

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 20 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 11 日午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 8 日 午前 9 時 50 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 370, 000 6, 696, 000	一括	1, 674, 000	105, 629	23, 744
1	1, 050, 000				
2	7, 320, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉南市中小路二丁目 |
| | 地 番 | 7 6 9 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉南市中小路二丁目 7 6 9 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 7 6 9 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 3 8 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 21 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 三 栗 野 力 哉

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

地役権（設定登記平成 8 年 12 月 19 日受付第 20742 号）原因・目的・範囲等は別紙地役権目録記載のとおり。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉南市中小路二丁目 |
| | 地 番 | 7 6 9 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉南市中小路二丁目 7 6 9 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 7 6 9 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 3 8 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



地 役 権 目 録

原因 平成8年12月19日設定 目的 電線の支持物を除く電線路を設置（張替、増強等を含む）すること及びその保守運営のための土地立入り、通行使用の認容並びに電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造物及び工作物の築造ならびに爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱い、貯蔵、その他電線路に支障となる立竹木の生育等電線路に支障となる一切の行為の禁止 範囲 送電線路線下両保安線間332・82㎡ 要役地 泉佐野市中庄1761番 地役権図面第27号 順位1番の登記を転写 平成26年7月22日受付 第32822号
範囲 送電線路線下両保安線間の土地21・89㎡ 地役権図面第38号 平成26年7月22日付記

※ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 6 年 (ケ) 第 7 9 号
令和 6 年 1 0 月 8 日受理
令和 6 年 11 月 12 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山 内 恒 雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉南市中小路二丁目 |
| | 地 番 | 7 6 9 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉南市中小路二丁目 7 6 9 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 7 6 9 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 3 8 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示等	泉南市中小路2丁目769番地の11		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

表札の表示 所有者の姓

■ 目的土地の現況について

- 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
- 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- 3 泉南市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。
- 4 目的土地に「電線の支持物を除く電線路を設置（張替、増強等を含む）すること」等を目的とする地役権（原因：平成8年12月19日設定、範囲：送電線路線下両保安線間の土地21・89㎡、要役地：泉佐野市中庄1761番）設定登記がなされている。

■ 目的建物の現況について

- 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
- 2 内部の状況は、別紙添付写真のとおりであった。
- 3 内壁の随所に損傷が見られた。
- 4 経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

■ その他の状況について

- 1 所有者あての郵便物が存在した。
- 2 令和6年10月10日の臨場時に当職が玄関扉に挟み込んだ連絡文書は、同年11月6日の臨場時も挟み込まれたままであった。
- 3 目的物件の電気メーターは無計量、ガスは閉栓となっており、各メーターの計量指数は令和6年10月10日と同年11月6日の間に変動はなかった。
- 4 立入調査終了後、執行官は、立入調査をしたこと及び登記上の所有者以外で所有権や賃借権等の主張をする人があるときはその旨を速やかに届け出られたい旨記載した書面を目的建物内に差し置いたが、相当期間を経過するも、届出はない。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	目的建物は、空家だと思います。所有者は、1年近く見かけません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

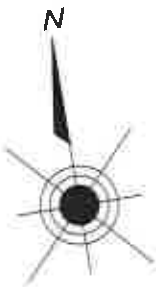
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月 9日 15:40-15:55	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
6年10月10日 10:07-10:17	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
6年10月10日 10:25-10:40	泉南市役所	道路等調査
6年10月11日 : : :	執行官室	所有者へ照会書送付(回答なし)
6年11月 6日 10:05-10:30	物件所在地	立入調査・評価人帯同(解錠)
年 月 日 : : :		
年 月 日 : : :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6年11月 6日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第79号

◀○ 写真撮影位置方向



①▶

道
路

物件1
769番11

物件2
家屋番号
769番11

間取略図

令和6年（ケ）第79号

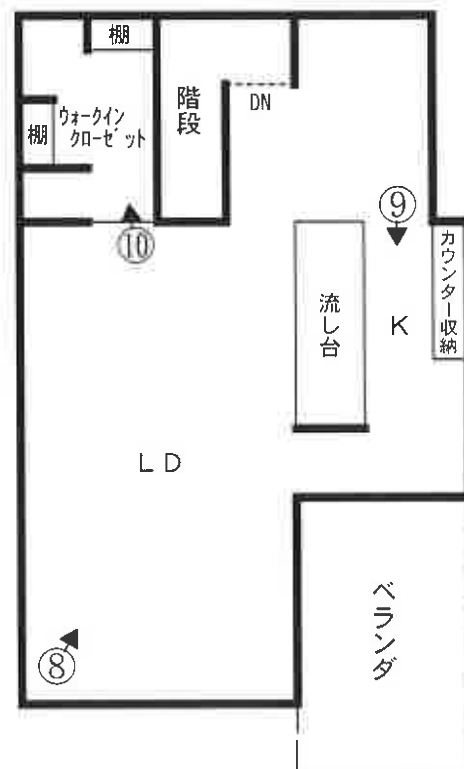
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物



