

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月11日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 2日から 令和 7年 7月 9日まで	
開札期日	日 時	令和 7年 7月15日 午前10時00分
	場 所	宇都宮地方裁判所売却場 (1階)
売却決定 期日	日 時	令和 7年 8月 1日 午前10時00分
	場 所	宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 7月16日 午前10時00分から 令和 7年 7月18日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月11日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,103,000 3,282,400	一括	820,600	55,261	0
1	1,695,000				
2	2,408,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 栃木市藤岡町甲字中道東 |
| | 地 番 | 1 6 6 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 7 7 . 3 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市藤岡町甲字中道東1 6 6 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 6 6 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 6 . 8 1 平方メートル
2階 5 6 . 2 5 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 5月 7日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 栃木市藤岡町甲字中道東 |
| | 地 番 | 1 6 6 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 7 7 . 3 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市藤岡町甲字中道東 1 6 6 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 6 6 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 6 . 8 1 平方メートル
2 階 5 6 . 2 5 平方メートル |

令和 6年(ケ)第 146号
令和 7年 2月17日受理
令和 7年 4月24日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 深谷 昌 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 栃木市藤岡町甲字中道東 |
| | 地 番 | 1 6 6 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 7 7 . 3 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 栃木市藤岡町甲字中道東 1 6 6 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 6 6 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 6 . 8 1 平方メートル
2 階 5 6 . 2 5 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県栃木市藤岡町甲1660番地		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■南側接面道路は市道 3 1 2 6 2 号線（現況幅員約 2. 6 m。建築基準法 4 2 条 2 項。）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 物件調査の結果等から前記のとおり認めた。
- 所有者とはコンタクトが取れなかったが、室内の状況、郵便物等から所有者が居宅として使用していると認めた。
- 本件土地には地積測量図が存在するが、現地において本件土地の範囲を正確に再現することはできなかった。

本件土地北側と東側には塀の基礎となるようなコンクリートの土台が設置されている。その付近が境界になると思われる。

南側境界は道路との境界の植込みの辺りと推測したが、セットバックされている可能性がある。この点、判然としない。

西側境界も概測結果から植込みの辺りと推測したが、判然としない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月20日 (木) 14:35-14:50	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、通知書投函
7年 2月20日 (木) 15:35-15:55	栃木市役所	税務課 地番図、間取図調査 道路河川課 接面道路調査
7年 3月 7日 (金) 13:30-14:15	物件所在地	建物内外調査、間取確認、内外観写真撮影、評価人同行
7年 3月31 (月) 13:55-14:00	宇都宮地方法務局	近接地登記事項調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和7年3月7日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場したところ、未施錠であったので、立会人を付して、建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

