令和　６年（ケ）第　　６７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　７年　５月　９日
大阪地方裁判所岸和田支部
裁判所書記官　石　田　麻　里　菜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　７年　５月２３日午前９時００分から 令和　７年　５月３０日午後５時００分まで	
開札期日	日　時	令和　７年　６月　６日　午前１０時００分
	場　所	大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定期日	日　時	令和　７年　６月２７日　午前　９時５０分
	場　所	大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　７年　５月　９日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和６年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 130, 000 4, 104, 000	一括	1, 026, 000	33, 713	8, 959
1	1, 680, 000				
2	3, 450, 000				
備考					

令和　６年（ケ）第　　６７号

物　件　目　録

１　所　　在　　和泉市池田下町

　　地　　番　　１１０６番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．６６平方メートル

２　所　　在　　和泉市池田下町１１０６番地１３

　　家屋　番号　　１１０６番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　４９．８１平方メートル
　　２階　４３．７４平方メートル

令和　６年（ケ）第　　６７号

物　件　明　細　書

令和　７年　１月３０日
大阪地方裁判所岸和田支部
裁判所書記官　新　谷　梨　乃

１　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

２　売却により成立する法定地上権の概要
なし

３　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

４　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

５　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

１　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

２　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

３　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

４　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

５　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

11

令和　６年（ケ）第　　６７号

物　件　目　録

１　所　　在　　和泉市池田下町

　　地　　番　　１１０６番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．６６平方メートル

２　所　　在　　和泉市池田下町１１０６番地１３

　　家屋　番号　　１１０６番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　４９．８１平方メートル
　　２階　４３．７４平方メートル

令和　６年(ケ)第　　６７号
令和　６年　９月１１日受理
令和　６年　10月　11日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部
執行官　中　山　隆　司

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　６年（ケ）第　　６７号

物　件　目　録

１　所　　在　　和泉市池田下町

　　地　　番　　１１０６番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．６６平方メートル

２　所　　在　　和泉市池田下町１１０６番地１３

　　家屋　番号　　１１０６番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　４９．８１平方メートル
　　２階　４３．７４平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	和泉市池田下町１１０６番地１３
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　）　□　（物件　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 □ある　保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

郵便受けに「所有者の姓名及びA」の表示が存在する。

■ 目的土地の状況

1　目的土地につき，評価人と共に適宜の辺長を概測した結果，その形状は，概ね土地建物位置関係図のとおりであり，地積は，概ね登記数量に一致すると思われるが，正確には，専門家の測量を要する。

2　目的土地の西側擁壁ブロックにクラックが見受けられる。

■ 目的建物の状況

1　目的建物は空き家であり，所有者が空き家として占有していると認められ，Aの占有は認められなかった。

2　目的建物は，概ね間取略図のとおりである。

3　２階洋室の幅木に損傷が，全体的に経年相当の汚れ等が見受けられる。

4　屋根上に太陽光温水器が設置されている。

■ 接面道路の状況

目的土地の南東側が接面する道路（幅員約４．９ｍ）は，建築基準法上の道路である。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 9月25日 15：00－15：15	大阪法務局岸和田支局	公図等調査
6年 9月30日 16：05－16：15	物件所在地	物件及び占有確認（不在），連絡文書投函（連絡なし）
6年 9月30日 16：40－16：50	和泉市役所	道路等調査
6年10月 7日 9：45－10：40	物件所在地	解錠立入調査，評価人帯同，検尺（概測） 写真撮影
6年10月 8日 ：　－　：	執行官室	所有者照会（回答なし）
年　月　日 ：　－　：		
年　月　日 ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和　６年１０月　７日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会証人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

