

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 8日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 三 戸 武 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月29日 午前 9時00分から 令和 7年11月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月12日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月26日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年11月13日 午前 9時00分から 令和 7年11月17日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年10月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区みつわ台五丁目 |
| | 地 番 | 30番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区みつわ台五丁目30番地24 |
| | 家屋 番号 | 30番24 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.22平方メートル
2階 50.22平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月29日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区みつわ台五丁目 |
| | 地 番 | 30番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区みつわ台五丁目30番地24 |
| | 家屋 番号 | 30番24 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.22平方メートル
2階 50.22平方メートル |



令和7年(ケ)第 150号
令和7年 6月13日受理
令和7年 8月 5日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 衣 斐 主 税

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区みつわ台五丁目 |
| | 地 番 | 30番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区みつわ台五丁目30番地24 |
| | 家屋 番号 | 30番24 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.22平方メートル
2階 50.22平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	千葉市若葉区みつわ台5-30-6-1	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居（空家状態） として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

物件1土地は、旗竿状の形状で西側が市道にほぼ等高に接する。ただし、宅盤部分は、約1.4m高い。その他隣地との境にはフェンス等があり、地積測量図に照らし概ね土地の範囲を確認できる。

物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。

物件1土地の南西側は駐車スペースとなっていて、スチール製物置（動産）があり、また、廃材等不用品と思われる物が放置されている。

■建物について

2階天井裏に約6.5㎡の小屋裏収納があるが、天井最高部の高さが約1mなので、階層、床面積に参入しない。

2階西側洋室のガラス戸が外れていて、動かなかった。その他室内全体で経年によると思われる汚れや傷が多少見られたが、大きな不具合は確認できなかった。

執行官の意見

■物件2建物は、電気、ガスの供給が停止され、室内に動産類は残置されているが洗濯機、冷蔵庫、テレビ等の生活家電や照明が無く、衣類も無く、現に使用しているとは認められず、空家状態である。

室内に、所有者法人の代表者個人宛の電気、ガスの通知や文書が存在する外、第三者宛の水道の通知が存在したが、建物の現の使用が認められないことから、所有者が占有している思料される。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年6月24日 (火) 16:00-16:10	物件所在地	物件外観調査、写真撮影 占有者不在
R7年7月11日 (金) 14:00-14:35	物件所在地	物件立入調査、写真撮影 評価人同行
R7年7月22日 (火) : - :	郵便	所有者に対し照会書送付 (回答期限の7月30日までに回答がない)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和7年7月11日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

■ 令和7年7月11日
目的物件は不在で施錠されていなかったため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成27年1月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局管轄)

令和7年4月21日

千葉県地方事務局佐倉支局

登記官

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小した。

地積測量図

地番 30-5、-24

土地の所在 千葉県若葉区みつわ台五丁目



求積表

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	地積の合計
30-5	S02	505.857	509.721	-7411.81584	民金庫プレート
	S03	497.175	504.740	2339.208375	
	S05	491.523	514.426	7203.406716	
	S05	500.312	519.392	-2353.967960	
	S05	486.425	526.972	-223.169683	
合計				111.5848160	民金庫プレート

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	地積の合計
30-24	S05	500.312	519.392	-5828.638652	民金庫プレート
	S05	491.633	514.426	-7203.406716	
	S03	497.175	504.740	-5483.830250	
	SPL01	494.833	503.395	7427.983163	
	PK4	486.425	519.751	11008.631100	
PK3		486.425	526.972	-178.237038	民金庫プレート
				-256.548293	
合計				127.7741655	民金庫プレート

地積の合計 239.3585630 m²

座標一覧表

点	X	Y	座標
H25A	505.857	509.721	505.857
H25B	497.175	504.740	497.175
H25C	491.523	514.426	491.523



測量係 佐倉支局
測量年月日 平成26年10月9日

作成者

平成26年12月14日(作成)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成27年3月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
〔千葉地方佐務局登録〕
令和7年4月21日 千葉地方佐務局佐倉支局

登記官

(8 枚目)