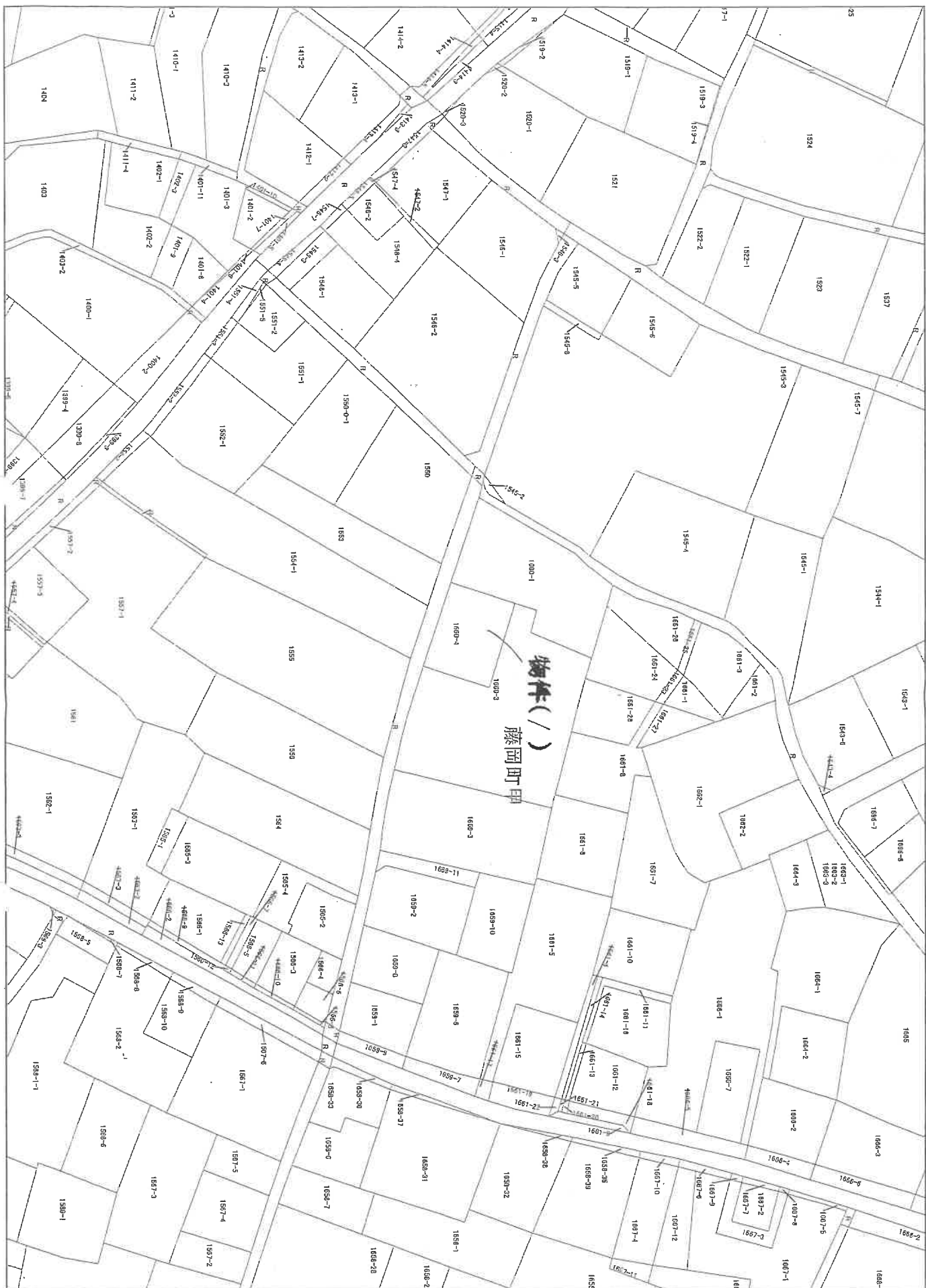
□

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

栃木市地籍集成編纂図

令和 7 年 2 月 2 0 日
この図面は課税上の資料であり、司法上の権利関係をあらわしたものではありません

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



中心位置は藤岡町甲付近です

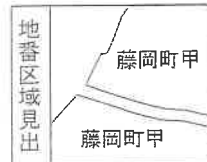
1:1,000

0 5 10 20 30 40
m





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記録した図面です。



請求部	所在	栃木市藤岡町甲字中道東				地番	1660番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年12月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局栃木支局管轄)

令和6年12月2日

東京法務局港出張所

登記官

請求番号：19-1

(1/1)

(7枚目)

