

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない皆の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと**入札無効**となります (**追完不可**)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと**入札無効**となります (**追完不可**)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

長野地方裁判所 執行官室 TEL 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 22 日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 11 時 00 分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午前 9 時 30 分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 22 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	10,000 8,000 600,000		2,000	41,617	0
			(法63Ⅱ①申出額)		
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333 番地 37
上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591 番地 30

建物の名称 タングラム斑尾東急リゾートヴィラ C 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字古海 3333 番 37 の 313

建物の名称 313

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 26.31 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333 番 37

地 目 宅地

地 積 7630.69 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591 番 30

地 目 宅地

地 積 12251.96 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591 番 29

地 目 雑種地



物 件 目 録

地 積 329平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入3333番36

地 目 雑種地

地 積 137平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 30万6908分の2975

土地の符号 3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 30万6908分の2975



物件明細書

令和 7年 4月23日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333番地37
上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591番地30

建物の名称 タングラム斑尾東急リゾートヴィラC棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字古海 3333番37の313

建物の名称 313

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 26.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入3333番37

地 目 宅地

地 積 7630.69平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻2591番30

地 目 宅地

地 積 12251.96平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻2591番29

地 目 雑種地



物 件 目 録

地 積 329 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333 番 36

地 目 雑種地

地 積 137 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 30 万 6 9 0 8 分の 2 9 7 5

土地の符号 3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 30 万 6 9 0 8 分の 2 9 7 5



令和6年（ケ）第26号
令和6年10月29日受理
令和7年1月22日提出
（評価人 畔上 豊）

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 松 葉 豊（印）

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333番地37
上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591番地30

建物の名称 タングラム斑尾東急リゾートヴィラC棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字古海 3333番37の313

建物の名称 313

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 26.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入3333番37

地 目 宅地

地 積 7630.69平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻2591番30

地 目 宅地

地 積 12251.96平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻2591番29

(1 枚目)

物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 329 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333 番 36

地 目 雑種地

地 積 137 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 30 万 6908 分の 2975

土地の符号 3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 30 万 6908 分の 2975

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	(住居表示未実施)	
建 物	物件1	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある	種 類 : 構 造 : 床面積 :
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き室)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管 理 費 等 の 状 況	(以下は月額) 管理費 10,622 円 修繕積立金 3,145 円 「その他の事項」のとおり	令和6年12月1日現在の滞納管理費等 1,032,525 円 令和6年7月27日現在未払遅延損害金 512,951 円 (年18パーセント)
管 理 費 等 照 会 先	株式会社東急コミュニティー関東北信越支店(管理受託会社)	
そ の 他 の 事 項		
敷 地 権	符号1～4	
概 況 地 目	☒ 宅地(符号1、2) ☒ 雑種地(符号3、4) ☐ (符号)	
形 状	☒ ほぼ公図のとおり ☒ ほぼ地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷 地 権 の 種 類	☒ 所有権(符号1～4) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
そ の 他 の 事 項		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷 地 権 以 外 の 土 地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土 地 建 物 の 位 置 関 係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略図)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

その他の事項	
1 管理組合が、管理費等について有する債権は、区分所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても行うことができる旨が定められている。(管理規約第24条) 2 共用部分として、駐車場、スキールーム(添付写真(27枚目、No. 6))がある。	
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B (本件物件管理所長)	1 Aさんの物件の調査の件は承知しました。 2 こちらで鍵を管理しています。 3 管理組合から委託を受けて、東急コミュニティーが物件管理をしています。 (令和6年11月7日に聴取した。)
■B (本件物件管理所長)	1 Aさんが最後に物件に来たのは、3年くらい前だと思います。 2 こちらの物件は、賃貸はできません。 3 所有者の方であれば、駐車場のどこに止めてもらってもよいことになっています。利用料はありません。 4 共用部分というと、1階にスキールームがあります。 5 株式会社KUMAHACHIMITSUというのは、Aさんが始めた会社だと思います。蜂蜜販売の関係で何かやっていたのか、以前、ごみ置き場に蜂蜜を入れる瓶が捨てられていたことがありました。 (令和6年11月14日に聴取した。)
■C (関係人会社代表者)	1 私は、当時Aさんがやっていた養蜂を一緒にやることになり、その後、会社登記をしましたが、設立当時の本店所在地がタングラムになった経緯ははっきり覚えていません。今は社名を変更し、本店も移転しました。 2 以前は、SNS等で繋がっていましたが、ここ何年かはAさんたちと連絡が取れていません。住所に送った手紙も返送されてきました。 3 当社は、Aさんの物件を利用していません。 (令和6年11月20日に電話で聴取した。)
■D (管理受託会社担当者)	1 照会回答書に記載したホテル分の滞納とはハーベスト斑尾というホテルの分ですが、正式名称等は、担当者に確認してください。 2 本件物件は、そのホテルが所有するテレビ施設や水道施設を利用していることから、同施設を利用するための契約も必要になります。本件物件を利用するために、未払いを解消する必要があるのかは、先の担当者に聞いてみてください。 (令和7年1月7日に電話で聴取した。)
■E (関連会社担当者)	1 お話しのホテルとは、正式には、東急リゾートスステイです。 2 新たな所有者の方には、前所有者の方の滞納分を請求させていただくことになると思います。 3 その他にも、上水や汚水の処理施設に関する費用、テレビ視聴料も、所有者の方に負担していただくことになります。 (令和7年1月7日に電話で聴取した。)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図（概略図）、建物間取図（概略図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件は、タングラム斑尾東急リゾート、リゾートヴィラC棟と称する敷地権付の区分所有マンションの3階の一室（313号室）である。
- 3 管理受託会社である株式会社東急コミュニティーからの照会回答書に、管理組合が収納代行をしているテレビ施設、水道施設の維持管理費等の債権として、令和6年12月1日現在、管理費73,155円、テレビ共視聴施設維持管理費41,100円、水道基本料123,300円、汲水処理施設維持費205,500円の滞納があるとの記載がある。
- 4 3の照会回答書に、令和7年又は令和8年に、約1.3億円の予定金額で、外壁補修等の大規模修繕工事が予定されているとの記載がある。
- 5 本件物件は、現地での調査、関係人の陳述等から、Aが所有権により占有するもので、その余の第三者が占有する状況にはないものと認めた。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月29日(火)	当 庁	信濃町関係資料請求(郵送)
令和6年10月30日(水)	長野地方法務局	地積測量図等請求
令和6年11月7日(木) 15:25-15:55	物件所在地	占有調査、写真撮影、Bから聴取、全戸不在
令和6年11月13日(水) 12:50-13:50	物件所在地	図面作成・写真撮影
令和6年11月14日(木) 13:30-14:10	物件所在地	占有調査、立入調査、図面作成・写真撮影、Bから聴取、評価人同行
令和6年11月15日(金)	当 庁	管理費等書面照会(郵送)
令和6年11月19日(火) 14:45	関係人会社所在地	通知書投函、全戸不在
令和6年11月20日(水) 9:15-9:20	当 庁	Cから聴取(電話)
令和7年1月7日(火) 14:45-14:50	当 庁	Dから聴取(電話)
令和7年1月7日(火) 15:05-15:15	当 庁	Eから聴取(電話)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年11月14日

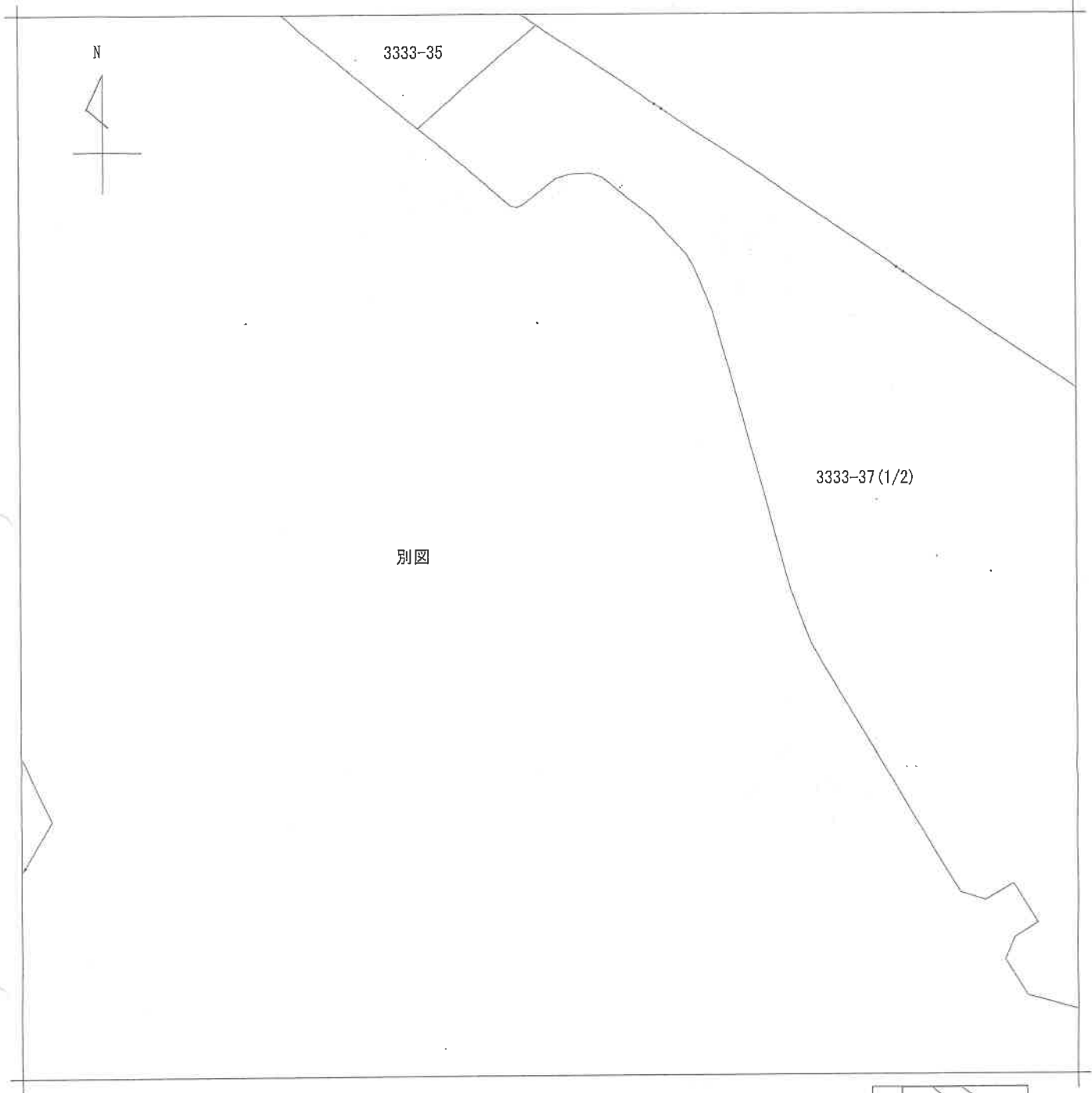
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Fを立ち会わせ、管理棟で保管する鍵を用いて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在かつ無施錠であったので、立会人 を立ち会わせ、建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入				地番	3333番37			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年11月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日
長野地方法務局
地図整理番号：M31672
(1/2)

登記官

(7 枚目)

A 3 を A 4 に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入				地番	3333番37			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日

長野地方法務局

地図整理番号：M31672

登記官

(8 枚目)

(2/2)

A 3 を A 4 に縮小

1 2614-6
0 2614-6

(座標値種別：図上測定)

