

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 4 日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 7 月 1 1 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 1 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 2 2 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 7 月 2 3 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市西原二丁目 |
| | 地 番 | 3 7 3 1 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 7 . 7 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市西原二丁目 |
| | 地 番 | 3 7 3 1 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 . 5 6 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 水戸市西原二丁目 3 7 3 1 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 3 7 3 1 番 4 |
| | 種 類 | 共同住宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 6 9 . 4 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月17日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市西原二丁目 |
| | 地 番 | 3731番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 207.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市西原二丁目 |
| | 地 番 | 3731番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.56平方メートル |
| 3 | 所 在 | 水戸市西原二丁目3731番地4 |
| | 家屋 番号 | 3731番4 |
| | 種 類 | 共同住宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 69.42平方メートル |



令和6年(ヌ)第75号
令和7年1月17日受理
令和7年3月6日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市西原二丁目 |
| | 地 番 | 3731番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 207.70平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市西原二丁目 |
| | 地 番 | 3731番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.56平方メートル |
| 3 | 所 在 | 水戸市西原二丁目3731番地4 |
| | 家屋 番号 | 3731番4 |
| | 種 類 | 共同住宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 69.42平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1、2			
現況地目	■宅地(物件1、2) □公衆用道路(物件) □雑種地(物件)			
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □			
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:			
物件目録にない附属建物	■ない □ある(未登記) { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 共同住宅(空き家) として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	本件建物の下屋部分が一部隣地(地番3731番25)にはみ出しているが、使用関係は無償である。			
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本件建物は空き家です。 境界争いはありません。 本件建物以外の工作物はありません。 境界争いはありません。本件建物の一部（軒下部分等）が隣地（地番 3 7 3 1 番 2 5）に越境している箇所がありますが、隣地所有者とは知り合いということもあり、無償で借りている状況です。 自然災害の影響はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 関係人の陳述、現況等により、2枚目のとおり占有認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月20日(月) :—:	執行官室(文書)	市役所宛て照会(回答あり)
7年1月23日(木) :—:	執行官室(文書)	A宛て照会(回答あり)
7年2月6日(木) 11:30—12:00	物件所在地	物件特定、占有調査(A面談)、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日() :—:		
年 月 日() :—:		
年 月 日() :—:		
年 月 日() : — :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在だったので、立会人 を立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図

令和6年(又)第75号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

間取図

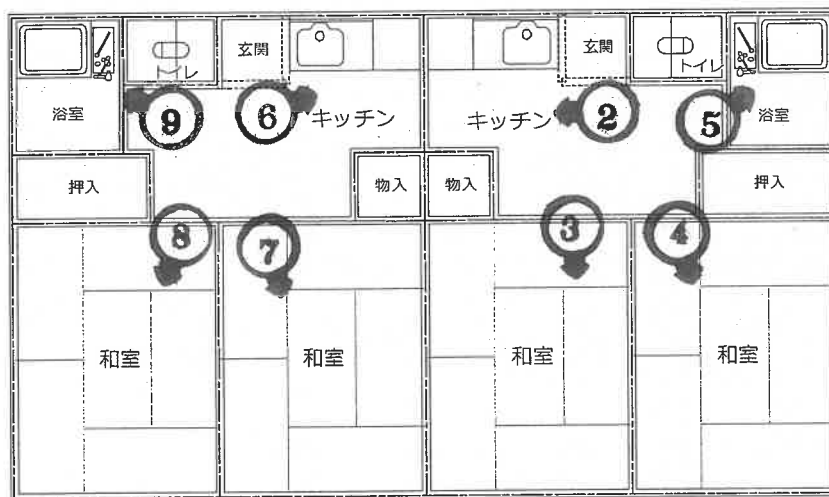
令和6年(又)第75号

物件3：共同住宅

木造スレート葺平家建

←○写真撮影位置方向

1階 69.42 m² (登記に同じ)



※間取と現況に相違がある場合には現況優先



(写真1)



(写真2)



(写真8)



(写真4)



(写真5)



(写真6)



(写真7)



(写真8)



(写真9)



境界
プレート

(写真10)

令和 6年（ヌ）第 75号
令和 7年 1月17日 受 命
令和 7年 2月 6日 現地調査
令和 7年 3月 1日 評 価
令和 7年 3月10日 提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
立川 伸光

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 1 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 7 4 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件3 (建物)	金 3, 4 0 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は 民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	次頁物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	次頁物件目録記載のとおり	
3	所 家屋番号 種類 構造 床面積	次頁物件目録記載のとおり	