登記年月日：平成13年9月4日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

0135713

前	1660-3	1660-4
地番	1660-4	1660-3
土地の所在	下都賀郡藤岡町大字甲字中道東	

地積測量図

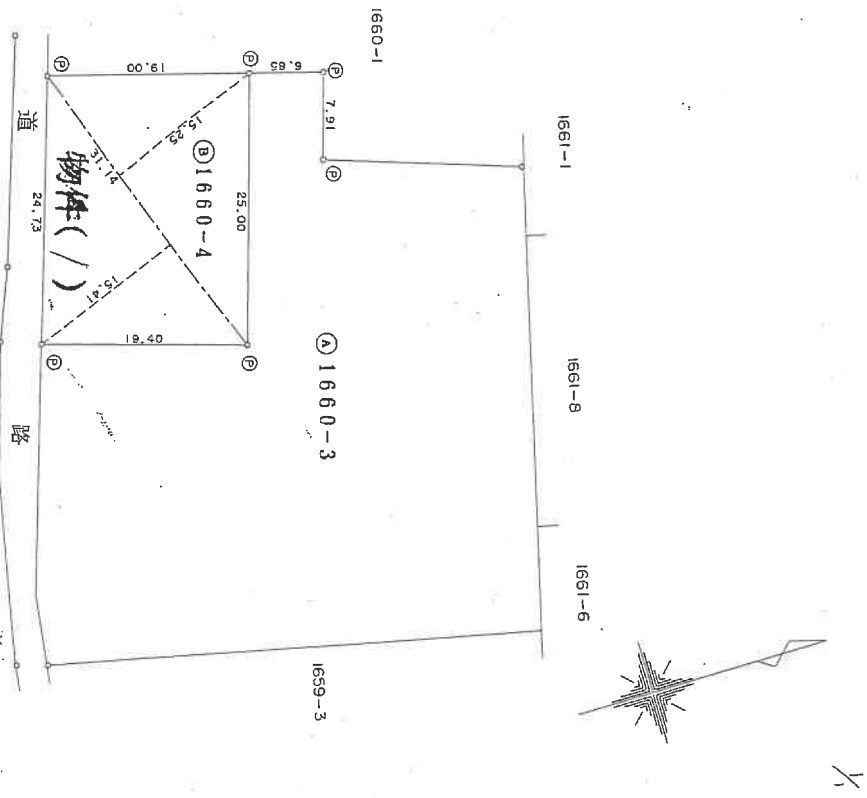
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方方法務局栃木支局管轄)
令和6年12月2日 東京法務局退出張所 登記官

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

三斜求積表

地番	③	1660-4	高さ	倍	面積
NO.	底辺	高さ	面積		
	31.14	15.25	474.8850		
	31.14	15.41	479.8674		
		倍面積	954.7524		
		面積	477.37620		
		面積	477.37		

残地番	①	1660-3	総計	面積
公積	2162.402350		477.3762	
		残地	1685.0261	
		面積	1685.02	m ²



境界線の種類	境界線
石	①
ガラスブロック杭	
コンクリート杭	
金網	
その他	

作製者	土地家屋調査士
申請人	平成13年8月27日作製

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

平成13年9月4日 登記

縮尺 1/500

(1) 平成22年4月19日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。記録した日
付である。

(9 枚目)

面圖 剖面圖 階梯圖 各建

建物の所在
下都賀郡藤岡町大字甲字中道東1660番地4

(宇都宮地方法務局栃木支局管轄)
令和6年12月2日
東京法務局港出張所

敬啟者

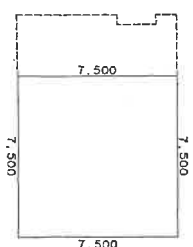
A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



4.725	X	0.450	=	2.126250
0.975	X	0.450	=	0.438750
7.500	X	9.900	=	74.250000

合計	76.815000
床面積	76.81 m ²

二 福

求積表
$$7.500 \times 7.500 = 56.250000$$

床面積	56.25 m ²
-----	----------------------



作者

土地家屋調査士
平成 14 年

25 日作製)

