

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと**入札無効**となります（**追完不可**）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月21日
長野地方裁判所民事部
裁判所書記官 井上 美樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 5日 午前 9時00分から 令和 7年 9月12日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 9月17日 午前11時00分 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年10月 1日 午前 9時30分 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月19日 午前 9時00分から 令和 7年 9月19日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	9,490,000 7,592,000	一括	1,898,000	90,297	23,226
1	3,810,000				
2	1,180,000				
3	210,000				
4	230,000				
5	4,060,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 |
| | 地 番 | 2 4 1 6 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 3. 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 |
| | 地 番 | 2 4 1 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 3. 6 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 長野市大字金箱字芋地 |
| | 地 番 | 4 1 8 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9. 4 9 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 長野市大字金箱字芋地 |
| | 地 番 | 4 1 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0. 6 7 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 2 4 1 6 番地 2、2 4 1 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |

物 件 目 録

構 造	木造かわらぶき 2 階建
床 面 積	1 階 7 6 . 0 0 平方メートル
	2 階 7 2 . 0 0 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 7月29日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 井上 美樹

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 |
| | 地 番 | 2 4 1 6 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 3. 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 |
| | 地 番 | 2 4 1 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 3. 6 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 長野市大字金箱字芋地 |
| | 地 番 | 4 1 8 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9. 4 9 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 長野市大字金箱字芋地 |
| | 地 番 | 4 1 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0. 6 7 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 2 4 1 6 番地 2、2 4 1 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |

物 件 目 録

構 造	木造かわらぶき 2階建
床 面 積	1階 76.00平方メートル
	2階 72.00平方メートル

令和7年（ケ）第9号
令和7年6月2日受理
令和7年7月7日提出
（評価人 内藤武美）

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 松 葉 豊 （印）

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 | |
| | 地 番 | 2 4 1 6 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 7 3. 5 8 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 | |
| | 地 番 | 2 4 1 7 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5 3. 6 5 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 長野市大字金箱字芋地 | |
| | 地 番 | 4 1 8 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 9. 4 9 平方メートル | |
| 4 | 所 在 | 長野市大字金箱字芋地 | |
| | 地 番 | 4 1 8 番 6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 0. 6 7 平方メートル | |
| 5 | 所 在 | 長野市大字下駒沢字中駒沢 | 2 4 1 6 番地 2、2 4 1 |
| | | 7 番地 5 | |
| | 家屋 番号 | 2 4 1 6 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |

物 件 目 録

構 造	木造かわらぶき 2 階建
床 面 積	1 階 76.00 平方メートル
	2 階 72.00 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1～4	
現況地目	☒ 宅地(物件1～4) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 宅地(物件)	
形状	☒ ほぼ公図のとおり(物件1～4) ☒ 地積測量図のとおり(物件1～4) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本土地上に下記建物を所有して、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	物件1の土地の北東隅付近に、電柱、支線がある。	
建物	物件5	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ 種類: ☐ ある ☐ 構造: ☐ 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として、使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略図)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■某 (Aの子)	1 父のAは仕事で留守です。 2 いただいた通知を父に渡しておきます。 (令和7年6月11日に聴取した。)
■A (債務者兼所有者)	1 ここ(本件物件)には家族と住んでいます。 2 部屋や駐車場の一部を誰かに貸しているということはありません。 3 家の不具合はありません。 4 ここを購入してから、南側の道路が拡張されましたが、南側の塀は道路との境界にあると思います。 5 屋根のソーラーパネルは、住宅ローンとは別に取り付けたもので、ローンはあまり残っていないと思います。 6 お隣の家が境界近くにあり、屋根の雪がこちらに落ちてくることがあります。 7 金額にもよりますが、賃料をお支払いすることで、ここに住み続けられたらとも思っています。 (令和7年6月16日に聴取した。)
■B (株式会社ジャックス 担当者)	1 Aさん宅のソーラーは当社のローンを利用されています。 2 補助金を受けていらっしゃるということですので、その場合、当社にソーラーパネルの所有権はありません。
執行官の意見	
1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図(概略図)、建物間取図(概略図)及び添付した写真のとおりである。 2 本件建物は、本件各土地を敷地として一体利用している。 3 本件土地の周囲には、フェンスが設置される等しており、境界は明らかと思われる。 4 本件建物の北側にカーポート、北西側にサイクルポートがある。いずれも、土地に定着している。 5 3のカーポートの東側に物置(動産)がある。 6 本件建物の屋根に、ソーラーパネルが設置されている。関係人の陳述等から、同ソーラーパネルは本件建物の従物と認定した。 7 本件物件の占有状況等については、現地での調査、関係人の陳述等により、2枚目のとおり認定した。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月3日(火)	当 庁	長野市関係資料請求(郵送)
令和7年6月11日(水) 13:05-13:10	物件所在地	占有調査、某から聴取
令和7年6月16日(月) 13:45-14:20	物件所在地	占有調査、立入調査、図面作成・写真撮影、Aから聴取、評価人同行
令和7年6月20日(金) 9:50-10:00	当 庁	Bから聴取(電話)
令和7年6月20日(金) 11:20-11:25	長野地方法務局	登記事項証明書請求

(特記事項)

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせ、建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

イ 2409-9 ハ 396-9 ホ 395-3 ト 396-14 リ 418-7 ル 418-8
ロ 398-14 ニ 396-4 ヘ 395-4 チ 396-18 ヌ 396-19 っづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字下駒沢
大字金箱

請求部	所在	長野市大字下駒沢字中駒沢				地番	2416番2			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方務局管轄)

令和7年2月17日

東京法務局台東出張所

請求番号：44-1

登記官

(6 枚目)



A 3 を A 4 に縮小

ヲ 418-9
ワ 418-5
カ 396-15
コ 396-21
ク 396-20
レ 396-3
ッ 2417-7
フ 398-12
ネ 398-18
ナ 394-4
ラ 394-6

