

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月 7日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 武 井 淳 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 6日 午前 8時30分から 令和 7年 6月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月20日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月11日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月23日 午前 9時00分から 令和 7年 6月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 日立市千石町一丁目 |
| | 地 番 | 8 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.49平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日立市千石町一丁目8番地 |
| | 家屋 番号 | 8 番 |
| | 種 類 | 店舗 事務所 機械室 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根5階建 |
| | 床 面 積 | 1階 156.36平方メートル
2階 171.57平方メートル
3階 158.31平方メートル
4階 158.31平方メートル
5階 20.85平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年12月13日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 清 田 真理奈

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 日立市千石町一丁目
地 番 8番
地 目 宅地
地 積 231.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 日立市千石町一丁目8番地
家屋 番号 8番
種 類 店舗 事務所 機械室
構 造 鉄骨造陸屋根5階建
床 面 積 1階 156.36平方メートル
2階 171.57平方メートル
3階 158.31平方メートル
4階 158.31平方メートル
5階 20.85平方メートル

所有者 有限会社池上薬局



令和6年（ケ）第129号
令和6年9月12日受理
令和6年10月21日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 日立市千石町一丁目
地 番 8番
地 目 宅地
地 積 231.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 日立市千石町一丁目8番地
家屋 番号 8番
種 類 店舗 事務所 機械室
構 造 鉄骨造陸屋根5階建
床 面 積 1階 156.36平方メートル
2階 171.57平方メートル
3階 158.31平方メートル
4階 158.31平方メートル
5階 20.85平方メートル

所有者 有限会社池上薬局

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	日立市千石町1-3-3		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	破産管財人が管財業務の一環として管理占有している。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある（未登記） { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（破産管財人） ☐ その他の者 上記の者が本建物を 店舗 事務所 機械室（空き家） として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	破産管財人が管財業務の一環として管理占有している。本建物内は雨漏り跡が見られるところがあり、天井の一部が崩れているところがある。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1 関係)			
占有範囲	■全部 □		
占有者	■有限会社池上薬局破産管財人B		
占有状況	■敷地 □駐車場 □公衆用道路 □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □旅館		
■関係人(■B (破産管財人)) の陳述/□提示文書(回答書)の要旨			
占有権原	□賃借権 ■使用借権 □なし		
占有開始時期	平成5年10月5日 (本件建物建築年月日) 頃		
最初の契約日	平成5年10月5日 (本件建物建築年月日) 頃		
契約等期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし		
更新の種別	□合意更新 □自動更新 □法定更新		
現在の契約等期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし		
契約等貸主	■所有者		
当事者借主	■占有者 □その他の者 ()		
賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎月末日限り翌月分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)		
敷金・保証金	□ない □ある (□敷金 □保証金 円)		
特約等	□譲渡・転貸を認める □		
その他			
執行官の意見	■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (破産管財人)	本件建物は現在空き家です。2階に薬局を経営していた関係で薬品が残っている状態です。 本件土地を本件建物敷地として使用する関係は無償です。 境界争いは特にありません。 なお、エレベーターは震災後動かず使用していない状態です。 また、4階の部屋に雨漏りが生じており廊下も崩れています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 関係人の陳述、現況等により、2枚目のとおり占有認定した。

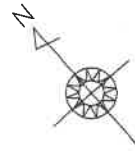
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年9月13日(金) :-:	執行官室(文書)	市役所宛て照会(回答あり) 消防署宛て図面申請(回答あり)
6年10月9日(水) 14:50-15:00	執行官室(電話)	Bから聴取
6年10月16日(水) 10:00-11:25	物件所在地	物件特定、占有調査、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

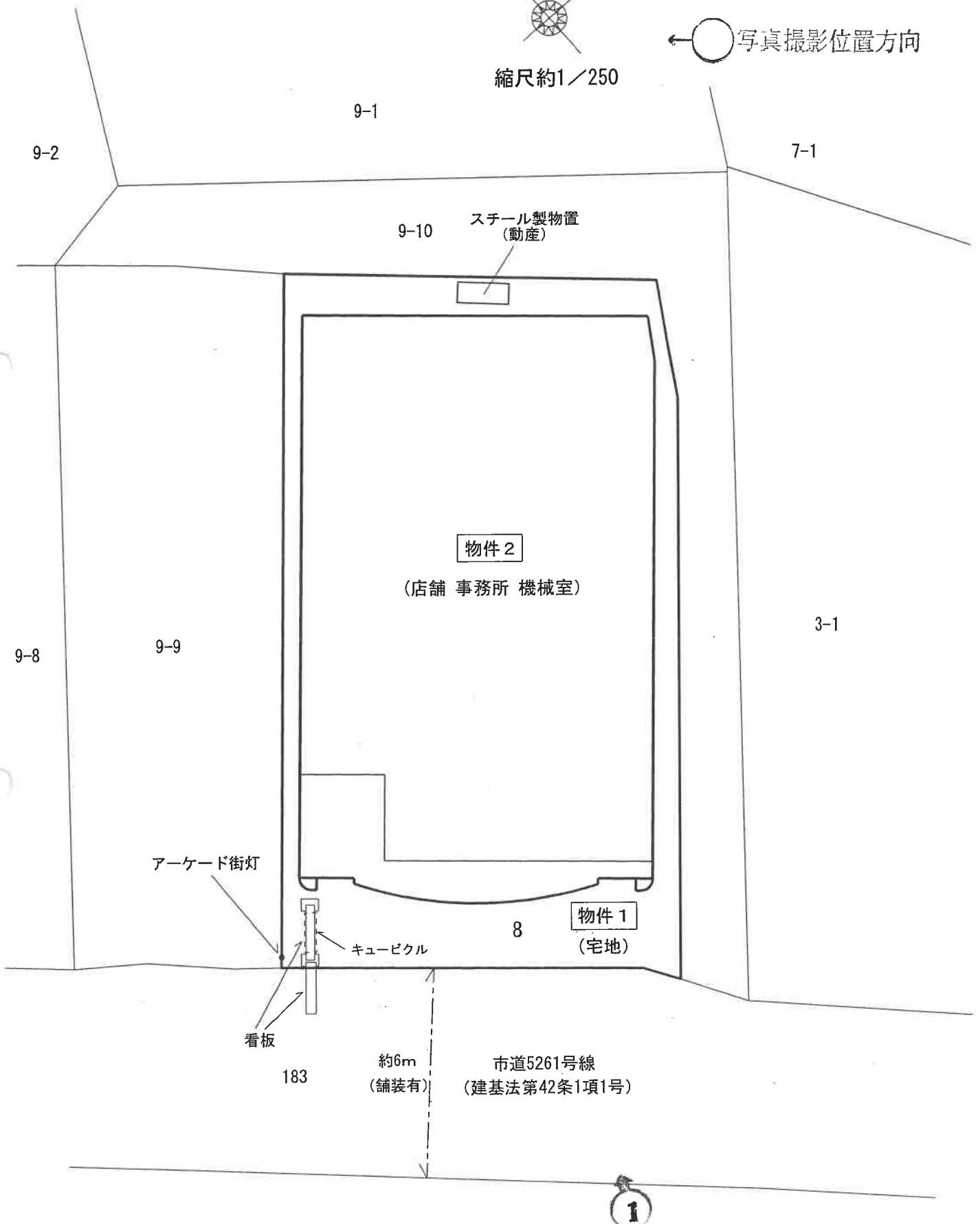
土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第129号



