

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 14 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 9 日から 令和 7 年 5 月 16 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 26 日から 令和 7 年 5 月 27 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	10,270,000 8,216,000	一括	2,054,000	98,437	12,312
1	2,590,000				
2	1,200,000				
3	6,480,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 つくば市手代木字細田
 地 番 2020 番 5
 地 目 宅地
 地 積 347.56 平方メートル

- 2 所 在 つくば市手代木字細田
 地 番 2020 番 6
 地 目 宅地
 地 積 104.34 平方メートル

- 3 所 在 つくば市手代木字細田 2020 番地 5
 家屋 番号 2020 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 63.76 平方メートル
 2 階 62.93 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 2月 6日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

-
- | | |
|-------|--|
| 1 | 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり |
| <hr/> | |
| 2 | 売却により成立する法定地上権の概要
なし |
| <hr/> | |
| 3 | 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし |
| <hr/> | |
| 4 | 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。 |
| <hr/> | |
| 5 | その他買受への参考となる事項
なし |
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | つくば市手代木字細田 |
| | 地 番 | 2020番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 347.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市手代木字細田 |
| | 地 番 | 2020番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.34平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくば市手代木字細田 2020番地5 |
| | 家屋 番号 | 2020番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 62.93平方メートル |

令和 6 年（ケ）第 51 号
令和 6 年 7 月 18 日受理
令和 年 **6. 9**月 **- 9**日提出
（評価人 河村直行）

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | つくば市手代木字細田 |
| | 地 番 | 2020番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 347.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市手代木字細田 |
| | 地 番 | 2020番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.34平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくば市手代木字細田 2020番地5 |
| | 家屋 番号 | 2020番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 62.93平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	☒ (住居表示未実施) ☐		
土地	物件1, 2		
現況地目	☒ 宅地 (物件 全) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	登記記録上物件2北側に用悪水路 (2019 番) が存在する。同土地の占有権原については現状無権原 (占有許可期限の経過) となっており、新たな占有許可申請が必要とのことであり、1 m ² 当たりの占有使用料は250 円とのことである (評価人による土浦市外十五ヶ町村土地改良区への照会結果)。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	室内で猫を多頭飼いしており、芳香剤の強い臭気に加えて猫の糞尿と思われる臭気が感じられた。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
近隣者	1 交流がないので詳細は不明ですが、本物件には本件所有者が使用していると思います。 2 本物件において不自然死などの事件事故があったという話は聞きません。 また、境界争い等隣地との紛争はないと思います。 【現地聴取要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年7月18日(木)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和6年8月8日(木)	当 庁	所有者照会(照会書郵送。応答なし)
令和6年8月19日(月) 15:15-15:45	物件所在地	物件確認 占有調査 写真撮影
令和6年8月28日(水) 16:00-16:40	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☐ 所有者・ ☒ 近隣者 から聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年8月28日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