地積測量図
土地所在図

平成20年8月28日登記

地番 2416-2

土地の所在 長野市大字下駒沢字中駒沢

地番	2416-2				
測点	X	Y	X-X	Y(X-X)	
A9	75284.626	-22540.540	-22.587	509123.176980	
A10	75265.677	-22532.295	-16.712	376559.714040	
P69	75267.914	-22525.241	22.587	-508777.618467	
K31	75288.264	-22532.199	16.712	-376556.109688	
			倍面積	347.162865	
			面積	173.5814325	
			地積	173.58 m ²	

34614

引照点成果

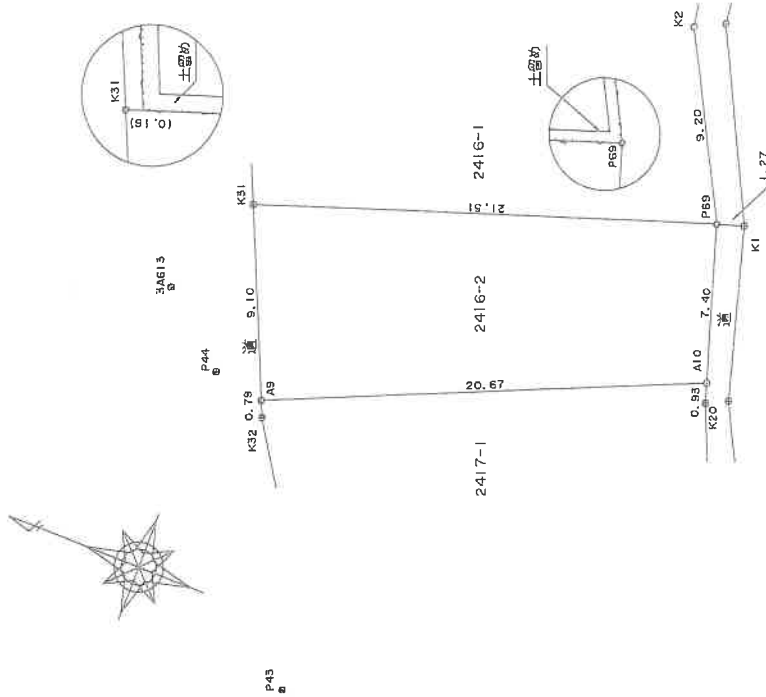
測点	X	Y
K1	75266.699	-22524.871
K2	75272.199	-22517.100
P43	75278.891	-22552.651
P44	75287.024	-22540.061

凡例

測点	測点の種類
○マ	プラスチック杭
田	コンクリート杭
窓	金属プレート
⊕	金属鉄
窓	刻み
◎	ペンキ
□	木杭
⊕	下水マンホール中心
○	その他の測点

使用した街区基準点

測点	X	Y
34613	75290.443	-22537.085
34614	75267.618	-22571.352



測地系 世界測地系

申請人

縮尺 1/250

作成者

土地調査士
家

2008年7月22日作成

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方方法務局管轄)

令和7年2月17日

東京法務局台東出張所

登記官

(8枚目)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成22年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方方法務局管轄)
令和7年2月17日 東京法務局台東出張所

登記官

(2 枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：44-3

平成22年2月18日登記
地 番 2417-1・2417-5
土地の所在 長野市大字下駒沢字中駒沢
地 積 測 量 図
主 地 所 在 図

(A) 2417-1				
測 点	X	Y	X-X	Y (X-X)
A3	75276.635	-22552.553	-18.019	406374.452507
B9	75260.714	-22544.180	-11.917	268658.993060
E4	75264.718	-22534.775	22.621	-509750.145275
E1	75283.335	-22542.785	14.015	-315937.271925
K40	75278.733	-22550.024	-6.700	151085.160800
			倍 面 積	422.189167
			面 積	211.0945835
			地 積	211.09 m ²

使用した街区基準点

測 点	X	Y
3A613	75290.443	-22537.085
3A614	75267.618	-22571.352

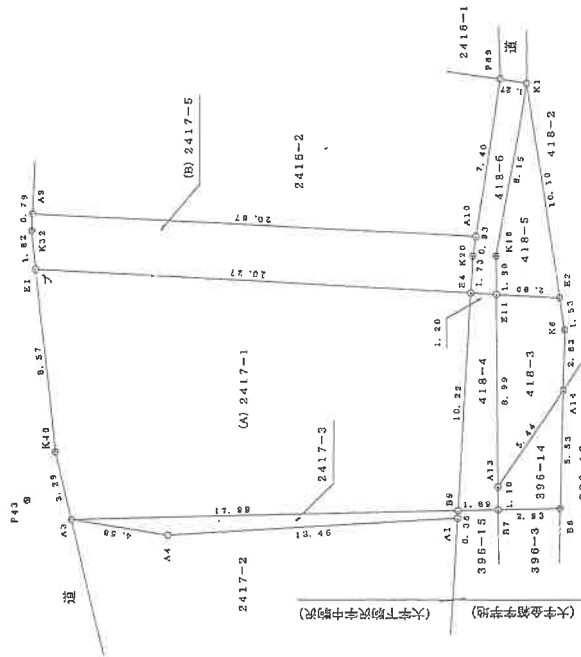
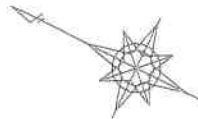
● 3A614

● P42

(B) 2417-5				
測 点	X	Y	X-X	Y (X-X)
A9	75284.626	-22540.540	18.635	-420042.962900
K32	75284.312	-22541.260	-1.291	29100.768660
E1	75283.335	-22542.785	-19.594	441703.525230
E4	75284.718	-22534.775	-17.940	404273.883500
K20	75265.395	-22533.184	0.959	-21609.323456
A10	75265.677	-22532.295	18.231	-433318.565145
			倍 面 積	107.303883
			面 積	53.6519445
			地 積	53.65 m ²

