

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 17 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 7 日から 令和 8 年 1 月 14 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 月 20 日 午前 10 時 00 分 宇都宮地方裁判所売却場（1 階）
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 6 日 午前 10 時 00 分 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 1 月 23 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 17 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 882, 000 3, 105, 600	一括	776, 400	44, 272	11, 645
1	2, 000, 000				
2	1, 882, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 小山市大字小山字七反
 地 番 8 番 5
 地 目 宅地
 地 積 153.40 平方メートル

- 2 所 在 小山市大字小山字七反 8 番地 5
 家屋 番号 8 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 59.69 平方メートル
 2 階 53.93 平方メートル

(現況)

- | | |
|-------|--------------------|
| 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| 床 面 積 | 1 階 約 66.69 平方メートル |
| | 2 階 53.93 平方メートル |
| | 3 階 約 6.70 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年11月 6日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 関 怜 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 小山市大字小山字七反

地 番 8 番 5

地 目 宅地

地 積 153.40 平方メートル

2 所 在 小山市大字小山字七反 8 番地 5

家屋 番号 8 番 5

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 59.69 平方メートル
2 階 53.93 平方メートル

(現況)

構 造 木造スレート葺 3 階建

床 面 積 1 階 約 66.69 平方メートル
2 階 53.93 平方メートル
3 階 約 6.70 平方メートル

令和7年(ヌ)第37号
令和7年10月 6日受理
令和7年10月 23日提出

現況調査報告書

宇 都 宮 地 方 裁 判 所

執 行 官 小 堀 尊 久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小山市大字小山字七反 |
| | 地 番 | 8番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小山市大字小山字七反8番地5 |
| | 家屋 番号 | 8番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.69平方メートル
2階 53.93平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県小山市大字小山8番地5		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：木造スレート葺3階建 ☒ 床面積：1階 約66.69㎡ 2階 約60.63㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 保管開始日 ☐ ある 令和 年（ ）第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住人	数か月前から本件土地建物に車の出入りを見かけなくなりました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