①



②

(8 枚目)



③



④



⑤



⑥

内壁の損傷



⑦



⑧



⑨



⑩

令和6年（ケ） 第79号
令和6年11月6日 現地調査
令和6年12月19日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 8,370,000円	
内訳価格	
物件1	金 1,050,000円
物件2	金 7,320,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	・物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。 ・目的土地の上空に高圧線が通過しており、目的土地の南東側一部（登記数量21.89㎡）に電線路の設置・保守運営のための地役権が設定されている（建築等の部分禁止。範囲は地役権図面参照）。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海本線 岡田浦駅 南方 道路距離 約1,600m (別添「位置図」参照) 最寄バス停 給食センター停留所 北東方 道路距離 約750m	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、景観計画区域 埋蔵文化財包蔵地「中小路南遺跡」
画地条件	規模	129.83㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約4m・奥行約18m（間口中央部）
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	西側	幅員約6m舗装市道（建築基準法42-1-1）
	接道状況	中間画地、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	西側	道路、住宅
	北側	住宅
	南側	事業所
	東側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	なし ※前面道路に雑排水管あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す明らかな端緒は認められなかった。但し、周辺には事業所が存していることから、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	前頁の特記事項参照	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成31年4月22日新築
	経過年数	約6年
	経済的残存耐用年数	約24年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、フロアタイル等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 104.75㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	2LDK＋ウォークインクローゼット
品 等	普通程度	
保守管理の状態	内壁にひっかき傷が多々見られる。その他は概ね経年相応の劣化と認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅（空家）として使用している。	
特 記 事 項	・設備等の稼働の状況を確認したものではない。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	33,000	0.78	129.83	0.90	3,008,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 泉南-9

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 38,200\text{円/㎡} & \times 99.5/100 & \times 100/102 & \times 100/113 & = 33,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02
	方位（東）+2				

◇地域格差：	街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
	0.99	0.99	1.15	1.00	1.13
	幅員等△1		最寄駅距離等△1		

イ 個別格差：	接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
	1.01	1.00	0.80	0.97	0.78
	方位（西）+1		高圧線下地△3		

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	150,000	104.75	0.57	8,956,000

ウ 現価率

経過年数 約6年

経済的残存耐用年数 約24年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率5% + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数24年 / (経過年数6年 + 経済的残存耐用年数24年) } × (1 - 0.3)

= 0.57

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	3,008,000	0.50	法定地上権	1,504,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ]
1	3,008,000	- 1,504,000		1.00	0.70		1,050,000
2	8,956,000	+ 1,504,000	1.00	1.00	0.70	0	7,320,000
一括価格 (合計)							8,370,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 泉南-9

所 在 : 泉南市信達市場2661番81
価 格 : 38,200円/㎡
位 置 : 阪和線 和泉砂川駅 北方 約1.8km (道路距離)
価格時点 : 令和6年1月1日
地 積 : 118㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 東4.3m市道
用途指定等 : 第1種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 2,219,963円
物件2 : 7,175,011円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 地役権図面写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取略図