縮尺約1/250

写真撮影位置方向



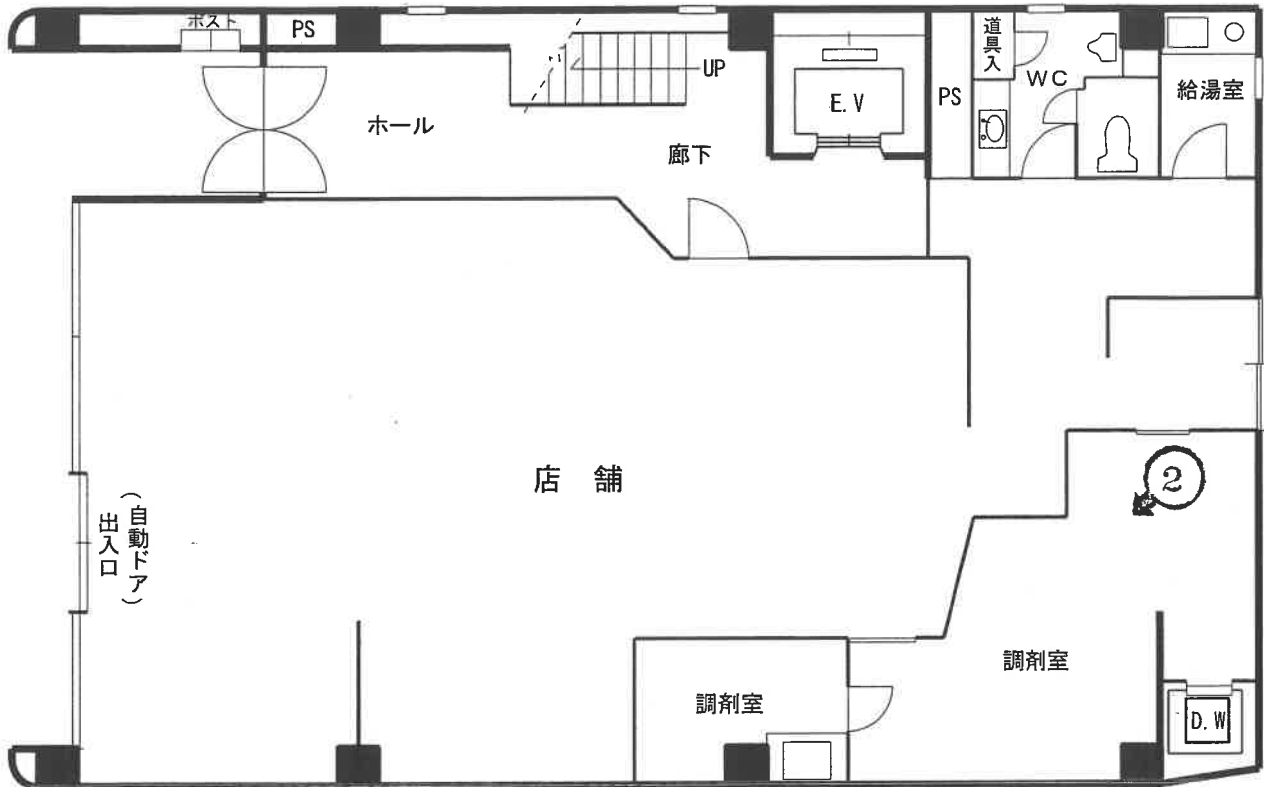
※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

