

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 23 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 23 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 27 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 8 月 7 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 8 月 8 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順 (電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 沼津市大岡字豆生田 874 番地 1

建物の名称 アーバンシティ大岡貳番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大岡 874 番 1 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 64.41 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沼津市大岡字豆生田 874 番 1

地 目 宅地

地 積 1308.46 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 万分の 531



物 件 明 細 書

令和 7年 5月14日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 沼津市大岡字豆生田 874 番地 1

建物の名称 アーバンシティ大岡貳番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大岡 874 番 1 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 64.41 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沼津市大岡字豆生田 874 番 1

地 目 宅地

地 積 1308.46 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 万分の 531



令和 6年(ヌ)第 53号
令和 6年11月11日受理
令和 7年 1月 6日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 良 村 和 徳 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 沼津市大岡字豆生田 874 番地 1

建物の名称 アーバンシティ大岡貳番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大岡 874 番 1 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 64.41 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沼津市大岡字豆生田 874 番 1

地 目 宅地

地 積 1308.46 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 万分の 531



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 次のとおり (月額) 管理費 12,550円 修繕積立金 15,000円 令和6年12月22日現在 ☒ 滞納がある 管理費滞納額合計 計 1,393,650円 平成14年9月分～令和6年11月分 修繕積立金滞納額合計 計 1,846,013円 平成14年8月分～令和6年11月分	
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社	
その他の事項	☒ 上記管理費等以外に自治会費滞納額 55,500円 平成14年9月分～令和5年11月分 管理会社によると、現在は、管理会社からは、自治会費を請求していることはしていないとのことである。 CATV利用料 1,835円 (月額) CATV利用料滞納額225,705円 平成14年9月分～令和6年11月分 別途、管理費等の遅延損害金は、918,963円である。 ☒ 別紙「その他の事項」記載のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☐ ほぼ公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 建物等配置図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 本件建物を含む一棟建物の名称は、「アーバンシティ大岡式番館」（以下、「本マンション」という。）である。

本マンションの区分所有建物総戸数は、35戸であり、総駐車場台数は、現在、7台分である。

駐輪場使用料は、500円（月額・屋根付き）、300円（月額・屋根なし）である。

管理会社によると、令和6年6月に屋上の防水及び外壁等の大規模修繕を実施したとのことである。

- 本件建物内は、カビ等の汚れがあり、特に洗面所の壁は、カビ等の汚れが顕著である。

- 道路について

北側の道路は、沼津市道30238号線（建築基準法上の道路、幅員約5.2メートル）である。

南西側の道路は、沼津市道02023号線（建築基準法上の道路、幅員約7メートル）である。

- 本件物件に係る供給施設・公法上の規制の概要等については、評価書中の記載を参照されたい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者A	1 私は、本件建物の所有者です。 2 本件建物には、私が居宅として使用しています。 3 本件建物内の洗面所は、カビ等の汚れがあります。 4 上の階の生活音が気になります。
■ マンション管理人	1 本件建物を含む1棟建物（アーバンシティ大岡貳番館）管理組合は、日本ハウズイング株式会社沼津支店に管理業務を委託しています。 2 本件マンションには、管理事務室はありませんが、2階の集会室を管理事務室と兼用として使用しています。管理員の勤務体制は、常時1名の週3日勤務で、管理業務時間は、平日の月曜日、水曜日、木曜日の午前9時から午後0時までとなります。その他の日は不在となります。 3 本件マンションは、ペット飼育が可能です。 4 マンション敷地内には、平置き駐車場が7台分あります。
■ 管理会社社員	1 管理費及び滞納額等は、別紙を送付するので参考にしてください。 2 かつては、管理会社が自治会費を集めていましたが、現在は、管理会社からは自治会費を集めることはしていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月13日 (水) 16:55-17:05	静岡地方法務局沼津支局	隣接土地等の全部事項証明書申請
6年11月21日 (木) 13:55-14:15	物件所在地	現地確認、外観写真撮影、占有関係調査
6年11月22日 (金)	執行官室	管理会社に対し、管理費等照会 (FAX) 回答あり
6年12月2日 (月)	執行官室	債務者に対し、占有関係照会書送付 (郵送) 返信用封筒添付 書面による回答なし
6年12月23日 (月) 10:00-10:45	物件所在地	占有関係調査、立入調査、写真撮影、評価人同行、境界調査、債務者と面談
6年12月23日 (月) 11:55-12:03	執行官室	管理会社社員から事情聴取 (電話)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年12月23日
現況調査開始時には、建物内からの反応がなかったため、当職は、数度インターフォンを押し、債務者の氏を呼び上げ、建物内に入る旨宣言した。それでも、建物内からの反応がなかったため、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、債務者は、在室していた。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