以 上

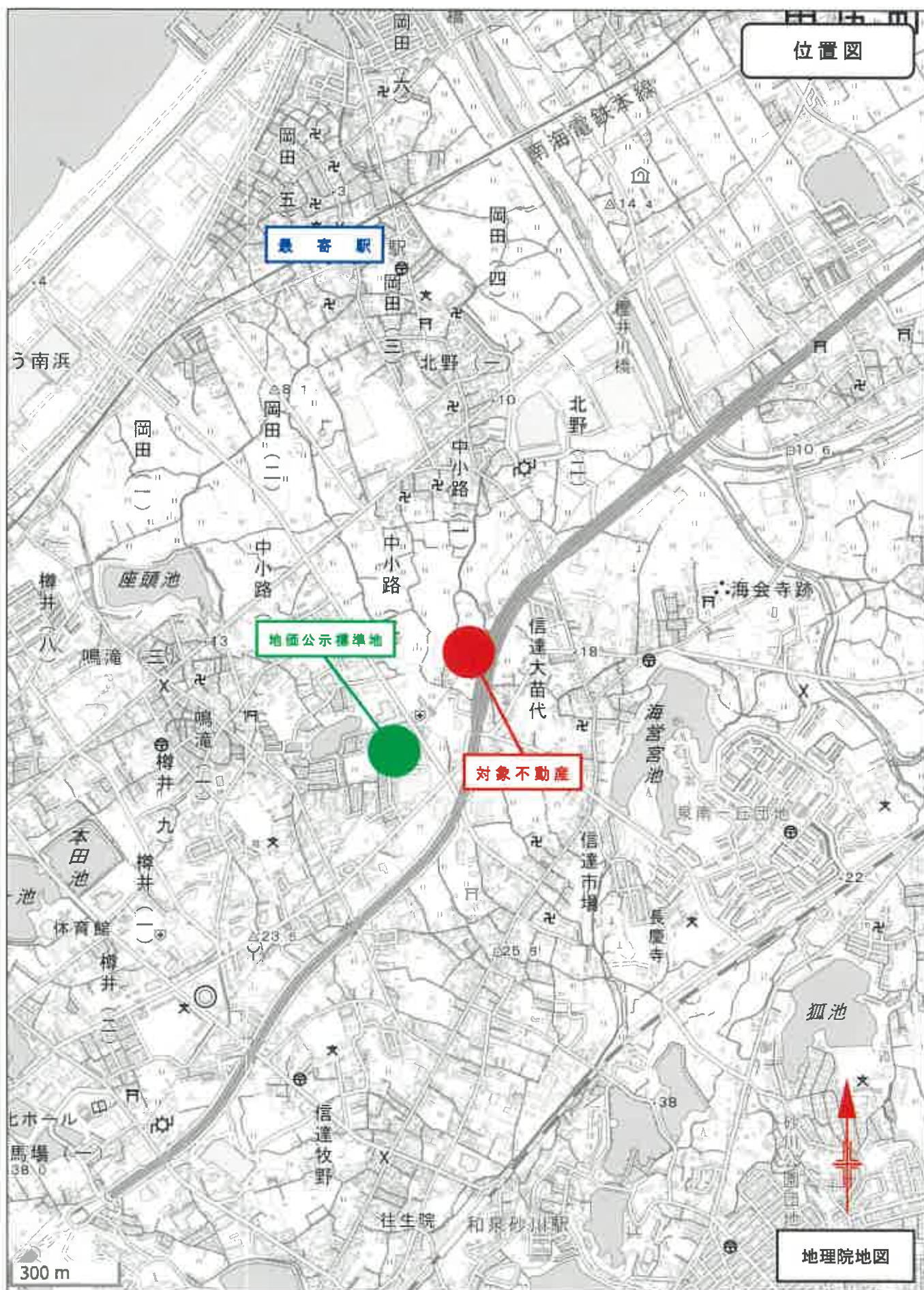
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉南市中小路二丁目 |
| | 地 番 | 7 6 9 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉南市中小路二丁目 7 6 9 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 7 6 9 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 3 8 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



22

位置図



G 中小路2丁
H 中小路2丁
I 中小路1丁

736-1
735-2
762-2
759-1
759-2
759-3
761-1
761-2
761-3
761-4
761-5
761-6
761-7
761-8
761-9
761-10
761-11
761-12
761-13
761-14
761-15
761-16
761-17
761-18
761-19
761-20
761-21
761-22
761-23
761-24
761-25
761-26
761-27
761-28
761-29
761-30
761-31
761-32
761-33
761-34
761-35
761-36
761-37
761-38
761-39
761-40
761-41
761-42
761-43
761-44
761-45
761-46
761-47
761-48
761-49
761-50
761-51
761-52
761-53
761-54
761-55
761-56
761-57
761-58
761-59
761-60
761-61
761-62
761-63
761-64
761-65
761-66
761-67
761-68
761-69
761-70
761-71
761-72
761-73
761-74
761-75
761-76
761-77
761-78
761-79
761-80
761-81
761-82
761-83
761-84
761-85
761-86
761-87
761-88
761-89
761-90
761-91
761-92
761-93
761-94
761-95
761-96
761-97
761-98
761-99
761-100