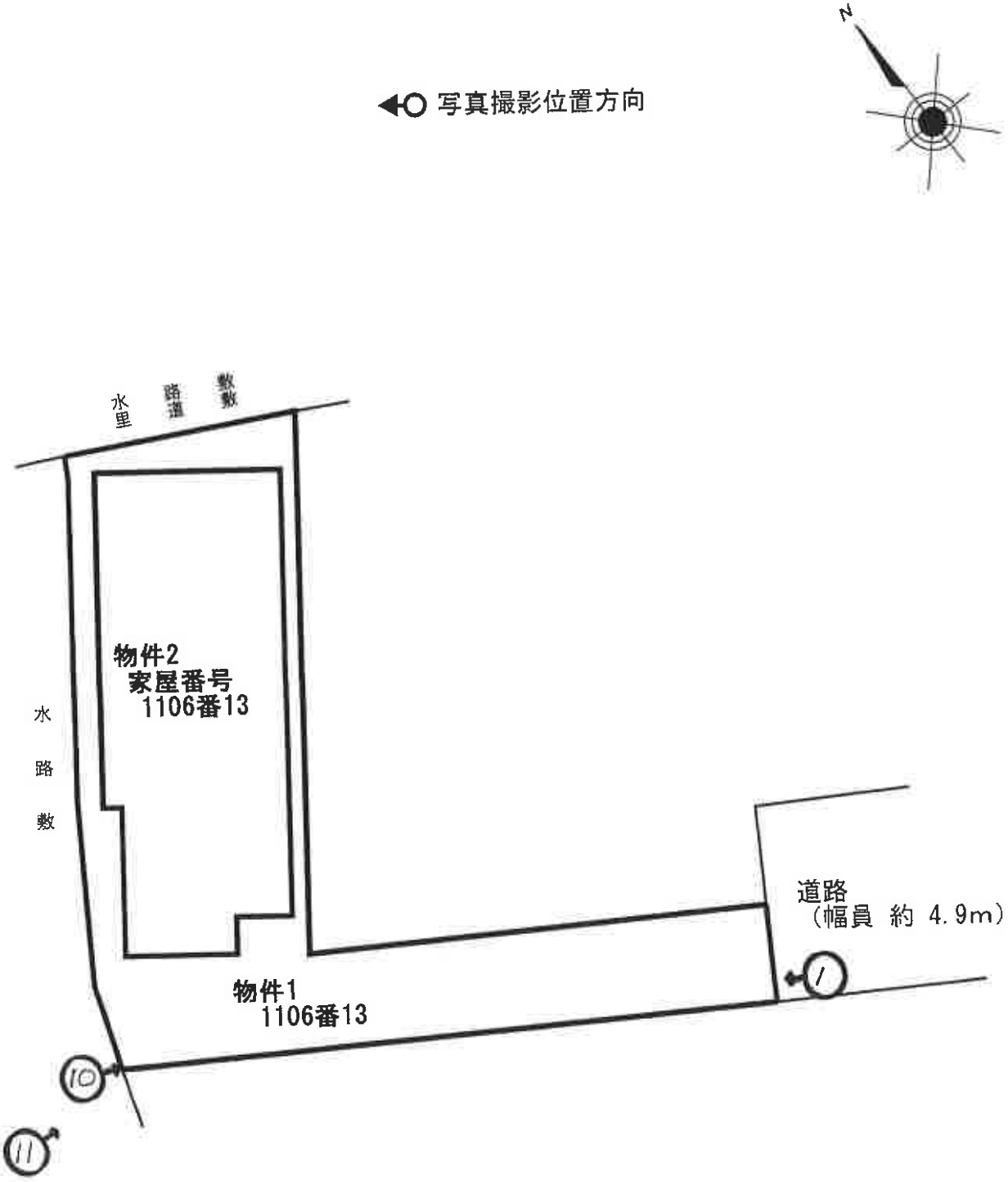
□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第67号

