

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 8日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 北 澤 幸 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月29日 午前 9時00分から 令和 7年11月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月12日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月26日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年11月13日 午前 9時00分から 令和 7年11月17日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年10月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	12,780,000 10,224,000	一括	2,556,000	74,118	0
1	3,980,000				
2	10,000				
3	8,790,000				



物 件 目 録

1 所 在 千葉市若葉区小倉町
地 番 1208番12
地 目 宅地
地 積 165.40平方メートル
所有者 A

2 所 在 千葉市若葉区小倉町
地 番 1205番11
地 目 山林
地 積 3.24平方メートル
(現況)
地 目 雑種地

共有者 A 持分14分の1

3 所 在 千葉市若葉区小倉町1208番地12
家屋 番号 1208番12
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 43.88平方メートル
所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 8月14日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、ゴミ置場として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 千葉市若葉区小倉町
地 番 1208番12
地 目 宅地
地 積 165.40平方メートル

所有者 A

2 所 在 千葉市若葉区小倉町
地 番 1205番11
地 目 山林
地 積 3.24平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分14分の1

3 所 在 千葉市若葉区小倉町1208番地12
家屋 番号 1208番12
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 43.88平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第 152号
令和7年 6月17日受理
令和7年 7月28日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 衣 斐 主 税

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 千葉市若葉区小倉町
地 番 1208番12
地 目 宅地
地 積 165.40平方メートル
所有者 A

2 所 在 千葉市若葉区小倉町
地 番 1205番11
地 目 山林
地 積 3.24平方メートル
共有者 A 持分14分の1

3 所 在 千葉市若葉区小倉町1208番地12
家屋 番号 1208番12
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 43.88平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	住居表示未実施			
土地	物件1, 2			
現況地目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） ■雑種地（物件2）			
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □			
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：			
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 教目)

その他の事項

■土地について

物件1土地は、南西側と北西側が市道にほぼ等高に接し、その他の隣地との境にはフェンス等が設置され、地積測量図に照らし概ね土地の範囲を確認できる。

物件1土地は、物件3建物の敷地として利用されている。

物件3建物の西側にスチール製物置があるが、基礎がなく動産と認定した。また、物件1土地の西端に東電の電柱が1本ある。

物件2土地は、共有者がゴミ置場として利用している。

■建物について

1階廊下にある物入の扉は、取り外されて無い。

キッチン流し台と浴室の蛇口に水漏れがある。

2階北西側洋室の壁に拳大の穴が空いている。

室内の主にリビングで小型犬が飼育されている。

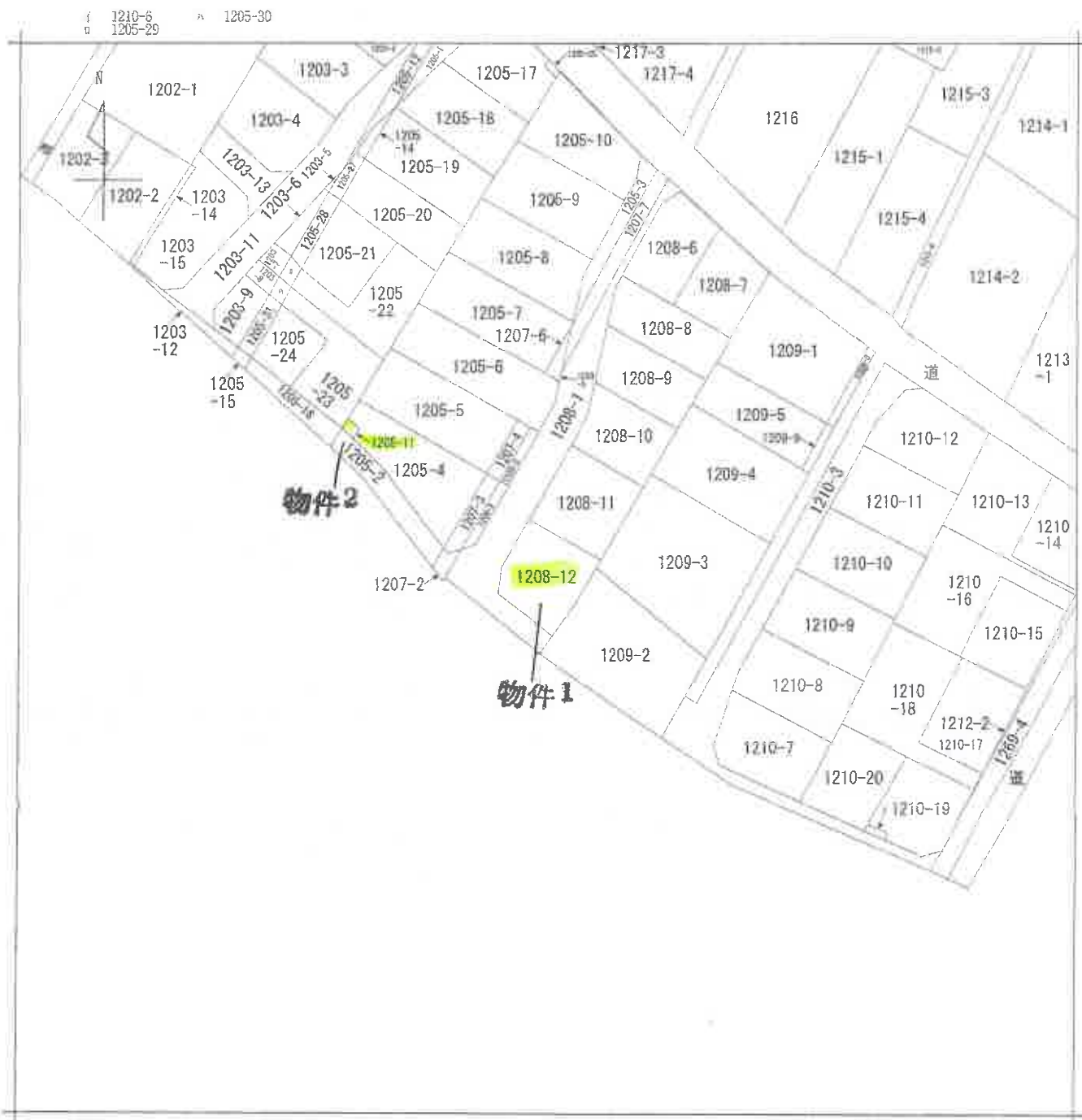
(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■同居の所有者の母	本件物件に息子（所有者）と私の２人で居住しています。 建物で、キッチン流し台と浴室の蛇口に水漏れがありますが、外に不具合はないと思います。

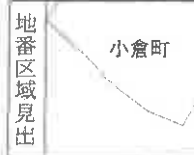
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年6月24日 (火) 14:20-14:35	物件所在地	物件外観調査、写真撮影 占有者不在
R7年6月24日 (火) : :	郵便	所有者に対し調査協力依頼連絡書送付
R7年6月30日 (月) 12:50-12:55	電話	所有者に電話事情聴取、立入調査日時打合せ
R7年7月10日 (木) 14:50-15:15	物件所在地	物件立入調査、写真撮影 所有者の母に面談、事情聴取 評価人同行
年 月 日 () : :		
年 月 日 () : :		
年 月 日 () : :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	千葉県若葉区小倉町				地番	1208番12			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小した。

令和7年4月18日
千葉地方方法務局

地図整理番号：M90736

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成21年9月14日

令和7年4月18日 千葉地方佐務局

登記官

(7枚目)

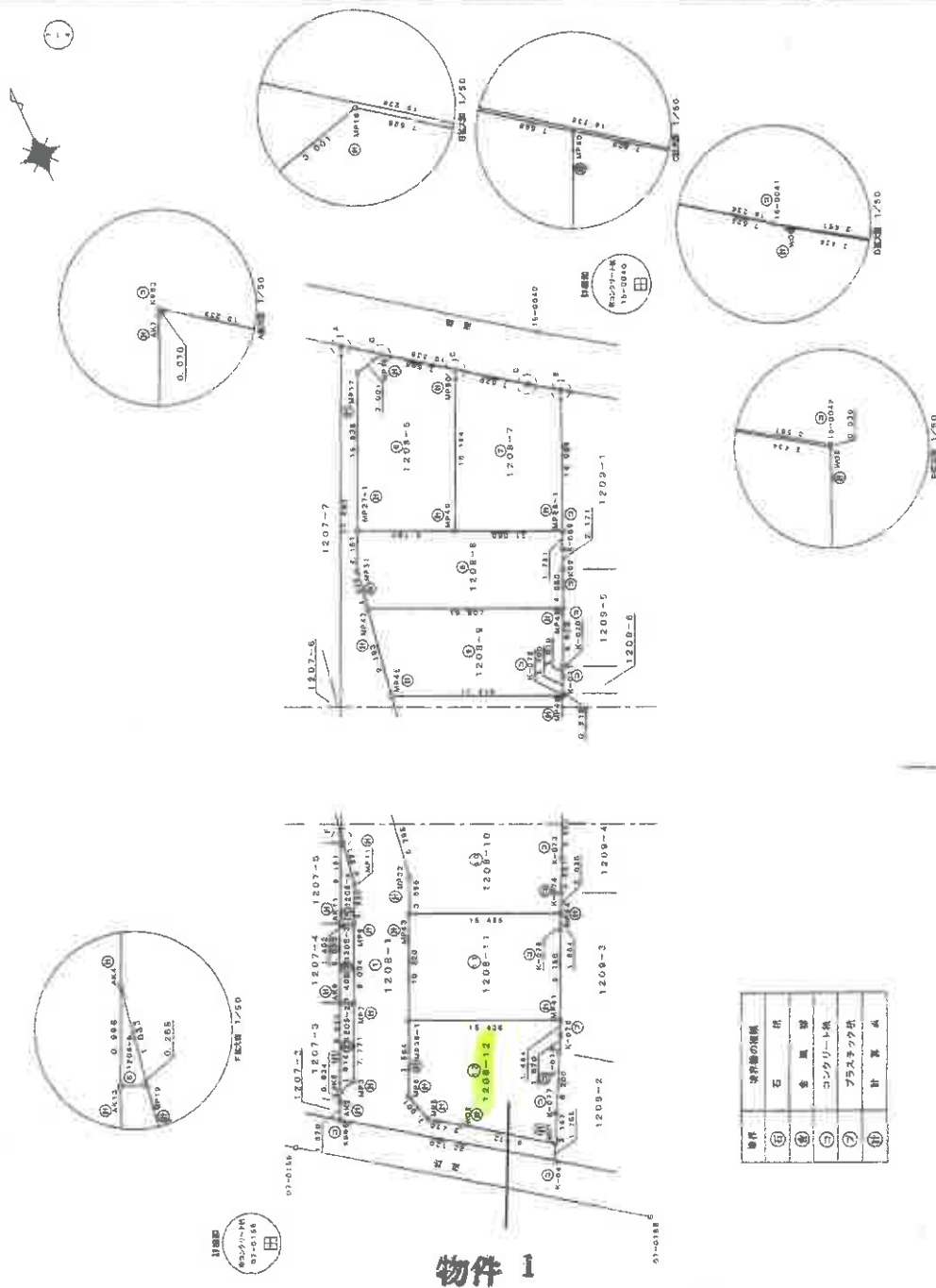
A3判をA4判に縮小した。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地積測量図