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和6年8月1日 東京法務局豊島出張所

東京法務局豊島出張所

- 12 -

整理番号: H15361-1

作者

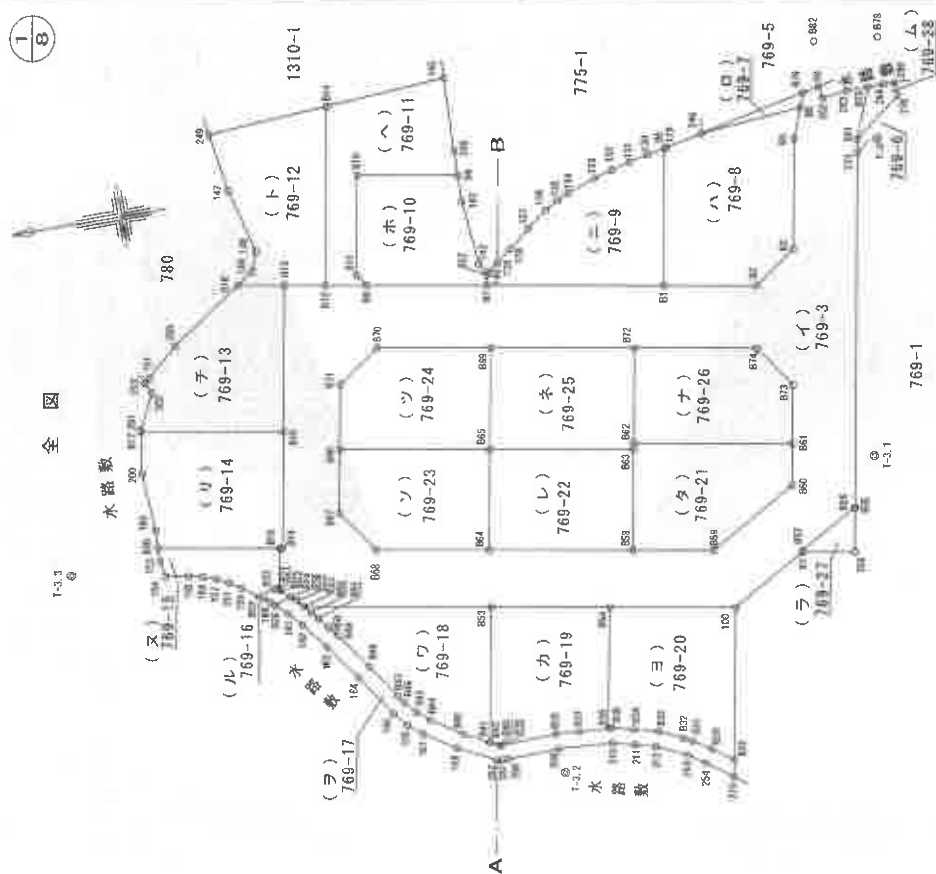
人人讀

箱尺	500
----	-----

地積別量

地番 769-3・7~-28

土地の所在 泉南市中小路二丁目



对照点表

基準点名	Y座標	Y座標	距離
B78	95.423	75.416	延
B32	101.386	76.096	延
測点名	Y座標	基準点名	距離
54	105.377	378	12.648
26.2	102.020	378	9.588
13	99.593	378	7.903
			5.582
			11.293
			11.576

座懷一覽表

品名	X 座標	Y 座標	標高
I-3	97.488	55.786	既
I-3.1	102.873	35.438	既
I-3.2	137.412	10.352	既
I-3.3	181.161	37.394	既