-21601.085

+94537.317

N

2590-3

2591-32

2591-33

2611-2

2591-43

2591-1

2591-30

2591-43

2591-44

地区外

地区外

94285.317

-21851.085

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地
番
区
域
見
出

大字古海

請 求 部 分	所 在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻				地 番	2591番30			
出 力 尺 寸	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	VIII	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日

長野地方務局

地図整理番号：M31670

(1/1)

登記官

(9 枚目)

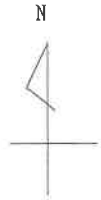
この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

A3をA4に縮小

(座標値種別：図上測定)

-21772.365

+94647.174



地区外

2591-42

2591-41

2591-40

2546-11

2546-2

2546-13

2546-19

2591-35

2591-31

2587

2586

-4

2587-4

2591-1

2591-32

地区外

2591-30

94395.174

-22022.365

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出



請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻				地番	2591番29			
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日

長野地方務局

地図整理番号：M31669

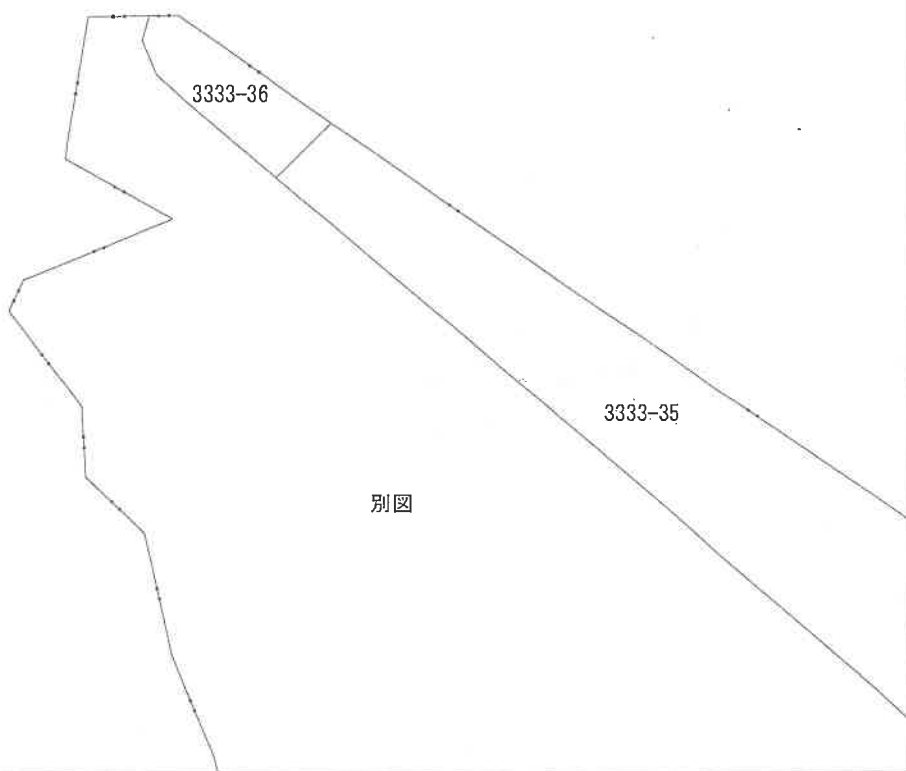
登記官

(10枚目)

(1/1)

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

A3をA4に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所在	上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入				地番	3333番36			
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日	明治27年11月				備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日
長野地方法務局

地図整理番号：M31671
(1/1)

登記官

(11 枚目)

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：平成4年8月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 長野地方広務局

登記官

(12枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：9-2

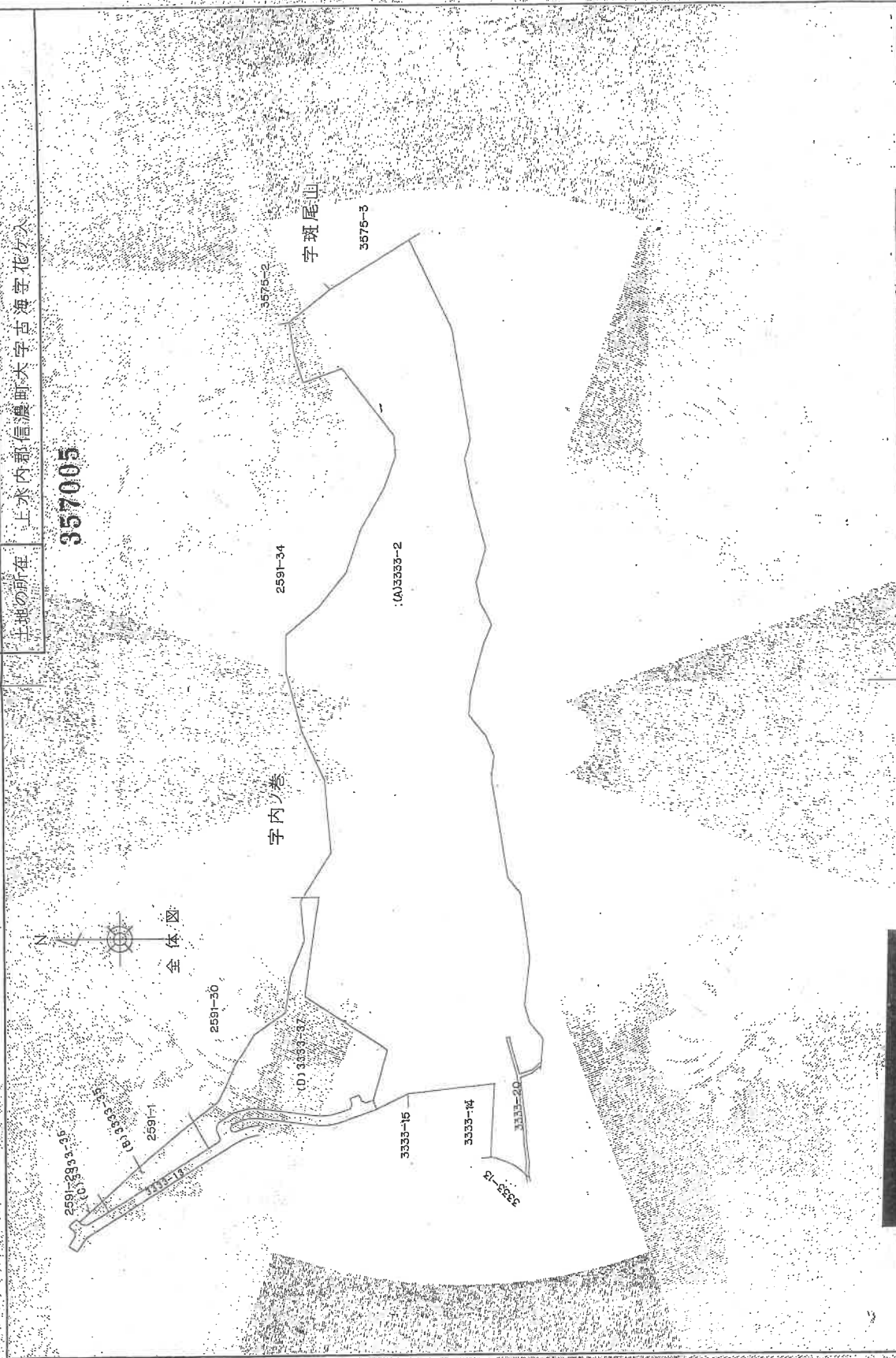
(1/3)

地積測量図 1/3

4.8.25

地番	3333-3536.37
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海字花分

357005



製作者	土地家屋調査士
申請人	
縮尺	1/3000

(平成4年7月16日作製)
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成4年8月25日

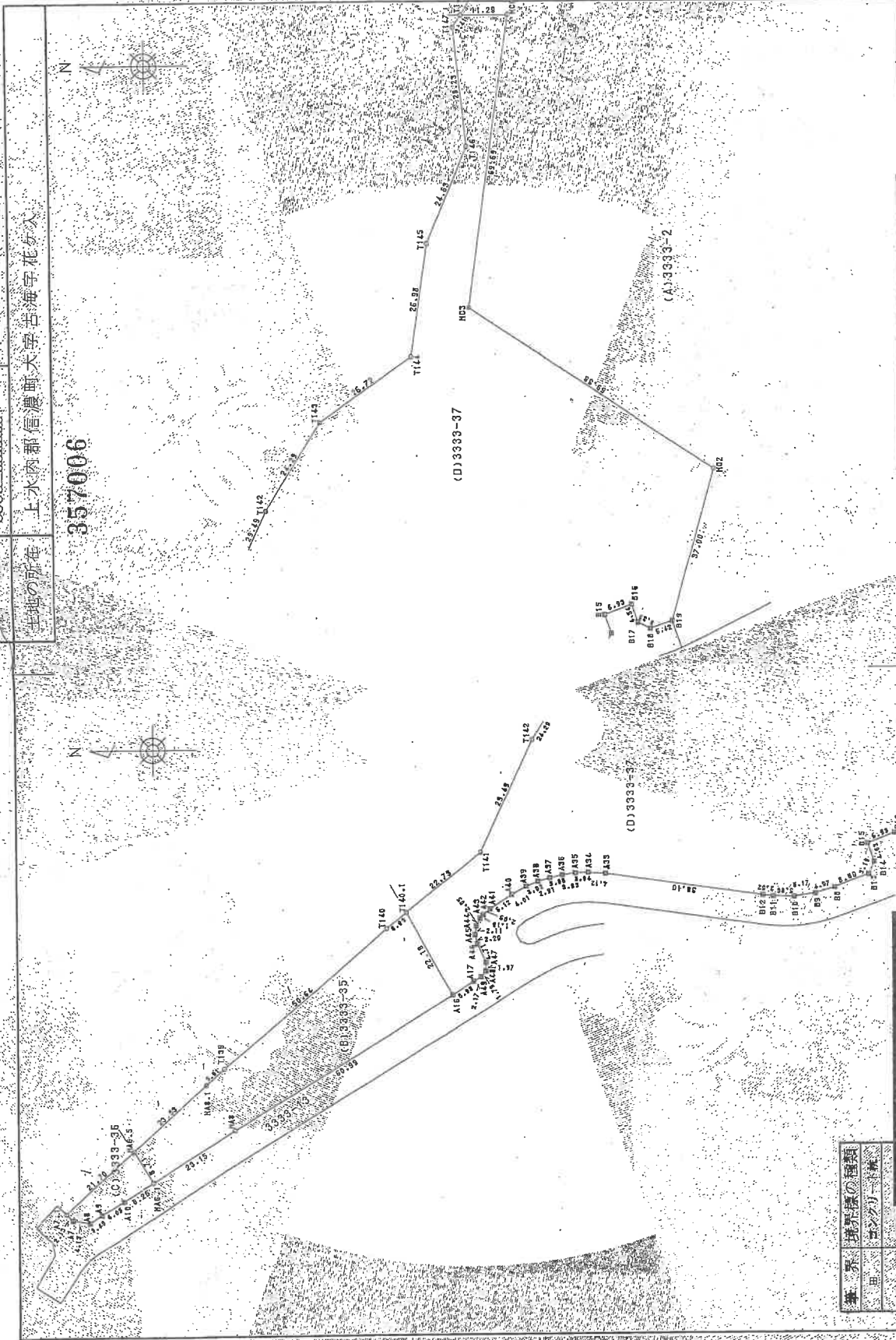
これは図面に記録されている内参を証明した書面である。
令和6年10月30日 長野地方裁判所 登記部

