

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 4 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 29 日から 令和 7 年 9 月 5 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 16 日から 令和 7 年 9 月 17 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 910, 000 5, 528, 000	一括	1, 382, 000	82, 575	18, 723
1	1, 300, 000				
2	5, 610, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市東大橋字傾城 |
| | 地 番 | 6 3 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 1 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市東大橋字傾城 6 3 5 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 6 3 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 7 7 . 0 1 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 5月21日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地と売却対象外の土地（地番635番7）が一体として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市東大橋字傾城 |
| | 地 番 | 6 3 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 1 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市東大橋字傾城 6 3 5 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 6 3 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 7 7 . 0 1 平方メートル |

令和 6 年（ケ）第 78 号
令和 6 年 10 月 1 日受理
令和 6.11.12 日提出
（評価人 河村直行）

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市東大橋字傾城 |
| | 地 番 | 635番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 271.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市東大橋字傾城 635番地5 |
| | 家屋 番号 | 635番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 77.01平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	☒ (住居表示未実施) ☐		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☐ ない ☒ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

目的外土地の概況 (物件 2 関係)		
所 在	石岡市東大橋字傾城	
地 番	635 番 7	
地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☒ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
地 積	17 平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)	
所 有 者	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
そ の 他 の 事 項		
関係人の陳述及び 提示文書の要旨		
☒ 陳述(A(本件所有者)) ☐ 文書()		
占 有 権 原	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐ 転借 ☐	
占 有 開 始 時 期	平成 31 年 3 月 4 日 (登記記録上の所有権移転日とした。)	
最初の 契約等	契 約 日	令和 年 月 日
	期 間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
更 新 の 種 別		
☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の 契約等	期 間	令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等 当事者	貸 主	☐ 土地所有者 ☐ その他()
	借 主	☐ 建物所有者 ☐ その他()
地代・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)
敷 金 ・ 保 証 金		☐ ない ☐ ある { ☐ 敷金 ☐ 保証金 円
特 約 等		
☐ 譲渡転貸可 ☐		
地 代 滞 納		☐ ない ☐ ある (令和 年 月 日現在 円)
契 約 解 除		☐ ない ☐ ある ()
訴 訟 提 起 等		☐ ない { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある { ☐ 係属中 ☐ 終局 (令和 年 月 日)
そ の 他		☐ 消費税 ☐ 込み ☐ 別 ☐ 別途光熱費月額 円の負担あり
執 行 官 の 意 見		
☒ 上記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	1 本物件に (は), (1) 所有者が使用 (占有) しています。 (2) 新築以降の増改築はありません。 (3) 第三者所有物はありません。 (4) 境界争い等隣地との紛争はありません。 (5) 不自然死などの事件事故や産廃の投棄・埋設はありません。 【回答書及び現地聴取要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、二、三枚目記載のとおり認定した。

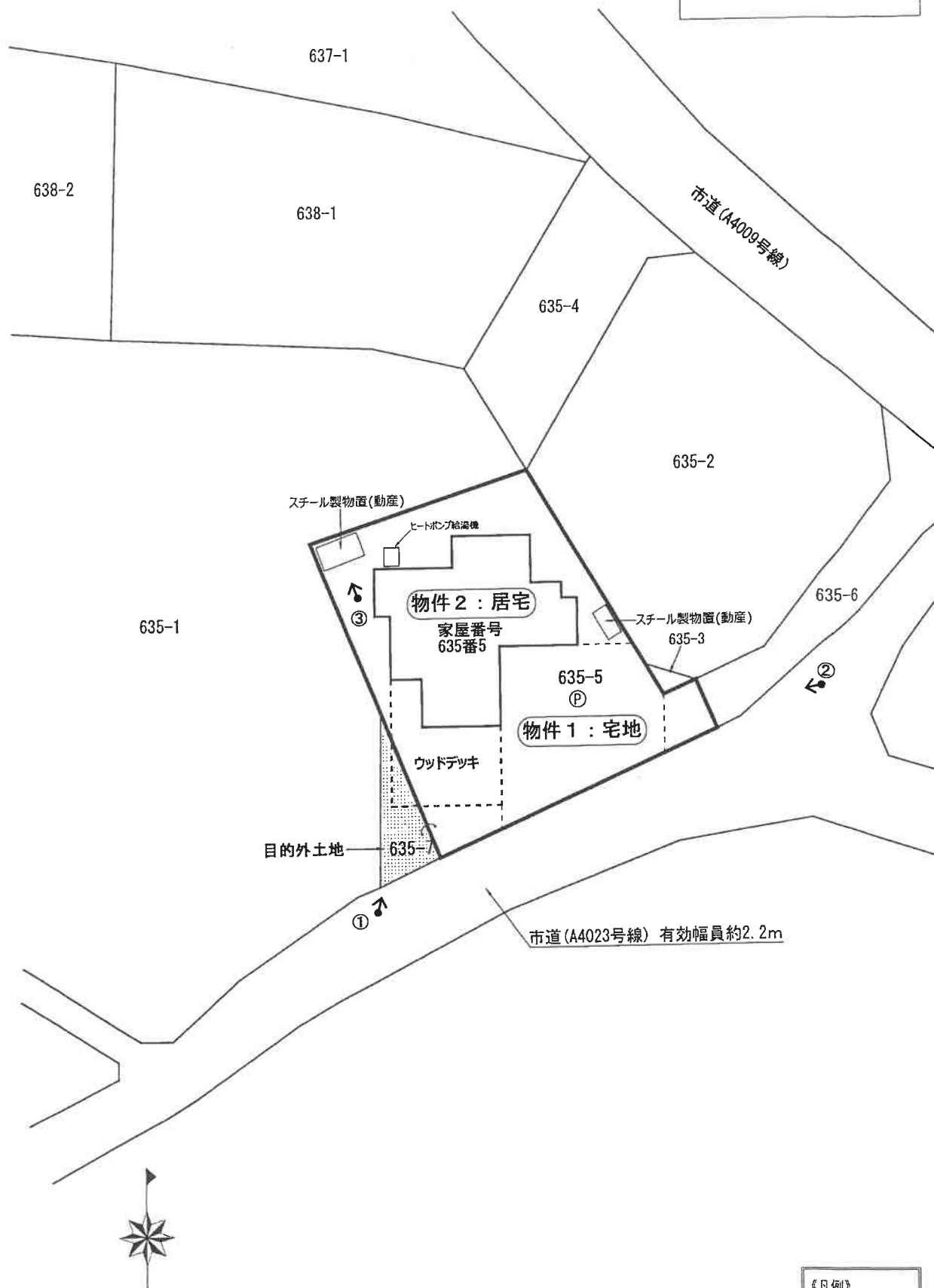
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月1日(火)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和6年10月9日(水)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和6年10月29日(火) 12:45-13:50	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☒ 所有者・ ☐ から聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☒ 令和6年10月29日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