物 件 目 録

- 1 所 在 水戸市西原二丁目
 地 番 3 7 3 1 番 4
 地 目 宅地
 地 積 2 0 7 . 7 0 平方メートル

- 2 所 在 水戸市西原二丁目
 地 番 3 7 3 1 番 1 9
 地 目 宅地
 地 積 1 . 5 6 平方メートル

- 3 所 在 水戸市西原二丁目 3 7 3 1 番地 4
 家屋 番号 3 7 3 1 番 4
 種 類 共同住宅
 構 造 木造スレート葺平家建
 床 面 積 6 9 . 4 2 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	物件1, 2 J R常磐線「赤塚」駅北東方道路距離約2.6km 「新原一丁目」停留所北東方道路距離約60m (徒歩約1分)	
付 近 の 状 況	県道沿いに戸建住宅、店舗、事業所、共同住宅等が混在して見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域※ 指定 60% 指定 200% 第2種高度地区 (20m) ※南東側敷地の一部が僅かではあるが(南東側の 都市計画道路の端から北西側に30mの範囲)、第 2種住居地域 (60/200) にかかると思われる。
画 地 条 件	物件1, 2 地積 : 209.26㎡ 間口 : 約17.8m 奥行 : 約9.5m～16.3m 形状 : ほぼ台形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 角地	
接面道路の状況	物件1, 2 北西約11.0m舗装県道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 東約3.9m舗装市道(建築基準法第42条第2項道路に該当) ※セットバック部分である物件2について、個別格差においてセットバック減価を施す。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道: あり 都市ガス: あり (前面道路埋設管あり) 下水道: あり※ ※水戸市下水道課による調査によれば、公共桧はあるが接続はしていないとのこと。受益者負担金は賦課済。詳細については担当課要確認。 (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、 土壌汚染の存在等については特に確認できなかった。但し、評価 人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による 調査を要する。
特 記 事 項	・ 本件建物の下屋部分が一部隣地にはみ出している。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主たる建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 昭和54年10月30日新築 経済的全耐用年数 25年 経過年数 45年 経済的残存耐用年数 満了
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 金属サイディング張、塗壁等 内 壁 塗壁 天 井 杉板敷目貼、塗壁 床 フローリング、畳、クッションフロア等 設 備 電気・給排水、衛生、換気 その他※競売手続においては建物に附属する各種付帯設備等の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上1階建て 現況用途 共同住宅 間取り 建物間取図参照
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件建物の所有者が管理し、主たる建物を共同住宅（空き家）の用途に使用している。
特 記 事 項	①屋根、軒下及び外壁部分に全体的に経年劣化による傷みが見られる。木造部分の傷みが大きく、軒裏部分の仕上げが剥がれ落ちている箇所があり、軒の傷みも大きい。また、外壁については塗壁部分にひび割れ、仕上げの剥がれも見られる。 また、内装についても、壁や、床、畳、建具に全体的に経年劣化による汚れ、傷みが見られる。壁に罅割れや仕上げが剥がれている箇所が見られた。更に和室の天井に雨漏りが原因と思われる染みがあった。一部植物の侵入も見られる。風呂、トイレ等設備についても旧式化、陳腐化が大きく傷みも目立つ。トイレは汲み取り式であると思われる。 ②建築確認申請【昭和54年6月2日、421号、主要用途：長屋、工事種別：新築、建築面積：69.56㎡、延床面積：69.56㎡】はあるが、検査済の記録がない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	47,600	1.030	207.7	0.90		9,160,000
2	47,600	0.100	1.56			10,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 水戸-48

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $43,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/104 \times 100/87 = 47,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：街路条件▲7 交通・接近条件+4 環境条件▲10

イ 個別格差：物件1 角地+3 物件2 セットバック減価▲90

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件3）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	198,000	69.42		0.005	70,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数45年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数0年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価90%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数0年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価90%)≒0.005

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,160,000	0.55	法定地上権	5,040,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ カ
1	9,160,000	-5,040,000		0.95	0.70	—	2,740,000
2	10,000			0.95	0.70	—	10,000
3	70,000	+5,040,000	1.00	0.95	0.70	0	3,400,000
一括価格（合計）							6,150,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：0.95※

※本件建物の南側部分（下屋等）が隣地に越境していること、傷みの大きい賃貸用建物が存することを考慮すると市場性に劣る。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価：必要なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 水戸-48

