

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月 9日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 4日から 令和 7年 7月 11日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月 18日 午前10時00分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 8月 8日 午前10時00分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月 22日から 令和 7年 7月 23日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし, 特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後5時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	4,580,000 3,664,000	一括	916,000	39,332	10,324
1	2,140,000				
2	50,000				
3	20,000				
4	2,370,000				
	</				

物 件 目 録

1 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
地 番 1031番24
地 目 宅地
地 積 174.81平方メートル

所有者 A

2 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
地 番 1031番6
地 目 公衆用道路
地 積 362平方メートル

共有者 A 持分18分の1

3 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
地 番 1031番22
地 目 公園
地 積 130平方メートル

共有者 A 持分18分の1

4 所 在 土浦市荒川沖東三丁目 1031番地24
家屋 番号 1031番24
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 59.20平方メートル
2階 54.65平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 3月26日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2, 3】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
 地 番 1031番24
 地 目 宅地
 地 積 174.81平方メートル

所有者 A

2 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
 地 番 1031番6
 地 目 公衆用道路
 地 積 362平方メートル

共有者 A 持分18分の1

3 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
 地 番 1031番22
 地 目 公園
 地 積 130平方メートル

共有者 A 持分18分の1

4 所 在 土浦市荒川沖東三丁目 1031番地24
 家屋 番号 1031番24
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 59.20平方メートル
 2階 54.65平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

令和 6 年（ケ）第 71 号
令和 6 年 9 月 3 日受理
令和 6 年 10 月 21 日提出
（評価人 和野雅）

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
地 番 1031番24
地 目 宅地
地 積 174.81平方メートル
所有者 A

2 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
地 番 1031番6
地 目 公衆用道路
地 積 362平方メートル
共有者 A 持分18分の1

3 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
地 番 1031番22
地 目 公園
地 積 130平方メートル
共有者 A 持分18分の1

4 所 在 土浦市荒川沖東三丁目 1031番地24
家屋 番号 1031番24
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 59.20平方メートル
2階 54.65平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	☐ (住居表示未実施) ☒ 土浦市荒川沖東三丁目23番6号		
土地	物件1, 2, 3		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2) ☒ 公園(物件3)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している。 ☒ 物件2の土地は公衆用道路、物件3の土地は公園として使用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	二階部分にタバコのヤニのような内壁の汚れが目立つ		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	1 本物件において隣地との紛争や不自然死などの事件事故, 産廃の投棄・埋設があったという話は聞きません。 2 本物件の庭木が落葉し, 南側道路沿いの住人が迷惑しています。 【10/2 現地付近において聴取(要旨)】
	1 本物件に.(は), (1) 所有者が使用(占有)しています。 (2) 新築以降の増改築はありません。 (3) 第三者所有物はありません。 (4) 境界争い等隣地との紛争はありません。 (5) 特筆すべき故障不具合はありません。 (6) 不自然死などの事件事故や産廃の投棄・埋設はありません。 【10/9 現地聴取要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

