

民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳述書

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

※入札方法に関する問合せ

静岡地方裁判所(本庁) 執行官室(電話番号054-255-8534)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 28 日

静岡地方裁判所民事部

裁判所書記官 北 澤 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 27 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 6 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 1 日 午前 9 時 50 分 場 所 静岡地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 11 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 6 月 12 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、期間入札において買受申出がないときは、開札日の翌日から原則 2 日間特別売却が実施されます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 静岡市葵区上足洗三丁目 710 番地 2

建物の名称 サークパス上足洗

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 上足洗三丁目 710 番 2 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 70.46 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 静岡市葵区上足洗三丁目 710 番 2

地 目 宅地

地 積 2451.35 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 437302 分の 7380



物 件 明 細 書

令和 7年 3月17日

静岡地方裁判所民事部

裁判所書記官 北 澤 裕 子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 静岡市葵区上足洗三丁目 710 番地 2

建物の名称 サークパス上足洗

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 上足洗三丁目 710 番 2 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 70.46 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 静岡市葵区上足洗三丁目 710 番 2

地 目 宅地

地 積 2451.35 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 437302 分の 7380



令和6年（ケ）第69号

令和6年11月29日受理

令和7年 1月16日提出

現 況 調 査 報 告 書

静岡地方裁判所

執行官 谷 津 幸 則

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 静岡市葵区上足洗三丁目 710 番地 2

建物の名称 サークパス上足洗

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 上足洗三丁目 710 番 2 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 70.46 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 静岡市葵区上足洗三丁目 710 番 2

地 目 宅地

地 積 2451.35 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 437302 分の 7380



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	静岡市葵区上足洗3丁目3番22-203号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物）。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況 ※管理費等の額は月額	管理費 8,900円 修繕積立金 11,100円 駐車場使用料 現在0円 住民活動協力金※ 現在0円 合 計 20,000円 ※詳細は「その他の事項」のとおり	令和6年12月20日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 5年7月分～6年12月分 計 534,624円 （遅延損害金年18%） ☐ 不明
管 理 会 社	株式会社穴吹コミュニティ 静岡営業部	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1 （敷地権の割合437302分の7380）	
現況地目	☒ 宅地（符号 1） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 建物配置図のとおり ☐ 敷地配置図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1 ） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 建物配置図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本物件の調査に当たって所有者Aとの面談はできなかったが、A名義の書類の存在、現場の状況、現地管理人からの聴取内容等から、占有者及び占有状況は2枚目のとおりと思料した。なお、第三者が占有している徴表は見受けられなかった。
- 2 本件マンションの管理人勤務時間、総戸数、共用部分に関する事項は、「関係人等の陳述」を参照されたい。
- 3 本件マンションの駐車場は、平置き49台、1区画月額8000円で、2年に1回駐車区画等の抽選が行われている。駐輪場は無料で、自由に使用することができる。
- 4 本件マンションでのペット飼育可否については、「サーパス上足洗使用細則」で、「他の居住者に迷惑または危害をおよぼすおそれのある動物（犬、猫を含む）を飼育、研究すること（小鳥、熱帯魚、金魚は除く）」が禁じられているが、平成30年開催の通常総会の決議によると、犬猫飼育の全部飼育禁止か、他の居住者に迷惑または危害をおよぼすおそれのある動物に該当する犬猫の飼育禁止かについて、管理組合としての結論が出ていない状態である。詳細は、管理組合に照会されたい。
- 5 本件マンションの直近の大規模修繕工事は平成24年～平成25年に実施されている。
- 6 管理組合組合員が居住していない場合、賃貸する場合等には、管理費・修繕積立金とは別に、住民活動協力金（月額は、管理費・修繕積立金の各月額の15%（百円未満切捨））の納付義務があり、管理会社によると、Aが退去した場合には、これについても滞納等が発生する可能性があるとのことである。
- 7 本件一棟の建物の敷地権の目的土地は、その北西側を幅員約10mの舗装市道十二双川沿線（建築基準法上の道路）に、その北東側を幅員約4mの舗装市道上足洗三丁目11号線（建築基準法上の道路、地番712-1の土地は静岡市所有の公衆用道路）に、各接面している。北東側接道は位置指定道路の指定（番号：静S34-1426、指定年月日昭和34年7月7日）も受けている。
- 8 本件専有部分の建物は経年相応の劣化状態と思料された。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

