

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 23 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 住 田 竜 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 23 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 27 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 8 月 7 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 8 月 8 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順 (電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,640,000 7,712,000	一括	1,928,000	74,318	18,410
1	2,650,000				
2	6,990,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 沼津市大岡字市場 |
| | 地 番 | 798番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市大岡字市場 798番地12 |
| | 家屋 番号 | 798番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.10平方メートル
2階 52.99平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 1 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 住 田 竜 也

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

隣地（地番 7 9 8 番 1 1、同 4 3 2 3 番）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 沼津市大岡字市場 |
| | 地 番 | 798 番 12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.03 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市大岡字市場 798 番地 12 |
| | 家屋 番号 | 798 番 12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 62.10 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル |

令和6年(ケ)第106号
令和6年12月4日受理
令和6年12月23日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 秋 鹿 健 司 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 沼津市大岡字市場 |
| | 地 番 | 798 番 12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.03 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市大岡字市場 798 番地 12 |
| | 家屋 番号 | 798 番 12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 62.10 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ (物件) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 建物配置図のとおり				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	1 本件土地は、北側で河川上の橋(河川占用許可(無償、使用及び排水管)あり)を経由して、市道30161号線に接道している。 2 本件土地は、南東側で鉄道敷に隣接している。 3 本件土地と隣接地2筆(地番798番11、4323番)との境界が、判然としない。				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	1 本件建物は、オール電化住宅である。 2 本件建物1階台所に、床下収納が存在する。 3 本件建物南側に、ウッドデッキが存在する。 4 本件建物内で、犬を1匹飼っている。				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 建物配置図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (本件所有者)	1 本件建物には、私と妻の2人が住んでいます。 2 7年位前に、本件建物の南側にウッドデッキを設置しました。それ以外に建物の増改築はしていません。 3 本件建物に、損傷したり不具合がある所はありません。 4 本件建物内で、13年位前から犬を1匹飼っています。 5 隣接地との間で、境界について争い等はありません。 6 本件土地は、鉄道敷地に隣接していますが、音以外に気になることはありません。 7 本件土地の建物敷地以外の場所に、私所有で妻が使用する車が1台停めてあります。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

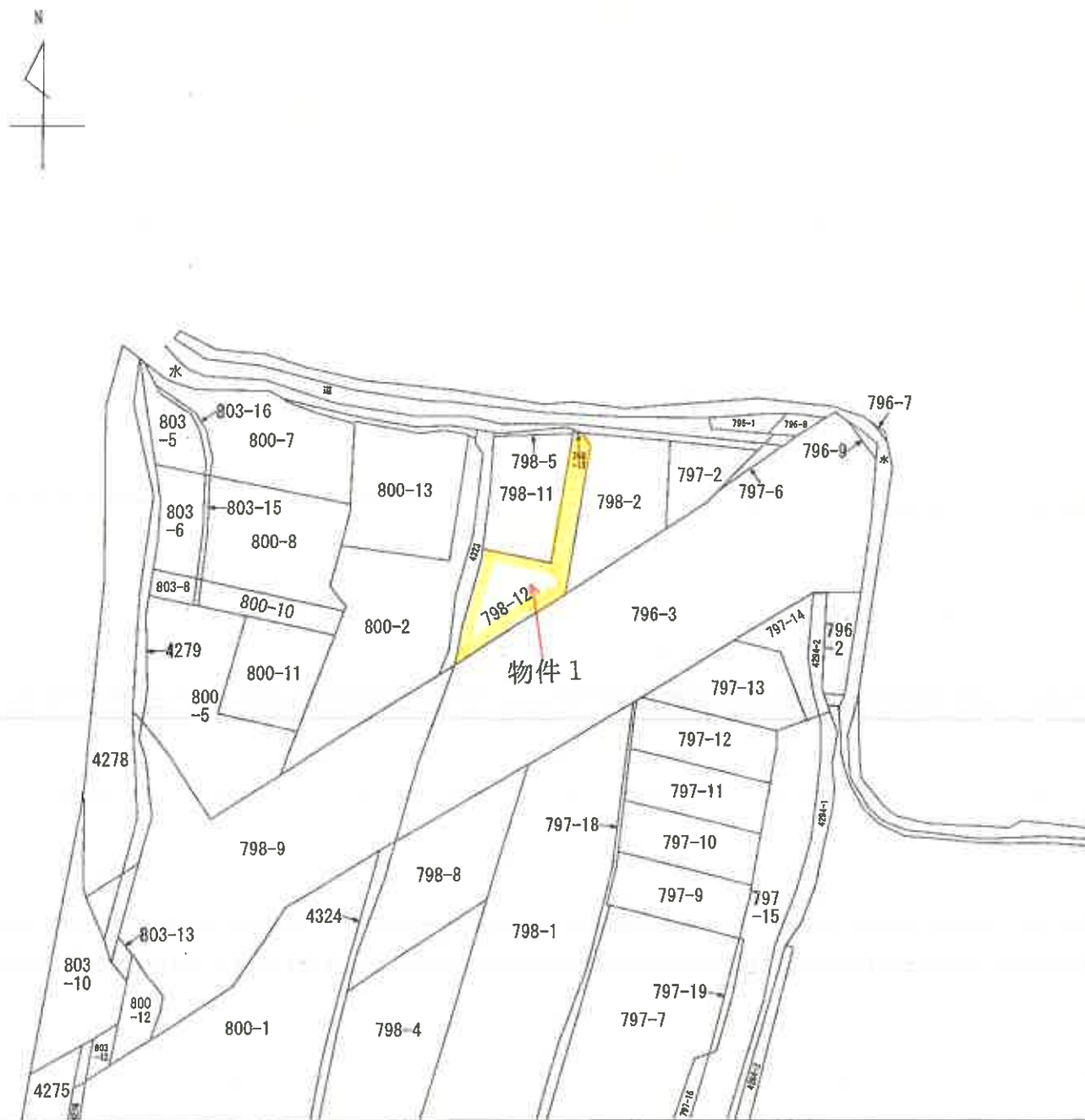
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月4日（水） ： ー ：	当庁執行官室	沼津市役所に対し、間取図交付申請 （郵送・返信用封筒（切手220円貼付）添付）
6年12月6日（金） 14：35 ー 14：46	静岡地方法務局 沼津支局	隣接地等全部事項証明書交付申請・受領
6年12月9日（月） 14：20 ー 14：38	物件所在地	本件所有者Aと面談 1 事情聴取・物件特定・写真撮影 2 現況調査期日通知書交付
6年12月9日（月） 14：55 ー 15：08	沼津市役所	接面道路・河川調査
6年12月18日（水） 13：50 ー 14：25	物件所在地	本件所有者Aと面談 1 占有等確認・間取調査・写真撮影 2 評価人同行
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