地番 1208-1乃至-12

土地の所在 千葉市若葉区小倉町



物件 1

番号	境界線の種類
①	石 積
②	金 網
③	コンクリート機
④	プラスチック板
⑤	針 葉 木

土地家産調査士

作成者

(平成21年9月9日作成)

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家産調査士会用紙)

(1/4)

請求番号 73-1

登記年月日：平成21年9月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月18日 千葉地方方法務局

(8枚目)

登記簿

請求番号：73-1

A3判をA4判に縮小した。

地積測量図

地番 1208-1乃至-12

土地の所在 千葉市若葉区小倉町

測量成果表

地番	① 1208-1	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
K-041		-40501.159	31481.558	354597.170622	22.120
K065		-40580.022	31483.052	457441.313028	1.870
AK2		-40628.620	31483.827	80295.888504	0.974
AK5		-40886.770	31484.275	41436.971156	1.818
MP3		-40886.503	31485.858	237221.922762	7.771
MP7		-40878.231	31489.190	452621.365770	8.034
MP8		-40870.620	31472.520	342358.072580	3.920
MP11		-40887.583	31474.146	248268.083946	4.381
MP19		-40883.032	31474.887	183075.788780	1.033
AK4		-40882.012	31476.026	1198516.792884	37.582
AK7		-40827.812	31480.616	107899.485624	0.070
K063		-40827.740	31480.645	-358080.124288	10.238
IS-0041		-40838.184	31806.116	-422434.002328	3.851
IS-0042		-40841.157	31805.050	-93018.160000	0.020
WO5		-40841.184	31808.688	95803.647688	3.434
WO6		-40836.286	31806.220	202848.007040	7.899
MP50		-40834.762	31800.070	283815.620700	7.888
MP16		-40830.286	31483.945	117784.388410	3.001
MP17		-40831.014	31481.041	-427750.883011	15.838
MP27-1		-40845.427	31484.475	-875017.448000	4.181
MP31		-40840.214	31482.750	-244662.450200	4.038
MP47		-40852.106	31482.089	-410804.178420	9.123
MP45		-40852.286	31480.572	-496543.062186	6.798
MP32		-40858.971	31479.459	-316956.812257	3.068
MP43		-40872.324	31473.821	-412968.845580	10.720
MP39-1		-40882.080	31473.477	-623403.922510	7.554
MP6		-40886.606	31470.348	-307822.632180	3.001
MP5		-40881.888	31471.117	-156068.193480	3.470
WO2		-40893.882	31473.934	-243104.686216	9.772
WO1		-40899.589	31481.823	-228778.771081	1.768
他測量点				-500.473677	
測量距離				295.2368286	
地積				205.22	m ²

地番	③ 1208-2	④ 1208-3		
測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
AK5	-40859.770	31484.275	-245887.101816	1.814
MP5	-40885.302	31485.988	237881.932762	7.771
MP7	-40878.231	31489.190	240885.180260	1.402
AK9	-40877.648	31487.614	-237236.602640	6.828
他測量点			23.407259	
測量距離			11.7028780	
地積			11.70	m ²

測量成果表

測量点	X	Y	測量点	X	Y
MP18	-40830.326	31483.558	MP19	-40830.326	31483.558
MP17	-40831.014	31481.041	MP18	-40830.326	31483.558
MP16	-40830.286	31483.945	MP17	-40831.014	31481.041
MP15	-40831.014	31481.041	MP16	-40830.286	31483.945
MP14	-40831.014	31481.041	MP15	-40831.014	31481.041
MP13	-40831.014	31481.041	MP14	-40831.014	31481.041
MP12	-40831.014	31481.041	MP13	-40831.014	31481.041
MP11	-40831.014	31481.041	MP12	-40831.014	31481.041
MP10	-40831.014	31481.041	MP11	-40831.014	31481.041
MP9	-40831.014	31481.041	MP10	-40831.014	31481.041
MP8	-40831.014	31481.041	MP9	-40831.014	31481.041
MP7	-40831.014	31481.041	MP8	-40831.014	31481.041
MP6	-40831.014	31481.041	MP7	-40831.014	31481.041
MP5	-40831.014	31481.041	MP6	-40831.014	31481.041
MP4	-40831.014	31481.041	MP5	-40831.014	31481.041
MP3	-40831.014	31481.041	MP4	-40831.014	31481.041
MP2	-40831.014	31481.041	MP3	-40831.014	31481.041
MP1	-40831.014	31481.041	MP2	-40831.014	31481.041
MP0	-40831.014	31481.041	MP1	-40831.014	31481.041
MP-1	-40831.014	31481.041	MP0	-40831.014	31481.041
MP-2	-40831.014	31481.041	MP-1	-40831.014	31481.041
MP-3	-40831.014	31481.041	MP-2	-40831.014	31481.041
MP-4	-40831.014	31481.041	MP-3	-40831.014	31481.041
MP-5	-40831.014	31481.041	MP-4	-40831.014	31481.041
MP-6	-40831.014	31481.041	MP-5	-40831.014	31481.041
MP-7	-40831.014	31481.041	MP-6	-40831.014	31481.041
MP-8	-40831.014	31481.041	MP-7	-40831.014	31481.041
MP-9	-40831.014	31481.041	MP-8	-40831.014	31481.041
MP-10	-40831.014	31481.041	MP-9	-40831.014	31481.041
MP-11	-40831.014	31481.041	MP-10	-40831.014	31481.041
MP-12	-40831.014	31481.041	MP-11	-40831.014	31481.041
MP-13	-40831.014	31481.041	MP-12	-40831.014	31481.041
MP-14	-40831.014	31481.041	MP-13	-40831.014	31481.041
MP-15	-40831.014	31481.041	MP-14	-40831.014	31481.041
MP-16	-40831.014	31481.041	MP-15	-40831.014	31481.041
MP-17	-40831.014	31481.041	MP-16	-40831.014	31481.041
MP-18	-40831.014	31481.041	MP-17	-40831.014	31481.041
MP-19	-40831.014	31481.041	MP-18	-40831.014	31481.041
MP-20	-40831.014	31481.041	MP-19	-40831.014	31481.041
MP-21	-40831.014	31481.041	MP-20	-40831.014	31481.041
MP-22	-40831.014	31481.041	MP-21	-40831.014	31481.041
MP-23	-40831.014	31481.041	MP-22	-40831.014	31481.041
MP-24	-40831.014	31481.041	MP-23	-40831.014	31481.041
MP-25	-40831.014	31481.041	MP-24	-40831.014	31481.041
MP-26	-40831.014	31481.041	MP-25	-40831.014	31481.041
MP-27	-40831.014	31481.041	MP-26	-40831.014	31481.041
MP-28	-40831.014	31481.041	MP-27	-40831.014	31481.041
MP-29	-40831.014	31481.041	MP-28	-40831.014	31481.041
MP-30	-40831.014	31481.041	MP-29	-40831.014	31481.041
MP-31	-40831.014	31481.041	MP-30	-40831.014	31481.041
MP-32	-40831.014	31481.041	MP-31	-40831.014	31481.041
MP-33	-40831.014	31481.041	MP-32	-40831.014	31481.041
MP-34	-40831.014	31481.041	MP-33	-40831.014	31481.041
MP-35	-40831.014	31481.041	MP-34	-40831.014	31481.041
MP-36	-40831.014	31481.041	MP-35	-40831.014	31481.041
MP-37	-40831.014	31481.041	MP-36	-40831.014	31481.041
MP-38	-40831.014	31481.041	MP-37	-40831.014	31481.041
MP-39	-40831.014	31481.041	MP-38	-40831.014	31481.041
MP-40	-40831.014	31481.041	MP-39	-40831.014	31481.041
MP-41	-40831.014	31481.041	MP-40	-40831.014	31481.041
MP-42	-40831.014	31481.041	MP-41	-40831.014	31481.041
MP-43	-40831.014	31481.041	MP-42	-40831.014	31481.041
MP-44	-40831.014	31481.041	MP-43	-40831.014	31481.041
MP-45	-40831.014	31481.041	MP-44	-40831.014	31481.041
MP-46	-40831.014	31481.041	MP-45	-40831.014	31481.041
MP-47	-40831.014	31481.041	MP-46	-40831.014	31481.041
MP-48	-40831.014	31481.041	MP-47	-40831.014	31481.041
MP-49	-40831.014	31481.041	MP-48	-40831.014	31481.041
MP-50	-40831.014	31481.041	MP-49	-40831.014	31481.041
MP-51	-40831.014	31481.041	MP-50	-40831.014	31481.041
MP-52	-40831.014	31481.041	MP-51	-40831.014	31481.041
MP-53	-40831.014	31481.041	MP-52	-40831.014	31481.041
MP-54	-40831.014	31481.041	MP-53	-40831.014	31481.041
MP-55	-40831.014	31481.041	MP-54	-40831.014	31481.041
MP-56	-40831.014	31481.041	MP-55	-40831.014	31481.041
MP-57	-40831.014	31481.041	MP-56	-40831.014	31481.041
MP-58	-40831.014	31481.041	MP-57	-40831.014	31481.041
MP-59	-40831.014	31481.041	MP-58	-40831.014	31481.041
MP-60	-40831.014	31481.041	MP-59	-40831.014	31481.041
MP-61	-40831.014	31481.041	MP-60	-40831.014	31481.041
MP-62	-40831.014	31481.041	MP-61	-40831.014	31481.041
MP-63	-40831.014	31481.041	MP-62	-40831.014	31481.041
MP-64	-40831.014	31481.041	MP-63	-40831.014	31481.041
MP-65	-40831.014	31481.041	MP-64	-40831.014	31481.041
MP-66	-40831.014	31481.041	MP-65	-40831.014	31481.041
MP-67	-40831.014	31481.041	MP-66	-40831.014	31481.041
MP-68	-40831.014	31481.041	MP-67	-40831.014	31481.041
MP-69	-40831.014	31481.041	MP-68	-40831.014	31481.041
MP-70	-40831.014	31481.041	MP-69	-40831.014	31481.041
MP-71	-40831.014	31481.041	MP-70	-40831.014	31481.041
MP-72	-40831.014	31481.041	MP-71	-40831.014	31481.041
MP-73	-40831.014	31481.041	MP-72	-40831.014	31481.041
MP-74	-40831.014	31481.041	MP-73	-40831.014	31481.041
MP-75	-40831.014	31481.041	MP-74	-40831.014	31481.041
MP-76	-40831.014	31481.041	MP-75	-40831.014	31481.041
MP-77	-40831.014	31481.041	MP-76	-40831.014	31481.041
MP-78	-40831.014	31481.041	MP-77	-40831.014	31481.041
MP-79	-40831.014	31481.041	MP-78	-40831.014	31481.041
MP-80	-40831.014	31481.041	MP-79	-40831.014	31481.041
MP-81	-40831.014	31481.041	MP-80	-40831.014	31481.041
MP-82	-40831.014	31481.041	MP-81	-40831.014	31481.041
MP-83	-40831.014	31481.041	MP-82	-40831.014	31481.041
MP-84	-40831.014	31481.041	MP-83	-40831.014	31481.041
MP-85	-40831.014	31481.041	MP-84	-40831.014	31481.041
MP-86	-40831.014	31481.041	MP-85	-40831.014	31481.041
MP-87	-40831.014	31481.041	MP-86	-40831.014	31481.041
MP-88	-40831.014	31481.041	MP-87	-40831.014	31481.041
MP-89	-40831.014	31481.041	MP-88	-40831.014	31481.041
MP-90	-40831.014	31481.041	MP-89	-40831.014	31481.041
MP-91	-40831.014	31481.041	MP-90	-40831.014	31481.041
MP-92	-40831.014	31481.041	MP-91	-40831.014	31481.041
MP-93	-40831.014	31481.041	MP-92	-40831.014	31481.041
MP-94	-40831.014	31481.041	MP-93	-40831.014	31481.041
MP-95	-40831.014	31481.041	MP-94	-40831.014	31481.041
MP-96	-40831.014	31481.041	MP-95	-40831.014	31481.041
MP-97	-40831.014	31481.041	MP-96	-40831.014	31481.041
MP-98	-40831.014	31481.041	MP-97	-40831.014	31481.041
MP-99	-40831.014	31481.041	MP-98	-40831.014	31481.041
MP-100	-40831.014	31481.041	MP-99	-40831.014	31481.041