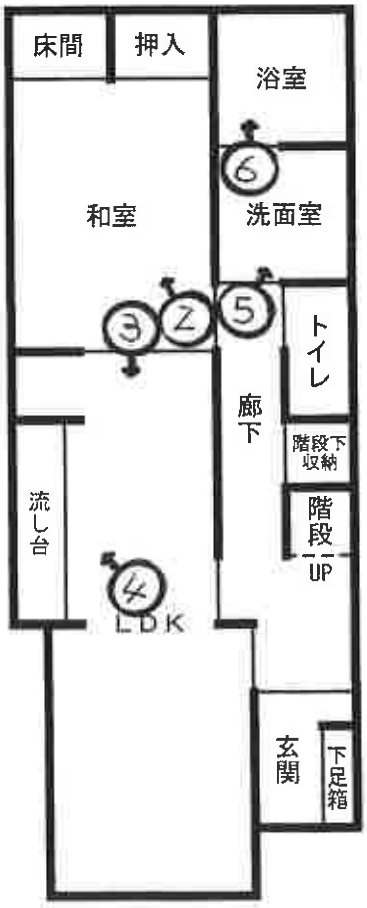


間取略図

令和6年（ケ）第67号

◀○ 写真撮影位置方向

1階平面図



2階平面図

①
目的建物

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

（9 枚目）

⑩

⑪

令和6年（ケ）　第67号
令和6年10月7日　現地調査
令和6年11月29日　評　　価

大阪地方裁判所 岸和田支部　御中

評　　価　　書

（土地付建物）

評価人　不動産鑑定士

来島　裕

第１　評価額

一　括　価　格	
金 5,130,000円	
内　訳　価　格	
物件１	金　　1,680,000円
物件２	金　　3,450,000円

１　一括価格は，物件１，２の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。

２　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左

番号	特記事項
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置，規模，形状等、概ね符合することを確認した。
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途，構造，規模等、概ね符合することを確認した。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	泉北高速鉄道線　和泉中央駅　北方　道路距離　約1,500m （別添「位置図」参照） 最寄バス停　北池田停留所　北方　道路距離　約200m	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	日影規制（5-3時間/4m） 宅地造成等工事規制区域、景観計画区域 埋蔵文化財包蔵地「信太千塚古墳群」内の可能性あり
画地条件	規模	110.66㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約2.5m・奥行約16.5m（間口中央部）
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	南東側	幅員約4.9m舗装市道（建築基準法42-1-1）
	北東側	幅員約0.9m舗装里道敷（建築基準法非該当）
	接道状況	二方路、等高接面 ※北東側里道敷の北東側に水路敷あり。目的土地の北西側にも水路敷あり。
土地の利用状況等	現況	居宅
	南東側	道路、住宅
	北東側	道路
	北西側	水路敷
	南西側	農地
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料，過去の地歴，現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す明らかな端緒は認められなかった。但し、周辺にはかつて事業所が存していた可能性があり、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	特になし	

2　建物の概況及び利用状況等（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日　（登記記載）平成14年2月11日新築 経過年数　約23年 経済的残存耐用年数　約7年	
仕　　様	構　造	木造
	屋　根	スレート葺
	外　壁	サイディング等
	内　壁	クロス貼等
	天　井	クロス貼、板張り等
	床	フローリング、畳等
	設　備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 93.55㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階　層	２階建
	現況用途	居宅
	間取り	５ＬＤＫ
品　　等	普通程度	
保守管理の状態	建物の外構や内装等に一部損傷や汚れ等が見られる。その他は概ね経年相応の劣化と認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅（空家）として使用している。	
特 記 事 項	・内壁等に汚れがあり、2階洋室の幅木等に損傷箇所あり。 ・西側のブロック塀に損傷箇所あり。土圧解消を要する。 ・屋根に太陽光温水器が設置されている。 ・設備等の稼動の状況を確認したものではない。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）オ（ア×イ×ウ×エ）
1	58,900	0.82	110.66	0.90	4,810,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 和泉-16

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
88,000円／㎡	× 100.4/100	× 100/102	× 100/147	＝ 58,900円／㎡

◇時点修正：　公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02 方位（南西）＋2	1.00	1.00	1.00	1.02

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.03 連続性等＋3	1.02 最寄駅距離等＋2	1.40	1.00	1.47

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03 二方路＋1 方位（南東）＋2	1.00	0.80	1.00	0.82

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件２（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入）エ（ア×イ×ウ）
2	150,000	93.55	0.18	2,526,000

ウ 現価率

経過年数	約23年
経済的残存耐用年数	約7年
観察減価	35%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