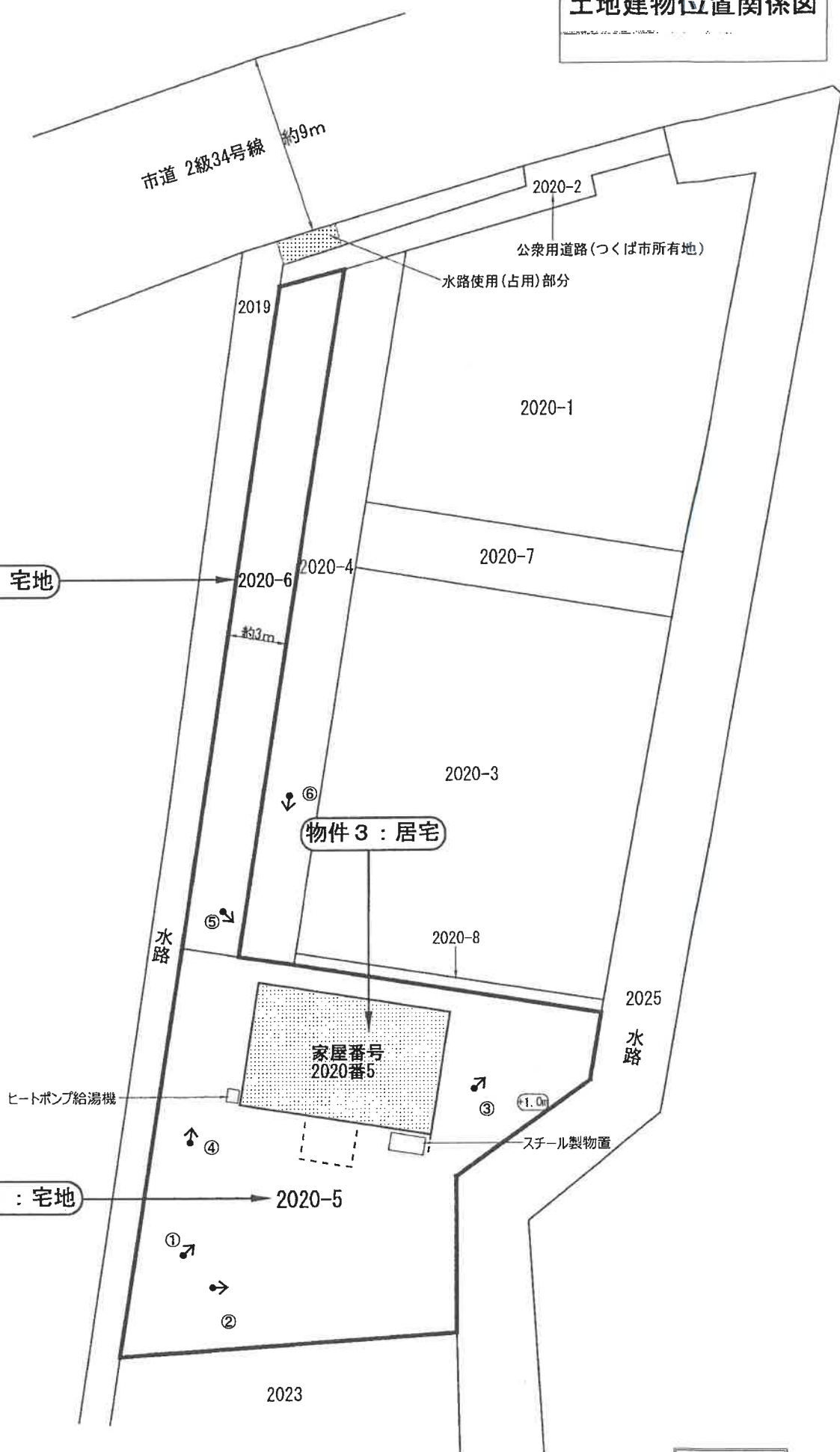
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



