

宇都宮地方裁判所足利支部の売却スケジュールでは、

令和2年7月3日入札開始分から制度が変わります

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年7月3日入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

※「陳述書」の書式は、令和2年4月より執行官室で配布予定です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

宇都宮地方裁判所足利支部執行官室

☎0284-41-6457

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月19日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 尾 籠 由 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月21日から 令和 8年 1月28日まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月 4日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月17日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月 5日 午前10時00分から 令和 8年 2月 9日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行又は損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14, 772, 000 11, 817, 600	一括	2, 954, 400	139, 373	29, 865
1	3, 366, 000				
2	11, 406, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市堀込町字本屋敷 |
| | 地 番 | 1 4 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 2. 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市堀込町字本屋敷 1 4 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 番 1 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 9 8. 1 2 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 事務所 |

物 件 明 細 書

令和 7年11月13日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 松 井 雅 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市堀込町字本屋敷 |
| | 地 番 | 1 4 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 2 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市堀込町字本屋敷 1 4 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 番 1 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 9 8 . 1 2 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 事務所 |

令和7年(ケ)第16号
令和7年4月22日受理
令和7年5月20日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所足利支部

執行官 小堀 尊久

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市堀込町字本屋敷 |
| | 地 番 | 143番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 222.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市堀込町字本屋敷143番地1 |
| | 家屋 番号 | 143番1 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 98.12平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	足利市堀込町143番地1	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☒ 種類：事務所 ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を事務所として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 保管開始日 ☐ある 令和 年 月 日 支部 令和 年（ ）第 号	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者 i c f 株式会社代表者	1 私は、本件土地建物を所有している i c f 株式会社の代表者です。 2 本件土地は i c f 株式会社が本件建物の敷地として使用し、本件建物は i c f 株式会社が事務所として使用しています。現在は必要があるときだけ、事務所に出入りしています。本件土地北東側の一部をごみステーションとして使用してもらっています。 3 本件建物内に存在する動産はすべて i c f 株式会社の所有物です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

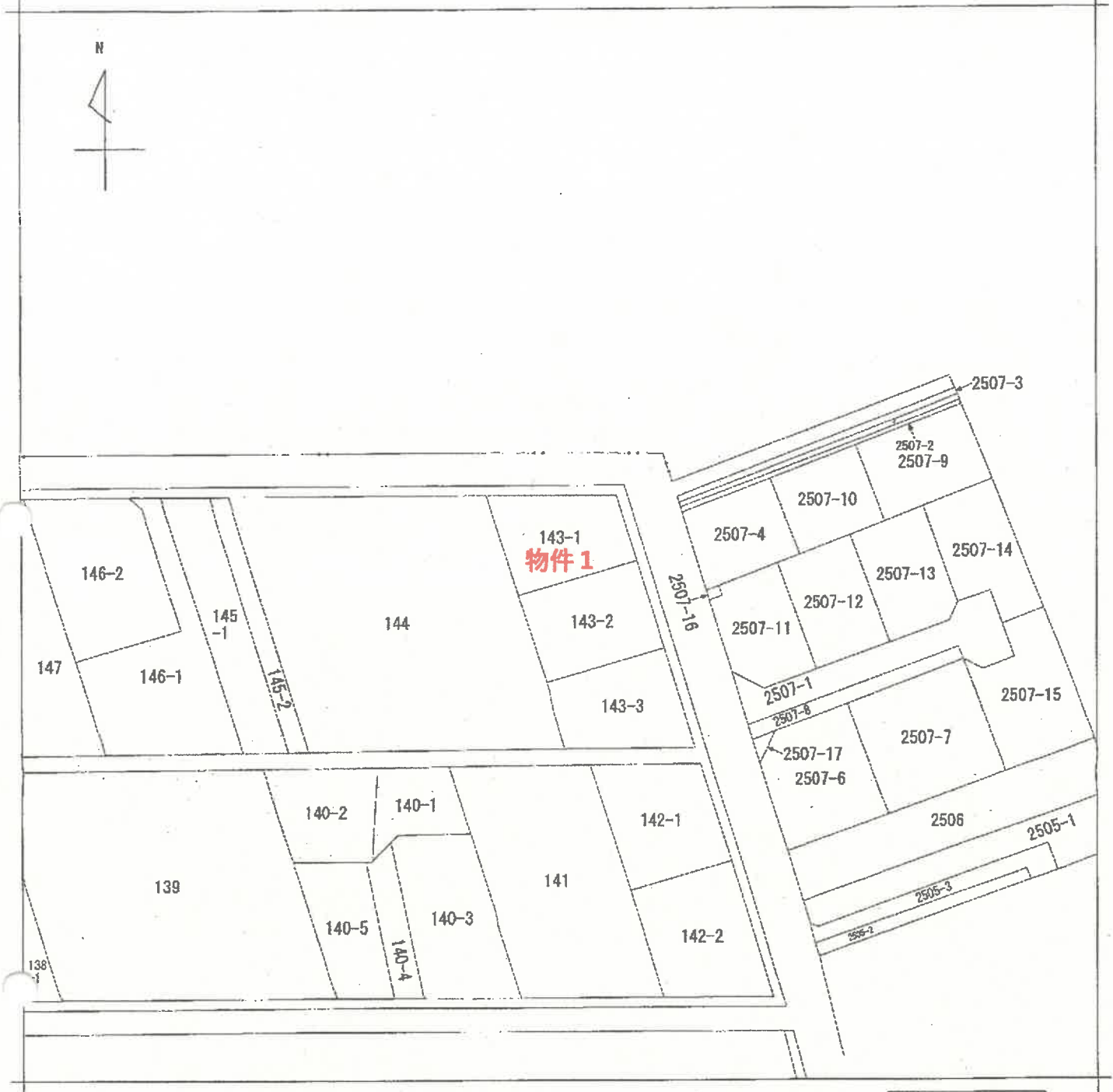
- 1 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が事務所として使用している。本件建物の屋内を見分したところ、照明設備が外されている箇所があるものの、その他外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。また、本件土地北東側の一部はごみステーションとして利用されている。
- 3 本件土地の北側に幅員約5.0mの舗装市道が、北東側に幅員6.8mの舗装市道が、それぞれ接面しており、それらの道路はいずれも建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年4月24日 (木) 11:00-11:05	物件所在地	外観調査、外観写真撮影 事務連絡文書差し置き
R7年5月1日 (木)	当庁 (電話)	物件所有者代表者宛て電話、占有関係調査、調査期日連絡
R7年5月15日 (木) 9:45-10:30	物件所在地	物件所有者代表者立ち合いのうえ、物件に立ち入り調査。評価人同行。
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 2507-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	足利市堀込町字本屋敷				地番	143番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和43年10月31日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局足利支局管轄)