現価率＝｛残価率5％＋（１－0.05）×経済的残存耐用年数7年／（経過年数23年＋経済的残存耐用年数7年）｝×（１－0.35）

＝ 0.18

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の外構等の損傷の程度等を考慮して査定した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）（千円未満四捨五入）ウ（ア×イ）
1	4,810,000	0.50	法定地上権	2,405,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）（1①オ）（1②エ）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）（2①ウ）イ	占有減価 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除減価（敷金等）（円）カ	評価額（円）（万円未満四捨五入）キ〔（ア＋イ）×ウ×エ×オ－カ〕
1	4,810,000	－ 2,405,000		1.00	0.70		1,680,000
2	2,526,000	＋ 2,405,000	1.00	1.00	0.70	0	3,450,000
一括価格（合計）							5,130,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

「第2　評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ，競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価（敷金等）

本件の場合不要。

第６　参考価格資料

１　地価公示 和泉-16

所　　在	：	和泉市室堂町60番53
価　　格	：	88,000円／㎡
位　　置	：	泉北高速鉄道線 和泉中央駅 北東方 約1km（道路距離）
価格時点	：	令和6年1月1日
地　　積	：	135㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	南西4.9m市道
用途指定等	：	準工業地域（建ぺい率60％，容積率200％）
地域の概要	：	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