凡 例

測 点	測 点 の 種 類
○ △	プラスチック杭
□	コンクリート杭
田	金属プレート
⊕	金属釘
⊗	刻み
◎	ベソキ
⊙	木杭
⊕	下水マンホール中心
○	その他の測点



引照点成果

測 点	X	Y
P42	75265.552	-22557.447
P43	75278.891	-22552.651
P44	75287.024	-22540.061

測 地 系 世界測地系

作 成 者
土地測量
家 庭 研 究 所

2010 年 2 月 1 日作成

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申 請 人

縮 尺

1 / 250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方方法務局管轄)

令和7年2月17日

東京法務局台東出張所

登記簿

(10枚目)

A3をA4に縮小

地積測量図

418-5, 418-8

番

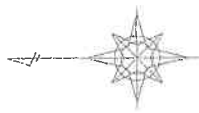
地

長野市大字金箱字芋地

土地の所在

求積表 (座標法)

地番	IAI 418-5	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点					
HK18		75264.342	-22532.278	2.440	-84978.758320
YK16		75265.969	-22526.673	-2.893	84944.398250
YK18		75261.439	-22533.006	-2.440	84980.534640
HE11		75263.529	-22533.879	2.893	-84965.173197
				倍面積	-18.990579
				面積	9.495289
				地積	9.49 m ²



03A613

地番	(B) 418-8	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点					
YK18		75261.459	-22533.006	5.192	-116991.387152
YK16		75265.969	-22526.673	5.181	-116034.892623
Y19		75266.610	-22524.483	-5.192	116947.011890
Y33		75260.777	-22532.707	-5.151	116005.973757
				倍面積	-13.274122
				面積	6.637061
				地積	6.63 m ²

街区補助点

測点	X	Y
3A613	75290.348	-22536.656
3A614	75287.823	-22570.924

03A614

測点の種類

既設金属標

3A613, 3A614, Y19, Y33

新設プラスチック杭

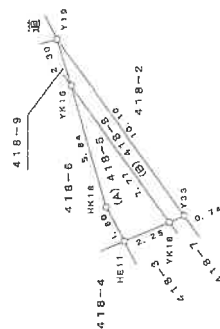
YK18

ペンキ

YK16

計算点

HE11, HK18



使用した基本三角点等の座標値は、その管理者によりパラメータ変換された成果である。
この街区補助点は長野市の承認を得て、同市所管の「測量成果」及び「測量成果」(測量点)を使用して
調整したものである。(承認番号第29シ-1号)

測地系：世界測地系(2011) 座標系：8系 平成29年12月17日測量

作成者

嘱託者

(2017年12月20日作成)

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方裁判所管轄)
令和7年2月17日 東京法務局台東出張所

(11枚目)

A3をA4に縮小

地積測量図

418-6, 418-9

長野市大字金箱字平地

番

地

土地の所在

求積表（逓増法）

地番	(A) 418-6	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点					
HK20		75265.307	-22532.763	0.959	-21608.919717
HA10		75265.589	-22531.874	2.517	-56712.728856
Y20		75267.824	-22524.823	1.791	-40341.957993
YK17		75267.380	-22524.691	-1.855	41793.301805
YK16		75265.968	-22526.673	-3.038	68436.035574
HK18		75264.342	-22532.278	-2.440	54978.758320
HE11		75263.529	-22533.879	0.288	-8489.757152
HE4		75264.630	-22534.384	1.778	-40066.081412
				倍面積	-21.350433
				面積	10.672165
				地積	10.67 m ²

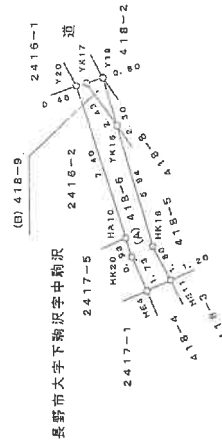
地番	(B) 418-9	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点					
YK16		75265.989	-22526.673	0.770	-117345.538210
YK17		75267.380	-22524.691	0.641	-14438.326831
Y19		75266.610	-22524.463	-1.411	31782.017293
				倍面積	-1.847846
				面積	0.923922
				地積	0.92 m ²

街区補助点

測点	X	Y
3A613	75290.348	-22536.656
3A614	75267.523	-22570.924

0.3A614

測点の種類
既設金属板
既設構造物角
新設プラスチック杭
ベンギ
計算点
3A613, 3A614, Y19
Y20
YK17
YK16
HA10, HE4, HE11, HK18, HK20



作成者

土地

嘱托者

縮尺

1 / 250

測量系：世界測量系（2011） 座標系：8系 平成29年12月17日測量

使用した基本三角点等の座標値は、その管理者によりパラメータ変換された成果である。
この街区基準点は長野市の承認を得て、同市所管の「測量成果」及び「測量成果」(基準点)を使用して
調整したものである。(承認番号第29シ-1号)

登記年月日：平成22年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野県地方税務局(管轄))