物件2：宅地

物件3：居宅

物件1：宅地



《凡例》
撮影方向：←
写真番号：①

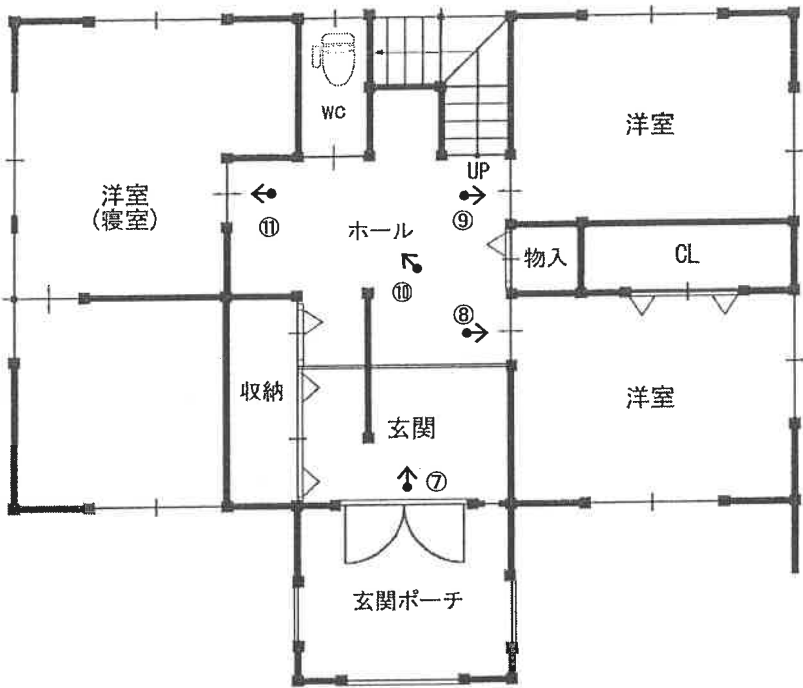
建物間取略図

物件番号3:居宅



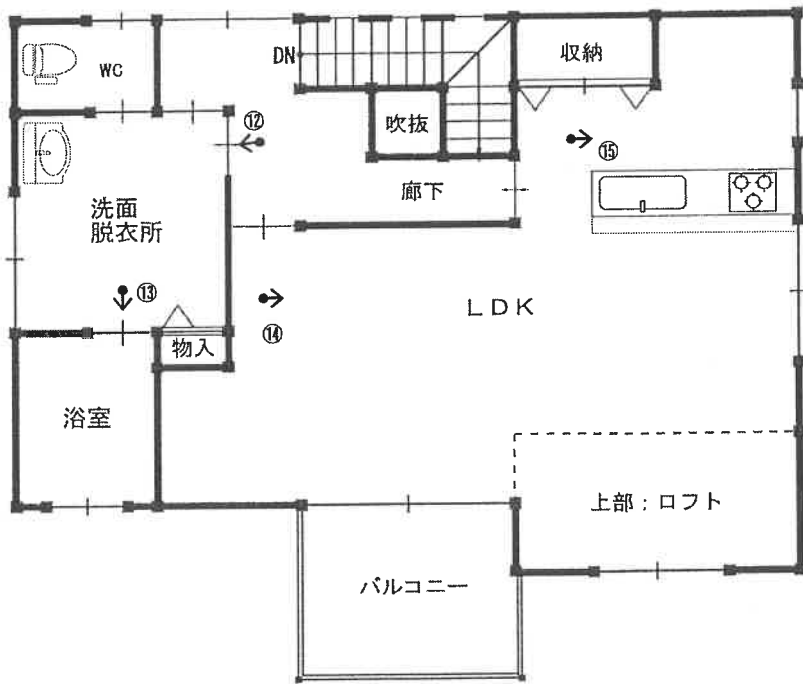
【1階】

床面積：63.76㎡（登記）



【2階】

床面積：62.93㎡（登記）



《凡例》

撮影方向： ←

写真番号： ①

※この図面は間取りの概略を示すものであり、一部、現況と異なる場合があります。

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



令和6年（ケ）第 51 号

令和6年 7月18日 受 命

令和6年 8月28日 現地調査

令和6年 9月 3日 評 価

令和6年 9月 6日 提 出

水戸地方裁判所土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

河 村 直 行 印

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 10,270,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,590,000 円
物件 2 (土地)	金 1,200,000 円
物件 3 (建物)	金 6,480,000 円

- 1 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 (土地)の内訳価格は物件 3 (建物)のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 (建物)の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	次頁物件目録記載のとおり	同左
2	所在地 地番 地目 地積	次頁物件目録記載のとおり	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	次頁物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | つくば市手代木字細田 |
| | 地 番 | 2020番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 347.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくば市手代木字細田 |
| | 地 番 | 2020番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.34平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくば市手代木字細田 2020番地5 |
| | 家屋番号 | 2020番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 62.93平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	最 寄 り 鉄 道 駅：つくばエクスプレス 「万博記念公園」 駅 駅からの方向・距離：東 方へ 約 4.5 km（道路距離） 最 寄 り バス 停 留 所：関鉄バス「松代五丁目」 停留所 西方 約800m	
付 近 の 状 況	一般住宅と農家住宅等が混在する地域であり、現状は農地が多い。 今後、格別の変動要因はない。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制 を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 その他の規制	市街化調整区域 用途地域の指定なし 60% 200% 特になし
画 地 条 件 (形状・規模等)	規模 451.90㎡(登記地積)の旗竿状の不整形地（路地状敷地）。 幅員約3m、延長約35mの路地状部分(物件2)と東西約17.5～22m、南北約20mの有効宅地部分(物件1)から成る路地状敷地。 北西側で水路等を介して幅員約9mの市道に接面し、道路とほぼ等高、地勢は概ね平坦であるが、南東側隣地(水路)より約1m高い。 土地の形状・接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。	
接 面 道 路 の 状 況	道 路 の 種 別 ： 市道（建築基準法第42条1項1号道路）※特記事項③参照	
	幅 員 ・ 系 統 ： 約 9 m 系統及び連続性は普通程度	
	舗 装 の 有 無 ： アスファルト舗装有り	
	側道・背面道 ： なし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： なし 下 水 道 ： なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が可能な状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、官公庁での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土地の利用状況等	物件3建物（居宅）の敷地として利用されている。	
特 記 事 項	① 本件土地は都市計画上の市街化調整区域に所在するため、本件土地上における建物再建築等の可否の詳細は、つくば市開発指導課等に別途、確認を要する。	