令和6年(ケ)第78号
(石岡市東大橋)

土地建物位置関係図



※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、
境界を確定した実測図ではありません。

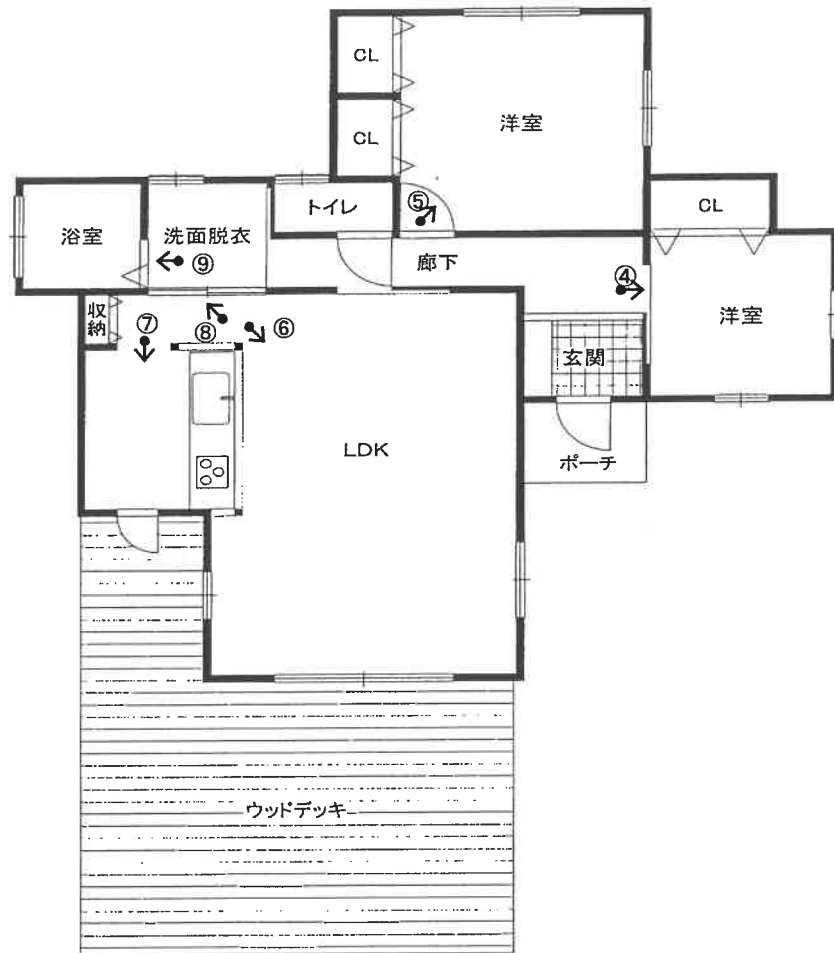
《凡例》

撮影方向:

写真番号: ①

建物間取略図

物件番号2: 居宅



床面積: 77.01㎡(登記床面積)

※この図面は間取りの概略を示すものであり、
一部、現況と異なる場合があります。

(8 枚目)