地図整理番号 M13059

各階平面図 建物各階平面図

家屋番号 30番24

建物の所在 千葉市若葉区みつわ台五丁目30番地24

1階



求積表

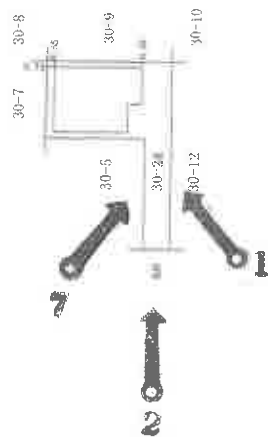
3,600 × 1,350	4,860,000
6,300 × 7,200	45,360,000
合計	50,220,000
床面積	50.22 m ²

2階



求積表

3,600 × 1,350	4,860,000
6,300 × 7,200	45,360,000
合計	50,220,000
床面積	50.22 m ²



写真撮影方向

作成者

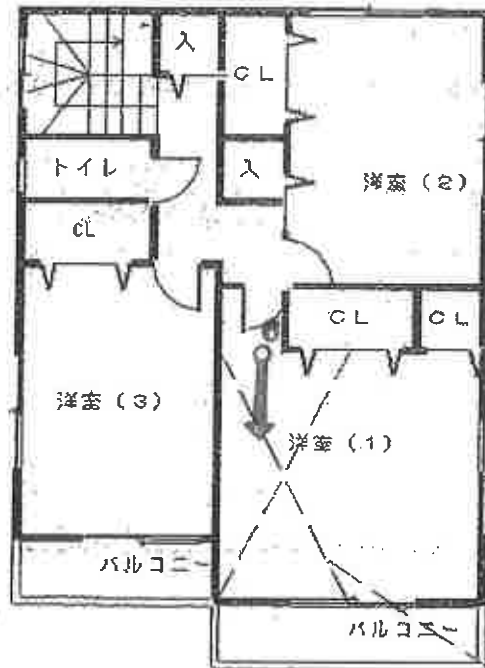
申請人

縮尺 1/250

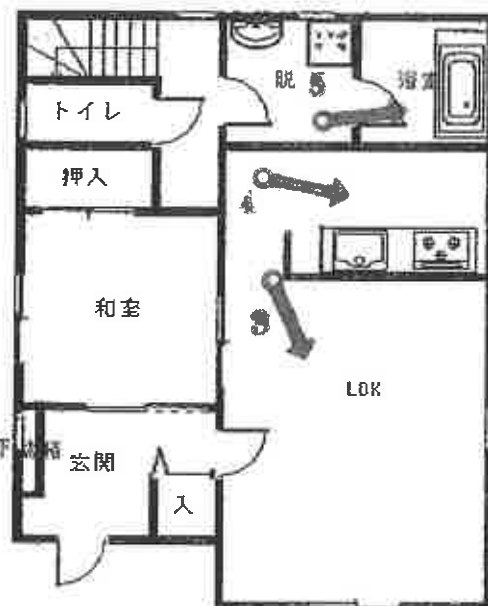
縮尺

500

間取略図



2階



1階



写真撮影方向

1



2



3



(10枚目)

4



5



6



小屋裏収納



スチール製物置
(動産)

副本

令和 7 年（ケ）第 150 号

令和 7 年 7 月 11 日 現地調査

令和 7 年 7 月 12 日 評価

第 7K - 909 号 発行番号

令和 7 年 7 月 24 日 提出日

千葉地方裁判所

民事第 4 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山口真由美

第1 評価額

一 括 価 格		
金 17,980,000 円		
内 訳 価 格		
物件1 (土地)	金	4,450,000 円
物件2 (建物)	金	13,530,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示「みつわ台5-30-6-1」
番号	特 記 事 項		
1,2	ない		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区みつわ台五丁目 |
| | 地 番 | 30番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区みつわ台五丁目30番地24 |
| | 家屋 番号 | 30番24 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.22平方メートル
2階 50.22平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	千葉都市モノレール2号線「みつわ台」駅の北東方・約1.1km(道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	指定 60%
	容 積 率	指定 200%
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 規 制	第1種高度地区(20m)
		千葉市都市景観条例
		立地適正化計画(居住誘導区域)
画 地 条 件 (規模,形状等)	建築基準法第22条指定区域	
接 面 道 路 の 状 況	形 状:(不整形地) 地 勢:(略平坦) 接道方位:(西) 間 口:(約2.7m) 奥 行:(約18.8m) 地 積:(127.77㎡) (登記とほぼ同じ) 接面道路との関係:(中間画地) 隣地との高低差:(東側隣接地より約0.5m高位,その他は略等高)	
	西側(市道) 路線名(みつわ台104号線) 幅員(約6m) 連続性 (普通) 舗装(有) 歩道(無) 側溝(有) 高低差(道路と概ね等高)	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要 セットバック部分の面積 -
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件1	物件2建物及び駐車スペースの敷地
	隣地	・北 側: 店舗 ・東 側: 店舗 ・南 側: 住宅 ・西 側: 市道を介して共同住宅