２　固定資産税評価額　（令和6年度）

物件１	：	3,470,629円
物件２	：	1,829,684円

第７　附属資料

１　受命物件の位置図

２　公図写

３　地積測量図写

４　建物図面・各階平面図写

５　土地建物位置関係図

６　間取略図

以　　上

令和　６年（ケ）第　　６７号

物　件　目　録

１　所　　在　　和泉市池田下町

　　地　　番　　１１０６番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．６６平方メートル

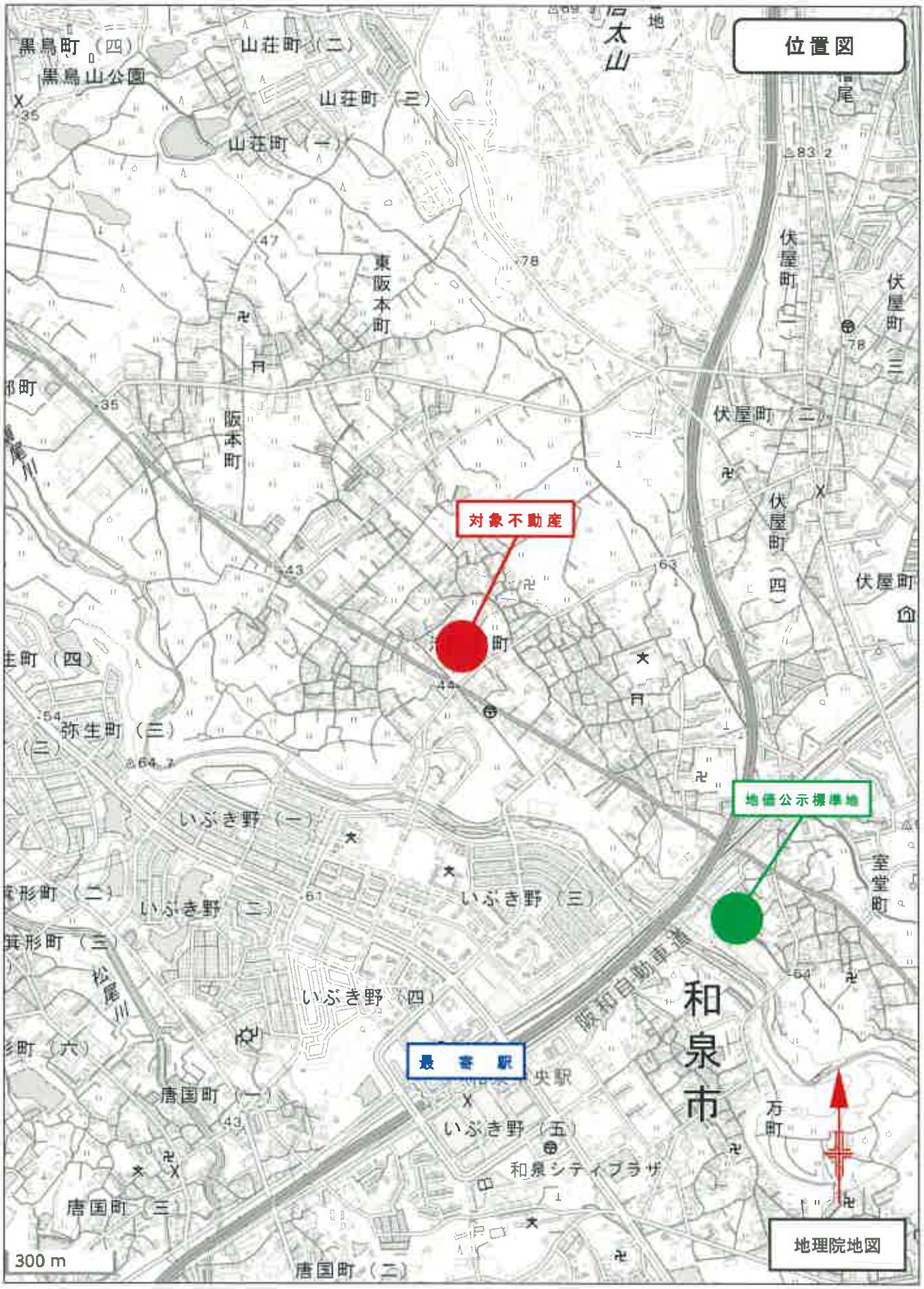
２　所　　在　　和泉市池田下町１１０６番地１３

　　家屋　番号　　１１０６番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　４９．８１平方メートル
　　２階　４３．７４平方メートル


位置図
対象不動産
地価公示標準地
最寄駅
和泉市
地理院地図
300 m
黒鳥町（四）
黒鳥山公園
山荘町（二）
山荘町（三）
山荘町（一）
東阪本町
阪本町
伏屋町（一）
伏屋町（二）
伏屋町（三）
伏屋町（四）
伏屋町
室堂町
弥生町（三）
いぶき野（一）
いぶき野（二）
いぶき野（三）
いぶき野（四）
いぶき野（五）
唐国町（一）
唐国町（二）
唐国町（三）
和泉シティプラザ
阪和自動車道
松尾川
万町

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

請求部分	所　在	和泉市池田下町				地　番	1106番13		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（大阪法務局岸和田支局管轄）

令和6年6月27日

東京法務局

地図整理番号：M74153　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小

登記年月日： 平成13年10月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（大阪法務局岸和田支局管轄）
令和6年6月27日　東京法務局
登記官