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



令和6年(ケ)第 78 号

令和6年10月 1日 受 命

令和6年10月29日 現地調査

令和6年11月11日 評 価

令和6年11月13日 提 出

水戸地方裁判所土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

河 村 直 行 印

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 6,910,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,300,000 円
物件 2 (建物)	金 5,610,000 円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 (土地)の内訳価格は物件 2 (建物)のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 (建物)の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	次頁物件目録記載のとおり	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	次頁物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市東大橋字傾城 |
| | 地 番 | 6 3 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 1 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市東大橋字傾城 6 3 5 番地 5 |
| | 家屋番号 | 6 3 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 7 7 . 0 1 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	最寄り鉄道駅：JR東日本・常磐線「石岡」駅 駅からの方向・距離：東方へ 約4km（道路距離） 最寄りバス停留所：関鉄バス「ウェルサイト石岡」停留所 東方 約1.1km	
付近の状況	農地、山林が広がる中に住宅等が点在する地域。 今後、格別の変動要因はない。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% 周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれる(特記事項参照)
画地条件 (形状・規模等)	間口約18m、奥行約19m、規模 271.90㎡(登記地積)のほぼ整形地。 南東側で幅員約2.2m(有効幅員)の市道に接面し、道路とほぼ等高、地勢は概ね平坦。 土地の形状・接道状況等は概ね添付の「土地建物位置関係図」のとおりであり、現況地積は登記地積と概ね一致する。	
接面道路 の状況	道路の種別：市道（建築基準法第42条2項道路）	
	幅員・系統：約2.2m 系統及び連続性は普通程度	
	舗装の有無：アスファルト舗装有り	
	側道・背面道：なし	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が可能な状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、官公庁での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土地の利用状況等	物件2建物（居宅）の敷地として利用されている。	

特 記 事 項	① 本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地（根古屋遺跡）に含まれており、本件土地につき開発行為等を行う場合には、埋蔵文化財の保護の必要上、当該開発行為等について、種々の制約及び制限を受ける場合がある。 なお、詳細については石岡市教育委員会に確認を要する。 ② 本件土地と一体で敷地利用されている隣地(地番635番7、所有者A)は売却(評価)目的外である。 ③ 土地上にスチール製物置等の動産がある。 (土地建物位置関係図参照)
---------	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：平成28年 1月 4日新築（登記記載） 経 過 年 数： 約 9年 経済的残存耐用年数： 約16年
仕 様	構 造：木造スレートぶき平家建 屋 根：化粧スレート板 外 壁：サイディング貼 内 壁：クロス貼 等 天 井：クロス貼、化粧合板貼 等 床：木質フローリング、塩ビシート貼 等 設 備：給排水、電気、ウッドデッキ、ヒートポンプ給湯機 等 その他：特になし
床面積（現況）	77.01㎡ ※登記記録と一致
現 況 用 途 等	階 層：平家建 現況用途：居宅 間 取 り：概ね添付の建物間取略図のとおり
品 等	使用資材：普通程度 施 工：普通程度
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件所有者が居宅として占有している。 詳細は現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 目視可能範囲内の調査の結果、経年劣化（自然損耗）のほか、建物内部（内壁、床面等）は利用による汚損箇所が見られ、補修等を要する状態にある。 なお、目視不可能な瑕疵の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できず、付帯設備は動作確認ができないため、その作動の可否等は不明である。 ② 本建物に付帯するウッドデッキの一部は、売却目的外の隣地（地番635番7、所有者A）に越境している。 ③ 建築確認：平成27年6月26日付、H27A確済T0219 号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	13,200	0.940	271.90	1.000	3,370,000

ア 標準画地価格

評価対象地と類似する利用価値を有すると認められる地価公示標準地又は地価調査基準地から比準して次のとおり査定した。

【 地価公示標準地：石岡－15 】

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,100 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/152.8 = 13,200 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率（±0.0%）である。

◇標準化補正：増減価要因なし ±0.0%（1.000）

◇地 域 格 差：公示地等と対象地が所在する地域の街路、接近性、環境等の品等比較

街路条件	交通接近条件	環境条件	行政的条件	その他条件	総合（相乗積）
0.970	1.050	1.500	1.000	1.000	1.528

イ 個 別 格 差：（画地条件）セットバック要 －6.0%（0.940）

ウ 地 積：登記数量（地積）を採用

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等から建付減価は不要と判断した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格(円) ア×イ×ウ
2	183,000	77.01	0.4606	6,490,000

ア 再調達原価：建物本体に加えて内外外部附帯設備・その他外部従物の新規調達原価を含む

イ 現況延床面積：登記床面積を採用

ウ 現価率

経過年数：9年、経済的残存耐用年数：16年、残価率：5.0%とした定額法による現価率※（0.6580）と観察減価率による補正（対象建物の現況状態、保守管理状態、目視できない瑕疵が存する可能性、中古住宅の市場性等を総合的に勘案し、減価率を－30%と査定）を併用して下記のとおりに査定した。

・現価率： $0.6580 \times (1 - 0.30) = 0.4606$

※ $1 - (1 - R) \times n / N$ {R：残価率 n：経過年数 N：耐用年数（経過年数＋残存耐用年数）}

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	3,370,000	0.45	法定地上権	1,520,000

イ 土地利用権等割合

物件2(建物)の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,370,000	－1,520,000	—	1.00	0.70	1,300,000
2	6,490,000	＋1,520,000	1.00	1.00	0.70	5,610,000
一 括 価 格 (合計)						6,910,000