建物間取図（略図）

令和6年（ケ）第129号

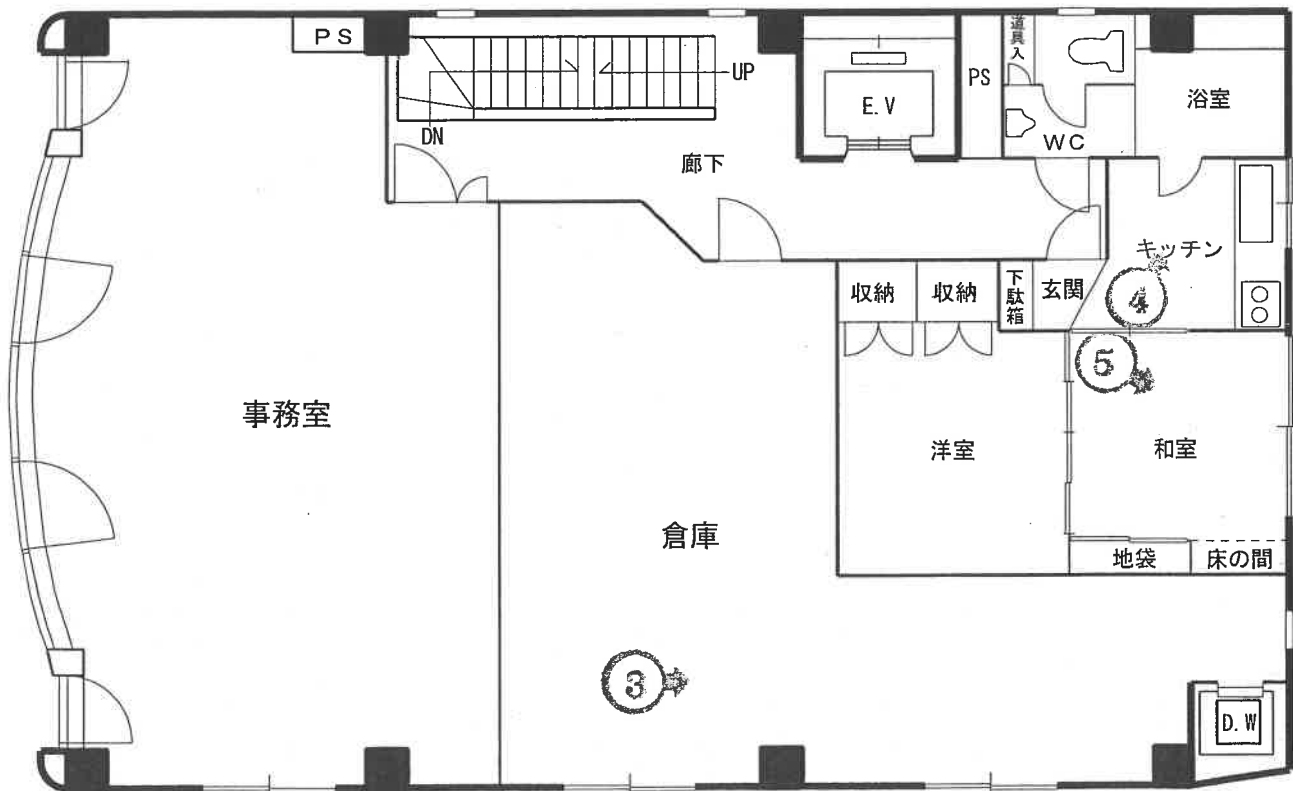
縮尺約1/100

1階 156.36㎡
（登記に同じ）



2階 171.57㎡
（登記に同じ）

←○写真撮影位置方向



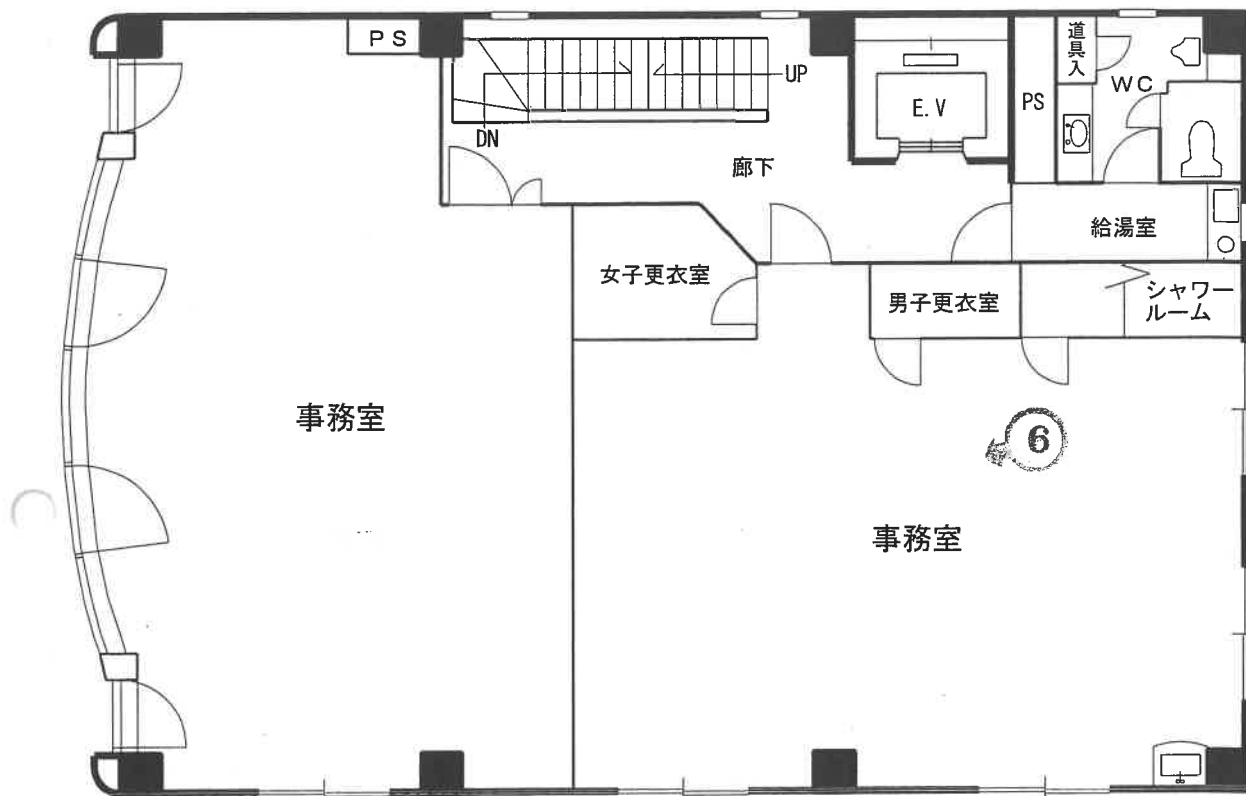
※図面と現況が異なる場合は
現況が優先となります。

建物間取図（略図）

令和6年（ケ）第129号

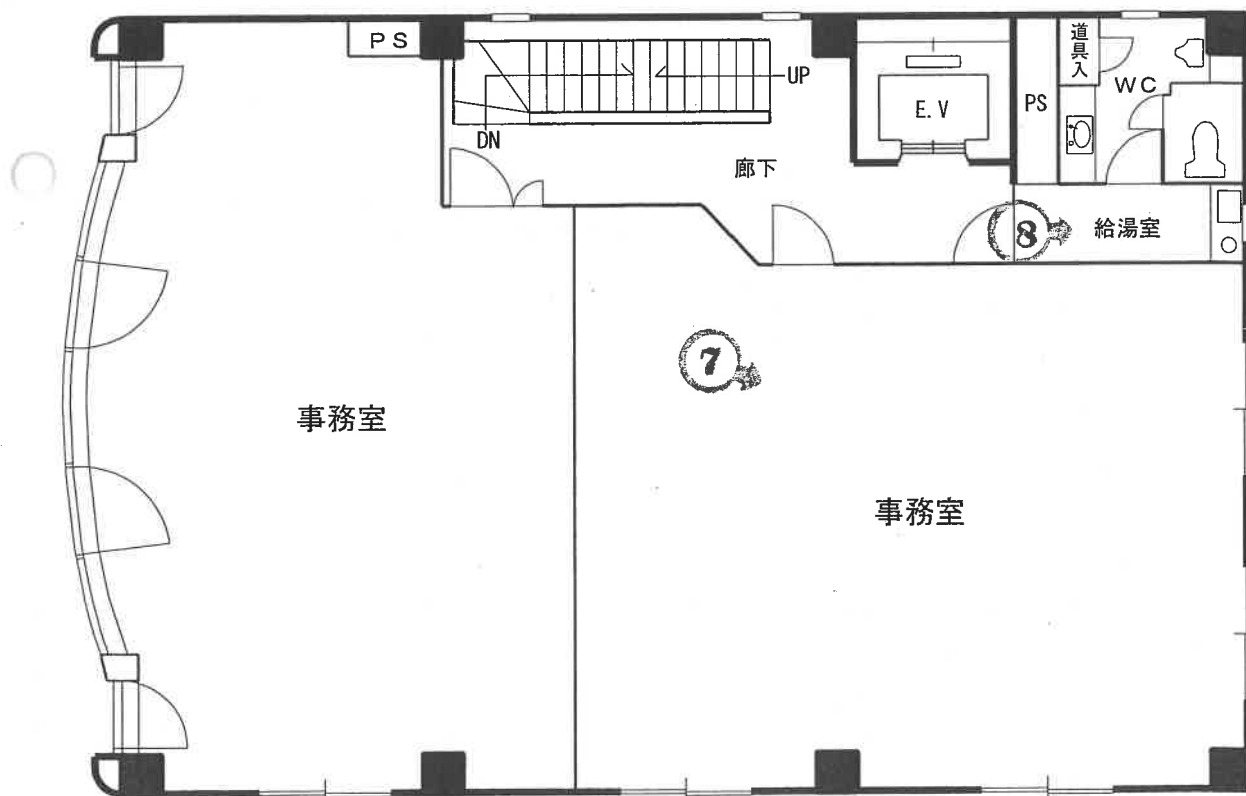
縮尺約1/100

3階 158.31㎡
（登記に同じ）



4階 158.31㎡
（登記に同じ）

←○写真撮影位置方向



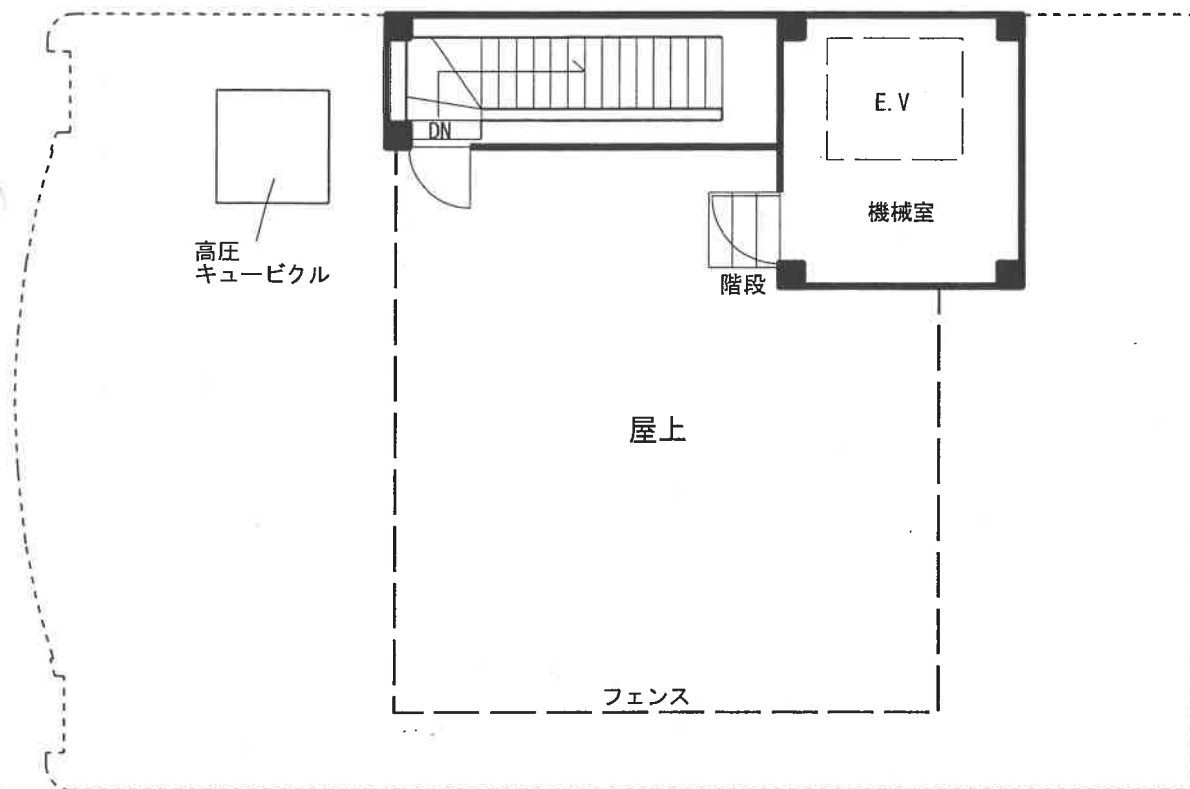
※図面と現況が異なる場合は
現況が優先となります。

建物間取図（略図）

令和6年（ケ）第129号

縮尺約1/100

5階 20.85㎡
（登記に同じ）



※図面と現況が異なる場合は
現況が優先となります。



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)