令和7年2月17日

東京法務局台東出張所

登記官

(12枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：44-6

各 階 平 面 図

平成22年11月17日登記

建 物 図 面

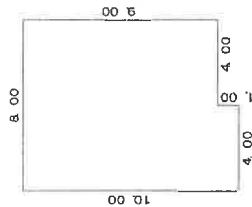
家屋番号

2416番2

建物の所在

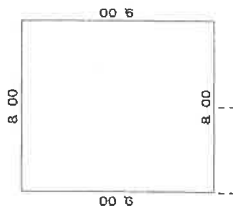
長野市大字下駒沢字中駒沢2416番地2、2417番地5

1階平面図

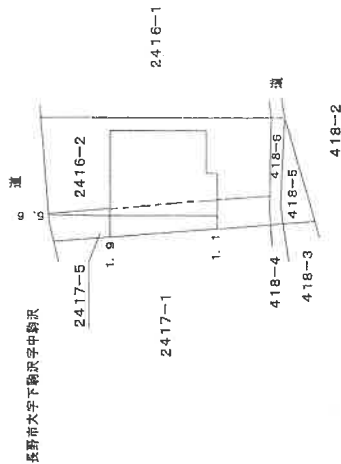


求 積 表
4.00 x 8.00 = 32.0000
8.00 x 4.00 = 32.0000
計 64.0000
床面積 64.00 m²

2階平面図



求 積 表
8.00 x 8.00 = 64.0000
計 64.0000
床面積 64.00 m²



長野市大字下駒沢字中駒沢

作成者

月/日/年

縮尺 1/250

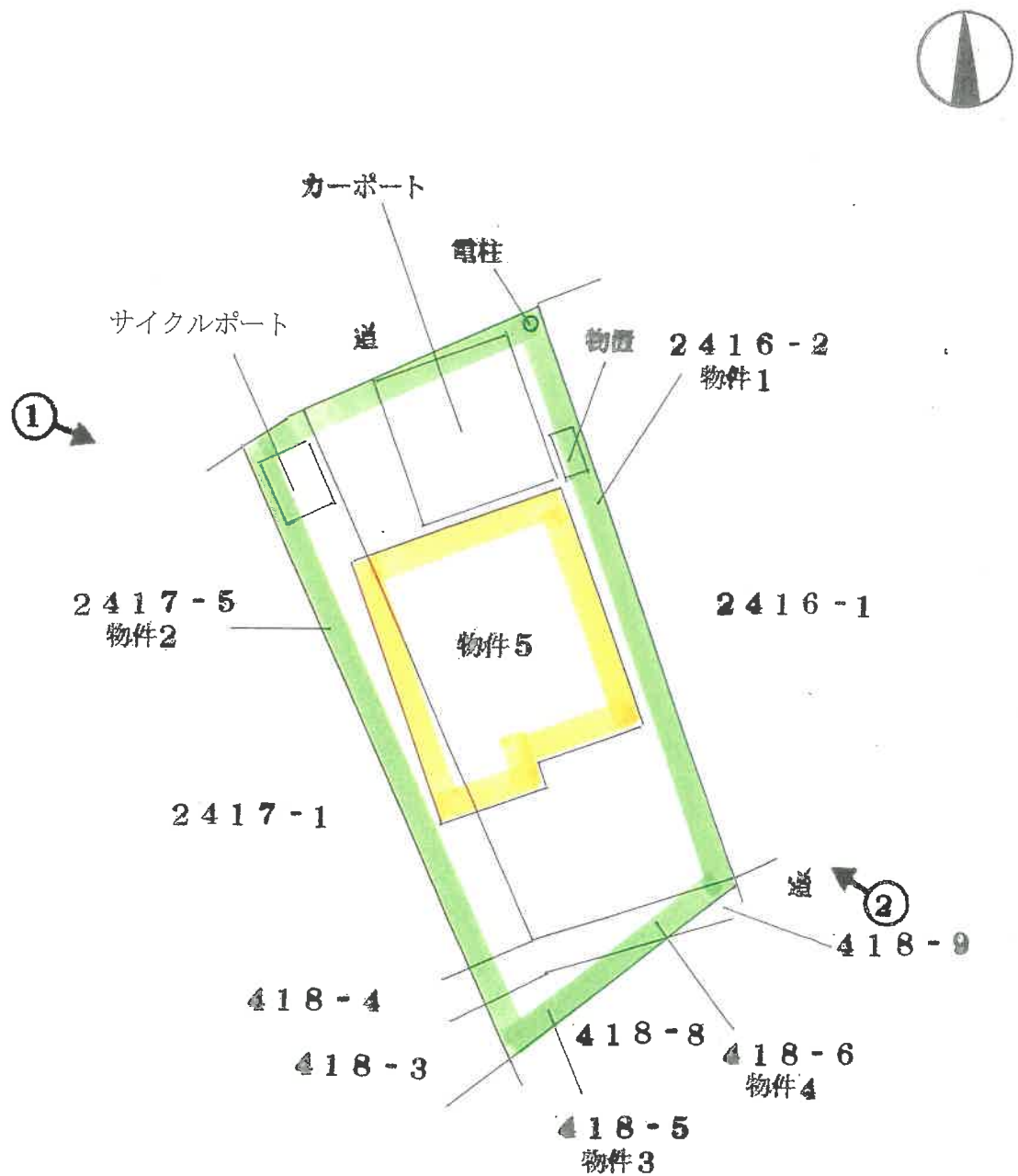
申請人

縮尺

1/500

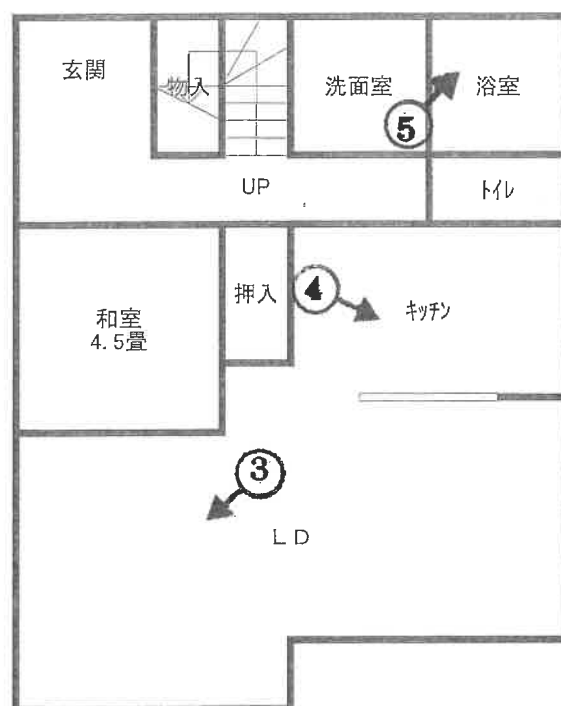
(長野県土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図（概略図）