供給処理施設 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 地歴調査及び地図調査を行ったところ、物件1は従来山林であった土地を宅地へと転換した土地であり、土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 2. 現在、物件2建物の敷地であり、地下埋設物の存否は確認できないが、現地調査の範囲では、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 3. 『ちば情報マップ』によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1. 物件1の敷地の範囲、境界線についてはブロック塀等により明瞭に判別され、現況の地形はほぼ地積測量図に符合するものと推測する。 2. 物件1の南西側部分は駐車スペースとなっており道路と略等高である。その余は物件2建物の敷地となっており、駐車スペースより約1.4m高く、階段が設置されている。但し現在当該駐車スペースには廃材、不用品、物置等が置かれている。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 等 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登記記載）	平 成 27 年 3 月 13 日 新 築
	経 過 年 数	約 10 年
	経 済 的 残 存 耐 用 年 数	約 15 年
仕 様	構 造	木 造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、都市ガス、公共下水道）
	そ の 他	－
床 面 積（現 況）	床面積 1階 50.22㎡ 2階 50.22㎡ <u>延べ 100.44㎡</u> （登記簿数量と同じ） ・ 小屋裏部分に天井高(最高部)約1m、床面積約6.5㎡の小屋裏収納 があるが階層及び床面積には算入されない。	
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居 宅
	間 取 り	4 L D K + 小 屋 裏 収 納（別添建物間取略図参照）

品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通 ・ 建物外部に目立った損傷は見られないが、経年程度の汚れがある。建物内部も経年劣化による若干のビニールクロスの破れ、変色・汚れ、フローリング・畳の変色・劣化、小傷等が確認される。その他2階洋室（3）のガラス戸が外れている。 ・ 所有者不在のため雨漏り、水漏れ及び排水の詰まり等の不具合及び令和元年台風被害の影響等は不明である。また、住宅機器・設備等の稼働状況等も不明であるが、建物内部の建具の建て付けには概ね問題がなかった。但し2階洋室（3）のガラス戸は外れていた。
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空き家の状態で占有しているものと推定する。以前室内で犬を飼育していた形跡がある。
特 記 事 項	1. 建築確認：平成26年9月19日／第14UDI1W建01512号 検査済証：平成27年3月23日／第14UDI1W建01512号 2. 当該建物の使用資材，建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性はないと推察される。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ＝オ
1	119,000	0.90	127.77	0.95	13,000,000

ア 標準価格：(公示価格等からの規準)

地価公示等(基準地 若葉(県)-4)

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 104,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(106.4)}{100} & \times & \frac{100}{(103)} & \times & \frac{100}{(90)} & = & 119,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+3% (格差率) 103

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 90

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：形状-10% (格差率) 0.90
(相 乗 積)

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 0.95

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	180,000	100.44	0.589	10,649,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	15年	10年	0.62	▲5% (0.95)	0.589

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による現価率} = \left(1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right)$$

(A).残価率
(B).経済的残存耐用年数
(C).経過年数

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
		率	利用権等	
1	13,000,000	0.55	法定地上権	7,150,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,000,000	－ 7,150,000		0.95	0.80	4,450,000
2	10,649,000	＋ 7,150,000	1.00	0.95	0.80	13,530,000
一括価格 (合計)						17,980,000

ウ 占有減価修正：特にない

エ 市場性修正：駐車スペースに廃材等が残置されていることを考慮。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考資料