所 在：水戸市西原1丁目3546番8

「西原1-11-18」

地 目：宅 地

価 格：43,100円／㎡

位 置：J R常磐線赤塚駅の北東方・道路距離約2.9kmに位置する。

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：251㎡

供給処理施設：水道、下水道、ガス

接 面 街 路：南5.0m市道

用途指定等：市街化区域 第2種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

第3種高度地区（最高25m）

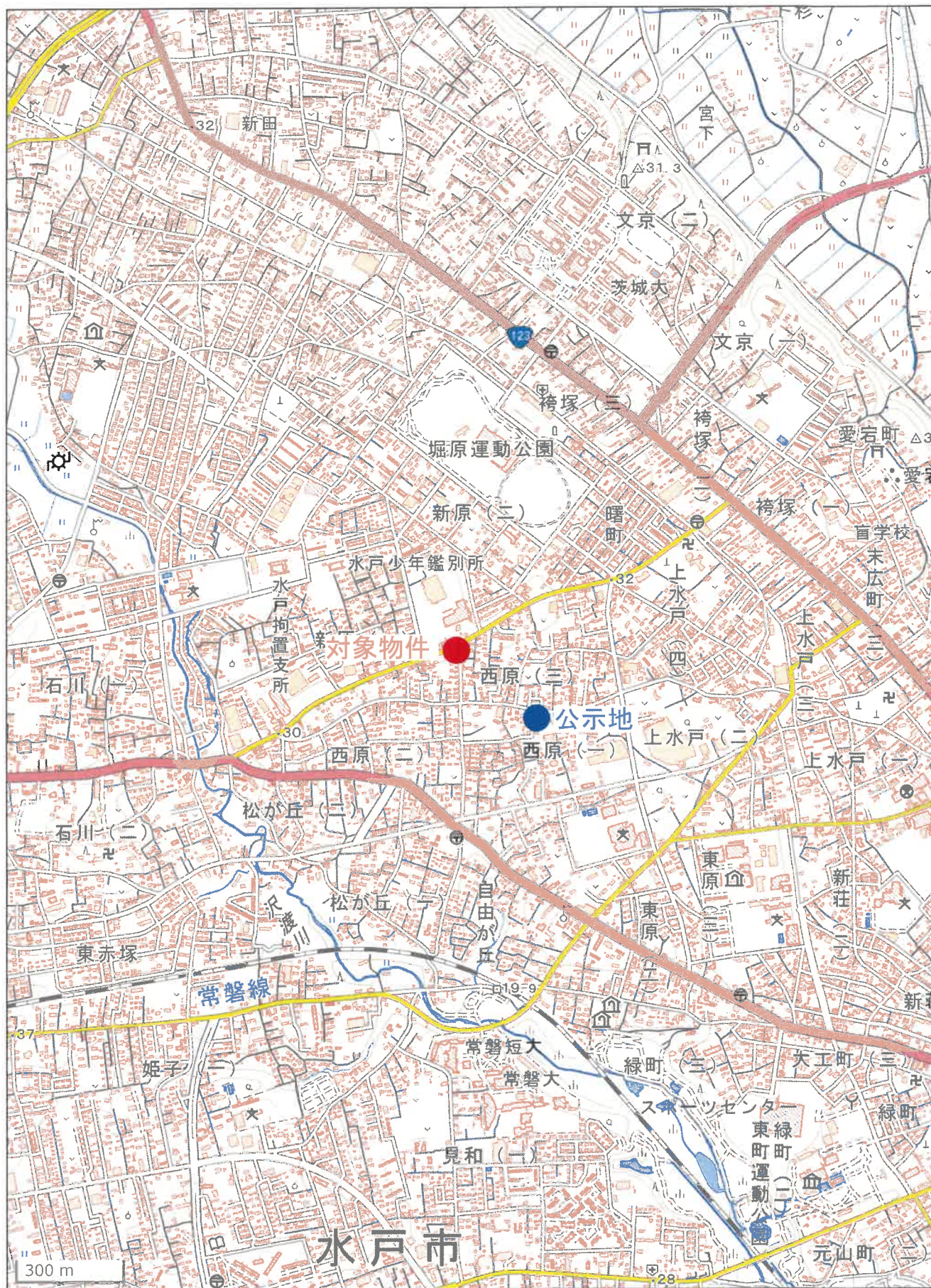
地域の概要：住宅にアパートの外、小工場も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