箱尺

$$\begin{array}{r} 1 \\ 250 \end{array}$$

人請甲

縮尺

500	1
-----	---

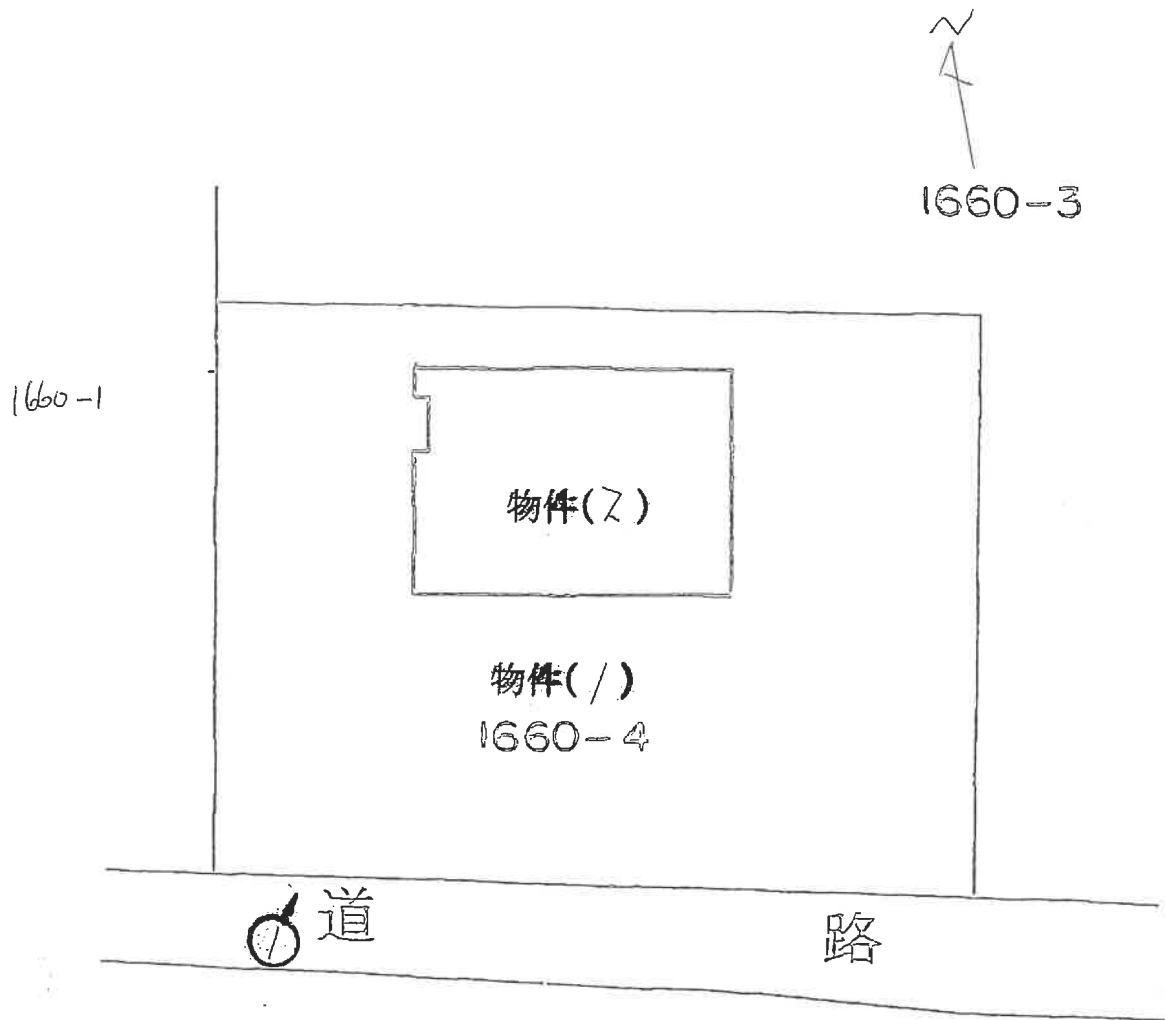
(栃木県土地家屋調査士会刊)

平成 14 年 4 月 30 日 第 2 期

(1) 平成22年4月19日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(1 | 枚目)