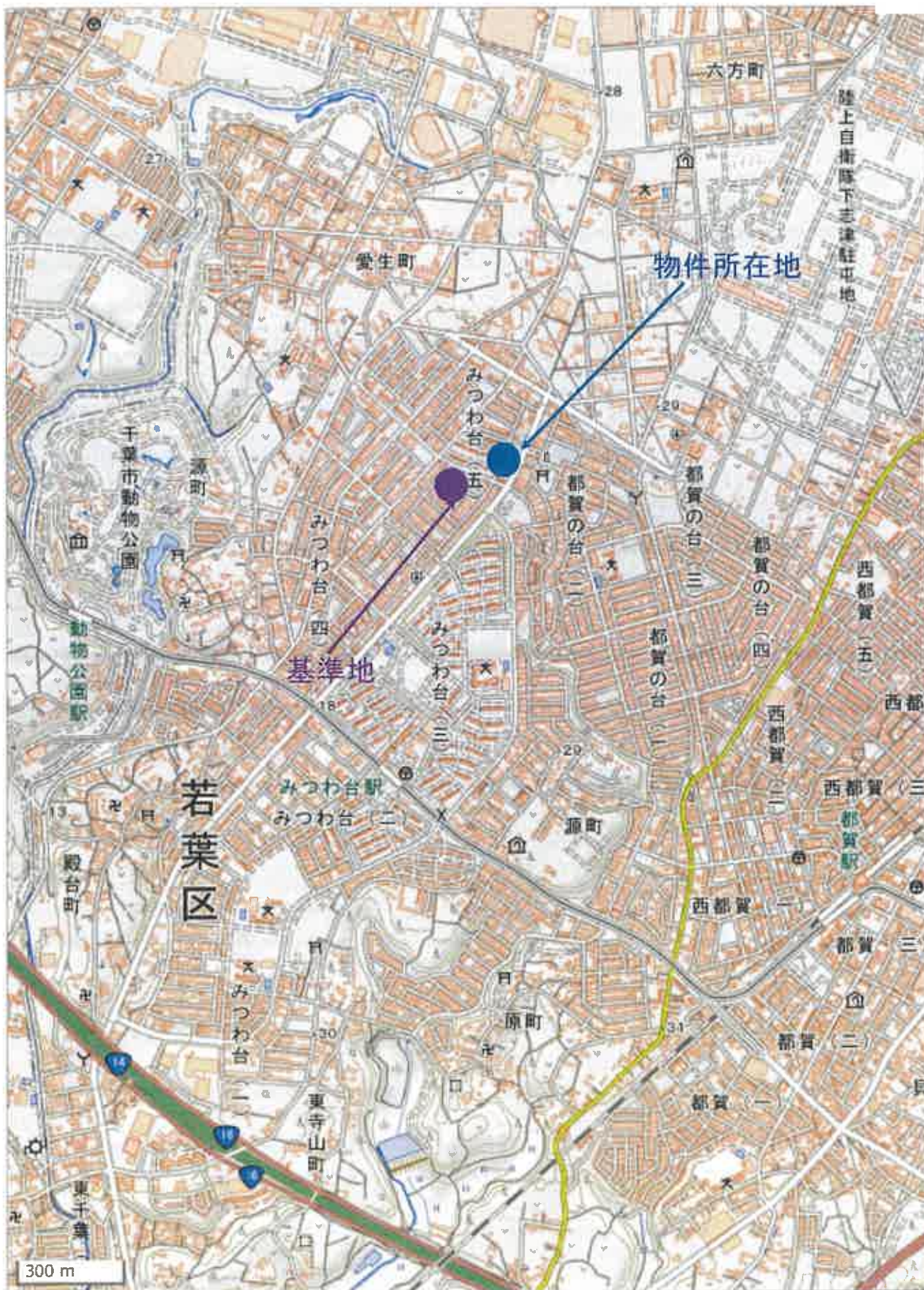
- ・ 基準地価格（若葉（県）-4）

所 在	千葉県若葉区みつわ台 5 丁目 1 番 1 2 0 「みつわ台5-1-120」
価 格	104,000円/㎡
位 置	千葉都市モノレール 2 号線「みつわ台駅」の北方約1.0kmに位置する。
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	238㎡
供 給 処 理 施 設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	南西6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域, 第一種低層住居専用地域（建蔽率50%, 容積率100%）
地 域 の 概 要	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第 7 附属資料