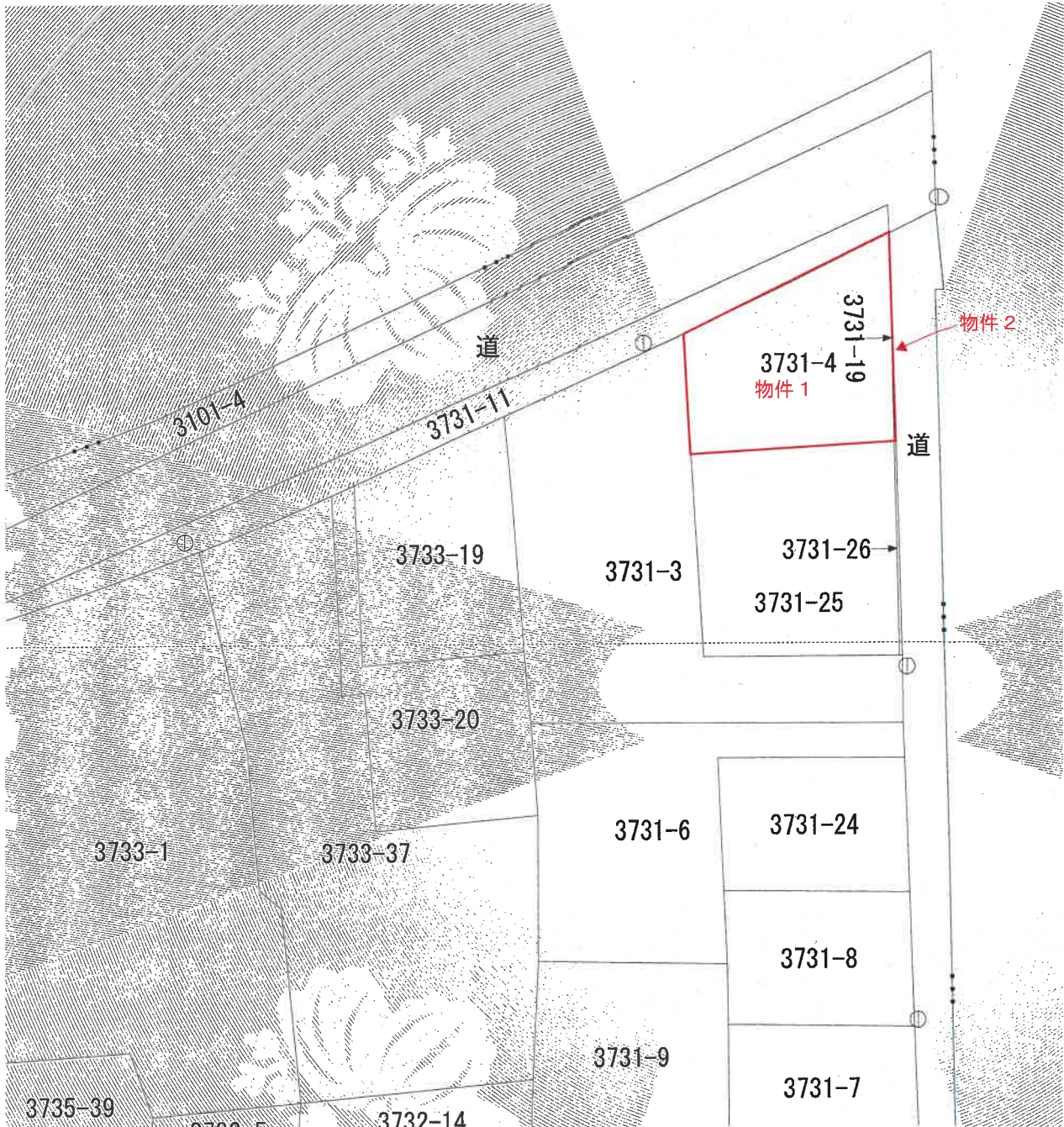
物件位置図



$S=1 : 15,000$

地理院地図 / GSI Maps 国土地理院

公 図 写



S = 1/500

登記年月日：令和2年6月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(水戸地方方法務局管轄)

令和6年12月12日

さいたま地方方法務局

(A3版をA4版に縮小)