ウ 占有減価修正：(物件2：建物)減価の必要なし。

エ 市場性修正：市場性修正を要する状況及び要因等はない。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

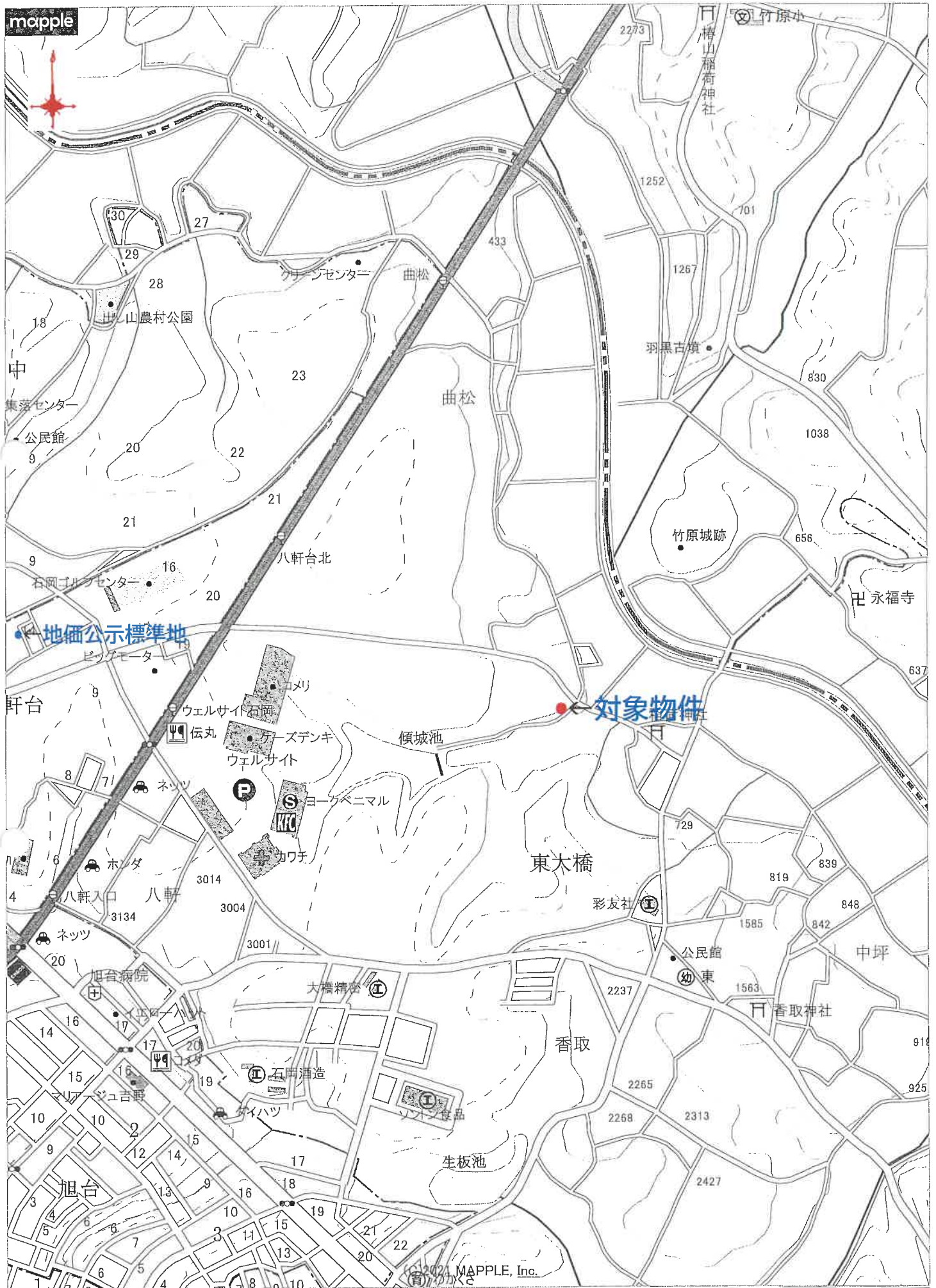
- 1 地価公示標準地：石岡一15
所 在：石岡市八軒台3158番19 「八軒台8-10」
価 格：20,100円／㎡
位 置：JR常磐線「石岡」駅 2.6km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：163㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：東側 4m 私道
用 途 指 定 等：市街化区域、準工業地域（建ぺい率：60%，容積率：200%）
地 域 の 概 要：一般住宅、事業所等が混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公 図 写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取略図

以 上

物件位置図



1:10,000 相当

(株)マッフル/スーパーマッフル・デジタル

(縮尺 1:10,000)

地図上の1センチは 約 100 メートル

印刷中心は 東経 140度18分35秒 北緯 36度12分 3秒



地積測量図

地番 635-1-5-6

土地の所在 石岡市真大橋字傾城

測量地の名称及び位置			
測量地	X座標	Y座標	地積面積
PP15-4	2295.711	4359.316	4359.316
PP15-5	2295.495	4359.316	4359.316