土地建物位置関係図

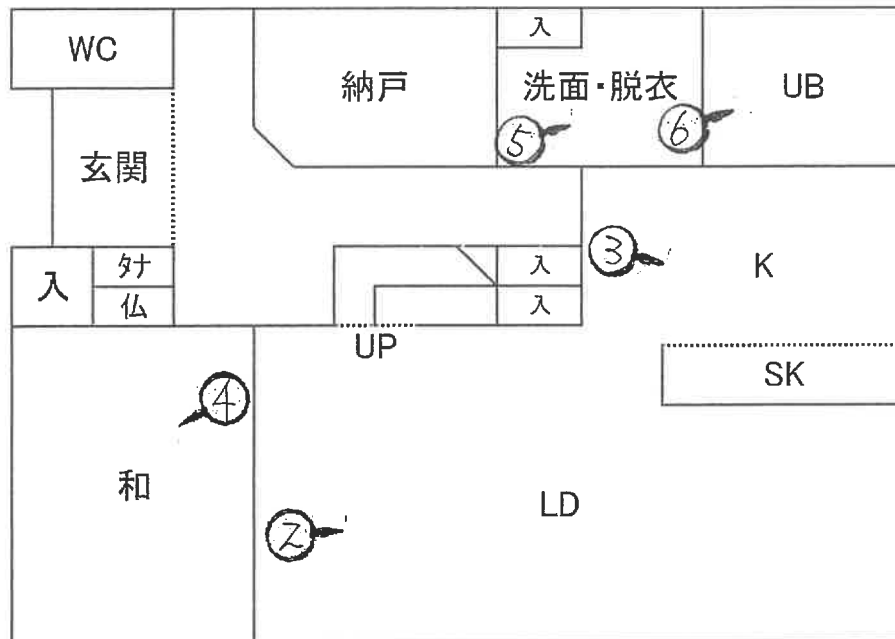


※ 〆は凡の写真撮影位置、方向を示す

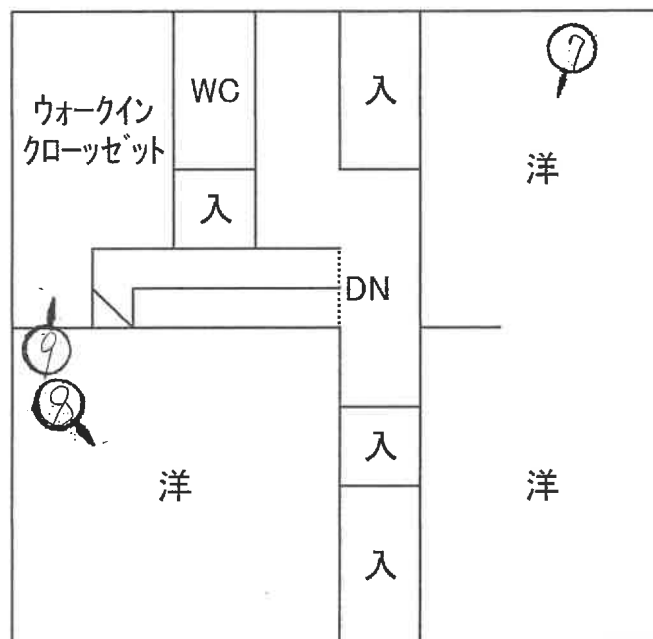
※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

間 取 図

1階



2階



※ ①は凡の写真撮影位置、方向を示す

※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



1

物件 2

物件 1



2



3



4



5



6

(15 枚目)



7



8



9

(16 枚目)

令和 6年（ケ）第 146号
令和 7年 2月 6日 受 命
令和 7年 3月 7日 現地調査
令和 7年 4月 4日 評 価
令和 7年 4月 7日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
富 田 晃 司

