

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書後に必要なになります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住 民 票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

長野地方裁判所松本支部 執行官室 Tel 0263-33-7837

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 24 日

長野地方裁判所松本支部執行係

裁判所書記官 岡村 充朗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 長野地方裁判所松本支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 9 時 30 分 場 所 長野地方裁判所松本支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 23 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	1,370,000 1,096,000	一括	274,000	19,083	0
1	800,000				
2	100,000				
3	470,000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 |
| | 地 番 | 6 6 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 0 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 |
| | 地 番 | 6 7 2 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 . 3 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 6 6 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 6 6 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 7 2 . 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 12 日

長野地方裁判所松本支部執行係

裁判所書記官 酒井 なつめ

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 |
| | 地 番 | 6 6 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 0 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 |
| | 地 番 | 6 7 2 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 . 3 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 6 6 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 6 6 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 7 2 . 0 0 平方メートル |



令和 6年(ヌ)第 19 号
令和 6年12月17日受理
令和 7年 1月29日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所松本支部

執行官 合 津 英 樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 |
| | 地 番 | 6 6 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 0 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 |
| | 地 番 | 6 7 2 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 . 3 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 安曇野市堀金烏川 6 6 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 6 6 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 7 2 . 0 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1、2	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1、2) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	1 北西側に物置がある。 2 南東側に下屋がある。	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住人(男性)	1 お訪ねの建物には、所有者が一人で住んでいます。仕事に行っており、 昼間は不在です。
■所有者	1 本件建物には、私一人が住んでいます。建物新築後、増改築はしていません。 2 本件土地は、分譲地ですから隣地との間に境界の争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

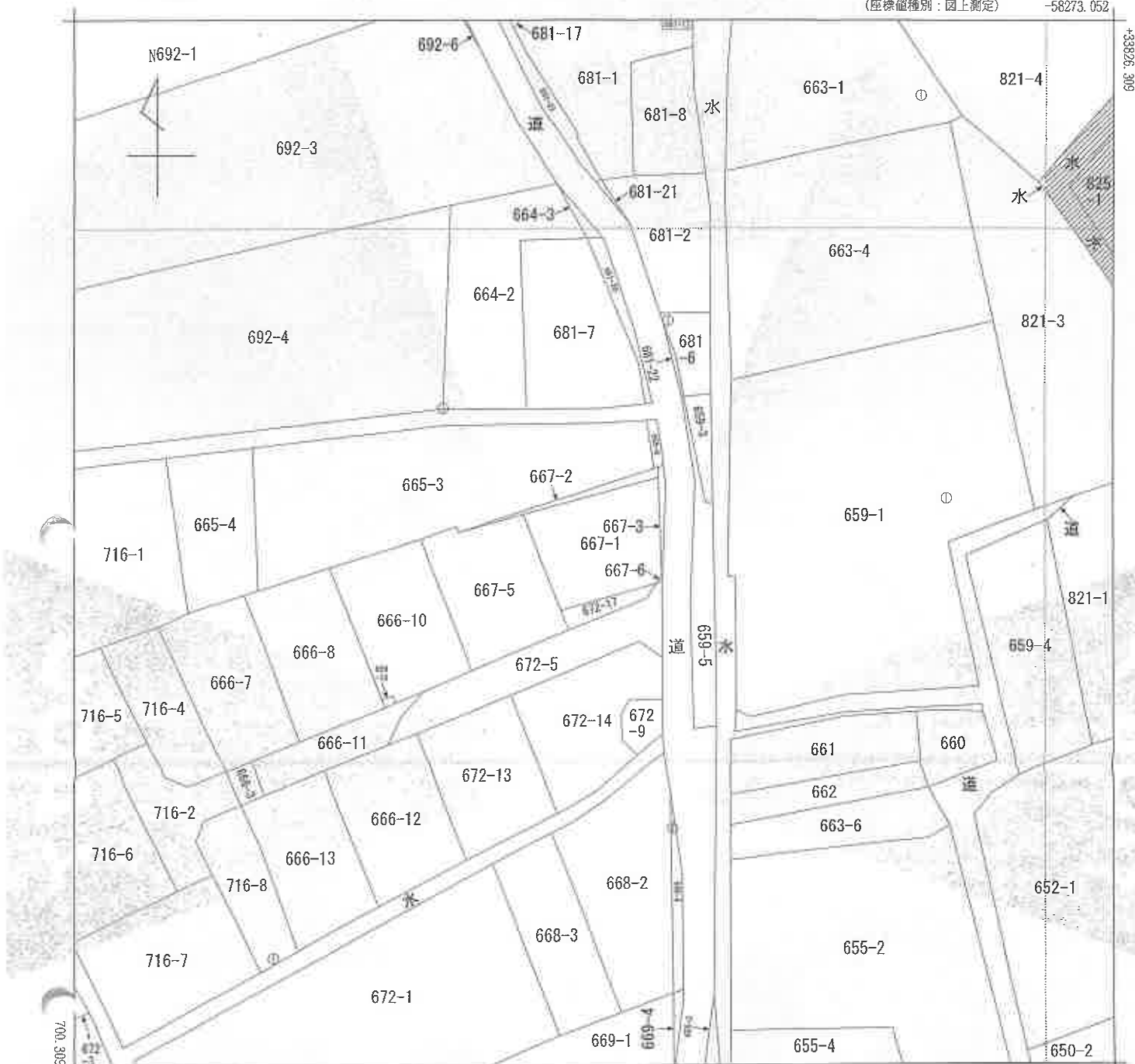
執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物北西側の物置は、簡易な構築物で建物（増築）とは認められない。
- 3 関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を2枚目記載のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月18日（水）	執行官室	安曇野市役所に図面等申請
6年12月27日（金）	法務局	登記事項証明書等申請
7年 1月 8日（水）	執行官室	調査期日通知発送
7年 1月15日（水） 13：20－13：40	物件所在地	占有調査、写真撮影、近隣住人から事情聴取 全戸不在 評価人同行
7年 1月16日（木）	執行官室	調査期日通知発送（再度）
7年 1月20日（月） 9：50－10：10	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 所有者から事情聴取 評価人同行
年 月 日（ ） ： － ：		
（特記事項） ☒ 令和 7年 1月20日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



