

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 11 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 坂 下 恵以子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 2 日から 令和 7 年 7 月 9 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1 階)
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 1 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 18 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 11 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 022, 000 12, 017, 600	一括	3, 004, 400	137, 430	33, 902
1	3, 516, 000				
2	11, 506, 000				

物 件 目 録

1 所 在 真岡市八木岡字鬼越

地 番 203番5

地 目 宅地

地 積 333.00平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 真岡市八木岡字鬼越203番地5

家屋 番号 203番5

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 66.24平方メートル
2階 69.56平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

物 件 明 細 書

令和 7年 4月17日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 坂 下 恵以子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 真岡市八木岡字鬼越
地 番 203番5
地 目 宅地
地 積 333.00平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 真岡市八木岡字鬼越203番地5
家屋 番号 203番5
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 66.24平方メートル
2階 69.56平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

令和 6年(ケ)第 114号
令和 6年11月11日受理
令和 6年12月13日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 深 谷 昌 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 真岡市八木岡字鬼越
地 番 203 番 5
地 目 宅地
地 積 333.00 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 2 分の 1
- 2 所 在 真岡市八木岡字鬼越 203 番地 5
家屋 番号 203 番 5
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 66.24 平方メートル
2 階 69.56 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県真岡市八木岡203番地5		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者A, B ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者B ☐ その他の者 上記の者が家族と本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■接面道路は市道ではない。開発道路（建築基準法42条1項2号。昭和57年7月23日付け栃木県指令計画第4-7-21号。）となっている。

東側道路部分の管理幅員は6mであるが、現況幅員は約8mである。管理幅員部分に歩道、側溝が加わっていると思われる。

北側道路部分の管理幅員は不明である。また、北側道路部分の北側境界の位置が不明であるため、現況幅員も不明である。しかし、開発許可があることに鑑みると、その幅員は4m以上あるはずであるし、現況も少なくとも4.2m程度はあると思われる。

■本件土地は東側道路部分に対しては等高であり、北側道路部分に対して0～約0.7m高くなっている。

また、南側隣接宅地（203-6）に対して約1m低くなっている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (共有者)	私はAの娘です。 本件建物には私と私の子供と私の兄弟が居住しています。私の住民登録は栃木市にあります。 Aは本件建物には居住していません。行方不明です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■物件調査の結果及び関係人の陳述等から前記のとおり認めた。

■共有者、居住者に対して通知書を差し置いたり、郵送しても、応答がなく、コンタクトが取れなかった。そして、令和6年12月9日午前11時臨場時も全戸不在であったので、解錠の上、立ち入って調査した。立入調査によっても居住者は判然としなかった。

しかし、立入調査終了後、Bから電話があったので、再度、臨場して同人から事情を聴取し、占有者をBと認めた。

なお、同人は日本語の理解が不十分であるので、同人の知人を通訳として事情聴取した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月13日 (水) 14:50-15:05	真岡市役所	税務課 地番図、間取図調査 道路課 接面道路調査 (市道ではない)
6年11月13日 (水) 15:20-15:23	真岡土木事務所	建築指導担当 接面道路調査 (開発道路。詳細は真岡市都市計画課へ。)
6年11月13日 (水) 15:30-15:40	真岡市役所	都市計画課 接面道路調査
6年11月13日 (水) 15:45-16:00	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、通知書投函
6年12月 9日 (月) 11:00-12:15	物件所在地	建物内外調査、間取確認、占有者調査、内外観写真撮影、評価人同行、照会書差置き
6年12月 9日 (月) 15:00-15:20	物件所在地	Bから事情聴取
6年12月 9日 (月) 15:35-15:40	宇都宮地方法務局真岡支局	近接地登記事項調査

(特記事項)

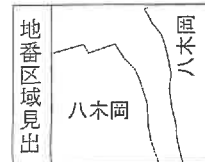
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年12月9日午前11時
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

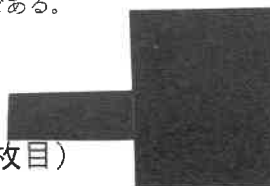
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