これは図面に記録されている内容を証明した書類である。
 令和5年10月18日 静岡県方法務局沼津支局

6

图米雷号: 28-2

608034

各階平面圖

建 物 圖 面 圖
各 階 平 面

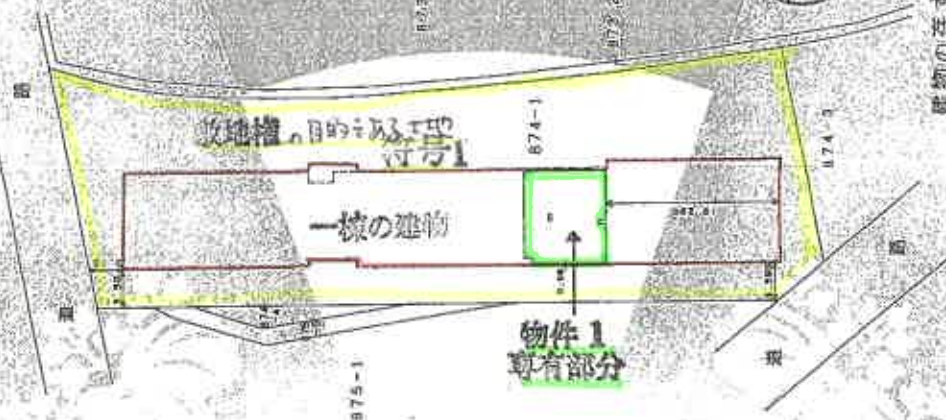
太阿 874-1-203

福建省太閤孝堂生田874畝



求组表

6.850	X	0.570	=	3.904500
7.570	X	3.105	=	23.504850
6.850	X	0.335	=	2.298100
7.570	X	4.610	=	34.897700
-	0.300	X	0.650	= -0.195000
合計				64.410150
床面積				64.41 m ²