地積測量図 2/3
土地所在図

48.25

地番	3333-35,36,37
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海字花久

357006



境界	境界線の種類
地	地積

作製者	土地家屋調査士会連合会
-----	-------------

平成4年7月16日作製

申請人

縮尺

1/1000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成6年8月25日

令和6年10月30日
長野地方方法務局

地積測量図
土地所在図

4825

地番 3333-35.36.37

土地の所在 上水内郡信濃町大字古海字花々木

357007

地番 (D)3333-37				地番 (D)3333-36			
No	座標 X	座標 Y	Y_n+1-Y_n-1	No	座標 X	座標 Y	Y_n+1-Y_n-1
A15	94081.550	-21575.300	-16.091	A16.1	94153.153	-21620.547	11.742
A17	94076.550	-21573.040	1.300	A16.5	94157.730	-21613.108	7.123
A19	94074.550	-21572.000	2.400	A7	94173.840	-21627.840	16.022
A18	94073.480	-21570.540	3.330	A7.1	94172.320	-21629.130	2.190
A17	94073.440	-21568.670	6.220	A8	94168.250	-21628.830	1.250
A15	94075.480	-21564.420	6.370	A9	94165.410	-21627.880	4.980
A45	94076.070	-21562.300	4.210	A10	94160.170	-21624.850	7.363
A44	94075.760	-21560.210	3.900				
A43	94074.780	-21558.400	2.690				
A42	94074.000	-21557.820	2.120				
A41	94072.320	-21556.280	4.630				
A40	94067.230	-21552.880	5.360				
A39	94063.740	-21550.320	3.120				
A38	94060.950	-21549.720	1.990				
A37	94058.160	-21548.930	1.480				
A36	94055.180	-21548.290	1.080				
A35	94052.180	-21547.850	0.540				
A34	94049.140	-21547.750	-0.170				
A33	94045.030	-21548.020	-5.700				
A32	94007.320	-21553.450	-5.690				
B11	94004.810	-21553.710	-0.400				
B10	93999.750	-21553.850	0.650				
B9	93994.640	-21553.060	2.220				
B8	93989.880	-21551.630	4.480				
B13	93981.630	-21548.580	5.950				
B14	93980.310	-21545.680	7.260				
B15	93981.070	-21541.320	6.780				
B16	93975.380	-21538.900	-1.830				
B17	93973.770	-21543.300	-5.700				
B18	93970.770	-21541.600	0.370				
B19	93965.670	-21542.780	37.366				
B20	93955.400	-21507.234	75.820				
B21	94013.270	-21468.960	87.198				
B22	94002.854	-21400.035	68.892				
T147.1	94014.257	-21400.120	-3.955				
T147	94016.110	-21402.990	-30.952				
T146	94013.540	-21403.080	-50.760				
T145	94022.980	-21453.750	-49.330				
T144	94027.100	-21480.410	-41.890				
T143	94049.050	-21435.640	-35.780				
T142	94062.000	-21516.190	-47.240				
T141	94074.540	-21542.880	-40.759				
T140.1	94092.394	-21556.543	-39.420				
		面積	7630.69 ㎡				

地番 (B)3333-35				地番 (A)3333-2			
No	座標 X	座標 Y	Y_n+1-Y_n-1	No	座標 X	座標 Y	Y_n+1-Y_n-1
MAB.1	94153.153	-21620.517	4.757				
MAB	94133.455	-21608.951	44.217				
A16	94081.560	-21576.300	51.402				
T140.1	94092.394	-21556.949	15.580				
T140	94097.180	-21560.720	-36.441				
T139	94135.870	-21593.390	-36.630				
MAB.1	94140.260	-21597.350	-19.718				
MAB.5	94157.730	-21613.108	-23.167				
		面積	1338.32 ㎡				

地番	(A)3333-2	面積	52103.74 ㎡
公簿	61210	面積	52103.74 ㎡

作製者 土地所有主 家屋敷主

4年7月16日作製

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成4年8月25日

公用

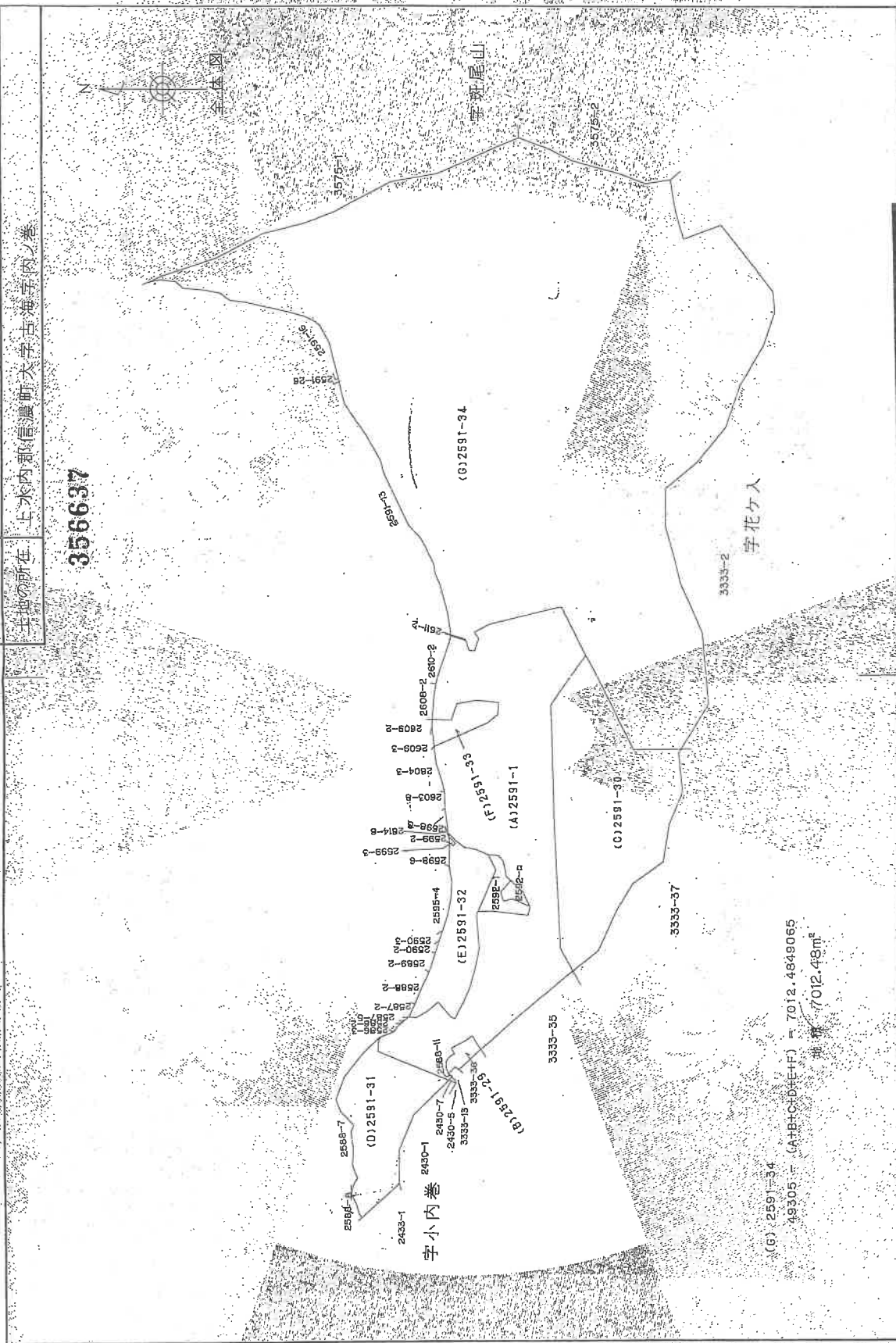
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 長野地方庁 登記部

地積測量図
土地所在図

48.25

地番	2591-129-30,31,32,33,34
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻

356637



(G) 2591-34
9305 = (A+B+C+D+E+F) = 7012.4848065
面積 7012.48m²

作製者 土地測量 家屋	成 4 年 7 月 16 日 (作製)	申請人	縮尺 1/3000
-------------------	---------------------	-----	--------------

運用金用紙

請求番号：9-1

(1/7)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年10月30日 長野地方法務局

長野地方支務局

炎時品也

(16枚目)

A 3 を A 4 に縮小

請求番号: 9-1

(2/7)

[illegible]

登記年月日：平成4年8月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年10月30日 長野地方方法務局

測量士

(17枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：9-1

地積測量図 3/7
土地所在図

地番 2591-29.31

土地の所在 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻

356639

求積表

通番	(B)2591-29	No	座標 X	座標 Y	$Y_n + 1 - Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_n + 1 - Y_n - 1)$	距離
MA6.5	94157.730		-21613.108	24.433	2300555.817030	21.70	
MA6.2	94153.845		-21603.207	0.498	85500.772168	11.64	
MA6	94178.900		-21612.200	-12.953	-1219899.291700	17.54	
MA5	94176.710		-21616.150	-5.730	-539632.548300	4.53	
MA4	94179.520		-21617.930	-3.110	-292898.307200	3.32	
MA3	94180.970		-21619.270	-3.740	-352236.827800	1.97	
MA2	94182.730		-21621.670	-6.850	-645151.700500	2.98	
MA1	94182.730		-21626.120	-9.130	-859888.507500	4.45	
A5	94181.060		-21630.800	0.640	60275.878400	4.98	
A6	94176.040		-21625.480	3.160	297595.286400	7.31	
A7.1	94173.840		-21627.640	12.372	1165118.748480	3.08	
合計						-559.680452	
面積						329.8402310	
換算						329.84 m ²	

座標 X	座標 Y	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$	距離
94180.821	-21635.370	45.270	4263565.766670	35.07
94231.420	-21614.620	30.960	2917404.763200	54.69
94230.880	-21604.410	-1.210	-114019.364800	10.22
94241.850	-21615.830	-19.020	-1792479.987000	15.84
94247.910	-21623.430	-16.770	-1580537.450700	9.72
94255.320	-21632.600	-25.550	-2408223.426000	11.79
94261.310	-21648.980	-25.030	-2359360.589300	17.44
94257.780	-21657.630	-18.570	-1750365.974600	9.34
94248.280	-21667.650	-14.250	-1343037.990000	13.74
94250.540	-21671.680	-17.730	-1671062.074200	21.88
94248.760	-21685.280	-23.580	-2222385.760800	3.52
94249.630	-21695.460	-16.260	-1532498.983800	10.22
94247.320	-21701.540	-9.580	-902889.325600	6.50
94245.740	-21705.040	-8.640	-814283.193500	3.84
94249.000	-21710.180	-11.560	-1089518.440000	6.09
94250.470	-21716.600	-13.190	-1243163.699300	6.59
94246.670	-21723.370	-13.160	-1240286.177200	7.76
94244.560	-21729.760	-8.230	-775632.728800	6.73
94242.720	-21731.600	16.780	1581392.841600	2.60
94221.910	-21712.980	23.610	2243423.677100	27.92
94216.220	-21707.790	28.210	2657839.566200	7.70
94216.110	-21684.770	42.800	451295.669000	23.02
94205.890	-21669.890	49.400	4653720.965000	26.90
合計				-9396.915930
面積				4698.4579650
換算				4698.45



境界	境界線の種類
田	コシグミ下地
田	コシグミ下地
田	コシグミ下地

縮尺 1/1000

申請人

平成4年7月16日(作製)

(日本地籍調査事業士会連合会用紙)

作製者 土地測量士

(3/7)