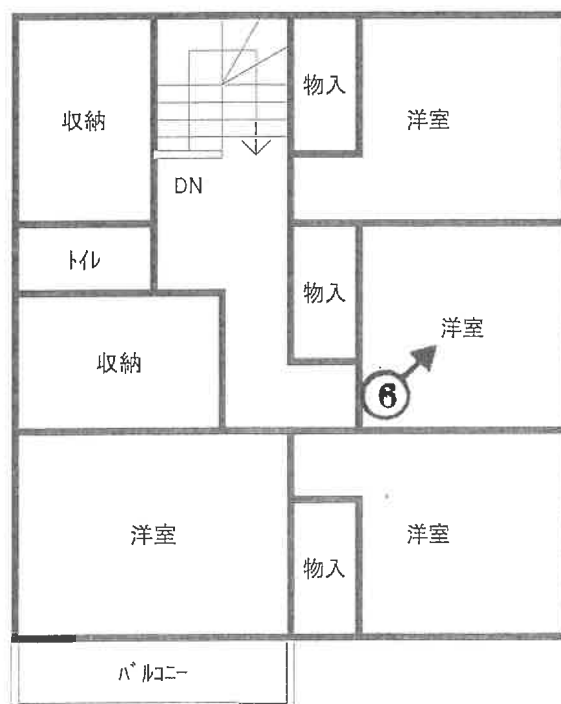


建物間取図（概略図）

1 階



2 階



NO. 1



NO. 2



NO. 3



NO. 4



NO. 5



NO. 6





令和 7 年 (ケ) 第 9 号
令和 7 年 6 月 1 6 日 現地調査
令和 7 年 7 月 1 4 日 評 価

長野地方裁判所 御中

評 価 書
＜土地・建物用＞

評価人 不動産鑑定士
内藤 武美 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 9, 4 9 0, 0 0 0 円		
内 訳 価 格		
物件 1 (土地)	金	3, 8 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金	1, 1 8 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金	2 1 0, 0 0 0 円
物件 4 (土地)	金	2 3 0, 0 0 0 円
物件 5 (建物)	金	4, 0 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1乃至4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	長野市大字下駒沢字中駒沢 2416番2 宅地 173.58平方メートル	
2	所在地目地積	長野市大字下駒沢字中駒沢 2417番5 宅地 53.65平方メートル	
3	所在地目地積	長野市大字金箱字芋地 418番5 宅地 9.49平方メートル	
4	所在地目地積	長野市大字金箱字芋地 418番6 宅地 10.67平方メートル	
5	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	長野市大字下駒沢字中駒沢2416番地2、2417番地5 2416番2 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 76.00平方メートル 2階 72.00平方メートル	
番号	特記事項		
1～4	物件1～4は一体利用されている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至4）

位 置 ・ 交 通	しなの鉄道北しなの線「三才」駅の南東方約1.2km（道路距離）に位置する。 （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	浅川近くの既成住宅地域内に開発された分譲住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60％ 200％ 無 指 定 ☐ 周知の埋蔵文化財包蔵地指定（浅川扇状地遺跡群）あり （文化財保護法） ☐ 洪水浸水想定区域（水防法・浸水深5m～10m未満） 長野市の洪水ハザードマップ（長野市洪水ハザードマ ップ・2023年8月時点の情報）によると、洪水浸水想定区域 （浸水の深さ5m～10m未満・想定最大規模）に指定され ている。 ☐ 宅地造成等工事規制区域（盛土規制法・R7.5.26施行）
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 地 勢 そ の 他	積 状 行 勢 他 計247.39㎡（登記数量） ほぼ台形 間口約11.7m・奥行約23m ほぼ平たん
接面道路の状況	北西側 現況幅員約4.5m舗装市道（下駒沢中央線） 建築基準法第42条1項1号道路に該当。 ほぼ等高で接面する。 南東側 現況幅員約3m舗装市道（古里216号線） 建築基準法第42条2項道路に該当。 約0.8mの高地で接面する。	
土地の利用状況等	物件5の建物の敷地として利用されている。 建物の配置は現況調査報告書記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 道 下 水 道	あり（市営・道路埋設本管DIP・引込管あり） なし（ただし、北西側市道に私营埋設本管あり） あり（市営・道路埋設本管VU200mm・引込管あり） 下水道受益者負担金は賦課済み （注）敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場 合を「あり」、ない場合を「なし」とした。
特 記 事 項	物件1～4は一体利用されている。南東側市道の幅員は4m未満であるが 道路後退済みと判断した。	

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成22年11月13日新築 約15年 約5年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 備 設 そ の 他	木造かわらぶき2階建 サイディング ビニールクロス貼, 合板等 ビニールクロス貼, 合板等 フローリング, タタミ等 電気, 上下水道, 浴室, 便所, バルコニー等 オール電化・太陽光発電施設
床面積(現況)	1階76.00㎡	2階72.00㎡ 延148.00㎡
現況用途等	現況用途 間 取 り	住宅 5LDK+収納(納戸)2
品 等	普通	
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	所有者とその家族が, 住宅として利用している。	
特 記 事 項	建物は経年相当の減価が認められる。敷地北側に基礎との定着が認められない小さな簡易物置がある。 所有者の話によると「シロアリや雨漏りの被害はないが, 東側隣地上に建つ建物の雪が敷地内に落ちてくることがある」とのことであった。東側隣地に建つ建物(構造:鉄骨造・種類:事務所)の排気口(2箇所)が設けられていて物件1に近接している。 太陽光発電施設(5.46kwシステム・パネル26枚・三菱太陽電池)が屋根に設置されている。それに伴い室内にパワーコンディショナ(以下, パワコンと称す)が2基設置されている。 建築計画概要書(建築基準法第93条の2)の内容は次のとおりである。 ＜新築時＞ 建築確認番号:C1-313号 確認日付:平成22年3月29日 主要用途:一戸建て住宅 建築面積(申請面積):78㎡ 延床面積(申請面積):152㎡ 敷地地番:2416番2、2417番5 □工事種別:新築 構造:木造2階建 最高の高さ:8.11m 敷地面積:247.34㎡ 検査済証番号及び年月日:22建住セ長中第17-313・平成22年11月19日	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1乃至4（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	45,200	1	173.58	1	7,850,000
2	45,200	1	53.65	1	2,420,000
3	45,200	1	9.49	1	430,000
4	45,200	1	10.67	1	480,000