A3をA4に縮小

建物の存する部分の階
建物番号 203

500	2 尺
-----	-----

土油公司

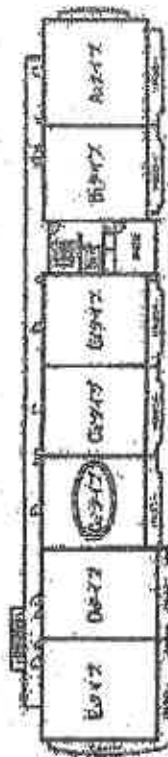
此項工程係由本局委託設計，現正進行中。

建物等配置図

↑ 写真撮影方向を示す

②

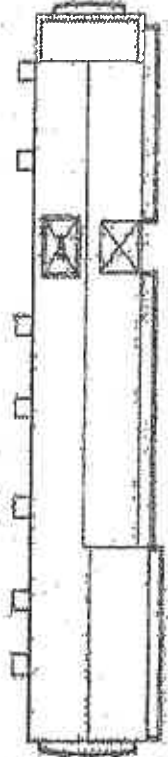
2階平面図



3-5階平面図



1階平面図



間取図

↑ 印 写真撮影方向を示す

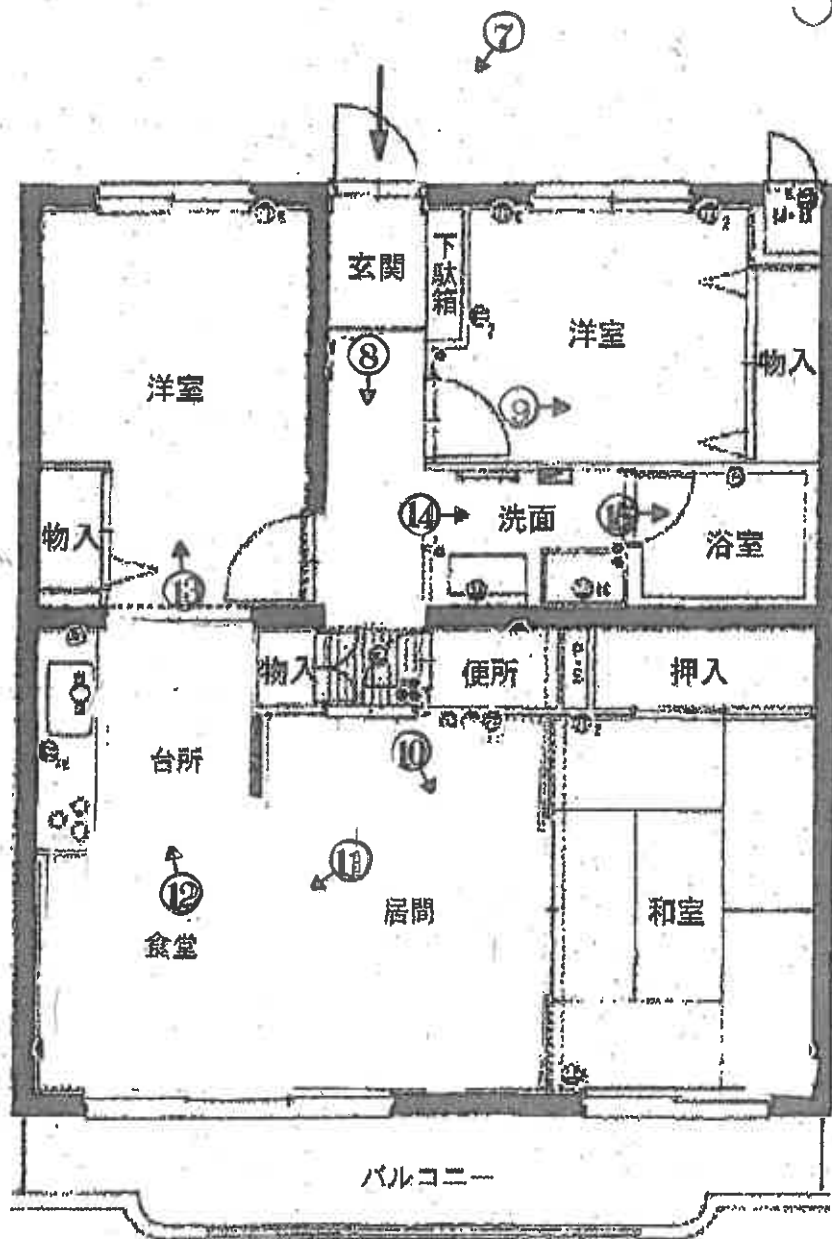


写真 1

本件建物を含む一棟建物



写真 2

本件建物を含む一棟建物



写真 3

本件建物を含む一棟建物



敷地権の目的である土地（符号 1）

写真 4

駐輪場



写真 5

本件建物を含む一棟建物



写真 6

本件建物を含む一棟建物



写真 7



写真 8

建物内の状況



写真 9

建物内の状況



写真 1 0

建物内の状況



(13 枚目)

写真 1 1

建物内の状況



写真 1 2

建物内の状況



写真 1 3

建物内の状況



写真 1 4

建物内の状況



写真 1 5

建物内の状況



令和6年（ヌ）第53号
令和6年12月23日現地調査
令和7年1月8日評価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

田中 学 印

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 沼津市大岡字豆生田 874 番地 1

建物の名称 アーバンシティ大岡貳番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大岡 874 番 1 の 203

建物の名称 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 64.41 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沼津市大岡字豆生田 874 番 1