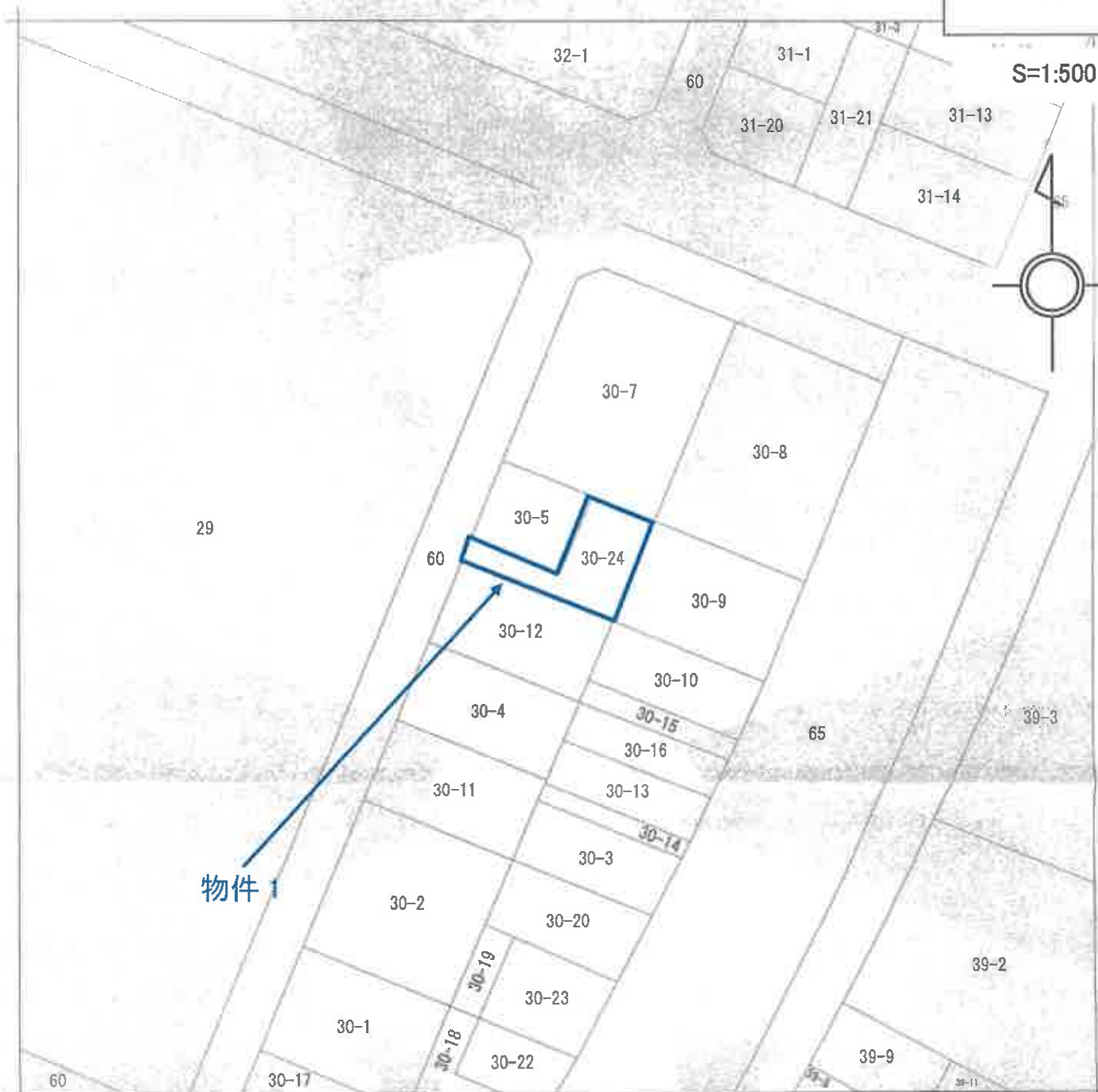
1. 位置図
2. 地図写
3. 土地所在図・地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取略図

以 上



地図写

S=1:500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A みつわ台5丁目
B みつわ台5丁目

請求部	所在	千葉市若葉区みつわ台五丁目				地番	30番24			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和50年4月20日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局管轄)

令和7年4月23日

千葉地方法務局佐倉支局

登記官

地図整理番号：M13068

(1/1)

複合機にてA3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局管轄)
令和7年4月21日 千葉県地方務局佐倉支局

登記官

地積測量図

地番 30-5.-24

土地の所在 千葉市若葉区みつわ台五丁目



求積表

地番 ⑤ 30-5					境界線の種類	
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		図	号
S02	505.637	509.721	-7411.816764		図	号
S03	497.175	504.740	2339.298375		図	号
S06	491.633	514.426	7203.406718		図	号
S05	500.312	519.392	-2353.867960		図	号
合 計			-223.169633			
合 計 面積			111.58	m ²		