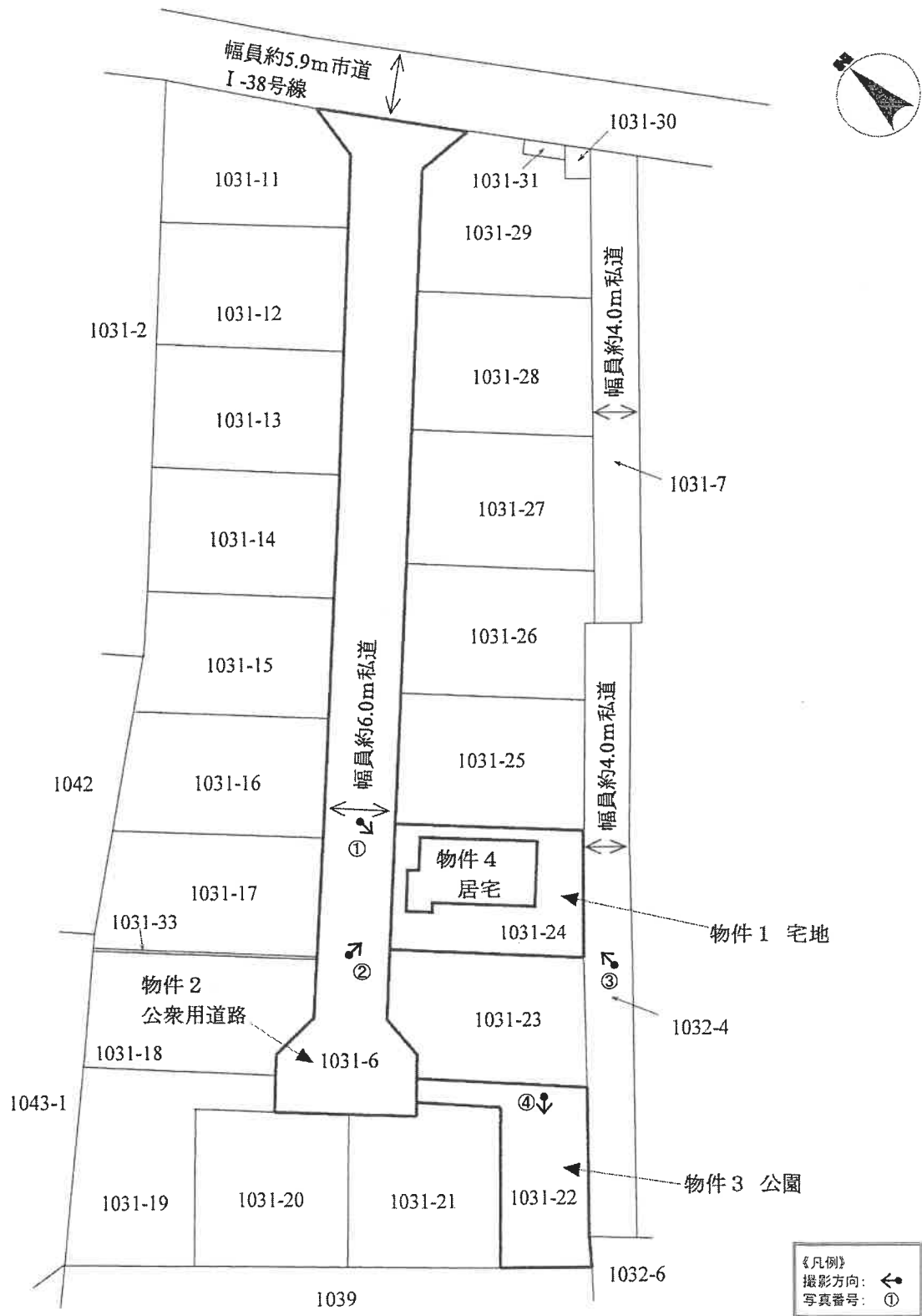
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（4枚目）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年9月3日(火)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和6年9月17日(火)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和6年10月2日(水) 9:50-10:30	物件所在地	物件確認 占有調査 写真撮影
令和6年10月9日(水) 16:00-17:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☒ 所有者・ ☐ か ら聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年10月9日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、Aが在宅した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

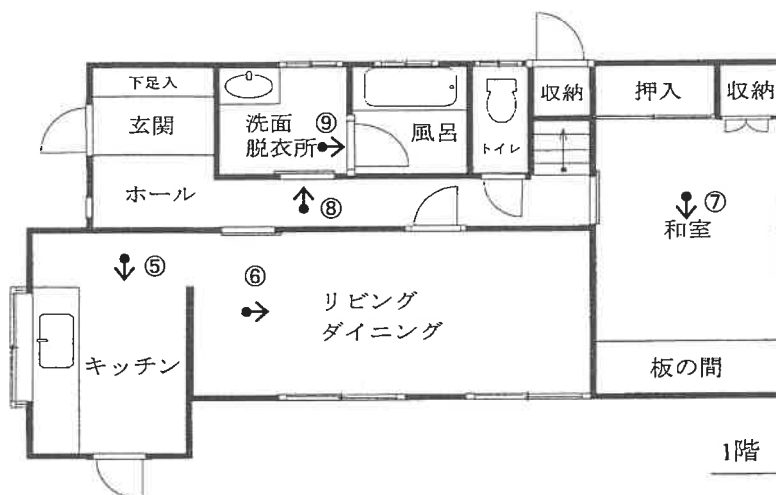
土地建物位置関係図



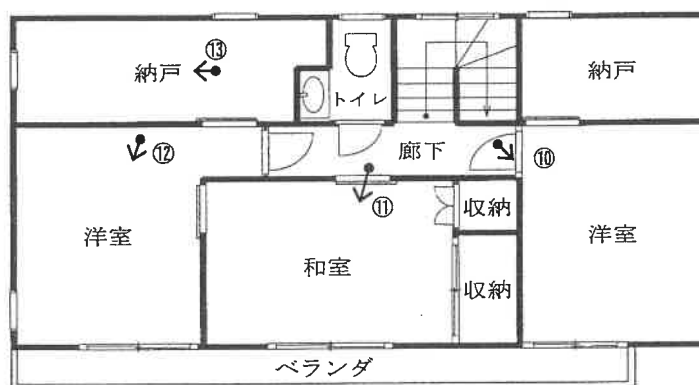
※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件4 居宅