(写真 7)



(写真 8)

令和 6年（ケ）第 129号
令和 6年 9月12日 受 命
令和 6年10月16日 現地調査
令和 6年11月12日 評 価
令和 6年11月13日 提 出

水戸地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
齋藤 清人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,710,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4,320,000円
物件2（建物）	金 10,390,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	3頁物件目録記載のとおり	左記に同じ
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	3頁物件目録記載のとおり	左記に同じ
特記事項			
・住居表示実施区域である。「千石町一丁目3番3号」			

物 件 目 録

1 所 在 日立市千石町一丁目
地 番 8番
地 目 宅地
地 積 231.49平方メートル
所有者 A

2 所 在 日立市千石町一丁目8番地
家屋 番号 8番
種 類 店舗 事務所 機械室
構 造 鉄骨造陸屋根5階建
床 面 積 1階 156.36平方メートル
2階 171.57平方メートル
3階 158.31平方メートル
4階 158.31平方メートル
5階 20.85平方メートル
所有者 有限会社池上薬局

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「常陸多賀」駅の北西方・約150m(道路距離、以下同じ) 最寄バス停「多賀駅前」の北西方約150m (別添「物件位置図」参照)	
付 近 の 状 況	付近は店舗兼事務所ビル、飲食店、事業所等が建ち並ぶ駅前商業地域である。周辺では空店舗も見られ、繁華性はやや劣るエリアと思料される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 指 定	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 なし
画 地 条 件	間口：約11.5m(西側) 奥行：約20m 形状：やや不整形地 地積：231.49㎡(登記) (現地で概測したところ、概測数量と登記数量は概ね一致しているものと判断した。) 接面状況：南西側道路に接面する中間画地 地勢：概ね平坦 高低差：南西側道路と概ね等高 南東側及び北西側隣接地と概ね等高 北西側隣接地より約0.5m高い	
接面道路の状況	(西側) 日立市道<5261号線>建築基準法第42条1項1号道路 ：幅員約6m、舗装有 ※常陸多賀駅方面への一方通行路となっている。	
土地の利用状況等	建物所有者(破産管財人)が物件2建物を所有し、占有している。 なお、占有者及び占有権原等については、現況調査報告書記載の通りである。 ※土地建物内訳価格算出のために、物件2建物の使用借権の成立を考慮して評価する。	

供給処理施設	【上水道】あり 【ガス】あり 【下水道】あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査並びに土地利用の履歴等から推定して、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと判断される（土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）。但し、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門調査機関による調査を要する。
特 記 事 項	(1) 工作物、動産等について 本土地上には、スチール製物置（動産）のほか、キュービクル、アーケード街灯、看板等が存する（別添、土地建物位置関係図参照）。 なお、看板の一部が道路側へ越境しており、日立市役所道路管理課への聴取によると占有許可等は受けていないとのことであった。 (2) 地中埋設物の存在について 現状を目視した結果、地中埋設物の存在を視わせる状況は見受けられなかった。但し、掘削してみないことには詳細は不明である。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成 5年10月 5日新築 経過年数 約31年 経済的残存耐用年数 約4年
仕 様	構造 鉄骨造 屋根 陸屋根 外壁 ALC、Eタイル吹付 等 内壁 ビニールクロス貼 等 天井 ビニールクロス貼 目透かし天井 等 床 塩ビ床、合板フローリング 畳 等 設備 電気・ガス・給排水衛生設備、 6人乗りエレベーター1基、ダムウェーター1基有り ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明
床面積（現況）	1階 156.36㎡ 2階 171.57㎡ 3階 158.31㎡ 4階 158.31㎡ 5階 20.85㎡ 延) 665.40㎡ ※登記と現況数量は同じである。
現況用途等	階 層 5階建 現況用途 1階：店舗、2～4階：事務所、5階：機械室 間取り 別添「建物間取図(略図)」のとおり その他 5階屋上が存するほか、地下に受水槽が存する。
品 等	使用資材 普通 施工 普通
保守管理の状態	保守管理状態は「相当劣る」と判断される。
建物の利用状況	建物所有者(破産管財人)が本建物を店舗・事務所・機械室(いずれも空家)として占有している。

特 記 事 項	(1) 建築確認及び検査済について（日立市役所建築指導課調べ） ・ 建築確認（平成5年2月25日付・日第497号） ○ 主要用途：店舗（薬局）及び貸室（事務所） ○ 工事種別：新築 ・ 検査済（平成5年10月5日付・番号はなし） (2) 本建物の損傷等の状況について 建物の内外部を確認した結果、経年以上の老朽化が進行しており、全体的に内壁の汚損や剥がれ、床の損傷や汚損等が著しく、2階・3階・4階の天井に雨漏り跡が見られたほか、4階の一部に天井が崩落している箇所が見られた。また、破産管財人の話によるとエレベーターは故障中とのことである。 また、シロアリ被害や雨漏りのほか建物の傾き等の詳細については専門調査機関による調査を経ないと確定できない。 (3) アスベスト関連事項について 平成5年築の鉄骨造建物で、目視した限りにおいては4階の一部の天井が崩落している箇所から石綿含有吹付材と思われる部材が見受けられたため、当該リスク減価を▲10%と査定し、物件2建物の市場性修正率を0.90とした。 なお、飛散性アスベスト含有材料の有無の正確な判定については、専門調査機関による詳細調査が必要となる。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	42,400	0.92	231.49	0.80	7,220,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 日立5-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $58,000\text{円}/\text{㎡} \times 99.6/100 \times 100/100 \times 100/136.4 = 42,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的±0.0

◇地域格差：街路条件（道路の系統連続性+16.0）交通・接近条件（駅への接近性▲2.0）
 環境条件（繁華性の程度+20.0）

イ 個別格差：画地条件（形状▲3 間口・奥行の関係▲5）

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に
 比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた
 現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	300,000	665.40	0.079	15,770,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原
 価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数約31年、経済的全耐用年数35年、経済的残存耐用年数4年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価50%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併
 用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数4年／経済的全耐用年数35年)}×(1－
 観察減価50%)÷0.079

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	7,220,000	0.10 使用借権	720,000

イ 土地利用権等割合：使用借権 0.10

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,220,000	-720,000		0.95	0.70	4,320,000
2	15,770,000	+720,000		0.90	0.70	10,390,000
一括価格（合計）						14,710,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1 看板が道路側へ越境 ▲5
物件2 アスベスト使用リスク ▲10

オ 競売市場修正：評価の条件記載欄の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 日立5-5

所 在：茨城県日立市多賀町2丁目75番
「多賀町2-1-4」

地 目：宅 地

価 格：58,000円／㎡

位 置：J R常磐線「常陸多賀」駅の北西方約400m

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：264㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南西側24m県道