【A3版をA4版に縮小】



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

大岡

請 求 部 分	所 在	沼津市大岡字市場				地 番	798番12		
出 力 尺 寸	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月13日

静岡地方法務局沼津支局

地図整理番号：M25291

登記官

(1/1)

(5 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年11月13日 静岡地方方法務局沼津支局

登記官

(6 枚目)

地図情報システムに入力済

地積測量図

地番	798-5 798-11ないし-13
土地の所在	沼津市大岡字市場

直角度標法求積表

地番 ㊶ 798-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
K51	399.789	481.016	-8.035	-3212.296980
K50	400.095	480.295	-0.867	-346.883232
189	399.519	480.149	5.919	2364.747042
G11	395.785	485.215	7.990	3185.300140
187	398.597	485.139	2.115	843.431252
184	399.357	485.331	-7.123	-2844.619711
合計面積			4.6606443	
合算面積			4.66	

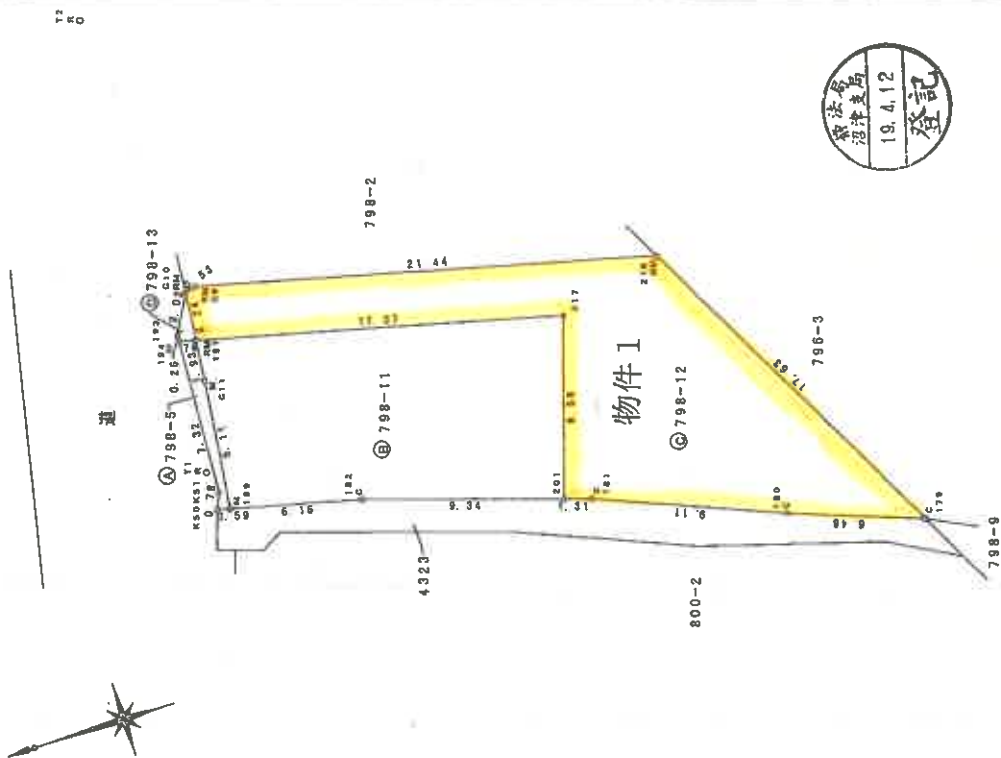
地番 ㊶ 798-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
189	399.519	480.149	-7.581	-3026.745858
182	393.343	478.534	-4.402	-1732.376886
201	384.857	475.747	5.305	2040.605385
217	382.050	483.936	12.392	4734.353600
187	385.597	485.139	2.275	867.208772
G11	395.785	485.215	-7.990	-3185.300140
合計面積			-265.246627	
合算面積			132.6233135	
合算面積			132.62	