登記年月日：平成4年8月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 長野地方裁務局 登記官

(18枚目)

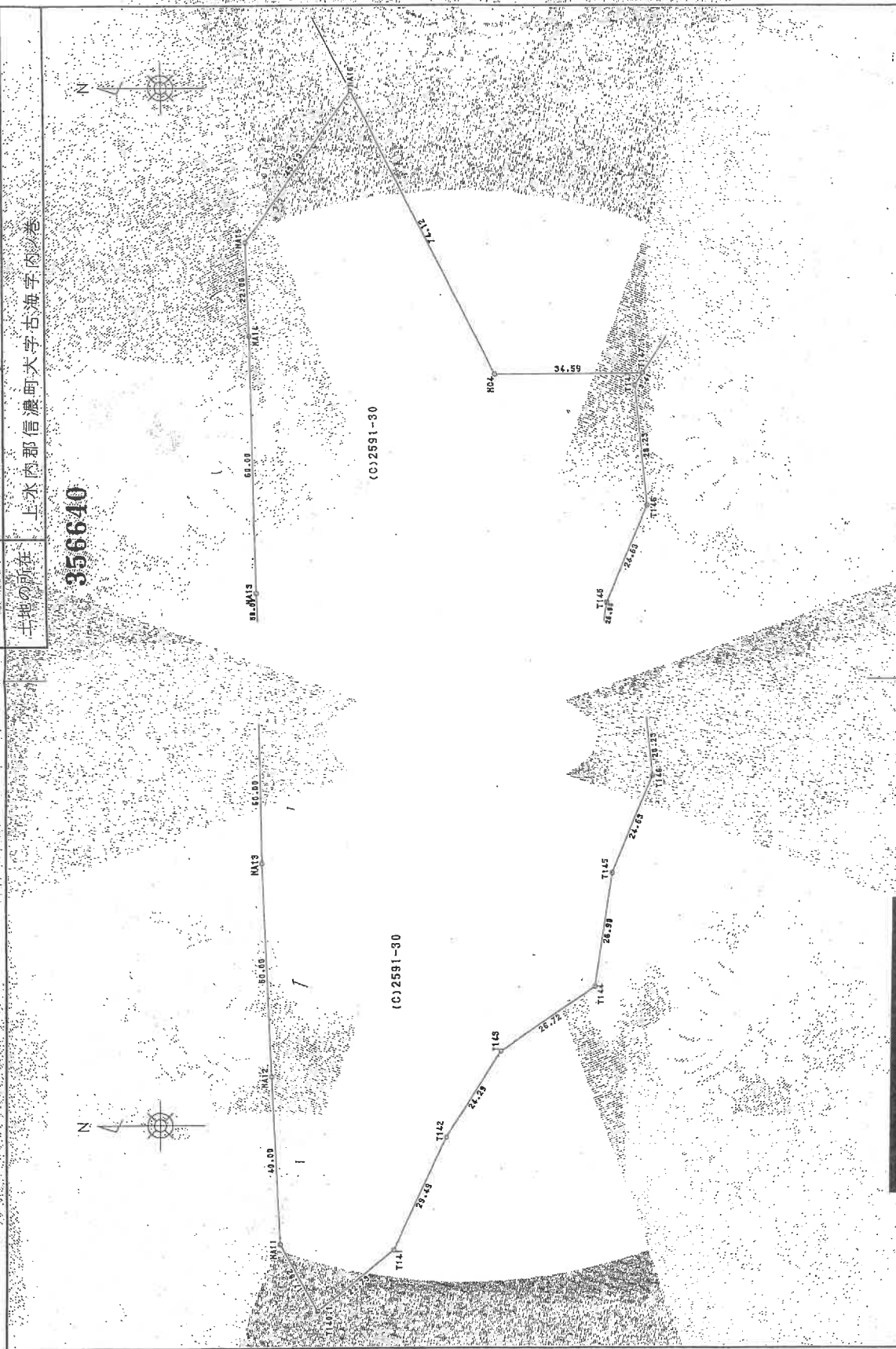
A3をA4に縮小

地積測量図 4/7
土地所在図

48.25

地番	2591-30
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海字肉巻

356640



製作者	長野県土地調査課	申請人	[Redacted]	縮尺	1/1000
作成日	令和6年7月16日(作成)				

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(4/7)

請求番号：9-1

令和6年10月30日

長野地方法務局

產品中心

$$\frac{(5/7)}{}$$

48.25

2591-30

地 番

上水内郡信濃町大字古海字内ノ卷

356641

緡

 $\frac{1}{2}$

人
壽
保
險

平成4年7月16日(作製)

(附用) 調查士會聯合會(日本土地家屋調査士會聯合會)

(19枚目)

A 3 を A 4 に縮小

奖品如

A 3 を A 4 に縮小

$$(6/7).$$

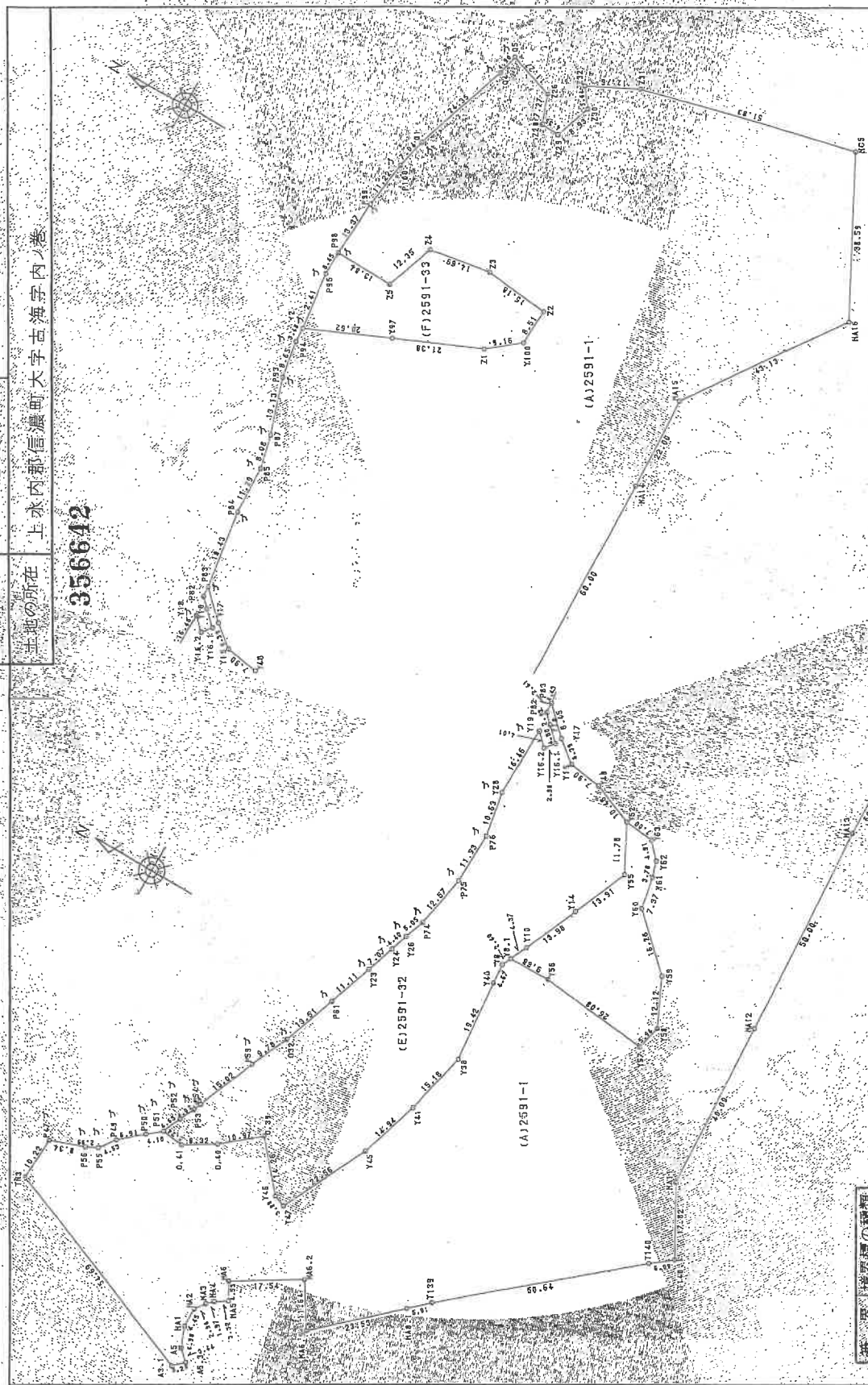
25
4

~~土地積測量圖~~ 6/9

地 址	番 号	2591-132.33
-----	-----	-------------

土地の所在
上水内郡信濃町大字七海字内(巻)

356642



筆	界	境界標の種類
ア		プラスチック板
田		ゼンクリート板

作者

平成4年 7月20日(作製)

(案田如前例十條監國家臣十條田)

申請人

縮尺

 $\frac{1}{1000}$

登記年月日：平成4年8月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日
長野地方方法務局

登記官

(21枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：9-1

4.8.25
地番 2591-33.33
土地の所在 上水内郡信濃町大字古海字肉ノ巻

地積測量図
土地所在図

356643

図番 (E)2591-32										図番 (F)2591-33									
No.	座標 X	座標 Y	$(Y_n - Y_{n-1}) \times Y_{n-1}$	距離	No.	座標 X	座標 Y	$(X_n - X_{n-1}) \times X_{n-1}$	距離	No.	座標 X	座標 Y	$(X_n - X_{n-1}) \times X_{n-1}$	距離	No.	座標 X	座標 Y	$(Y_n - Y_{n-1}) \times Y_{n-1}$	距離
0.39	94188.420	-21579.070	-3.840	10.57	22	94190.600	-21396.430	-5.210	10.57	22	94190.600	-21396.430	-5.210	10.57	22	94190.600	-21396.430	-5.210	10.57
146	94178.140	-21589.900	-11.980	14.26	23	94171.680	-21390.240	-16.610	16.61	23	94171.680	-21390.240	-16.610	16.61	23	94171.680	-21390.240	-16.610	16.61
147	94176.370	-21593.050	19.170	3.00	24	94144.940	-21376.060	14.180	14.18	24	94144.940	-21376.060	14.180	14.18	24	94144.940	-21376.060	14.180	14.18
145	94166.970	-21570.790	34.650	22.55	25	94144.510	-21367.560	10.110	10.11	25	94144.510	-21367.560	10.110	10.11	25	94144.510	-21367.560	10.110	10.11
141	94162.020	-21556.590	29.000	14.94	26	94139.600	-21365.930	0.680	0.68	26	94139.600	-21365.930	0.680	0.68	26	94139.600	-21365.930	0.680	0.68
138	94158.520	-21541.730	34.120	15.18	27	94124.110	-21358.250	83.970	83.97	27	94124.110	-21358.250	83.970	83.97	27	94124.110	-21358.250	83.970	83.97
140	94160.160	-21522.580	24.010	19.42	28	94178.210	-21379.900	-11.170	11.17	28	94178.210	-21379.900	-11.170	11.17	28	94178.210	-21379.900	-11.170	11.17
139	94160.150	-21517.720	6.830	4.67	29	94192.040	-21379.420	-5.100	5.10	29	94192.040	-21379.420	-5.100	5.10	29	94192.040	-21379.420	-5.100	5.10
141	94159.440	-21515.550	6.120	2.40	30	94192.230	-21385.000	-21385.000	813.85	30	94192.230	-21385.000	-21385.000	813.85	30	94192.230	-21385.000	-21385.000	813.85
140	94157.570	-21511.600	16.810	4.97	合計					合計									
142	94152.080	-21498.740	25.640	13.88															
145	94146.580	-21485.960	23.310	13.91															
152	94151.870	-21475.430	14.510	11.78															
148	94161.560	-21471.450	5.180	10.48															
148	94169.370	-21470.250	5.190	7.90															
147	94174.360	-21466.260	9.890	6.39															
148	94180.410	-21460.360	3.490	8.45															
148	94180.320	-21462.770	-4.470	2.41															
148	94178.240	-21454.880	-5.139	2.93															
148	94174.958	-21467.909	-5.305	4.50															
148	94176.817	-21470.135	0.599	2.90															
148	94179.660	-21467.310	-13.635	4.01															
148	94179.990	-21483.770	-26.930	16.46															
148	94178.170	-21494.240	-22.380	10.63															
148	94178.020	-21506.150	-24.230	11.93															
148	94181.290	-21518.470	-17.070	12.57															
148	94182.990	-21523.220	-8.930	5.05															
148	94184.360	-21527.400	-10.860	4.40															
148	94186.680	-21534.080	-17.160	7.07															
148	94190.370	-21544.560	-23.210	11.11															
148	94194.900	-21557.280	-21.530	13.54															
148	94199.030	-21566.150	-22.720	9.78															
148	94204.820	-21580.010	-15.610	15.02															
148	94205.630	-21581.760	-5.350	1.89															
148	94207.320	-21585.360	-7.840	4.02															
148	94209.250	-21589.600	-4.940	4.55															
148	94204.030	-21590.300	3.560	5.24															
0.40	94196.870	-21586.060	11.230	8.32															
合計										合計									
面積										面積									
3368.55 ¹ / ₂ ㎡										3368.55 ¹ / ₂ ㎡									