地 目 宅地

地 積 1308.46 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 万分の 531



第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金 1,850,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の状況変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な範囲に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受けとなる敷金等がある場合は当該預り金を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・ 本件マンションは、5階建「アーバンシティ大岡貳番館」の2階部分に所在する区分所有建物である。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR 東海道本線「沼津」駅の北東方・直線距離約 1.7km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	沼津市中心部に近い、一般住宅、マンションや事業所等が混在し、農地等が散見される利便性良好な住宅を中心とする地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 の 規 制	
画 地 の 状 況	地 積	1,308.46 m ²
	形 状	ほぼ整形
	地 勢	平坦地
	接 道 状 況	接道にほぼ等高に接する二方路地
	そ の 他	特になし
接 面 道 路 の 状 況	北東側幅員約 5.2 m 舗装市道 (建築基準法上の道路 42 条 1 項 1 号) 南西側幅員約 7.2 m 舗装市道 (建築基準法上の道路 42 条 1 項 1 号)	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・地上5階建の本件専有部分が存する建物敷地 目的外建物の有無・・・なし 周囲等の状況・・・日照、通風は普通。周囲は一般住宅、マンション、農地等。 その他・・・特になし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガ ス 配 管：あり 下 水 道：なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は配置されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	なし	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	アーバンシティ大岡式番館
建物の用途	住宅 (総戸数 35 戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) : 平成 6 年 11 月 10 日 経 過 年 数 : 約 30 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 : 約 15 年
構 造	鉄筋コンクリート造 5 階建
仕 様	屋 根 : ルーフィング葺 外 壁 : タイル貼り、吹付タイル等 その他 :
設 備 等	エレベーター あり 駐車場 (7 台分) その他 オートロックなし、集会室 (管理事務室兼用)、駐輪場
建物の品等	使用資材 及び : 普通 施 工
管理の形態等	管理組合 : あり 名称 : アーバンシティ大岡式番館理組合 管理方式 : 委託 管理会社 : 日本ハウズイング (株) 管理形態 : 管理人非常駐、週 3 日 (月・水・木) 午前 9 時～午後 0 時
管理の状況	普 通
特 記 事 項	・ペット飼育可 ・令和 6 年 6 月に大規模修繕を行っている (屋根防水、外壁等)。

(2) 専有部分の概要

構 造 種 類	鉄筋コンクリート造 1 階建 居宅
位 置	2 階 (203 号室) 主要開口部の方位：東向き
床 面 積	64.41 m ² (登記面積)
間 取 り	3LDK (後添間取図参照)、バルコニー有
仕 様	天 井：ビニールクロス、合板等 床：フローリング、畳等 内 壁：ビニールクロス等 設 備：浴室、キッチン、トイレ等 その他：
維 持 管 理 の 状 態	劣 る
管 理 費 等	管 理 費：12,550 円 (月額) 修繕積立金：15,000 円 (月額) 滞 納 額：あり 管 理 費：1,393,650 円 修繕積立金：1,846,013 円 令和6年12月22日現在) (注) その他の費用等は現況調査報告書記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	・建物所有者が居宅として使用している。 *詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	・部屋全体的にカビ等による汚れが見られる。洗面と浴室部分のカビが顕著である。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/m ²) ア	専有面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
295,000	64.41	0.23	4,370,000

ア 再調達原価：採用した登記面積に応じて上記のとおり査定した。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現 価 率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、次のとおり求めた。

経過年数 30 年、経済的残存耐用年数 15 年、観察減価 30 %

(耐用年数に基づく方法) (観察減価法)

現価率 = 15 年 ÷ (30 年 + 15 年) × (1 - 0.30) ≒ 0.23

2 敷地権価格

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求め、さらに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
110,000	0.85	1,308.46	1.0	531/20,000	3,250,000

ア 標準価格：地価公示価格等からの規準を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 沼津－25

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格
 $107,000 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 97 \approx 110,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：公示地等は交通接近、環境等でやや劣る。

イ 個別格差：接面道路の状況、周辺環境等を考慮して査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の経過年数、土地と建物の状況等を考慮して査定した。