用途指定等：市街化区域 商業地域（建蔽率80%、容積率400%）
防火地域

地域の概要：中低層事務所ビル、店舗が建ち並ぶ駅前商業地域

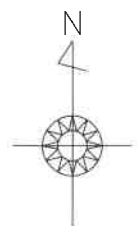
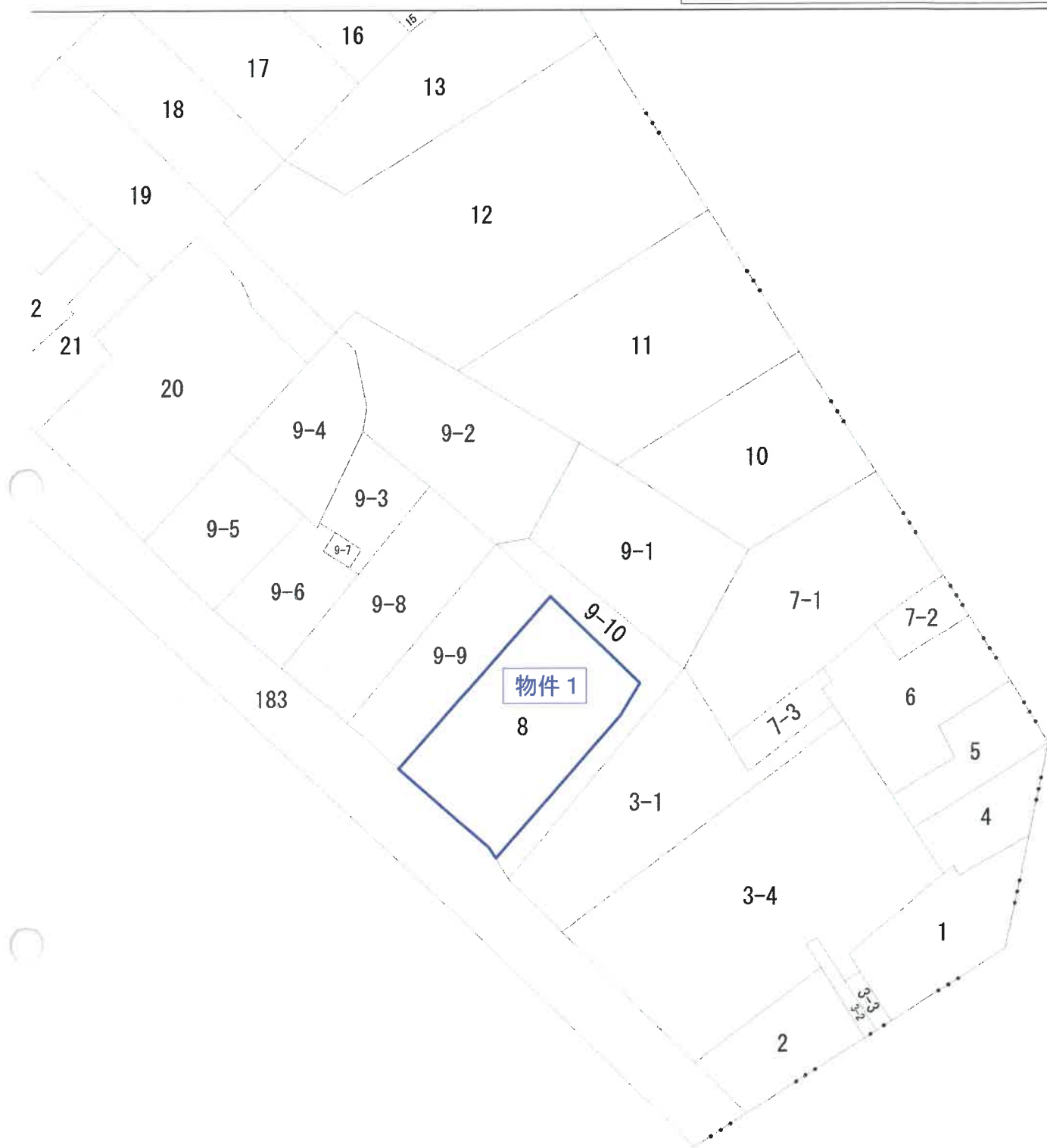
第7 附属資料

1. 物件位置図
2. 周辺見取図
3. 地図(法第14条第1項)写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 土地建物位置関係図
6. 建物間取図(略図)

以 上





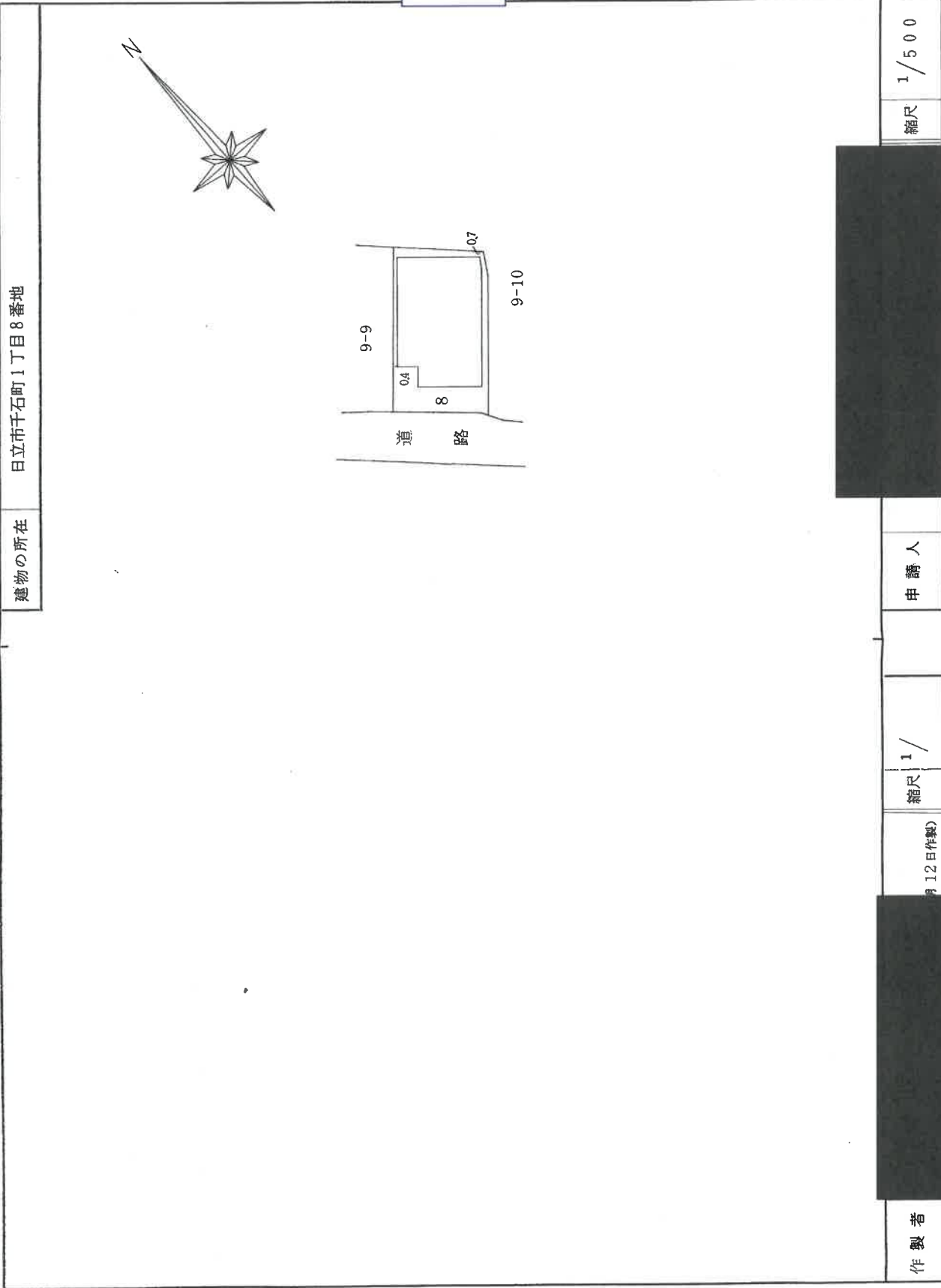


建物図面・各階平面図写

物件 2

建物図面
各階平面図

家屋番号	8番
建物の所在	日立市千石町1丁目8番地



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

12月12日作製

作製者

15.12.20

(秋田県土地家屋調査士会)