1/

縮尺

申請人

平成4年7月20日作製

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作製者

(7/7)

請求番号：9-1

登記年月日：平成5年11月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日

長野地方法律事務所

登記簿

(22枚目)

A3をA4に縮小

建物図面

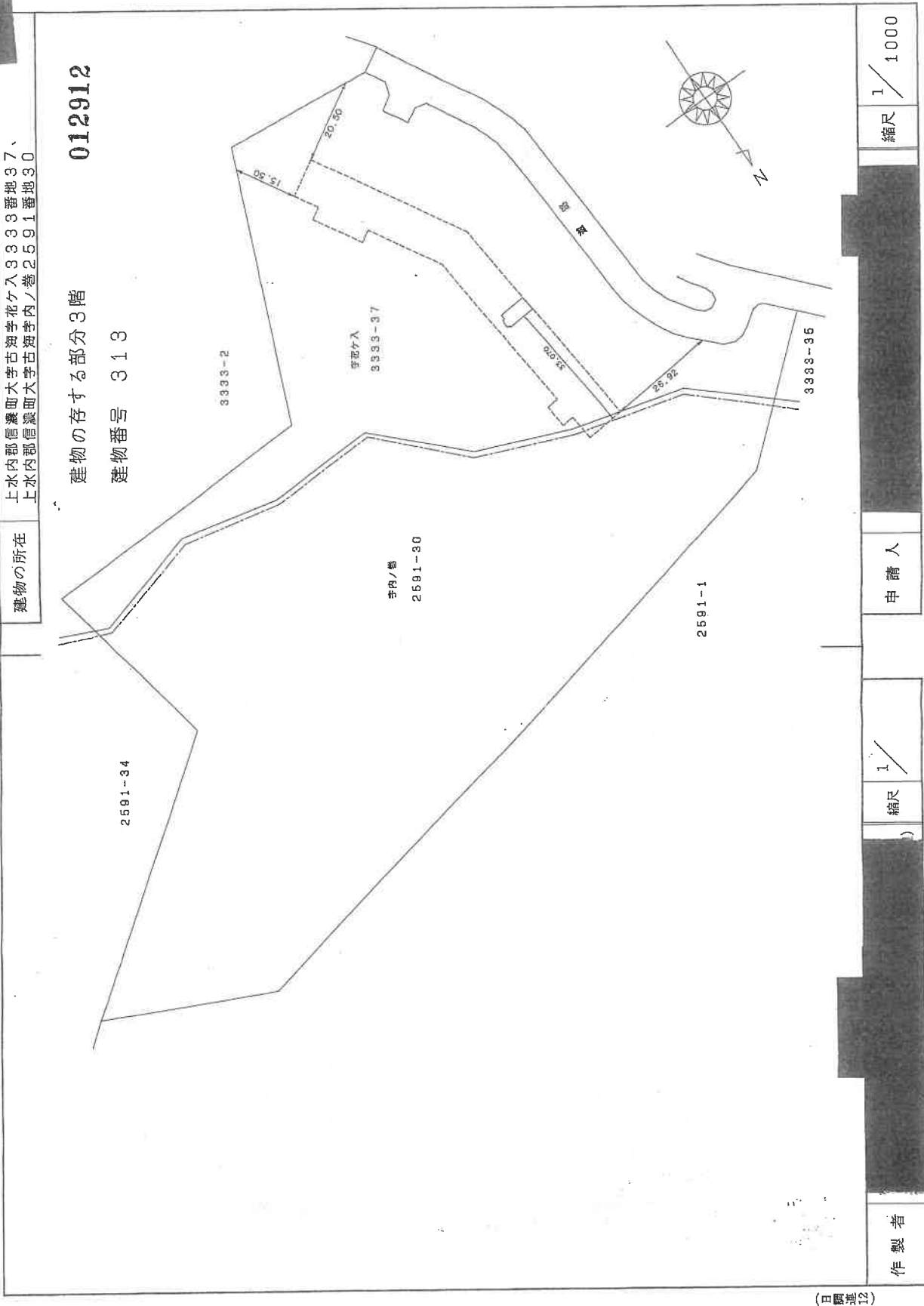
家屋番号
古廻3333番37
の313

建物の所在
上水内郡信濃町大字古廻字花ヶ入3333番地37、
上水内郡信濃町大字古廻字内ノ巻2591番地30

012912

建物の存する部分3階

建物番号 313



(長縮納)

(日縮縮1)

作製者

縮尺 1/1000

申請人

縮尺 1/1000

令和6年9月6日

長野地方法務局

製品名

(23枚目)

A 3 を A 4 に縮小

圖面階各

圖面平階各面

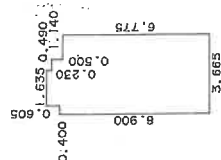
家屋番号	古海333番37
------	----------

建築物の所在

012913

建築物の存する部分3階

建筑物番号 313



求積表

6.900	X	0.400	=	2.760000
7.505	X	1.635	=	12.270675
7.275	X	0.490	=	3.564750
6.775	X	1.140	=	7.723500
合 計				26.318925
床 面 積				26.31 m ²

(日調連12)

作者製

縮尺

人壽

縮尺

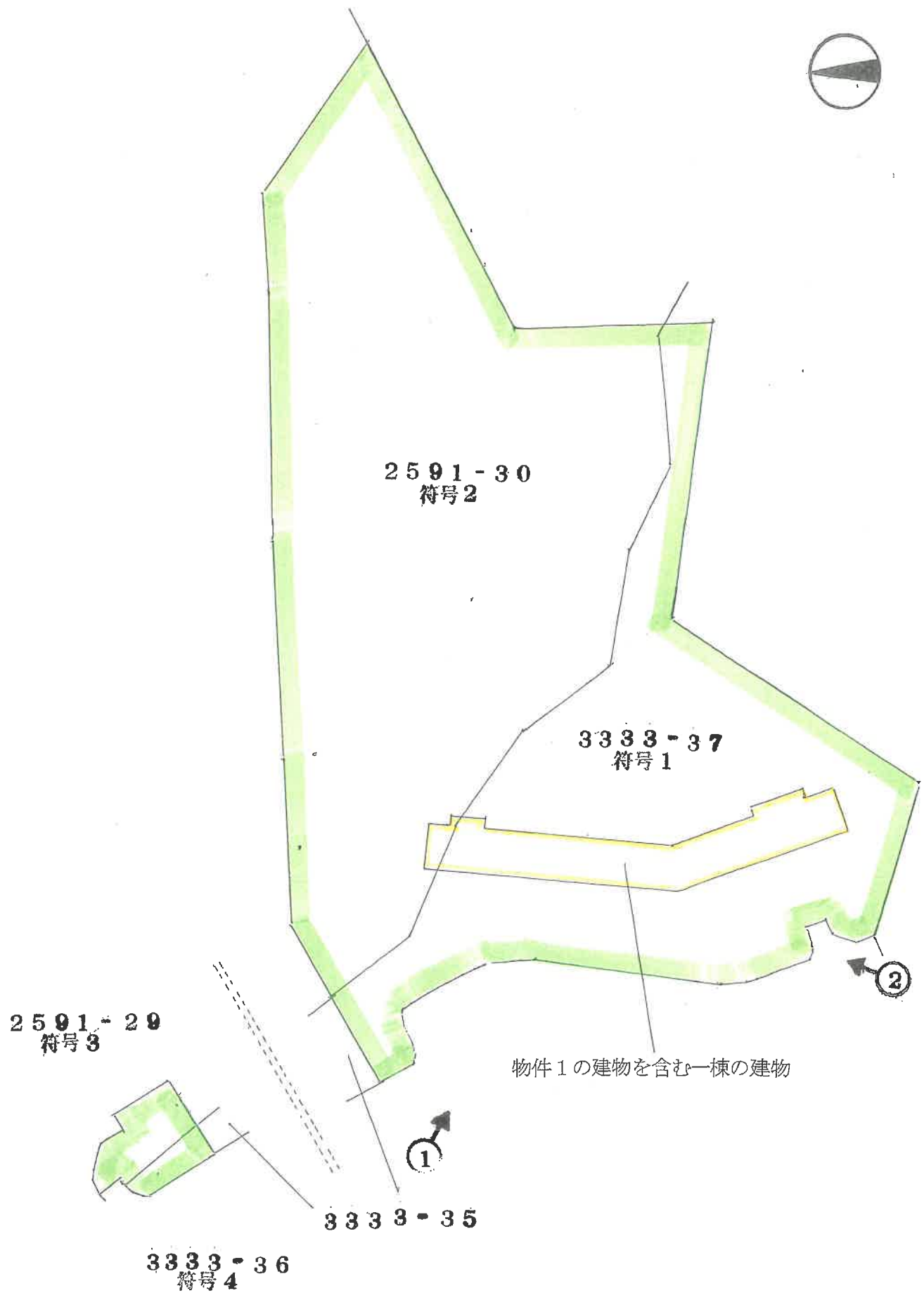
1/250

(長源納)