オ 敷地権割合：物件目録記載のとおり

3 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	価格補正 ウ	個別格差 エ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ×エ=オ
4,370,000	3,250,000	1.0	0.99	7,540,000

ウ 同一マンション並びに周辺類似マンションの取引価格水準を検討して査定。

エ 個別格差：階層、位置、品等を考慮して判定した。

Ⅱ 収益価格の試算

本件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円)	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格 (円) ア×イ÷ウ×エ
ア	イ	ウ	エ	
960,000	1.00	0.13	0.80	5,910,000

ア 総 収 益：評価時点現在の当該地域における標準的、一般的な賃料を想定し、次のとおり求めた。

$$80,000 \text{ 円 (月額)} \times 12 \text{ ヶ月} = 960,000 \text{ 円 (年額)}$$

イ 家賃等補正：必要なし。

ウ 粗 利 回 り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し査定した。

エ その他補正率：専有部分の維持管理の状況及び不具合箇所並びに賃料水準の持続妥当性等を勘案して査定した。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、自用目的が多く賃貸目的の利用は少ないマンションであると判定し、当該物件の利用状況等を考慮し、個別性を反映した積算価格を採用して収益価格は参考に留め、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格（円） ア	占有減価修正 イ	試算価格 （円） ア×イ＝ウ
① 積算価格	7,540,000	—	7,540,000
② 収益価格	—————		5,910,000
③ 調整後の価格			7,540,000

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

前記で求めた調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ
7,540,000	1.00	0.70	0.35	1,850,000

イ 市場性修正：地域におけるこの種の中古マンション市場の取引動向等を考慮して判定した。

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を控除した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（沼津－25）