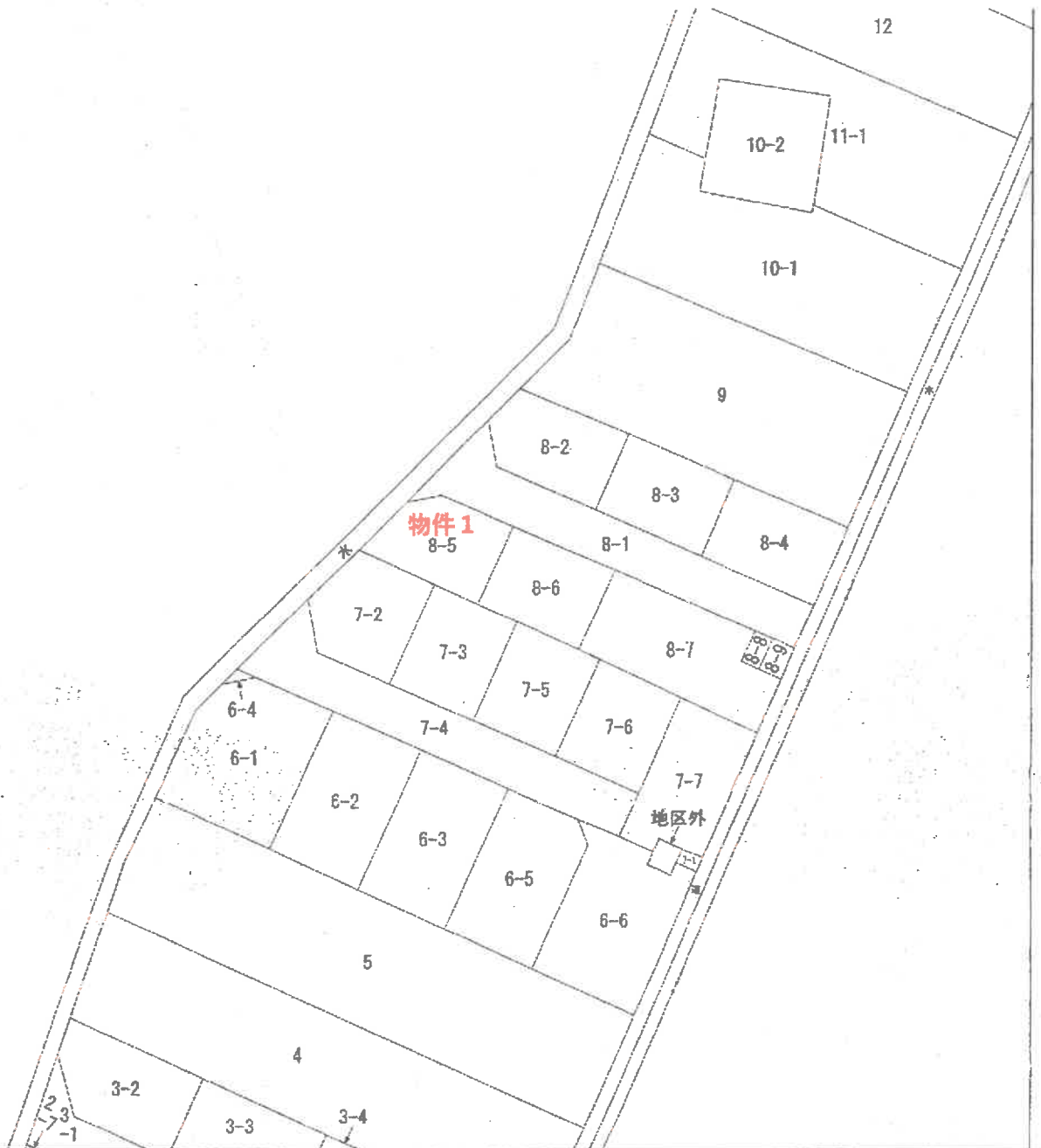
執行官の意見

- 1 本件物件所在地に臨み、現況調査の催告書を郵便受けに差し置いたが、所有者から連絡はなかった。次に電話連絡を試みたが、実現しなかった。そこで立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて本件建物内に立ち入って見分したところ、所有者宛ての郵便物が存在した。よって、本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が大量の動産類を残置した居宅（空き家）の状態で管理占有しているものと認めた。
- 2 本件建物を見分したところ、建物全体に大量の動産類が残置されており各部屋への立ち入りや移動が困難な状況であり、大部分の床が視認できない状況であった。また、本件建物2階階段踊り場付近に雨漏り跡が見受けられたほか、壁や床が茶色く変色しているなど、築年数相当に経年劣化しており、汚損している状況が見受けられた。
- 3 本件建物1階南側が未登記増築されている。また、本件建物3階部分に未登記洋室が存在しており、本件建物2階南東側洋室から至ることができる。
- 4 本件土地の北東側及び北西側には、それぞれ幅員約6.0mの舗装市道が接面しており、それらの道路はいずれも建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年10月7日 (火) 8:35-8:55	小山市役所	地番図、間取図取得 道路関係調査
R7年10月7日 (火) 9:20-9:30	物件所在地	外観調査、外観写真撮影 事務連絡文書差し置き
R7年10月7日 (火)	当庁 (電話)	債権者から債務者の連絡先を聴取 債務者に連絡するも出ず
R7年10月17日 (金) 10:10-11:20	物件所在地	目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて物件に立入調査。評価人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年10月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所 在	小山市大字小山字七反				地 番	8番5			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和7年10月25日			備 付 年 月 日 (原図)	昭和59年10月1日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月22日

宇都宮地方法務局小山出張所

登記官

(6 枚目)

地図整理番号: M18846

(1/1)

登記年月日：平成8年7月24日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
宇都宮地方裁判所 小山出張所管轄
令和7年10月9日 宇都宮地方裁判所

0014215

前 8

地番	8-1 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6 8-7, 8-8, 8-9
土地の所在	小山市大字小山市七反

積測畧図(1/2)

測量地

地番	② 8-2	高さ	積算値
1	18.488	2.783	79.328287
2	17.472	8.854	155.619009
3	17.472	8.492	148.299744
合計			383.247040
面積			166.3712285
地積			166 m ²

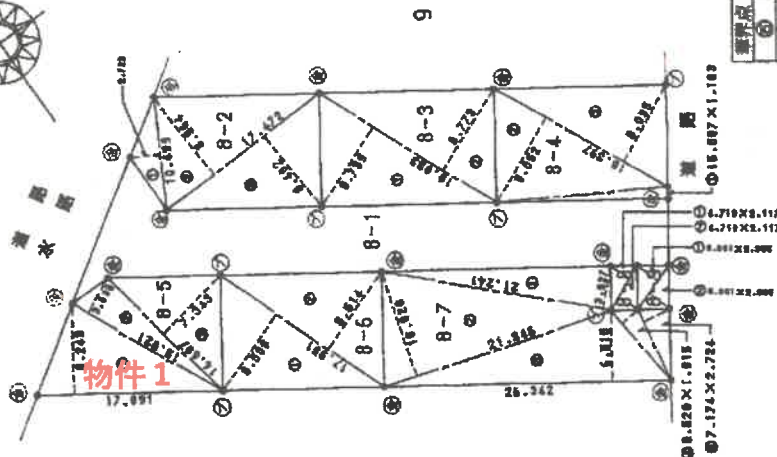
地番	③ 8-3	高さ	積算値
1	19.832	8.738	173.333887
2	19.832	9.773	194.976809
合計			368.310696
面積			166.4829188
地積			166 m ²

地番	④ 8-4	高さ	積算値
1	18.887	1.183	22.341881
2	18.397	9.052	166.529644
3	18.397	8.095	148.920218
合計			337.891743
面積			156.8273210
地積			156 m ²