地積測量図

地番	3731-4、3731-25
土地の所在	水戸市西原二丁目

恒久的地物の名称及び座標値

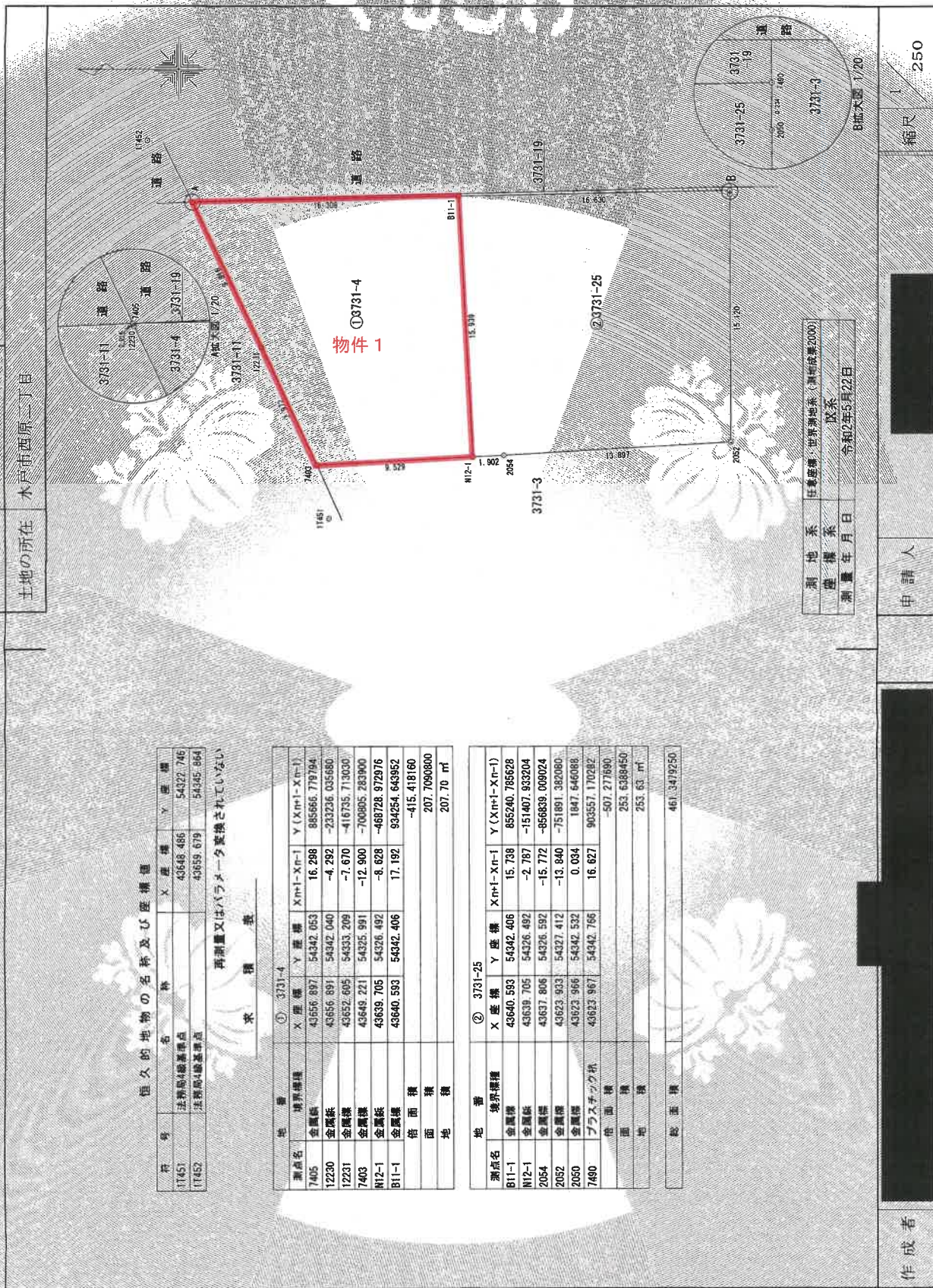
符号	名称	X座標	Y座標
37451	法務局4級基準点	43648.486	54327.746
37452	法務局4級基準点	43659.679	54342.864

再測量又はパラメータ変換されていない

求積量

地番	① 3731-4				
	X座標	Y座標	Xn+1	Yn+1	X(Xn+1-Yn+1)
境界線					
7405	43556.897	54342.053	16.298	88566.779794	
金属板					
12230	43656.891	54342.040	-4.292	-233236.035680	
金属板					
12231	43652.605	54333.209	-7.670	-416735.713030	
7403	43649.221	54325.991	-12.900	-700805.283900	
金属板					
N12-1	43639.705	54326.492	-8.628	-468728.972976	
金属板					
B11-1	43640.593	54342.406	17.192	934254.643952	
地面積					-415.418160
面積					207.7090800
地積					207.70 m ²