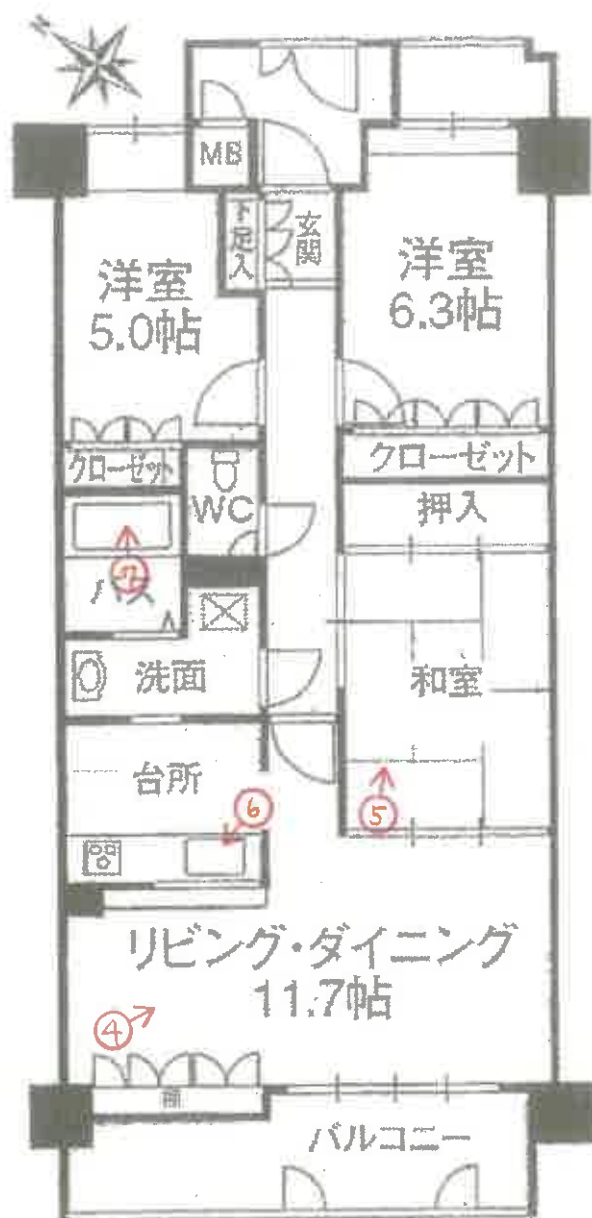
関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 (要旨) 等
■現地管理人	1 本件マンションの管理組合である「サーパス上足洗管理組合」は、株式会社穴吹コミュニティに管理業務を委託しています。 2 本件マンションの現地管理人勤務時間は、月曜日から金曜日の午前9時から午後4時までです。 3 本件マンションの総戸数は57戸です。 4 本件マンションの共用施設としては、集会室があります。 5 本物件には、Aが居住していると思います。 (令和6年12月4日 聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月 2日(月) 16:05-16:20	静岡地方法務局	件外土地(712-1外)登記事項要約書申請・受領
6年12月 4日(水) 11:00-11:15	物件所在地	物件特定 写真撮影(外観) 現地管理人と面談
6年12月 4日(水) :-:	執行官室	本件マンション管理会社に対し、管理費等FAX照会・回答あり
6年12月23日(月) 9:50-10:15	物件所在地	全戸不在 共用施設・接道等調査 写真撮影 評価人同行
7年 1月14日(火) 10:00-10:40	物件所在地	全戸不在 占有・間取り調査 写真撮影(屋内) 評価人同行
年 月 日() :-:		
年 月 日() :-:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和7年1月14日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



↑印 写真撮影方向を示す

間取図

(7枚目)

写真1 一棟の建物



写真2 一棟の建物及び駐車場部分



写真3 駐輪場部分入口



写真4



写真 5



写真 6



写真7



令和 6 年 (ケ) 第 6 9 号
令和 7 年 1 月 1 4 日 現地調査
令和 7 年 1 月 1 6 日 評 価

静岡地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

芝口直樹

印

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 静岡市葵区上足洗三丁目 710 番地 2

建物の名称 サークパス上足洗

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 上足洗三丁目 710 番 2 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 70.46 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 静岡市葵区上足洗三丁目 710 番 2