地番	⑤ 8-5	高さ	積算値
1	17.931	8.748	156.969588
2	16.321	2.638	43.080888
3	14.697	7.343	107.959021
合計			308.009497
面積			133.4836188
地積			132 m ²

地番	⑥ 8-6	高さ	積算値
1	17.931	8.808	157.722189
2	17.351	8.814	152.824814
合計			310.547003
面積			152.7409618
地積			152 m ²

物件 1



境界点	境界線の種類
①	石
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭

平成8年7月24日 登記

申請人

(平成8年7月4日作製)

作製者

土地

縮尺 1/500

(目録表 9)

小山市地番図

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



物件1

8-5

小山 4

七反

(8 枚目)

地番図
この地番図は、固定資産税の課税資料図を
もとに作成された図面の写です。
実測図ではありませんので855号25境界
定等には過しませんのでご注意ください。
《小山市税務資産課税課》

登記年月日：平成9年11月18日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年8月22日 宇都宮地方方法務局小山出張所

(9 枚目)

1112651 各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 8番5

建物の所在 小山市大字小山字七反8番地5

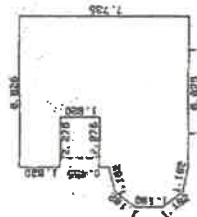
1 階



求積表

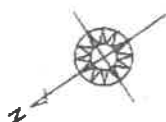
(1.180 + 3.100) X 0.680 X 1/2 =	1.478800
(3.100 + 3.640) X 1.130 X 1/2 =	3.808100
4.095 X 0.455 =	1.853225
1.820 X 0.455 =	0.828100
7.735 X 1.075 =	8.315125
8.385 X 3.785 =	31.569525
7.735 X 1.530 =	11.834550
合 計	59.695225
床面積	59.69 m ²

2 階



求積表

(1.180 + 3.100) X 0.680 X 1/2 =	1.478800
(3.100 + 3.640) X 1.130 X 1/2 =	3.808100
4.095 X 2.275 =	9.316125
1.820 X 2.275 =	4.140500
7.735 X 4.550 =	35.194250
合 計	53.835775
床面積	53.83 m ²



(返送用)

昭和9年11月18日登記

作製者

月14日(作製)

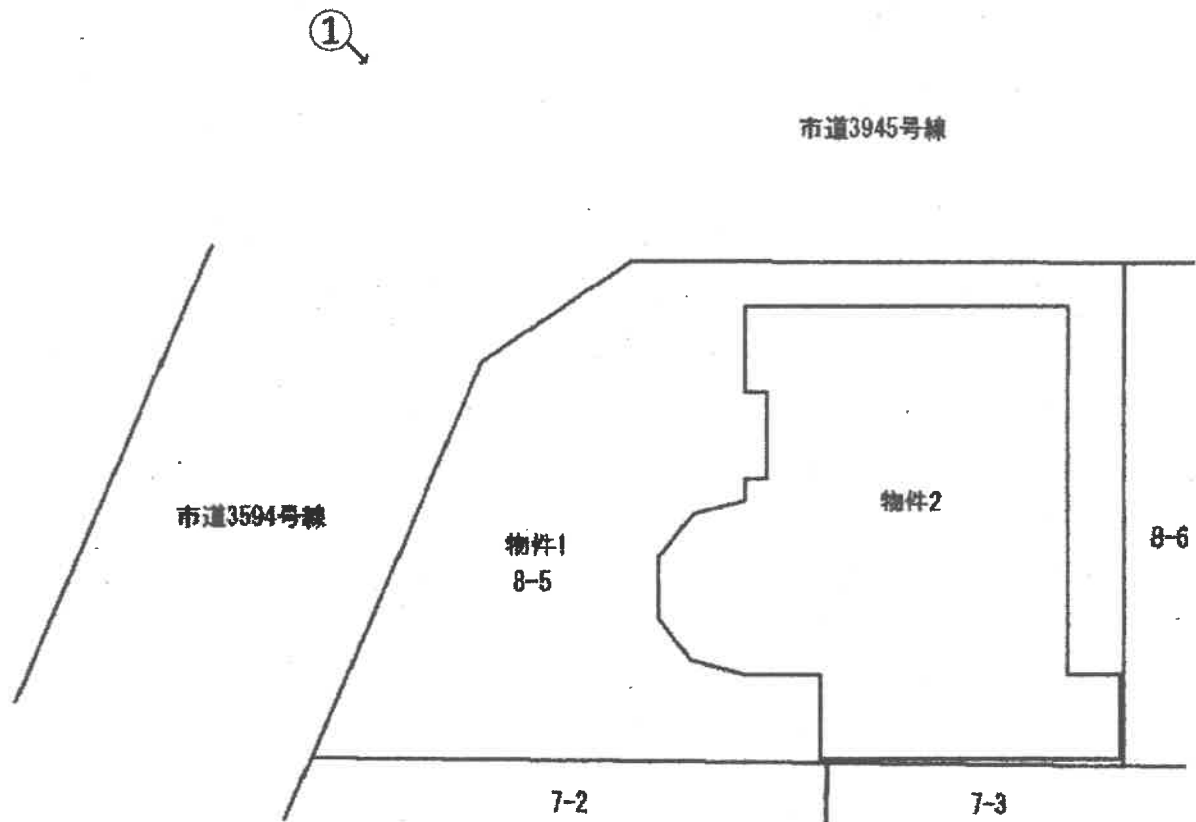
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