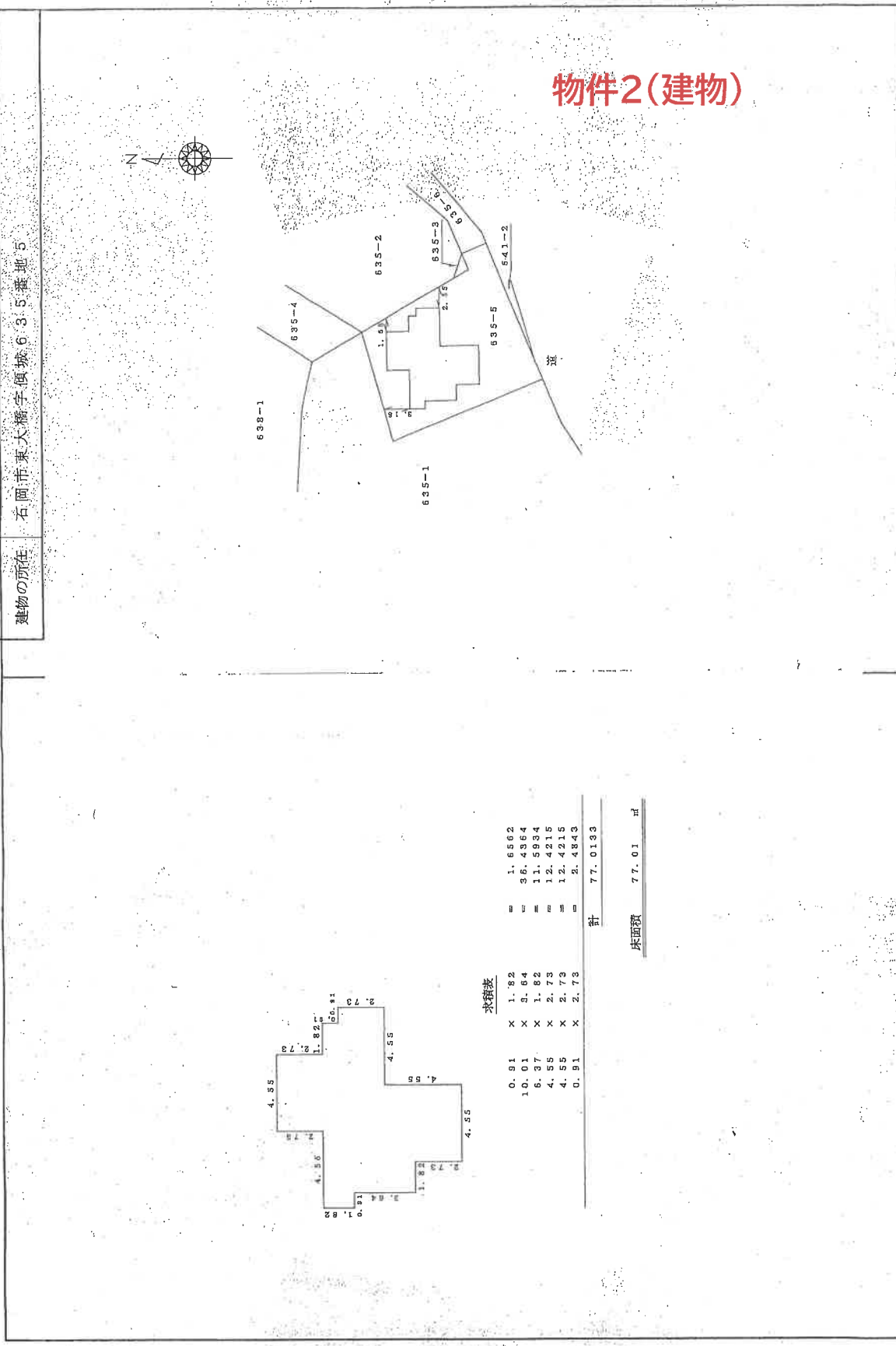
測量結果表

(1) 635-1				(2) 635-5				(3) 635-6			
測量地	X座標	Y座標	面積	測量地	X座標	Y座標	面積	測量地	X座標	Y座標	面積
NP14	2163.932	4327.678	947716.460344	NP13	2163.192	4328.693	239174.269830	NP16	2192.721	4328.348	4.119
NP15	2163.180	4328.693	3.267	NP14	2162.440	4329.708	5.562	NP17	2192.323	4328.316	4.119
NP16	2162.440	4329.708	5.562	NP15	2161.688	4330.723	6.884	NP18	2192.466	4328.385	4.451
NP17	2161.688	4330.723	6.884	NP16	2160.936	4331.738	6.539	NP19	2192.610	4328.454	4.627
NP18	2160.936	4331.738	6.539	NP17	2160.184	4332.753	9.497	NP20	2192.754	4328.523	3.985
NP19	2160.184	4332.753	9.497	NP18	2159.432	4333.768	1.945	NP21	2192.898	4328.592	3.985
NP20	2159.432	4333.768	1.945	NP19	2158.680	4334.783	12.768	NP22	2193.042	4328.661	3.985
NP21	2158.680	4334.783	12.768	NP20	2157.928	4335.798	5.652	NP23	2193.186	4328.730	3.985
NP22	2157.928	4335.798	5.652	NP21	2157.176	4336.813	6.823	NP24	2193.330	4328.799	3.985
NP23	2157.176	4336.813	6.823	NP22	2156.424	4337.828	13.234	NP25	2193.474	4328.868	3.985
NP24	2156.424	4337.828	13.234	NP23	2155.672	4338.843	15.008	NP26	2193.618	4328.937	3.985
NP25	2155.672	4338.843	15.008	NP24	2154.920	4339.858	18.550	NP27	2193.762	4329.006	3.985
NP26	2154.920	4339.858	18.550	NP25	2154.168	4340.873	16.500	NP28	2193.906	4329.075	3.985
NP27	2154.168	4340.873	16.500	NP26	2153.416	4341.888	7.862	NP29	2194.050	4329.144	3.985
NP28	2153.416	4341.888	7.862	NP27	2152.664	4342.903	1.539	NP30	2194.194	4329.213	3.985
NP29	2152.664	4342.903	1.539	NP28	2151.912	4343.918	1.539	NP31	2194.338	4329.282	3.985
NP30	2151.912	4343.918	1.539	NP29	2151.160	4344.933	3.226	NP32	2194.482	4329.351	3.985
NP31	2151.160	4344.933	3.226	NP30	2150.408	4345.948	4.227	NP33	2194.626	4329.420	3.985
NP32	2150.408	4345.948	4.227	NP31	2149.656	4346.963	18.550	NP34	2194.770	4329.489	3.985
NP33	2149.656	4346.963	18.550	NP32	2148.904	4347.978	16.500	NP35	2194.914	4329.558	3.985
NP34	2148.904	4347.978	16.500	NP33	2148.152	4348.993	16.500	NP36	2195.058	4329.627	3.985
NP35	2148.152	4348.993	16.500	NP34	2147.400	4350.008	16.500	NP37	2195.202	4329.696	3.985
NP36	2147.400	4350.008	16.500	NP35	2146.648	4351.023	16.500	NP38	2195.346	4329.765	3.985
NP37	2146.648	4351.023	16.500	NP36	2145.896	4352.038	16.500	NP39	2195.490	4329.834	3.985
NP38	2145.896	4352.038	16.500	NP37	2145.144	4353.053	16.500	NP40	2195.634	4329.903	3.985
NP39	2145.144	4353.053	16.500	NP38	2144.392	4354.068	16.500	NP41	2195.778	4329.972	3.985
NP40	2144.392	4354.068	16.500	NP39	2143.640	4355.083	16.500	NP42	2195.922	4330.041	3.985
NP41	2143.640	4355.083	16.500	NP40	2142.888	4356.098	16.500	NP43	2196.066	4330.110	3.985