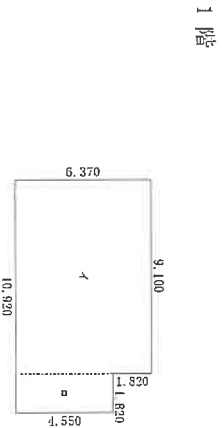


(8枚目)



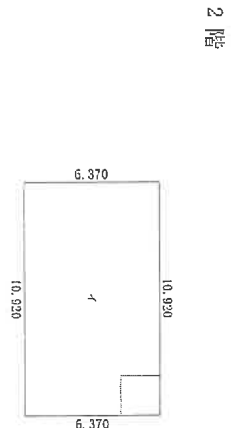
登記年月日：平成28年8月1日

家屋番号	203番5	建物平面図 各階
建物の所在	真岡市八木岡字鬼越203番地5	



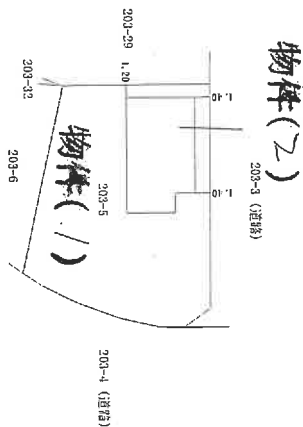
求 積 表

イ	9,100 × 6,370 =	57,967,000
ロ	4,550 × 1,820 =	8,281,000
合 計		66,248,000
床面積		66,24㎡



求 積 表

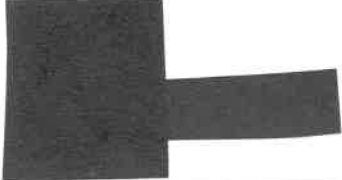
イ	10,920 × 6,370 =	69,560,400
床面積		69,56㎡



A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方裁判所真岡支部管轄)
令和6年10月24日 宇都宮地方裁判所

登記官



作成者

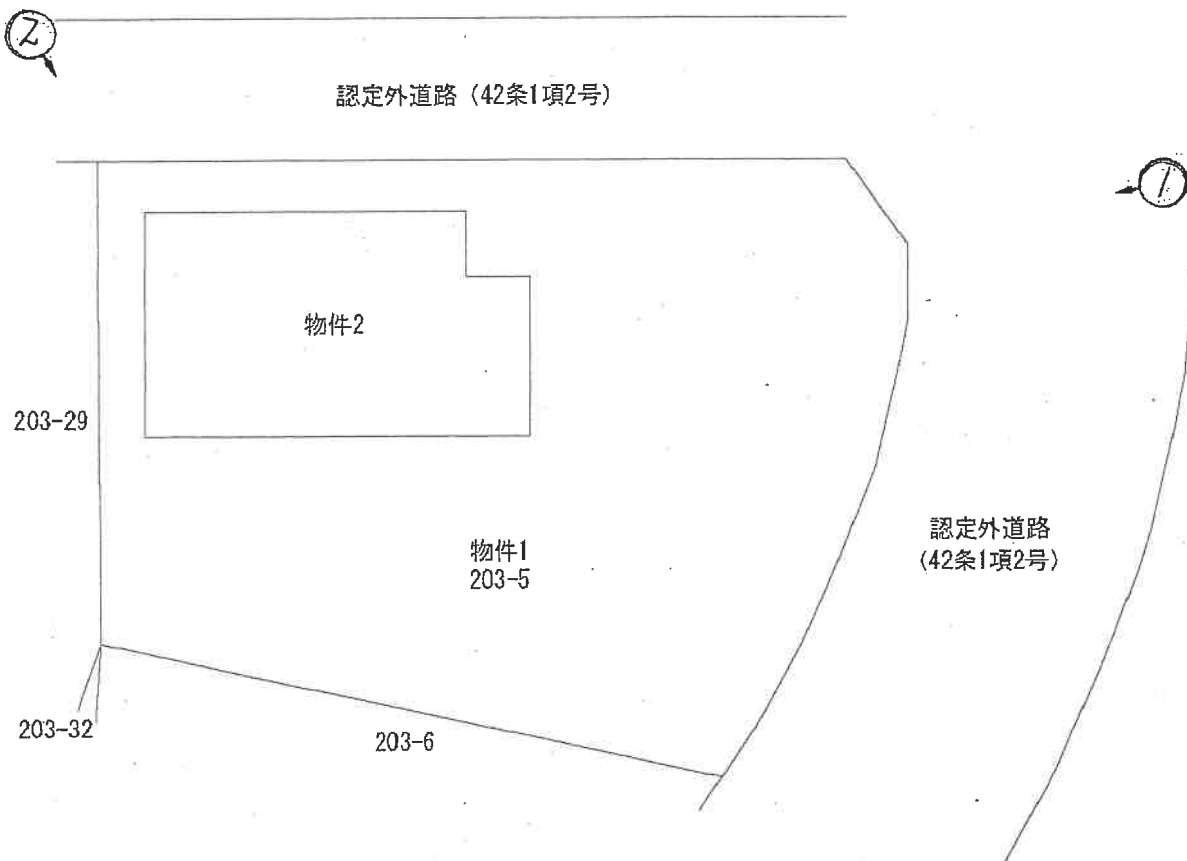
作成)