堀金烏川

請求部	所在地	安曇野市堀金烏川				地番	667番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は 番号記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	地籍図		作成年月日				備考	昭和49年5月9日
補正事項			備考					

東京法務局

(1/1)

登記官

(6 枚目)

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

登記年月日：昭和60年7月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月27日 長野地方方法務局松本支局

登記簿

(7枚目)

A3版をA4版に縮小

図量測量地積土地所在図

60.7.23

667-4-5-6

地番

安曇野市堀金烏川

安曇野市堀金烏川

土地の所在

352954

667-4は⑥666-10

メソセキ

(口) 667-4			
NO.	X	Y	X*(Y+1)
94	52.232	42.741	2313.511976
24	41.145	44.293	1803.491135
95	52.165	46.263	1802.174265
			6019.177376
			メソセキ = 23.424430
			Xソセキ = 11.7122150

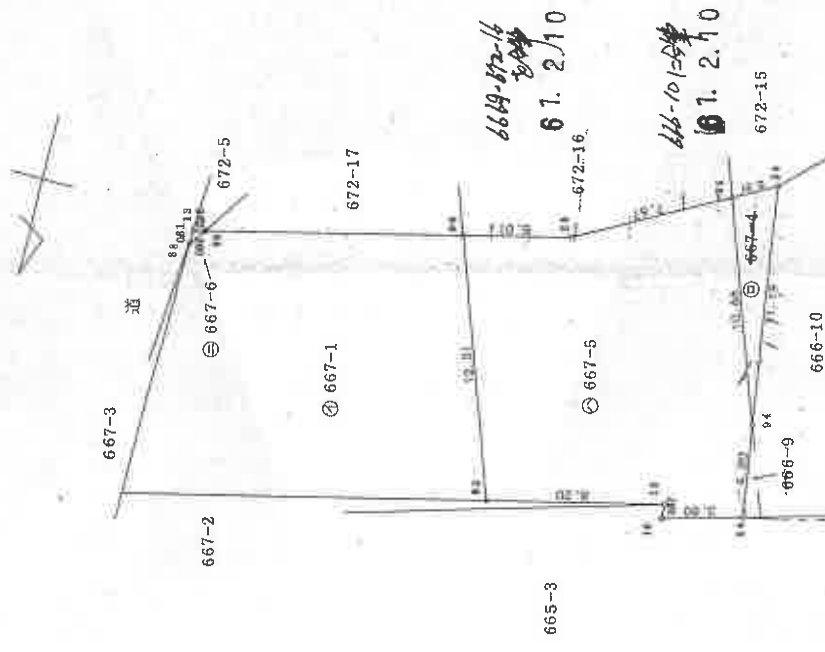
(ハ) 667-5			
NO.	X	Y	X*(Y+1)
34	56.392	42.159	2410.250472
94	52.232	42.741	2416.409815
95	42.165	46.263	2230.202530
25	45.697	48.082	2648.872302
96	46.875	57.966	2524.036271
97	58.454	53.899	2682.220244
15	56.676	45.886	2598.141192
16	57.354	45.842	2617.987286
			19936.119313
			メソセキ = 327.953125
			Xソセキ = 163.9765625

(ニ) 667-6			
NO.	X	Y	X*(Y+1)
88	50.294	70.258	3505.031245
89	49.547	69.695	3480.429015
13	49.675	70.245	3490.066150
			10475.526410
			メソセキ = 0.337136
			Xソセキ = 0.1685680

メソセキ 355.8744760
(イ) 667-1
メソセキ = 180.0172101

地積

	地積
(イ) 667-1	180.01 m ²
(ロ) 667-4	11.71 m ²
(ハ) 667-5	163.97 m ²
(ニ) 667-6	0.16 m ²



境界	境界標の種類
94 34 96 20 96	木杭
88 13	その他
94	プラスチック杭

国測図根点RC22-3

昭和60年7月19日作製

土地所有主

作製者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：昭和60年7月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方裁判所松本支部管轄)
令和6年12月5日 東京法務局

登記官

(8 枚目)