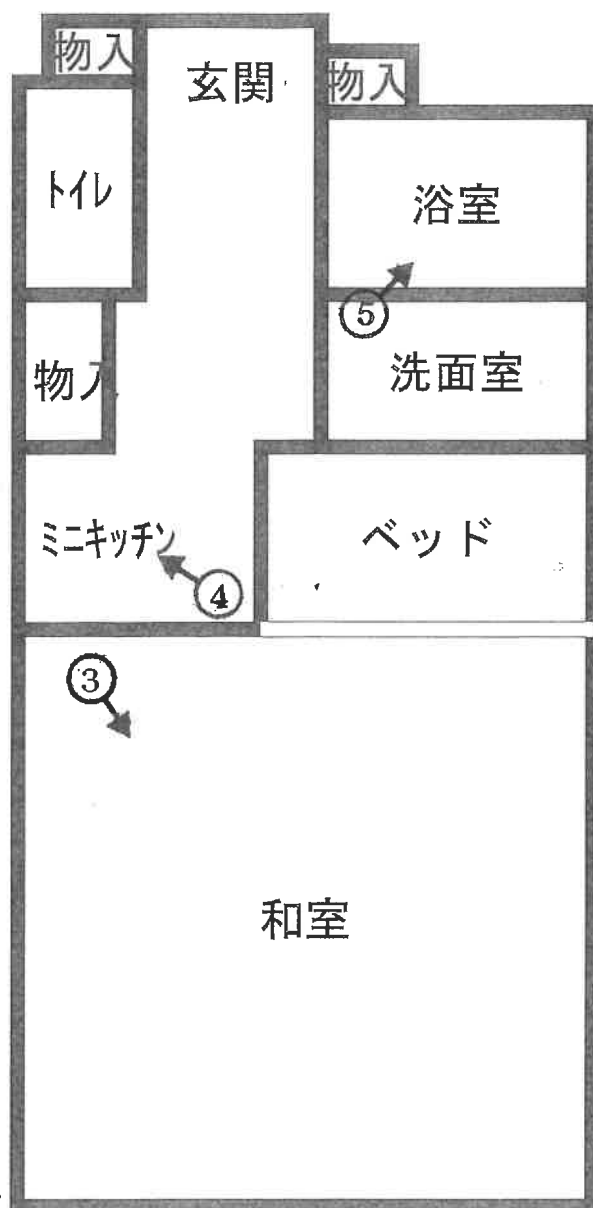
地图整理番号: M31668

$$\overline{(2/2)}$$

土地建物位置関係図（概略図）



建物間取図（概略図）



NO. 1



NO. 2



NO. 3



NO. 4



NO. 5



NO. 6（スキールーム）



令和6年(ケ)第 26号
令和6年11月14日現地調査
令和7年 1月20日評 価

長野地方裁判所 民事部 御中

評 価 書
＜敷地権付マンション用＞

評価人 不動産鑑定士

畔 上 豊

第1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金10,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料等に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記上	現況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3 3 3 3 番地 3 7 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2 5 9 1 番地 3 0 建 物 の 名 称 タングラム斑尾東急リゾートヴィラC棟 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 大字古海 3 3 3 3 番 3 7 の 3 1 3 名 称 3 1 3 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 3階部分 26.31㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3 3 3 3 番 3 7 地 目 宅地 地 積 7630.69㎡ 土 地 の 符 号 2 所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2 5 9 1 番 3 0 地 目 宅地 地 積 12251.96㎡ 土 地 の 符 号 3 所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2 5 9 1 番 2 9 地 目 雑種地 地 積 329㎡ 土 地 の 符 号 4 所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3 3 3 3 番 3 6 地 目 雑種地 地 積 137㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1・2 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 30万6908分の2975 土 地 の 符 号 3・4 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 30万6908分の2975		
番号	特 記 事 項		
	なし		

※現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地(符号1ないし4)の概況・利用状況等

位置・交通	しなの鉄道北しなの線「妙高高原」駅の南東方約8.0km（道路距離） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	スキー場、ゴルフ場に近接し、ホテル、ペンション、リゾートマンション等が散在する地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 指定なし 30% 50% なし なし
画地条件	地形 間口・奥行 地勢 その他	20,348.65㎡（4筆合計、登記数量） 不整形 間口約120m、奥行約220m 西向き傾斜地 特になし
接面道路の状況	西側現況幅員約6.8mの舗装町道斑尾高原支線4号線に0～5m高く接面する。建築基準法第42条1項1号道路に該当。	
土地の利用状況等	鉄筋コンクリート造地下1階付地上4階建のリゾートマンション「タングラム斑尾東急リゾートヴィラC棟」の敷地として利用されている。 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写及び現況調査報告書の土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道 あり（特記事項参照） 都市ガス なし 下水道 あり（特記事項参照） （注）敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。	
特記事項	・4筆の土地のうち、一棟の建物が建っているのは符号1のほぼ中央部分で、建物の北側一部が符号2にかかっている。符号3と4は隣接しており、符号1の北西側に位置するが、符号1のと間に目的外土地3333番35の土地が介在する。 ・上水道は東急リゾートスアンドステイが所有するホテルの独自水源より引いており、下水は同社の独自施設で処理している。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	タングラム斑尾東急リゾートヴィラC棟		
建物の用途	分譲マンション		
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成5年10月19日新築 約31年 約19年	
構 造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付4階建		
仕 様	外 壁 そ の 他	吹付タイル等 なし	
設 備	エレベーター1基、スキールーム(地下1階)、駐車場 マンション前が駐車場となっており、専有部分所有者であれ ば、無償でどこに駐車しても良いことになっている。		
建物の品等	普通		
管理の形態等	管 理 組 合 管 理 方 式 管 理 会 社 管 理 形 態	タングラム斑尾東急リゾート・リゾートヴィラ A・C棟管理組合法人 委託管理 株式会社東急コミュニティー 管理人巡回	
管理の状況	普通		
特 記 事 項	・外壁に亀裂や汚れが目立つ。 ・管理会社によれば、令和7年または令和8年に約1.3億円を かけて外壁補修、鉄部塗装、防水等の大規模修繕を行う予定 とのこと。		

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	3階(313号室)・中間部屋 主要開口部の方位：西向き
床 面 積	26.31㎡(登記面積) 40.40㎡(共用部分を含む面積、固定資産税公課証明書記載)
間 取 り	玄関、和室、廊下、ミニキッチン、ユニットバス、洗面脱衣室、トイレ等 間取図は現況調査報告書参照
バルコニー等	西側にあり
仕 様	天 井 クロス、敷目板等

	床 内 壁 設 の 備 そ の 他	ジュータン、たたみ、長尺塩ビシート等 クロス等 ミニキッチン、ユニットバス、水洗トイレ等 なし
維持管理の状 態	普通	
管 理 費 等	管 理 費 修繕積立金 そ の 他 (滞 納 額) 管 理 費 修繕積立金 遅延損害金 合 計	10,622円(月額) 3,145円(月額) 特記事項参照 796,650円(令和6年12月1日現在) 235,875円(同 上) 512,951円(令和6年7月27日現在) 1,545,476円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	所有者が別荘として利用、占有している。管理会社によれば 最後に利用したのは3年くらい前とのこと。	
特 記 事 項	・本件専有部分は、他人に賃貸することができない。 ・本物件を取得し、テレビや上下水道を利用するためには、東急リゾートアンドステイが所有するテレビ施設や上下水道施設を利用するための契約(有償)が必要になるとのこと。 ・前記管理費等の滞納額のほかに、管理組合が収納代行をしているテレビ施設、水道基本料、汚水処理施設維持費等の滞納額もあり、詳細は現況調査報告書を参照のこと。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格を適用し評価額を後記のとおり決定した。なお、本件リゾートマンションは規約により賃貸や民泊等が禁止されているため、収益価格は試算しなかった。

1 基礎となる価格

① 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
350,000	26.31	0.228	2,100,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 再調達原価：一棟の建物の平均単価に共用部分相当額を加算。

イ 専有面積：登記面積による。

ウ 現価率

・経過年数31年、経済的残存耐用年数19年、観察減価率△40%

- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。
- ・現価率＝経済的残存耐用年数÷(経過年数＋経済的残存耐用年数)×(1－観察減価率)
 $= 19年 \div (31年 + 19年) \times (1 - 0.4) = 0.228$

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
1,400	0.48	20,348.65	1.0	2,975/306,908	130,000

ア 標準画地価格：

標準画地価格については、近隣の地価水準、取引事例価格等を参酌し、時点修正、標準化補正、地域要因の比較検討を行って、対象地域の標準的画地の価格を1,400円/㎡と査定した。

イ 個別格差：規模大-40%、形状-20%の計-52%(相乗積)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：なし

オ 敷地権割合：登記記載による敷地権割合による。

2 評価額の判定

① 敷地権付建物の価格

建物価格(円) ア	敷地権価格(円) イ	個別格差 ウ	占有減価修正 エ	敷地権付建物価格(円) (ア+イ)×ウ×エ
2,100,000	130,000	1.0	—	2,230,000

ウ 個別格差：階層(3階)±0%

エ 占有減価修正：なし

② 評価額

①で求めた価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格(円) ア	市場性修正率 イ	競売市場修正率 ウ	滞納管理費等相当額の減価 エ	その他の控除減価(敷金等) オ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ×オ
2,230,000	0.8	0.6	0.01	—	10,000

イ 市場性修正率：当該地域におけるリゾートマンションの市場性、及び本件リゾートマンションの上水道等利用における特殊性を考量して査定した。

ウ 競売市場修正率：「第2の評価」の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量の上、競売市場修正率を判定した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：買受人の引き受けとなる代金納付に至るまでの管理費、修繕積立金等の滞納相当額を考慮して査定した。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第6 参考価格資料

固定資産税評価額（令和6年度）

物件1	家屋	：2,765,222円
	土地（符号1全体）	：11,598,648円
	土地（符号2全体）	：18,622,979円
	土地（符号3全体）	：246,750円
	土地（符号4全体）	：102,750円

※ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なる額である。

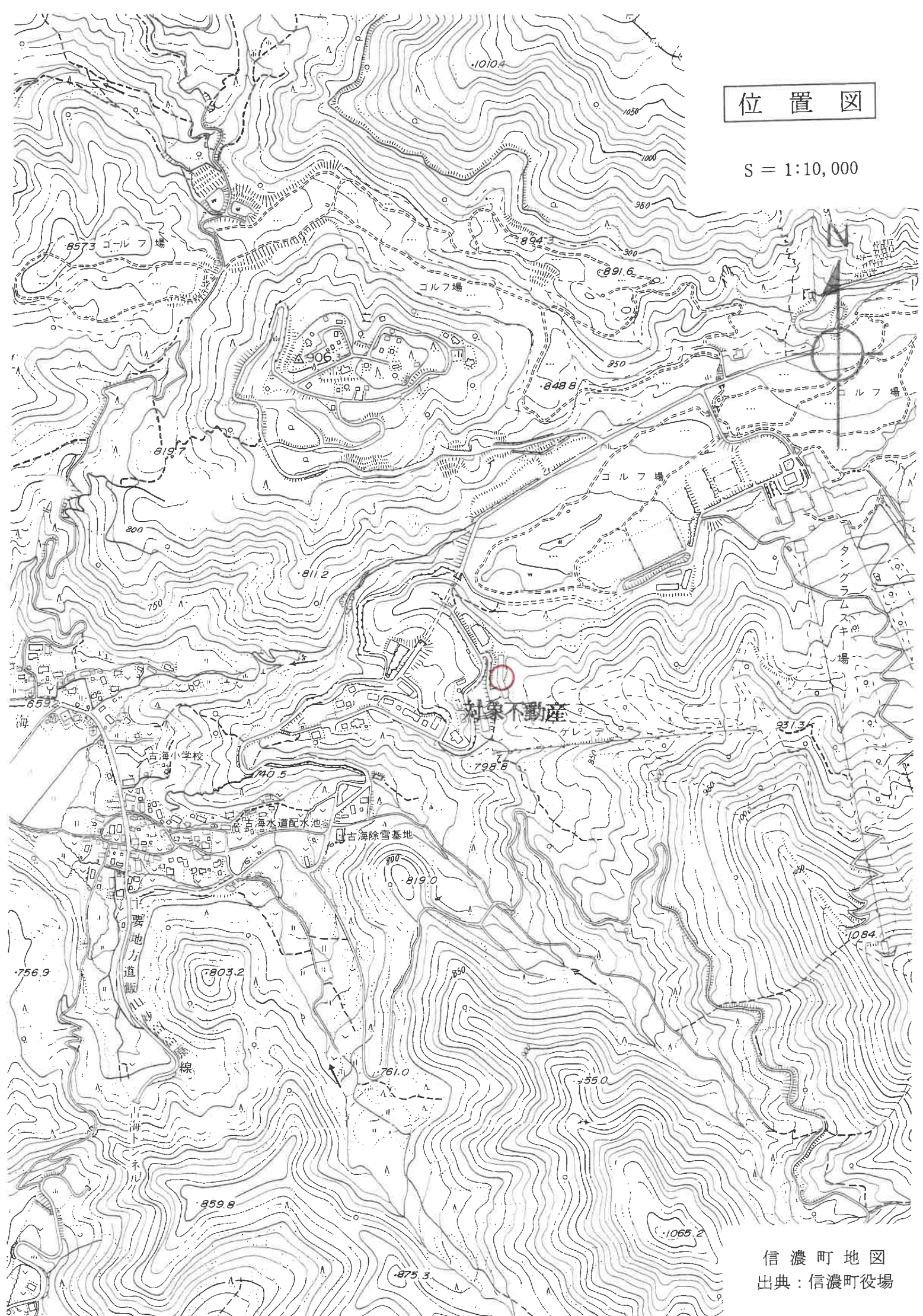
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図（信濃町1万分の1の地図）
- 2 地図に準ずる図面（インターネット地図情報）
- 3 建物図面・各階平面図（インターネット図面情報）
- 4 現況写真