特 記 事 項	② 都市計画法第29条許可 平成22年9月17日、22つくば開指開許 第112号 本件土地は前記のとおり都市計画上の市街化調整区域内に所在し、 上記の許可は属人性を有する。 ③ 添付の土地建物位置関係図に示すとおり本件土地は北西側で水路及び公衆用道路(つくば市所有地)を介して市道(つくば市道2-34号線)に接面するが、水路の通行使用には占有(使用)許可が必要であり、水路占有許可申請等の詳細は水路管理者(土浦市外十五ヶ町村土地改良区)に別途、確認を要する。 ④ 土地上にスチール製物置等の動産あり
----------------	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：平成23年 1月 9日新築（登記記載） 経 過 年 数： 約14年 経済的残存耐用年数： 約11年
仕 様	構 造：木造かわらぶき 2 階建 屋 根：粘土瓦 外 壁：サイディング貼 内 壁：クロス貼 等 天 井：クロス貼 等 床：木質フローリング、塩ビシート貼 等 設 備：給排水、電気、ヒートポンプ給湯器 等 その他：ロフトあり
床面積（現況）	1 階 63.76㎡ 2 階 62.93㎡ 延 126.69㎡ ※登記記録と一致
現 況 用 途 等	階 層：地上 2 階建 現況用途：居宅 間 取 り：概ね添付の建物間取略図のとおり
品 等	使用資材：普通程度 施 工：普通程度
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件所有者が住居として占有している。 詳細は現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	① 目視可能範囲内の調査の結果、経年劣化（自然損耗）のほか、保守管理不良により、建物内部は全体的に汚損箇所が多く、相応の補修等を要する状態にある。 また、屋内で猫を多頭飼育しており、内部壁面の汚れが見られ、建物内部は臭気が感じられる状態にある。 なお、目視不可能な瑕疵の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できず、付帯設備は動作確認ができないため、その作動の可否等は不明である。 ② 建築確認：平成22年 9 月17日付、 H22A確済 T0387号 （一戸建ての住宅、新築）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	20,500	0.800	347.56	1.000	5,700,000
2	20,500	0.800	104.34	1.000	1,710,000

ア 標準画地価格

評価対象地と類似する利用価値を有すると認められる地価公示標準地又は地価調査基準地から比準して次のとおり査定した。

【地価調査基準地：つくば-32】

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $25,800 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/103.0 \times 100/122.2 = 20,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率（±0.0%）である。

◇標準化補正：角地 +3.0% (1.030)

◇地域格差：公示地等と対象地が所在する地域の街路、接近性、環境等の品等比較

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政的条件	その他条件	総合（相乗積）
0.970	1.050	1.200	1.000	1.000	1.222

イ 個別格差：0.800（格差率の内訳は下記のとおり）

（格差率の内訳）

【画地条件】0.800

・形状（旗竿状の不整形地） -20.0% (0.800)

ウ 地 積：登記数量を採用

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等から建付減価は不要と判断した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格(円) ア×イ×ウ
3	175,000	126.69	0.3276	7,260,000

ア 再調達原価：建物本体に加えて内外部附帯設備・その他外部従物の新規調達原価を含む

イ 現況延床面積：登記面積と一致

ウ 現価率

経過年数：14年、経済的残存耐用年数：11年、残価率：5.0%とした定額法による現価率※
 (0.4680)と観察減価率による補正（対象建物の現況状態、保守管理の状態、中古住宅の市場性等を総合的に勘案し、観察減価率を-30%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

・現価率： $0.4680 \times (1-0.30) = 0.3276$

※ $1 - (1 - R) \times n / N$ {R：残価率 n：経過年数 N：耐用年数(経過年数+残存耐用年数)}

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	5,700,000	0.35	法定地上権	2,000,000

イ 土地利用権等割合

物件3(建物)の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,700,000	－ 2,000,000	－	1.00	0.70	2,590,000
2	1,710,000		－	1.00	0.70	1,200,000
3	7,260,000	＋ 2,000,000	1.00	1.00	0.70	6,480,000
一 括 価 格 (合計)						10,270,000

ウ 占有減価修正：(物件3・建物)減価の必要なし。

エ 市場性修正：市場性修正を要する状況及び要因等はない。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