地 目 宅地

地 積 2451.35 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 437302 分の 7380



第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件 1	金 7, 9 0 0, 0 0 0 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の状況変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受けとなる敷金等がある場合は当該預り金を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番 号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・ 本件マンションは6階建「サーパス上足洗」の2階部分に所在する区分所有建物である。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況及び利用状況等

位置・交通	J R 東海道本線「静岡」駅の北方・直線距離約 2.8km。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅のほかアパート、マンション、駐車場、店舗等も見受けられる居住環境、利便性ともに概ね良好な住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% 無 高度地区 最高限2種(16m)
画地の状況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	2,451.35 m ² 長方形 間口約 35m、奥行約 68m ほぼ平坦地 路面とほぼ等高に接面する角地 特になし
接面道路の状況	北西側幅員約 10mの舗装市道(建築基準法上の道路) 北東側幅員約 4mの舗装市道(建築基準法上の道路) ※特記事項参照	
土地の利用状況	現況利用・・・地上6階建の本件専有部分が存する建物敷地 目的外建物の有無・・・無 周囲等の状況・・・日照・通風は普通 周囲は一般住宅、アパート等 その他・・・受水槽、電柱が存する。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	敷地権割合：437302分の7380 北東側道路は位置指定道路の指定も受けている。 指 定 番 号：静-S34-1426 指 定 年 月 日：昭和34年7月7日	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	サーパス上足洗
建物の用途	住宅（総戸数 57 戸）
建築時期及び 経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成 10 年 7 月 経 過 年 数：約 27 年 経済的残存耐用年数：今後約 13 年と査定した
構 造	鉄筋コンクリート造 6 階建
仕 様	屋 根：陸屋根 外 壁：タイル貼、モルタル等 その他：特になし
設備等	エレベーター 1 基 駐車場 有（有料） 平置式で 49 台分確保されている。詳細は執行官 の現況調査報告書を参照されたい。 その他 駐輪場（無料） 共用の集会室あり
建物の品等	使用資材及び施工：普通
管理の形態等	管理組合：有 名称：サーパス上足洗管理組合 管理方式：委託 管理会社：株式会社穴吹コミュニティ 静岡営業部 管理形態：管理人 月～金 9:00～16:00
管理の状況	普通 大規模修繕：実施済み（平成 24 年～平成 25 年）
特記事項	ペットの飼育に関してはサーパス上足洗使用細則第 1 条及び第 20 回通常総会（平成 30 年開催）の決議の定めるところによる、とのことである。詳細については執行官の現況調査報告書を参照されたい。

(2) 専有部分の概要

構 造 種 類	鉄筋コンクリート造 1階建 居宅
位 置	2階 (203号室) 主要開口部の方位・・・南西向き
床 面 積	70.46 m ² (登記面積)
間 取 り	3LDK (後添間取図参照) バルコニー有
仕 様	天 井：クロス、敷目板等 床：フローリング 畳 クッションフロア等 内 壁：クロス等 設 備：浴室 キッチン トイレ等 その他：特になし
維持管理の状態	普通 目立った汚損は見られず、概ね経年相応の劣化である。
管 理 費 等	管 理 費：8,900 円 (月額) 修繕積立金：11,100 円 (月額) 滞 納 額：あり (令和6年12月20日現在) (注) その他の費用等は現況調査報告書記載のとおり。
専有部分の 利用状況等	所有者が住居 (空き家) として占有している。 ※詳細は執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ = エ
260,000	70.46	0.26	4,760,000

ア 再調達原価：採用した登記面積に応じて上記のとおり査定した。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、次のとおり求めた。

経過年数 27 年、経済的残存耐用年数 13 年、観察減価 20%

(耐用年数に基づく方法)

(観察減価法)

$$\text{現価率} = 13 \text{ 年} \div (27 \text{ 年} + 13 \text{ 年}) \times (1 - 0.20) = 0.26$$

2 敷地権価格

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求め、さらに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ = カ
180,000	0.93	2,451.35	0.9	7,380/437,302	6,230,000

ア 標準画地価格：公示価格等からの規準を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査基準地 葵（県）－19