縮尺 1/250

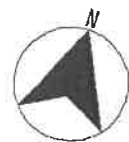
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

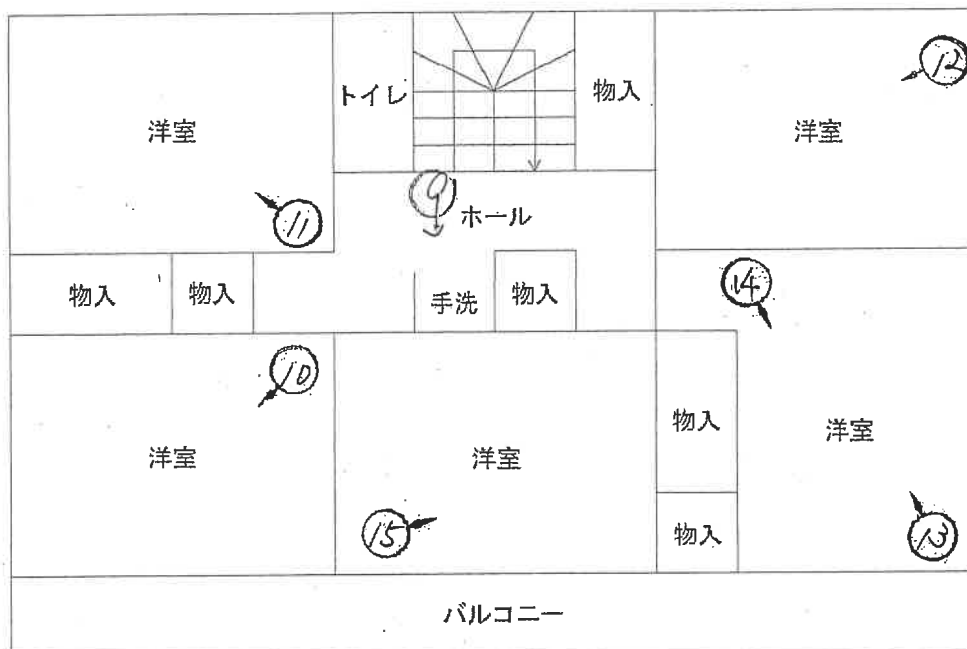
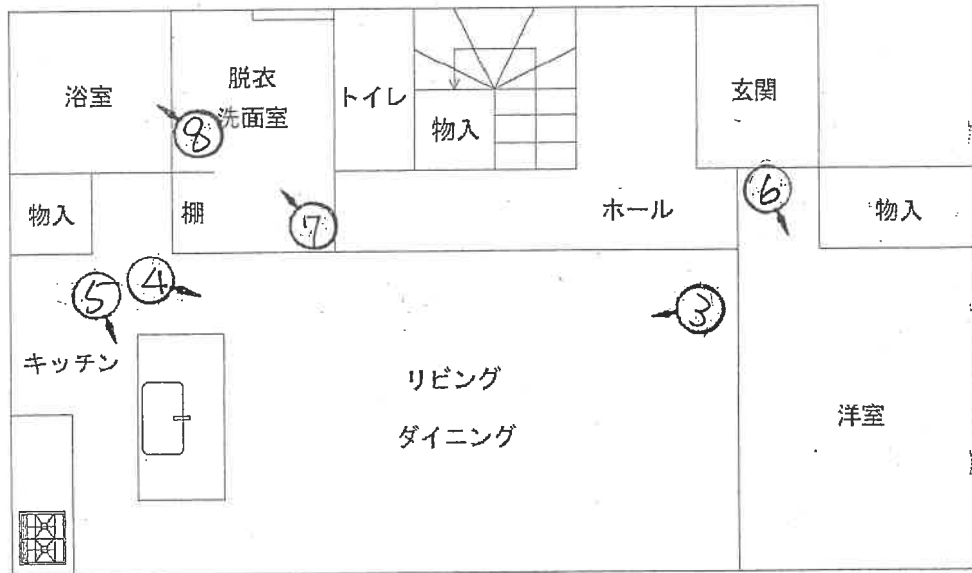


