

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 20 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日から 令和 7 年 7 月 17 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 350, 000 1, 080, 000	一括	270, 000	15, 915	4, 604
1	630, 000				
2	720, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目 |
| | 地 番 | 23番48 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目23番地48 |
| | 家屋 番号 | 23番48 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.97平方メートル
2階 24.84平方メートル |



※
の
※

物 件 明 細 書

令和 7年 2月 5日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 小山 和彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目 |
| | 地 番 | 23番48 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目23番地48 |
| | 家屋 番号 | 23番48 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.97平方メートル
2階 24.84平方メートル |



令和6年(ケ)第111号
令和6年11月22日受理
令和 年 月 日提出
6.12.10

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 神 崎 量 俊

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目 |
| | 地 番 | 23番48 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目23番地48 |
| | 家屋 番号 | 23番48 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.97平方メートル
2階 24.84平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府羽曳野市島泉七丁目14番5号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空家） として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本物件の状況等

1 表札の表示：「債務者の姓」

郵便受けの表示：なし なおガスは閉鎖されている。

2 目的土地（物件1）・目的建物（物件2）の状況等

- (1) 目的物件の形状等は公図，地積測量図，建物図面の外別紙土地建物位置関係図（概略），間取図（概略），別添写真のとおりである。
- (2) 物件1土地は物件2建物の敷地であるが，玄関前スペースにカバーをかけた自転車が残置されていた。なお門扉は撤去されており，門柱にはひび割れが散見された。
- (3) 物件2建物の軒先が前面道路に越境している可能性があり，ベランダ下面に亀裂がある。
- (4) 物件2建物1階浴室の内壁に損傷箇所があり，階段内壁に陥没部分，2階天井に雨漏り跡等がある。なお1階床面は全体的に撓む。
- (5) 物件2建物は昭和50年新築の建物であるところ，老朽化が顕著で，室内には大量にゴミ，動産類を残置したままで，保守管理状況は悪い。
- (6) 接面道路は，南側幅員約6.7mの市道（建築基準法上の道路）である。なお詳細は評価書のとおり。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚 目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
1 所有者	(提出文書(回答書)の要旨) 目的建物は現在空家で私は別に住んでいます。
2 近隣者	(陳述の要旨) 目的建物は誰も住んでいないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 占有者及び占有権原について

以下の事情により，所有者が居宅（空家）として占有している旨認定した。

- (1) 表札
- (2) ガス閉鎖
- (3) 所有者提出の回答書
- (4) 近隣者の陳述
- (5) 室内状況等（所有者宛書類残置）

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R 6年11月22日 14:00－14:10 14:55－15:05	物件所在地 大阪法務局富田林支局 当庁	物件及び占有確認(全戸不在) 公図等調査, 閲覧・証明書請求 所有者宛照会書送付(回答あり)
R 6年12月9日 9:20－9:55	物件所在地	現況調査 (全戸不在) 立入調査 近隣者に事情聴取 評価人同行・協議
(特記事項) ☒ 令和6年12月9日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて, 建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で, 立会人 を立ち会わせ, 建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

登記年月日：昭和49年9月24日

公用

地番 23-6 後 23-6、-38~-56、 前 23-6、-38~-56、

土地の所在 河野市島泉7丁

積量 0014819

測量図

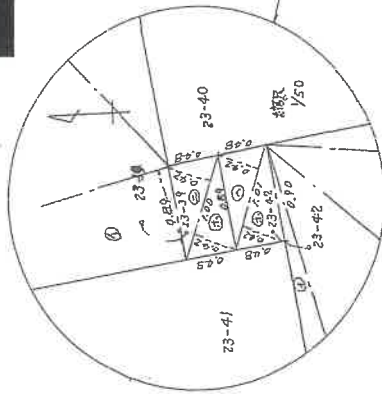
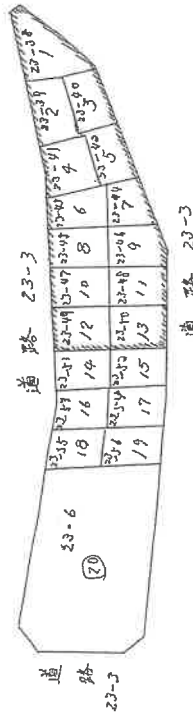
5.49.9.24. 1/3