NP42	2142.888	4356.098	16.500	NP41	2142.136	4357.113	16.500	NP44	2196.210	4330.179	3.985
NP43	2142.136	4357.113	16.500	NP42	2141.384	4358.128	16.500	NP45	2196.354	4330.248	3.985
NP44	2141.384	4358.128	16.500	NP43	2140.632	4359.143	16.500	NP46	2196.498	4330.317	3.985
NP45	2140.632	4359.143	16.500	NP44	2139.880	4360.158	16.500	NP47	2196.642	4330.386	3.985
NP46	2139.880	4360.158	16.500	NP45	2139.128	4361.173	16.500	NP48	2196.786	4330.455	3.985
NP47	2139.128	4361.173	16.500	NP46	2138.376	4362.188	16.500	NP49	2196.930	4330.524	3.985
NP48	2138.376	4362.188	16.500	NP47	2137.624	4363.203	16.500	NP50	2197.074	4330.593	3.985
NP49	2137.624	4363.203	16.500	NP48	2136.872	4364.218	16.500	NP51	2197.218	4330.662	3.985
NP50	2136.872	4364.218	16.500	NP49	2136.120	4365.233	16.500	NP52	2197.362	4330.731	3.985
NP51	2136.120	4365.233	16.500	NP50	2135.368	4366.248	16.500	NP53	2197.506	4330.800	3.985
NP52	2135.368	4366.248	16.500	NP51	2134.616	4367.263	16.500	NP54	2197.650	4330.869	3.985
NP53	2134.616	4367.263	16.500	NP52	2133.864	4368.278	16.500	NP55	2197.794	4330.938	3.985
NP54	2133.864	4368.278	16.500	NP53	2133.112	4369.293	16.500	NP56	2197.938	4331.007	3.985
NP55	2133.112	4369.293	16.500	NP54	2132.360	4370.308	16.500	NP57	2198.082	4331.076	3.985
NP56	2132.360	4370.308	16.500	NP55	2131.608	4371.323	16.500	NP58	2198.226	4331.145	3.985
NP57	2131.608	4371.323	16.500	NP56	2130.856	4372.338	16.500	NP59	2198.370	4331.214	3.985
NP58	2130.856	4372.338	16.500	NP57	2130.104	4373.353	16.500	NP60	2198.514	4331.283	3.985
NP59	2130.104	4373.353	16.500	NP58	2129.352	4374.368	16.500	NP61	2198.658	4331.352	3.985
NP60	2129.352	4374.368	16.500	NP59	2128.600	4375.383	16.500	NP62	2198.802	4331.421	3.985
NP61	2128.600	4375.383	16.500	NP60	2127.848	4376.398	16.500	NP63	2198.946	4331.490	3.985
NP62	2127.848	4376.398	16.500	NP61	2127.096	4377.413	16.500	NP64	2199.090	4331.559	3.985
NP63	2127.096	4377.413	16.500	NP62	2126.344	4378.428	16.500	NP65	2199.234	4331.628	3.985
NP64	2126.344	4378.428	16.500	NP63	2125.592	4379.443	16.500	NP66	2199.378	4331.697	3.985
NP65	2125.592	4379.443	16.500	NP64	2124.840	4380.458	16.500	NP67	2199.522	4331.766	3.985
NP66	2124.840	4380.458	16.500	NP65	2124.088	4381.473	16.500	NP68	2199.666	4331.835	3.985
NP67	2124.088	4381.473	16.500	NP66	2123.336	4382.488	16.500	NP69	2199.810	4331.904	3.985
NP68	2123.336	4382.488	16.500	NP67	2122.584	4383.503	16.500	NP70	2199.954	4331.973	3.985
NP69	2122.584	4383.503	16.500	NP68	2121.832	4384.518	16.500	NP71	2200.098	4332.042	3.985
NP70	2121.832	4384.518	16.500	NP69	2121.080	4385.533	16.500	NP72	2200.242	4332.111	3.985
NP71	2121.080	4385.533	16.500	NP70	2120.328	4386.548	16.500	NP73	2200.386	4332.180	3.985