令和7年3月24日

前橋地方法務局太田支局

登記官

(6 枚目)

請求番号 : 27-1

(1/1)

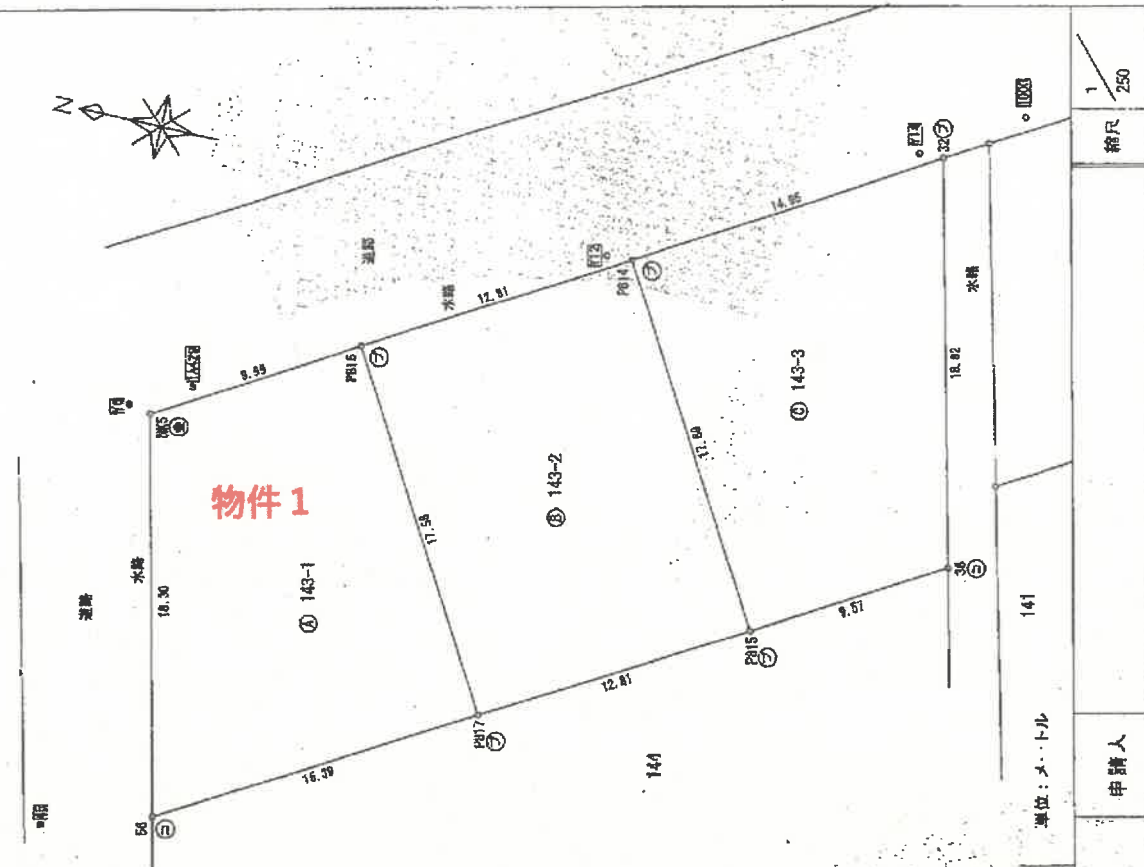
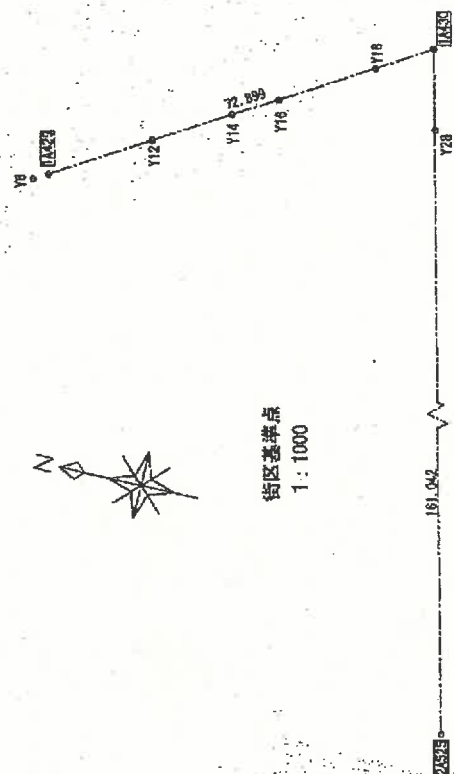
令和7年5月1日 宇都宮地方法務局

令和7年5月1日

地積測量圖

143-1, 143-2, 143-3

土地の所在



区 名	文 座 標	Y 座 標	備 考
1A430	34834, 789	-35087, 299	街区市点
1A439	34772, 440	-35049, 525	街区市点
2A525	34734, 018	-35205, 916	街区補助点
10000	34539, 819	-35108, 196	トラパー市点 疑
2	34800, 888	-35098, 733	トラパー市点 疑
Y28	34776, 321	-35061, 936	トラパー市点 疑
Y18	34768, 776	-35063, 874	恒久的地物附設溝渠
Y16	34781, 814	-35066, 310	恒久的地物附設溝渠
Y14	34797, 336	-35064, 927	恒久的地物附設溝渠
Y12	34805, 213	-35069, 453	恒久的地物附設溝渠
Y16	34818, 030	-35077, 189	恒久的地物附設溝渠
Y12	34833, 358	-35088, 732	恒久的地物附設溝渠