作製年月日 昭和49年9月24日
作製者

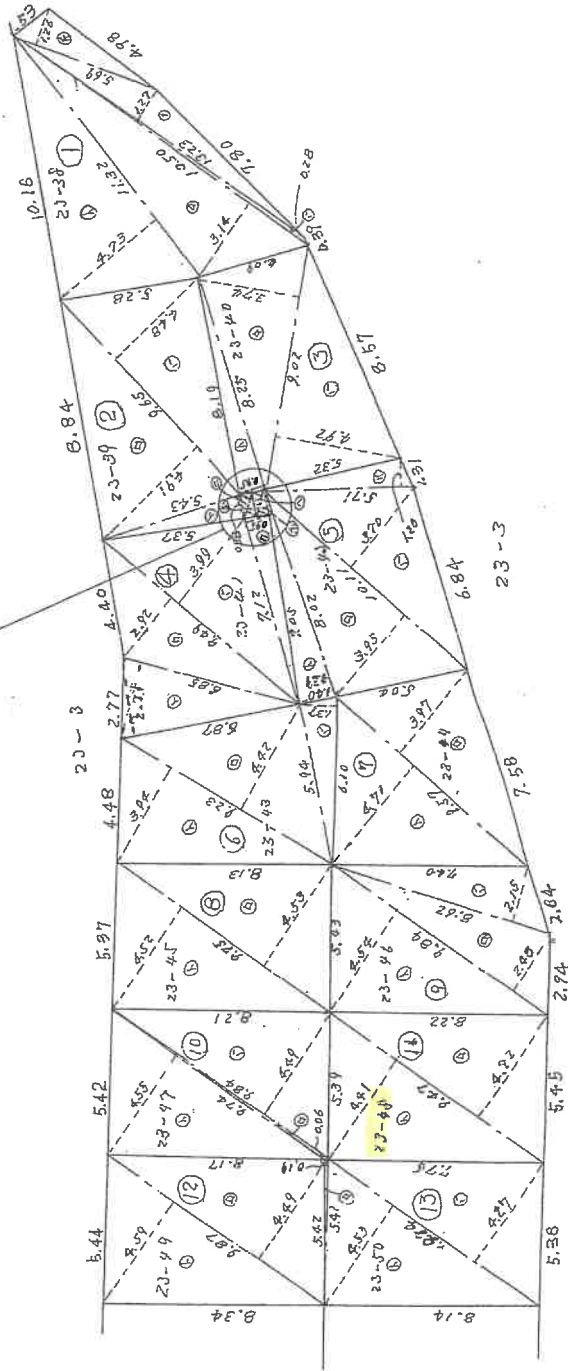
申請人

(A4に縮小)

位置図 1/500



(7-1 枚目)



(日開進 9)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

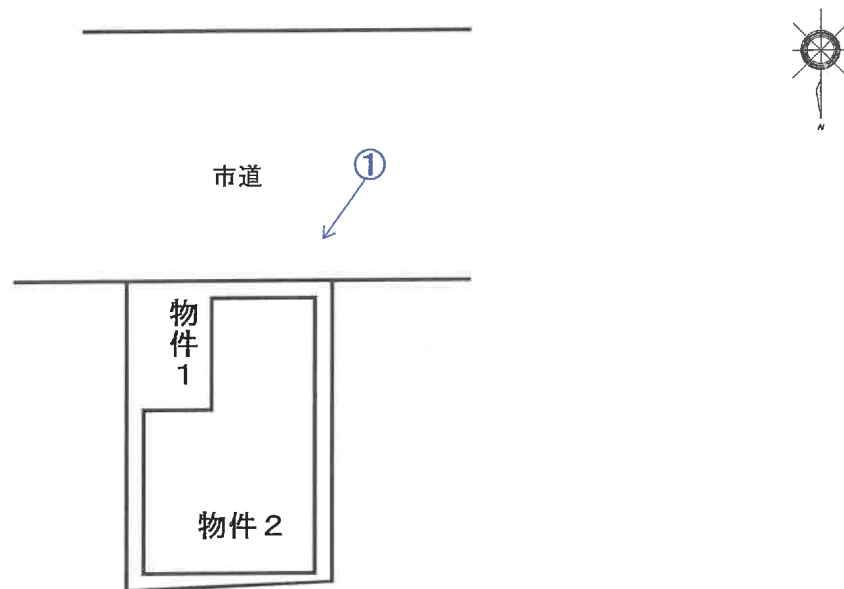
縮尺 1/200

(1/3)

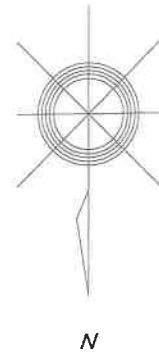
調式番号：30-6

土地建物位置関係図(概略)

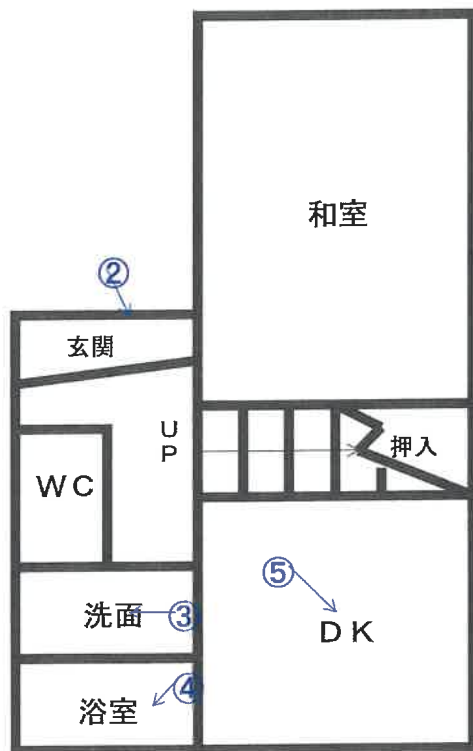
(←○ 写真撮影位置・方向)



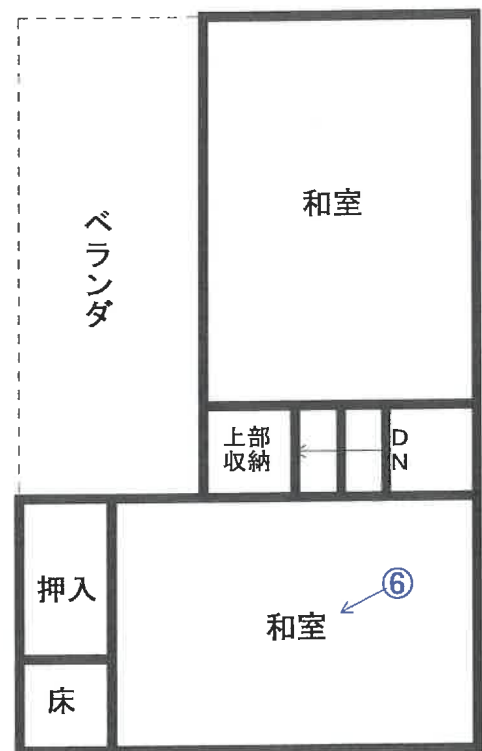
間取図(概略)