所 在：沼津市大岡字六反田 2 2 4 2 番 1 6

価 格：107,000 円／㎡

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：165 ㎡

供給処理施設：水道・ガス

接 面 街 路：北側 4 m 市道

用途指定等：第 1 種住居地域（建ぺい率 60 %、容積率 200 %）

地 域 の 概 要：一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 建物等配置図
- 5 間取図

以 上

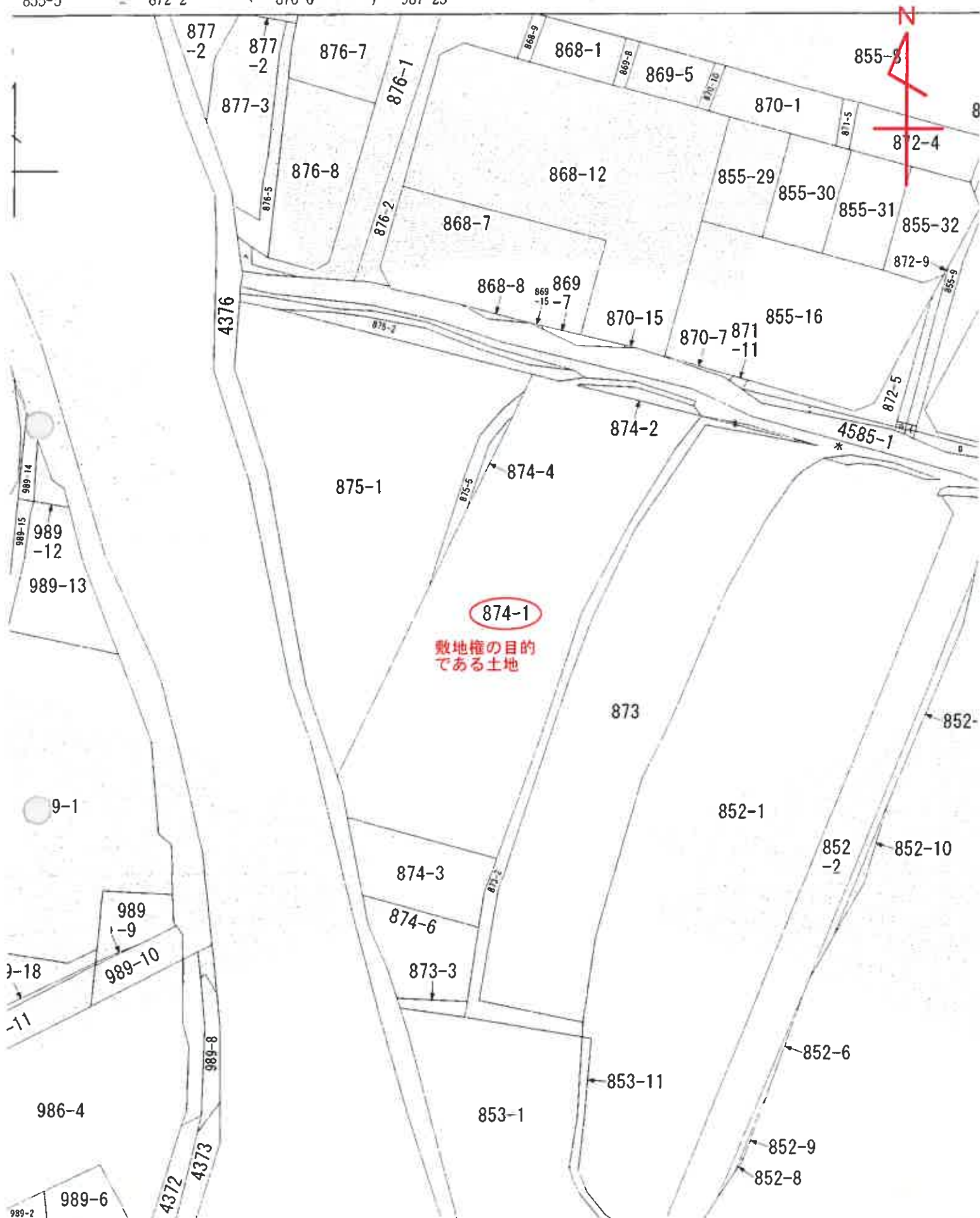
地理院地図

GS Maps



位置図

855-17 872-10 873-4 989-17
855-5 872-2 876-6 987-25



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月18日 静岡地方方法務局沼津支局

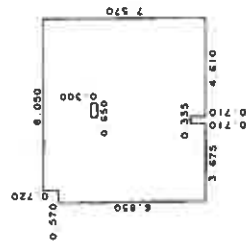
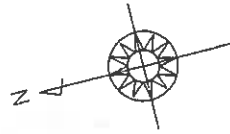
静岡地方法務局沼津支局

請求番号：26-2

建 物 面 圖

家園番號

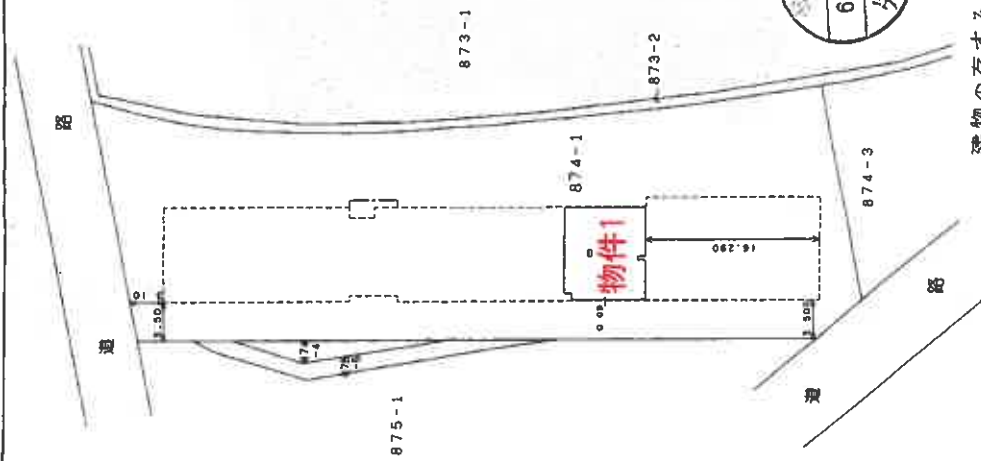
沼津市大岡字豆生田874番地1



求積表

6.850	x	0.570	=	3.904500
7.570	x	3.105	=	23.504850
6.860	x	0.335	=	2.298100
7.570	x	4.610	=	34.897700
0.300	x	0.650	=	-0.195000

