

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月25日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月22日 午前 9時00分から 令和 7年 9月29日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月 6日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月20日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月 8日 午前 9時00分から 令和 7年10月10日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 8月25日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 820, 000 3, 856, 000	一括	964, 000	62, 698	14, 055
1	1, 820, 000				
2	3, 000, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区みずき野二丁目 |
| | 地 番 | 2 2 1 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区みずき野二丁目 2 2 1 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 2 2 1 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 2 . 3 2 平方メートル
2 階 4 8 . 9 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月31日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区みずき野二丁目 |
| | 地 番 | 2 2 1 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区みずき野二丁目 2 2 1 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 2 2 1 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 2 . 3 2 平方メートル
2階 4 8 . 9 0 平方メートル |





令和7年(ケ)第53号
令和7年6月30日受理
令和7年7月18日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西区みずき野二丁目 |
| | 地 番 | 221番23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 190.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西区みずき野二丁目221番地23 |
| | 家屋 番号 | 221番23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.32平方メートル
2階 48.90平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市西区みずき野2丁目21番18号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図（地図）のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	物件 1、2 の土地建物は私が居住して使用している。 調査期日の調整は弁護士を通じてしてほしい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月30日 (月) : - :	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
7年7月1日 (火) 13:57-14:06	受命物件所在地	Aから占有関係等を聴取、概観調査、写真撮影
7年7月1日 (火) 15:37-15:53	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領 (7ケ57と同時)
7年7月2日 (水) 9:59-10:02	当庁	Aが依頼した弁護士に電話
7年7月3日 (木) 15:13-15:24	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図の請求及び受領 (7ヌ16と同時)
7年7月4日 (金) 14:54-14:58	受命物件所在地	訪問 (不在)、告知書投函、写真撮影
7年7月16日 (水) 13:23-13:45	受命物件所在地	Aから聴取、立入調査 (A立会)、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち会わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(座標值種別：図上測定)

地番区域見出

2丁目

請求部	所在地	新潟市西区みずき野二丁目					地番	221番23		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

新潟地方法務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号：30-1
(1/1)

公用

登記年月日：平成13年5月2日

716227

前 221-23 簽新同一

地積測量図

地 番 221-23-28

土地の所在
新潟市みずき野二丁目

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西区」に変更

T4-229
區圍經理
區圍經理

附錄 求積表

地 址	番 号	221-23	XN	YN	(XN+1) - YN	距 離
9	201037	538	35022	135	732553.2(4)	250
1	201042	1290	35012	335	-4056678.95377750	17.61
14	201026	3373	35004	793	-7377198.13566750	10.77
8	201021	615	35014	548	-4057703.8532250	17.55
			塔 面 積		380.0068550	
			面 積		190.0034475	
			塔 面 積		190.00	m

地 番	④	221-28	X_n	Y_n	$(X_n^2+Y_n^2)$	距	離
更 点			201042.290	36012.335	740233.559250		10.81
10			201045.928	36002.566	-409565.1908160		17.66
7			201030.914	35995.079	-739878.8468450		10.72
14			201026.373	36004.793	-408590.5251680		17.61
④			倍 番 積		380.0314320		
			自 積		190.0157160		
			地 積		190.01	m	

引 照 点 表

起端点名	X	座標	Y	座標	距離	方位角
P 1	T4-329	201081.862	356225.330		99.07	296-06-30
P 2	T4-329	201087.855	356272.291			
終界點	X	座標	Y	座標	距離	方位角
				基端點 (P-1)	基端點 (P-2)	
				座標	座標	
				座標	座標	
				座標	座標	
B	201037.638	356221.135	347453.187	30.449	70.75	135-12-49
10	201046.958	356022.566	377233.236	44.401	50.91	143-30-31
9	201030.914	356995.079	433824.224	20.551	61.33	159-11-19
14	201026.373	356004.743	41706.210	53.28	69.54	152-08-12
	201021.815	356014.548	4147.47	04.027	78.44	147-23-10

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鋼杭

作者製作者

平成13年 5月 1日(作製)