(←○ 写真撮影位置・方向)



1階



2階

①
目的建物



②
1階 ②～⑤



③



④



⑤



⑥

2階



求 意 見 書

緒 方 正 弘 殿

令和 7年 4月18日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産につき、売却基準価額を、別紙のとおり変更することについて、意見を求めます。

本書面を受け取った日から15日以内に、下記欄に記載をして提出してください。

意 見 書

売却基準価額の変更は、

(1) 相当である。

(2) 不相当である。

(3) その他

令和 7 年 4 月 21 日

評価人

緒 方 正 弘

印



、 物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目 |
| | 地 番 | 23番48 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目23番地48 |
| | 家屋 番号 | 23番48 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.97平方メートル
2階 24.84平方メートル |



(別紙)

[illegible]

令和6年（ケ）第111号
令和6年12月9日 現地調査
令和7年1月28日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

緒 方 正 弘

第1 評価額

一 括 価 格			
金 1,930,000 円			
内 訳 価 格			
物件 1	金	900,000	円
物件 2	金	1,030,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
番 号	特 記 事 項		
1・2	・目的土地について適宜概測したところ、その形状・地積は地積測量図と概ね一致するものと思われる。なお、現地には境界を示す杭やプレートは見当たらなかった。 ・目的建物の形状・床面積は、建物図面と概ね一致した。 ・目的建物は、基準建ぺい率超過の可能性はある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	近鉄南大阪線「高鷺」駅 北方 道路距離 約1.1km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	小規模戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域。今後、格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	建築基準法22条指定区域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域, 日影規制(5h/3h), 景観計画区域
画 地 条 件	規 模	43.23㎡
	形 状	略長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約5.5m(南側)・奥行約7.8m(西側)
	高 低 差 等	平坦地
接面道路の状況	南 側	幅員約6.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	居宅の敷地
	東 側	住宅
	西 側	住宅
	南 側	道路
	北 側	住宅
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和36年・同45年・同55年の住宅地図の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。なお土壌汚染の有無、内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	

特 記 事 項	・担当課によれば、目的土地の規模は開発指導要綱による1戸建て住宅時の最低敷地面積(80㎡)を下回っているとのことである。 ・門扉は撤去されており、門柱付近にはひび割れが散見された。 ・玄関前スペースにカバーをかけた自転車が残置されていた。 ・目的土地と隣接土地との境界付近に会所と思われる工作物が複数見られる。 ・目的土地は、過去の住宅地図等の資料から見て、池を埋め立てたものと考えられる。
----------------	---

以下余白

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 等 耐 用 年 数 等	建築年月日 (登記記載) 昭和50年2月22日 新築 経過年数 約50 年 経済的残存耐用年数 約0 年	
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 サイディングほか 内 壁 板張りほか 天 井 化粧板ほか 床 畳・板張りほか 設 備 電気・ガス・給排水設備 そ の 他 特にない	
床面積（現況）	延 53.81㎡ 未登記の増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 3DK	
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書に記載の通り。	
特 記 事 項	・建築確認；有，完了検査；無 ただし，建築計画概要書の位置は地番が23番であり，敷地面積も異なっている。担当課で，所在等から判断して，この建築計画概要書が目的建物に関するものであらうと推定して，発行してもらったものである。 ・対象建物について，建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果，アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお，アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・設備等の稼働の状況を確認したものではない。また，設備等の正確な所有関係やリース関係等は不詳である。 ・目的建物の軒先が前面道路に越境している可能性があり，ベランダ下部に亀裂がある。 ・1階浴室の内壁に損傷箇所があり，階段内壁の陥没部分や2階天井の雨漏り跡等があり，2階南側和室の天井は一部天井板の色が変わっており，1階床面は全体的に撓むなど，建物の劣化・老朽化が顕著である。 ・室内には家具・日用品等の動産類のほかゴミ類も多数存しており，保守管理状況は悪く，損傷の程度を確認できなかった部分がある。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	82,100	1.04	43.23	0.70	2,584,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 羽曳野ー2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $87,100 \text{ 円/㎡} \times 99/100 \times 100/104 \times 100/101 \approx 82,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

接面・方位: 方位1.04

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	0.97	0.99	1.05	1.00	1.01

イ 個別格差:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

接面・方位: 方位1.04

ウ 地 積: 登記数量による。

エ 建付減価: 劣化等が進む建物の現状や建物と敷地との適応の状態等を考慮し、-30%が適切と判断した。

② 物件2（建 物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	170,000	53.81	0.02	183,000

ウ 現価率

経過年数 約50年

経済的残存耐用年数 約0年

観察減価 70%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1-0.05)×経済的残存耐用年数0年／(経過年数50年＋経済的残存耐用年数0年)}×(1-0.7)≒0.02

※観察減価は，保守管理状況が悪い建物の現状や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	2,584,000	0.50	法定地上権	1,292,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オーカ]
1	2,584,000	-1,292,000		1.00	0.70		900,000
2	183,000	+1,292,000	1.00	1.00	0.70	0	1,030,000
一括価格 (合計)							1,930,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他控除減価(敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示【羽曳野－2】

所 在 : 羽曳野市島泉7丁目111番14「島泉7-3-17」
価 格 : 87,100円／m²
位 置 : 近鉄南大阪線「高鷲」駅 北方 約1.2km(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 120m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南4.3m市道

