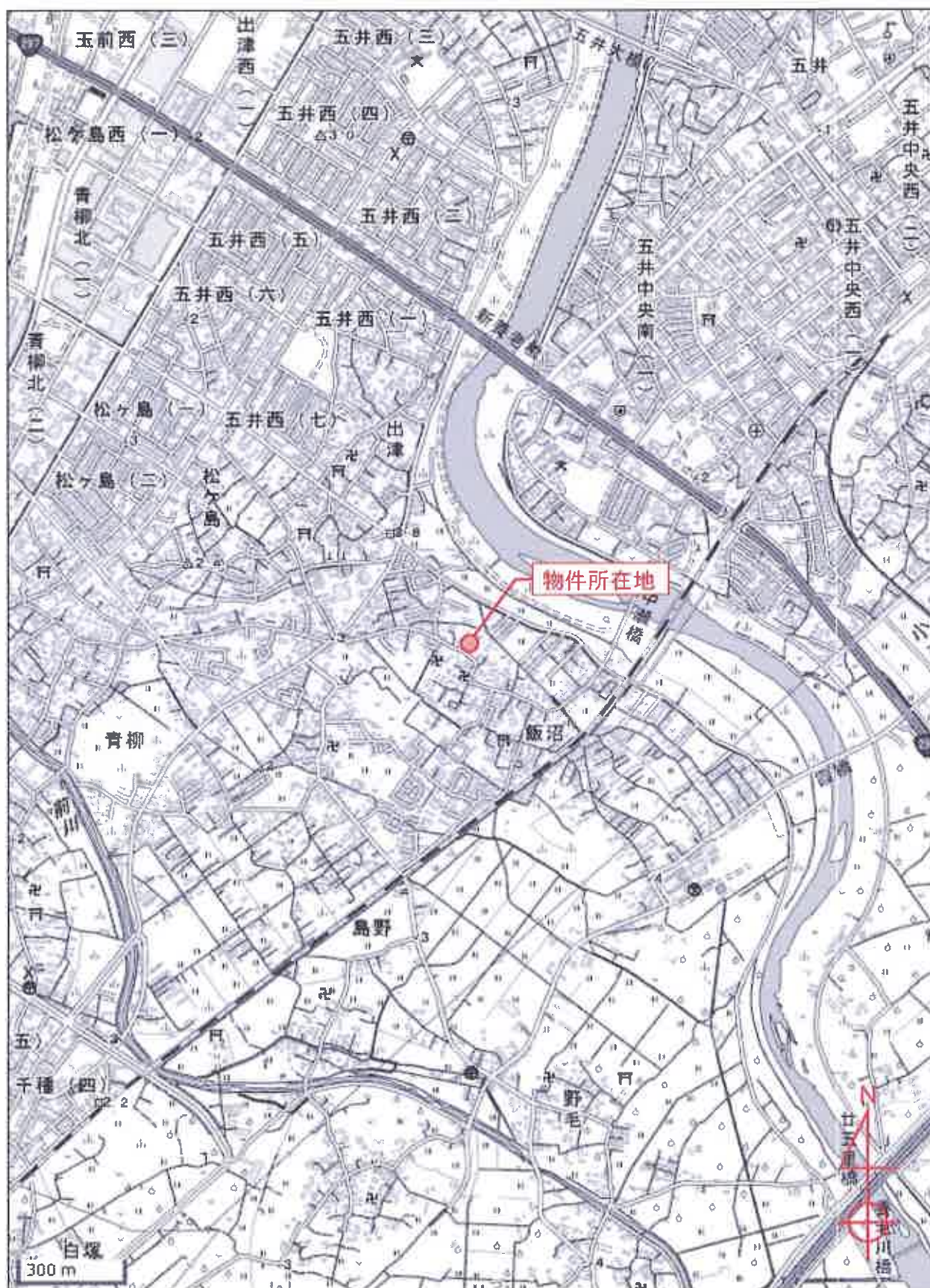
所 在：千葉県市原市飯沼字川田 1 5 9 番 5
価 格：40,800 円/㎡
位 置：JR 内房線「五井」駅の南西方約 2.5km
価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日
地 積：182 ㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：南東側幅員約 6.0m市道
用 途 指 定 等：市街化区域
第一種低層住居専用地域（建蔽率 30%、容積率 50%）
地 域 の 概 要：県道背後の小規模開発による住宅地域