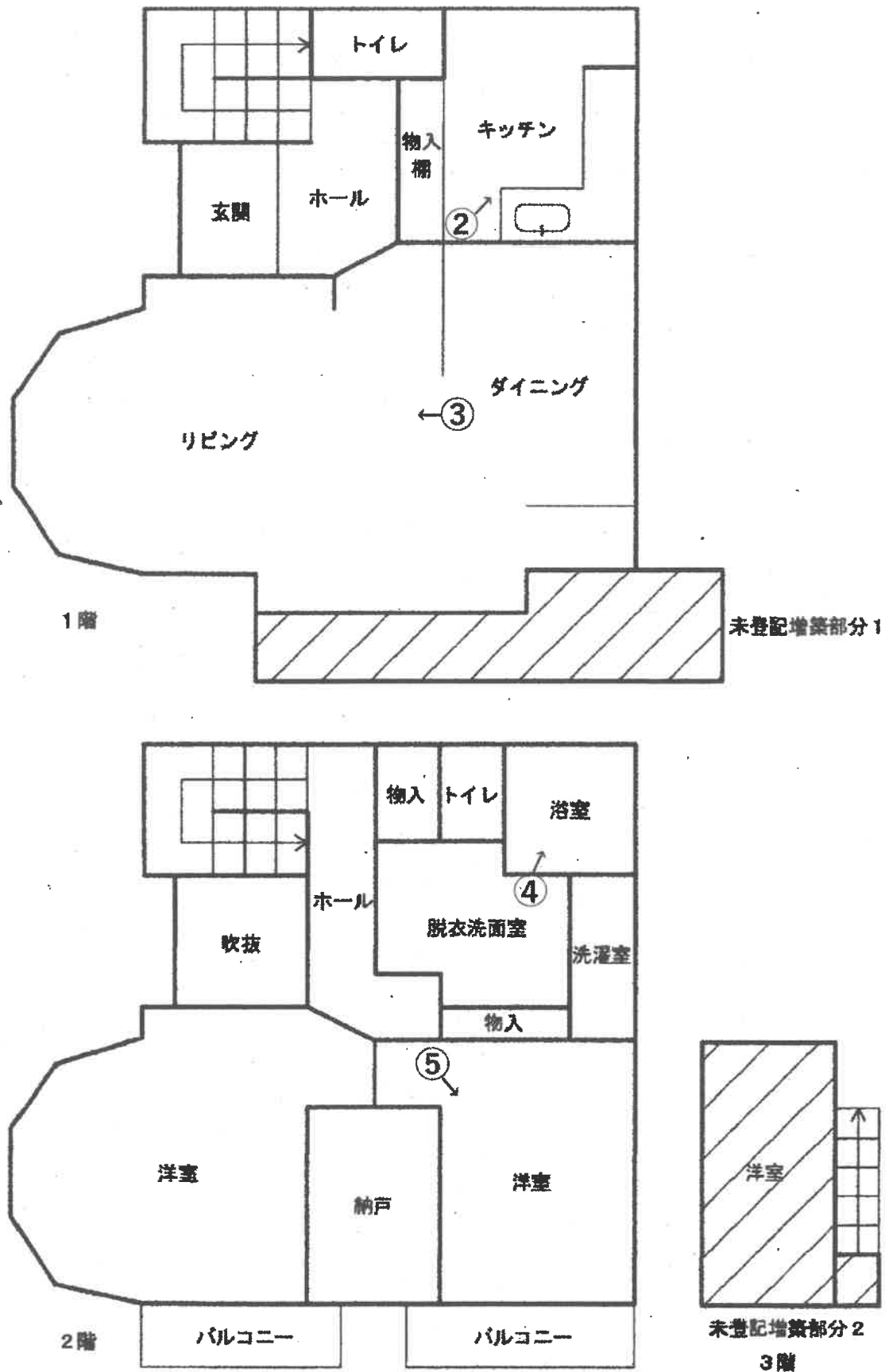
(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

建物間取図 物件2

(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真1



写真2 (キッチン)



写真3 (リビング)



写真4 (2階浴室)



写真5 (2階南東側洋室)