登記年月日：平成21年9月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月18日 千葉地方法務局

登記官

(9 枚目)

A3判をA4判に縮小した。

地積測量図

地番 1208-1乃至-12
土地の所在 千葉市若葉区小倉町



地番	1208-10				距離
	測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	
MP45	-40862.256	31477.821	31477.821	18482.441424	8.728
	-40862.256	31477.821	31477.821	-31480.612227	3.684
	-40862.256	31477.821	31477.821	-105909.728750	18.486
	-40862.256	31477.821	31477.821	-143361.965782	2.038
MP43	-40872.336	31477.821	31477.821	161715.923685	3.881
	-40872.336	31477.821	31477.821	232614.718136	4.981
	-40872.336	31477.821	31477.821	306639.644200	17.410
	-40872.336	31477.821	31477.821	330.826820	
K-073	-40872.336	31477.821	31477.821	165.4133100	
	-40872.336	31477.821	31477.821	185.41	185.41
MP40	-40889.463	31477.821	31477.821		
	-40889.463	31477.821	31477.821		

地番	1208-11				距離
	測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	
MP43	-40872.336	31477.821	31477.821	-106045.115849	10.720
	-40872.336	31477.821	31477.821	-507261.804441	16.436
	-40872.336	31477.821	31477.821	61716.886640	9.180
	-40872.336	31477.821	31477.821	306948.867789	1.864
MP44	-40872.336	31477.821	31477.821	248450.108820	15.458
	-40872.336	31477.821	31477.821	330.826820	
	-40872.336	31477.821	31477.821	165.4108848	
	-40872.336	31477.821	31477.821	185.41	185.41
K-076	-40889.463	31477.821	31477.821		
	-40889.463	31477.821	31477.821		

地番	1208-12				距離
	測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	
WO1	-40886.889	31480.311	31480.311	91234.487684	8.772
	-40886.889	31480.311	31480.311	243104.868216	3.470
	-40886.889	31480.311	31480.311	185058.183409	3.001
	-40886.889	31480.311	31480.311	307832.832180	7.864
MP6	-40886.889	31480.311	31480.311	16642.318089	16.436
	-40886.889	31480.311	31480.311	-248800.374674	1.484
	-40886.889	31480.311	31480.311	-89383.808703	1.670
	-40886.889	31480.311	31480.311	-220066.860416	6.200
K-075	-40886.889	31480.311	31480.311	-281752.247654	3.147
	-40886.889	31480.311	31480.311	-330.814689	
	-40886.889	31480.311	31480.311	185.4072895	
	-40886.889	31480.311	31480.311	185.40	185.40
K-078	-40886.889	31480.311	31480.311		
	-40886.889	31480.311	31480.311		

総計 1484.0624185

土地権利調査士

作成者

申請人

縮尺 1/

(平成21年9月9日作成)

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

(4/4)

請求番号：73-1

登記年月日：平成21年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した裏面である。
令和7年4月18日 千葉県地方法務局

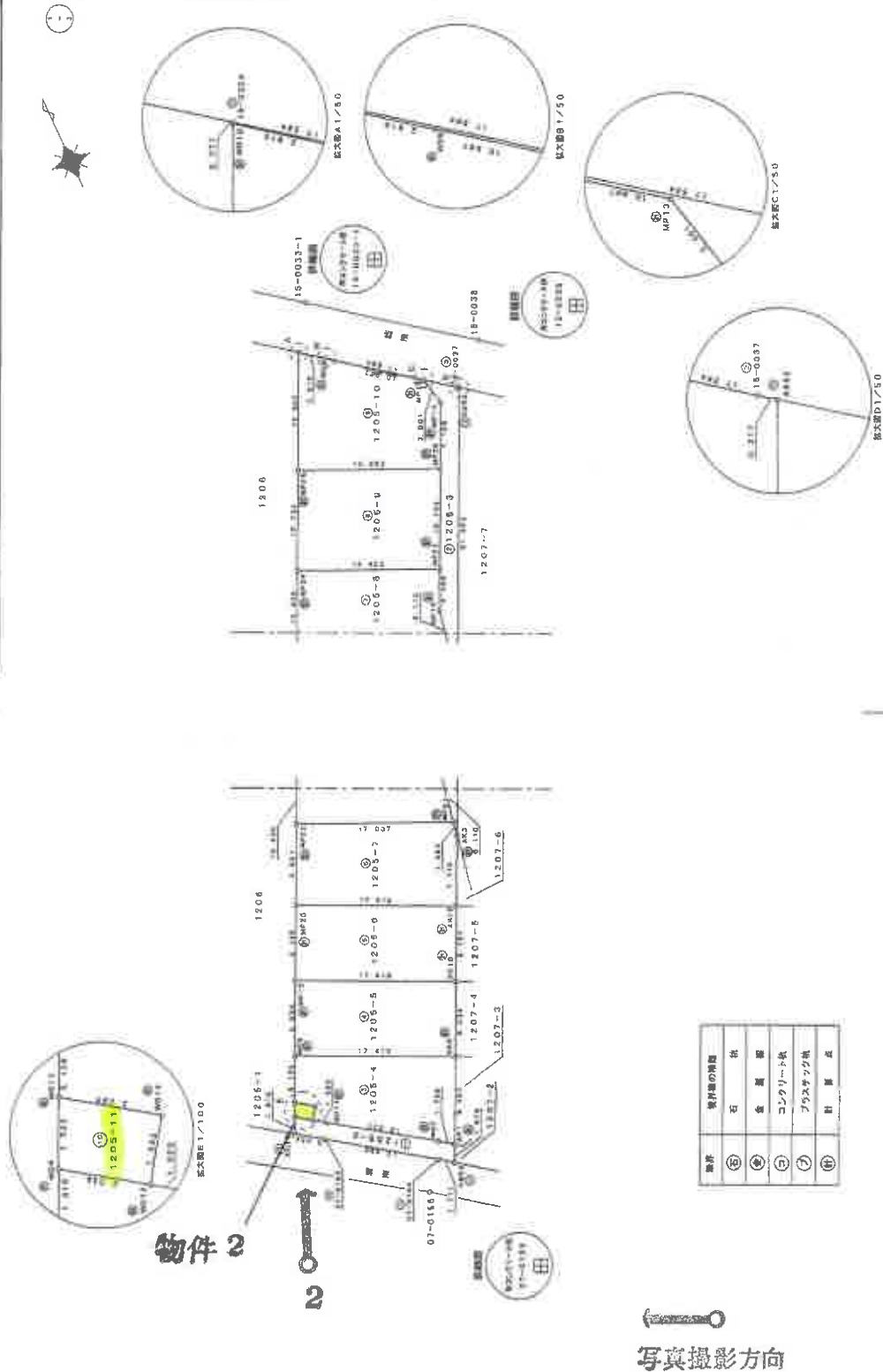
登記官

(10枚目)

地積測量図

地番 1205-2乃至-11

土地の所在 千葉市若葉区小倉町



地番	地積測量図	地積	地積率
1205-1	石	1.11	1.11%
1205-2	石	1.11	1.11%
1205-3	石	1.11	1.11%
1205-4	石	1.11	1.11%
1205-5	石	1.11	1.11%
1205-6	石	1.11	1.11%
1205-7	石	1.11	1.11%
1205-8	石	1.11	1.11%
1205-9	石	1.11	1.11%
1205-10	石	1.11	1.11%
1205-11	石	1.11	1.11%

写真撮影方向

平成21年9月4日交付

土地家屋調査士

作成者

申請人

縮尺

1/500

(平成21年9月9日作成)

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

A3判をA4判に縮小した。

A3巻をA4巻に縮小した。

862.06W: 台灣經濟地理學

 $(3/3)$

人 體 母

土地家屋調査士

籍民

(千葉県上地家屋調査士会印紙)

地積測量圖

地 番 1205-2乃至-11

所在地 千葉市若葉区小倉町

测定点	③ 3205-9	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$	配
MP6	-6.0875	531	3.4488 086	-1.93283 448372	10 730
MP24	-6.0882	137	3.4485 137	-0.01702 662084	16 463
MP25	-6.0843	503	3.4746 302	1.13286 482514	10 735
MP26	-6.0853	750	3.4483 750	0.01109 100592	16 465
			总和	331 603850	
			平均值	166 824760	
			标准差	166 824760	

年次	1978-1980	Y ₁	(X ₁ +1-X ₂ -1)Y ₁	距離
1979	-60819 057	21474 831	-307206 98870	17 462
1980	-60827 971	31489 586	-956305 810849	16 493
1981	-60832 728	31488 756	10127 768439	7 128
1982	-60833 249	31466 771	906756 1	3 001
1983	-60836 342	21476 684	-297474 387012	10 993
1984	-60837 401	21477 161	-260788 278086	7 016
合計			931 698658	
標準差			146 944770	
標準差			109 94	

年次	1960—11	Y ₁	Y ₂	$\{X_1 + \dots + X_{n-1}\}$	Y _n	總計
1963	-42874.539	31448	242	-2886	104148	1 032
1964	-40875.724	31447	661	-79716	622869	2 038
1965	-40876.068	31446	346	3098	228444	1 857
1966	-40876.010	31480	181	79223	200038	2 285
1967					6 494286	
1968					2 2491820	
1969					3 24	