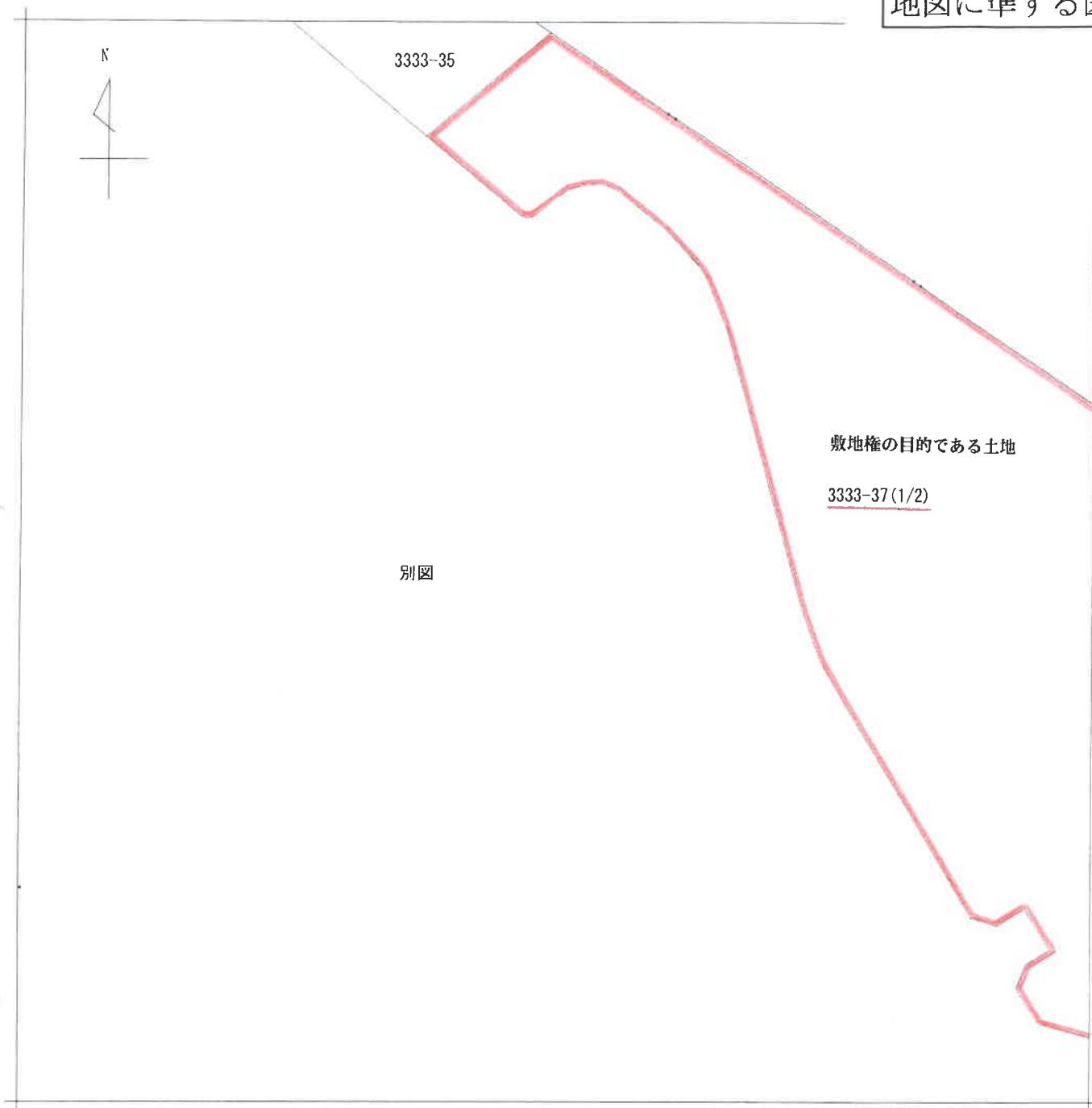
以 上

位置図

S = 1:10,000



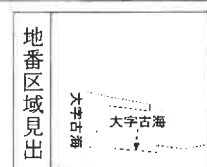
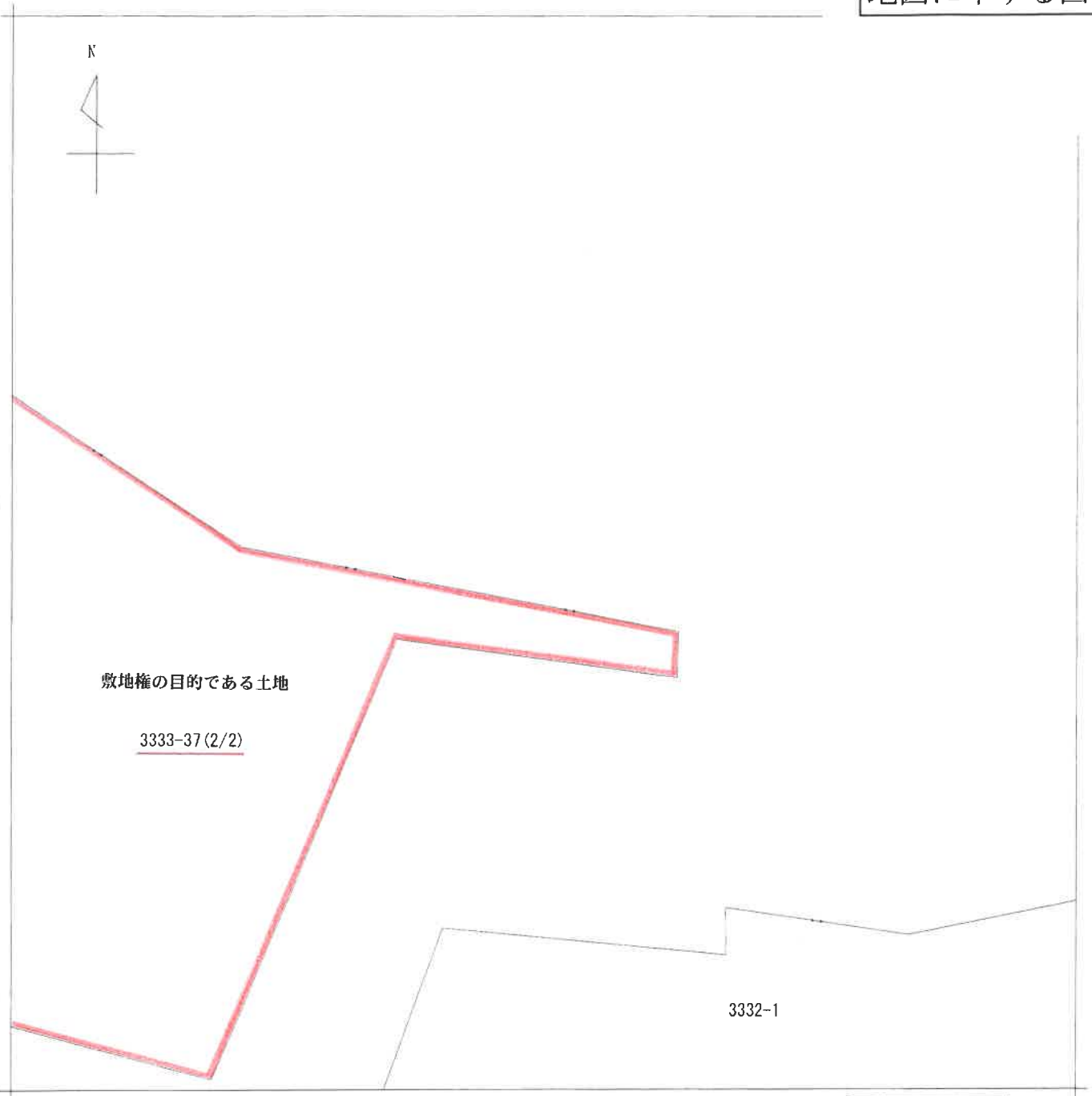
地図に準ずる図面