用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	2,387,030 円
物件2	739,000 円

第7 附属資料の表示

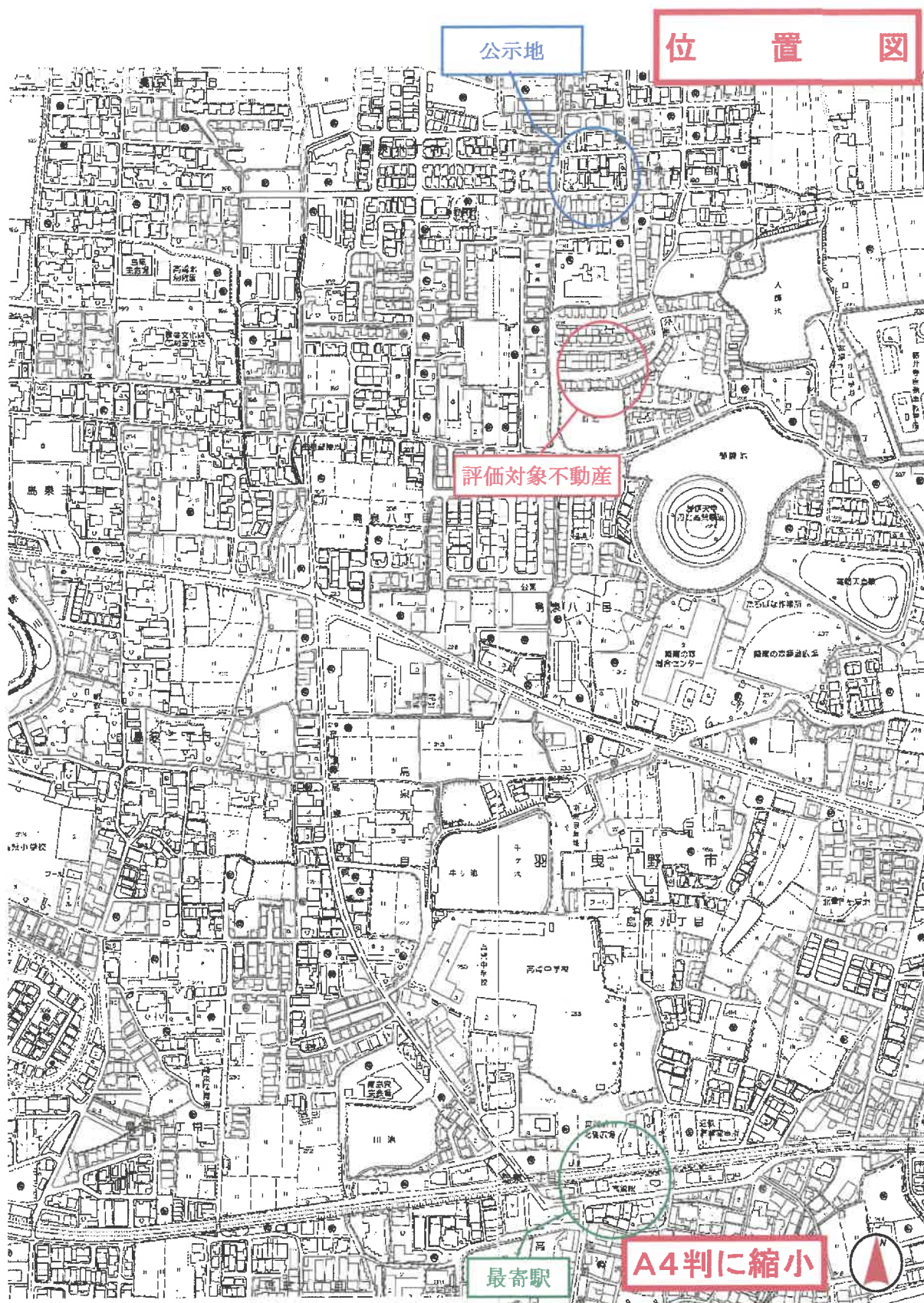
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目 |
| | 地 番 | 23番48 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 43.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市島泉七丁目23番地48 |
| | 家屋 番号 | 23番48 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.97平方メートル
2階 24.84平方メートル |