1階 床面積 59.20㎡



2階 床面積 54.65㎡

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



令和 6年（ケ）第	71号
令和 6年 9月 3日	受 命
令和 6年10月 2日	現地調査
令和 6年10月 9日	現地調査
令和 6年10月17日	評 価
令和 6年10月18日	提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
和野 雅

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 5 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 1 4 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 5 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 2 0, 0 0 0 円
物件 4 (建物)	金 2, 3 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1～4 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法 7 3 条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の土地価格は物件 4 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 4 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり 362㎡	特記事項参照
	持分18分の1		
3	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
	持分18分の1		
4	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
物件2の登記簿上の地積は分筆による残地として計算されたものであり、現地調査及び分筆時の地積測量図等を基に計算すると、登記簿上の地積より大きい可能性がある。 本件では私道としての利用状況、共有持分、測量に要する費用等を勘案すると、増価を考慮することは妥当ではなく、登記簿上の地積を採用した。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3）

位 置 ・ 交 通	JR常磐線「荒川沖」駅の南方約750m（道路距離） 関東鉄道「沖新田」バス停の南西方約550m（道路距離）	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	宅地として利用されている物件1について記載 地積 : 174.81㎡ 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差: 北西側私道と概ね等高、南東側私道より約1m高い 接面道路との関係: 二方路地 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	宅地として利用されている物件1について記載 北西側約6.0m舗装私道（物件2） （建築基準法第42条1項2号道路に該当） 南東側約4.0m舗装私道 （建築基準法第42条1項5号道路に該当）	
土地の利用状況等	物件1は物件4建物の敷地として利用されている。 （物件4建物の法定地上権の成立を考慮して評価する。） 物件2は公衆用道路であり物件1及び周辺地のための共用の道路として利用されている。 物件3は公園であり物件1及び周辺地のための共用の公園として利用されている。 ※建物の配置等は概ね別紙「土地建物位置関係図」の通り。	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: あり（集中LPガス） 下水道: あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

特 記 事 項	①開発許可について 物件１～３は都市計画法第29条による開発許可を受けた区域の一部である。 許可年月日：平成7年6月2日 許可番号：第7-8号 建築物の用途：宅地分譲（戸建専用住宅） 完了検査：平成7年11月22日、第7-16号 ②位置指定道路について（南東側私道） 建築基準法第42条1項5号道路 番号：15 指定年月日：昭和59年11月12日 幅員：4.0m 延長：30.7m なお、本件所有者は当該私道の持分を有していない。 ③本件土地上の枝葉が南東側私道に越境していることにご留意下さい。 ④目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成 9年 3月30日新築 経過年数 約27年 経済的残存耐用年数 満了
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング張 内 壁 ビニールクロス貼 等 天 井 ビニールクロス貼、化粧合板 等 床 合板フローリング、畳 等 設 備 給排水衛生工事、電気工事 等 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等 の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明 である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	本件建物所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	①建築確認等の概要（土浦市役所建築指導課に聴取） ・ 建築確認：平成8年11月7日、土建第596号 ・ 検査済証：記録なし ②2階上部に屋根裏収納が存する。なお、床面積には算入せず登 記床面積を採用した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2, 3）

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	37,100	0.95	174.81	0.90		5,550,000
2	37,100	0.10	362		$\frac{1}{18}$	70,000
3	37,100	0.10	130		$\frac{1}{18}$	30,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 土浦-17

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $41,300\text{円}/\text{㎡} \times 100.8/100 \times 100/103.0 \times 100/108.9 = 37,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+3

◇地域格差：街路条件▲2.0 交通・接近条件+1.0 環境条件+10.0

イ 個別格差：物件1 道路の系統・連続性▲5 物件2 共有の私道▲90 物件3 共有の公園▲90

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 共有持分割合：物件2 1/18 物件3 1/18

② 建物価格（物件4）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	195,000	113.85		0.04	890,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：113.85㎡

エ 現 価 率

経過年数27年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数0年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数0年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1-観察減価20%) = 0.04

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,550,000	0.45	法定地上権	2,500,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,550,000	-2,500,000		1.00	0.70	2,140,000
2	70,000			1.00	0.70	50,000
3	30,000			1.00	0.70	20,000
4	890,000	+2,500,000	1.00	1.00	0.70	2,370,000
一括価格（合計）						4,580,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 土浦-17

所 在：土浦市荒川沖東三丁目996番2
「土浦市荒川沖東3-16-19」
地 目：宅 地
価 格：41,300円／ m^2
位 置：JR常磐線「荒川沖」駅の南東方道路距離約500m
価 格 時 点：令和 6年 1月 1日
地 積：334 m^2
供給処理施設：水道, 下水道, ガス
接 面 街 路：南西側4.1m市道
用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：住宅、アパート等が混在する駅近接の住宅地域