平成13年10月18日登記　前 1106-1 後・新

614063

地　番	1106-1. -7～-19
土地の所在	和泉市池田下町

土地所在図
地積測量図

4－①

座標求積表

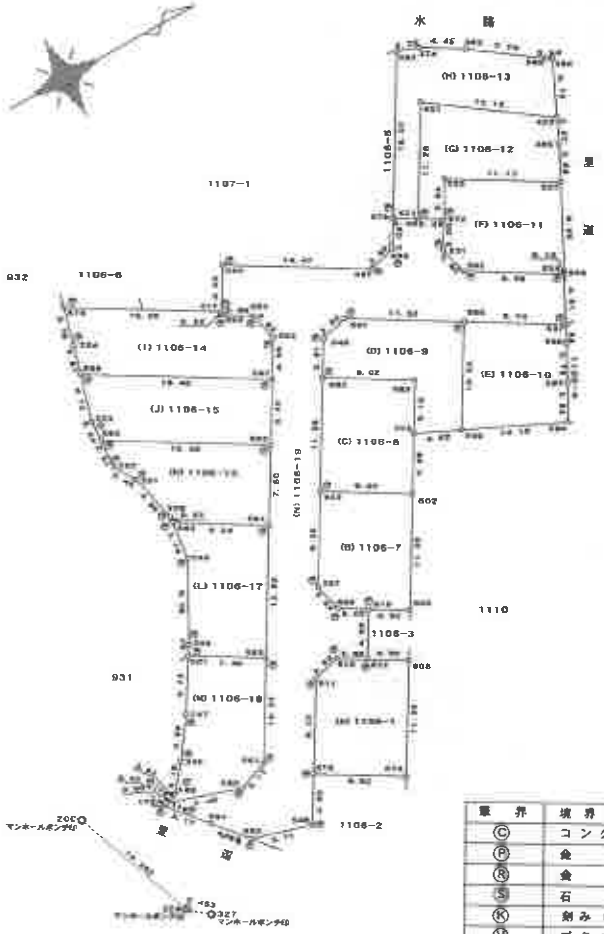
地番	(A) 1106-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
614	126.042	110.312	1494.396664
608	131.829	100.569	233.923494
612	128.368	98.513	−595.117033
610	125.788	96.981	−516.035901
611	123.047	97.679	−733.178574
615	118.282	105.703	316.580485
		倍面積	200.569135
		面積	100.2845675
		地積	100.28 ㎡
		坪数	30.33

地番	(B) 1106-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
605	134.331	96.355	889.645715
602	140.103	86.637	−172.320993
603	132.342	82.028	−1026.252308
607	127.592	90.026	−364.785352
606	128.290	92.767	304.090226
613	130.870	94.300	569.656300
		倍面積	200.043588
		面積	100.0217940
		地積	100.02 ㎡
		坪数	30.25

地番	(C) 1106-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
602	140.103	86.637	932.820579
323	143.109	81.574	461.545692
683	145.761	77.110	−393.954990
682	138.000	72.501	−972.890919
603	132.342	82.028	172.504884
		倍面積	200.025246
		面積	100.0126230
		地積	100.01 ㎡
		坪数	30.25

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
200	96.498	98.721
327	103.016	112.768
328	101.138	111.189



境界	境界標の種類
Ⓒ	コンクリート杭
Ⓟ	金属鋲
Ⓡ	金属鋲
Ⓢ	石杭
Ⓚ	刻み（赤ペンキ）
Ⓥ	プラスチック杭

作製者	[redacted]	（平成 13年 10月 16日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：M74154　(1/4)

[redacted]

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（大阪法務局岸和田支局管轄）
令和6年6月27日　東京法務局　登記官

平成13年10月18日登記

614064

地番	1106-1, -7～-19
土地の所在	和泉市池田下町

土地所在図
地積測量図

4－②

座標求積表

地番	(D) 1106-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
323	143.109	81.574	125.950256
599	147.305	83.522	799.806672
600	152.685	74.464	−343.874752
547	142.687	68.526	−872.952714
546	139.946	69.224	−324.452888
682	138.000	72.501	421.593315
683	145.761	77.110	393.954990
		倍面積	200.024879
		面積	100.0124395
		地積	100.01 ㎡
		坪数	30.25

地番	(E) 1106-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
599	147.305	83.522	323.063096
596	156.553	87.815	974.483055
597	158.402	84.467	308.220083
598	160.202	81.129	215.045527
537	161.065	79.441	−597.157997
600	152.685	74.464	−1024.624640
		倍面積	200.030124
		面積	100.0150620
		地積	100.01 ㎡
		坪数	30.25

地番	(F) 1106-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
533	163.301	75.069	625.399839
529	163.388	75.121	313.029207
527	167.468	67.143	−368.212212
526	157.904	61.462	−711.545574
572	155.891	64.852	−229.965192
531	154.358	67.432	−56.238288
532	155.057	70.173	627.557139
		倍面積	200.024919
		面積	100.0124595
		地積	100.01 ㎡
		坪数	30.25

地番	(G) 1106-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
572	155.891	64.852	267.190240
526	157.904	61.462	711.545574
527	167.468	67.143	754.083033
385	169.135	63.884	176.128188
428	170.225	61.552	−590.099024
431	159.548	53.894	−886.071254
571	153.784	63.601	−232.588857
		倍面積	200.187900
		面積	100.0939500
		地積	100.09 ㎡
		坪数	30.27