NP72	2120.328	4386.548	16.500	NP71	2119.576	4387.563	16.500	NP74	2200.530	4332.249	3.985
NP73	2119.576	4387.563	16.500	NP72	2118.824	4388.578	16.500	NP75	2200.674	4332.318	3.985
NP74	2118.824	4388.578	16.500	NP73	2118.072	4389.593	16.500	NP76	2200.818	4332.387	3.985
NP75	2118.072	4389.593	16.500	NP74	2117.320	4390.608	16.500	NP77	2200.962	4332.456	3.985
NP76	2117.320	4390.608	16.500	NP75	2116.568	4391.623	16.500	NP78	2201.106	4332.525	3.985
NP77	2116.568	4391.623	16.500	NP76	2115.816	4392.638	16.500	NP79	2201.250	4332.594	3.985
NP78	2115.816	4392.638	16.500	NP77	2115.064	4393.653	16.500	NP80	2201.394	4332.663	3.985
NP79	2115.064	4393.653	16.500	NP78	2114.312	4394.668	16.500	NP81	2201.538	4332.732	3.985
NP80	2114.312	4394.668	16.500	NP79	2113.560	4395.683	16.500	NP82	2201.682	4332.801	3.985
NP81	2113.560	4395.683	16.500	NP80	2112.808	4396.698	16.500	NP83	2201.826	4332.870	3.985
NP82	2112.808	4396.698	16.500	NP81	2112.056	4397.713	16.500	NP84	2201.970	4332.939	3.985
NP83	2112.056	4397.713	16.500	NP82	2111.304	4398.728	16.500	NP85	2202.114	4333.008	3.985
NP84	2111.304	4398.728	16.500	NP83	2110.552	4399.743	16.500	NP86	2202.258	4333.077	3.985
NP85	2110.552	4399.743	16.500	NP84	2109.800	4400.758	16.500	NP87	2202.402	4333.146	3.985
NP86	2109.800	4400.758	16.500	NP85	2109.048	4401.773	16.500	NP88	2202.546	4333.215	3.985
NP87	2109.048	4401.773	16.500	NP86	2108.296	4402.788	16.500	NP89	2202.690	4333.284	3.985
NP88	2108.296	4402.788	16.500	NP87	2107.544	4403.803	16.500	NP90	2202.834	4333.353	3.985
NP89	2107.544	4403.803	16.500	NP88	2106.792	4404.818	16.500	NP91	2202.978	4333.422	3.985
NP90	2106.792	4404.818	16.500	NP89	2106.040	4405.833	16.500	NP92	2203.122	4333.491	3.985
NP91	2106.040	4405.833	16.500	NP90	2105.288	4406.848	16.500	NP93	2203.266	4333.560	3.985
NP92	2105.288	4406.848	16.500	NP91	2104.536	4407.863	16.500	NP94	2203.410	4333.629	3.985
NP93	2104.536	4407.863	16.500	NP92	2103.784	4408.878	16.500	NP95	2203.554	4333.698	3.985
NP94	2103.784	4408.878	16.500	NP93	2103.032	4409.893	16.500	NP96	2203.698	4333.767	3.985
NP95	2103.032	4409.893	16.500	NP94	2102.280	4410.908	16.500	NP97	2203.842	4333.836	3.985
NP96	2102.280	4410.908	16.500	NP95	2101.528	4411.923	16.500	NP98	2203.986	4333.905	3.985
NP97	2101.528	4411.923	16.500	NP96	2100.776	4412.938	16.500	NP99	2204.130	4333.974	3.985
NP98	2100.776	4412.938	16.500	NP97	2100.024	4413.953	16.500	NP100	2204.274	4334.043	3.985
NP99	2100.024	4413.953	16.500	NP98	2099.272	4414.968	16.500	NP101	2204.418	4334.112	3.985
NP100	2099.272	4414.968	16.500	NP99	2098.520	4415.983	16.500	NP102	2204.562	4334.181	3.985
NP101	2098.520	441									