第7 附属資料

- ・ 物件目録
- ・ 物件位置図
- ・ 周辺見取図
- ・ 公図写
- ・ 地積測量図写
- ・ 建物図面写
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物間取図

以 上

物 件 目 録

1 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
 地 番 1 0 3 1 番 2 4
 地 目 宅地
 地 積 1 7 4 . 8 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
 地 番 1 0 3 1 番 6
 地 目 公衆用道路
 地 積 3 6 2 平方メートル

共有者 A 持分 1 8 分の 1

3 所 在 土浦市荒川沖東三丁目
 地 番 1 0 3 1 番 2 2
 地 目 公園
 地 積 1 3 0 平方メートル

共有者 A 持分 1 8 分の 1

4 所 在 土浦市荒川沖東三丁目 1 0 3 1 番地 2 4
 家屋 番号 1 0 3 1 番 2 4
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 5 9 . 2 0 平方メートル
 2 階 5 4 . 6 5 平方メートル

物 件 目 録

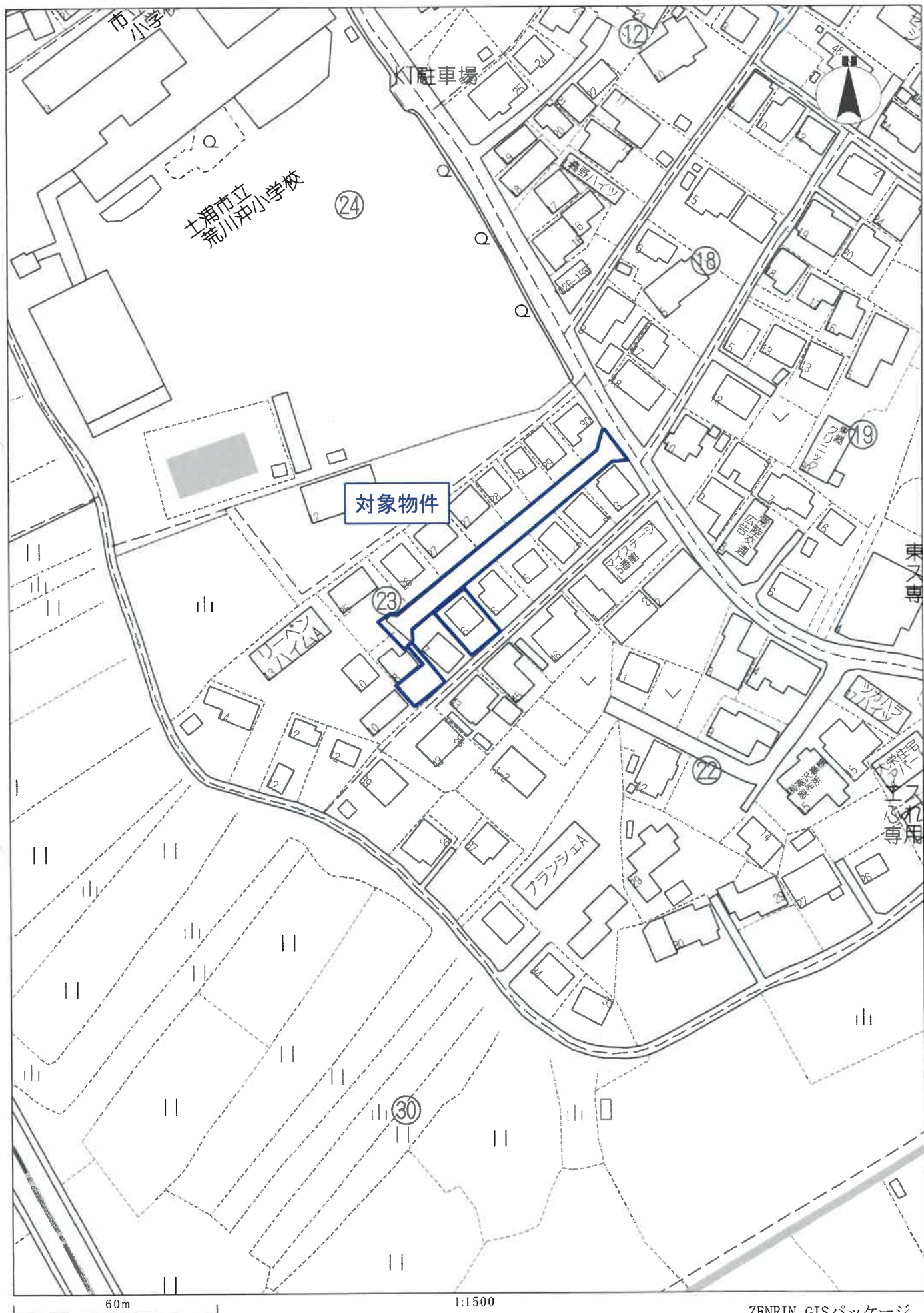
所有者 A

物件位置図



地理院地図（電子国土web）

周辺見取図



1049-2



1048-1

1049-1

1046

1042

1031-2

1031-11

1031-12

1031-13

1031-14

1031-15

1031-16

1031-17

1031-18

1031-19

1031-20

1031-21

1039

1031-22

1031-23

1031-25

物件 1
1031-24

物件 2

1032-4

1032-3

1032-1

1032-5

1032-6

1036-3

1036-2

縮尺 1 : 600

1036-6

1032-2

1032-7

1032-10

1030-19

1032-9

1033-6

1030-9

1033-1

1032-8

1030-3

1030-2

1031-1

1031-34

1031-28

1031-29

1031-30