総額 (円) については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。なお、洪水浸水想定区域に指定されているが水害リスクは標準的画地の価格に反映している。

イ 個別格差：二方路1.01(+1)，間口奥行の係数0.99(-1)の相乗積1.0。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：なし。

② 物件5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費（太陽光発電施設付）の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
5	180,000	148.00	0.24	6,390,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

・経過年数約15年，経済的残存耐用年数約5年，観察減価率5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。

現価率＝経済的残存耐用年数÷(経過年数＋経済的残存耐用年数)×(1－観察減価率)

＝5年÷(15年＋5年)×(1－0.05)＝0.24

・太陽光発電施設(パワコン等含む)は建物に比べ耐用年数が短い点等を考慮して観察減価をおこなった。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	7,850,000	0.10	場所的利益	790,000
2	2,420,000	0.10	場所的利益	240,000
3	430,000	0.10	場所的利益	40,000
4	480,000	0.10	場所的利益	50,000
合 計				1,120,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	7,850,000	-790,000		0.9	0.6	3,810,000
2	2,420,000	-240,000		0.9	0.6	1,180,000
3	430,000	-40,000		0.9	0.6	210,000
4	480,000	-50,000		0.9	0.6	230,000
5	6,390,000	+1,120,000	1.00	0.9	0.6	4,060,000
一括価格 (合計)						9,490,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：東側隣地建物の雪が落下等考慮。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（長野-2）

所 在：長野市大字下駒沢字中駒沢69番23外

価 格：48,100円／㎡

位 置：三才駅より1.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：198㎡

供給処理施設：水道，下水

接 面 街 路：東側6m市道

用途指定等：市街化区域・第2種中高層住居専用地域
(建蔽率60%，容積率200%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 4,568,625 円