(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



本図は概略図であり、
正確な形状、面積等を
表すものではありません。

建物間取図 物件 2



※写真と
おおよそ
方向を
示す

(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



1



2



3



4



5



6

(13 枚目)



7



8



9



10



11



12

(15枚目)



13



14



15

(16 枚目)

令和 6年（ケ）第 1 1 4 号
令和 6年11月 5日 受 命
令和 6年12月 9日 現地調査
令和 6年12月13日 評 価
令和 6年12月16日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
西 田 直 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,022,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,516,000円
物件2（建物）	金 11,506,000円

- ① 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積 共有者 共有持分 共有者 共有持分	真岡市八木岡字鬼越 203番5 宅地 333.00m ² A 2分の1 B 2分の1	登記簿記載とほぼ同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積 共有者 共有持分 共有者 共有持分	真岡市八木岡字鬼越203番 地5 203番5 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 66.24m ² 2階 69.56m ² 延床面積 135.80m ² A 2分の1 B 2分の1	登記簿記載とほぼ同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	真岡鐵道真岡線「真岡」駅の南西方約1.6km(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	幹線道路背後の戸建住宅、アパート等が見られる住宅地域。スーパーマーケット、ドラッグストア等の商業施設が建ち並ぶ地域への接近性が良好な地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 30% 指定 50% なし 高さの限度 10m
画 地 条 件	地積 : 333.00㎡ 間口・奥行：東側認定外道路に約16m(隅切りを除く)、北側認定外道路に約21m(隅切りを除く)接面している。 形状 : ほぼ整形 地勢 : 平坦 高低差：東側認定外道路と等高、北側認定外道路とは等高～約0.7m程度高い。 隣接件外土地203番6より約1m程度低い。 接面道路との関係：角地	
接面道路の状況	東側：幅員約8m舗装認定外道路(建築基準法第42条第1項第2号道路) 北側：北側道路部分の北側境界の位置が不明確であるが、建築基準法第42条第1項第2号道路に該当するため、4m以上の幅員があるものと思料する。概測した現況幅員は少なくとも約4.2m程度の舗装認定外道路である。	
土地の利用状況等	物件1の本件土地は、物件2の本件建物の敷地として利用されている。 占有者及び占有状況については現況調査報告書のとおり。	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：前面道路に本管あり 下水道：あり ガスはプロパンガスを利用している。 (注)供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	官公署での聴取、過去の住宅地図、本件土地及び周辺の土地利用状況等により調査したところ、土壌汚染を誘因するような土地利用は確認できなかった。したがって、土壌汚染の可能性は低いと思料する。
特 記 事 項	周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記簿記載) 経過年数 経済的残存耐用年数 平成28年1月21日新築 9年 16年
仕 様	構 造：木造 屋 根：からわぶき 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床 ：フローリング等 設 備：電気、給排水等
床面積（現況）	目的物件の欄に記載のとおり。
現 況 用 途 等	階 層：地上2階 現況用途：居宅 間 取 り：建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通 経年相応の劣化が見られる。
建物の利用状況	現況調査報告書に記載のとおり。
特 記 事 項	真岡土木事務所建築指導担当にて調査したところ、本件建物は建築確認、完了検査を受けているとの回答を得た。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	28,300	1.02	333.00	0.95	9,132,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 真岡-10