1031-7

1031-3

1031-32

1031-5

1031-33

1043-1

14-2

3-2

登記年月日：平成7年11月16日

整理番号 011068

前 1031-6 後

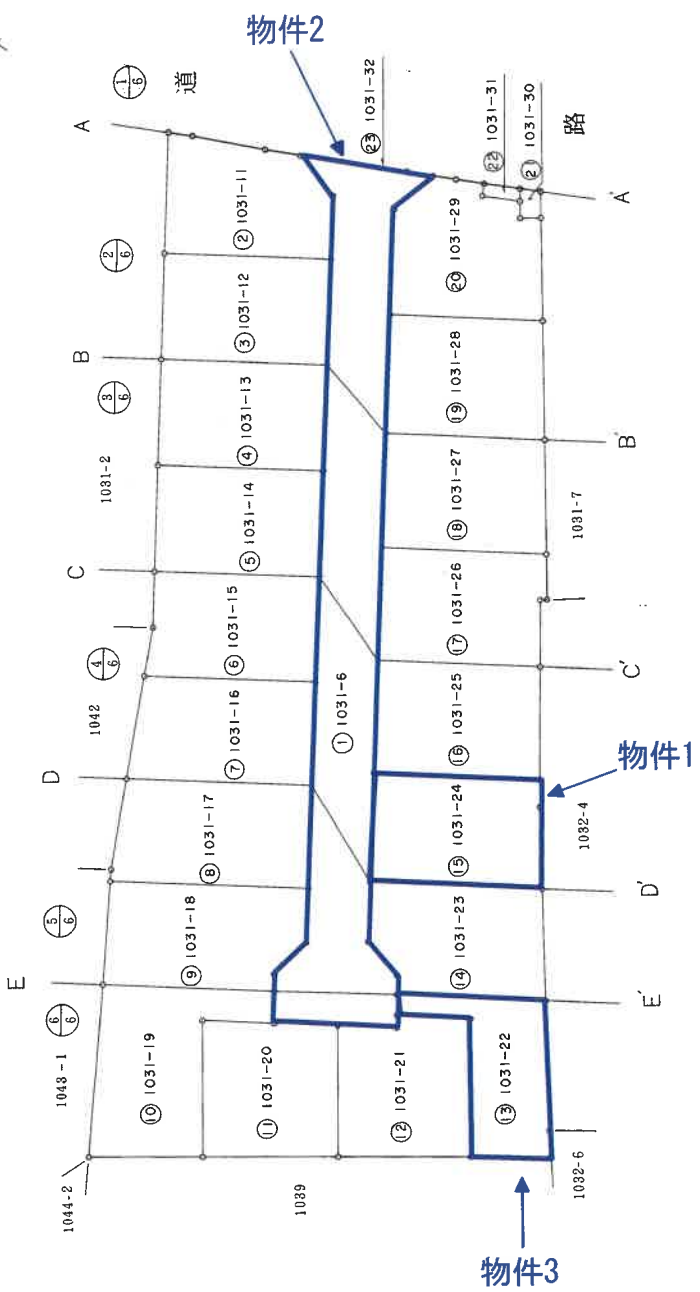
新

地積測量

全体図

地番 1031-6、11-12、13-14、15-16、17-18、19-20、21-22、23-24、25-26、27-28、29-30、31-32

土地の所在 土浦市荒川沖東3丁目



製作者

申請人

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

登記年月日：平成7年11月16日

整理番号 011069

前 1031-6 後 新 地積測量図 1/8

地番 1031-6-11-12-13-14-15-16-17-18
19-20-21-22-23-24-25-26
27-28-29-30-31-32

土地の所在 土浦市荒川沖東3丁目

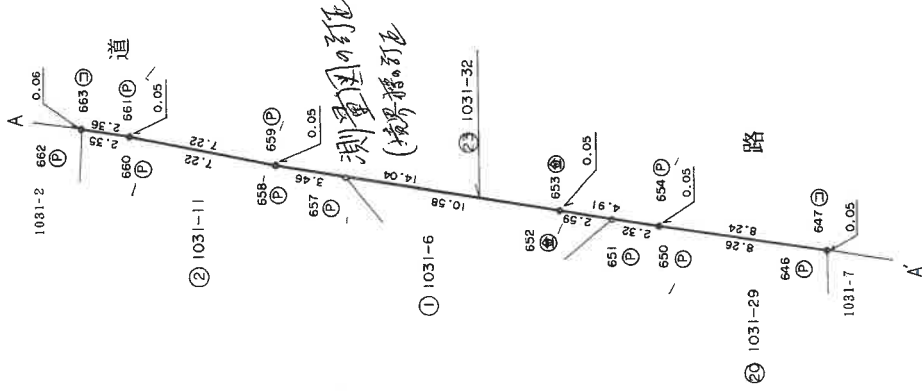
求積差

地番 NO.	③ 1031-32 X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$
663	556.740	517.421	1.059	589.5877		
661	554.610	518.431	3.855	21.38.0216		
659	547.973	521.276	8.807	4825.9982		
653	535.255	527.238	8.073	4321.1943		
654	550.835	529.349	5.726	3039.5612		
647	523.426	532.964	3.579	1873.3617		
646	523.396	532.928	-3.659	-1915.1060		
650	530.815	529.305	-4.618	-2451.3037		
651	532.907	528.310	-2.111	-1124.9667		
652	535.240	527.194	-5.635	-3016.0774		
657	544.810	522.675	-5.962	-3248.1572		
658	547.950	521.232	-4.290	-2350.7055		
660	554.588	516.385	-3.860	-2140.7097		