A3版をA4版に縮小

地積測量図

60.7.23

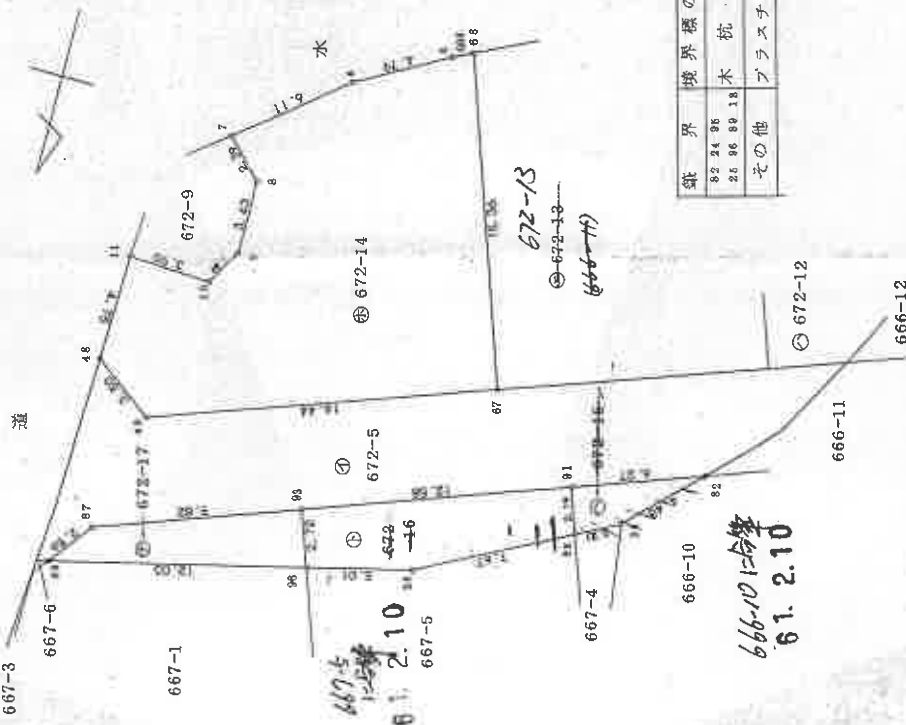
3/3

地番

安曇野市堀金鳥居

352963

672-15は666-10
672-16は667-5



紙	界	境界線の種類
82	24	96
25	96	89
18		
その他		ガラスナック杭

(ア) 672-15			
NO.	X	Y	
82	38.026	41.065	X*(Y+1)
91	40.098	46.987	1796.727662
95	42.165	46.987	1855.053774
24	41.145	46.987	1867.614345
			1903.491135
			7215.607978
			16.592772
			8.2963860
			X*Y =
			X*Y =
(イ) 672-16			
NO.	X	Y	
95	42.165	46.987	X*(Y+1)
91	40.098	46.987	1981.206855
93	44.254	58.867	2360.448966
94	46.829	57.966	2565.227364
25	45.697	53.082	2485.776978
			2114.080311
			11506.740474
			71.433573
			35.7167865
			X*Y =
			X*Y =
(エ) 672-17			
NO.	X	Y	
96	46.829	57.966	X*(Y+1)
93	44.254	58.867	2754.682743
87	47.500	68.144	3015.644576
89	49.547	69.695	3310.512500
			2872.041402
			11954.881221
			46.606566
			23.3032830
			X*Y =
			X*Y =
サウサセ			
959.6755420			
-(ホ) -(ハ) -(ニ) -(チ)			
-(イ) 672-5			
サウサセ			
158.8228670			
地積			
(イ)	672-5	158.82 m ²	
(ロ)	672-11	150.78 m ²	
(ハ)	672-12	180.49 m ²	
(ニ)	672-13	201.10 m ²	
(ホ)	672-14	201.35 m ²	
(ヘ)	672-15	8.29 m ²	
(セ)	672-16	35.71 m ²	
(チ)	672-17	23.30 m ²	

縮尺 1/250

申請人

昭和60年7月19日(作製)

作製者 土田実士

請求番号：29-4

(3/3)

登記年月日：昭和61年6月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(長野地方方法務局松本支局管轄)

令和6年12月5日

東京法務局

登記官

(9 枚目)