物件2 1,412,068 円

物件3 249,776 円

物件4 280,834 円

物件5 5,156,882 円

(注)ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

位置図（「長野市白図」写）

公図写（長野地方法務局）

地積測量図写（同上）

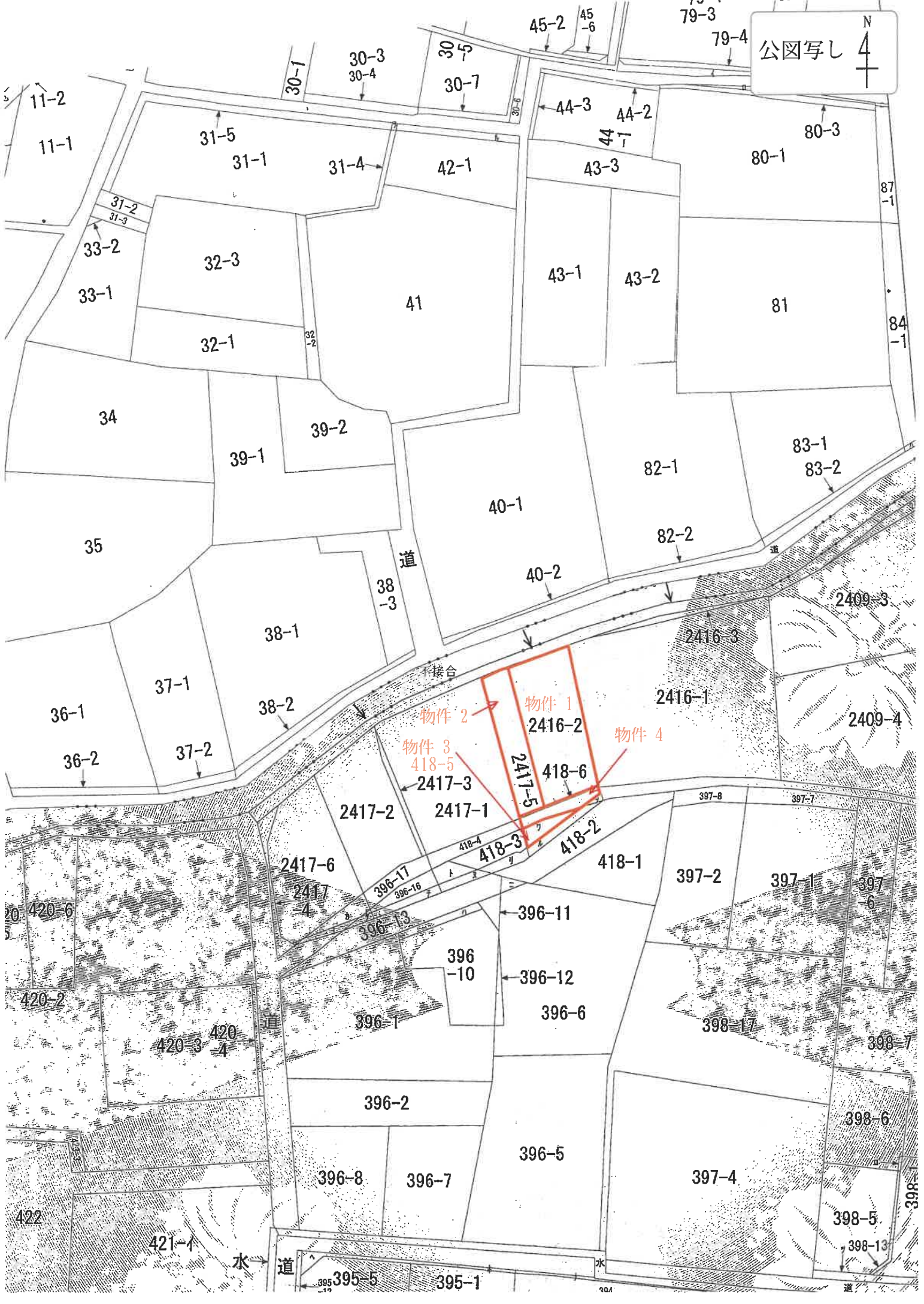
建物図面・各階平面図写（同上）

以 上



位置図
出典：長野市白図
縮尺：1/10,000

信州大学教育学部 信州大学教育学部
附属長野中学校 附属長野小学校



これは図面に記録されている内容を証明した書面である

(長野地方法務局管轄)

令和7年2月17日

東京法務局台東出張所

地 址 241175-1, 244137-5 地 積 測 量 図 說

阿 著 2417-1.2417-5

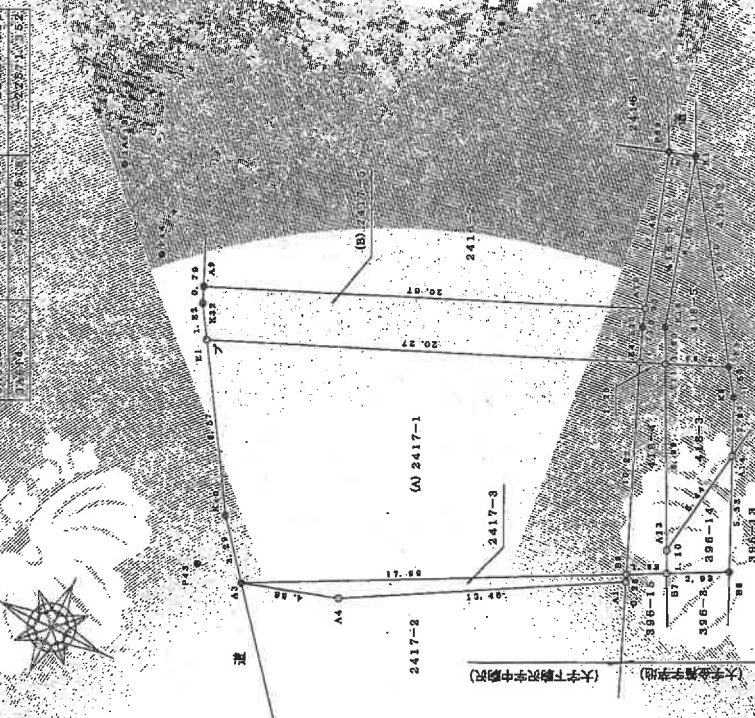
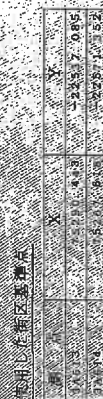
此地の所在

地 區	X	Y	X-X
1	2560.14	22542.561	-18.038
2	2560.14	22542.561	-18.038
3	2560.14	22542.561	-18.038
4	2560.14	22542.561	-18.038
5	2560.14	22542.561	-18.038
6	2560.14	22542.561	-18.038
7	2560.14	22542.561	-18.038
8	2560.14	22542.561	-18.038
9	2560.14	22542.561	-18.038
10	2560.14	22542.561	-18.038
11	2560.14	22542.561	-18.038
12	2560.14	22542.561	-18.038
13	2560.14	22542.561	-18.038
14	2560.14	22542.561	-18.038
15	2560.14	22542.561	-18.038
16	2560.14	22542.561	-18.038
17	2560.14	22542.561	-18.038
18	2560.14	22542.561	-18.038
19	2560.14	22542.561	-18.038
20	2560.14	22542.561	-18.038
21	2560.14	22542.561	-18.038
22	2560.14	22542.561	-18.038
23	2560.14	22542.561	-18.038
24	2560.14	22542.561	-18.038
25	2560.14	22542.561	-18.038
26	2560.14	22542.561	-18.038
27	2560.14	22542.561	-18.038
28	2560.14	22542.561	-18.038
29	2560.14	22542.561	-18.038
30	2560.14	22542.561	-18.038
31	2560.14	22542.561	-18.038
32	2560.14	22542.561	-18.038
33	2560.14	22542.561	-18.038
34	2560.14	22542.561	-18.038
35	2560.14	22542.561	-18.038
36	2560.14	22542.561	-18.038
37	2560.14	22542.561	-18.038
38	2560.14	22542.561	-18.038
39	2560.14	22542.561	-18.038
40	2560.14	22542.561	-18.038
41	2560.14	22542.561	-18.038
42	2560.14	22542.561	-18.038
43	2560.14	22542.561	-18.038
44	2560.14	22542.561	-18.038
45	2560.14	22542.561	-18.038
46	2560.14	22542.561	-18.038
47	2560.14	22542.561	-18.038
48	2560.14	22542.561	-18.038
49	2560.14	22542.561	-18.038
50	2560.14	22542.561	-18.038
51	2560.14	22542.561	-18.038
52	2560.14	22542.561	-18.038
53	2560.14	22542.561	-18.038
54	2560.14	22542.561	-18.038
55	2560.14	22542.561	-18.038
56	2560.14	22542.561	-18.038
57	2560.14	22542.561	-18.038
58	2560.14	22542.561	-18.038
59	2560.14	22542.561	-18.038
60	2560.14	22542.561	-18.038
61	2560.14	22542.561	-18.038
62	2560.14	22542.561	-18.038
63	2560.14	22542.561	-18.038
64	2560.14	22542.561	-18.038
65	2560.14	22542.561	-18.038
66	2560.14	22542.561	-18.038
67	2560.14	22542.561	-18.038
68	2560.14	22542.561	-18.038
69	2560.14	22542.561	-18.038
70	2560.14	22542.561	-18.038
71	2560.14	22542.561	-18.038
72	2560.14	22542.561	-18.038
73	2560.14	22542.561	-18.038
74	2560.14	22542.561	-18.038
75	2560.14	22542.561	-18.038
76	2560.14	22542.561	-18.038
77	2560.14	22542.561	-18.038
78	2560.14	22542.561	-18.038
79	2560.14	22542.561	-18.038
80	2560.14	22542.561	-18.038
81	2560.14	22542.561	-18.038
82	2560.14	22542.561	-18.038
83	2560.14	22542.561	-18.038
84	2560.14	22542.561	-18.038
85	2560.14	22542.561	-18.038
86	2560.14	22542.561	-18.038
87	2560.14	22542.561	-18.038
88	2560.14	22542.561	-18.038
89	2560.14	22542.561	-18.038
90	2560.14	22542.561	-18.038
91	2560.14	22542.561	-18.038
92	2560.14	22542.561	-18.038
93	2560.14	22542.561	-18.038
94	2560.14	22542.561	-18.038
95	2560.14	22542.561	-18.038
96	2560.14	22542.561	-18.038
97	2560.14	22542.561	-18.038
98	2560.14	22542.561	-18.038
99	2560.14	22542.561	-18.038
100	2560.14	22542.561	-18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			18.038
面 積			