662	556.711	517.372	-0.964	-556.6894		
		合計	4.0091	2.00455		
		面積	2.00	2.00		
		坪数	0.60	0.60		

地番 公簿	① 1031-6 合計面積	残地 面積
3642.00	3279.118100	362.8819
	坪数	109.77 坪

物件2

境界点	境界線の種類
④	石
⑤	金 属 標
⑥	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
⑧	フ レ ー ト



作製者

(平成7年11月6日作製)

申請人

縮尺 1/250

H7.11.16

登記年月日：平成7年11月16日

整理番号 011072

地積測量図

地番
1031-6-11-12-13-14-15-16-17-18
-19-20-21-22-23-24-25-26
-27-28-29-30-31-32

土地の所在
土浦市荒川沖東3丁目

求積表

地番 符号	⑥ 1031-15	高さ	倍面積
	底辺	5.20	88.0880
		16.94	9.66
		16.94	163.6404
		16.70	78.9910
	合計		330.7194
	面積		165.35970
	地積		165.35 m ²
	坪数		50.02 坪

地番 符号	⑦ 1031-16	高さ	倍面積
	底辺	8.07	166.3227
		20.61	180.3375
		20.61	8.75
	合計		346.6602
	面積		173.33010
	地積		173.33 m ²
	坪数		52.43 坪

地番 符号	⑮ 1031-24	高さ	倍面積
	底辺	2.61	43.2477
		16.57	172.8742
		18.14	7.36
		18.14	133.5104
	合計		349.6323
	面積		174.81615
	地積		174.81 m ²
	坪数		52.88 坪

地番 符号	⑮ 1031-25	高さ	倍面積
	底辺	8.99	172.8777
		19.23	176.9160
		19.23	9.20
	合計		349.7937
	面積		174.89685
	地積		174.89 m ²
	坪数		52.90 坪

境界点	境界線の種類
④	石
⑤	金
⑥	コンクリート
⑦	コンクリート
⑧	コンクリート
⑨	コンクリート

物件1

作製者

(平成7年10月30日作製)