新潟県土地家屋調査士会

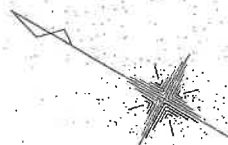
縮尺 $\frac{1}{500}$

新瀾地方法務局備付図面写し

請求番号: 29-4 (執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

平定香參年五月或即



登記年月日：平成13年10月3日

162431

各階平面図

221番23

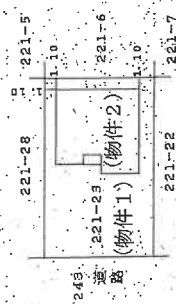
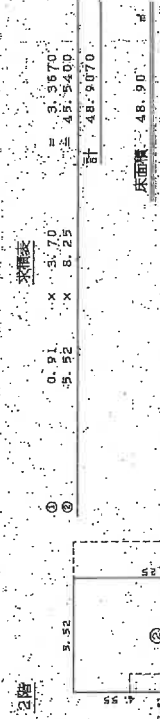
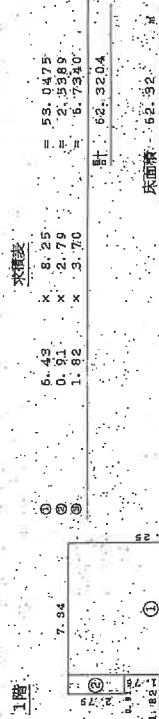
建物図面

家屋番号

建物の所在

新潟市みずき野2丁目221番地23

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



凡例
—— 2階部分を示す

作製者

(平成13年11月27日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟市方法務局備付図面写し

(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成13年10月3日

162431

各階平面図

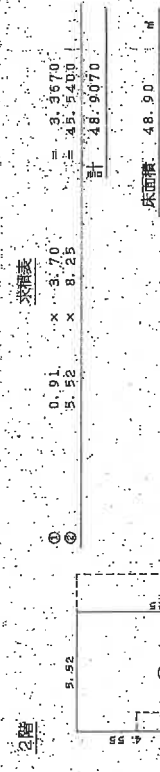
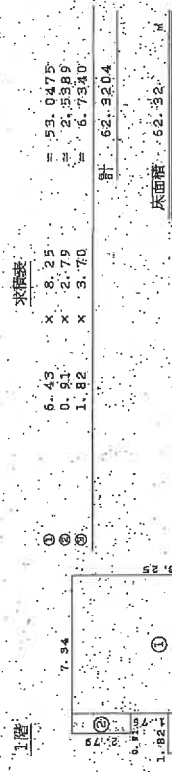
家屋番号 221番23

建築物図面

新潟市みぎ野2丁目22-1番地23

建築物の所在

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



凡例
----- 2階部分を示す

印は写真撮影位置、方向

申請人

縮尺 1/250

(平成13年9月27日作成)

作製者

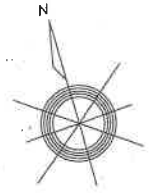
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