令和 7年（又）第 37号
令和 7年 9月22日 受 命
令和 7年10月17日 現地調査
令和 7年10月21日 評 価
令和 7年10月23日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
西 田 直 樹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 8 8 2, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 0 0 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 8 8 2, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地目積	小山市大字小山字七反 8番5 宅地 153.40m ²	登記簿記載とほぼ同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	小山市大字小山字七反 8番地5 8番5 居宅 木造スレート葺2階建 1階 59.69m ² 2階 53.93m ²	木造スレート葺3階建 1階 約66.69m ² 2階 53.93m ² 3階 約6.70m ²
特記事項			
物件2の1階及び3階の未登記増築部分の床面積は概測であるため、専門家による調査を行った場合には床面積が異なる可能性がある。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R宇都宮線「小山」駅の南方約2.9km(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	戸建住宅、共同住宅のほか、農地も見られる住宅地域である。また、スーパーマーケットや家電量販店等の商業施設への接近性が良好な地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 80% なし 高さ制限10m
画 地 条 件	地積 : 153.40m ² (登記簿) 形状 : ほぼ整形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 北東側市道に約10.5m(隅切除く)、北西側市道に約9m(隅切除く)接面する角地	
接面道路の状況	北東側: 幅員約6m舗装市道(建築基準法42条1項1号道路) 北西側: 幅員約6m舗装市道(建築基準法42条1項1号道路)	
土地の利用状況等	物件1は、物件2の敷地として利用している。	

供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：あり 下水道：前面道路に本管あり 都市ガスについて株式会社エナジー宇宙に聴取したところ、本件土地に引き込みがあるとの回答を得た。 しかし、現地調査においてL Pガスのボンベが設置されていた。 関係人に聴取することができず、都市ガス又はL Pガスのどちらを利用しているかは不明である。 小山市役所上下水道お客様センターにて調査したところ、下水道負担金の請求をしていないが、引き込む場合には負担金の支払いが必要との回答を得た。 本件土地に浄化槽のマンホールらしきものが見受けられたが、関係人に聴取することができず、詳細は不明である。 (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常で費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	過去の住宅地図等、官公署での聴取、本件土地及び周辺の土地利用状況等により調査したところ、土壌汚染を誘因するような土地利用は確認できなかった。
特 記 事 項	小山市役所文化財課にて調査したところ、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していないとの回答を得た。 本件土地の周囲に設置されている塀に汚れや損傷等が見られる。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記簿記載）平成9年11月13日新築 経過年数 28年 経済的残存耐用年数 2年（未登記増築部分を含めて査定） 未登記増築部分1、未登記増築部分2の増築された年月日は不明。
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：タイル、吹付等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床 ：フローリング等 設 備：電気、給排水等
床面積（現況）	1階：約66.69㎡（未登記増築部分1は約7㎡） 2階： 53.93㎡ 3階： 約6.7㎡（未登記増築部分2） 3階の未登記増築部分2は、床から天井までの高さ約1.8mと概測した。
現 況 用 途 等	階 層：地上3階 現況用途：居宅 間 取 り：建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	劣る 建物の内外に汚れや損傷、雨漏り等の箇所が見られる。 室内に大量の動産類の残置物がある。 関係人に聴取することができず、設備に不具合があるかは不明である。
建物の利用状況	現況調査報告書に記載のとおり。
特 記 事 項	小山市役所建築指導課にて調査したところ、建築確認を受けているが、完了検査を受けた履歴がないとの回答を得た。 建築時期からの推測によれば、アスベスト含有建材が使用されている可能性を否定することはできない。 未登記増築部分1の外壁は、本件土地の境界付近に沿って建築されており、建物と敷地境界との距離について遵法性に疑義がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	56,600	1.02	153.40	0.85	7,528,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 小山(県)-7

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $58,900\text{円}/\text{㎡} \times 100.9/100 \times 100/100 \times 100/105 \div 56,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+5

イ 個別格差：角地+2

ウ 地積：登記簿記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	127.32	0.02	509,000

ア 再調達原価：本件建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：概測数量による。

ウ 現 価 率

経過年数28年、経済的全耐用年数30年、経済的残存耐用年数2年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価70%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法
 を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数2年／経済的全耐用年数30年)}×
 (1－観察減価70%)÷0.02

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,528,000	0.45	法定地上権	3,388,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,528,000	-3,388,000		0.69	0.70	2,000,000
2	509,000	+3,388,000	1.00	0.69	0.70	1,882,000
一括価格（合計）						3,882,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：未登記増築部分の存在▲10 大量の動産類の残置物▲10
建物と敷地境界との距離の遵法性に疑義▲15
 $0.90 \times 0.90 \times 0.85 \div 0.69$

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 小山(県)-7

所 在：小山市東城南5丁目31番38外

地 目：宅地

価 格：58,900円／㎡

位 置：「小山」駅3.4km(道路距離)

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：247㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：西6m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)

地域の概要：区画整理済の街区整然とした住宅地域

第7 附属資料

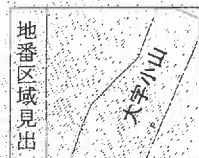
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 小山市大字小山字七反					地 番 8番5			
出 力 縮 尺	L/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和7年10月25日			備 付 年 月 日 (原図)	昭和59年10月1日		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

令和7年8月22日

宇都宮地方方法務局小山出張所

地図整理番号：M18846

登記官

(1/1)