地番 ㊶ 798-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
181	383.411	475.342	-3.879	-1487.251259
180	374.882	471.888	-5.585	-2126.847436
179	368.860	462.544	13.388	4938.655932
215	377.079	485.258	20.889	7876.803231
G0	397.808	490.523	5.115	2035.084820
G10	396.379	490.371	-2.394	-953.719326
187	385.597	485.139	-8.432	-3253.775804
217	382.050	483.936	-12.392	-4734.353600
201	384.857	475.747	-6.597	-2535.806229
合計面積			-332.066781	
合算面積			165.0348005	
合算面積			165.03	

地番 ㊶ 798-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
184	399.357	485.331	-0.454	-181.308079
197	395.597	485.139	2.040	813.137820
G10	395.379	490.371	0.484	180.854955
193	399.342	485.593	-2.040	-814.657480
合計面積			-11.863312	
合算面積			0.9818050	
合算面積			0.98	

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
T1	400.025	482.095
T2	399.071	504.059



登記簿番号 S...石佐 C...コンクリート杭 P...ブラスチング杭 R...金属杭 M...鋼ミ RM...金属杭 (単位m)

作製者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成19年10月23日

607746

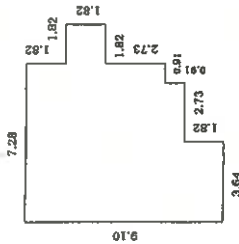
各階平面図

建物図面

家屋番号 798番12

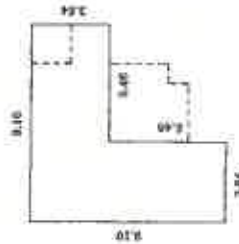
建物の所在 沼津市大岡字市場 798-12

1 階

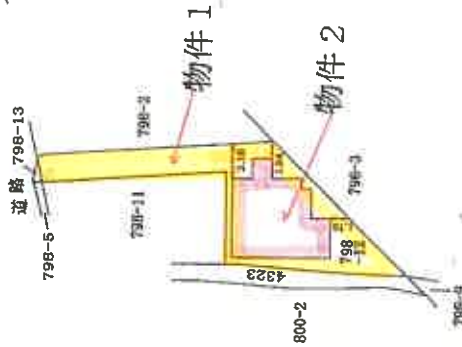
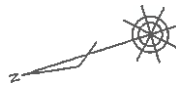


求積表
1.82 × 7.28 = 13.2496
1.82 × 9.10 = 16.5620
2.73 × 7.28 = 19.8744
0.91 × 6.37 = 5.7967
1.82 × 3.64 = 6.6248
面積 62.1075
床面積 62.10㎡

2 階



求積表
3.64 × 9.10 = 33.1240
5.46 × 3.64 = 19.8744
面積 52.9984
床面積 52.99㎡



(※原図)