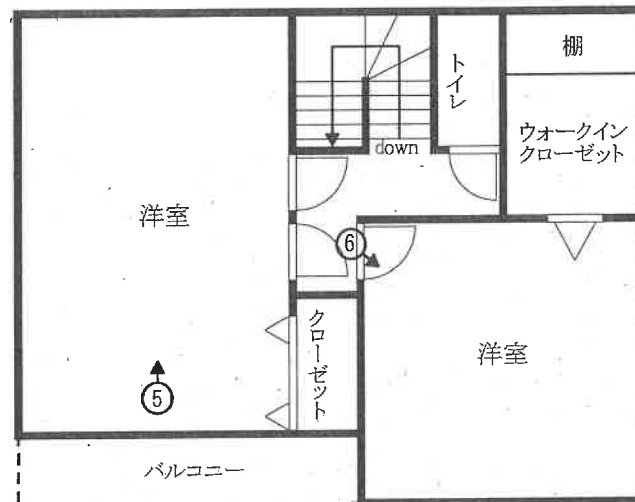
新潟地方法務局備付図面写し

主である建物

間取図
S1/100

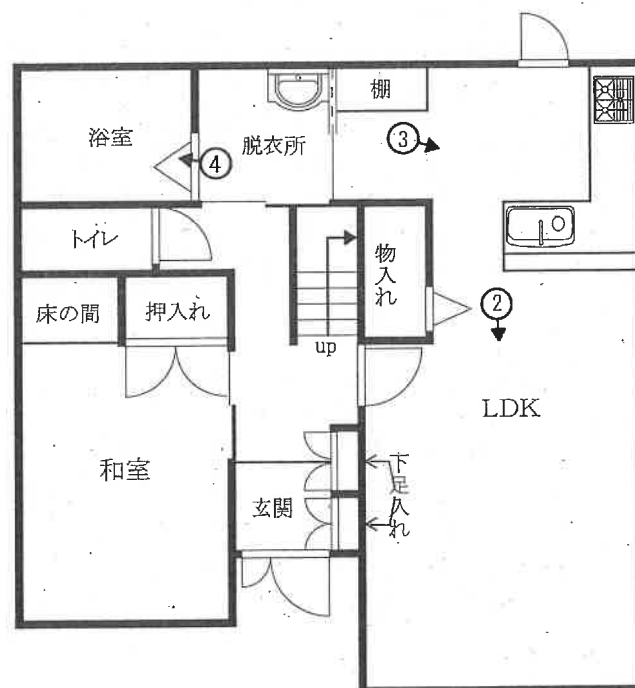


2階



○➡ 印は写真撮影位置、方向

1階



執行官加筆

評価人作成



写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

令和7年（ケ）第53号
令和7年 7月16日 現地調査
令和7年 7月18日 評価

新潟地方裁判所 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
松田光市

第1. 評価額

一括価格	
金 4,820,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 1,820,000 円
物件 2	金 3,000,000 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却(民事執行法 61 条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地の内訳価格は物件 2 の建物の敷地利用権価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第 2. 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき価格は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引き渡しを受けるために法定の手続きを取らなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	新潟市西区みずき野二丁目 221 番 23 宅地 190.00 m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市西区みずき野二丁目 221 番地 23 221 番 23 居宅 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 62.32 m ² 2 階 48.90 m ²	
	特記事項		

第 4. 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等(物件 1)

位 置・交 通	JR越後線「越後赤塚」駅 南西方向道路距離約 400m。 赤塚駅バス停 南西方向道路距離約 400m。 (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	最寄駅に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ画地整然とした住宅地域。	
主な公法上の 規制等(道路の 幅員等の個別 的な規制を考慮 しない一般的な 規 制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 2 種中高層住居専用地域 60% 200% — 赤塚駅地区地区計画
画 地 条 件 (規 模 、 形 状 等)	物件 1 は、南西方間口約 11m、奥行約 17.5m。長方形の中間画地。前面市道に等高に接道。	
接 面 道 路	南西側は、舗装市道(南西 3-270 号線・建築基準法第 42 条 1 項 1 号道路)、現況幅員約 6m。	
土地の利用状 況及び隣地の 状 況 等	物件 1 の土地は、物件 2 の建物の敷地として利用されている。 物件 1 の東側は事業所、西側は共同住宅、北側は戸建住宅として利用され、南側には跨線橋が通っている。	
供給処理施設	上 水 道 有 ガス配管 有 下 水 道 有	
特 記 事 項		

2 対象建物の概況及び利用状況等(物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成 13 年 9 月 26 日新築 経 過 年 数 約 24 年 経済的残存耐用年数 約 1 年
仕 様	構 造 軽量鉄骨造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 クロス、畳、板張り等 設 備 － その他 バルコニー
床面積(現況)	1 階 62.32 m ² 、2 階 48.90 m ²
現況用途等	階 層 2 階建 現況用途 居宅 間 取 り 3LDK(別添のとおり。)
品 等	中品等
保守管理の状態	外壁については、経過年数程度の傷みが認められる。床についても経過年数程度の傷みが認められる。1階リビング、和室のクロスに黄ばみが見られる。キッチンのガスコンロ周辺やトイレの汚れが目立つ。2 階東側の洋室の西側に野球ボール大の傷が認められる。1 階リビング、和室には、多くの家財道具等が散乱している。2 階西側の洋室には、家財道具、タイヤ等が保管され物置として利用されている。2 階東側の洋室は、家財道具等が比較的整理されている。保守管理の状態は、やや劣ると判定。
建物の利用状況	所有者が居住している。
特 記 事 項	所有者によると、1階リビング、和室の南側に雨が吹き込むときがあるとのことである。

第 5. 評価額算出の過程

積算価格

1 基礎となる価格

① 物件 1(土地)