第7 附属資料

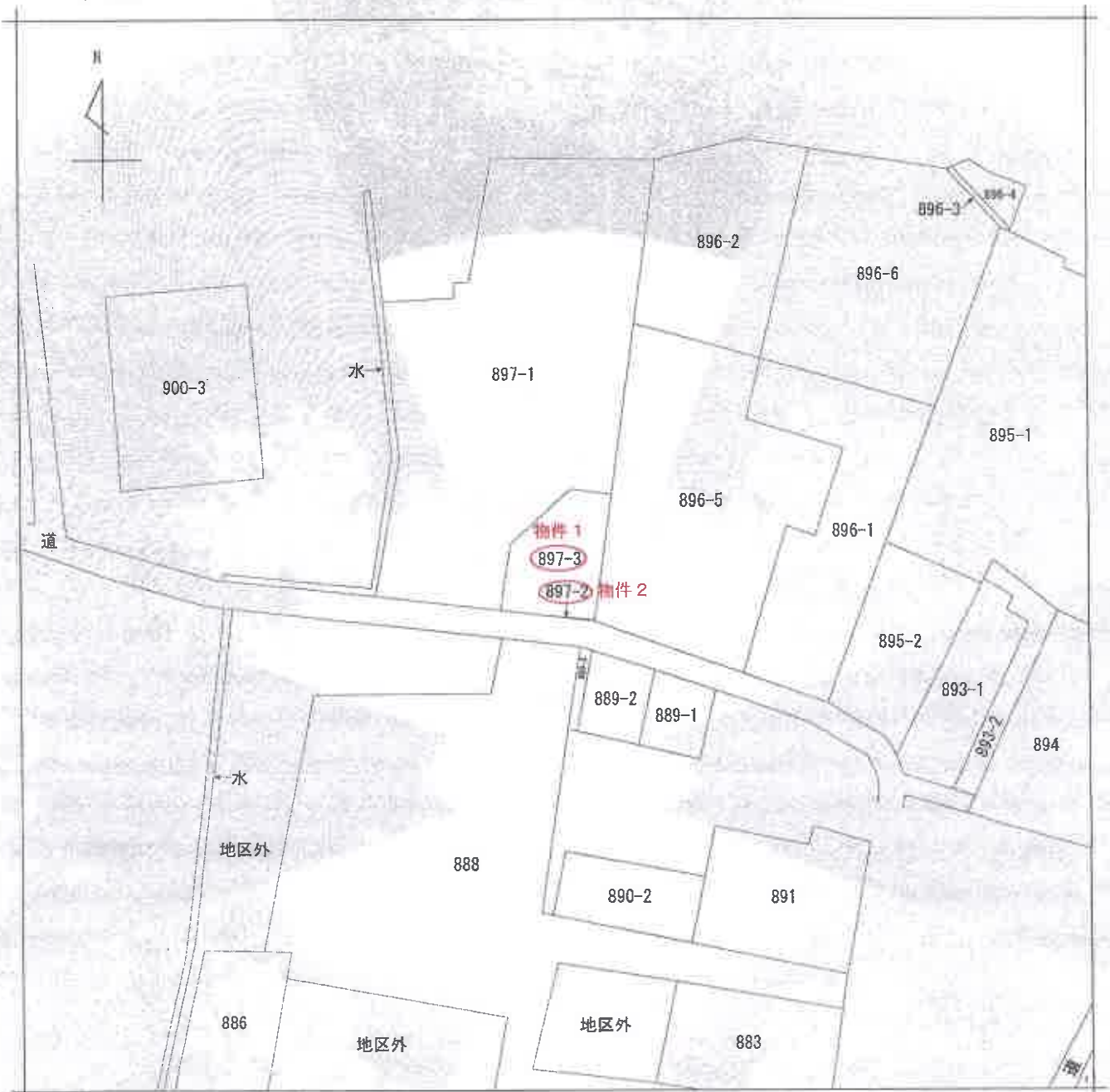
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上

位置図



$S = 1 / 15,000$



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 飯沼

請 求 部	所 在 市原市飯沼字下口					地 番 897番3		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座標系又は記号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年4月			備 付 年 月 日 (原図)	補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月18日
千葉地方方法務局市原出張所
登記官

請求番号：24-1
(1/1)

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

登記年月日：令和2年4月14日

令和7年2月18日 千葉地方裁判所市原出張所

登記官

請求番号：24-2

地積測量図

地帯 897-2、897-3

土地の所在 市原市飯沼字下口

求積表

地番	(A) 897-2				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn-1-Yn-1)	
K4	-54957.840	21960.731	-7.595	417480.74800	
SBI	-54964.023	21953.186	0.050	-2748.20159	
SB2	-54967.729	21960.761	7.545	-41473.51535	
			合計	1.02345	
			合計面積	0.51412	㎡

地番	(B) 897-3				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn-1-Yn-1)	
SP4	-54961.652	21948.578	-0.115	6320.894580	
SP5	-54952.538	21953.071	14.804	-813517.37252	
K8	-54946.792	21963.352	15.789	-867654.89888	
SP6	-54949.873	21968.850	-2.601	142924.615673	
SB2	-54957.729	21960.731	-15.674	861564.184346	
SBI	-54964.023	21953.186	-12.203	670726.97269	
			合計	463.09828	
			合計面積	231.549914	㎡

地番	897-2、897-3	合計面積	232.064086 ㎡
----	-------------	------	--------------

基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
20A77	-54955.248	21814.194	行政区界点
20A78	-55001.733	21984.272	行政区界点
20A92	-54979.716	21975.611	行政区界点(旧東)
K3	-54970.961	21958.313	コンクリート杭
SP3	-54965.452	21946.811	コンクリート杭

境界線の種類	境界線の種類
① コンクリート杭	② 金属標
③ プラスチック杭	④ 市金属標
⑤ 金属標	⑥ 金属標
⑦ 金属標	⑧ 人孔刻印
⑨ 計算点	

図地系	世界測地系(測地系2011)
経緯度	度分秒
縮尺係数	0.999906
測量年月日	令和2年3月30日

作成者

申請人

縮尺 1/250

(令和2年4月1日作成)

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

登記年月日：令和2年8月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 千葉地方裁判所市原出張所

登記官

各階平面図

家屋番号 897番3

建物図面

建物の所在 市原市飯沼字下口897番地3

物件3



物件3



作成者

1.4日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取図



1階



2階