作成者

縮尺 1/250

申請人

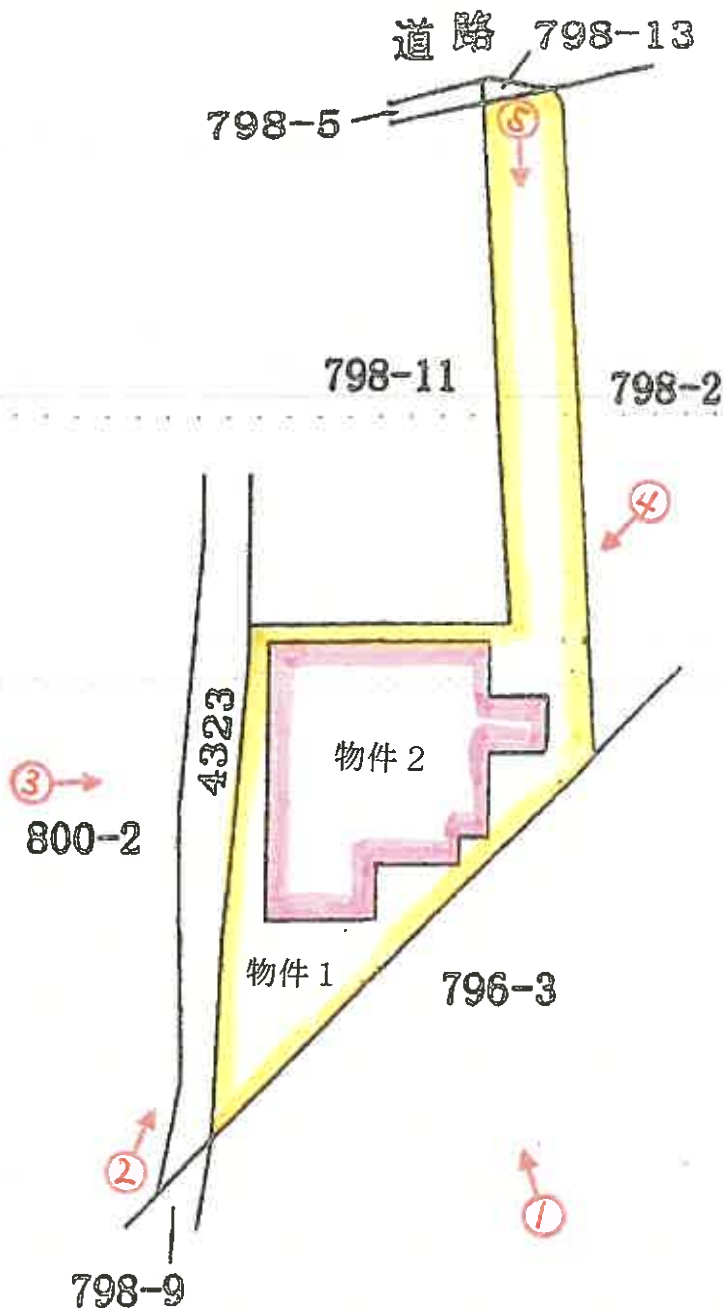
縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和6年11月13日 静岡地方支務局沼津支局