物件 1 については、更地価格を算出し、建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	33,800	×1.00	×190	×0.9	≒ 5,780,000

ア 標準画地価格(地価公示から規準)

地価公示 新潟西-6

$$\begin{array}{cccccc} \text{標準価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 28,700 \text{ 円/㎡} & \times 100.2/100 & \times 100/100 & \times 100/85 & \div & 33,800 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差: 交通接近条件、環境条件に劣るので△15%と判定。

イ 個 別 格 差: 必要なしと判定。

ウ 地 積: 登記面積を採用。

エ 建付減価補正率: 建物の老朽化、最有効使用との乖離、解体費等を勘案して△10%と判定。

② 物件 2(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	200,000	×111.22	×0.05	= 1,110,000

ウ 現価率

- ・ 経済的全耐用年数 25 年、経過年数約 24 年、経済的残存耐用年数約 1 年、観察減価 40%、残価率 5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \left\{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数約 1 年}}{\text{経過年数約 24 年} + \text{経済的残存耐用年数約 1 年}} \right\} \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価 } 0.4) \\ &\div 0.05 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件 1 の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件 2 の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	5,780,000	×0.55	法定地上権	÷ 3,180,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,780,000	－3,180,000	－	1.0	0.7	1,820,000
2	1,110,000	3,180,000	－	1.0	0.7	3,000,000
一括価格(合計)						4,820,000

ウ 占有減価率:必要なし。

エ 市場性修正率:必要なし。

オ 競売市場修正率:前記第 2 (評価の条件) の 1 の通り。

第 6. 参考価格資料

1 地価公示価格(新潟西-6)

所 在:新潟市西区新中浜 4 丁目 3 番 8

価 格:28,700 円/㎡

位 置:JR越後線内野西が丘駅西方 1.5km

価格時点:令和 7 年 1 月 1 日

地 積:249 ㎡

供給処理施設:水道、ガス、下水

接面街路:北西側 6m市道

用途指定等:第 1 種中高層住居専用地域(建蔽率 60%、容積率 200%)

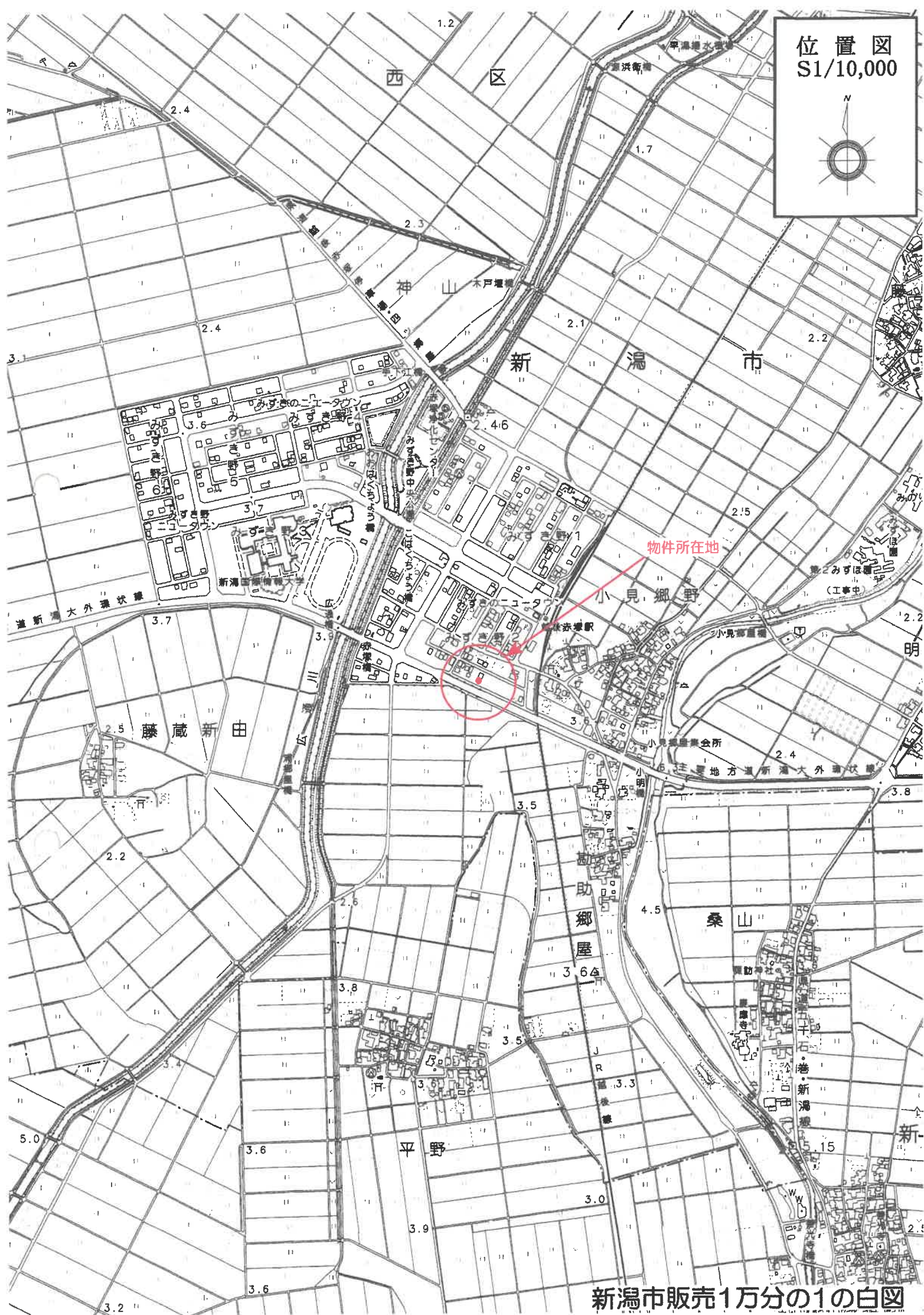
地域の概要:一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域。