公示地

位置図

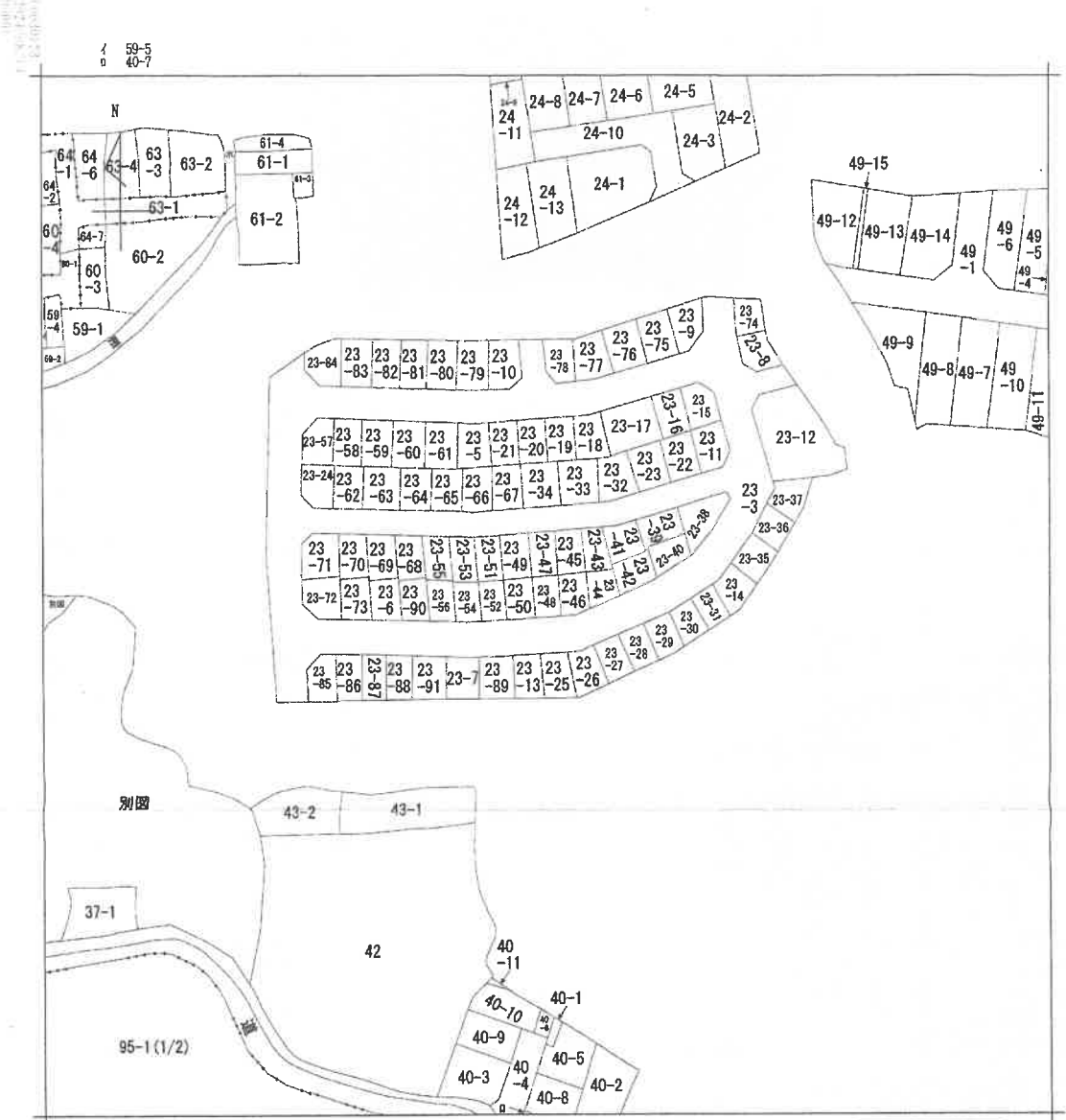
評価対象不動産

最寄駅

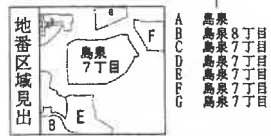
A4判に縮小

この地図は、大阪府の承認を得て作成したものである。
承認番号；平成17総計第1995号

公 函 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の要略を記載した図面です。



請求部	所在	羽曳野市島泉七丁目				地番	23番48		
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備考 付年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局富田林支局管轄)

令和6年8月13日

東京法務局

請求番号：23-1
(1/1)

登記官

A4判に縮小

449.9.24.1/3

登記年月日：昭和49年9月24日

前 23-6 後 23-6、-38~-56. 兼 23-6、-38~-56.