第1 評価額

一括価格	
金 4, 103, 000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 1, 695, 000円
物件2（建物）	金 2, 408, 000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	栃木市藤岡町甲字中道東 1 6 6 0 番 4 宅地 477.37㎡	同左
2	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	在 栃木市藤岡町甲字中道東 1 6 6 0 番地 4 1 6 6 0 番 4 居宅 軽量鉄骨造瓦葺 2 階建 1階 76.81㎡ 2階 56.25㎡ 延床面積 133.06㎡	同左

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武日光線「藤岡」駅北西方直線距離約1800m 栃木市ふれあいバス藤岡線「藤岡文化会館西」停留所北西方直線距離約1230m	
付 近 の 状 況	対象物件の近隣地域は、藤岡駅の北西方の農地の中に一般住宅、農家住宅、事業所等が見られる地域である。 当該近隣は、渡良瀬川の北方、県道佐野古河線の北方に位置し、農地が広がる中に農家住宅、一般住宅の他、事業所なども散在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化調整区域 無 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	物件1 地積 : 約477.37㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約24.7m 奥行 : 約19.4m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	南約2.6m舗装市道(建築基準法第42条第2項道路に該当)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道: あり（（注）のとおり） 都市ガス: なし 下水道: なし （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	・ 土壌汚染: 土地の登記簿謄本で、過去の所有者などについて調査し、さらに地元精通者への聴取なども行った結果、本件土地について、有害物質使用特定施設などの、土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。	

特 記 事 項	・間口、奥行については、地積測量図によった。 ・農家住宅として、開発の適用除外ということで建築された建物なので、農家以外の方が住むことになった場合、都市計画法上の許可を受ける必要がある。 すなわち、農家住宅から普通の専用住宅に用途変更を行うという許可申請書を栃木市都市計画課に提出して許可を受ける必要がある。 ・但し、この地域は都市計画法第34条11号指定区域内なので、建物は建てられる見込があるとのことであった。 ・上水道は、南側市道に100mmVPの本管が入っており、そこから、20mmで引き込みをしており、メーターは13mmを使用している。 ・下水道, 農業集落排水の入っていない地域で、今のところ入る予定はないとのことである。 ・三階南遺跡に該当しており、建物の建替え等をする場合に、栃木市文化課に文化財保護法による届出を要する。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	物件 2
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数 平成14年 4月21日新築 23年 7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 軽量鉄骨造瓦葺 2階建 瓦葺 サイディング タイル その他 ビニールクロス 合板 ボード その他 ビニールクロス 合板 ボード その他 フローリング 畳 その他 階段 他
床面積（現況）	1階 76.81㎡ 2階 56.25㎡ 計 133.06㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が利用している。
特 記 事 項	・特になし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
1	10,400	0.90	477.37	0.90		1.00	4,021,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 栃木-23

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $10,500\text{円}/\text{㎡} \times 99.3/100 \times 100/100 \times 100/100 = 10,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-2.80%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：道路の幅員・系統・連続性等▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

カ 市場性修正：1.00

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
2	150,000	133.06		0.14	1.00	2,794,000

ア 再調達原価：150,000円/㎡

イ 現況延床面積：133.06㎡

エ 現 価 率

経過年数23年，経済的全耐用年数30年，経済的残存耐用年数7年，
 観察減価及び中古建物の市場性減価40%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数7年／経済的全耐用年数30年)}×
 (1－観察減価40%)≒0.14

オ 市場性修正：1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,021,000	0.30	法定地上権	1,206,000

法定地上権不成立の場合には、場所的価値10%を考慮する。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①キ,1②カ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,021,000	-1,206,000		0.86	0.70	1,695,000
2	2,794,000	+1,206,000	1.00	0.86	0.70	2,408,000
一括価格(合計)						4,103,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1 0.86 物件2 0.86