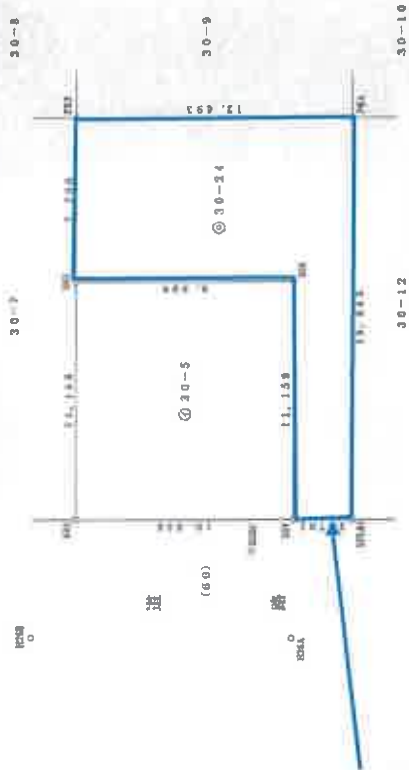
地番 ⑥ 30-24					境界線の種類	
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		図	号
S05	500.312	519.392	-5826.633532		図	号
S06	491.633	514.426	-7203.406718		図	号
S03	497.175	504.740	-5483.849250		図	号
SPL01	494.833	504.396	7427.928163		図	号
PK4	485.475	519.751	11008.631100		図	号
PK3	496.482	526.072	-178.237038		図	号
合 計			-255.548293			
合 計 面積			127.77	m ²		

物件1

總合計面積 239.358930 m²

座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
H26A	309.000	500.000	1-2-1-1-1
H26B	318.409	505.986	1-2-1-1-2
H26C	499.594	514.448	1-2-1-1-3



測量系 任意測量
測量年月日 平成26年10月9日

作成者

(成26年12月14日作成)

申請人

縮尺 1/250

複合機にてA3をA4に縮小

建物図面図

家庭番号	30番24
建物の所在	千葉県若葉区みづわ台五丁目30番地24

各階平面図

1階



求積表
3,600 × 1,350 = 4,860,000
6,300 × 7,200 = 45,360,000
合計 50,220,000
床面積 90.22 m ²

2階



求積表
3,600 × 1,350 = 4,860,000
6,300 × 7,200 = 45,360,000
合計 50,220,000
床面積 90.22 m ²

物件2



複合機にて A3 を A4 に縮小

作成者

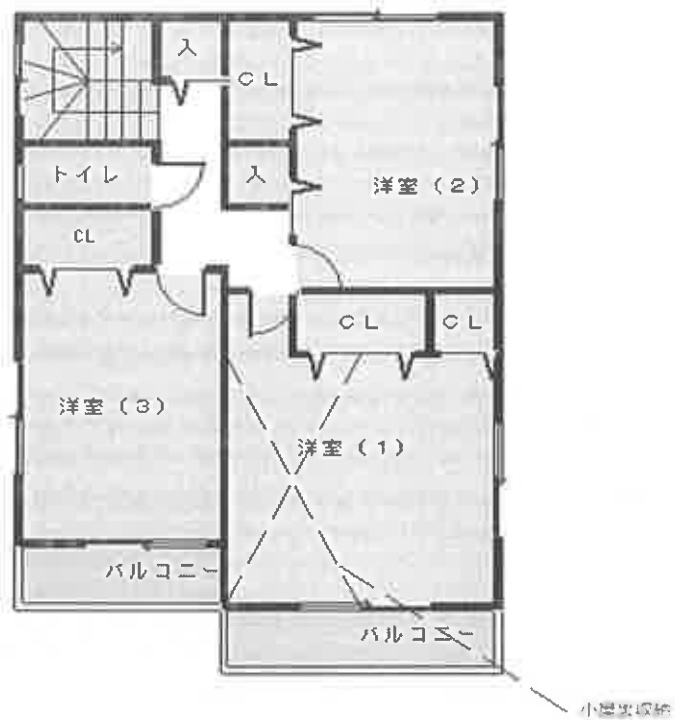
縮尺 250

申請人

縮尺 500

間 取 略 図

2階



1階