直樹一寛・【世界測地系〈測地成果2011〉IX系】
測者のパラメータ変換による

創刊系	世界新地系
定額系	文系
創刊年月日	平成30年11月10日

単位：メートル

作者

人讀

縮尺

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方広務局足利支局管理)

令和7年5月1日

宇都宮地方広務局

(8 枚目)

地 積 測 量 図

地 番 143-1, 143-2, 143-3

土地の所在 足利市堀込町字本屋敷

求積表

物件 1

地 番 ① 143-1				
地 号	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P016	34427.831	-35083.790	9.927	345735.978337
M05	34538.375	-35088.963	-22.974	-800330.979250
50	34632.084	-35106.754	-9.927	-345778.937869
P017	34618.851	-35088.890	22.974	798928.282974
合 計				-444.015807
合 計 面 積				222.4078535
				222.40 m

地 番 ② 143-2				
地 号	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P016	34507.935	-35092.343	21.755	757244.450425
P014	34616.874	-35077.135	8.553	298138.892062
P015	34627.631	-35043.790	-21.755	-767679.483405
P017	34618.851	-35088.890	-9.553	-328153.821113
合 計				-451.942031
合 計 面 積				225.970165
				225.97 m

地 番 ③ 143-3				
地 号	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
52	34504.094	-35098.334	10.320	356178.250080
P014	34616.874	-35077.135	-22.959	-798590.810168
P015	34607.835	-35092.343	-10.320	-356216.857200
36	34784.611	-35087.455	22.959	798964.268949
合 計				-434.948337
合 計 面 積				217.471885
				217.47 m

地 積 測 量 図 縮 尺 1/1

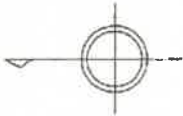
単位：メートル

作成者

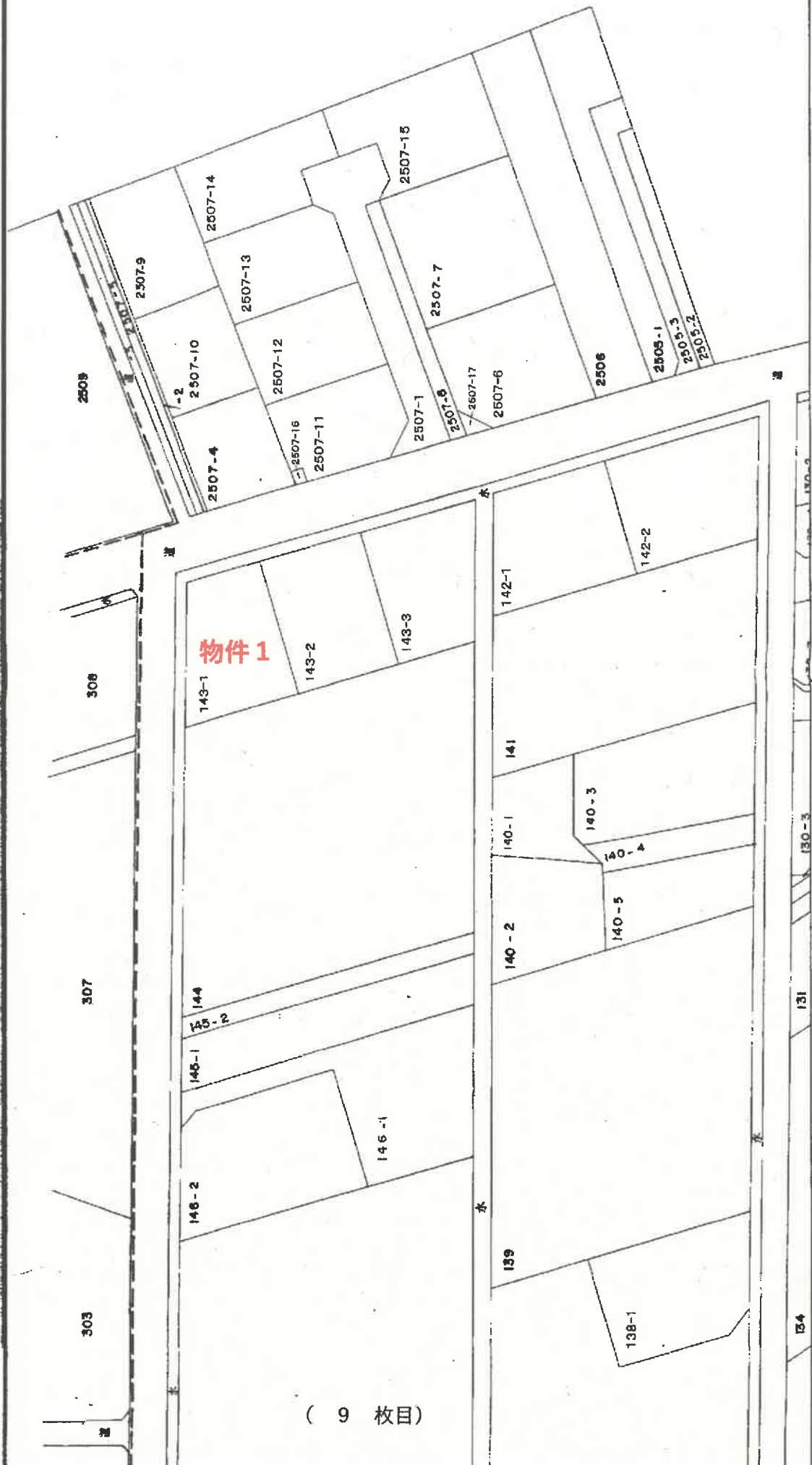
申請人

縮尺

縮尺



A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



物件 1

建物図面図

家屋番号 143番1

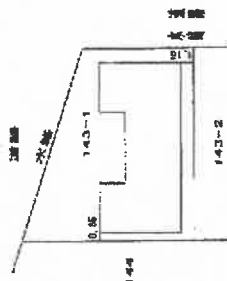
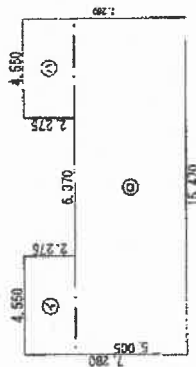
建物の所在 足利市堀込町字本屋敷143番地1