合計	64.410150
床面積	64.41 m ²



6 11.18 处理

建物の存する部分2階
建物の番号203

203 (単位円)

申請人

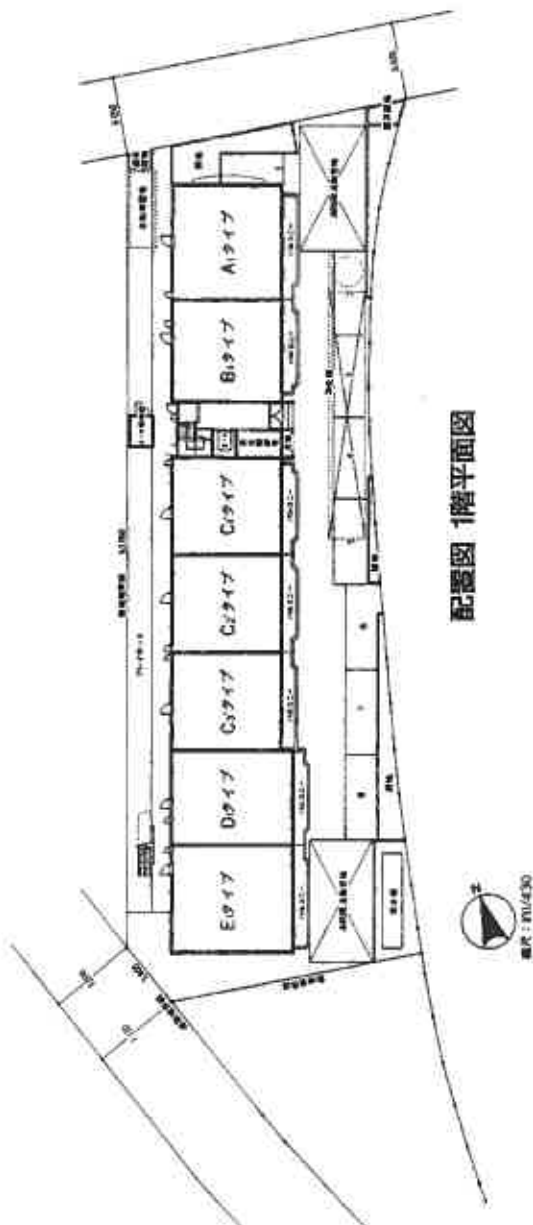
縮尺 $\frac{1}{250}$

作者 土地家屋調查士

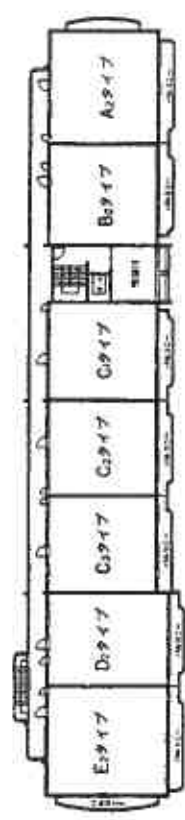
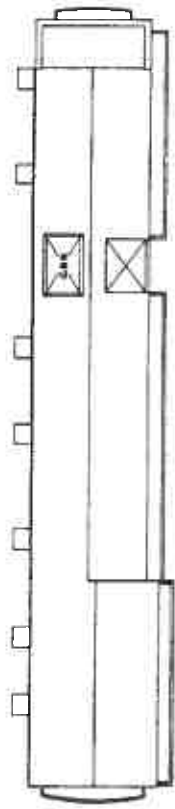
平成 6 年 11 月 10 日作製