申請人

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

登記年月日：平成7年11月16日

整理番号 011074

地積測量図 6/8

地番 1031-6-11-12-13-14-15-16-17-18
-19-20-21-22-23-24-25-26
-27-28-29-30-31-32

土地の所在 土浦市荒川沖東3丁目

求積表

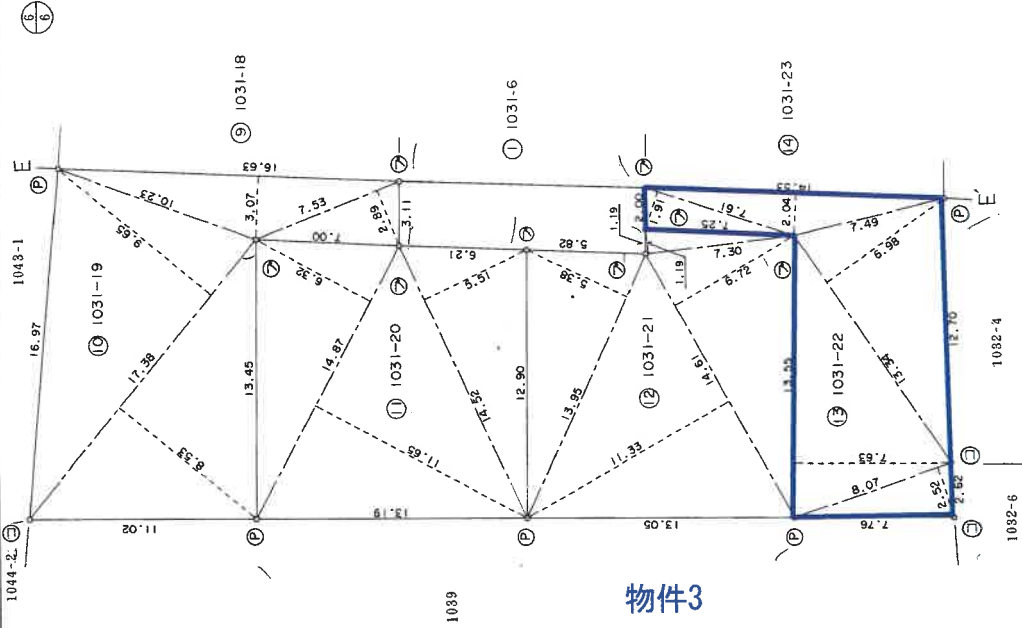
地番 符号	⑩ 1031-19	高さ	倍面積
	底辺	17.38	8.53
		148.2514	
		17.38	9.65
		167.7170	
		16.63	3.07
		51.0541	
		7.53	2.89
		21.7617	
	合計		388.7842
	面積		194.39210
	地積		194.39 ㎡
	坪数		58.80 坪

地番 符号	⑪ 1031-20	高さ	倍面積
	底辺	14.87	6.32
		93.9784	
		14.87	11.65
		173.2355	
		14.52	5.51
		80.0052	
	合計		347.2191
	面積		173.60955
	地積		173.60 ㎡
	坪数		52.51 坪

地番 符号	⑫ 1031-21	高さ	倍面積
	底辺	13.95	5.36
		75.0510	
		14.61	11.33
		165.5313	
		14.61	6.72
		98.1792	
		7.30	1.19
		8.6870	
	合計		347.4485
	面積		173.72425
	地積		173.72 ㎡
	坪数		52.55 坪

地番 符号	⑬ 1031-22	高さ	倍面積
	底辺	7.61	1.91
		14.5351	
		14.53	2.04
		29.6412	
		13.34	5.98
		93.1132	
		13.35	7.63
		103.3865	
		8.07	2.52
		20.3564	
	合計		261.0124
	面積		130.50620
	地積		130.50 ㎡
	坪数		39.47 坪

境界点	地積測量図
④	石
⑤	金
⑥	コンクリート
⑦	ブロック
⑧	ブロック
⑨	ブロック
⑩	ブロック
⑪	ブロック
⑫	ブロック
⑬	ブロック



物件3

縮尺 1/250

申請人

(平成7年10月30日作製)

作製者

A3をA4に縮小

建物図面写

建物図面写

家屋番号
1031番24

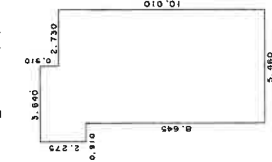
建物の所在
土浦市荒川沖東8丁目1031番地24

各階平面図

整理番号
006156

各階平面図

1 階



求積表

2.275	x	0.910	=	2.070250
10.920	x	2.730	=	29.811600
10.010	x	2.730	=	27.327300
合計				59.209150
床面積				59.20 m ²

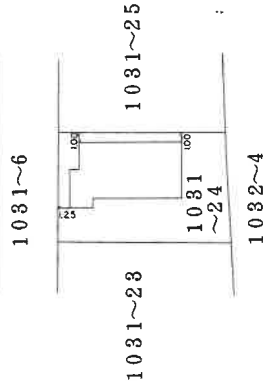
2 階



求積表

10.010	x	5.460	=	54.654600
				54.654600
床面積				54.65 m ²

建物図面
(単位はm)