地番	寄	境界線種	② 3731-25	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
811-1	面	金属板	43640.593	54342.406	15.738	855240.785628	
N12-1	面	金属板	43639.705	54326.492	-2.787	-151407.933204	
2054	面	金属板	43637.806	54326.592	-15.772	-856839.090924	
2052	面	金属板	43623.933	54327.412	-13.840	-751891.382080	
2050	面	金属板	43623.966	54342.532	0.034	1847.646088	
7490	面	プラスチック板	43623.967	54342.766	16.627	903557.170282	
	地面積					-507.277690	
	面積					253.638450	
	地積					253.63 m ²	
	総面積					461.347530	



測地系	日本測地系(世界測地系)測成高度2000
座標系	区系
測量年月日	令和2年5月22日

作成者

申請人

縮尺 1/250

B地丈図 1/20

（水戸地方方法務局管轄）
さいたま地方方法務局

(A3版をA4版に縮小)

地積測量図

地番	3731-19、3731-26
土地の所在	水戸市西原二丁目

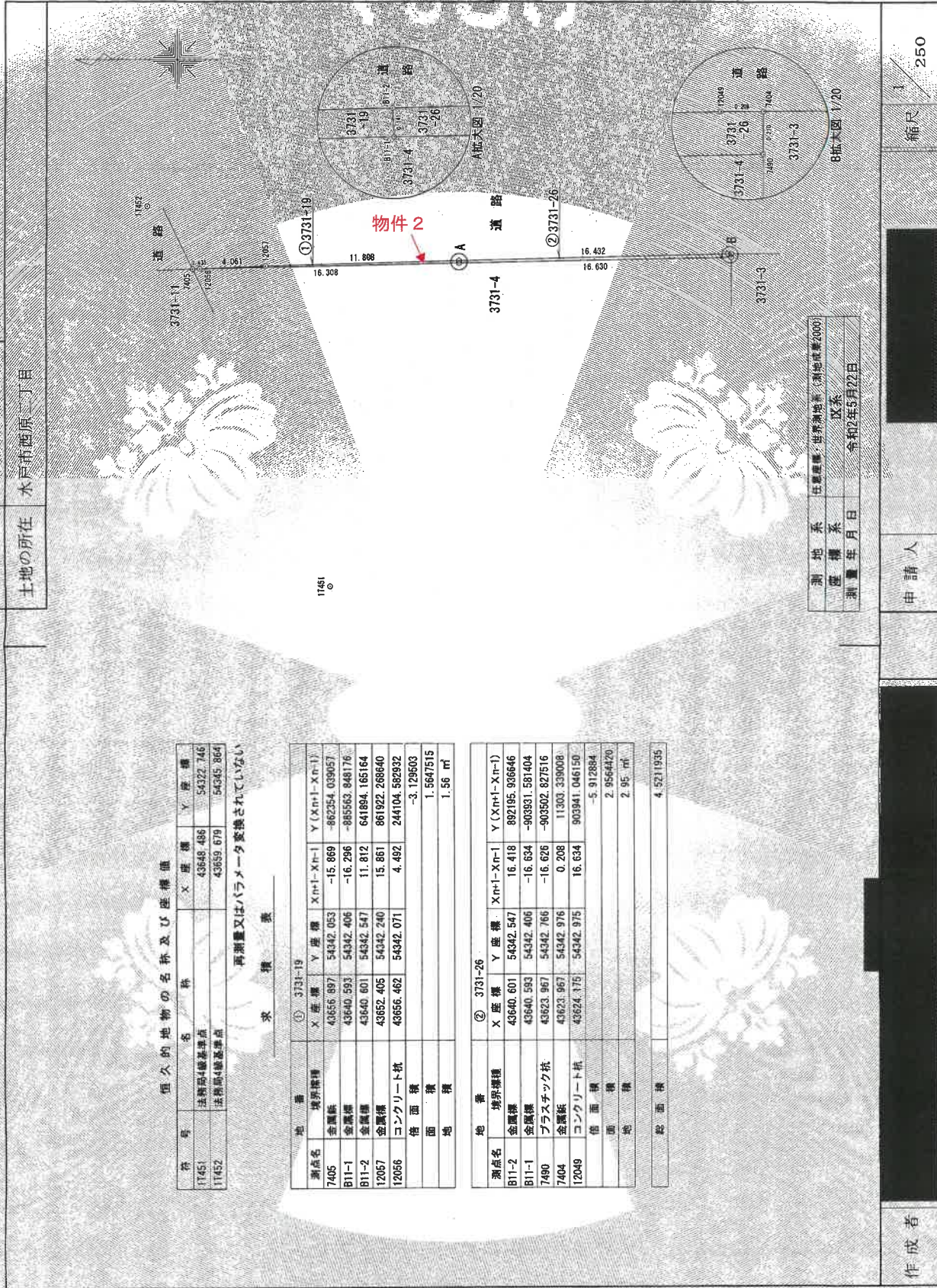
恒久的地物の名称及び座標値

符号	名称	X座標	Y座標
11451	法検印4個基準点	43648.486	54322.746
11452	法検印4個基準点	43659.679	54345.864

再測量又はパラメータ変換されていない

求積表

地番	① 3731-19	② 3731-26
測点名	境界線種	境界線種
7405	金属標	金属標
811-1	金属標	金属標
811-2	金属標	金属標
12057	金属標	金属標
12056	コンクリート杭	コンクリート杭
背面積	43656.462	43624.175
面積	1.5647515	2.9564420
地積	1.56 m ²	2.95 m ²
総面積	4.5211935	4.5211935



測地系	任意座標・世界測地系(測地系2000)
座標系	区系
測量年月日	令和2年5月22日

作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：昭和54年11月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方税務局管轄)

令和6年12月12日

さいたま地方税務局

(A3版をA4版に縮小)

登記簿

建物図面写

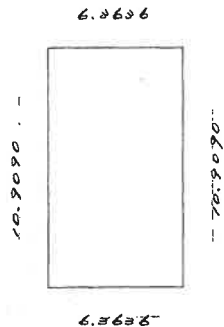
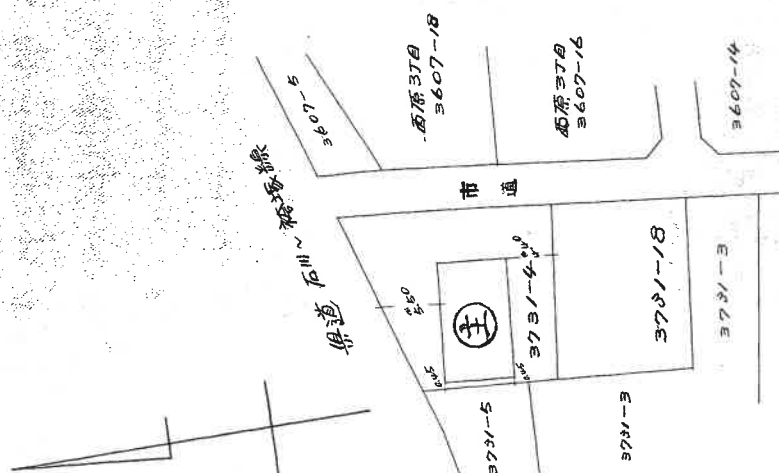
各階平面図