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

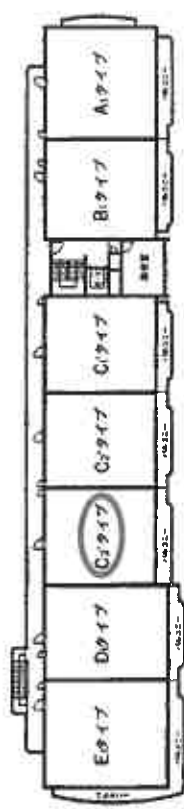
A3をA4に縮小



配置図 1階平面図



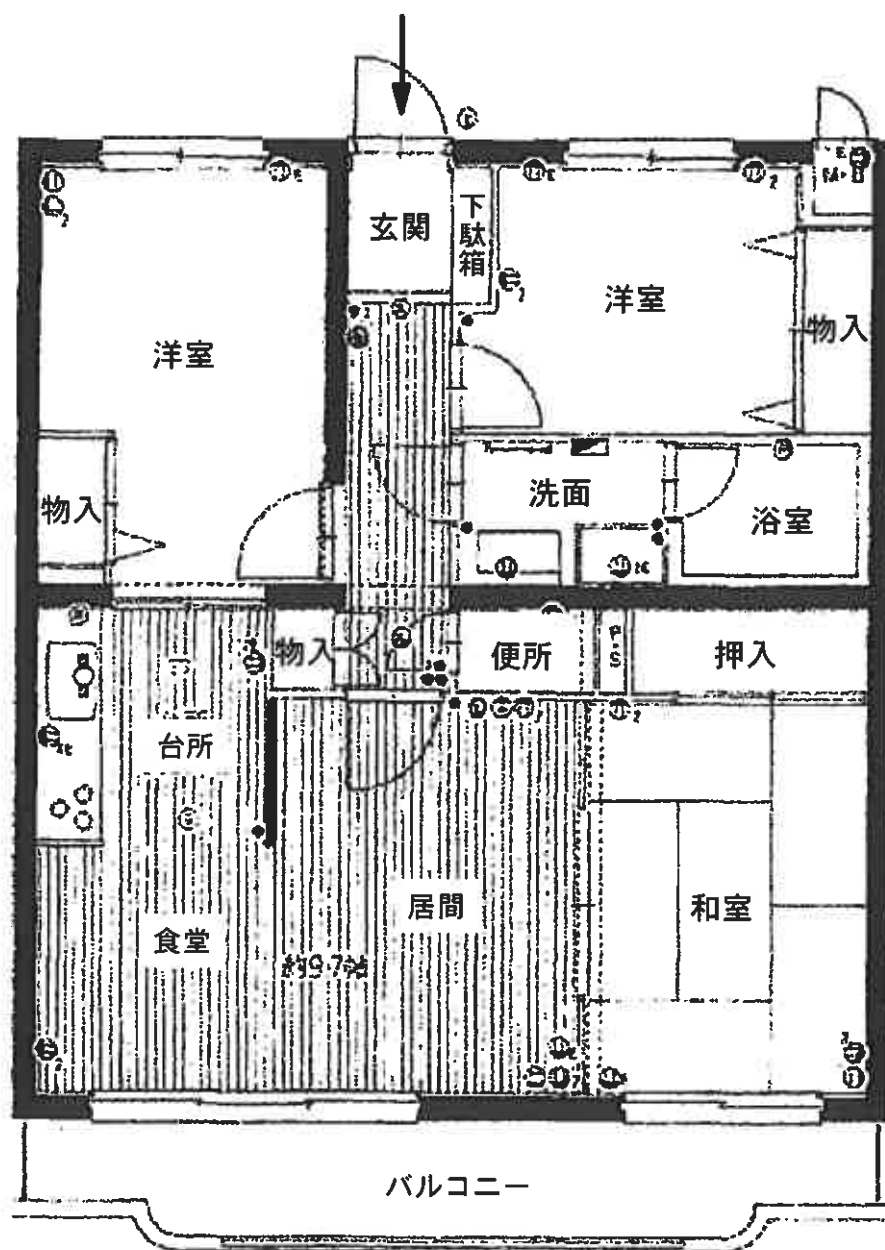
3~5階平面図



2階平面図

建物等配置図

間取図



※現況と異なる場合は現況優先となります