0014215

前 8

地番 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7, 8-8, 8-9

土地の所在 小山市大字小・山字七反

積測量図 (1/2)

測量地

地番	② 8-2	測量地	面積
1	10.499	2.732	29.322707
2	17.472	8.964	156.619008
3	17.472	8.492	146.799744
		合計	332.742459
		測量地	156.3212293
		地積	156.3212293

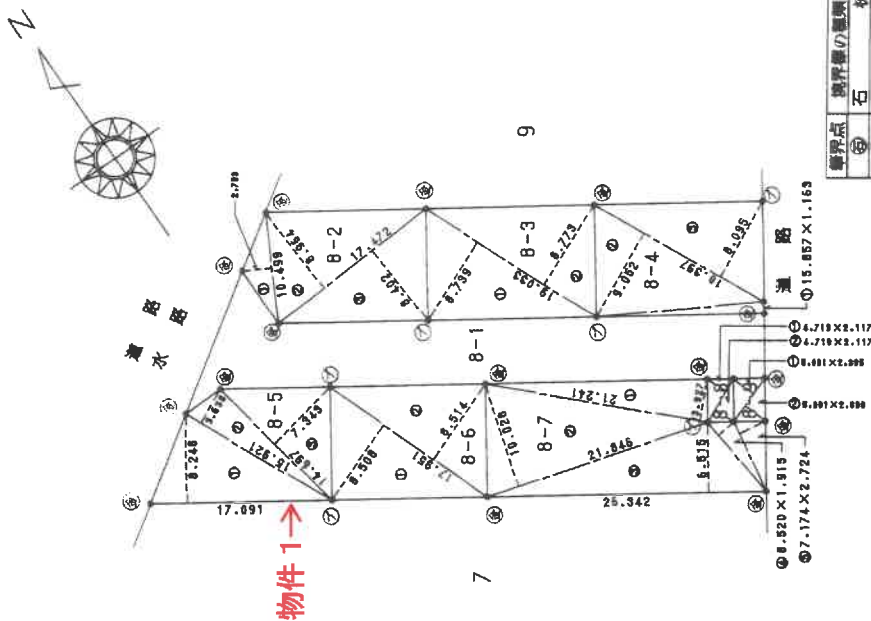
地番	③ 8-3	測量地	面積
1	19.033	8.733	166.329387
2	19.033	8.773	166.976599
		合計	333.305986
		測量地	166.5529400
		地積	166.5529400

地番	④ 8-4	測量地	面積
1	19.857	1.163	18.441691
2	18.397	9.052	166.529844
3	18.397	8.985	148.923715
		合計	333.895250
		測量地	166.9479259
		地積	166.9479259

地番	⑤ 8-5	測量地	面積
1	17.981	8.248	140.966568
2	19.921	9.638	97.920598
3	14.697	7.343	107.920071
		合計	306.807237
		測量地	153.4036183
		地積	153.4036183

地番	⑥ 8-6	測量地	面積
1	17.951	8.508	152.722108
2	17.951	8.514	152.834814
		合計	305.556922
		測量地	152.7809619
		地積	152.7809619

物件 1



境界線の種類	杭
①	石
②	金属
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭

平成8年7月24日登記

縮尺 1/500

申請人

作製者

(日 欄 9)

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

(本簿用)

建物各階平面図

8番5

小山市大字小山字七反8番地5

家屋番号

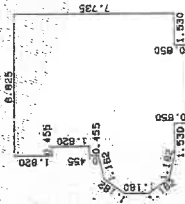
建物の所在

1112651 各階平面図

求積表

1.180	×	3.100	×	0.890	×	1/2	=	1.478600
3.100	×	3.640	×	1.130	×	1/2	=	3.808100
4.095	×	0.455					=	1.869325
1.820	×	0.455					=	0.828100
7.735	×	1.075					=	8.315125
8.385	×	3.765					=	31.569525
7.735	×	1.530					=	11.834550
合計								59.695225
床面積								59.69 ㎡

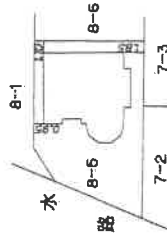
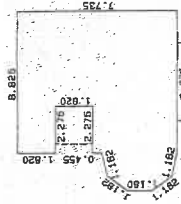
1 階



求積表

1.180	×	3.100	×	0.890	×	1/2	=	1.478600
3.100	×	3.640	×	1.130	×	1/2	=	3.808100
4.095	×	0.455					=	1.869325
1.820	×	0.455					=	0.828100
7.735	×	1.075					=	8.315125
8.385	×	3.765					=	31.569525
7.735	×	1.530					=	11.834550
合計								59.695225
床面積								59.69 ㎡

2 階



昭和9年11月18日登記

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

(目録用紙12)