登録番号 634760

各階平面図

A3版をA4版に縮小

管理番号 634761

建物図面
各階平面図

各階平面図

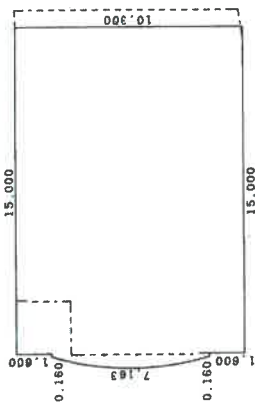
家屋番号

8番

建物の所在

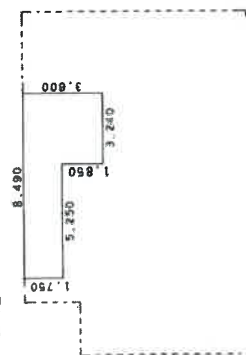
日立市千石町1丁目8番地

3階～4階同型



求積表
 $1.60 \times 15.00 = 24.0000$
 $7.10 \times 15.16 = 107.6360$
 $1.60 \times 15.00 = 24.0000$
 $43.144539 \sim 40.470003 = 2.674536$
 合計 158.310536
 床面積 158.31 m²

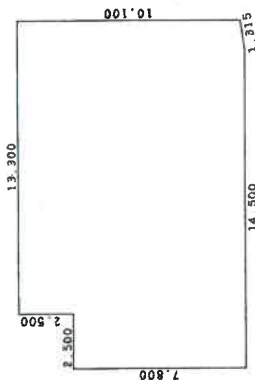
5階



求積表
 $1.85 \times 3.24 = 5.9940$
 $1.75 \times 8.49 = 14.8575$
 合計 20.8515
 床面積 20.85 m²

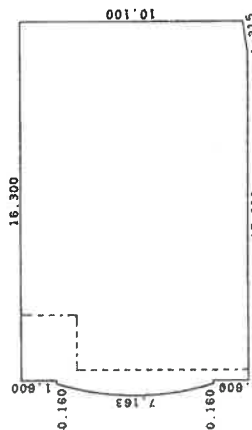
物件2

1階



求積表
 (14.50×15.80)
 $14.50 \times 0.20 / 2 = 3.03000$
 $7.60 \times 15.80 = 120.0800$
 $2.50 \times 13.30 = 33.2500$
 合計 156.36000
 床面積 156.36 m²

2階



求積表
 (15.00×16.30)
 $15.00 \times 0.20 / 2 = 3.13000$
 $1.40 \times 16.30 = 22.8200$
 $7.10 \times 16.46 = 116.8660$
 $1.60 \times 16.30 = 26.0800$
 $43.144539 \sim 40.470003 = 2.674536$
 合計 171.5705360
 床面積 171.57 m²

作製者

1月12日(作製)