A3版をA4版に縮小

各階平面図 建物図面

家屋番号

667番

建物の所在

南安曇郡穂高村大字高市667番地1

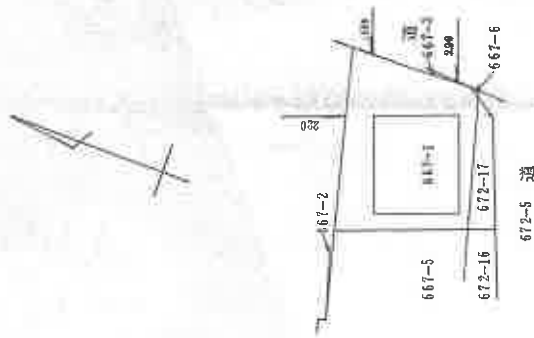
038015

安曇野市堀金烏川



求積表

8.00 X 9.00	=	72.0000
床面積	72.00	m ²



作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

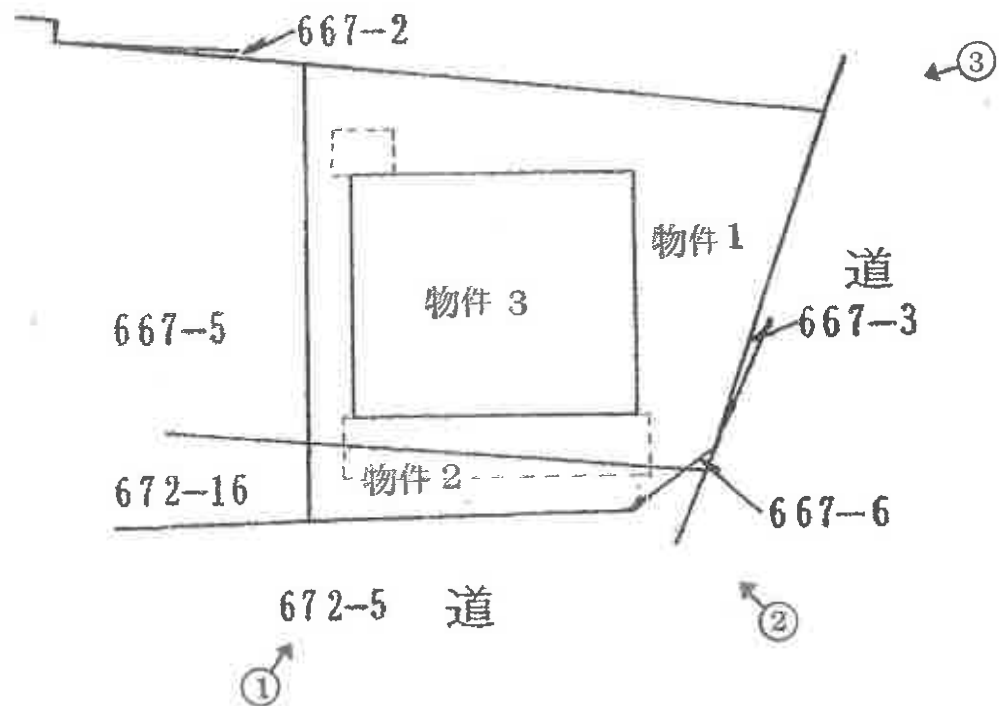
1/500

(日本工務株式会社工務部会合用紙)

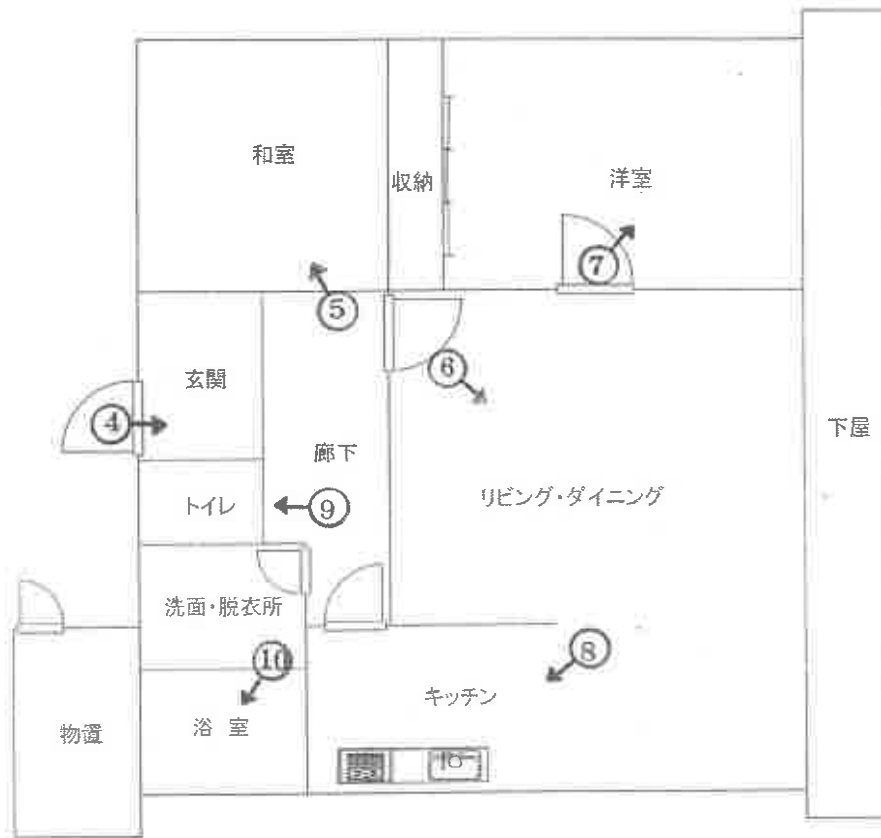
請求番号：29-3

写真撮影位置関係図

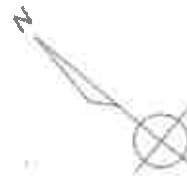
○→印は写真撮影位置方向番号を示す。



建物間取図



印は写真撮影位置方向番号を示す。



NO 1



NO 2



NO 3



(12 枚目)

NO 4



NO 5



NO 6



(13 枚目)

NO 7



NO 8



NO 9



(14 枚目)

NO 10



(15 枚目)

令和6年（ヌ）第19号
令和7年1月20日 現地調査
令和7年1月25日 評価

長野地方裁判所 松本支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋 本 毅 一 郎 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 1,370,000円		
内 訳 価 格		
物件1（土地）	金	800,000円
物件2（土地）	金	100,000円
物件3（建物）	金	470,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	安曇野市堀金烏川 667番1 宅地 180.01m ²	同左
2	所在地 地目 地積	安曇野市堀金烏川 672番17 宅地 23.30m ²	同左
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	安曇野市堀金烏川667番地1 667番1 居宅 木造瓦葺平家建 72.00m ²	同左
番号	特記事項		
	ない		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	J R 大糸線「豊科」駅の西方約6.1km（道路距離）に位置する。 （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	県道背後に一般住宅、農地等が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 なし 60% 100% なし 田園環境区域 令和2年度発行安曇野市防災マップによると、 浸水想定区域（想定最大規模降雨）の指定は ない。
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	ほぼ登記と同じ ほぼ正方形 間口約12.5m、奥行約12m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	東側：現況幅員約5.2m舗装市道（堀金1287号線） 建築基準法第42条1項1号道路に該当 南側：現況幅員約4.0m舗装市道（堀金1288号線） 建築基準法第42条1項1号道路に該当	
土地の利用状況等	物件1、2の土地は、物件3の建物の敷地として一体利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり。 なし。 あり。但し、物件3の建物には接続されていない。 下水道負担金は精算済み。 （注）敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合 を「あり」、ない場合を「なし」とした。
特 記 事 項	ない	