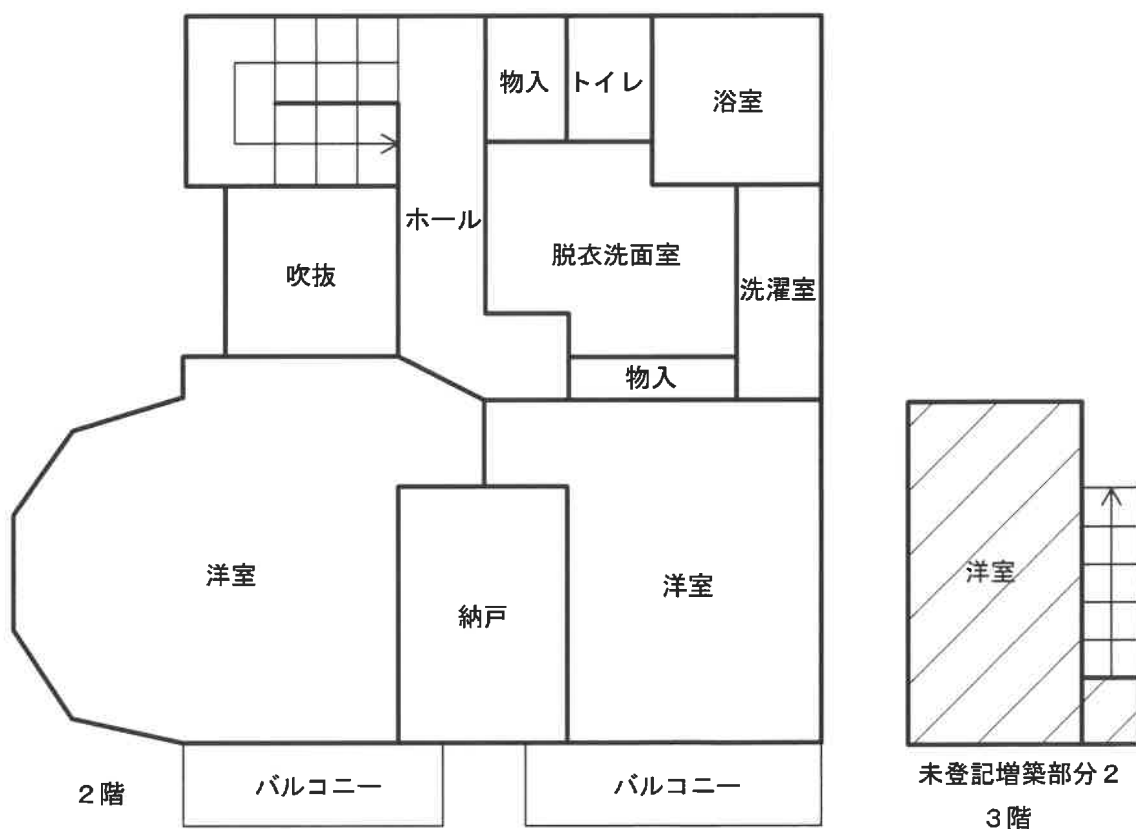
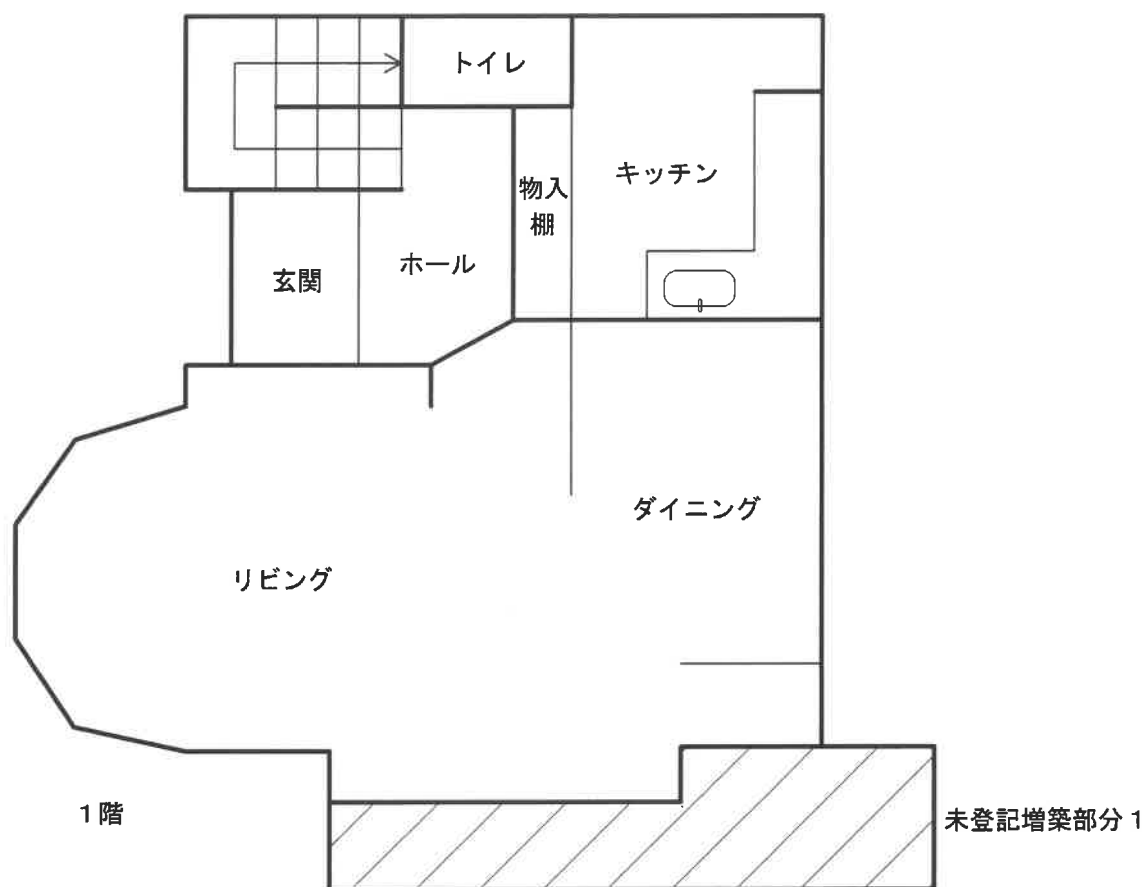
登記年月日：平成9年11月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月22日 宇都宮地方裁判所 小山出張所