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $24,800\text{円}/\text{㎡} \times 99.2/100 \times 100/100 \times 100/87 \div 28,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：▲13

イ 個別格差：角地+2

ウ 地積：登記簿記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

本件建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮したうえ、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	178,000	135.80	0.51	12,328,000

ア 再調達原価：本件建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記簿数量による。

ウ 現 価 率

経過年数9年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数16年、

観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数16年／経済的全耐用年数25年)}×(1－観察減価20%)≒0.51

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,132,000	0.45	法定地上権	4,109,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,132,000	-4,109,000		1.00	0.70	3,516,000
2	12,328,000	+4,109,000	1.00	1.00	0.70	11,506,000
一括価格（合計）						15,022,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 真岡-10

所 在：真岡市八木岡字鬼越 2 0 4 番 1 9

地 目：宅地

価 格：24,800円／㎡

位 置：真岡鐵道真岡線「真岡」駅の南西方2.0k m(道路距離)

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：210㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北6.5m道路

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域(建蔽率30%、容積率50%)

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

第7 附属資料

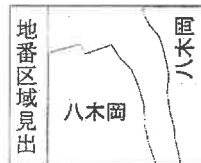
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	真岡市八木岡字鬼越			地 番	203番5		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局真岡支局管轄)

令和6年10月24日

宇都宮地方法務局

請求番号：6-1

登記官

(1/1)

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

028337

物件1 (合筆前)

② 地番：203-5

区画	面積 (㎡)	地積 (㎡)	地積率 (%)
1	24,268	10,850	44.7
2	25,170	2,195	8.7
3	25,170	1,691	6.7
4	24,361	1,688	6.9
5	23,333	1,689	7.2
6	22,343	1,685	7.5
7	21,322	1,915	8.9
8	20,297	1,314	6.4
9	19,623	1,737	8.8
10	18,822	1,998	10.6
合計		17,074	
1/2		309,245,287	

③ 地番：203-6

区画	面積 (㎡)	地積 (㎡)	地積率 (%)
1	19,153	14,413	75.2
2	19,153	5,003	26.2
3	15,554	6,191	39.8
合計		25,607	
1/2		234,084,731	

④ 地番：203-7

区画	面積 (㎡)	地積 (㎡)	地積率 (%)
1	17,644	8,677	49.2
2	18,552	1,226	6.6
3	23,408	13,850	59.1
4	17,727	3,773	21.3
5	15,462	4,347	28.1
合計		30,873	
1/2		317,069,912	

⑤ 地番：203-8

区画	面積 (㎡)	地積 (㎡)	地積率 (%)
1	23,408	6,634	28.3
2	22,632	11,942	52.8
3	20,223	5,711	28.2
合計		24,287	
1/2		270,526,784	