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和61年6月7日新築 約39年 約3年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造瓦葺平家建 サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス、敷目板張り等 フローリング、畳等 電気、上水道 なし
床面積（現況）	72.00㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	住宅 2LDK＋物置 附属資料の建物間取図のとおり
品 等	劣る	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。	
特 記 事 項	建物北西側に床面積に算入しない物置が設置されている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 土地（物件1、2）

物件1、2の土地は、物件3の建物の敷地として利用されている現況から、2筆1画地として一体評価する。目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	10,500	1.07	180.01	0.95	1,920,000
2	10,500	1.07	23.30	0.95	250,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：1.07（相乗積）〔内訳〕接面道路の方位1.04 角地1.03

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：0.95 建物と敷地との適応の状態、建物の築年数等を考慮した。

② 建物（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ=エ
3	160,000	72.00	0.01	120,000

イ 現況延床面積：現況数量による。

ウ 現価率：

・経過年数約39年、経済的残存耐用年数約3年、観察減価率80%

・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率＝経済的残存耐用年数÷（経過年数＋経済的残存耐用年数）×（1－観察減価率）

＝3年÷（39年＋3年）×（1－0.8）＝0.01

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合(注) イ		土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	1,920,000	0.30	法定地上権	580,000
2	250,000			80,000
合計				660,000

イ 土地利用権等割合：物件1、2の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,920,000	－580,000		1.00	0.60	800,000
2	250,000	－80,000		1.00	0.60	100,000
3	120,000	＋660,000	1.00	1.00	0.60	470,000
一括価格（合計）						1,370,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（安曇野-8）

所 在：安曇野市堀金烏川1727番9

価 格：17,000円／㎡

位 置：豊科駅より4.1km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：199㎡

供給処理施設：上水道、下水道

接 面 街 路：西5.0m市道

用途指定等：非線引都市計画区域（建ぺい率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 1,321,561円（7,342円／㎡）