0104468 9011 11 22

[illegible]

地 點	② 1205-6	Yn	$\{X+1-X(n-1)\} Y_n$	備 註
AW20	00824 847	3 1463 118	-8197 8510565	8 749
AW20	00859 383	3 1483 737	-400258 3474258	17 418
AK10	00864 084	3 1488 084	8 185 5088838	8 181
AK12	-10822 100	3 1492 987	460468 817078	17 418
		估 值 誤 差	283 976881	
		估 值 誤 差	141 0633465	
			141 06	

測定項目	測定値	Y ₀	X _N	Y ₁	Y ₂	Y ₃	Y ₄	Y ₅	Y ₆	Y ₇	Y ₈	Y ₉	Y ₁₀	Y ₁₁	Y ₁₂	Y ₁₃	Y ₁₄	Y ₁₅	Y ₁₆	Y ₁₇	Y ₁₈	Y ₁₉	Y ₂₀	Y ₂₁	Y ₂₂	Y ₂₃	Y ₂₄	Y ₂₅	Y ₂₆	Y ₂₇	Y ₂₈	Y ₂₉	Y ₃₀	Y ₃₁	Y ₃₂	Y ₃₃	Y ₃₄	Y ₃₅	Y ₃₆	Y ₃₇	Y ₃₈	Y ₃₉	Y ₄₀	Y ₄₁	Y ₄₂	Y ₄₃	Y ₄₄	Y ₄₅	Y ₄₆	Y ₄₇	Y ₄₈	Y ₄₉	Y ₅₀	Y ₅₁	Y ₅₂	Y ₅₃	Y ₅₄	Y ₅₅	Y ₅₆	Y ₅₇	Y ₅₈	Y ₅₉	Y ₆₀	Y ₆₁	Y ₆₂	Y ₆₃	Y ₆₄	Y ₆₅	Y ₆₆	Y ₆₇	Y ₆₈	Y ₆₉	Y ₇₀	Y ₇₁	Y ₇₂	Y ₇₃	Y ₇₄	Y ₇₅	Y ₇₆	Y ₇₇	Y ₇₈	Y ₇₉	Y ₈₀	Y ₈₁	Y ₈₂	Y ₈₃	Y ₈₄	Y ₈₅	Y ₈₆	Y ₈₇	Y ₈₈	Y ₈₉	Y ₉₀	Y ₉₁	Y ₉₂	Y ₉₃	Y ₉₄	Y ₉₅	Y ₉₆	Y ₉₇	Y ₉₈	Y ₉₉	Y ₁₀₀	Y ₁₀₁	Y ₁₀₂	Y ₁₀₃	Y ₁₀₄	Y ₁₀₅	Y ₁₀₆	Y ₁₀₇	Y ₁₀₈	Y ₁₀₉	Y ₁₁₀	Y ₁₁₁	Y ₁₁₂	Y ₁₁₃	Y ₁₁₄	Y ₁₁₅	Y ₁₁₆	Y ₁₁₇	Y ₁₁₈	Y ₁₁₉	Y ₁₂₀	Y ₁₂₁	Y ₁₂₂	Y ₁₂₃	Y ₁₂₄	Y ₁₂₅	Y ₁₂₆	Y ₁₂₇	Y ₁₂₈	Y ₁₂₉	Y ₁₃₀	Y ₁₃₁	Y ₁₃₂	Y ₁₃₃	Y ₁₃₄	Y ₁₃₅	Y ₁₃₆	Y ₁₃₇	Y ₁₃₈	Y ₁₃₉	Y ₁₄₀	Y ₁₄₁	Y ₁₄₂	Y ₁₄₃	Y ₁₄₄	Y ₁₄₅	Y ₁₄₆	Y ₁₄₇	Y ₁₄₈	Y ₁₄₉	Y ₁₅₀	Y ₁₅₁	Y ₁₅₂	Y ₁₅₃	Y ₁₅₄	Y ₁₅₅	Y ₁₅₆	Y ₁₅₇	Y ₁₅₈	Y ₁₅₉	Y ₁₆₀	Y ₁₆₁	Y ₁₆₂	Y ₁₆₃	Y ₁₆₄	Y ₁₆₅	Y ₁₆₆	Y ₁₆₇	Y ₁₆₈	Y ₁₆₉	Y ₁₇₀	Y ₁₇₁	Y ₁₇₂	Y ₁₇₃	Y ₁₇₄	Y ₁₇₅	Y ₁₇₆	Y ₁₇₇	Y ₁₇₈	Y ₁₇₉	Y ₁₈₀	Y ₁₈₁	Y ₁₈₂	Y ₁₈₃	Y ₁₈₄	Y ₁₈₅	Y ₁₈₆	Y ₁₈₇	Y ₁₈₈	Y ₁₈₉	Y ₁₉₀	Y ₁₉₁	Y ₁₉₂	Y ₁₉₃	Y ₁₉₄	Y ₁₉₅	Y ₁₉₆	Y ₁₉₇	Y ₁₉₈	Y ₁₉₉	Y ₂₀₀	Y ₂₀₁	Y ₂₀₂	Y ₂₀₃	Y ₂₀₄	Y ₂₀₅	Y ₂₀₆	Y ₂₀₇	Y ₂₀₈	Y ₂₀₉	Y ₂₁₀	Y ₂₁₁	Y ₂₁₂	Y ₂₁₃	Y ₂₁₄	Y ₂₁₅	Y ₂₁₆	Y ₂₁₇	Y ₂₁₈	Y ₂₁₉	Y ₂₂₀	Y ₂₂₁	Y ₂₂₂	Y ₂₂₃	Y ₂₂₄	Y ₂₂₅	Y ₂₂₆	Y ₂₂₇	Y ₂₂₈	Y ₂₂₉	Y ₂₃₀	Y ₂₃₁	Y ₂₃₂	Y ₂₃₃	Y ₂₃₄	Y ₂₃₅	Y ₂₃₆	Y ₂₃₇	Y ₂₃₈	Y ₂₃₉	Y ₂₄₀	Y ₂₄₁	Y ₂₄₂	Y ₂₄₃	Y ₂₄₄	Y ₂₄₅	Y ₂₄₆	Y ₂₄₇	Y ₂₄₈	Y ₂₄₉	Y ₂₅₀	Y ₂₅₁	Y ₂₅₂	Y ₂₅₃	Y ₂₅₄	Y ₂₅₅	Y ₂₅₆	Y ₂₅₇	Y ₂₅₈	Y ₂₅₉	Y ₂₆₀	Y ₂₆₁	Y ₂₆₂	Y ₂₆₃	Y ₂₆₄	Y ₂₆₅	Y ₂₆₆	Y ₂₆₇	Y ₂₆₈	Y ₂₆₉	Y ₂₇₀	Y ₂₇₁	Y ₂₇₂	Y ₂₇₃	Y ₂₇₄	Y ₂₇₅	Y ₂₇₆	Y ₂₇₇	Y ₂₇₈	Y ₂₇₉	Y ₂₈₀	Y ₂₈₁	Y ₂₈₂	Y ₂₈₃	Y ₂₈₄	Y ₂₈₅	Y ₂₈₆	Y ₂₈₇	Y ₂₈₈	Y ₂₈₉	Y ₂₉₀	Y ₂₉₁	Y ₂₉₂	Y ₂₉₃	Y ₂₉₄	Y ₂₉₅	Y ₂₉₆	Y ₂₉₇	Y ₂₉₈	Y ₂₉₉	Y ₃₀₀	Y ₃₀₁	Y ₃₀₂	Y ₃₀₃	Y ₃₀₄	Y ₃₀₅	Y ₃₀₆	Y ₃₀₇	Y ₃₀₈	Y ₃₀₉	Y ₃₁₀	Y ₃₁₁	Y ₃₁₂	Y ₃₁₃	Y ₃₁₄	Y ₃₁₅	Y ₃₁₆	Y ₃₁₇	Y ₃₁₈	Y ₃₁₉	Y ₃₂₀	Y ₃₂₁	Y ₃₂₂	Y ₃₂₃	Y ₃₂₄	Y ₃₂₅	Y ₃₂₆	Y ₃₂₇	Y ₃₂₈	Y ₃₂₉	Y ₃₃₀	Y ₃₃₁	Y ₃₃₂	Y ₃₃₃	Y ₃₃₄	Y ₃₃₅	Y ₃₃₆	Y ₃₃₇	Y ₃₃₈	Y ₃₃₉	Y ₃₄₀	Y ₃₄₁	Y ₃₄₂	Y ₃₄₃	Y ₃₄₄	Y ₃₄₅	Y ₃₄₆	Y ₃₄₇	Y ₃₄₈	Y ₃₄₉	Y ₃₅₀	Y ₃₅₁	Y ₃₅₂	Y ₃₅₃	Y ₃₅₄	Y ₃₅₅	Y ₃₅₆	Y ₃₅₇	Y ₃₅₈	Y ₃₅₉	Y ₃₆₀	Y ₃₆₁	Y ₃₆₂	Y ₃₆₃	Y ₃₆₄	Y ₃₆₅	Y ₃₆₆	Y ₃₆₇	Y ₃₆₈	Y ₃₆₉	Y ₃₇₀	Y ₃₇₁	Y ₃₇₂	Y ₃₇₃	Y ₃₇₄	Y ₃₇₅	Y ₃₇₆	Y ₃₇₇	Y ₃₇₈	Y ₃₇₉	Y ₃₈₀	Y ₃₈₁	Y ₃₈₂	Y ₃₈₃	Y ₃₈₄	Y ₃₈₅	Y ₃₈₆	Y ₃₈₇	Y ₃₈₈	Y ₃₈₉	Y ₃₉₀	Y ₃₉₁	Y ₃₉₂	Y ₃₉₃	Y ₃₉₄	Y ₃₉₅	Y ₃₉₆	Y ₃₉₇	Y ₃₉₈	Y ₃₉₉	Y ₄₀₀	Y ₄₀₁	Y ₄₀₂	Y ₄₀₃	Y ₄₀₄	Y ₄₀₅	Y ₄₀₆	Y ₄₀₇	Y ₄₀₈	Y ₄₀₉	Y ₄₁₀	Y ₄₁₁	Y ₄₁₂	Y ₄₁₃	Y ₄₁₄	Y ₄₁₅	Y ₄₁₆	Y ₄₁₇	Y ₄₁₈	Y ₄₁₉	Y ₄₂₀	Y ₄₂₁	Y ₄₂₂	Y ₄₂₃	Y ₄₂₄	Y ₄₂₅	Y ₄₂₆	Y ₄₂₇	Y ₄₂₈	Y ₄₂₉	Y ₄₃₀	Y ₄₃₁	Y ₄₃₂	Y ₄₃₃	Y ₄₃₄	Y ₄₃₅	Y ₄₃₆	Y ₄₃₇	Y ₄₃₈	Y ₄₃₉	Y ₄₄₀	Y ₄₄₁	Y ₄₄₂	Y ₄₄₃	Y ₄₄₄	Y ₄₄₅	Y ₄₄₆	Y ₄₄₇	Y ₄₄₈	Y ₄₄₉	Y ₄₅₀	Y ₄₅₁	Y ₄₅₂	Y ₄₅₃	Y ₄₅₄	Y ₄₅₅	Y ₄₅₆	Y ₄₅₇	Y ₄₅₈	Y ₄₅₉	Y ₄₆₀	Y ₄₆₁	Y ₄₆₂	Y ₄₆₃	Y ₄₆₄	Y ₄₆₅	Y ₄₆₆	Y ₄₆₇	Y ₄₆₈	Y ₄₆₉	Y ₄₇₀	Y ₄₇₁	Y ₄₇₂	Y ₄₇₃	Y ₄₇₄	Y ₄₇₅	Y ₄₇₆	Y ₄₇₇	Y ₄₇₈	Y ₄₇₉	Y ₄₈₀	Y ₄₈₁	Y ₄₈₂	Y ₄₈₃	Y ₄₈₄	Y ₄₈₅	Y ₄₈₆	Y ₄₈₇	Y ₄₈₈	Y ₄₈₉	Y ₄₉₀	Y ₄₉₁	Y ₄₉₂	Y ₄₉₃	Y ₄₉₄	Y ₄₉₅	Y ₄₉₆	Y ₄₉₇	Y ₄₉₈	Y ₄₉₉	Y ₅₀₀	Y ₅₀₁	Y ₅₀₂	Y ₅₀₃	Y ₅₀₄	Y ₅₀₅	Y ₅₀₆	Y ₅₀₇	Y ₅₀₈	Y ₅₀₉	Y ₅₁₀	Y ₅₁₁	Y ₅₁₂	Y ₅₁₃	Y ₅₁₄	Y ₅₁₅	Y ₅₁₆	Y ₅₁₇	Y ₅₁₈	Y ₅₁₉	Y ₅₂₀	Y ₅₂₁	Y ₅₂₂	Y ₅₂₃	Y ₅₂₄	Y ₅₂₅	Y ₅₂₆	Y ₅₂₇	Y ₅₂₈	Y ₅₂₉	Y ₅₃₀	Y ₅₃₁	Y ₅₃₂	Y ₅₃₃	Y ₅₃₄	Y ₅₃₅	Y ₅₃₆	Y ₅₃₇	Y ₅₃₈	Y ₅₃₉	Y ₅₄₀	Y ₅₄₁	Y ₅₄₂	Y ₅₄₃	Y ₅₄₄	Y ₅₄₅	Y ₅₄₆	Y ₅₄₇	Y ₅₄₈	Y ₅₄₉	Y ₅₅₀	Y ₅₅₁	Y ₅₅₂	Y ₅₅₃	Y ₅₅₄	Y ₅₅₅	Y ₅₅₆	Y ₅₅₇	Y ₅₅₈	Y ₅₅₉	Y ₅₆₀	Y ₅₆₁	Y ₅₆₂	Y ₅₆₃	Y ₅₆₄	Y ₅₆₅	Y ₅₆₆	Y ₅₆₇	Y ₅₆₈	Y ₅₆₉	Y ₅₇₀	Y ₅₇₁	Y ₅₇₂	Y ₅₇₃	Y ₅₇₄	Y ₅₇₅	Y ₅₇₆	Y ₅₇₇	Y ₅₇₈	Y ₅₇₉	Y ₅₈₀	Y ₅₈₁	Y ₅₈₂	Y ₅₈₃	Y ₅₈₄	Y ₅₈₅	Y ₅₈₆	Y ₅₈₇	Y ₅₈₈	Y ₅₈₉	Y ₅₉₀	Y ₅₉₁	Y ₅₉₂	Y ₅₉₃	Y ₅₉₄	Y ₅₉₅	Y ₅₉₆	Y ₅₉₇	Y ₅₉₈	Y ₅₉₉	Y ₆₀₀	Y ₆₀₁	Y ₆₀₂	Y ₆₀₃	Y ₆₀₄	Y ₆₀₅	Y ₆₀₆	Y ₆₀₇	Y ₆₀₈	Y ₆₀₉	Y ₆₁₀	Y ₆₁₁	Y ₆₁₂	Y ₆₁₃	Y ₆₁₄	Y ₆₁₅	Y ₆₁₆	Y ₆₁₇	Y ₆₁₈	Y ₆₁₉	Y ₆₂₀	Y ₆₂₁	Y ₆₂₂	Y ₆₂₃	Y ₆₂₄	Y ₆₂₅	Y ₆₂₆	Y ₆₂₇	Y ₆₂₈	Y ₆₂₉	Y ₆₃₀	Y ₆₃₁	Y ₆₃₂	Y ₆₃₃	Y ₆₃₄	Y ₆₃₅	Y ₆₃₆	Y ₆₃₇	Y ₆₃₈	Y ₆₃₉	Y ₆₄₀	Y ₆₄₁	Y ₆₄₂	Y ₆₄₃	Y ₆₄₄	Y ₆₄₅	Y ₆₄₆	Y ₆₄₇	Y ₆₄₈	Y ₆₄₉	Y ₆₅₀	Y ₆₅₁	Y ₆₅₂	Y ₆₅₃	Y ₆₅₄	Y ₆₅₅	Y ₆₅₆	Y ₆₅₇	Y ₆₅₈	Y ₆₅₉	Y ₆₆₀	Y ₆₆₁	Y ₆₆₂	Y ₆₆₃	Y ₆₆₄	Y ₆₆₅	Y ₆₆₆	Y ₆₆₇	Y ₆₆₈	Y ₆₆₉	Y ₆₇₀	Y ₆₇₁	Y ₆₇₂	Y ₆₇₃	Y ₆₇₄	Y ₆₇₅	Y ₆₇₆	Y ₆₇₇	Y ₆₇₈	Y ₆₇₉	Y ₆₈₀	Y ₆₈₁	Y ₆₈₂	Y ₆₈₃	Y ₆₈₄	Y ₆₈₅	Y ₆₈₆	Y ₆₈₇	Y ₆₈₈	Y ₆₈₉	Y ₆₉₀	Y ₆₉₁	Y ₆₉₂	Y ₆₉₃	Y ₆₉₄	Y ₆₉₅	Y ₆₉₆	Y ₆₉₇	Y ₆₉₈	Y ₆₉₉	Y ₇₀₀	Y ₇₀₁	Y ₇₀₂	Y ₇₀₃	Y ₇₀₄	Y ₇₀₅	Y ₇₀₆	Y ₇₀₇	Y ₇₀₈	Y ₇₀₉	Y ₇₁₀	Y ₇₁₁	Y ₇₁₂	Y ₇₁₃	Y ₇₁₄	Y ₇₁₅	Y ₇₁₆	Y ₇₁₇	Y ₇₁₈	Y ₇₁₉	Y ₇₂₀	Y ₇₂₁	Y ₇₂₂	Y ₇₂₃	Y ₇₂₄	Y ₇₂₅	Y ₇₂₆	Y ₇₂₇	Y ₇₂₈	Y ₇₂₉	Y ₇₃₀	Y ₇₃₁	Y ₇₃₂	Y ₇₃₃	Y ₇₃₄	Y ₇₃₅	Y ₇₃₆	Y ₇₃₇	Y ₇₃₈	Y ₇₃₉	Y ₇₄₀	Y ₇₄₁	Y ₇₄₂	Y ₇₄₃	Y ₇₄₄	Y ₇₄₅	Y ₇₄₆	Y ₇₄₇	Y ₇₄₈	Y ₇₄₉	Y ₇₅₀	Y ₇₅₁	Y ₇₅₂	Y ₇₅₃	Y ₇₅₄	Y ₇₅₅	Y ₇₅₆	Y ₇₅₇	Y ₇₅₈	Y ₇₅₉	Y ₇₆₀	Y ₇₆₁	Y ₇₆₂	Y ₇₆₃	Y ₇₆₄	Y ₇₆₅	Y ₇₆₆	Y ₇₆₇	Y ₇₆₈	Y ₇₆₉	Y ₇₇₀	Y ₇₇₁	Y ₇₇₂	Y ₇₇₃	Y ₇₇₄	Y ₇₇₅	Y ₇₇₆	Y ₇₇₇	Y ₇₇₈	Y ₇₇₉	Y ₇₈₀	Y ₇₈₁	Y ₇₈₂	Y ₇₈₃	Y ₇₈₄	Y ₇₈₅	Y ₇₈₆	Y ₇₈₇	Y ₇₈₈	Y ₇₈₉	Y ₇₉₀	Y ₇₉₁	Y ₇₉₂	Y ₇₉₃	Y ₇₉₄	Y ₇₉₅	Y ₇₉₆	Y ₇₉₇	Y ₇₉₈	Y ₇₉₉	Y ₈₀₀	Y ₈₀₁	Y ₈₀₂	Y ₈₀₃	Y ₈₀₄	Y ₈₀₅	Y ₈₀₆	Y ₈₀₇	Y ₈₀₈	Y ₈₀₉	Y ₈₁₀	Y ₈₁₁	Y ₈₁₂	Y ₈₁₃	Y ₈₁₄	Y ₈₁₅	Y ₈₁₆	Y ₈₁₇	Y ₈₁₈	Y ₈₁₉	Y ₈₂₀	Y ₈₂₁	Y ₈₂₂	Y ₈₂₃	Y ₈₂₄	Y ₈₂₅	Y ₈₂₆	Y ₈₂₇	Y ₈₂₈	Y ₈₂₉	Y ₈₃₀	Y ₈₃₁	Y ₈₃₂	Y ₈₃₃	Y ₈₃₄	Y ₈₃₅	Y ₈₃₆	Y ₈₃₇	Y ₈₃₈	Y ₈₃₉	Y ₈₄₀	Y ₈₄₁	Y ₈₄₂	Y ₈₄₃	Y ₈₄₄	Y ₈₄₅	Y ₈₄₆	Y ₈₄₇	Y ₈₄₈	Y ₈₄₉	Y ₈₅₀	Y ₈₅₁	Y ₈₅₂	Y ₈₅₃	Y ₈₅₄	Y ₈₅₅	Y ₈₅₆	Y ₈₅₇	Y ₈₅₈	Y ₈₅₉	Y ₈₆₀	Y ₈₆₁	Y ₈₆₂	Y ₈₆₃	Y ₈₆₄	Y ₈₆₅	Y ₈₆₆	Y ₈₆₇	Y ₈₆₈	Y ₈₆₉	Y ₈₇₀	Y ₈₇₁	Y ₈₇₂	Y ₈₇₃	Y ₈₇₄	Y ₈₇₅	Y ₈₇₆	Y ₈₇₇	Y ₈₇₈	Y ₈₇₉	Y ₈₈₀	Y ₈₈₁	Y ₈₈₂	Y ₈₈₃	Y ₈₈₄	Y ₈₈₅	Y ₈₈₆	Y ₈₈₇	Y ₈₈₈	Y ₈₈₉	Y
------	-----	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	---------------