建物図面

各階平面図

家屋番号	635-5
建物の所在	石岡市東大橋字傾城635番地5

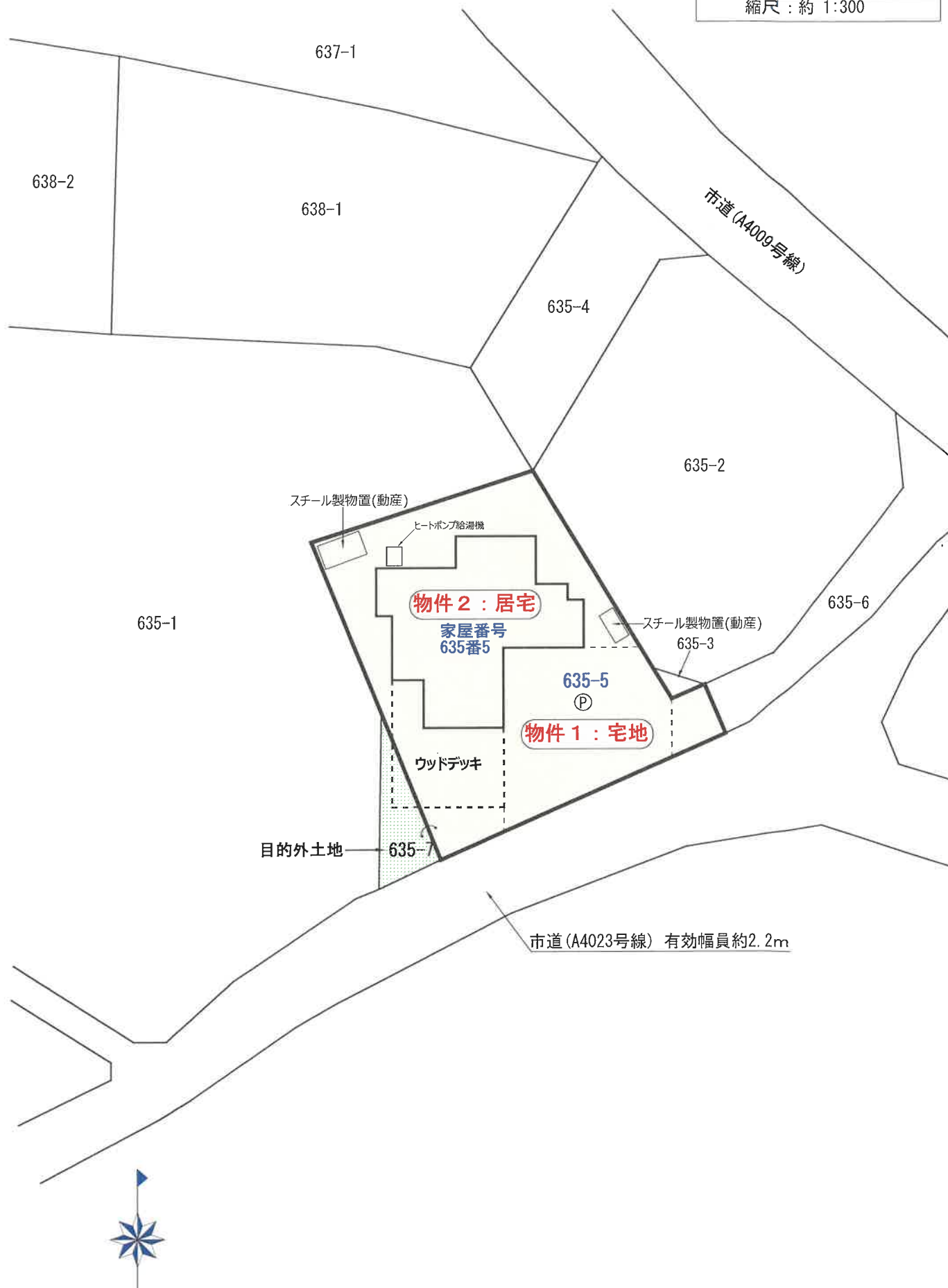


求積表

0.91	X	1.82	=	1.6562
10.01	X	2.84	=	28.4364
6.37	X	1.82	=	11.5934
4.55	X	2.73	=	12.4215
4.55	X	2.73	=	12.4215
0.91	X	2.73	=	2.4843
計				77.0193

床面積 77.01 ㎡

作成者	作成	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	----	----	-------	-----	--	----	-------



※この図面は現地概測等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

物件番号2: 居宅



床面積: 77.01㎡(登記床面積)