(公示価格等) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (標準画地価格)

$$191,000 \text{ 円/㎡} \times 101.1/100 \times 100/103 \times 100/104 \div 180,000 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地の画地条件等を考慮した。

◇地域格差：街路条件（幅員）、交通接近条件（駅、諸施設）、環境条件（用途の多様性、利用状況）等を考慮して査定した。

イ 個別格差：画地条件（角地、規模）等を考慮して査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の経過年数、土地と建物の状況等を考慮して査定した。

オ 敷地権割合：物件目録記載のとおり。

3 積算価格

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格補正 ウ	個別格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ= オ
4,760,000	6,230,000	1.15	0.95	12,010,000

ウ 価格補正：同一マンション並びに周辺類似のマンション取引水準を斟酌して補正した。

エ 個別格差：階層、位置、品等を考慮して判定した。

Ⅱ 収益価格の試算

本件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円) ア	家賃等補正 イ	粗利回り ウ	その他補正 エ	収益価格 (円) ア×イ÷ウ×エ
1,320,000	1.00	0.15	1.0	8,800,000

ア 総 収 益：評価時点現在の当該地域における標準的、一般的な賃料を想定し、次のとおり求めた。

$$110,000 \text{ 円 (月額)} \times 12 \text{ ヶ 月} = 1,320,000 \text{ 円 (年額)}$$

イ 家賃等補正：必要なし

ウ 粗 利 回 り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し査定した。

エ その他補正：専有部分の維持管理の状況及び不具合箇所並びに賃料水準の持続妥当性等を勘案して査定した。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、個別性を反映した積算価格を中心に、収益価格を参酌のうえ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格（円） ア	占有減価修正 イ	試 算 価 格 （円） ア×イ＝ウ
① 積 算 価 格	12,010,000	—	12,010,000
② 収 益 価 格	—		8,800,000
③ 調整後の価格			12,000,000

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

前記で求めた調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 （円） ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額 （円） ア×イ×ウ×エ
12,000,000	—	0.7	0.94	7,900,000

イ 市場性修正：なし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：売却に至る間の管理費等の滞納相当額を控除した。

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地価格 (葵(県)－19)

所 在：静岡市葵区上足洗2丁目517番7外「上足洗2－9－40」

価 格：191,000円/㎡

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：203㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南東側4.9m市道

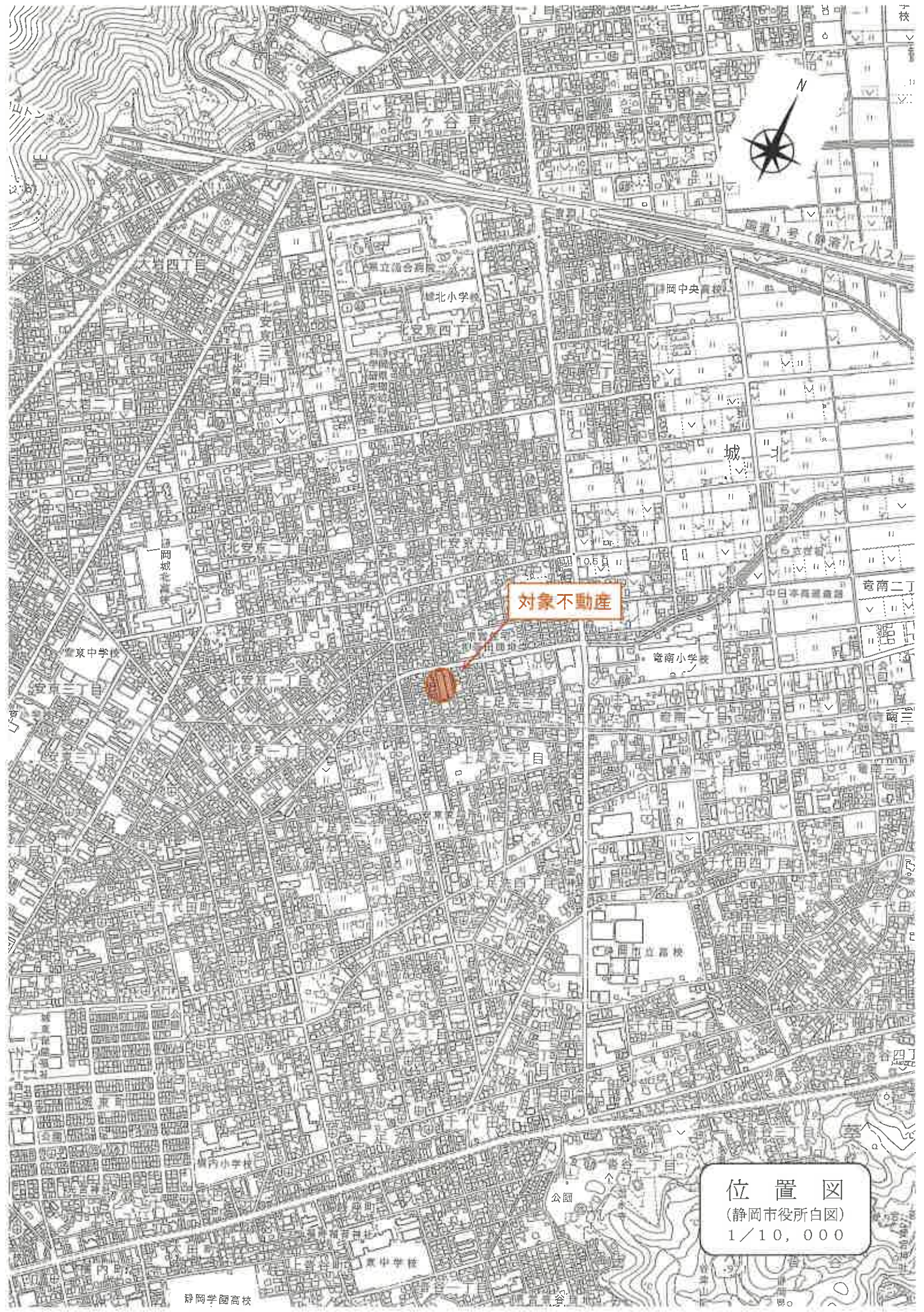
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅のほかにアパート、農地等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図
- 4 間取図