[illegible]

物件 2

登記年月日：平成22年5月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月18日 千葉地方裁判所

登記簿

(12枚目)

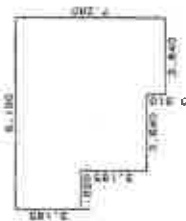
A3判をA4判に縮小した。

抽印番号：M90737

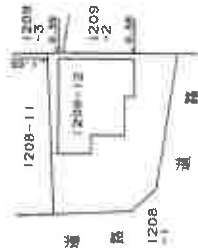
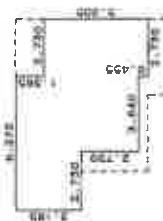
各階平面図 建物階平面図

家屋番号	1208-12
建物の所在	千葉市若葉区小倉町1208番地12

1階



2階



写真撮影方向

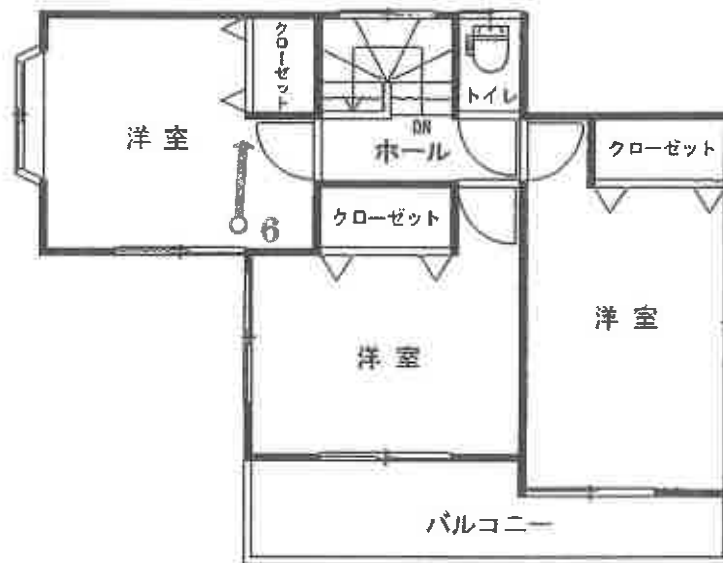
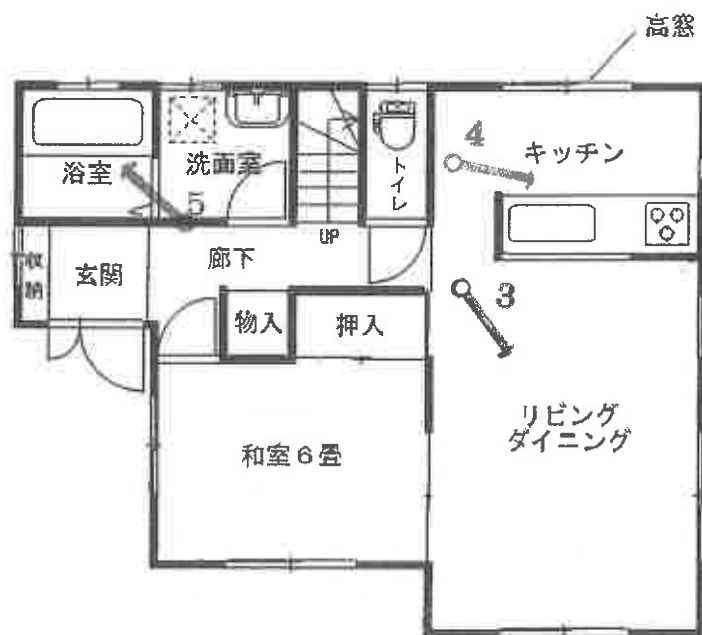
作成者	年 5月19日(作成)	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	-------------	----------	-----	----------

(千葉県土地家屋調査士会印)

物件 3

平成22年5月20日登記

間 取 図



写真撮影方向

評価人作成

1



2



物件2

3



4



5



6



壁の穴

令和7年(ケ)第 152 号

令和7年7月10日 現地調査

令和7年7月24日 評 価

第 R 7 - 1 5 号 発行番号

令和7年7月25日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

木下 浩二

第1 評価額

一 括 価 格		
金 12,780,000 円		
内 訳 価 格		
物件1 (土地)	金	3,980,000 円
物件2 (土地)	金	10,000 円
物件3 (建物)	金	8,790,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		地目：雑種地
3	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示「未実施区域」
番号	特 記 事 項		
2	対象となるのは、持分14分の1である。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市若葉区小倉町
地 番 1208番12
地 目 宅地
地 積 165.40平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 千葉市若葉区小倉町
地 番 1205番11
地 目 山林
地 積 3.24平方メートル
共有者 A 持分14分の1
- 3 所 在 千葉市若葉区小倉町1208番地12
家屋 番号 1208番12
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 43.88平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等

目 的 物 件	物件1	
位 置 ・ 交 通	千葉都市モノレール2号線「千城台北」駅の北西方・約500m(道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ中に、駐車場や空地も見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化調整区域
	用 途 地 域	—
	建 蔽 率	指定 50%
	容 積 率	指定 100%
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 の 規 制	線引日:昭和45年7月31日,建築基準法第22条指定区域
		宅地造成等工事規制区域
		建築物の高さの限度10m, 最低敷地面積165㎡
		立地適正化計画:都市機能誘導区域外
		立地適正化計画:居住促進区域(居住誘導区域)外
画 地 条 件	形 状 : (ほぼ長方形) 地 勢 : (敷地内は概ね平坦) 南西間口: (約13.2m) 奥 行 : (約12.5m) 地 積 計 : (165.40㎡) (登記) 接 面 道 路 と の 関 係 : 角地:接面道路とは概ね等高に接面している。 隣 地 と の 高 低 差 : 隣接地とは概ね等高に接面している。	
接面道路の状況	南西側 (市道)	路線名 (小倉台7号線) 幅員 (約5.5m)
	連続性 (普通)	舗装 (有) 歩道 (無) 側溝 (有)
	北西側 (市道)	路線名 (小倉台198号線) 幅員 (約5.5m)
	連続性 (普通)	舗装 (有) 歩道 (無) 側溝 (有)
	建築基準法上の種類	南西側: 建築基準法第42条1項1号 北西側: 建築基準法第42条1項1号
再建築の可否	セットバック	不要 セットバック部分の面積 —
	再建築の可否	都市計画法施行規則第60条の適合証明または都市計画法の開発行為の許可を前提として可能(特記事項5参照)
土地の利用状況等	物件1:	物件3の建物の敷地

供給処理施設 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 2. 近隣地域及び対象不動産の現況等から判断して土壌汚染の存する可能性は低いと推察する。 3. 現地調査において、コンクリートの突出物等の地下埋設物を疑わせるようなものは見られなかった。
特 記 事 項	1. 物件1の敷地の範囲・境界線については、南西側及び北西側市道並びに周辺ブロック塀等により判別され、現況の地形は地積測量図と概ね符合する。 2. 物件3の建物の西側にスチール製の物置が設置されているが、基礎が無く定着性の無い動産であると判断した。 3. 物件1の土地の西端に電柱が1本ある。東電用地株式会社への聴取によれば、宅地であれば年間1,500円/本の敷地料が土地の所有者に支払われているとのことである。 4. 物件1及び周辺は一体で開発許可を取得し造成されている。 ・開発許可/番号:平成21年6月29日/千葉県指令都宅第100号 ・検査済証/番号:平成21年10月14日/第1456号 ・用途 専用住宅(14区画) ・開発の根拠:都市計画法第34条11号 5. 千葉県建築指導課での調査によれば、本件建物と同一用途・同一敷地・同一規模等の要件を満たせば再建築は可能とのことである。また、都市計画法第34条各号のいずれかに該当すれば、再建築が可能となる。 6. 千葉県地震・風水害ハザードマップ参照。

(物件2:雑種地(ゴミ置場))

物件2は、物件1の土地より西方約25m(直線距離)に位置し、ゴミ置場として共同利用されている。当該ゴミ置場は南西方で幅員約5.5mの舗装市道に接面している。

間口約2.0m、奥行約1.5m、地積約3.24㎡のほぼ長方形の画地で、登記簿上の地目は山林、現況は雑種地(ゴミ置場)である。

公法上の規制は物件1と同じ。

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物										
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成22年2月26日 新築									
	経過年数	約15年									
	経済的残存耐用年数	約10年									
仕 様	構 造	木造									
	屋 根	スレート葺									
	外 壁	サイディング									
	内 壁	ビニールクロス等									
	天 井	ビニールクロス, 板貼り等									
	床	フローリング, 畳等									
	設 備	キッチン, 浴室, 洗面台, 水洗トイレ (電気, 上水道, 公共下水道, 都市ガス)									
	そ の 他	ガス給湯器									
品 等	普通										
保守管理の状況	普通 雨漏り等の重大な欠陥は無く, 経年相応の損耗程度である。確認できた事項は次のとおり。 ・ 2階北西側の洋室のクローゼット横の内壁に拳大の穴が空いている。 ・ 1階リビングダイニングの内壁クロスに汚れが見られた。										
床面積(現況)	<table> <tr> <td>床面積</td><td>1階</td><td>55.48㎡</td></tr> <tr> <td></td><td>2階</td><td>43.88㎡</td></tr> <tr> <td></td><td>延べ</td><td>99.36㎡ (登記簿数量とほぼ同じ)</td></tr> </table>		床面積	1階	55.48㎡		2階	43.88㎡		延べ	99.36㎡ (登記簿数量とほぼ同じ)
床面積	1階	55.48㎡									
	2階	43.88㎡									
	延べ	99.36㎡ (登記簿数量とほぼ同じ)									
現況用途等	現況用途	居宅									
	間 取 り	4LDK(別添間取図参照)									
建物の利用状況	債務者兼所有者Aが, 家族と居住し占有している。										
特 記 事 項	1. 確認済証:平成21年10月23日, 第TKK確済09-504号 検査済証:平成22年2月26日, 第TKK完合09-504号 2. 債務者兼所有者Aの母へのヒアリングによれば, 次のとおりである。 ・ 室内で小犬1匹を飼育している。 ・ 時期は忘れたが, 1階廊下の物入の扉を取り外したので, 現在は扉がない。 ・ キッチンの蛇口が水漏れしている。 ・ 浴室の蛇口に不具合がある。 ・ 東日本大震災及び令和元年の豪雨等による被害は特段なかった。										

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準面地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持 分 エ	建付減価 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ = カ
1	57,800	1.05	165.40	1/1	0.90	9,034,000
2	57,800	0.10	3.24	1/14	---	1,000
計			168.64			9,035,000

ア 標準面地価格(公示価格等からの規準)

地価公示地 (千葉若葉-1)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準面地価格} \\ 76,800 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(102.7)}{100} & \times \frac{100}{(101)} & \times \frac{100}{(135)} & = & 57,800 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位(北東)+1% (格差率) 101