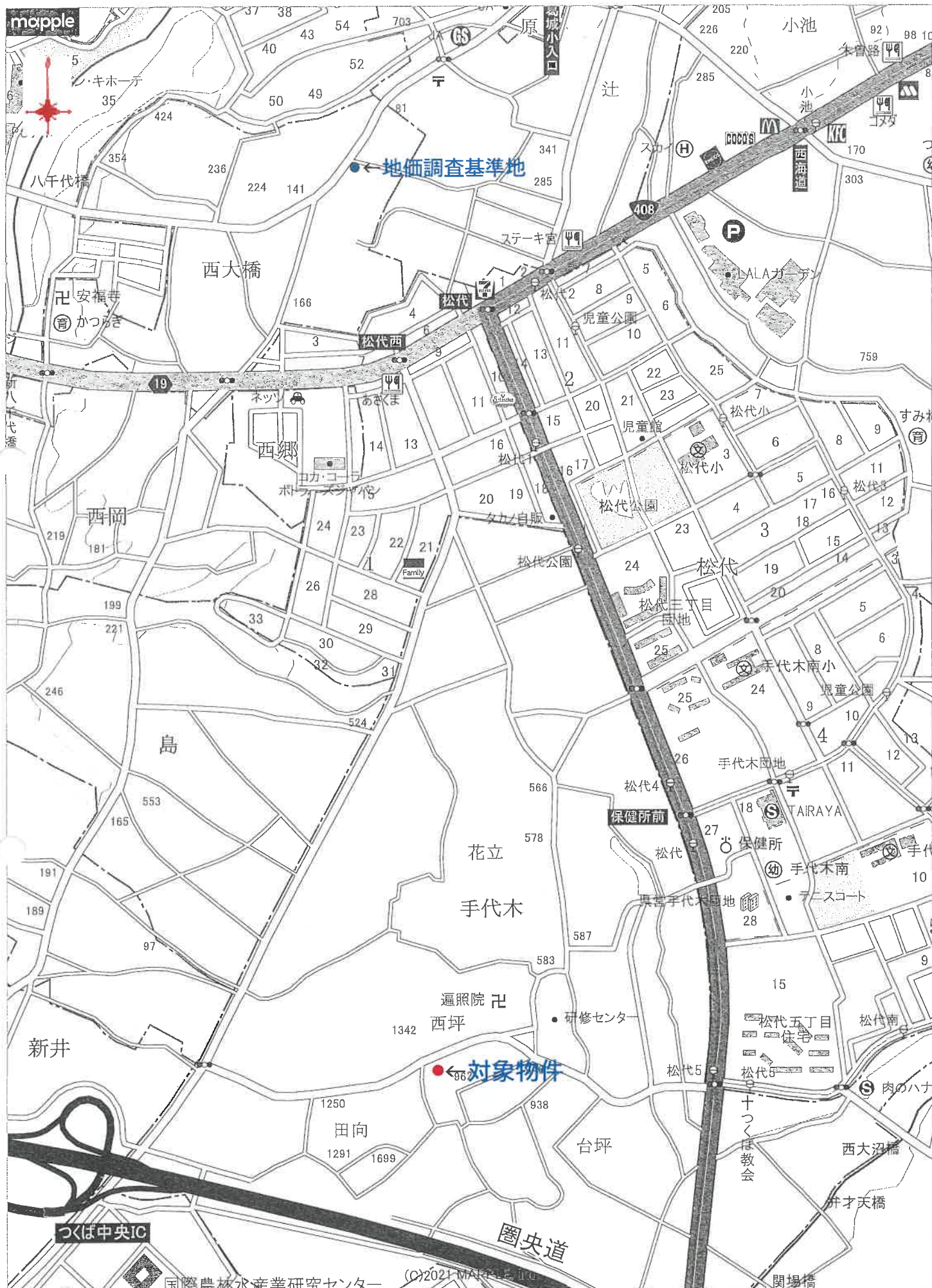
- 1 地価調査基準地：つくば－32
所 在：つくば市西大橋字辻向71番
価 格：25,800円／㎡
位 置：つくばエクスプレス「研究学園」駅 1.8km
価 格 時 点：令和5年7月1日
地 積：794㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：北西側 7 m 市道、北東側道（角地）
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建ぺい率：60%，容積率：200%）
地 域 の 概 要：一般住宅、農家住宅の混在する地域

第 7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公 図 写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取略図