登記官

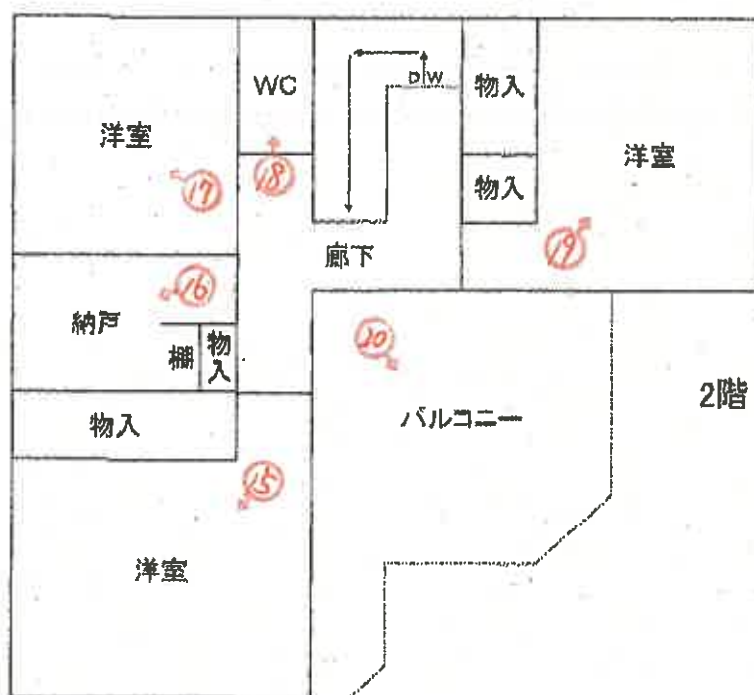
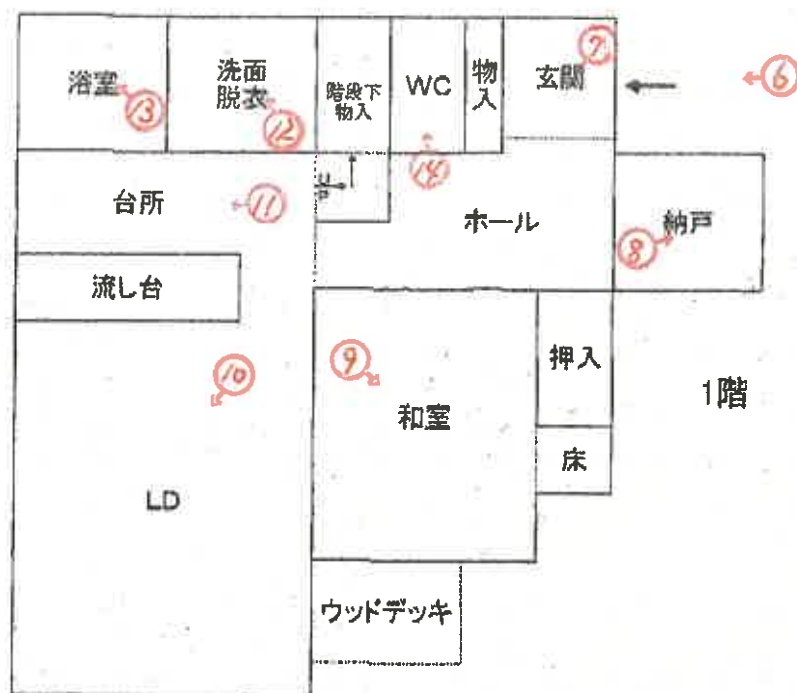
(7 枚目)

建物配置図 (概 略)



♂写真撮影方向

間取図



♂写真撮影方向

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



(1 2 枚 目)

写真7



写真8



写真 9



写真 1 0



写真 1 1



写真 1 2



写真 1 3



写真 1 4



写真 1 5



写真 1 6



(1 7 枚目)

写真 1 7



写真 1 8



写真 1 9



写真 2 0



令和6年（ケ）第106号
令和6年12月18日現地調査
令和7年 1月14日評 価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田中 学 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 沼津市大岡字市場 |
| | 地 番 | 798 番 12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.03 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 沼津市大岡字市場 798 番地 12 |
| | 家屋 番号 | 798 番 12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 62.10 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル |

第1 評価額

一括価格	
金 9,640,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2,650,000 円
物件2 (建物)	金 6,990,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・物件1の土地の上に物件2の建物が存する。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR 御殿場線「大岡」駅の南方・直線距離約0.5km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を主にマンションや空地等が散見される郊外の住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮 しない一般的な規 制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし なし
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	166.03㎡ 不整形（旗竿地） 間口約2m、奥行約32m 平坦地 路面と等高に接面する中間画地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	北側幅員約6.8mの未舗装市道（建築基準法上の道路） ※河川占用許可（H19.5.30、建総第6344号通行路、同6343号排水路）による河川上の橋によって上記市道に接道している。 西側幅員約0.7～1mの市認定外の沼津市の管理する带状の土地（建築基準法上の道路に該当しない）が存在する。	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・物件2の建物敷地として利用されている。 目的外建物の有無・・・なし その他・・・特になし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 可（本件建物はオール電化住宅） 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、敷地内に引込まれている状態をいう。「可」とは、前面道路に施設管は敷設されているが、未引込みの状態にある場合をいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項	・ 本件土地の南東側で鉄道敷に接し東海道本線が走っている。 ・ 本件土地の隣接地（地番798番11、地番4323番）との境界が判然としていない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成19年10月19日 経過年数：約17年 経済的残存耐用年数：約13年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディングボード等 内 壁：クロス等 天 井：クロス、化粧ボード等 床 ：畳、フローリング等 設 備：電気、給排水 その他：オール電化住宅
床面積（現況）	ほぼ登記どおりとみられる。
現 況 用 途 等	現況用途：一般住宅 間 取 り：後添間取図参照
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	建物所有者が居宅として利用している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	・室内で犬を1匹飼育している。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	84,300	0.70	166.03	0.9	8,820,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 沼津－10

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$95,500\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/110 \approx 84,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+3

◇地 域 格 差：公示地等は交通接近、環境条件等優る。

イ 個 別 格 差：接面道路の状況、周辺環境等を考慮して査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m) ア	現況延床面積 (m) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ＝ エ
2	170,000	115.09	0.37	7,240,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して下記のとおり求めた。