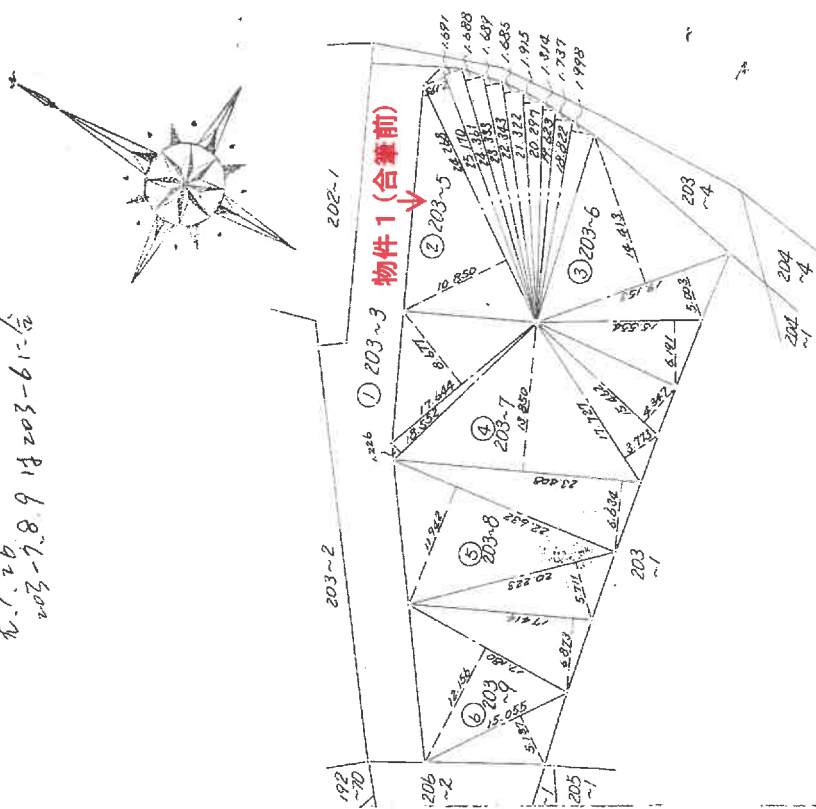
⑥ 地番：203-9

区画	面積 (㎡)	地積 (㎡)	地積率 (%)
1	17,414	6,873	39.5
2	17,180	12,156	70.8
3	15,055	5,127	34.1
合計		24,156	
1/2		202,932,018	

作製者

申請人

縮尺 1/500



元. 1. 26. 8. 9 日 203-6 1-合
203-7. 8. 9 日 203-6 1-合

土地の所在 真岡市八木岡字鬼越

SH57年10月28日登記
地積測量図

② 203-3
③ 203-5, 203-7, 203-9

登記年月日：昭和57年12月13日

028340

地積測量図

SH 57年12月13日登記

203-5

203-6

203-7

203-12, 13, 14, 15

番

地

土地の所在。

元. 1. 26.
203-13. 14. 15 12203-61-13-1
203-12 17 203-5120 1

 $\frac{1}{2}$

物件 1 (合筆前)

② 203~12

203~5

①

202

8.2.13

Ⓐ

縮尺 $\frac{1}{250}$

人請申

作者

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

前 203~3. 傷 203-5 傷 204-0 SH57 年、2 月 13 日 登

028341

5
X
1111

土地の所在

物件1 (合筆前)

②ハ"フ ; 203- 12

7-7	=197	-894	P.
1	2.413	X	0.54538
2	2.937	X	0.796
3	21.144	X	1.157
4	21.144	X	1.011
			$\frac{1}{2}$
			24.361691 ^{M*}

③ハッ : 203- 13

2222	5175	X	1.008	13.85892	P	±
1	13.749	X	0.804	11.054196	=	
2	13.749	X	1.027	1.827033	=	
3	1.779	X	1.027	26.740221	=	
			1/2	13.370110	=	μ^2

④ 711" : 203- 14

ラック	ライン	タリ	手
1	1,210	0.175	0.21150
2	13,611	1.200	16.33320
3	13,611	0.962	13.09382
		1/2	29.63832
			14.81936

⑤チハバン ; 203- 15

2nd	1st	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	15th	16th	17th	18th	19th	20th	21st	22nd	23rd	24th	25th	26th	27th	28th	29th	30th	31st	32nd	33rd	34th	35th	36th	37th	38th	39th	40th	41st	42nd	43rd	44th	45th	46th	47th	48th	49th	50th	51st	52nd	53rd	54th	55th	56th	57th	58th	59th	60th	61st	62nd	63rd	64th	65th	66th	67th	68th	69th	70th	71st	72nd	73rd	74th	75th	76th	77th	78th	79th	80th	81st	82nd	83rd	84th	85th	86th	87th	88th	89th	90th	91st	92nd	93rd	94th	95th	96th	97th	98th	99th	100th
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