以 上

物件位置図

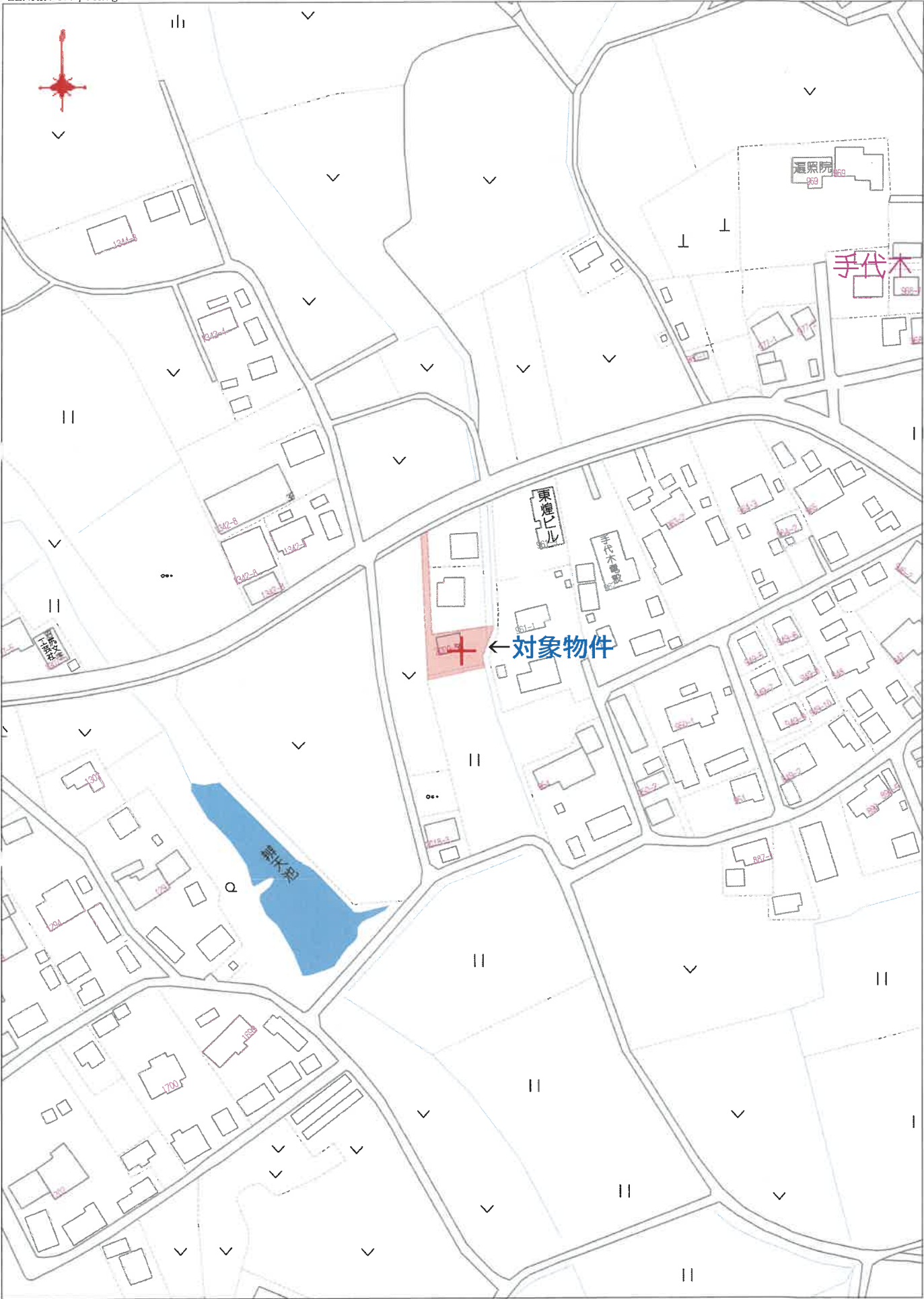


1 : 10,000 相当
(株)マップル/スーパーマップル・デジタル

(縮尺 1:10,000)

地図上の1センチは 約 100 メートル
印刷中心は 東経 140度 5分48秒 北緯 36度 4分 0秒

ZENRIN GIS package



80m

(縮尺 1:2,000)



(縮尺 1:500)



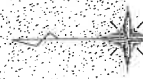
(2/2)

地積測量図

地番 2020-1-3
4-5-6

土地の所在 つくば市代木字細田

1
2



物件2

物件1

恒久的地物の座標値(任意座標)

測点名	X座標	Y座標	座標値	距離
K10	1012.953	1015.719	コンクリート杭	
K17	1007.986	1034.132	コンクリート杭	

境界	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属標
④	鉄板
⑤	木杭

縮尺 1/500

申請人

平成22年6月1日作成

作成者 土地家屋調査士

地積測量図

2020-1-3
4-5-6

地

土地の所在 つくば市代木字細田

2
2

座標式算表

地番	②2020-5				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	
B2	960.489	1022.209	5617.3914		
B4	962.761	1006.198	2709.6912		
C2	963.182	1003.238	845.7296		
B1	963.604	1000.257	-20255.2043		
K5	942.932	997.323	-19267.2630		
K19	944.285	1014.773	9405.9309		
KK2	952.201	1014.603	12971.6994		
KK1	957.070	1021.618	8467.1700		
		倍面積	685.1252		
		面面積	347.56260		
		地積	347.56	m ²	
		坪数	105.13		

地番	⑤2020-6				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	
G1	998.174	1008.205	34348.5361		
KK7	997.251	1005.934	-34744.0254		
B1	963.604	1000.257	-34077.7557		
C2	963.182	1003.238	34681.9377		
		倍面積	208.6927		
		面面積	104.34635		
		地積	104.34	m ²	
		坪数	31.56		

総計 1243.18010

地番	③2020-1				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	
KK15	1003.355	1029.628	22953.4870		
KK14	1002.785	1025.727	900.5883		
KK13	1004.233	1025.353	244.0340		
KK11	1003.023	1021.232	-2270.1967		
KK10	1002.010	1021.373	-4015.0173		
B3	998.092	1011.356	-18367.4674		
B5	982.860	1009.051	-18768.3486		
B6	989.482	1025.671	21021.1271		
		倍面積	698.2144		
		面面積	349.10720		
		地積	349.10	m ²	
		坪数	105.60		

地番	④2020-3				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	
B6	980.482	1025.671	22945.2859		
B5	982.860	1009.051	-17891.4833		
B4	962.761	1006.186	-23509.6555		
B2	960.489	1022.209	18124.7978		
		倍面積	668.9349		
		面面積	334.46745		
		地積	334.46	m ²	
		坪数	101.17		