物件4

縮尺
1/500

申請人

縮尺
1/250

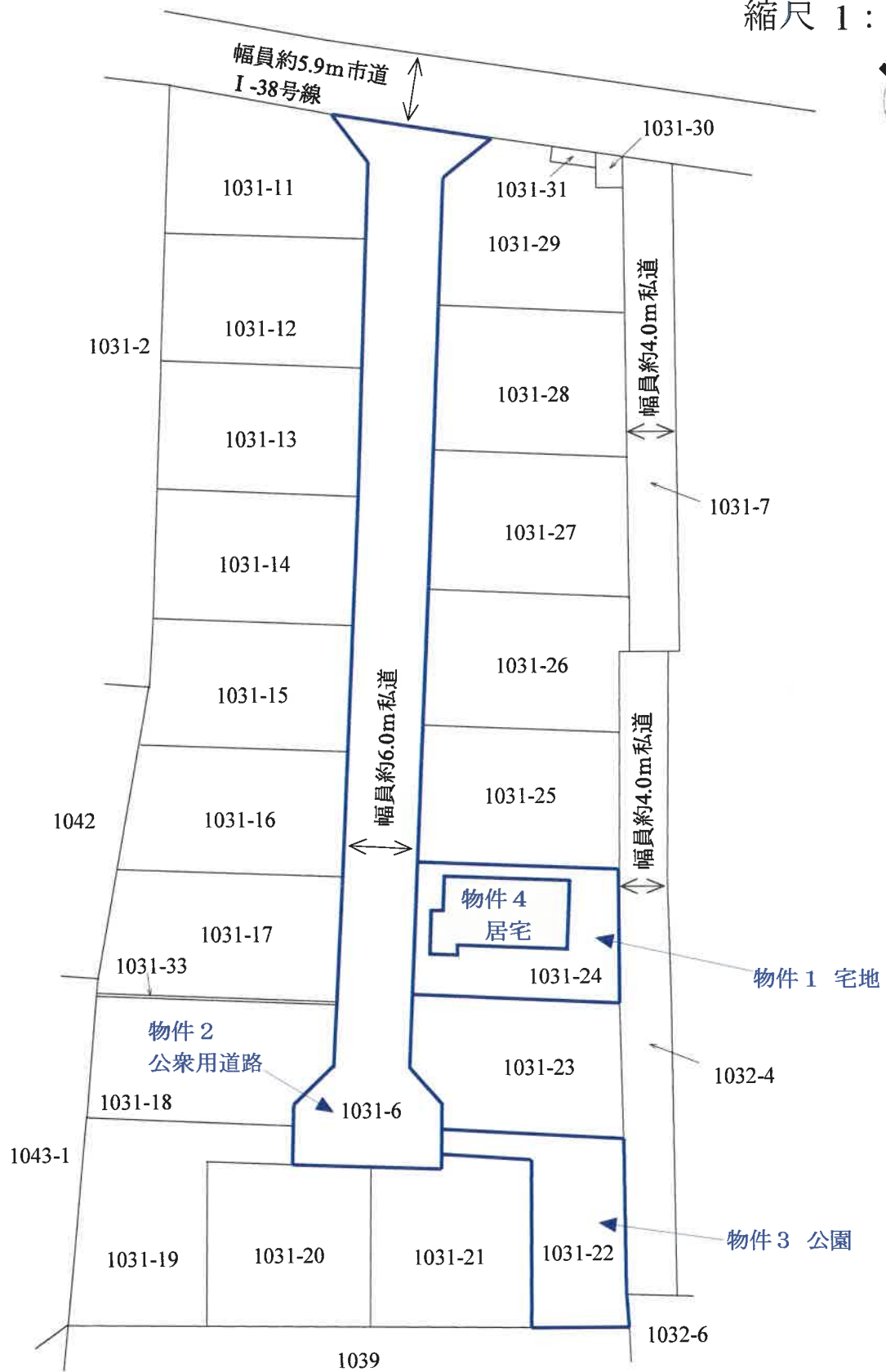
作製者

(家屋土地関係調査工賃用紙)

H 4. 3. 31

土地建物位置関係図

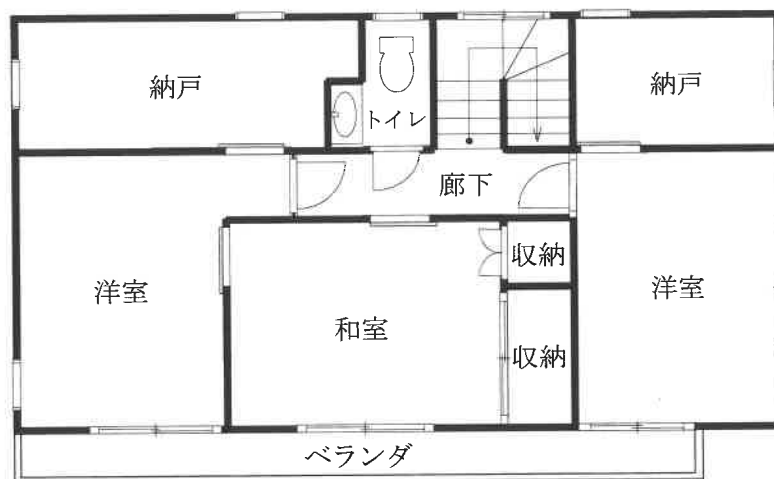
縮尺 1 : 500



※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件4 居宅



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。