各階平面図

求積表

①	4,550 × 2,275	=	10,351,250
②	15,470 × 5,006	=	77,427,350
③	4,550 × 2,275	=	10,351,250
計			98,129,850

床面積 98.12 m²



作成者

2年 3月 4日(作成)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

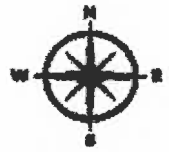
(金沢県地方事務局足利支局管轄)

令和7年3月24日

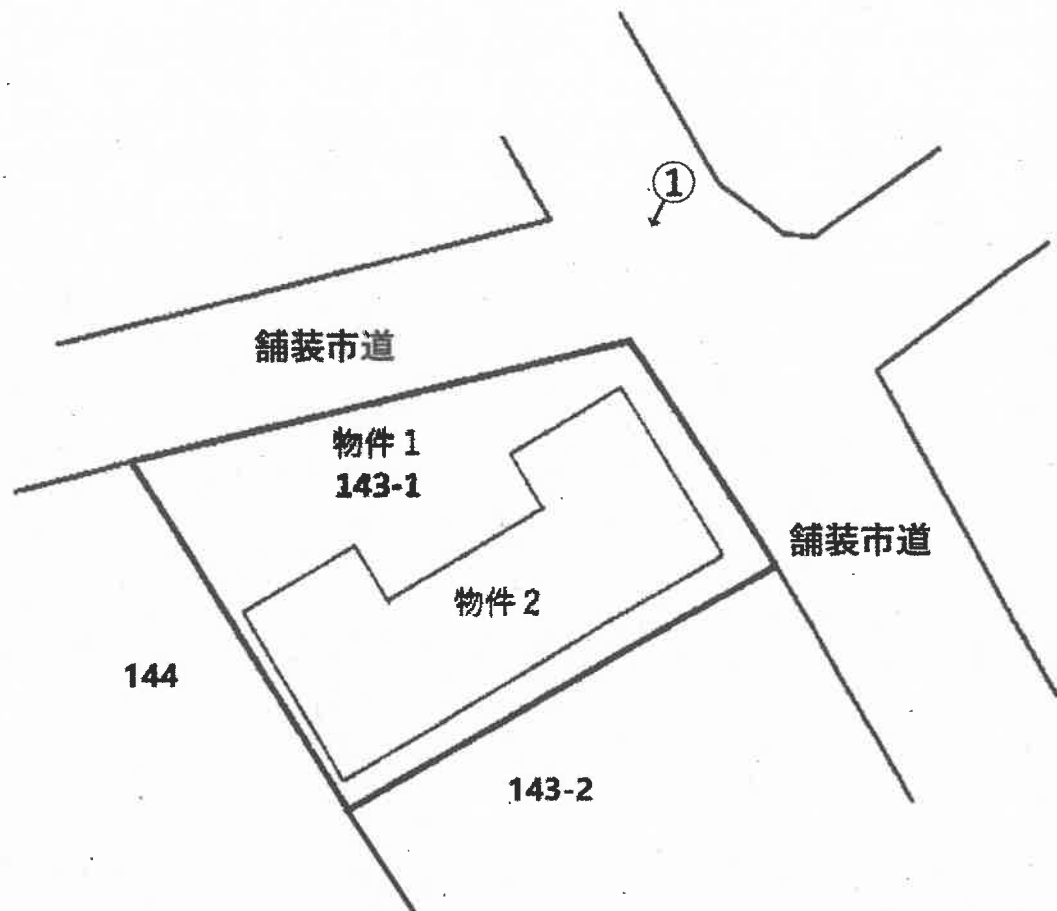
前橋地方事務局長田中寛

(10 枚目)

土地建物位置関係図



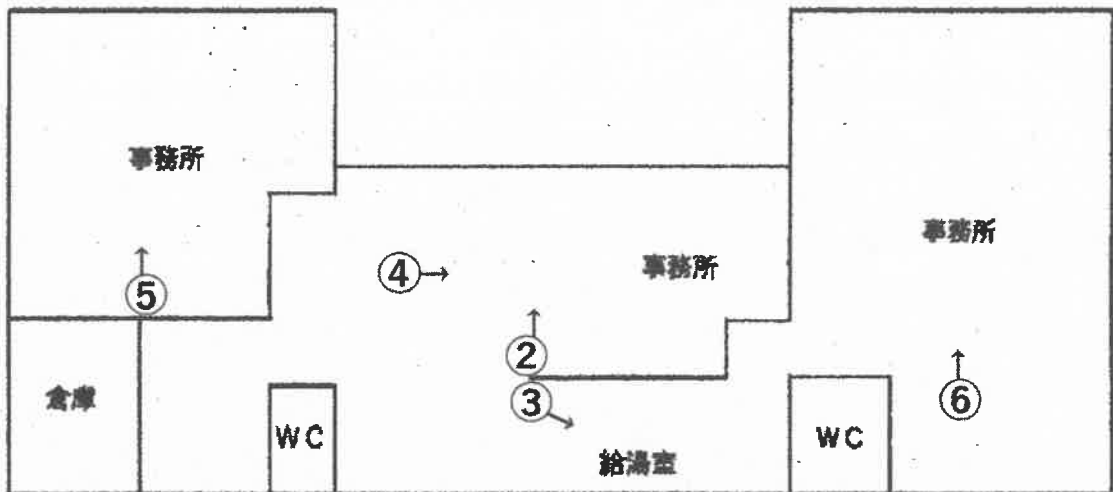
*本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