第 7. 附属資料の表示

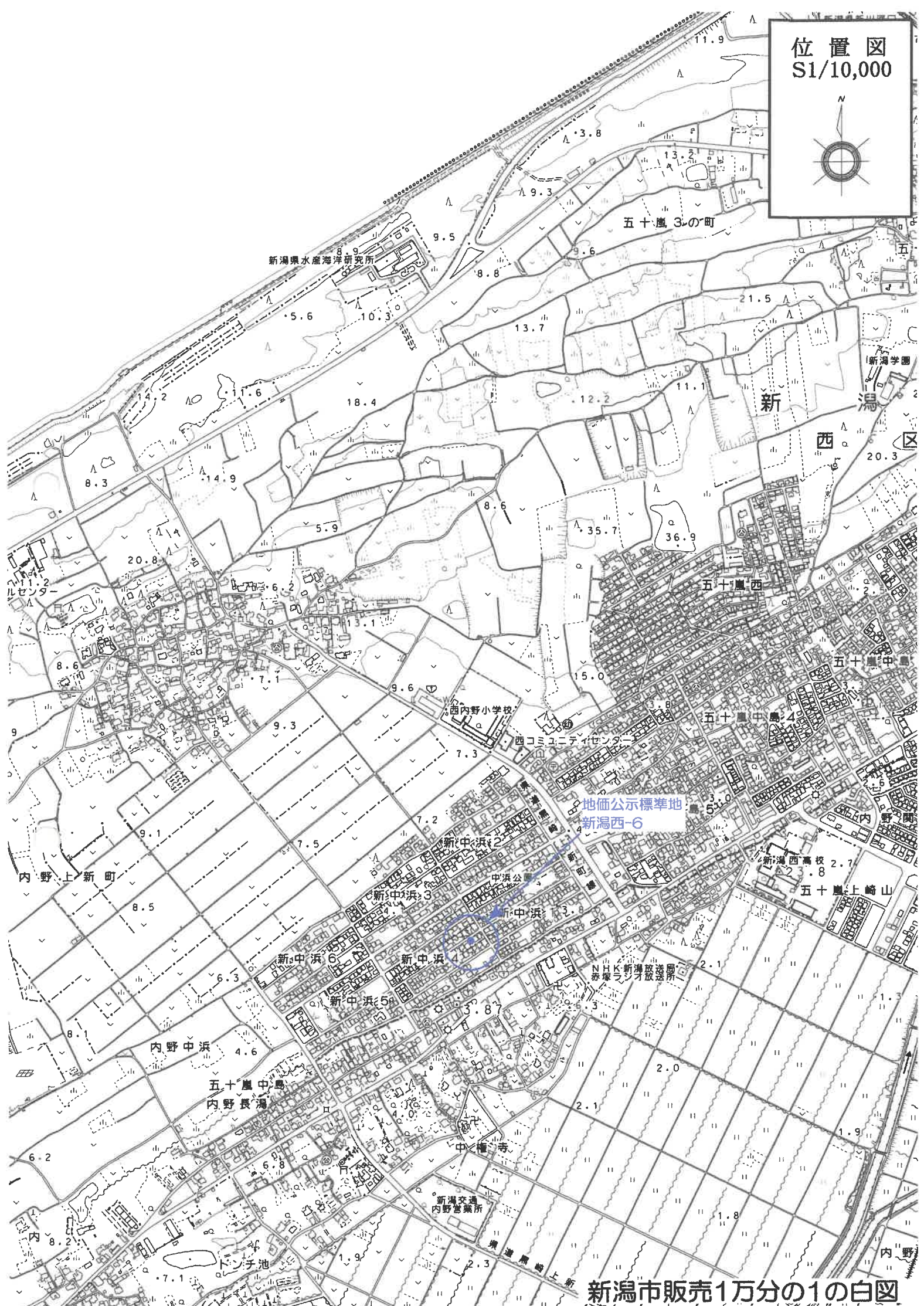
- 1 受命物件等の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 建物間取図