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 135

標準面地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間面地を想定した。

イ 個 別 格 差 : 【物件1】

(相 乗 積) 角地+2%, 方位(南西)+3% (格差率) 1.05

【物件2】

ゴミ置場-90% (格差率) 0.10

共同利用されているゴミ置場で, 宅地利用は困難であり, 市場性が劣る。

ウ 地 積 : 登記簿数量による。

エ 持 分 : 登記簿のとおり

オ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 0.90

② 物件3(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	持 分 エ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
3	180,000	99.36	0.387	1/1	6,921,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
3	5 %	10年	15年	0.43	▲10% (0.90)	0.387

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{現価率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

A.残価率
 B.経済的残存耐用年数
 C.経過年数

(2) 観察減価率

建物躯体の状態(建物状態、損耗、破損等)、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	9,034,000	0.45	法定地上権	4,065,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,034,000	－ 4,065,000		1.00	0.80	3,980,000
2	1,000	－ 0		1.00	0.80	※ 10,000
3	6,921,000	＋ 4,065,000	1.00	1.00	0.80	8,790,000
一 括 価 格 (合 計)						12,780,000

※最低価格は1万円

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

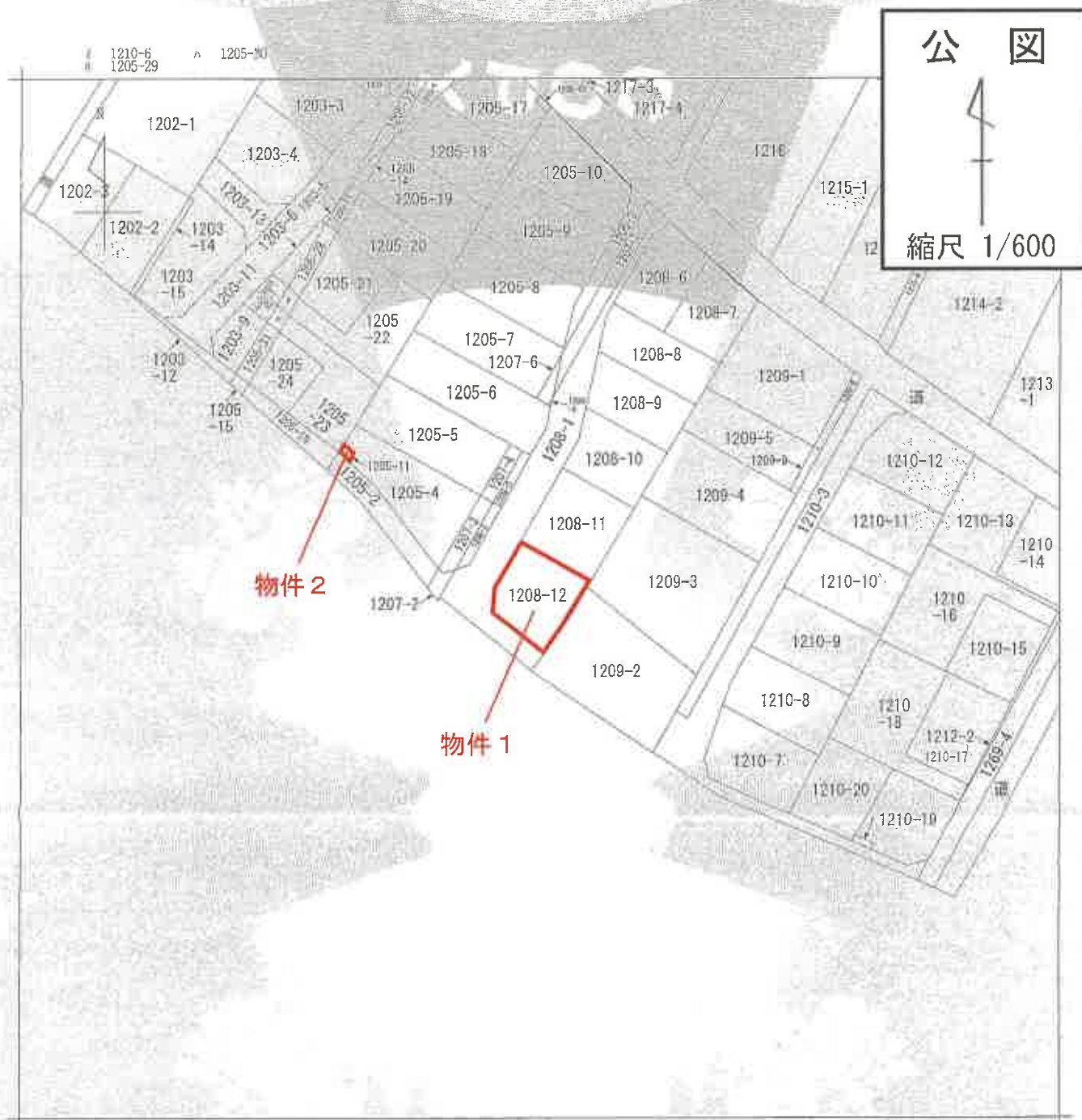
地価公示価格（千葉若葉-1）	
所 在	千葉県千葉市若葉区若松町2376番7
価 格	76,800 円／㎡
位 置	千葉都市モノレール2号線「小倉台」駅の北西方・約900m
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	175 ㎡
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道
接 面 街 路	北東側 5m 市道
用 途 指 定 等	第一種低層住居専用地域（指定建蔽率50%, 指定容積率100%）
地 域 の 概 要	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上





(注) 地籍に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして補え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	千葉県若葉区小倉町			地番	1208番12		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図類型番号	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				前年度年月日(原図)				前年度年月日

これは地籍に準ずる図面に記載された内容を要約した図面であり、

この図面はA3をA4に縮小コピーしたものです

令和7年4月18日
千葉地方法務局

地図整理番号：M90736
(1/1)

登記年月日：平成21年9月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月18日 千葉地方方法務局

產品名:

請求番号: 73-1

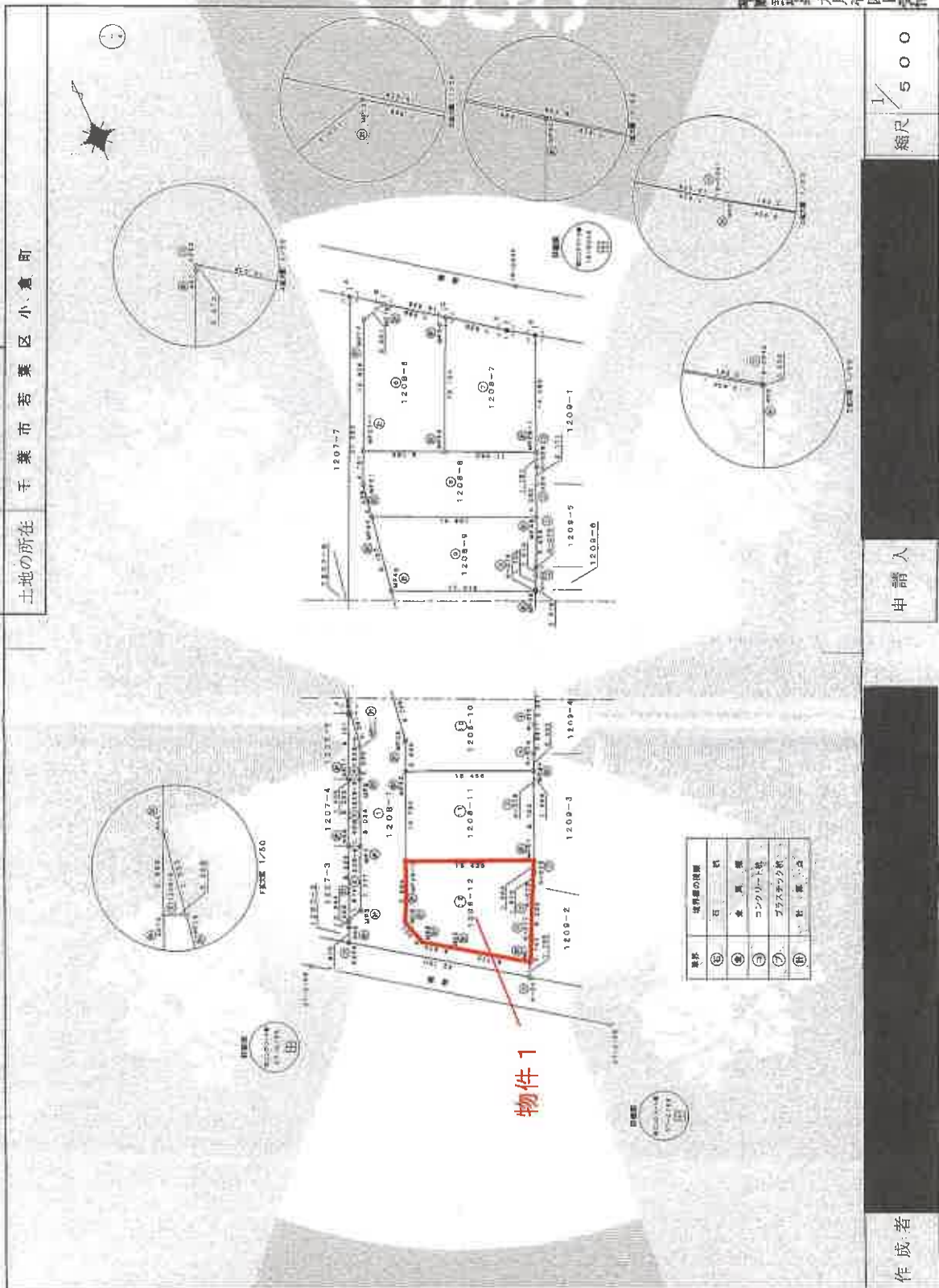
(1/4)

この図面はA3をA4に縮小コピーしたものです

地積測量圖

地 番 1208-1乃至-12

土地の所在
千葉市若葉区小倉町



(千葉県土地家屋調査士会用紙)

作成者

申請人

○ ○
○ ○
5 5

13

登記年月日：平成21年9月14日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年4月18日 千葉県方法務局 登記部

地積測量図

地番 1208-1乃至-12

土地の所在 千葉市若葉区小倉町

測点	① 1208-10	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
MP-5	-40882.266	31480.372	15488.441424	5.798	
MP-2	-40888.971	31479.483	-318986.61255	3.886	
MP-4	-40872.325	31477.921	-308909.729750	16.486	
MP-44	-40878.721	31491.906	-143351.565792	2.035	
K-074	-40876.887	31482.979	161715.33365	3.851	
K-073	-40873.586	31464.439	235614.715138	3.581	
MP-6	-40889.403	31486.438	356339.644200	17.479	
総面積			330.826826		
地積			165.4193130		m
地積			165.41		m