地番	(H) 1106-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
571	153.784	63.601	500.603471
431	159.548	53.894	886.071254
428	170.225	61.552	806.331200
388	172.646	56.367	109.577448
365	172.169	56.115	−382.255380
363	165.836	51.573	−523.569096
374	162.017	49.276	−293.290752
565	159.884	48.530	−501.800200
573	151.677	62.349	−380.328900
		倍面積	221.339045
		面積	110.6695225
		地積	110.66 ㎡
		坪数	33.47

地番	(I) 1106-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn
587	133.645	70.237	1261.526757
562	135.732	66.722	92.676858
563	135.034	63.981	−209.665737
593	132.455	62.449	−150.814335
617	132.619	62.172	−802.827036
616	119.542	54.406	−763.207368
254	118.591	58.050	−102.806550
588	117.771	60.810	915.433740
		倍面積	240.316329
		面積	120.1581645
		地積	120.15 ㎡
		坪数	36.34

作製者	[redacted]	（平成13年10月16日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/

[redacted]

A4判に縮小

登記年月日：平成14年2月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（大阪法務局岸和田支局管轄）
令和6年6月27日　東京法務局　登記官

各階平面図

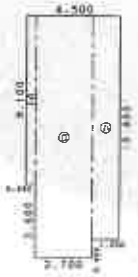
391785

平成14年2月14日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号	1106-13
建物の所在	和泉市池田下町1106番地13

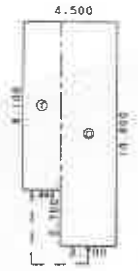
1階



求積表

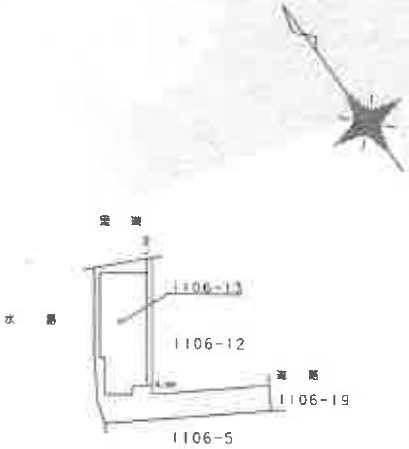
㋐	8.100 ×	0.450 =	3.645000
㋑	11.700 ×	2.700 =	31.590000
㋒	10.800 ×	1.350 =	14.580000
		合計	49.815000
		床面積	49.81 ㎡

2階



求積表

㋐	8.100 ×	1.800 =	14.580000
㋑	10.800 ×	2.700 =	29.160000
		合計	43.740000
		床面積	43.74 ㎡



作製者	[redacted] 14年 2月 6日作製	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：W74155