登記号

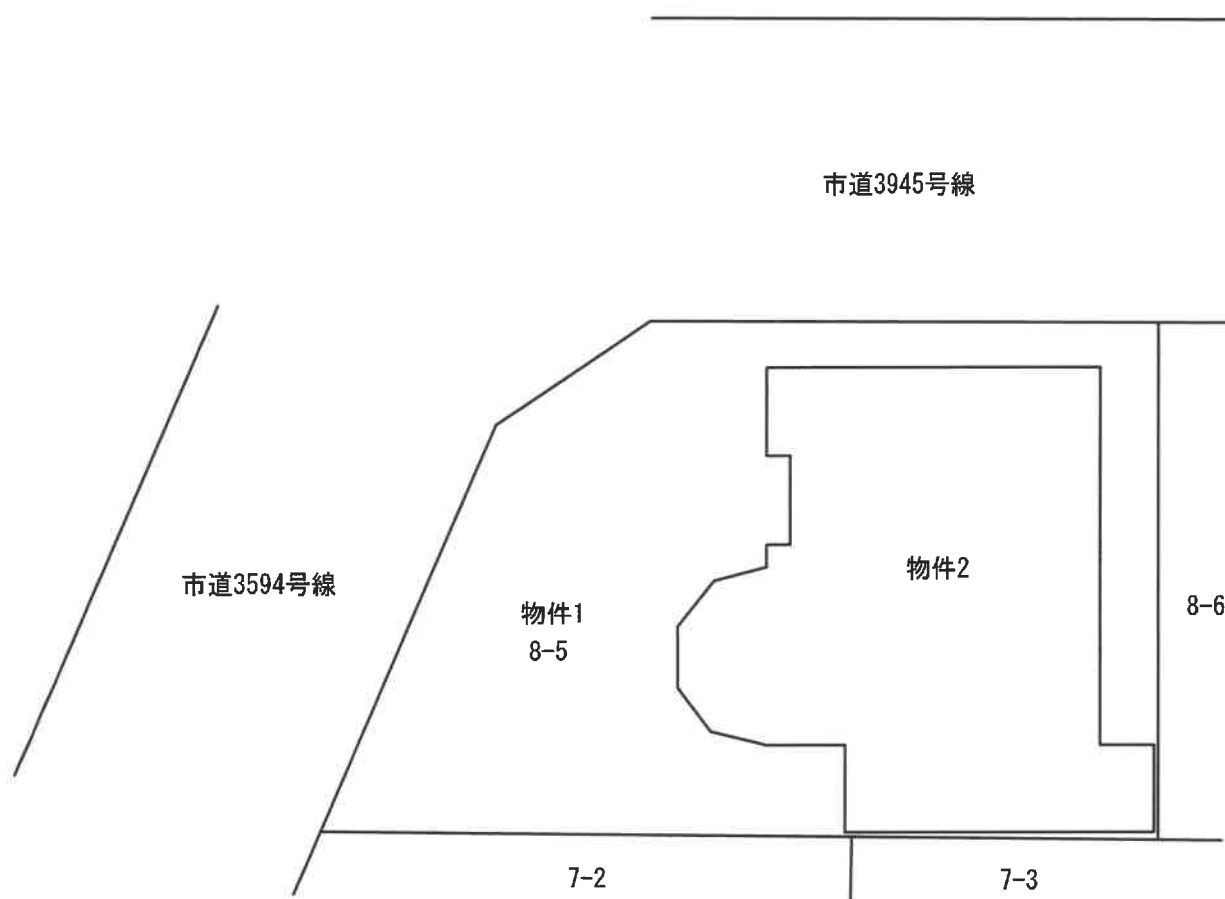
A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

建物間取図 物件 2



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。