建物間取図

*本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真1



写真2 (玄関)



写真3 (流し台)



写真4（中央事務室）



写真5（西側事務室）



写真6（東側事務室）



令和 7年（ケ）第 16号
令和 7年 3月28日 受 命
令和 7年 5月15日 現地調査
令和 7年 5月22日 評 価
令和 7年 5月23日 提 出

宇都宮地方裁判所 足利支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
館内宏宣

第1 評価額

一括価格	
金 14,772,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 3,366,000円
物件2（建物）	金 11,406,000円

1. 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のため一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の建物の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 積	足利市堀込町字本屋敷 1 4 3 番 1 宅地 222.40m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	足利市堀込町字本屋敷 1 4 3 番地 1 1 4 3 番 1 店舗 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家 建 98.12m ²	事務所

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武鉄道伊勢崎線「東武和泉」駅 南西方 直線距離 約1.2km	
付 近 の 状 況	物件は足利市中心部よりやや南方に位置する混在住宅地域に存する。物件の付近は一般住宅を中心に店舗及び事業所も散見される。足利市の商業中心地及び小中学校に近く、生活の利便性に優れた地域となっている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	地積 : 222.40m ² 間口 : 約18.0m 奥行 : 約13.0m 形状 : 台形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 角地	
接面道路の状況	北 約5.0m 舗装 市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 北東 約6.8m 舗装 市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 都市ガス : 前面道路に本管あり 下 水 道 : あり (注)供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性については下記の調査を行った。 本件土地の地歴(過去30年程度)を調査したが、その当時より土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。また、有害物質使用特定施設の届け出はなかった。	

特 記 事 項	物件の北東側の一部が無償でゴミステーションとして使用されている。
---------	----------------------------------

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和 2年 2月27日新築 経済的全耐用年数 30年 経過年数 5年 経済的残存耐用年数 25年
仕様	構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 屋根 亜鉛メッキ鋼板ぶき 外壁 サイディング 内壁 合成樹脂壁紙他 天井 石膏ボード他 床 タイルカーペット他
床面積（現況）	98.12㎡ 計 98.12㎡
現況用途等	階層 地上1階建て 現況用途 事務所
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が事務所として使用している。
特記事項	照明器具の一部が取り外されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	36,400	1.01	222.40	1.00	0.98	8,013,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 足利(県)-16

標準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $35,500\text{円}/\text{㎡} \times 99.5/100 \times 100/100 \times 100/97 = 36,400\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-0.60%を補正($1-0.006 \div 12 \times 11 = 0.995$)

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：-3%補正

イ 個別格差：角地+2 形状▲1

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

オ 市場性修正：ゴミステーション▲2

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	230,000	98.12	0.58	1.00	13,089,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数5年、経済的全耐用年数30.0年、経済的残存耐用年数25.0年、

観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数25.0年 / 経済的全耐用年数30.0年)}
 × (1-観察減価30%) ≈ 0.58

エ 市場性修正：1.00

2 評価額の判定

前記により求めた価格に土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,013,000	0.40	法定地上権	3,205,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,013,000	-3,205,000		1.00	0.70	3,366,000
2	13,089,000	+3,205,000	1.00	1.00	0.70	11,406,000
一括価格（合計）						14,772,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 足利(県)-16

所 在：足利市堀込町字宮前305番3

地 目：宅地

価 格：35,500円/㎡

位 置：東武伊勢崎線「足利市」駅 南西方 約2.0km(道路距離)

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：325㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：北5.7m市道

用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)

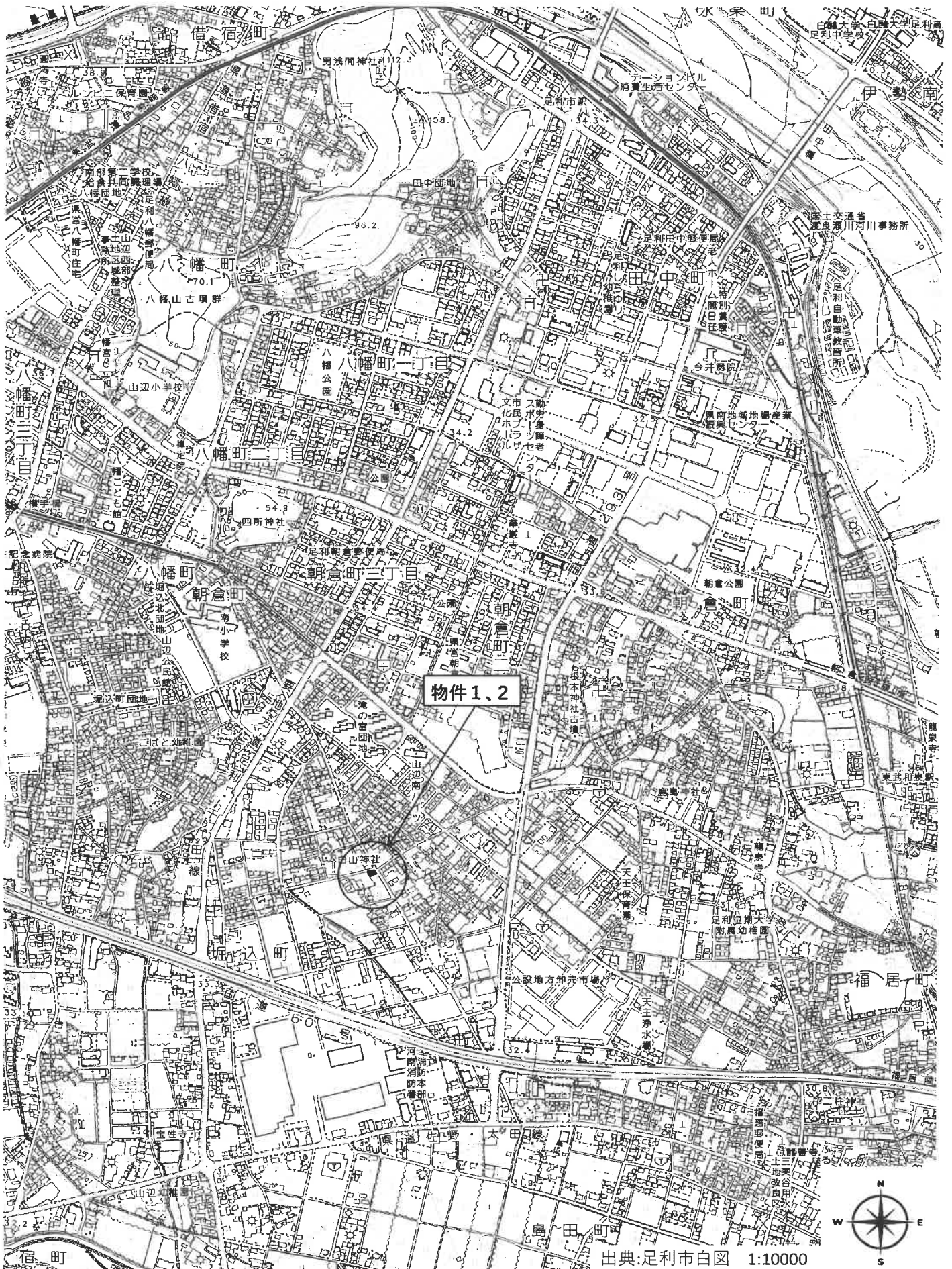
地域の概要：一般住宅にアパート等の混在する新興住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