地番	⑥2020-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	
B3	999.092	1011.356	-15487.9658		
C1	998.174	1008.205	-36204.6416		
C2	963.182	1003.238	-35527.6673		
B4	962.761	1006.198	19799.9642		
B5	982.860	1009.051	36659.8319		
		倍面積	215.3930		
		面面積	107.69650		
		地積	107.69	m ²	
		坪数	32.57		

(長縮倍)

作成者 土地家屋調査士

(平成22年6月1日作成)

申請人

1/500
縮尺

※A3版をA4版に縮小

各階平面図

建物図面

家屋番号 2020-5

建物の所在 つくば市代木字細田 2020番地 5

1階

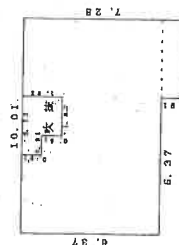


求積表

10.01 X 6.37 = 63.7637

床面積 63.76 ㎡

2階

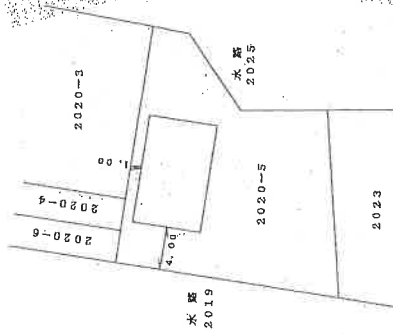


求積表

3.64 X 0.91 = 3.3124
4.55 X 0.91 = 4.1405
6.37 X 4.55 = 28.9835
3.64 X 7.28 = 26.4992
計 62.9356

床面積 62.93 ㎡

物件3(建物)