縮尺 1/250

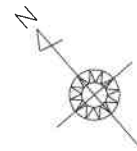
申請人

縮尺 1/250

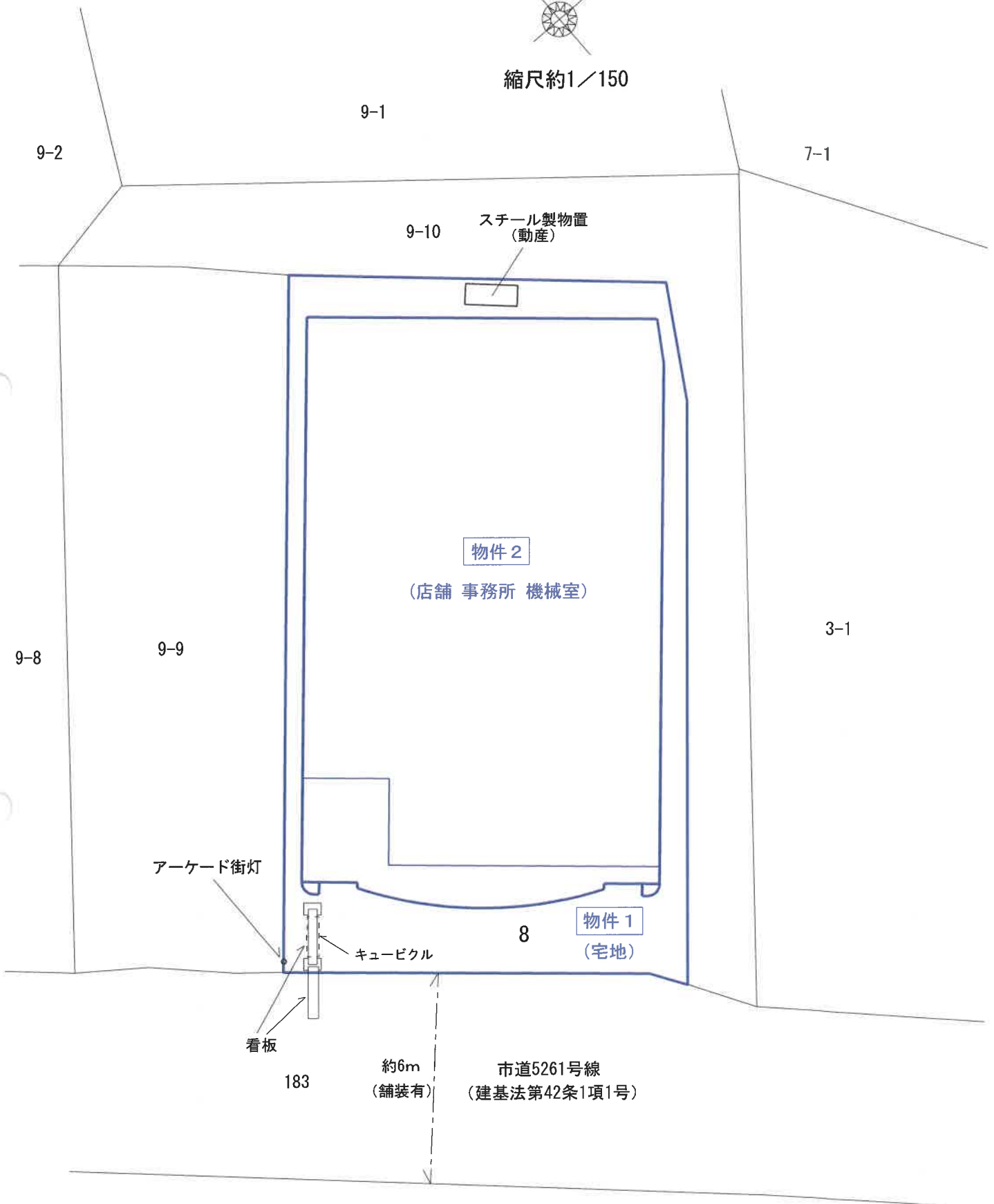
A3版をA4版に縮小

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第129号



縮尺約1/150



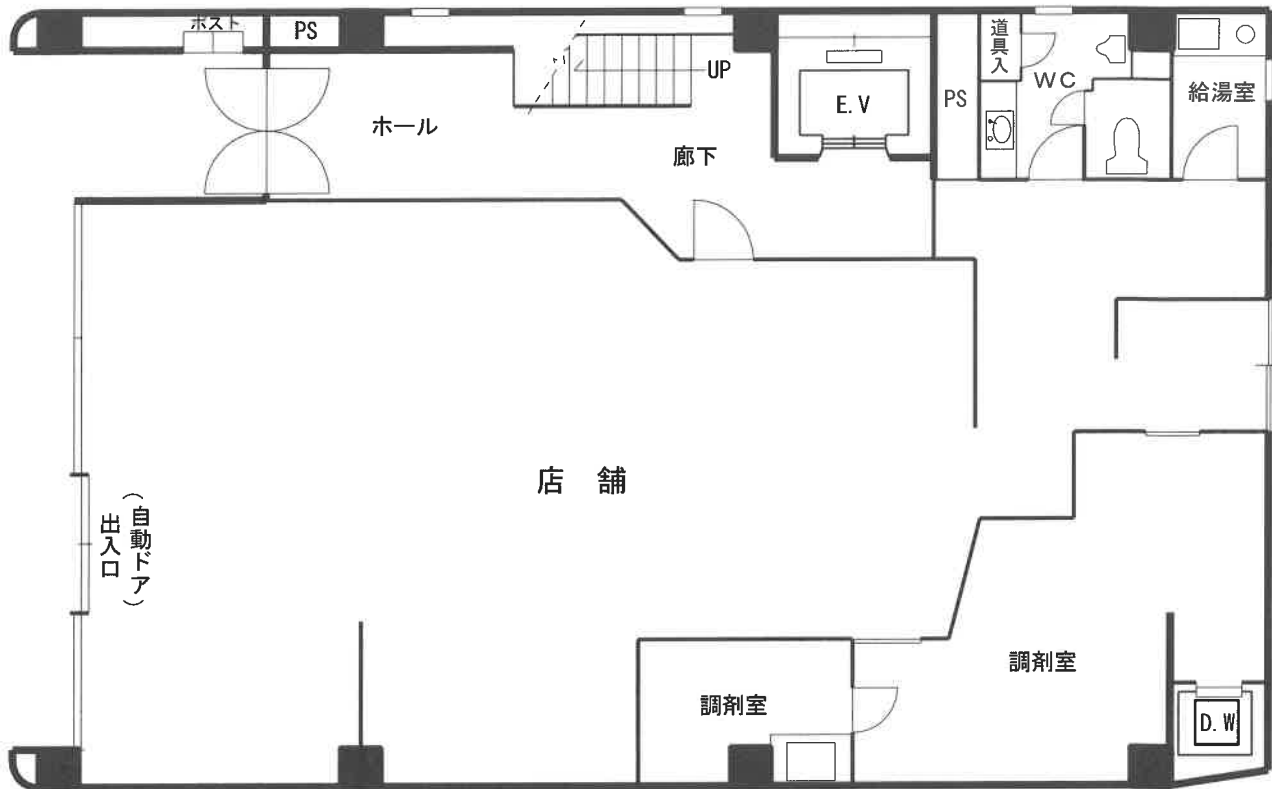
※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