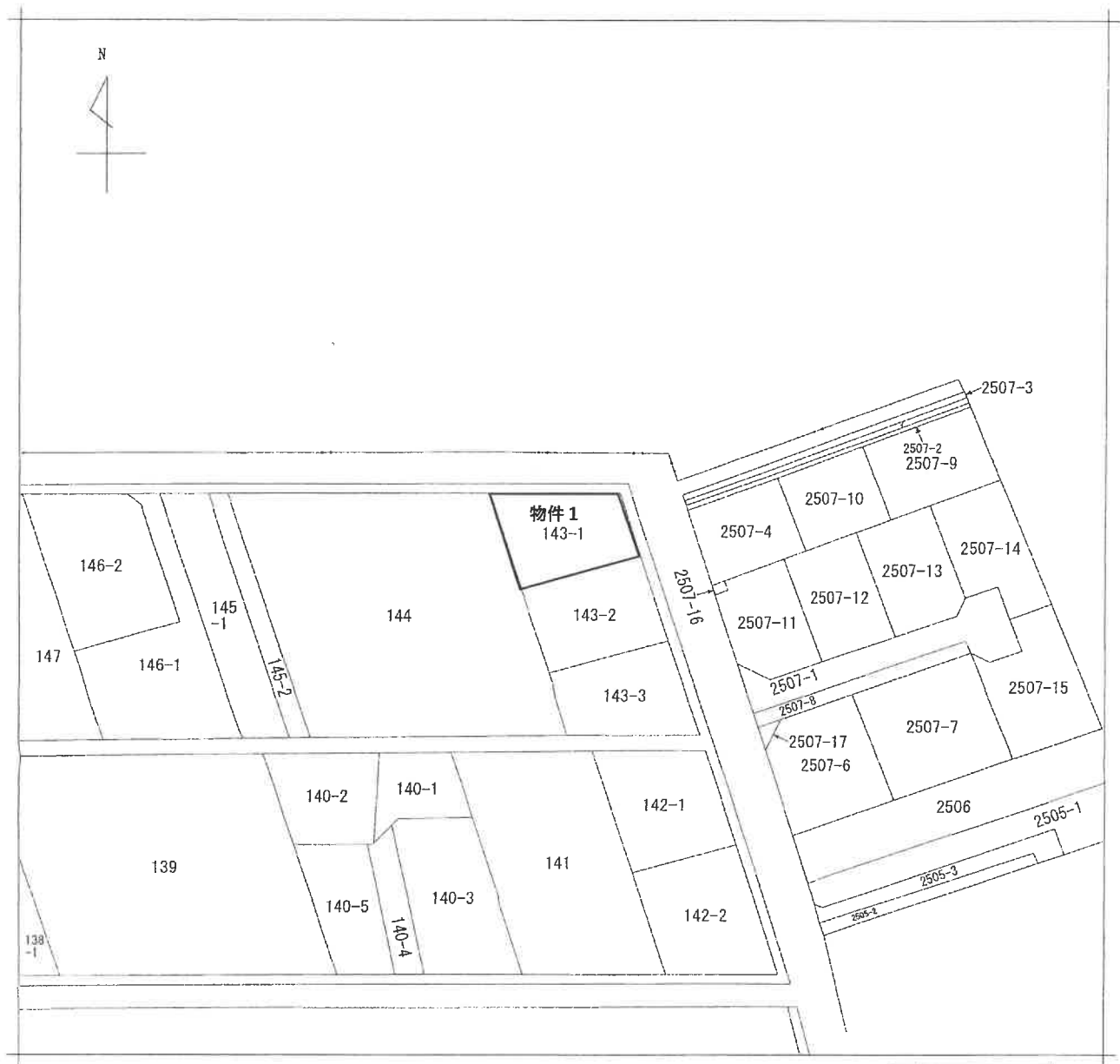
以 上

位置図



公 図 写

i 2507-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 足利市堀込町字本屋敷					地 番 143番1				
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和43年10月31日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局足利支局管轄)

令和7年3月24日

前橋地方方法務局太田支局

登記官

請求番号：27-1

(1/1)