市街化調整区域の物件▲10 埋蔵文化財包蔵地▲5

オ 競売市場修正：物件1 0.70 物件2 0.70

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 栃木-23

所在地：栃木市藤岡町甲字高取道1348番1
地目：宅地
価格：10,500円／㎡（対前年変動率 -2.80%）
位置：藤岡駅 2600m（道路距離）
価格時点：令和7年1月1日
地積：457㎡
供給処理施設：水道
接面街路：南 4.6m 市道
用途指定等：市街化調整区域 無（建蔽率60%，容積率200%）
地域の概要：農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写し・平面図
- 5 建物間取図

以上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

0135719

地積測量図

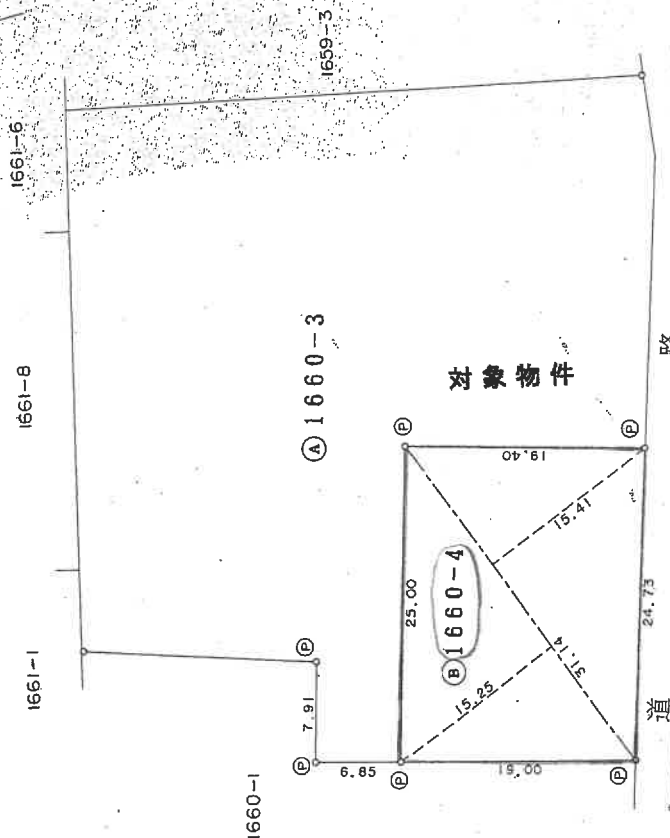
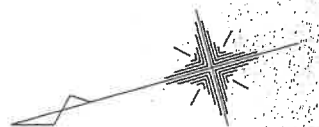
地

番

1660

土地の所在 下都賀郡藤岡町大字甲字中道東

1/



三斜求積表

地番	⑥	1660-4				
NO.	底	辺	高	さ	倍	面積
		31.14		15.25		474.8850
		31.14		15.41		479.8674
				倍	面積	954.7524
				面積	477.37620	
				地積	477.37	m ²

残地番	④	1660-3		
公簿	2162.402350	総計	477.3762	
		残地	1685.0261	
		地積	1685.02	m ²

境界線の種類	境界線
石	杭
プラスチック杭	⑥
コンクリート杭	
金 属 釘	

作製者

申請人

縮尺

1/500

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

平成13年9月4日 登記

縮小(82%)につき縮尺相違

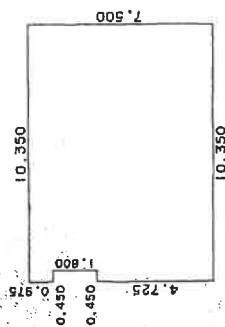
建物図面図

家屋番号 1660-4

各階平面図 0261434

建物の所在 下都賀郡藤岡町大字甲字中道東1660番地4

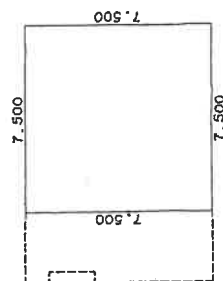
1 階



求積表

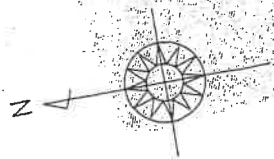
4.725	X	0.450	=	2.126250
0.975	X	0.450	=	0.438750
7.500	X	9.900	=	74.250000
合計				76.815000
床面積				76.81 m ²