地 積 0014819

地 番	23-6	23-38	23-39	23-40	23-41	23-42	23-43	23-44	23-45	23-46	23-47	23-48	23-49	23-50	23-51	23-52	23-53	23-54	23-55	23-56	23-57	23-58	23-59	23-60	23-61	23-62	23-63	23-64	23-65	23-66	23-67	23-68	23-69	23-70	23-71	23-72	23-73	23-74	23-75	23-76	23-77	23-78	23-79	23-80	23-81	23-82	23-83	23-84	23-85	23-86	23-87	23-88	23-89	23-90	23-91	23-92	23-93	23-94	23-95	23-96	23-97	23-98	23-99	23-100	23-101	23-102	23-103	23-104	23-105	23-106	23-107	23-108	23-109	23-110	23-111	23-112	23-113	23-114	23-115	23-116	23-117	23-118	23-119	23-120	23-121	23-122	23-123	23-124	23-125	23-126	23-127	23-128	23-129	23-130	23-131	23-132	23-133	23-134	23-135	23-136	23-137	23-138	23-139	23-140	23-141	23-142	23-143	23-144	23-145	23-146	23-147	23-148	23-149	23-150	23-151	23-152	23-153	23-154	23-155	23-156	23-157	23-158	23-159	23-160	23-161	23-162	23-163	23-164	23-165	23-166	23-167	23-168	23-169	23-170	23-171	23-172	23-173	23-174	23-175	23-176	23-177	23-178	23-179	23-180	23-181	23-182	23-183	23-184	23-185	23-186	23-187	23-188	23-189	23-190	23-191	23-192	23-193	23-194	23-195	23-196	23-197	23-198	23-199	23-200	23-201	23-202	23-203	23-204	23-205	23-206	23-207	23-208	23-209	23-210	23-211	23-212	23-213	23-214	23-215	23-216	23-217	23-218	23-219	23-220	23-221	23-222	23-223	23-224	23-225	23-226	23-227	23-228	23-229	23-230	23-231	23-232	23-233	23-234	23-235	23-236	23-237	23-238	23-239	23-240	23-241	23-242	23-243	23-244	23-245	23-246	23-247	23-248	23-249	23-250	23-251	23-252	23-253	23-254	23-255	23-256	23-257	23-258	23-259	23-260	23-261	23-262	23-263	23-264	23-265	23-266	23-267	23-268	23-269	23-270	23-271	23-272	23-273	23-274	23-275	23-276	23-277	23-278	23-279	23-280	23-281	23-282	23-283	23-284	23-285	23-286	23-287	23-288	23-289	23-290	23-291	23-292	23-293	23-294	23-295	23-296	23-297	23-298	23-299	23-300	23-301	23-302	23-303	23-304	23-305	23-306	23-307	23-308	23-309	23-310	23-311	23-312	23-313	23-314	23-315	23-316	23-317	23-318	23-319	23-320	23-321	23-322	23-323	23-324	23-325	23-326	23-327	23-328	23-329	23-330	23-331	23-332	23-333	23-334	23-335	23-336	23-337	23-338	23-339	23-340	23-341	23-342	23-343	23-344	23-345	23-346	23-347	23-348	23-349	23-350	23-351	23-352	23-353	23-354	23-355	23-356	23-357	23-358	23-359	23-360	23-361	23-362	23-363	23-364	23-365	23-366	23-367	23-368	23-369	23-370	23-371	23-372	23-373	23-374	23-375	23-376	23-377	23-378	23-379	23-380	23-381	23-382	23-383	23-384	23-385	23-386	23-387	23-388	23-389	23-390	23-391	23-392	23-393	23-394	23-395	23-396	23-397	23-398	23-399	23-400	23-401	23-402	23-403	23-404	23-405	23-406	23-407	23-408	23-409	23-410	23-411	23-412	23-413	23-414	23-415	23-416	23-417	23-418	23-419	23-420	23-421	23-422	23-423	23-424	23-425	23-426	23-427	23-428	23-429	23-430	23-431	23-432	23-433	23-434	23-435	23-436	23-437	23-438	23-439	23-440	23-441	23-442	23-443	23-444	23-445	23-446	23-447	23-448	23-449	23-450	23-451	23-452	23-453	23-454	23-455	23-456	23-457	23-458	23-459	23-460	23-461	23-462	23-463	23-464	23-465	23-466	23-467	23-468	23-469	23-470	23-471	23-472	23-473	23-474	23-475	23-476	23-477	23-478	23-479	23-480	23-481	23-482	23-483	23-484	23-485	23-486	23-487	23-488	23-489	23-490	23-491	23-492	23-493	23-494	23-495	23-496	23-497	23-498	23-499	23-500	23-501	23-502	23-503	23-504	23-505	23-506	23-507	23-508	23-509	23-510	23-511	23-512	23-513	23-514	23-515	23-516	23-517	23-518	23-519	23-520	23-521	23-522	23-523	23-524	23-525	23-526	23-527	23-528	23-529	23-530	23-531	23-532	23-533	23-534	23-535	23-536	23-537	23-538	23-539	23-540	23-541	23-542	23-543	23-544	23-545	23-546	23-547	23-548	23-549	23-550	23-551	23-552	23-553	23-554	23-555	23-556	23-557	23-558	23-559	23-560	23-561	23-562	23-563	23-564	23-565	23-566	23-567	23-568	23-569	23-570	23-571	23-572	23-573	23-574	23-575	23-576	23-577	23-578	23-579	23-580	23-581	23-582	23-583	23-584	23-585	23-586	23-587	23-588	23-589	23-590	23-591	23-592	23-593	23-594	23-595	23-596	23-597	23-598	23-599	23-600	23-601	23-602	23-603	23-604	23-605	23-606	23-607	23-608	23-609	23-610	23-611	23-612	23-613	23-614	23-615	23-616	23-617	23-618	23-619	23-620	23-621	23-622	23-623	23-624	23-625	23-626	23-627	23-628	23-629	23-630	23-631	23-632	23-633	23-634	23-635	23-636	23-637	23-638	23-639	23-640	23-641	23-642	23-643	23-644	23-645	23-646	23-647	23-648	23-649	23-650	23-651	23-652	23-653	23-654	23-655	23-656	23-657	23-658	23-659	23-660	23-661	23-662	23-663	23-664	23-665	23-666	23-667	23-668	23-669	23-670	23-671	23-672	23-673	23-674	23-675	23-676	23-677	23-678	23-679	23-680	23-681	23-682	23-683	23-684	23-685	23-686	23-687	23-688	23-689	23-690	23-691	23-692	23-693	23-694	23-695	23-696	23-697	23-698	23-699	23-700	23-701	23-702	23-703	23-704	23-705	23-706	23-707	23-708	23-709	23-710	23-711	23-712	23-713	23-714	23-715	23-716	23-717	23-718	23-719	23-720	23-721	23-722	23-723	23-724	23-725	23-726	23-727	23-728	23-729	23-730	23-731	23-732	23-733	23-734	23-735	23-736	23-737	23-738	23-739	23-740	23-741	23-742	23-743	23-744	23-745	23-746	23-747	23-748	23-749	23-750	23-751	23-752	23-753	23-754	23-755	23-756	23-757	23-758	23-759	23-760	23-761	23-762	23-763	23-764	23-765	23-766	23-767	23-768	23-769	23-770	23-771	23-772	23-773	23-774	23-775	23-776	23-777	23-778	23-779	23-780	23-781	23-782	23-783	23-784	23-785	23-786	23-787	23-788	23-789	23-790	23-791	23-792	23-793	23-794	23-795	23-796	23-797	23-798	23-799	23-800	23-801	23-802	23-803	23-804	23-805	23-806	23-807	23-808	23-809	23-810	23-811	23-812	23-813	23-814	23-815	23-816	23-817	23-818	23-819	23-820	23-821	23-822	23-823	23-824	23-825	23-826	23-827	23-828	23-829	23-830	23-831	23-832	23-833	23-834	23-835	23-836	23-837	23-838	23-839	23-840	23-841	23-842	23-843	23-844	23-845	23-846	23-847	23-848	23-849	23-850	23-851	23-852	23-853	23-854	23-855	23-856	23-857	23-858	23-859	23-860	23-861	23-862	23-863	23-864	23-865	23-866	23-867	23-868	23-869	23-870	23-871	23-872	23-873	23-874	23-875	23-876	23-877	23-878	23-879	23-880	23-881	23-882	23-883	23-884	23-885	23-886	23-887	23-888	23-889	23-890	23-891	23-892	23-893	23-894	23-895	23-896	23-897	23-898	23-899	23-900	23-901	23-902	23-903	23-904	23-905	23-906	23-907	23-908	23-909	23-910	23-911	23-912	23-913	23-914	23-915	23-916	23-917	23-918	23-919	23-920	23-921	23-922	23-923	23-924	23-925	23-926	23-927	23-928	23-929	23-930	23-931	23-932	23-933	23-934	23-935	23-936	23-937	23-938	23-939	23-940	23-941	23-942	23-943	23-944	23-945	23-946	23-947	23-948	23-949	23-950	23-951	23-952	23-953	23-954	23-955	23-956	23-957	23-958	23-959	23-960	23-961	23-962	23-963	23-964	23-965	23-966	23-967	23-968	23-969	23-970	23-971	23-972	23-973	23-974	23-975	23-976	23-977	23-978	23-979	23-980	23-981	23-982	23-983	23-984	23-985	23-986	23-987	23-988	23-989	23-990	23-991	23-992	23-993	23-994	23-995	23-996	23-997	23-998	23-999	24-000	24-001	24-002	24-003	24-004	24-005	24-006	24-007	24-008	24-009	24-010	24-011	24-012	24-013	24-014	24-015	24-016	24-017	24-018	24-019	24-020	24-021	24-022	24-023	24-024	24-025	24-026	24-027	24-028	24-029	24-030	24-031	24-032	24-033	24-034	24-035	24-036	24-037	24-038	24-039	24-040	24-041	24-042	24-043	24-044	24-045	24-046	24-047	24-048	24-049	24-050	24-051	24-052	24-053	24-054	24-055	24-056	24-057	24-058	24-059	24-060	24-061	24-062	24-063	24-064	24-065	24-066	24-067	24-068	24-069	24-070	24-071	24-072	24-073	24-074	24-075	24-076	24-077	24-078	24-079	24-080	24-081	24-082	24-083	24-084	24-085	24-086	24-087	24-088	24-089	24-090	24-091	24-092	24-093	24-094	24-095	24-096	24-097	24-098	24-099	24-100	24-101	24-102	24-103	24-104	24-105	24-106	24-107	24-108	24-109	24-110	24-111	24-112	24-113	24-114	24-115	24-116	24-117	24-118	24-119	24-120	24-121	24-122	24-123	24-124	24-125	24-126	24-127	24-128	24-129	24-130	24-131	24-132	24-133	24-134	24-135	24-136	24-137	24-138	24-139	24-140	24-141	24-142	24-143	24-144	24-145	24-146</
-----	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----------