経過年数8年、経済的残存耐用年数17年、観察減価30%

(耐用年数に基づく方法) (観察減価法)

現価率＝13年 ÷ (17年＋13年) × (1－0.15) ≒0.37

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
1	8,820,000	0.5	法定地上権	4,410,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	8,820,000	－ 4,410,000		—	0.6	2,650,000
2	7,240,000	＋ 4,410,000	—	—	0.6	6,990,000
一 括 価 格 (合 計)						9,640,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（沼津－10）

所 在：沼津市大岡字堂下502番12

価 格：95,500円/㎡

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：197㎡

供給処理施設：水道・ガス

接 面 街 路：南東側 5m 市道

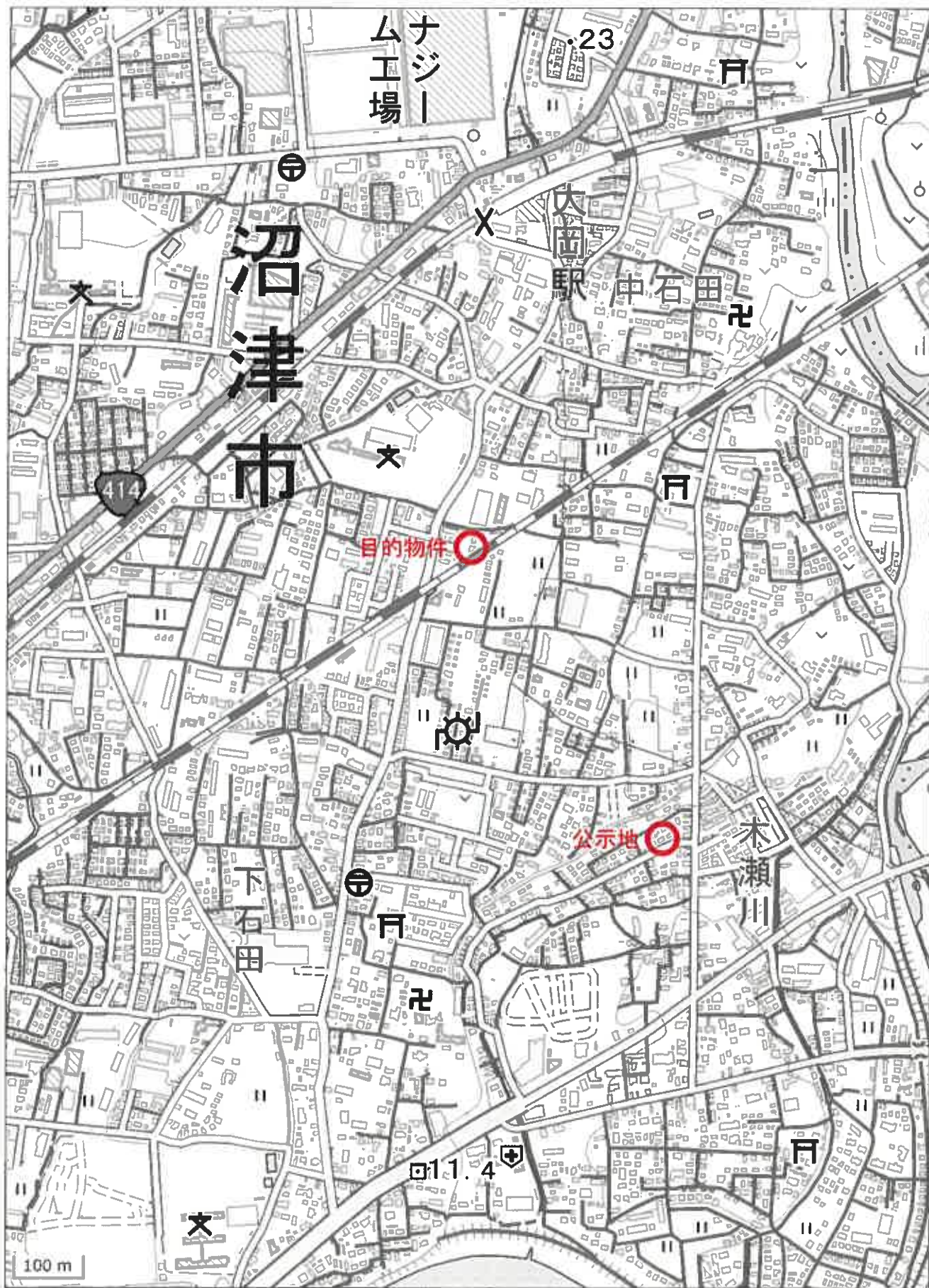
用途指定等：第2種中高層住居専用専用（建ぺい率60%、容積率200%）

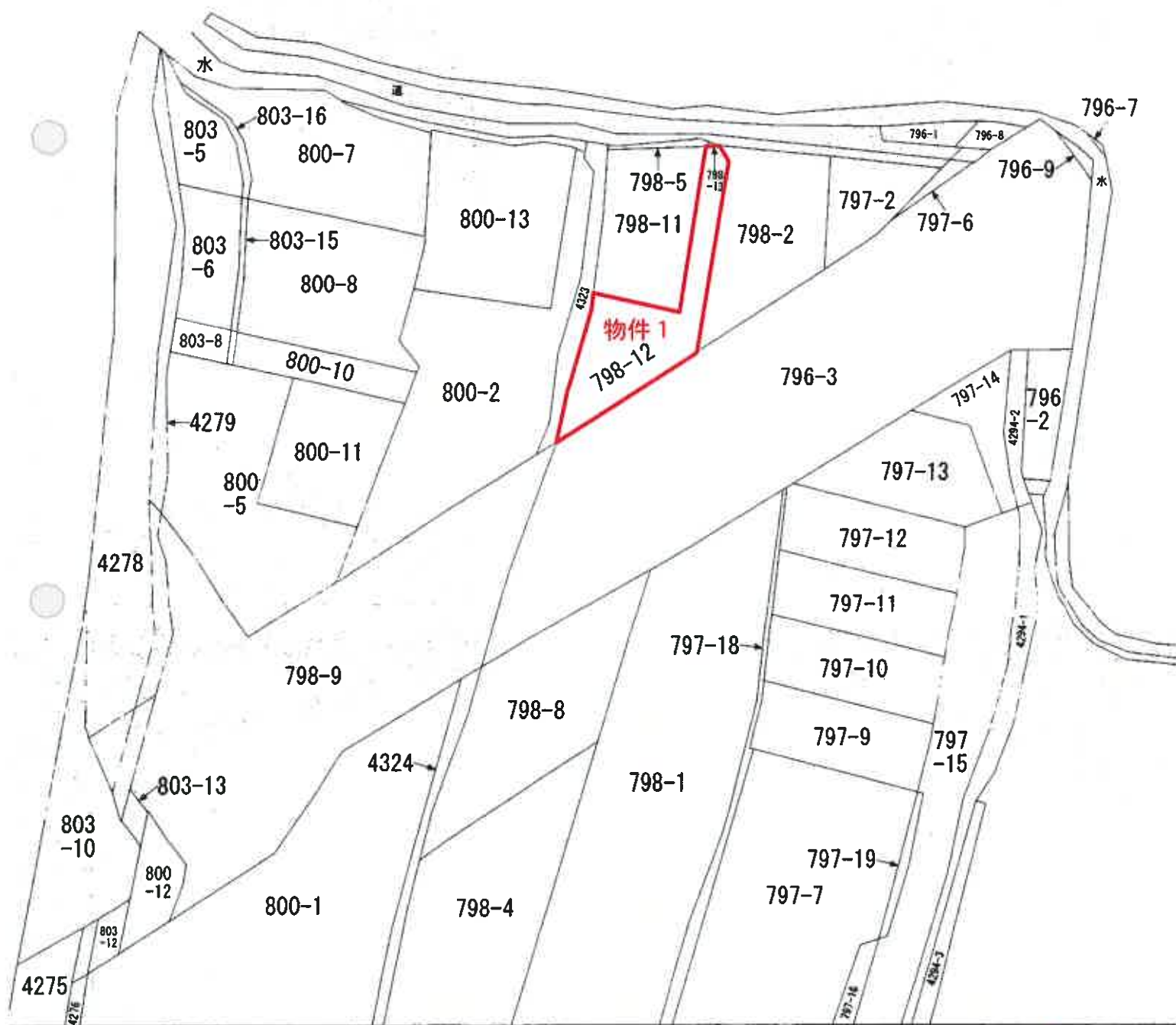
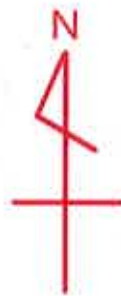
地域の概要：中規模一般住宅を中心とした閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 間取図

以 上





S = $\frac{1}{600}$

公図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月13日 静岡地方支局沼津支局 登記官

地図情報システムに入力済

地積測量図

地番	798-5 798-11ないし-13
土地の所在	沼津市大岡字市場

座標法求積表

地番	座標	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
798-5	181	399 788	481 016	-8 035	-3212 294590
798-5	182	400 096	480 296	-0 867	-346 883252
798-5	183	399 518	480 149	5 918	2364 747042
798-5	184	399 786	486 215	7 990	3186 300140
798-5	185	398 587	488 139	2 116	843 431252
798-5	186	399 357	488 331	-7 123	-2844 619911
798-5	合計				-9 321298
798-5	土地面積				4 6606445
798-5	土地面積				4 66 m ²