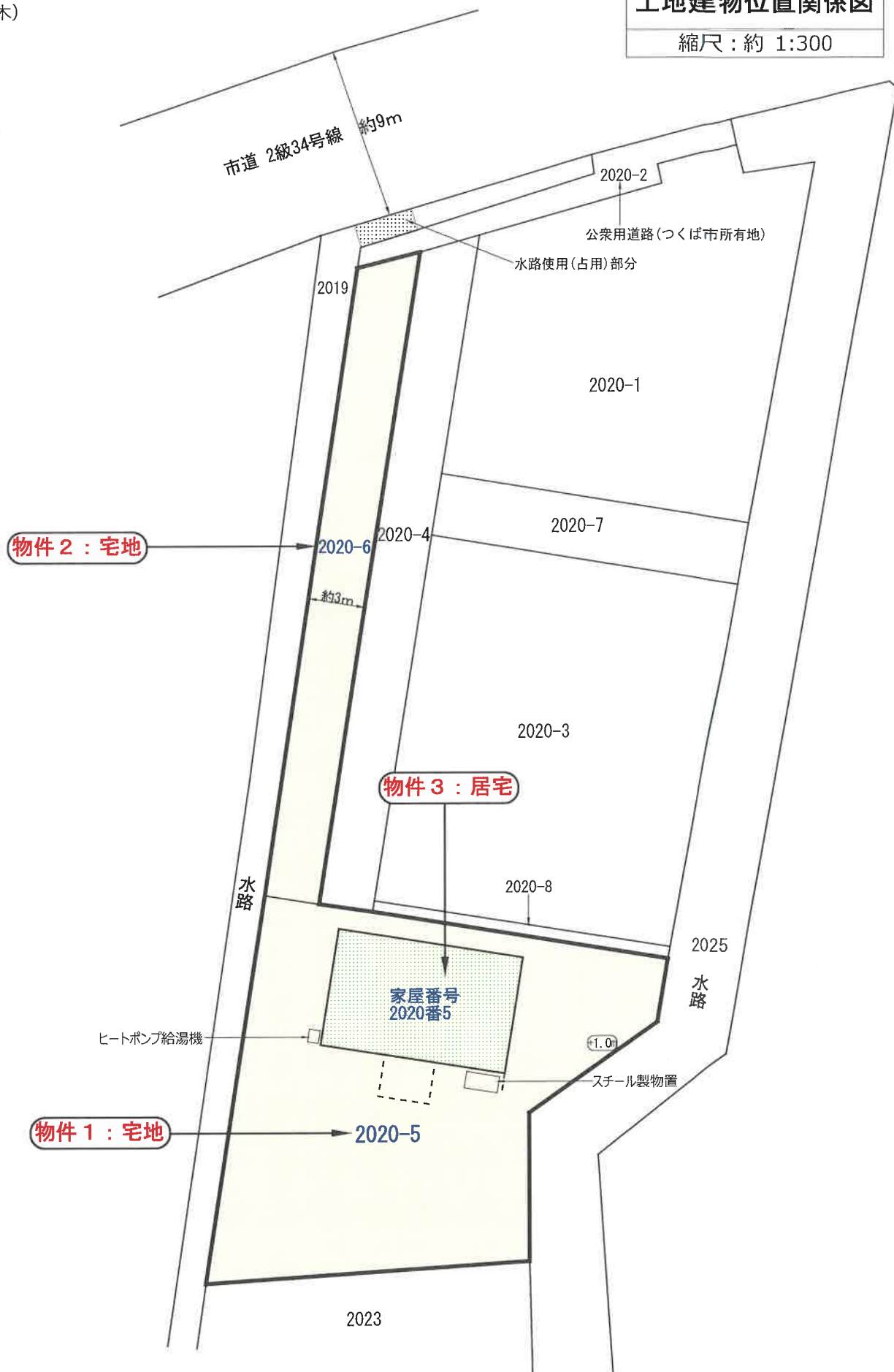


作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、
境界を確定した実測図ではありません。

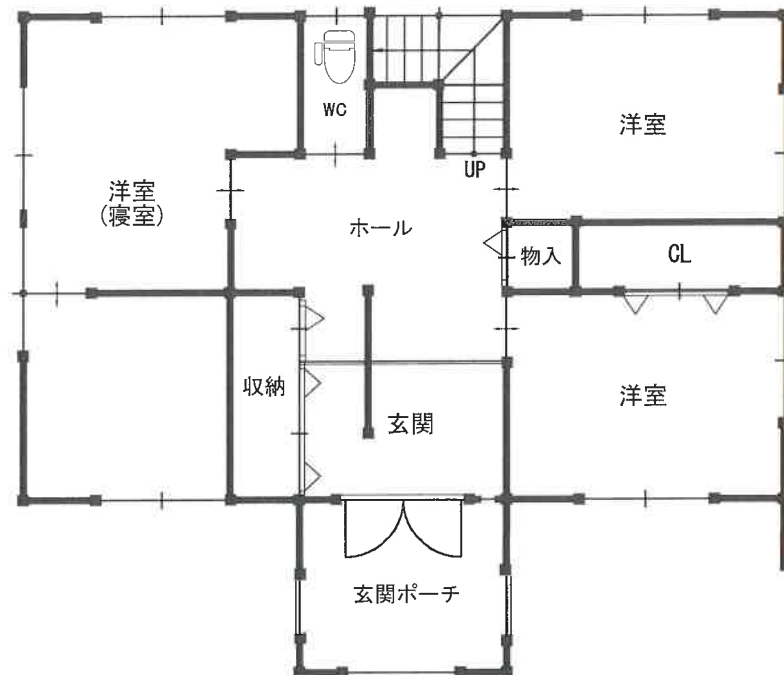
建物間取略図

物件番号3:居宅



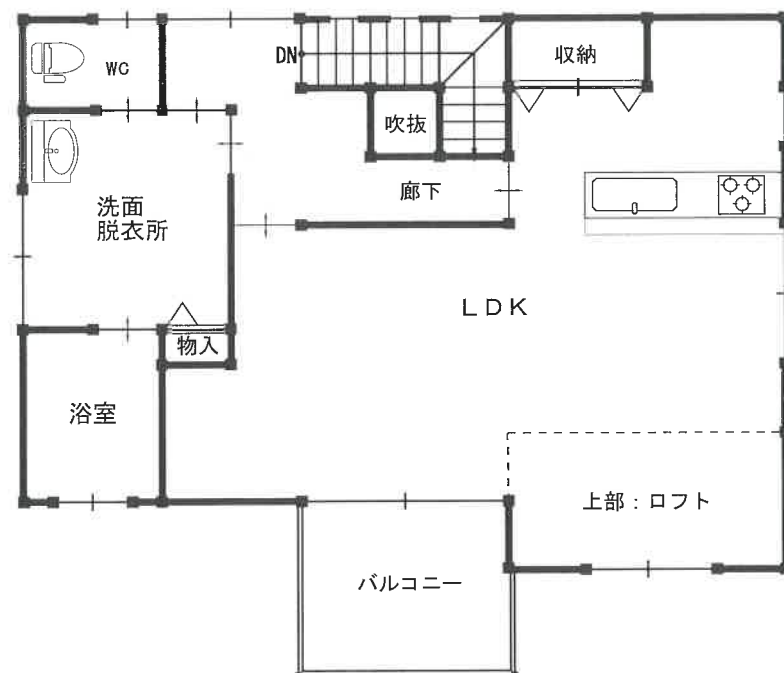
【1階】

床面積：63.76㎡（登記）



【2階】

床面積：62.93㎡（登記）



縮尺 約 1 : 100

※この図面は間取りの概略を示すものであり、
一部、現況と異なる場合があります。