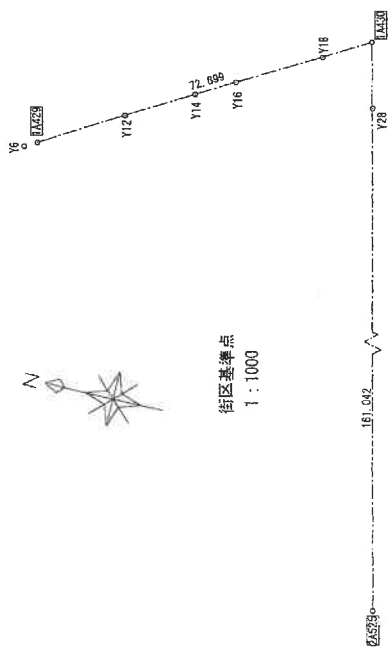
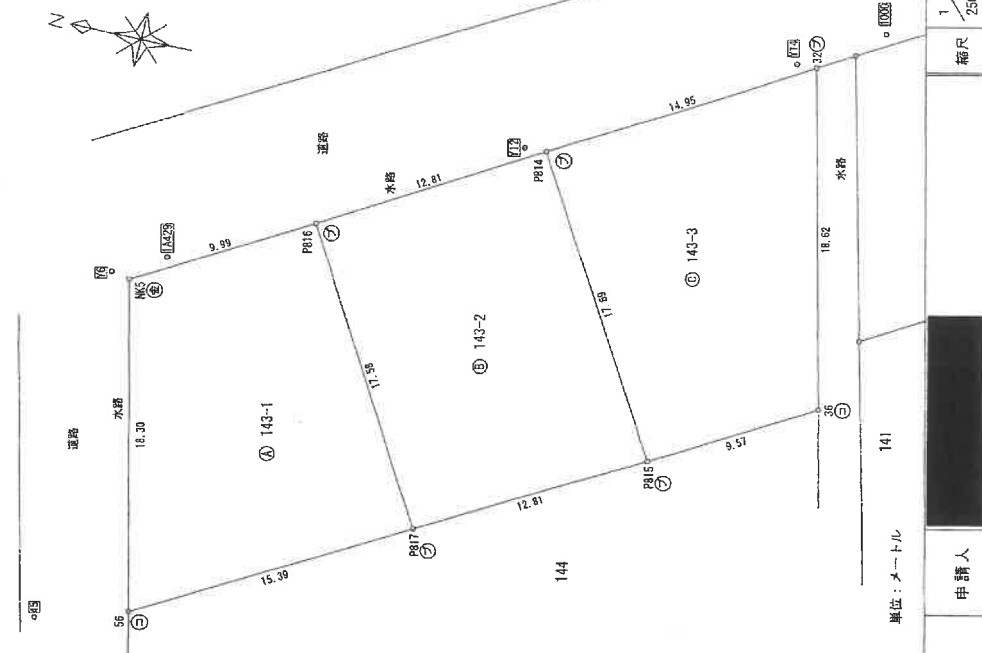
A3を縮小

地積測量図写

圖量測地

143-1, 143-2, 143-3

足利市堀込町字本屋敷



点名	义建建	Y值建	備考
14439	35874.759	-35897.299	街区西端
14430	34772.440	-35045.563	街区西端
24825	34734.618	-35065.918	街区西端附近
45	34639.879	-35108.194	街区西端
1000	34600.888	-35066.732	街区西端
2	34478.331	-35051.936	街区西端
Y28	34768.776	-35055.874	恒久的地物測量点
Y18	34781.814	-35065.330	恒久的地物測量点
Y16	34797.739	-35064.977	恒久的地物測量点
Y14	34805.213	-35063.657	恒久的地物測量点
Y12	34818.030	-35077.189	恒久的地物測量点
Y6	34837.358	-35088.729	恒久的地物測量点

境界点	境界種の種類
④	石炭
⑤	金風銅
⑥	コンクリート管
⑦	プラスチック管
⑧	金風銅
⑨	滑コンクリート管
⑩	市管コンクリート管
⑪	コンクリート管に鋼
⑫	管プレート管
⑬	鋼鉄管
⑭	アルミ管
⑮	コンクリート管に鋼
⑯	鋼鉄管

【世界測地系（測地成非2011）区系】

管理者のパラメータ交換による

那地系	世界洲地系
庭橋系	區系
御幸日田	至成30年1月10日

単位：メートル

者成作

申請人

縮尺

141

5000

7/10

登記年月日：平成31年1月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方法務局足利支局管轄)
令和7年5月1日 宇都宮地方法務局

令和7年5月1日 宇都宮地方法務局

2000년 12월 20일

請求番号: 24-1 (1/2)

A3を縮小

地積測量図写

地積測量図

地番 143-1, 143-2, 143-3

土地の所在 足利市堀込町字本屋敷

求積表

地番	④ 143-1					
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)		
P816	34877.831	-35083.780	9.927	34877.831		
MS	34816.375	-35088.943	-22.974	-400310.97850		
58	34832.084	-35106.354	-9.927	-34877.831		
P817	34818.851	-35088.890	22.974	789923.22274		
合計				-444.81587		
合計面積				222.407955		m

地番	⑤ 143-2					
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)		
P815	34807.835	-35082.343	21.755	757244.45045		
P814	34816.874	-35077.135	8.593	298135.89282		
P816	34827.621	-35083.780	-21.755	-757679.48365		
P817	34818.851	-35088.890	-8.593	-298133.82113		
合計				-451.94231		
合計面積				225.970155		m

地番	⑥ 143-3					
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)		
32	34804.084	-35089.384	10.320	358176.20080		
P814	34816.874	-35077.135	-22.859	-758500.61016		
P815	34807.835	-35082.343	-10.320	-358176.85730		
35	34795.611	-35087.455	22.859	758904.20849		
合計				-434.94837		
合計面積				217.471685		m

地積計測面積 665.851375 m

単位：メートル

単位：メートル

作成者

縮尺

申請人

縮尺

登記年月日：平成31年1月11日

公用

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
(土地登記簿記載と一致する旨を証明する書面)
令和7年5月1日 宇都宮地方裁判所