物件2 171,059円（7,342円／㎡）

物件3 1,110,404円

（注）ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

位置図（「地理院地図Vector」写）

公図写

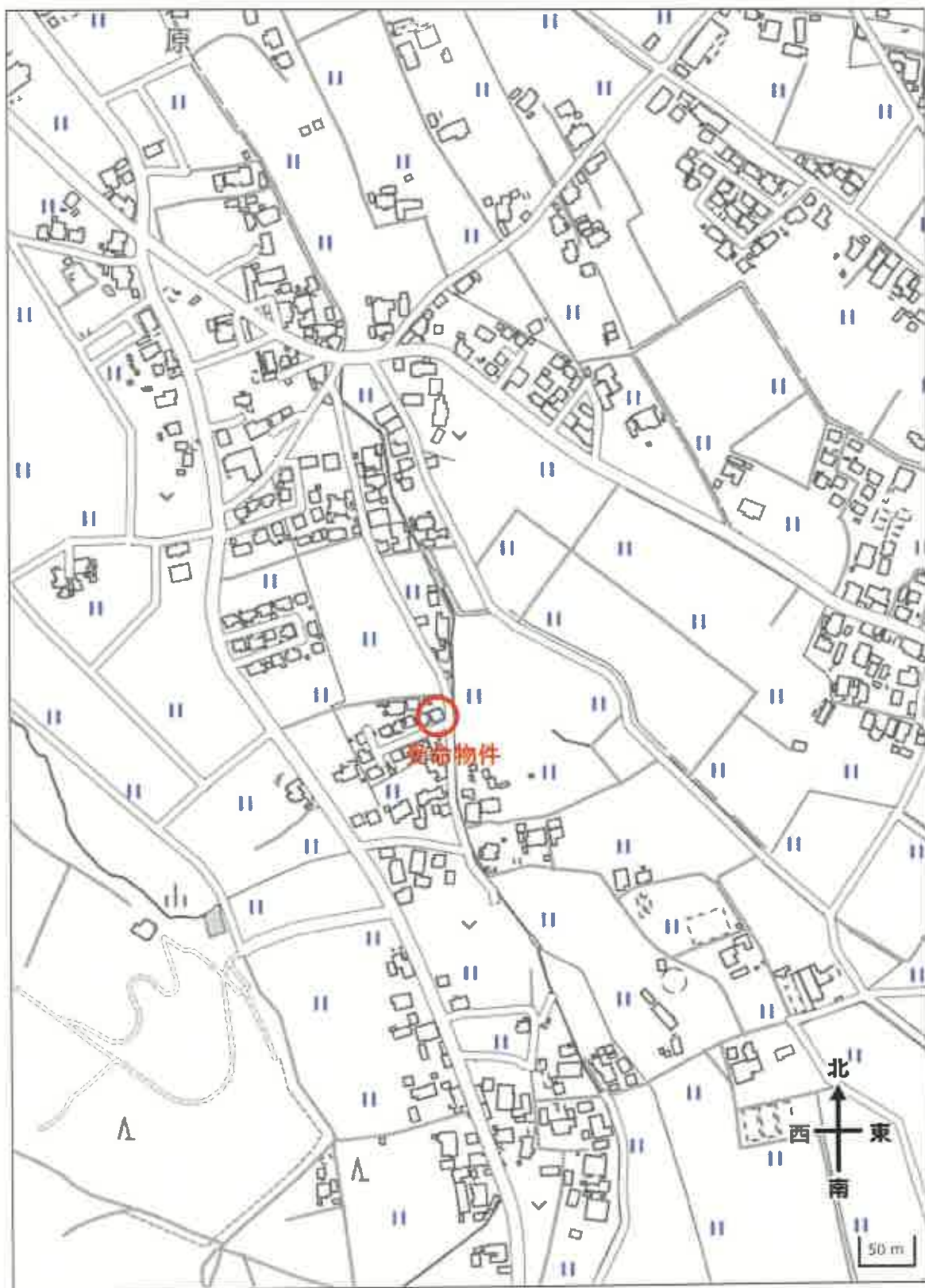
建物図面写

地積測量図写

建物間取図

現況写真

以 上



公図

4 715-7

(座標値種別：図上測定)

-58273.052



-58398.052 (座標値種別：図上測定)

(注) 線を施した部分は、閉鎖された部分です。
(注) 土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

堀金烏川

請求部	所在	安曇野市堀金烏川					地番	667番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和49年5月9日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方方法務局松本支局管轄)

令和6年12月5日
東京法務局

A3をA4に縮小

登記官

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

請求番号：29-1
(1/1)

登記年月日：昭和61年6月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方広務局松本市庁管轄)

令和6年12月5日 東京法務局

登記官

各階平面図

家屋番号

667番

建物図面

038015

建物の所在

安曇野市堀金烏川



床面積

8.00 X 9.00 = 72.0000
72.0000
床面積 72.00 m²



作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和60年7月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(最寄地方支務局松本支局管轄)
令和6年12月5日 東京法務局

測量所在地図

60.7.23

672-15-17
1/3

地番

土地の所在

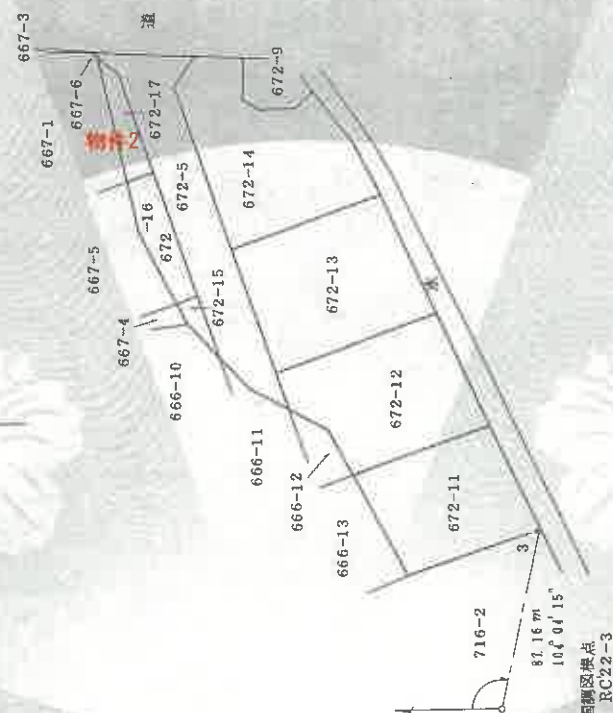
安曇野市堀金島川

352961

672-11は 666-13
672-12は 666-12

672-15は 666-10
672-16は 666-5

全図



A3をA4に縮小

登記官

作製者

60年7月19日作製

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：昭和60年7月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野地方方法務局(本支局管轄))
令和6年12月5日 東京法務局

登記官

請求番号：29-4
(2/3)

60.7.23
672-11-12
2/3
土地の所在
安曇野市堀金島田

352962

672-12は 666-12
672-11は 666-13

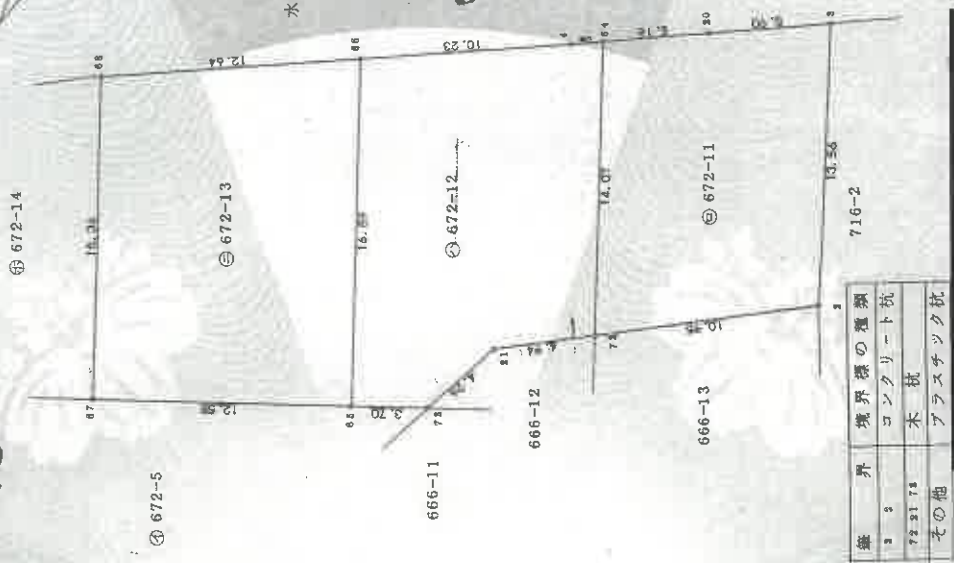
メッセ フィナン

(□) 672-11
No. 1 19.973 20.092
2 19.973 20.092
3 7.097 24.545
20 9.665 29.595
64 11.920 34.367
72 25.208 29.713
メッセ = 1890.462041
メッセ = 301.560608
メッセ = 150.7803040
メッセ = 301.560608
メッセ = 150.7803040