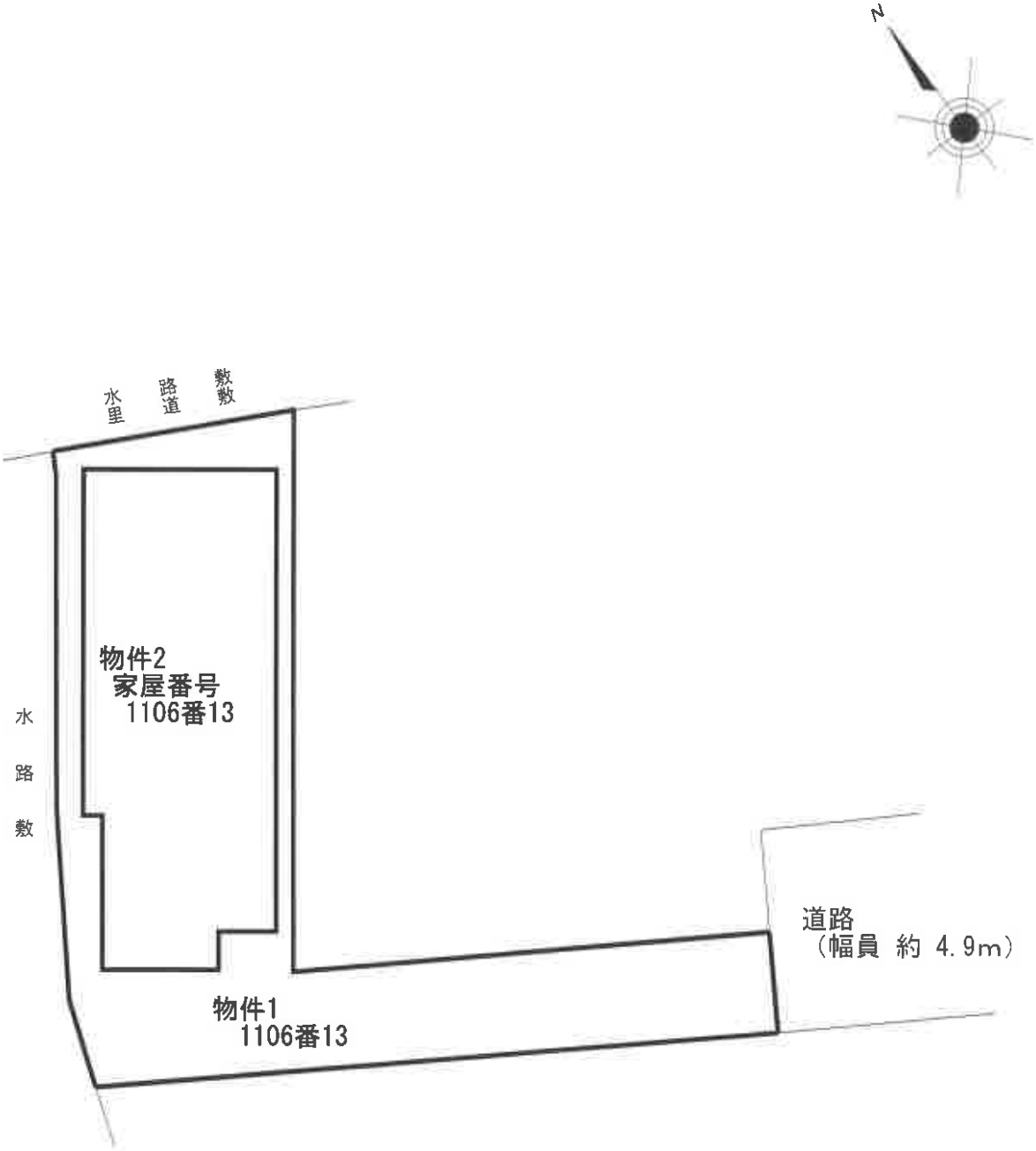
[redacted]

[redacted]

A4判に縮小

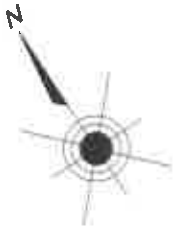
土地建物位置関係図

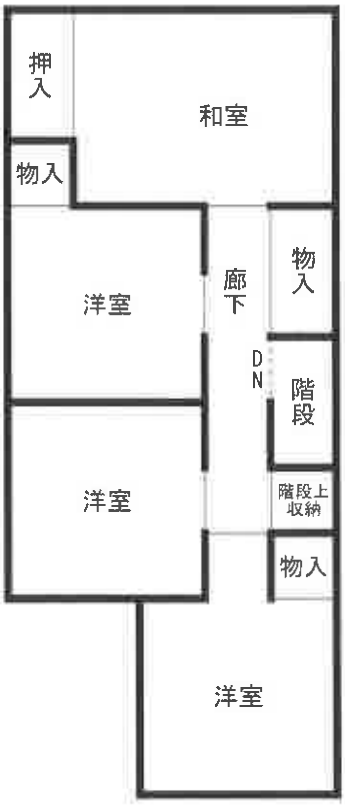
令和6年（ケ）第67号



間取略図

令和6年（ケ）第67号



1階平面図

2階平面図