地番	座標	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
798-11	187	399 518	480 149	-7 581	-3028 745958
798-11	188	399 543	478 634	-4 402	-1732 376286
798-11	201	384 657	475 747	5 305	2040 805385
798-11	217	382 050	483 930	12 382	4734 363600
798-11	189	398 597	488 139	2 276	907 204772
798-11	合計				-3186 300140
798-11	土地面積				-285 246627
798-11	土地面積				132 6233135
798-11	土地面積				132 62 m ²

地番	座標	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
798-12	181	383 411	475 342	-3 879	-1487 251259
798-12	182	374 582	471 068	-5 688	-2196 647436
798-12	179	368 889	469 644	13 388	4938 685932
798-12	216	377 078	485 256	20 880	7876 803231
798-12	189	397 888	490 533	5 115	2035 094820
798-12	合計				-883 719326
798-12	土地面積				-2563 775604
798-12	土地面積				-4734 363600
798-12	土地面積				-12 382
798-12	土地面積				-8 587
798-12	合計				-322 08781
798-12	土地面積				166 0348905
798-12	土地面積				166 03 m ²

地番	座標	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
798-13	184	399 357	488 331	-0 454	-181 088078
798-13	187	398 597	488 139	2 040	813 137880
798-13	合計				0 454
798-13	土地面積				-181 088078
798-13	土地面積				-1 963812
798-13	土地面積				0 9818060
798-13	土地面積				0 98 m ²

座標法求積表

点名	X座標	Y座標
T1	400 025	482 095
T2	399 071	504 059

作製者 土地家屋調査士

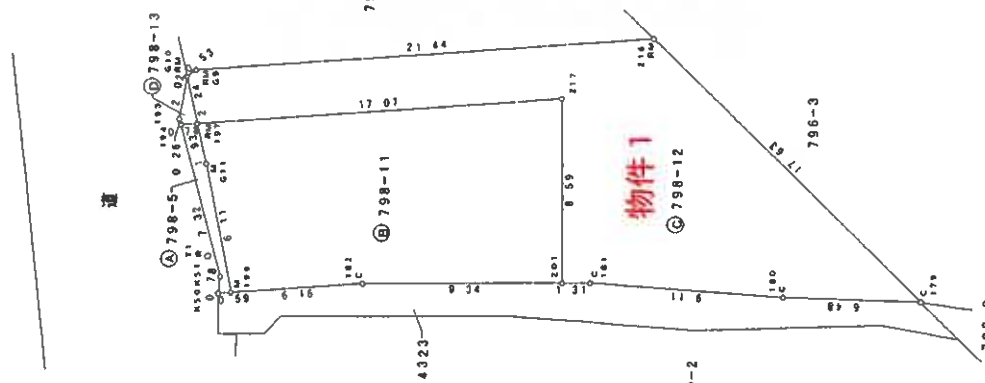
(平成19年4月9日作製)

境界線番号 S...石垣 C...コンクリート杭 P...ワラスチック杭 R...金網線 N...鋼ミ、R...鋼ミ、R...鋼ミ (単位m)

申請人

縮尺

250



登記年月日：平成19年10月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月13日 静岡地方方法務局沼津支局

登記簿

地図整理番号：N25993

607746

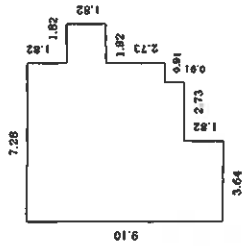
各階平面図

家屋番号 798番12

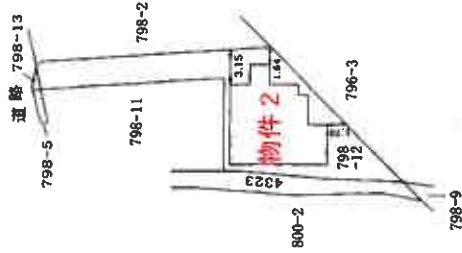
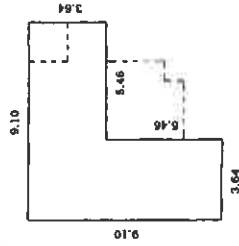
建物図面

建物の所在 沼津市大岡字市場 798-12

1 階



2 階



(定価額)

作成者 土地調査士

平成19年10月20日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

間取図