(△) 672-12
No. 1 25.208 29.713
72 25.208 29.713
64 11.920 34.367
4 12.587 35.750
64 16.892 39.551
65 32.560 36.054
73 31.336 34.059
21 27.568 34.059
メッセ = 1890.462041
メッセ = 301.560608
メッセ = 150.7803040

(=) 672-13
No. 1 32.560 39.551
65 32.560 39.551
66 16.892 34.367
68 22.210 36.054
67 36.715 34.059
メッセ = 1890.462041
メッセ = 301.560608
メッセ = 150.7803040

(*) 672-14
No. 1 36.715 51.428
67 36.715 51.428
68 22.210 36.054
5 22.626 37.399
6 24.909 34.367
7 28.684 39.551
8 30.412 36.054
9 33.849 34.059
10 35.478 36.054
11 35.314 39.551
48 40.068 34.367
49 42.147 36.054
メッセ = 1890.462041
メッセ = 301.560608
メッセ = 150.7803040



境界の種類	境界の長さ
コンクリート杭	716-2
木杭	716-2
その他の	716-2

60年7月19日(作製)

作製者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：昭和60年7月23日

（これは図面に記載されている内容を証明した書面である。）
（長野地方司法務局松本支局管轄）
令和6年12月5日 東京法務局

A3をA4に縮小

登記官

請求番号：29-4

(3/3)

地積測量図

60.723

土地所在図

地番

安曇野市堀金高瀬

352963

672-15は666-10
672-16は666-5



境界	境界線の種類
33 34 35	木 杭
36 37 38 39 40	その他
41 42 43 44 45	プラスチック杭

NO.	Y	X	X*(Y+1)	X*(Y-1)
82	38.026	41.065	1796.727662	1684.285318
91	40.098	46.987	1855.853774	1646.624370
95	42.165	45.283	1867.614345	1981.206855
24	41.145	44.283	1867.614345	1903.491135
			7195.015206	7215.607978
			18.592772	16.592772
			X*Y# =	8.2963860

NO.	Y	X	X*(Y+1)	X*(Y-1)
95	42.165	46.987	1981.206855	2238.202530
91	40.098	46.987	2360.448966	1855.053774
93	44.704	58.867	2565.227364	2079.362698
96	46.829	57.966	2485.776978	2756.682743
25	45.697	53.082	2114.080311	2648.972302
			11506.740474	11578.174047
			18.592772	71.433573
			X*Y# =	35.7167865

NO.	Y	X	X*(Y+1)	X*(Y-1)
96	46.829	57.966	2756.682743	3263.747155
93	44.704	58.867	3015.644576	2565.227364
87	47.500	68.144	3310.512500	2796.182500
89	49.547	69.695	2872.041402	3376.330768
			11954.881221	12001.487787
			18.592772	46.606566
			X*Y# =	23.3032830

959.8755420 (ロ) (ハ) (ニ)
(イ) 672-5 (ホ) (ヘ) (ト) (チ)

ヤフチ X*Y# = 158.8228670

地積

NO.	Y	X	X*(Y+1)	X*(Y-1)
(イ)	672-5		158.82 m²	
(ロ)	672-11		150.78 m²	
(ハ)	672-12		180.49 m²	
(ニ)	672-13		201.10 m²	
(ホ)	672-14		201.35 m²	
(ヘ)	672-15		8.29 m²	
(ト)	672-16		35.71 m²	
(チ)	672-17		23.30 m²	

作製者

60年 7月 19日(作製)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：昭和60年7月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年12月27日 長野地方方法務局松本支局

A3をA4に縮小

登記簿

請求番号：14-4

地積測量図
土地所在図

60.7.23

地番
667-4-5

土地の所在
安曇野市堀金鳥川

352954

667-4は666-10

メータ アイサン

(ロ) 667-4

NO.	X	Y	X*(Y+1)	X*(Y-1)
94	52.232	42.741	2313.511976	2416.409016
24	41.145	44.293	1903.491135	1758.578445
95	42.165	46.263	1802.174265	1657.614345
			6019.177376	6042.601806
			11°イメータ# =	23.424430
			メータ# =	11.7122150

(ハ) 667-5

NO.	X	Y	X*(Y+1)	X*(Y-1)
34	56.392	42.159	2410.350472	2585.122064
94	52.232	42.741	2410.409016	2202.048888
95	42.165	46.263	2338.202530	1902.174265
25	45.697	55.882	2648.872302	2114.080311
96	46.879	57.966	2524.036271	2485.776978
92	58.454	53.899	2682.220244	3388.344564
15	56.676	45.886	2598.141192	3054.779724
16	57.354	45.842	2417.987286	2631.745644
			19936.119313	20264.078438
			11°イメータ# =	327.953125
			メータ# =	163.9765625