地 點		GB 2417-5		Y		X-X		Y (X-X)	
測 點	X	Y	X-X	Y	X-X	Y (X-X)			
A9	72884.926	-22654.540	18.635			-43204.2	962900		
K02	72884.312	-22654.260	-1.291			29100.	748660		
E1	72883.936	-22654.776	-19.594			441703.	535230		
E4	72884.718	-22654.795	-17.900			404273.	883500		
K20	72886.996	-22593.184	0.959			-21409.	333456		
K40	72885.677	-22512.293	19.231			-433318.	585155		
				面 積	107.303869				
				面 積	63.651842				
				面 積	53.65				

種別	製品	製品の種類
①	田	スチールパイプ
②	田	コシタノト
③	田	金鋼鉄
④	田	鉄鋼
⑤	田	鉄鋼
⑥	田	鉄鋼
⑦	田	鉄鋼
⑧	田	鉄鋼
⑨	田	鉄鋼
⑩	田	鉄鋼
⑪	田	鉄鋼
⑫	田	鉄鋼
⑬	田	鉄鋼
⑭	田	鉄鋼
⑮	田	鉄鋼
⑯	田	鉄鋼
⑰	田	鉄鋼
⑱	田	鉄鋼
⑲	田	鉄鋼
⑳	田	鉄鋼
㉑	田	鉄鋼
㉒	田	鉄鋼
㉓	田	鉄鋼
㉔	田	鉄鋼
㉕	田	鉄鋼
㉖	田	鉄鋼
㉗	田	鉄鋼
㉘	田	鉄鋼
㉙	田	鉄鋼
㉚	田	鉄鋼
㉛	田	鉄鋼
㉜	田	鉄鋼
㉝	田	鉄鋼
㉞	田	鉄鋼
㉟	田	鉄鋼
㊱	田	鉄鋼
㊲	田	鉄鋼
㊳	田	鉄鋼
㊴	田	鉄鋼
㊵	田	鉄鋼
㊶	田	鉄鋼
㊷	田	鉄鋼
㊸	田	鉄鋼
㊹	田	鉄鋼
㊺	田	鉄鋼
㊻	田	鉄鋼
㊼	田	鉄鋼
㊽	田	鉄鋼
㊾	田	鉄鋼
㊿	田	鉄鋼

1997



1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

系與... 宋王...

作者

天
正
五

天

250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法務局管轄)

令和7年2月17日

東京法務局台東出張所

圖量測地

418-5418-8

知 知

所在地 長野市大字金箱丁 芋地

[illegible]

Y	X	Y	X-X	Y (X=X)
YK16	75767.459	-22323.006	5.192	-116690.587
YK16	76216.765	-52328.673	5.181	-118034.812
Y19	78286.830	-72424.493	-5.192	116647.673
YK33	75240.777	-32532.707	-5.181	116606.973
		倍面積		-13.274122
		面積		5.837061
		地積		5.83 m ²

街区補助点

測 点	X	Y
3A613	75290.348	-22536.656
3A614	75267.533	-22570.924

要点的整理

05 10 27 04 30

10

計開：

100

10

Figure 1

11

15:07

Figure 1

4

1

11/11/11

100

1



10

100

登記年月日：平成22年11月17日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(長野地方司法書局管轄)

令和7年2月17日

東京法務局台東出張所

請求番号：44-6

各階平面図

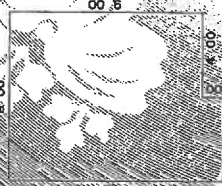
建物図面

平成22年11月17日登記

文庫市 2416番2

建築物の所在 長野市大字下駒沢字中駒沢2416番地2、2417番地5

1 第1平面図



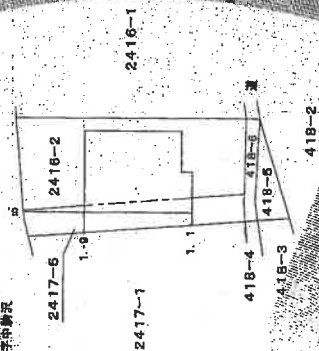
求積表
4.00 x 1.00 = 4.0000
8.00 x 9.00 = 72.0000
計 76.0000
床面積 76.00 m²

2 第2平面図



求積表
8.00 x 9.00 = 72.0000
計 72.0000
床面積 72.00 m²

長野市大字下駒沢字中駒沢



長野市大字下駒沢字中駒沢

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500