地番区域見出
縮尺

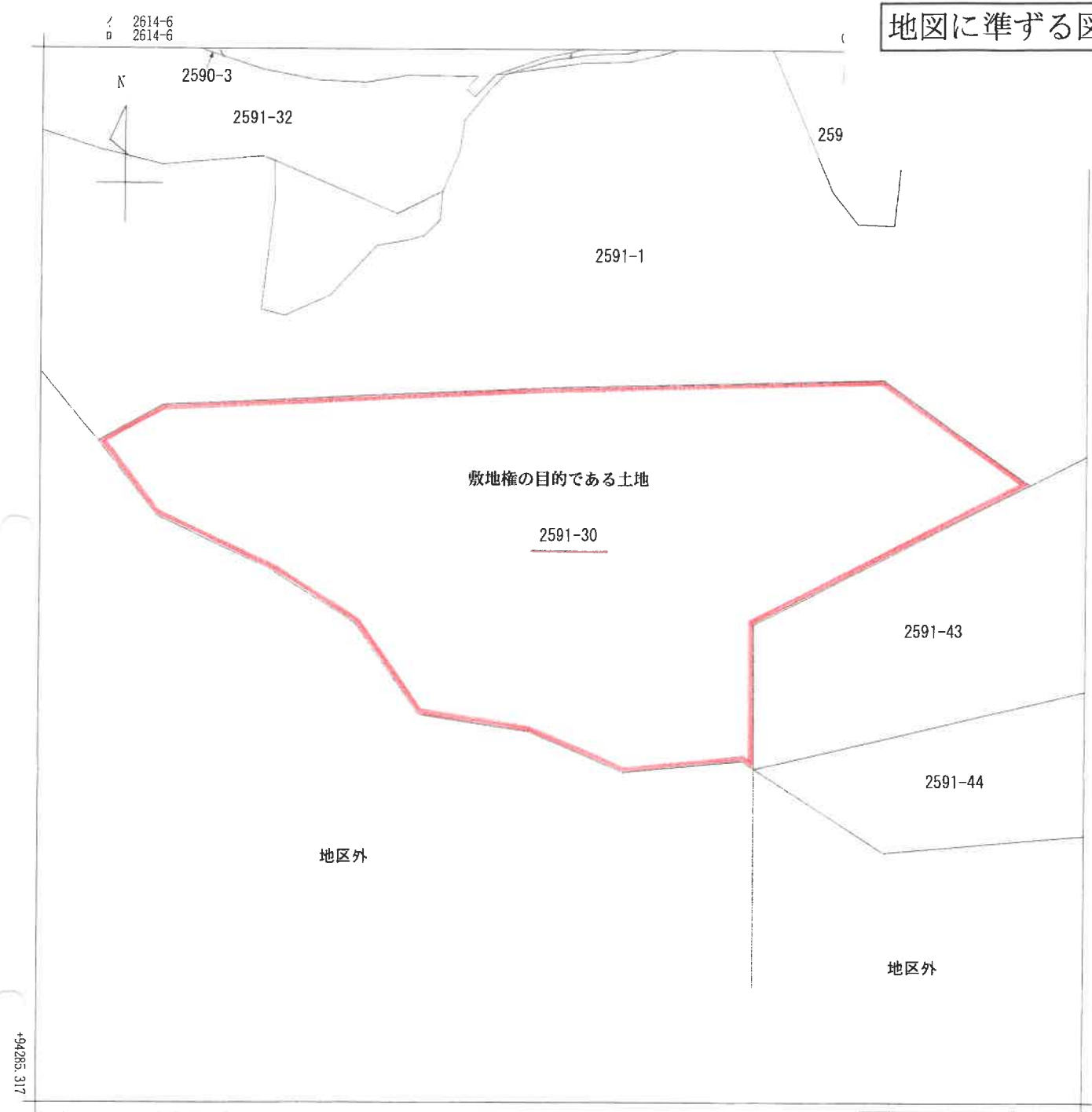
請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入				地番	3333番37			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年11月			備付年月日(原図)		補事項				

地図に準ずる図面



請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入				地番	3333番37			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

地図に準ずる図面



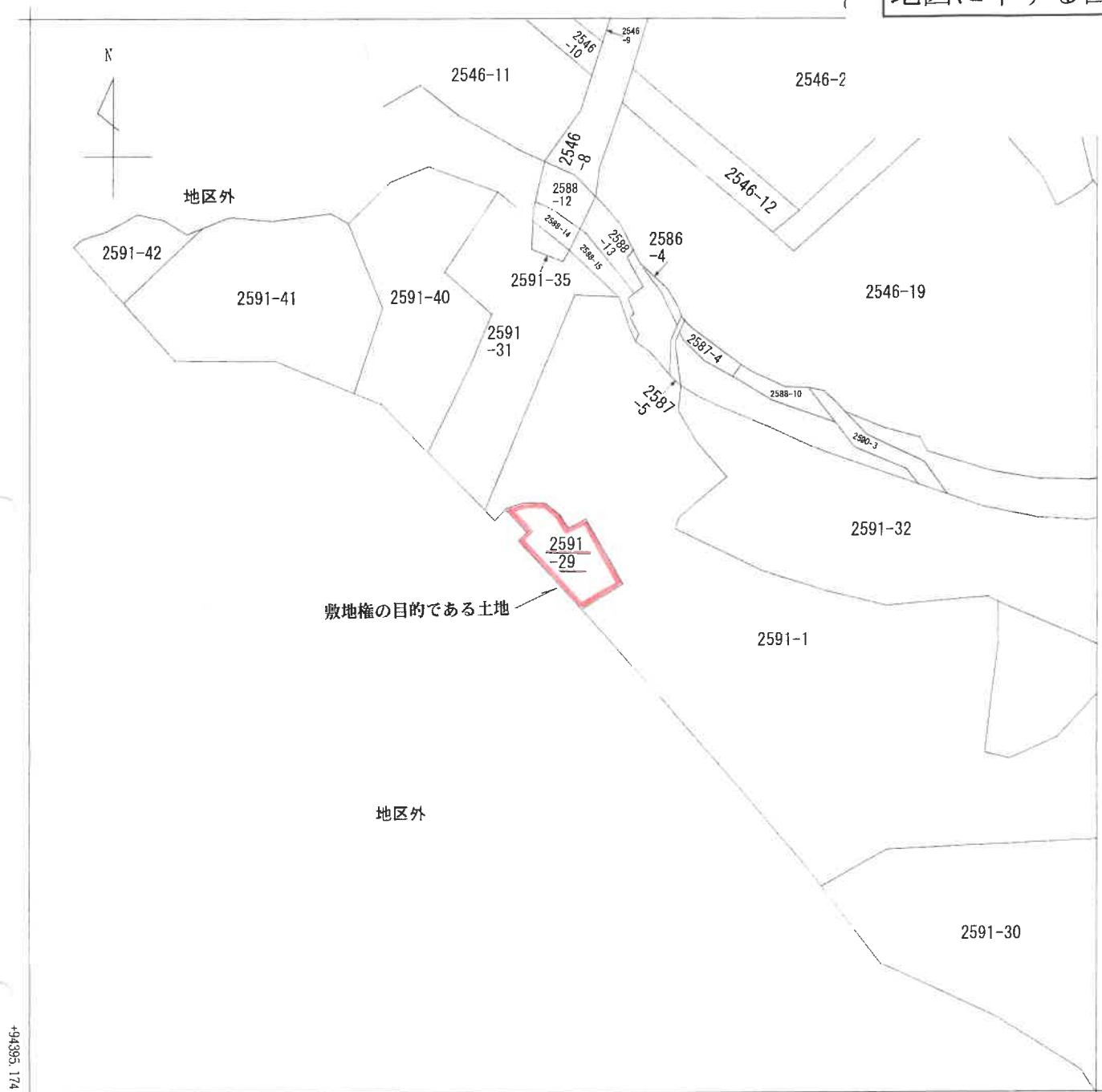
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouuki2011.par)による修正がされています。

大字古海

請 求 部 分	所 在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻					地 番	2591番30		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅷ	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

この情報は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

地図に準ずる図面



+94395.174

-22022.365 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字古海

請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻				地番	2591番29			
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

この情報は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

地図に準ずる図面



地番
区域見出

大字古海

請求部分	所在	上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入				地番	3333番36			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年11月				備付年月日(原図)		補記事項			

平成 5年11月 5日

各階平面図

建物図面

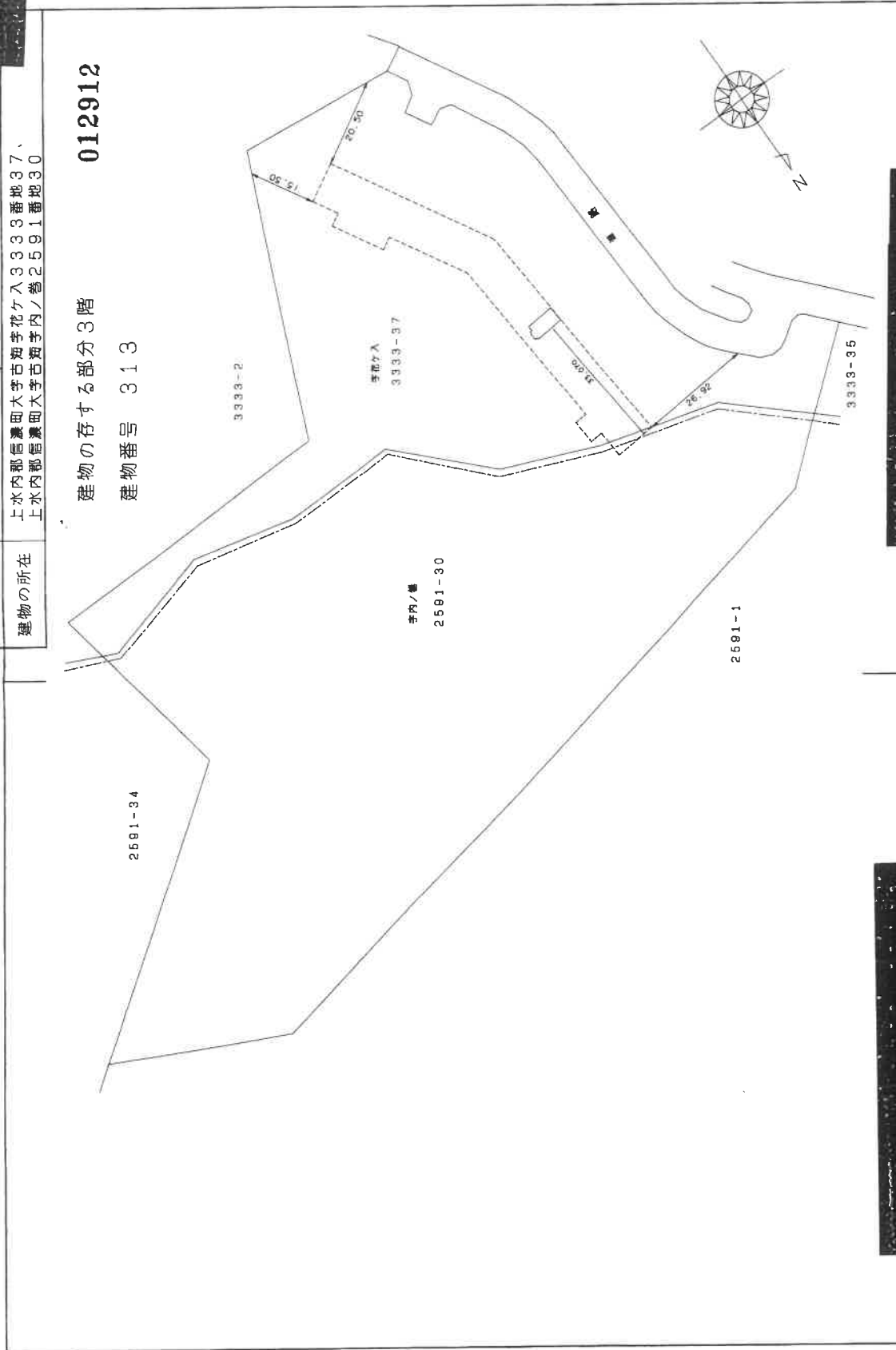
家屋番号
古廻3333番37
の313

建物の所在
上水内郡信濃町大字古廻字花ヶ入3333番地37、
上水内郡信濃町大字古廻字内ノ巻2591番地30

012912

建物の存する部分3階

建物番号 313



(長源納)

(日調通12)

作製者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

平成 5年11月 5日

各階平面図

建物平面図

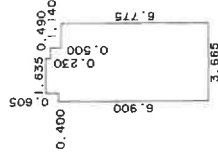
家屋番号
古廻3333番37
の313

建物の所在
上水内郡信濃町大字古廻字内ノ巻2591番地30、
上水内郡信濃町大字古廻字花ケ入3333番地37、

012913

建物の存する部分3階

建物番号 313



求積表

6.900	X	0.400	=	2.760000
7.505	X	1.635	=	12.270675
7.275	X	0.490	=	3.564750
6.775	X	1.140	=	7.723500
合計				26.318925
床面積				26.31 m ²

(日調連12)

作製者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

(表裏納)

① 南西方向から一棟の建物外観



② 専有部分和室



撮 影 日

令和6年11月14日