建物間取図（略図）

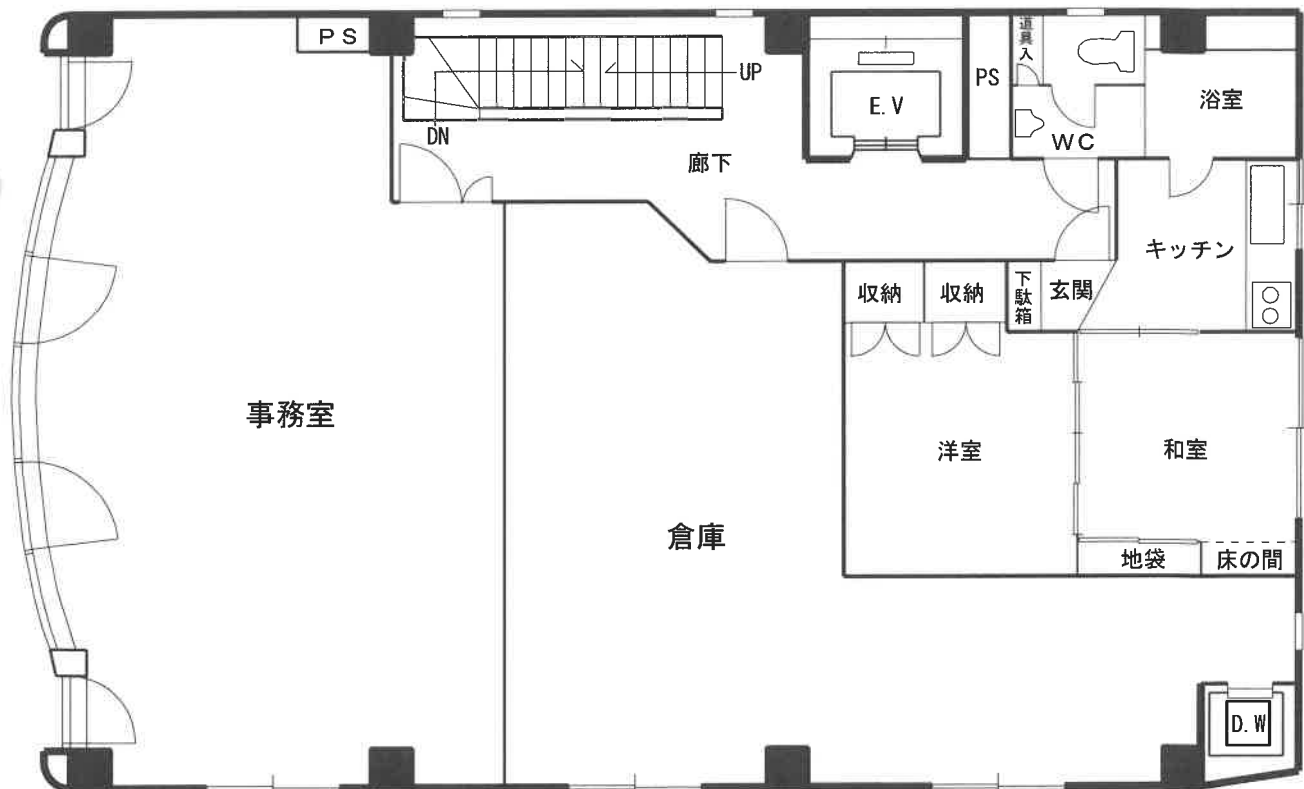
令和6年（ケ）第129号

縮尺約1/100

1階 156.36㎡
（登記に同じ）



2階 171.57㎡
（登記に同じ）



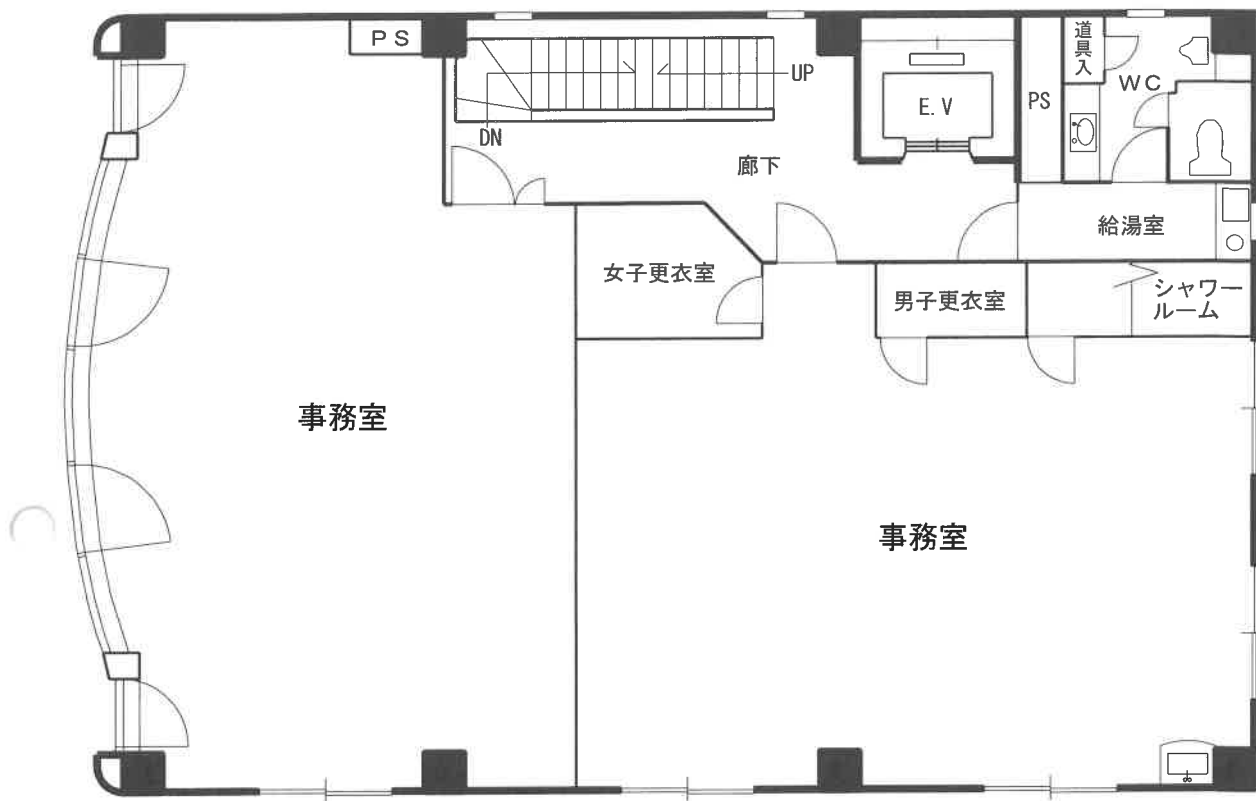
※図面と現況が異なる場合は
現況が優先となります。

建物間取図（略図）

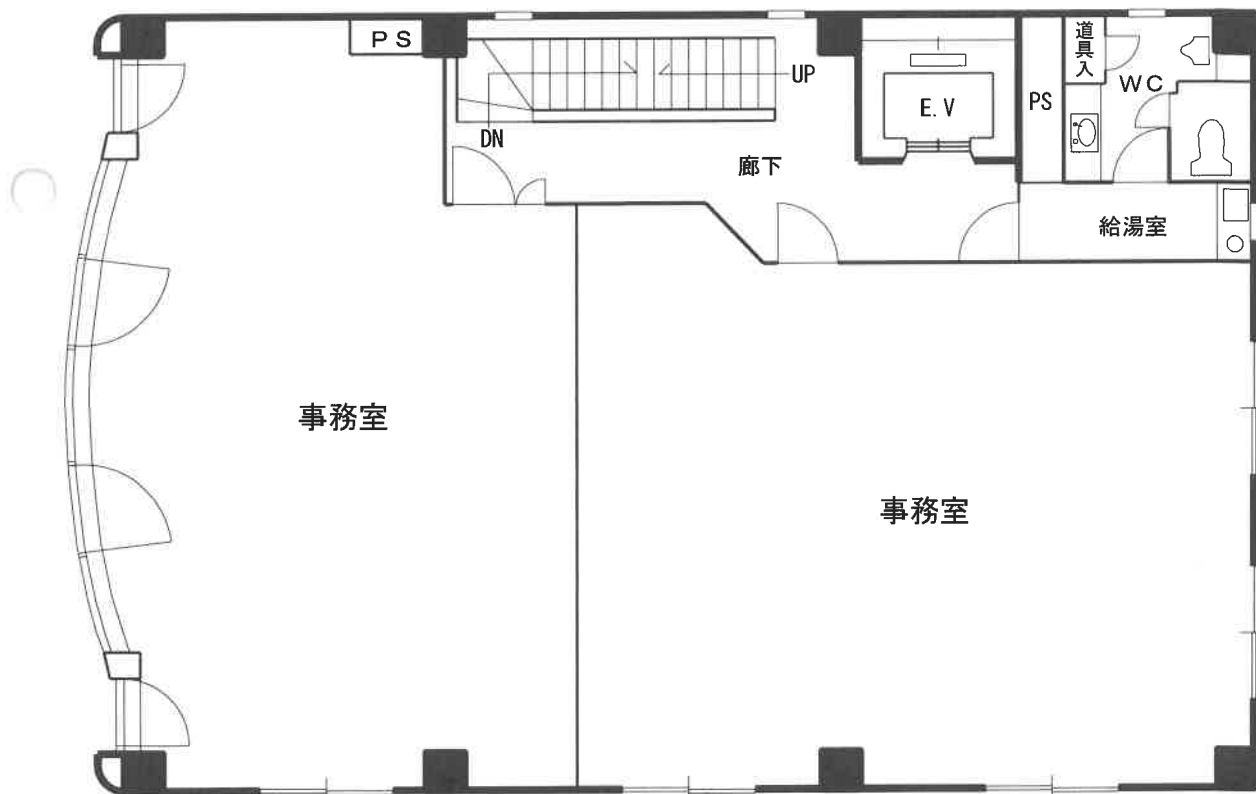
令和6年（ケ）第129号

縮尺約1/100

3階 158.31㎡
（登記に同じ）



4階 158.31㎡
（登記に同じ）



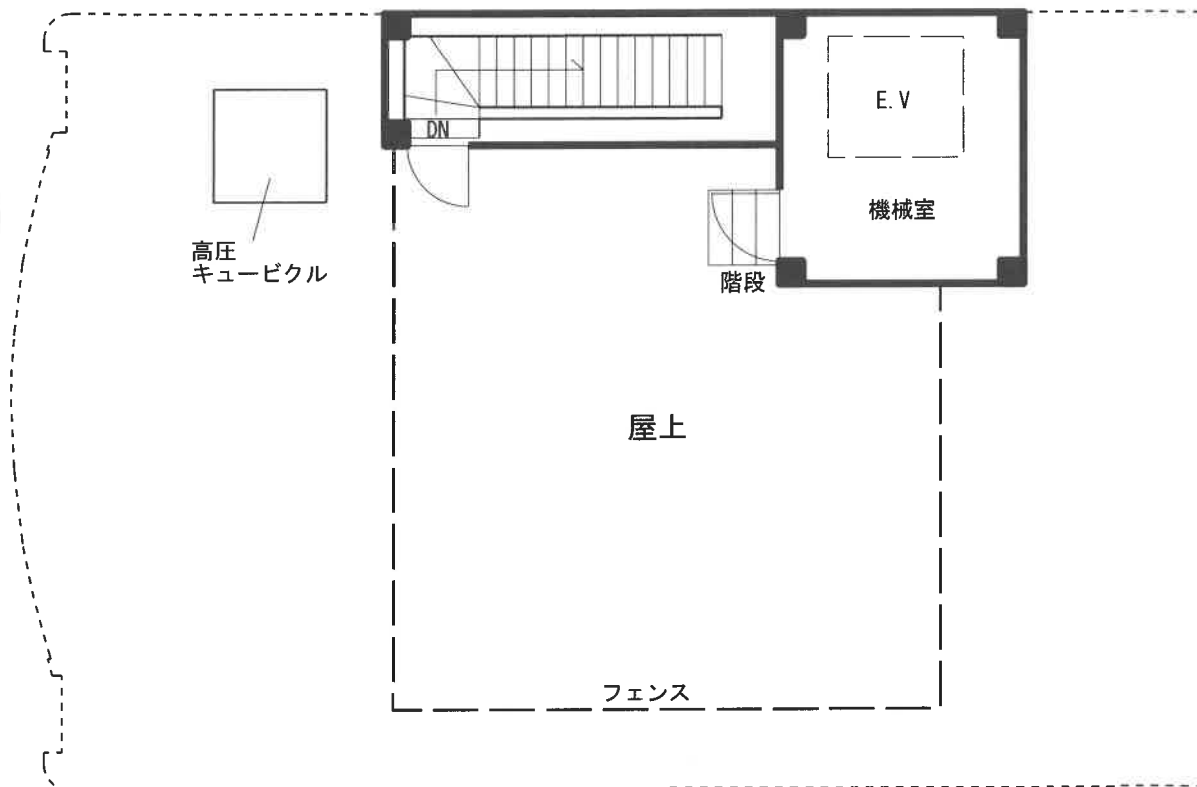
※図面と現況が異なる場合は
現況が優先となります。

建物間取図（略図）

令和6年（ケ）第129号

縮尺約1/100

5階 20.85㎡
（登記に同じ）



※図面と現況が異なる場合は
現況が優先となります。