以 上

位置図
S1/10,000



新潟市販売1万分の1の白図



新潟市販売1万分の1の白図

A3版をA4版に縮小



+35670.454 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
みずき野
2丁目

請 求 部 分	所 在 新潟市西区みずき野二丁目					地 番 221番23			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 又 番 号 又は 記 号	Ⅷ	分 類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項 事	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(新潟地方法律局管轄)

令和7年5月15日
東京法律局中野出張所
登記官



登記年月日：平成13年5月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月3日 新潟地方方法務局 登記官

716227

221-23 後・新 同

地 番 221-23.-28

土地の所在 新潟市みずき野二丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更

区画整理
図記載

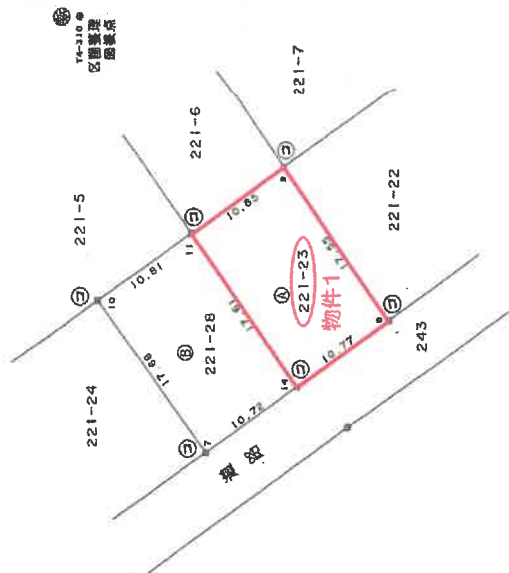
座標求積表

地番	④	221-23	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点						
9			201037.638	36022.135	737553.2141250	10.85
11			201042.290	36012.335	-405678.9537750	17.61
14			201026.373	36004.793	-737198.1366750	10.77
8			201021.815	36014.548	405703.8832200	17.55
			総面積		380.0068950	
			総面積		190.0034475	
			面積		190.00	m ²

地番	⑤	221-28	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点						
11			201042.290	36012.335	740233.5459250	10.81
10			201046.928	36002.566	-409565.1908160	17.68
7			201030.914	35995.079	-739878.8488450	10.72
14			201026.373	36004.793	409590.5251680	17.61
			総面積		380.0314320	
			総面積		190.0157160	
			面積		190.01	m ²

引照点表

基準点名	X	座標	Y	座標	距離	方向	角度
P 1 T4-310	201061.962		36025.330		59.07		296-06-30
P 2 T4-229	201087.855		35972.291				
境界点	X	座標	Y	座標	基準点 (P 1) 基準点 (P 2)	距離	方向
9	201037.638	36022.135	24.43	187-30-49	70.75	135-12-49	
10	201046.928	36002.566	27.23	236-44-01	50.91	143-30-31	
7	201030.914	35995.079	43.28	224-20-51	61.33	158-11-19	
14	201026.373	36004.793	41.00	210-03-28	69.54	152-08-12	
8	201021.815	36014.548	41.47	195-04-07	78.40	147-23-10	



⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

平成13年5月1日作製

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：平成13年10月3日

（新潟県地方方法務局管内）
令和7年5月15日 東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：25-2

162431 各階平面図 建物図面

家屋番号 221番23

建物の所在 新潟市みずき野2丁目221番地23

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



1階

求積表			
①	6.43	×	8.25
②	0.91	×	2.79
③	1.82	×	3.70
計			62.3204

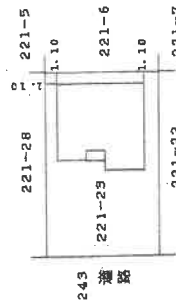
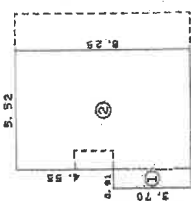
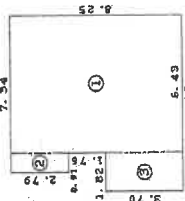
床面積 62.32 m²

2階

求積表

①	0.91	×	3.70
②	5.52	×	8.25
計			48.9070

床面積 48.90 m²



凡例
—— 2階部分を示す

作製者

(平成13年9月27日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

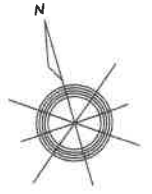
1/500

A3版をA4版に縮小

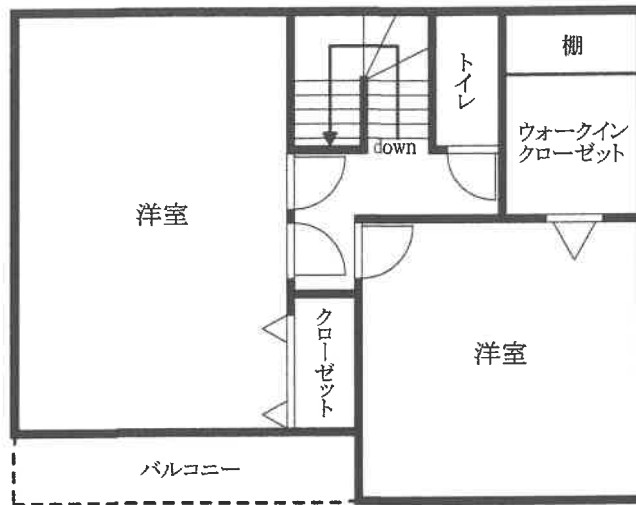
平成13年10月3日 登記

主である建物

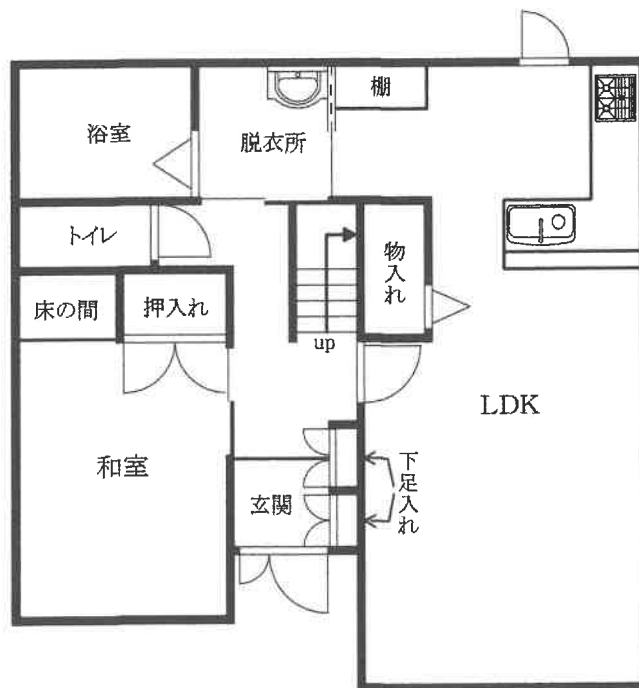
間取図
S1/100



2階



1階



評価人作成