以 上



対象不動産

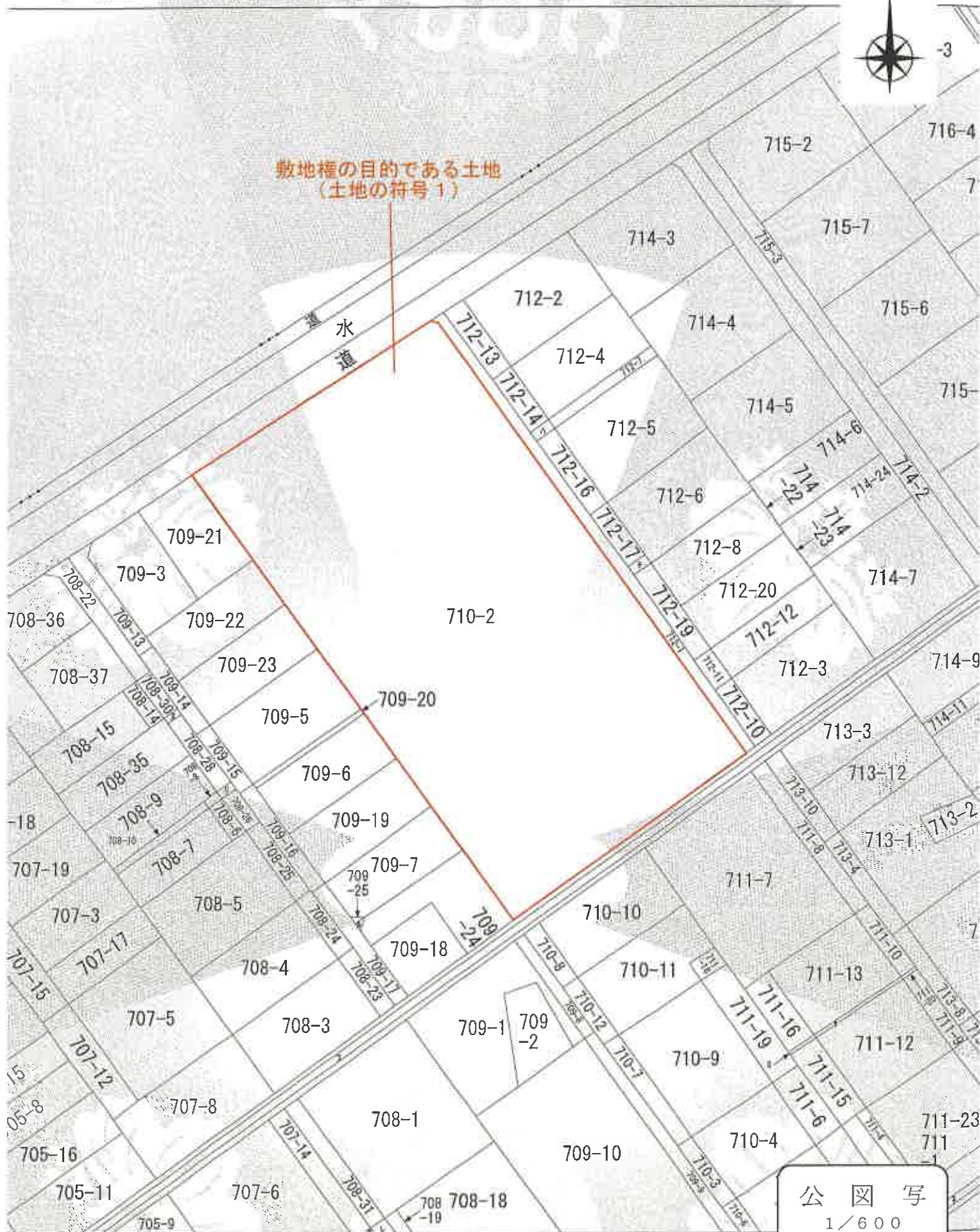
位置図

(静岡市役所白図)
1/10,000

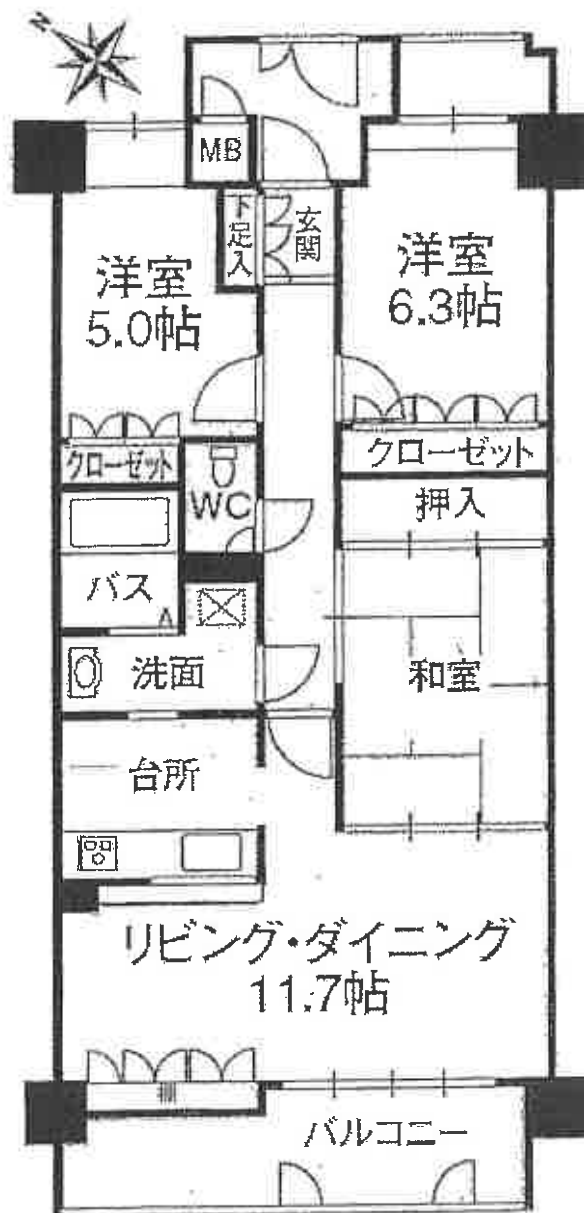
ハ 712-15 ホ 715-16 ニ 717-15 ヘ 708-27 ニ 709-26
 ニ 714-12 ヘ 715-9 ニ 712-18 ヘ 708-29 ニ つづく



敷地権の目的である土地
 (土地の符号1)



公 図 写
 1/600



間 取 図