diver
P.N. 1267
REDA

登記年月日：昭和49年9月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局 豊田林 倉倉 署)
令和6年8月13日 東京法務局

登記官

0014820

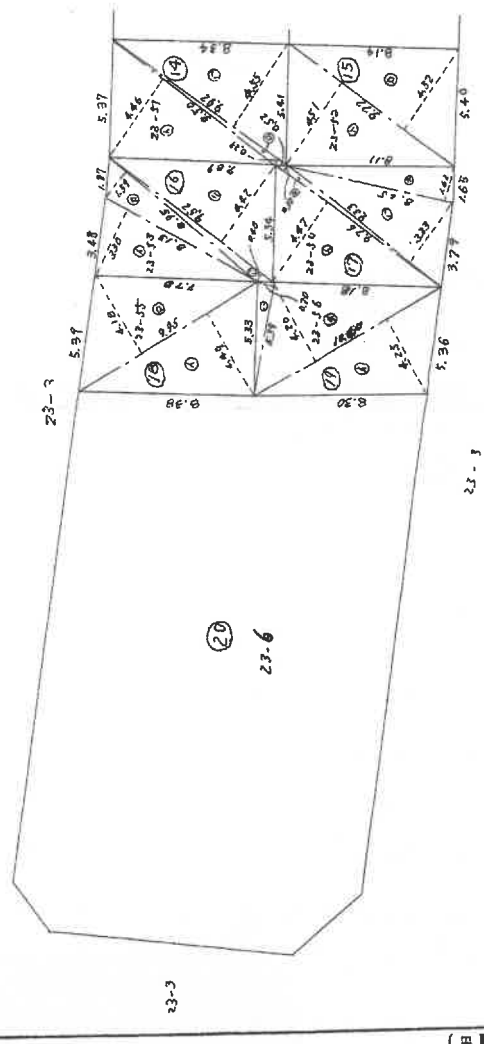
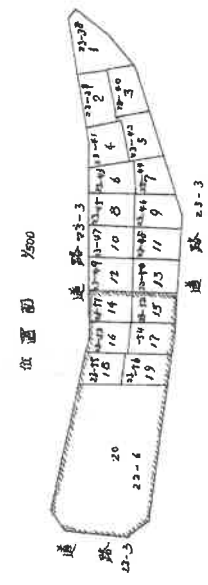
地積測量図