登録番号 081369

家屋番号 3731-4

建物図面図
各階平面図

建物の所在 水戸市 西原2丁目 3731-4



床面積計算

$$6.3636 \times 10.9090 = 69.42051240$$

69.42㎡

作製者

縮尺 1/250

申請人

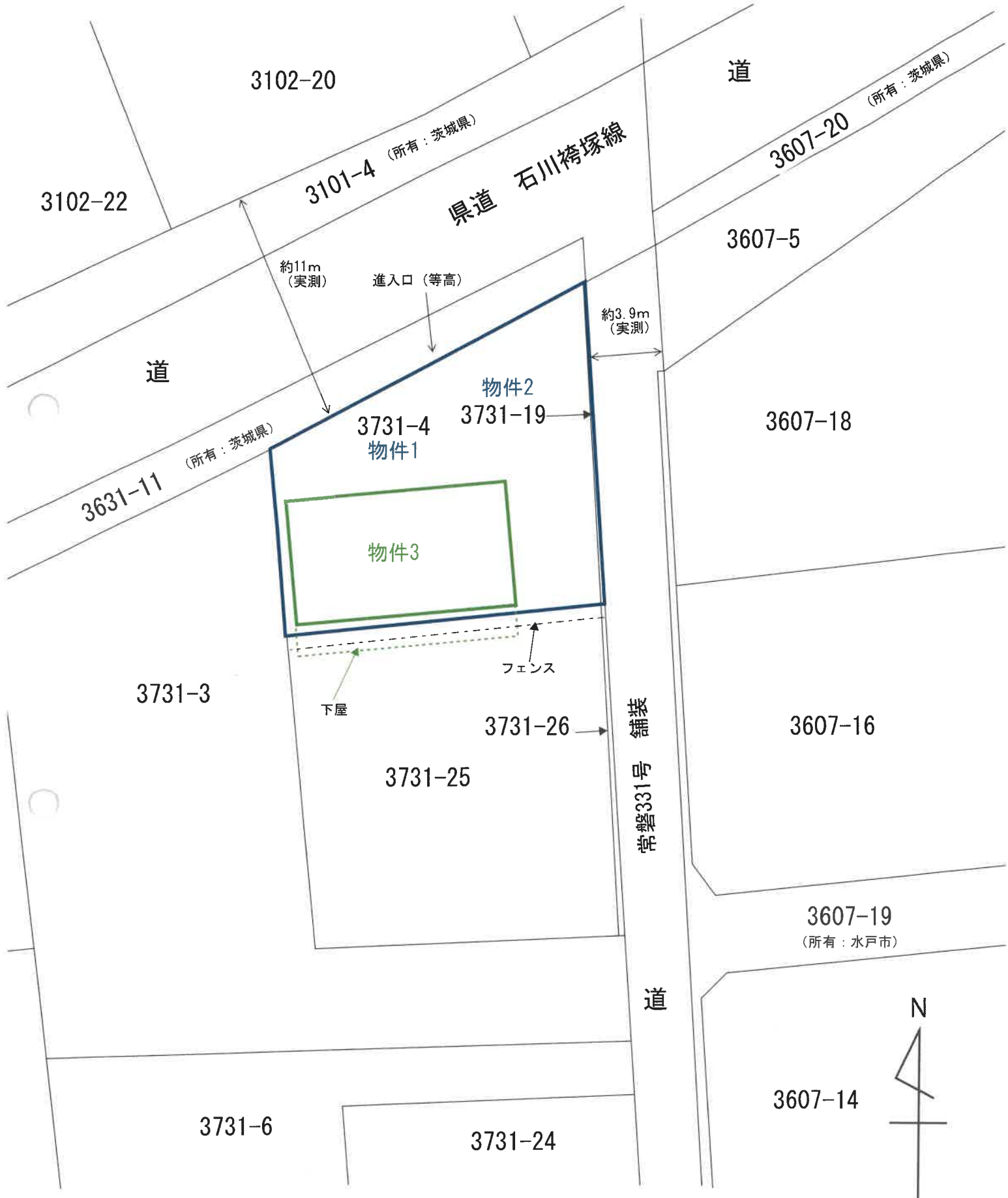
縮尺 1/500

電話 水戸 (51) 2793 番 8.54.11.16

(茨城土地家屋調査士会 用紙)

土地建物位置関係図

令和6年(又)第75号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

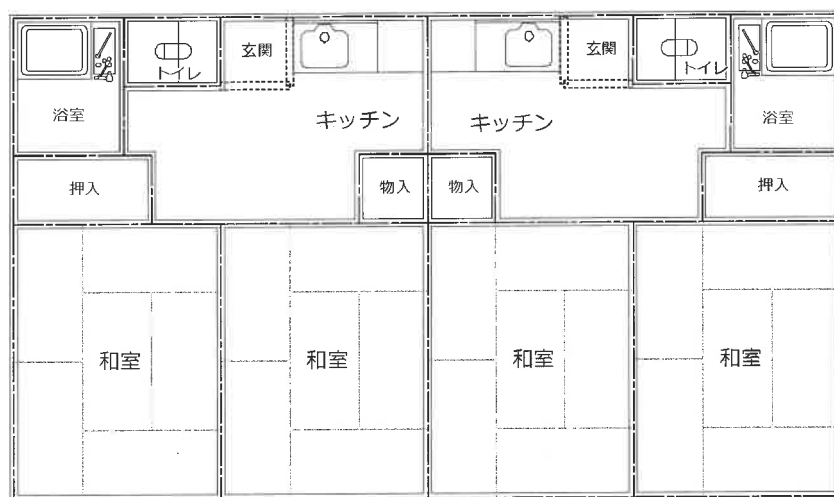
間取図

令和6年(ヌ)第75号

物件3：共同住宅

木造スレート葺平家建

1階 69.42㎡(登記に同じ)



※間取と現況に相違がある場合には現況優先