測点	① 1208-11	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
MP-3	-40872.336	31477.921	-106040.118840	10.720	
MP-39-1	-40882.060	31473.477	-607751.904441	15.438	
MP-41	-40888.488	31487.934	61715.886640	8.150	
K-078	-40890.130	31481.317	305945.885789	13.894	
MP-44	-40878.721	31481.936	245480.108820	15.659	
総面積			350.221989		
地積			185.4109845		m
地積			185.41		m

物件 1

測点	① 1208-12	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
WD-1	-40889.589	31481.873	91234.407864	0.772	
WD-2	-40893.992	31473.834	243104.66216	3.470	
MP-6	-40881.805	31471.127	155068.193450	3.601	
MP-39-1	-40882.060	31470.345	307632.63216	7.854	
MP-41	-40888.488	31473.477	15642.81008	1.136	
K-073	-40882.501	31486.929	-242800.974674	1.454	
K-076	-40891.275	31460.144	-220056.660416	1.679	
K-077	-40896.790	31485.371	-261952.247684	3.200	
総面積			1.330.814599		
地積			165.4072905		m
地積			165.40		m
総計			1484.9624185		

作成者

申請人

縮尺 1/

(千葉県土地家屋調査士会印)

(4/4)

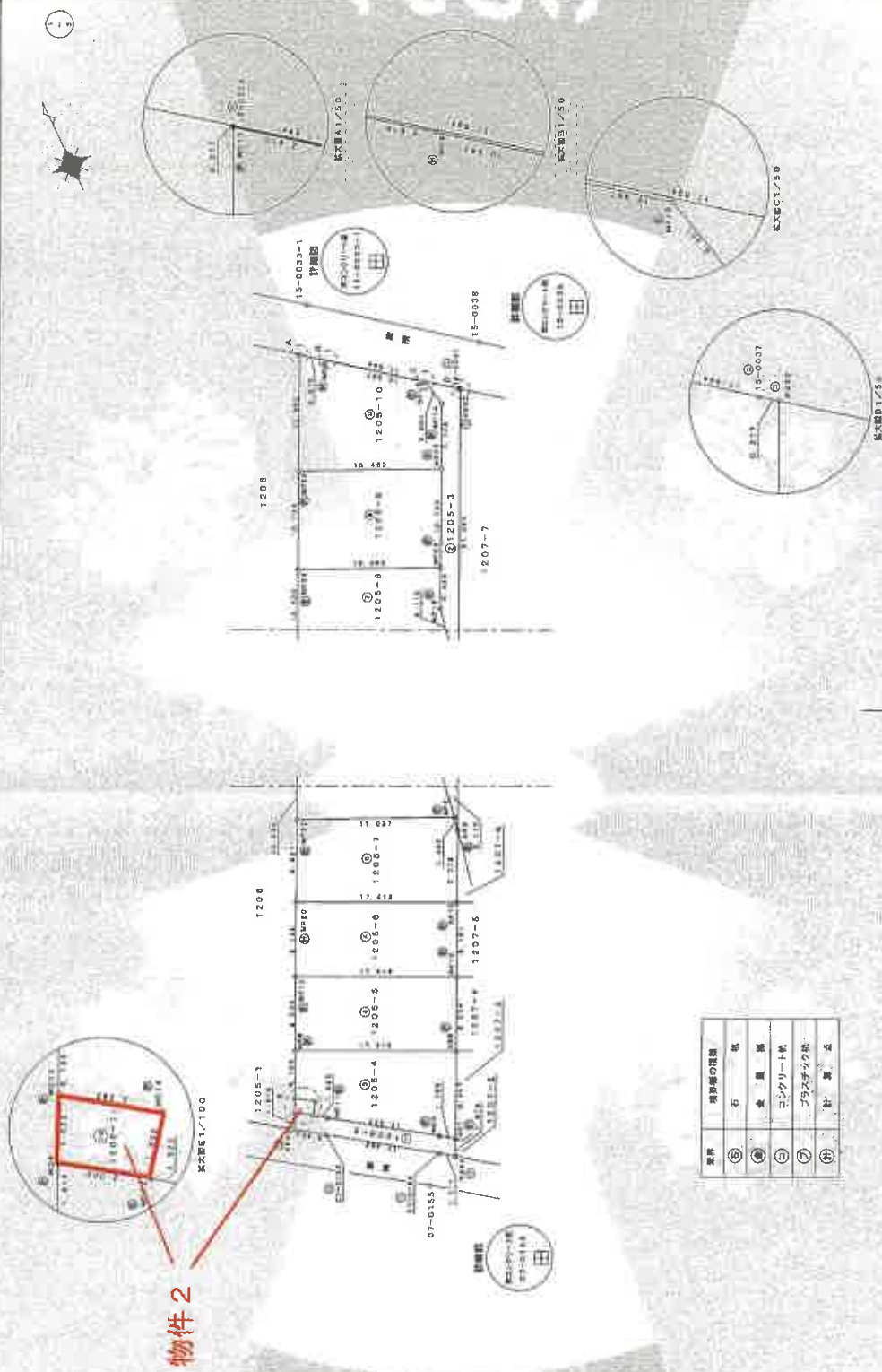
請求番号：73-1

この図面はA3をA4に縮小コピーしたものです

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月18日 千葉地方方法務局

地 番 1205-2乃至-11

土地の所在



或者

人請申

箱尺 500

(千葉県土地家屋調査士会出版)

平陽武營年九月廿四日受付

地图整理番号: M90738

 $(1/3)$

この図面はA3をA4に縮小コピーしたものです

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月18日 千葉地方法務局

千葉地方法務局

物件 2

$$\overline{(3/3)}$$

著
威
作

田
園
人

以樂

(千城品·市新屋園香十合同第)

地積測量圖

地 番 1205-2乃至-11

土地の所在

年次	1950-9	X ₁	Y ₁	X ₁ + 1 - X ₀ = 1	Y ₁	差
1950	-0.027	5.1	3148.56	-113.53	148.72	16.73
1951	-0.037	3.8	3148.6	-60.102	62.628	15.43
1952	-0.043	5.0	3148.5	113.268	38.814	16.73
1953	-0.053	7.0	3148.3	80.169	70.059	16.43
1954	-0.073	9.0	3148.2	32.1	65.265	16.43
1955	-0.083	11.0	3148.1	126.220	75.0	16.43
1956	-0.093	13.0	3148.0	168.8	84.8	16.43

站名	⑤	⑥	X ₂	Y ₁	Y ₂	⑦
MC10	-10316.582	31478.831	-537608.598970	12.852		
MP20	-40227.871	31483.583	-586260.181089	18.453		
MP28	-40233.750	31483.786	10137.768438	7.138		
MP14	-40227.849	31486.711	295786.168136	5.001		
MP12	-40224.342	31486.684	297479.387872	10.967		
MC8	-40617.401	31477.161	280789.871869	2.810		
		座 座 座	321.889568			
		座 座 座	165.544726			
		座 座 座	105.84			

坐標	X_{10}	Y_{10}	$[X_{10} + 1 - X_{10-1}] \cdot Y_{10}$	距離
MO13	-40874.359	514482.282	-35886.104749	1.822
MO14	-40873.724	514473.851	-35916.628690	2.039
MO12	-40872.888	514465.344	-35886.228464	1.908
MO14	-40876.670	514560.181	78223.001639	2.285
		距離	6.4994300	
		距離	2.2471930	
		距離	5.24	m

3108. 6298010

年	月	日	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})Y _n	总	累
1957			-46882	3453	31452.737	-350	6.024
1958			-46862	674	31450.400	-47507	17.419
			-46878	865	31465.266	2201	6.024
			-46865	684	31469.468	4730.14	17.438
1959						278	6.024
						138	6.024
						130	6.024

號	番	區	X _n	Y _n	{X _{n-1} -X _{n-1} } Y _n	正	變
AK20			-46884.947	31489.116	-6107.078565	8.649	
AK10			-46882.863	31462.737	-46038.34849	17.143	
AK10			-46882.584	31459.388	6109.608836	6.161	
AK12			-46882.166	31472.067	46089.819798	17.143	
		座	座	座	283.056607		
		座	座	座	141.0833666		
		座	座	座	141.08		

站名	⑥1105-7	$\bar{X}_n$	$\bar{Y}_n$	$(\bar{X}_n + 1 - \bar{X}_n - 1) \bar{Y}_n$	配
MP22		-40846.829	31600.813	-41322.65566	1.82
MP20		-40854.947	31482.116	-42484.71269	1.71
AK12		-40862.166	31472.067	-4406.216580	1.71
AK3		-40869.087	31476.102	26689.632664	1.82
MP21		-40863.624	31476.436	26923.458888	1.82
船				315.356876	
船				187.6984080	

[illegible]

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月18日 千葉地方法務局

千葉地方方法務局

强记(四)

この図面はA3をA4に縮小コピーしたものです

圖面
圖面
階平
物平
建各

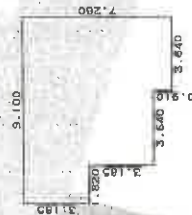
1208-12

家星番号

建物の所在
千葉市若葉区小倉町1208番地12

各階平面圖

1 附



教 續 末

3.640 X 7.280	=	26.49200
3.640 X 3.185	=	11.53400
5.460 X 3.185	=	17.39100
合計		55.48700
床面積		55.48 m ²

附 2



發
源
氏

2.730 x 5.005	=	13.663650
3.640 x 5.915	=	21.530600
2.730 x 5.185	=	8.695050
合計		43.889300
床面積		43.88

作者:

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

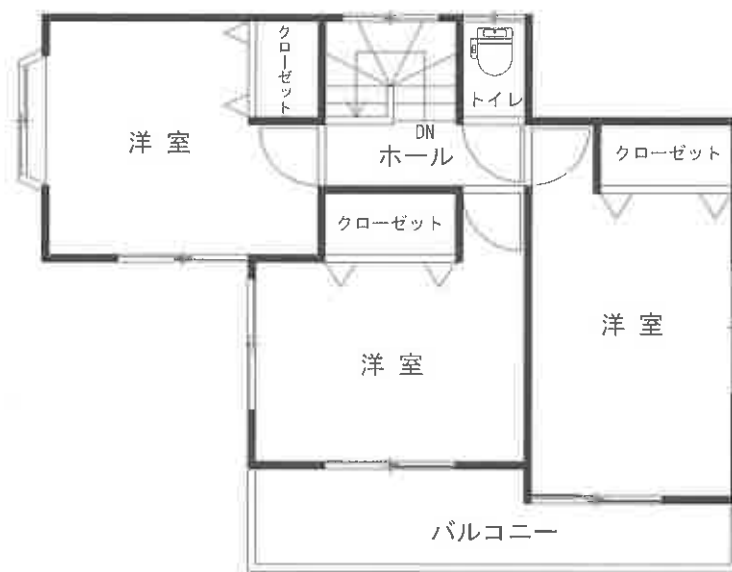
(東京土地家屋調査士会用品)

平成十三年五月二十日登記

間 取 図



1 階平面図



2 階平面図