2 階



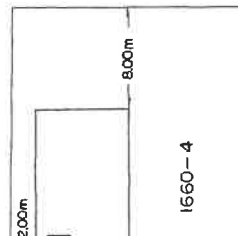
求積表

7.500	X	7.500	=	56.250000
床面積				56.25 m ²



1660-3

対象物件



1660-1

道 路

作製者

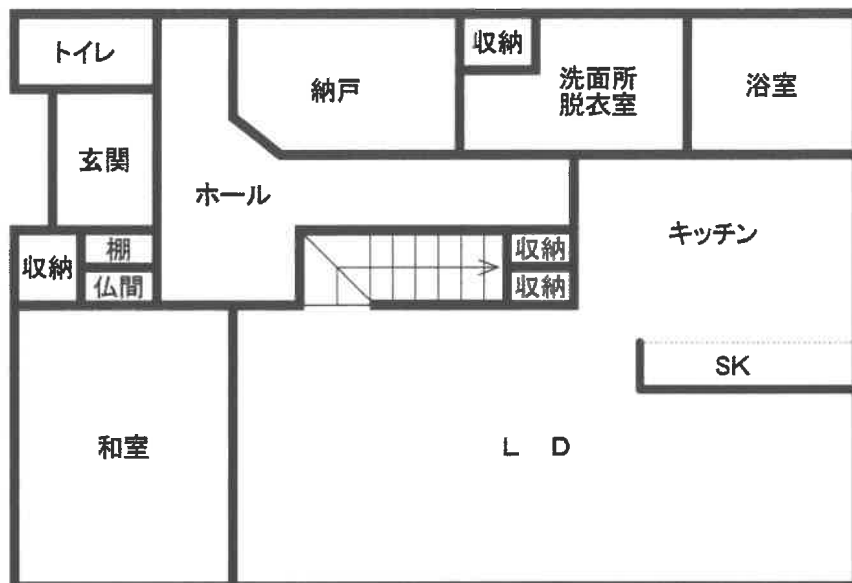
縮尺 1/250

申請人

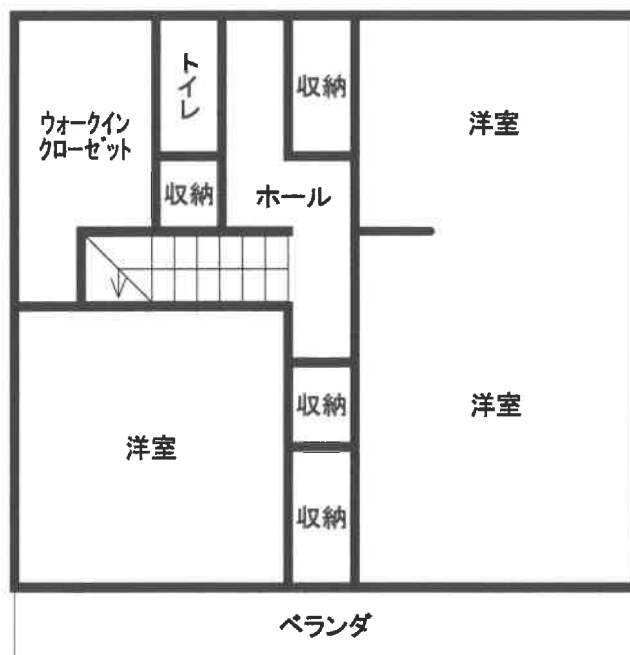
縮尺 1/500

建 物 間 取 図

* 本図は、概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



1 階



2 階