作者製

人
書
田

尺蠖

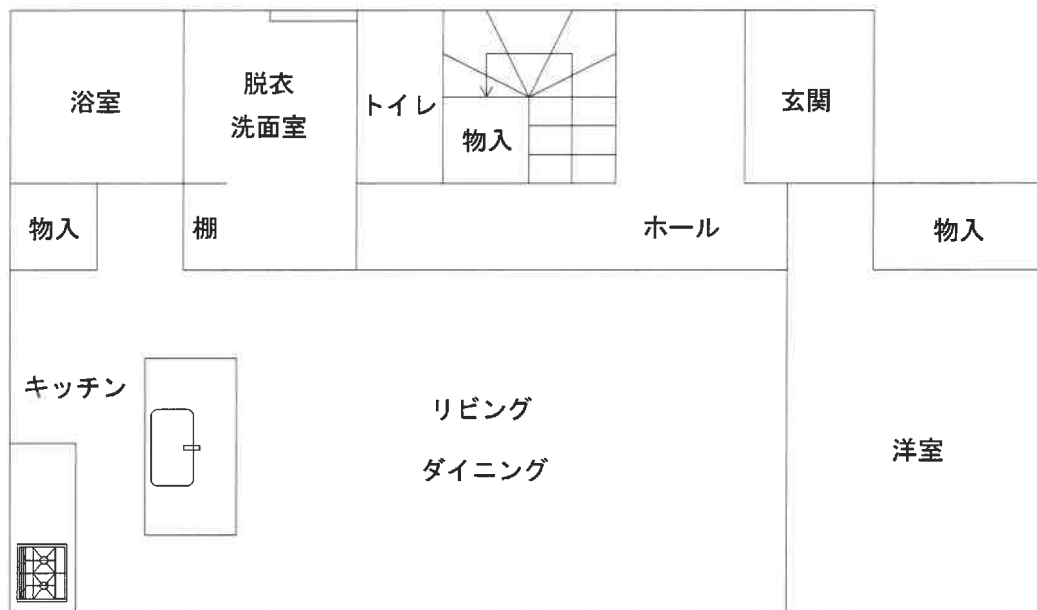
(栃木県土地家屋調査士会用紙)

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

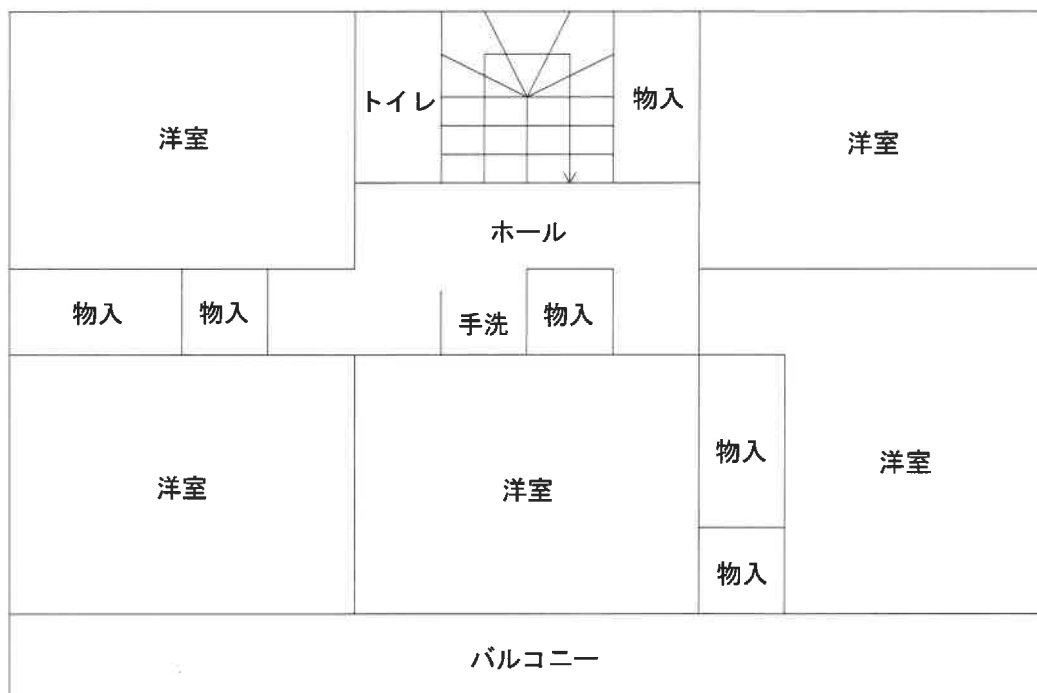
(3/3)