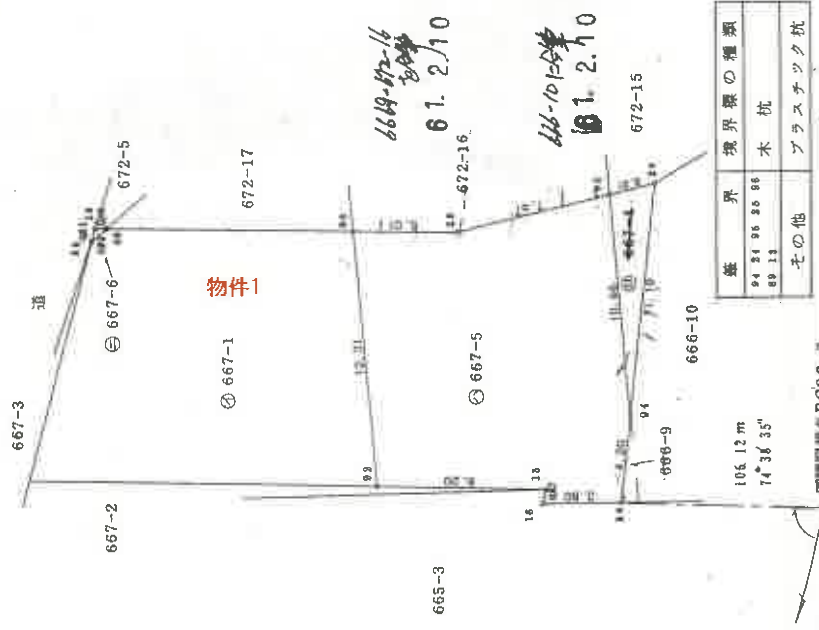
(ニ) 667-6

NO.	X	Y	X*(Y+1)	X*(Y-1)
88	50.291	70.258	3505.031245	3532.691295
89	49.547	69.695	3480.429015	3481.073126
13	49.675	70.245	3490.066150	3462.099125
			10475.526410	10475.863546
			11°イメータ# =	0.337136
			メータ# =	0.1685680

ソフメータ 355.874760
(イ) 667-1
サマナ メータ# = 180.017210f

地積

(イ)	667-1	180.01 m ²
(ロ)	667-4	11.71 m ²
(ハ)	667-5	163.97 m ²
(ニ)	667-6	0.16 m ²



境界線の種類	その他
94 24 86 36 88 89 13	木杭 プラスチック杭

国土院標準図式RC22-3

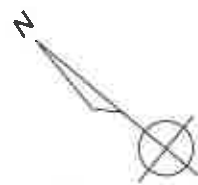
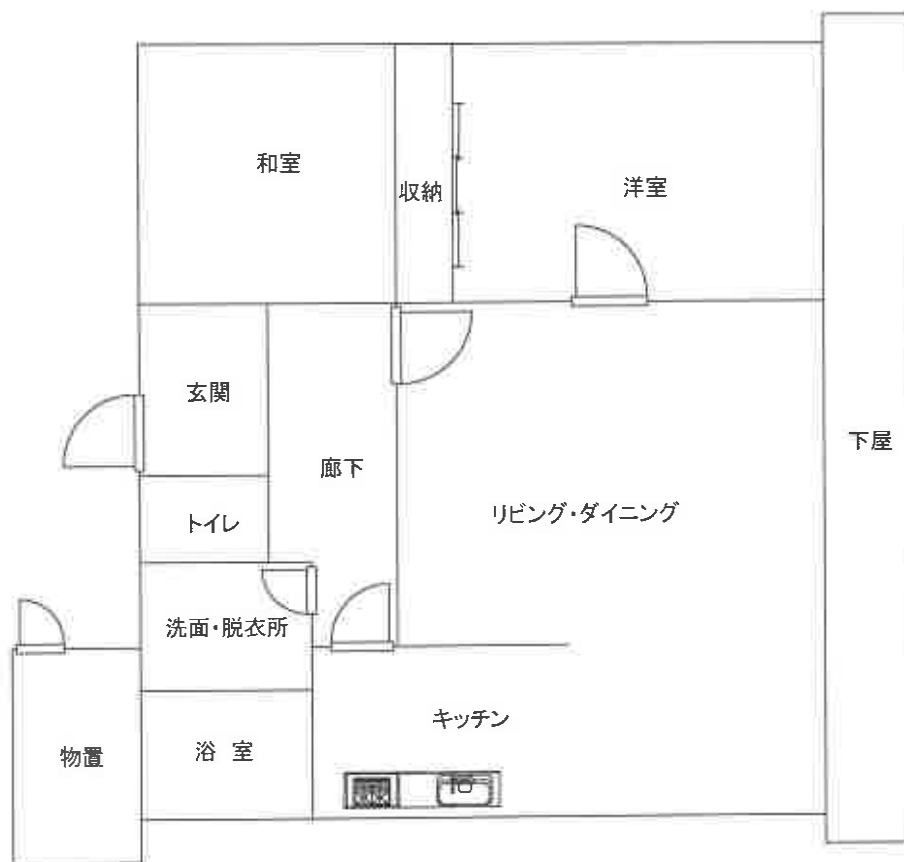
作製者

60年7月19日作製

申請人

縮尺 1/250

建物間取図



縮尺 1/80

写真1



写真2