登記簿

請求番号：24-1 (2/2)

A3を縮小

建物図面・各階平面図写

登記年月日：令和2年3月10日

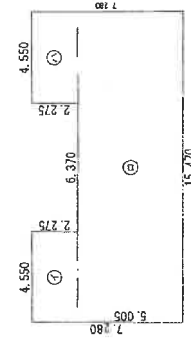
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(手続官地方事務局長印文局書機)
令和7年3月24日 前橋地方裁判所 太田支局

建物図面
各階平面図

家屋番号	143番1
建物の所在	足利市堀込町字本屋敷143番地1

各階平面図

求積表			
①	4.550 × 2.275	=	10.351250
②	15.470 × 5.005	=	77.421350
③	4.550 × 2.275	=	10.351250
計			98.129850
床面積		98.12	m ²

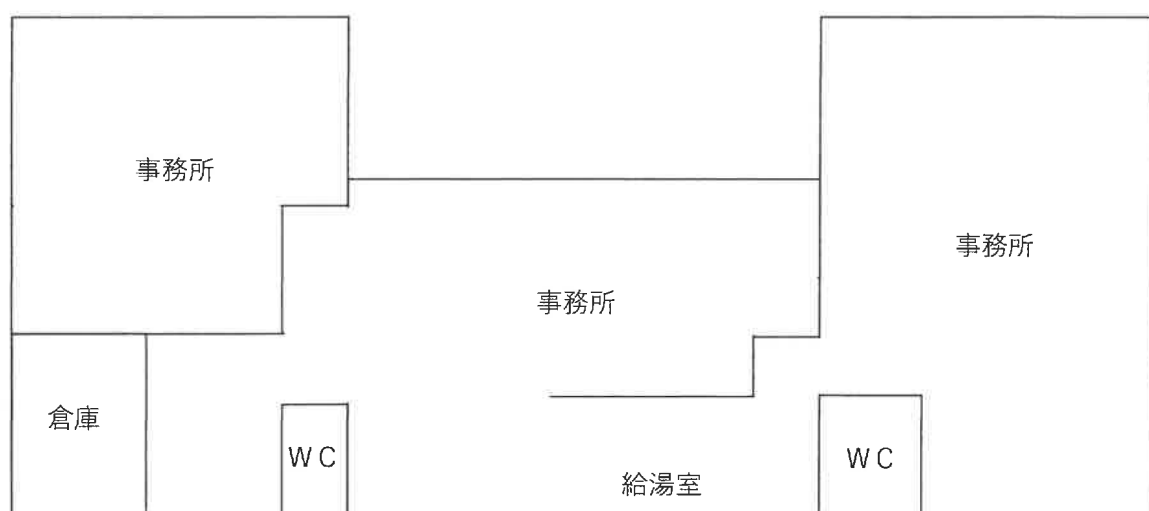


作成者	縮尺	1 / 250	申請人	縮尺	1 / 500
-----	----	---------	-----	----	---------

登記官

A3を縮小

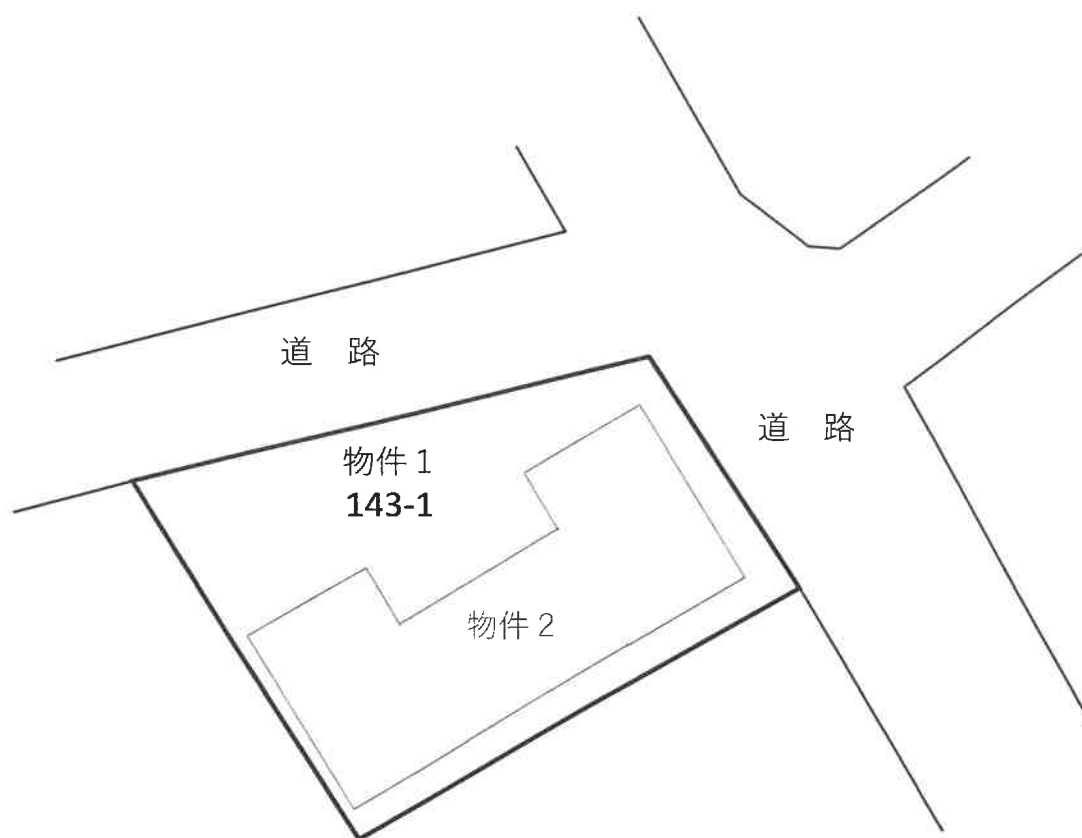
建物間取図



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。



土地建物位置関係図



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