地積測量図写

建物間取図 物件 2



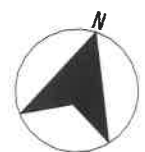
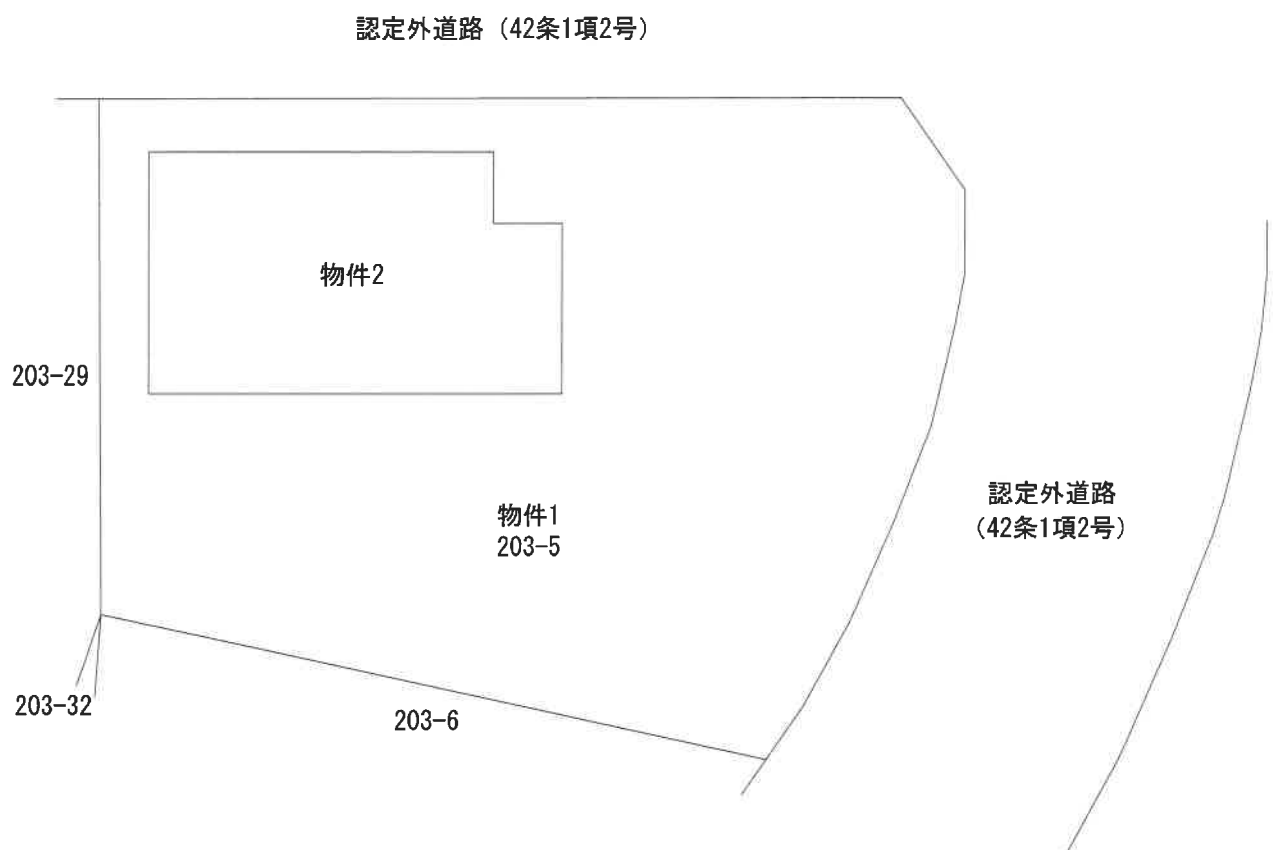
1階



2階

(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。