地番 23第6 23-28, 23-29, 23-30, 23-31, 23-32, 23-33, 23-34, 23-35, 23-36, 23-37, 23-38, 23-39, 23-40, 23-41, 23-42, 23-43, 23-44, 23-45, 23-46, 23-47, 23-48, 23-49, 23-50, 23-51, 23-52, 23-53, 23-54, 23-55, 23-56, 23-57, 23-58, 23-59, 23-60, 23-61, 23-62, 23-63, 23-64, 23-65, 23-66, 23-67, 23-68, 23-69, 23-70, 23-71, 23-72, 23-73, 23-74, 23-75, 23-76, 23-77, 23-78, 23-79, 23-80, 23-81, 23-82, 23-83, 23-84, 23-85, 23-86, 23-87, 23-88, 23-89, 23-90, 23-91, 23-92, 23-93, 23-94, 23-95, 23-96, 23-97, 23-98, 23-99, 23-100

土地の所在 町野市島東丁丁目

作製年月日
昭和四十九年九月式〇日
作製者

申請人



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/200

(2/3)

請求番号：23-2

A4判に縮小

令和6年8月13日 東京法務局

總出品如

請求番号: 23-2

(3/3)

4	1	1
---	---	---

(田 區 用 途)

A4判に縮小

[illegible]

登記年月日：昭和50年3月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大阪府建設局印を付す)

令和6年5月12日 東京建設局

登記号

（印）0124
請求番号：23-3

A4判に縮小

0514642

家屋番号 23-48
建物の所在 和歌山県新島郡7丁目23番地48

建築物各階平面図

図面図

550, 3.22
23-48

作製年月日 昭和50年3月20日	作製者 [Redacted]
申請人 [Redacted]	

1階平面図

2階平面図

3階平面図

4階平面図

5階平面図

6階平面図

7階平面図

8階平面図

9階平面図

10階平面図

11階平面図

12階平面図

13階平面図

14階平面図

15階平面図

16階平面図

17階平面図

18階平面図

19階平面図

20階平面図

21階平面図

22階平面図

23階平面図

24階平面図

25階平面図

26階平面図

27階平面図

28階平面図

29階平面図

30階平面図

31階平面図

32階平面図

33階平面図

34階平面図

35階平面図

36階平面図

37階平面図

38階平面図

39階平面図

40階平面図

41階平面図

42階平面図

43階平面図

44階平面図

45階平面図

46階平面図

47階平面図

48階平面図

49階平面図

50階平面図

51階平面図

52階平面図

53階平面図

54階平面図

55階平面図

56階平面図

57階平面図

58階平面図

59階平面図

60階平面図

61階平面図

62階平面図

63階平面図

64階平面図

65階平面図

66階平面図

67階平面図

68階平面図

69階平面図

70階平面図

71階平面図

72階平面図

73階平面図

74階平面図

75階平面図

76階平面図

77階平面図

78階平面図

79階平面図

80階平面図

81階平面図

82階平面図

83階平面図

84階平面図

85階平面図

86階平面図

87階平面図

88階平面図

89階平面図

90階平面図

91階平面図

92階平面図

93階平面図

94階平面図

95階平面図

96階平面図

97階平面図

98階平面図

99階平面図

100階平面図

101階平面図

102階平面図

103階平面図

104階平面図

105階平面図

106階平面図

107階平面図

108階平面図

109階平面図

110階平面図

111階平面図

112階平面図

113階平面図

114階平面図

115階平面図

116階平面図

117階平面図

118階平面図

119階平面図

120階平面図

121階平面図

122階平面図

123階平面図

124階平面図

125階平面図

126階平面図

127階平面図

128階平面図

129階平面図

130階平面図

131階平面図

132階平面図

133階平面図

134階平面図

135階平面図

136階平面図

137階平面図

138階平面図

139階平面図

140階平面図

141階平面図

142階平面図

143階平面図

144階平面図

145階平面図

146階平面図

147階平面図

148階平面図

149階平面図

150階平面図

151階平面図

152階平面図

153階平面図

154階平面図

155階平面図

156階平面図

157階平面図

158階平面図

159階平面図

160階平面図

161階平面図

162階平面図

163階平面図

164階平面図

165階平面図

166階平面図

167階平面図

168階平面図

169階平面図

170階平面図

171階平面図

172階平面図

173階平面図

174階平面図

175階平面図

176階平面図

177階平面図

178階平面図

179階平面図

180階平面図

181階平面図

182階平面図

183階平面図

184階平面図

185階平面図

186階平面図

187階平面図

188階平面図

189階平面図

190階平面図

191階平面図

192階平面図

193階平面図

194階平面図

195階平面図

196階平面図

197階平面図

198階平面図

199階平面図

200階平面図

201階平面図

202階平面図

203階平面図

204階平面図

205階平面図

206階平面図

207階平面図

208階平面図

209階平面図

210階平面図

211階平面図

212階平面図

213階平面図

214階平面図

215階平面図

216階平面図

217階平面図

218階平面図

219階平面図

220階平面図

221階平面図

222階平面図

223階平面図

224階平面図

225階平面図

226階平面図

227階平面図

228階平面図

229階平面図

230階平面図

231階平面図

232階平面図

233階平面図

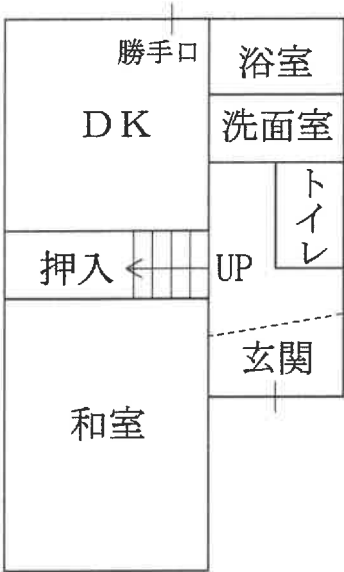
234階平面図

235階平面図

236階平面図

間取図（概略） 令和6年（ケ） 1 1 1 号

1 階



2 階