登記年月日：平成26年7月22日

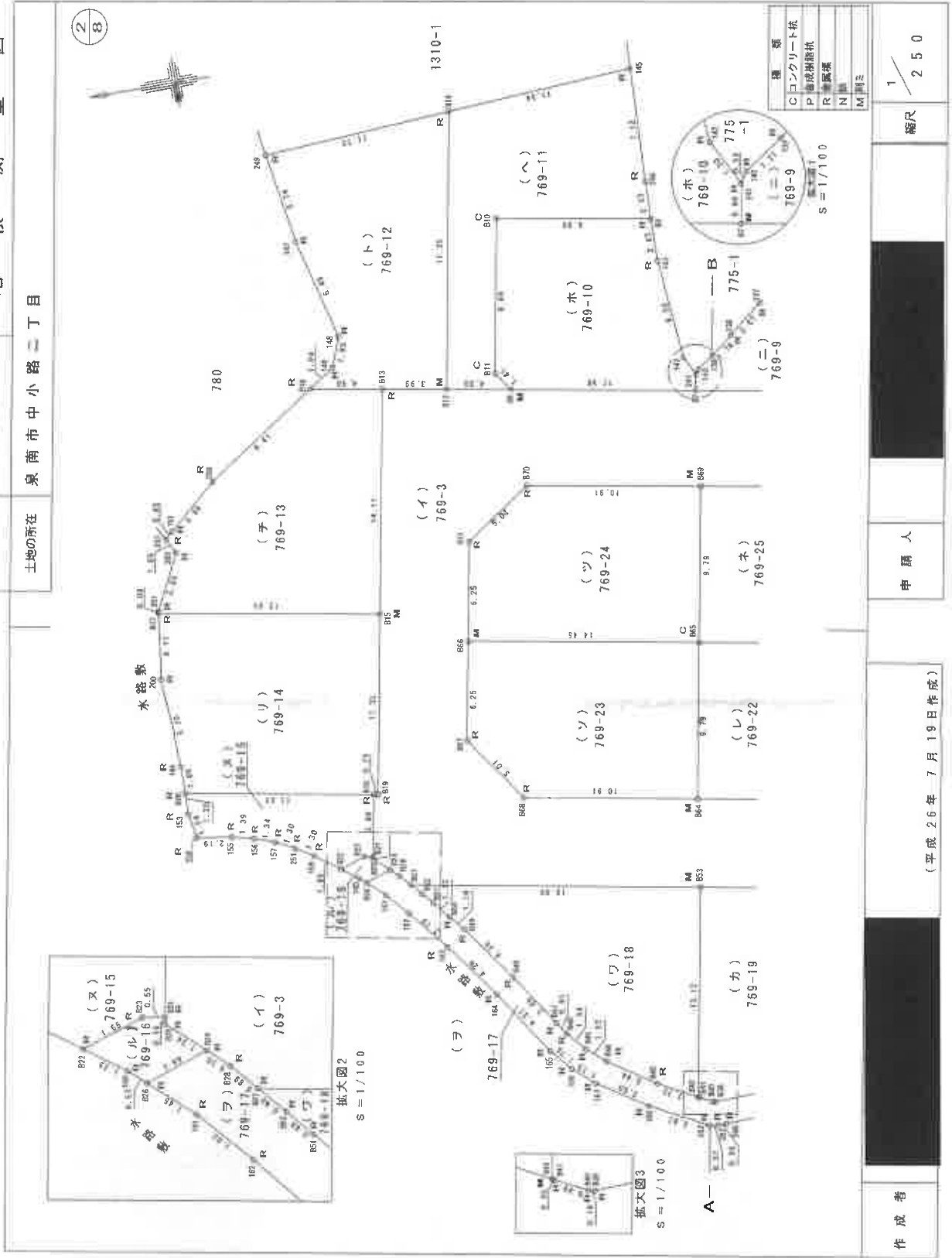
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和6年8月1日 東京法務局豊島出張所

登記官

地積測量図

地番 769-3-7~-28

土地の所在 泉南市中小路二丁目



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和6年8月1日

東京法務局豊島出張所

登記官

整理番号：H15361-1 (5/8)

地 番 769-3、-7~-28 地 積 測 量 図

土地の所在 泉南市中小路二丁目

地 番	(ハ)769-11	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
NO						
812	152.350	60.920	-17.790	-2710.306500		
811	148.408	60.228	0.469	69.503352		
810	149.222	61.388	10.709	1588.018398		
809	147.548	70.932	7.874	1161.792952		
808	137.998	69.283	0.703	97.013297		
248	137.964	71.640	9.496	1310.106144		
145	137.732	78.758	6.378	878.452598		
814	149.350	78.016	-17.839	-2664.361684		
				-259.679345		
				129.8399725		
				129.83	m	

地 番	(ト)769-12	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
NO						
813	156.284	61.610	-1.469	-228.581196		
812	152.350	60.920	16.408	2499.758800		
811	149.356	78.018	16.352	2442.418668		
249	161.054	77.273	-6.407	-1031.872978		
147	160.007	71.611	-11.948	-1912.998053		
146	158.461	65.324	-8.129	-1288.129489		
145	153.108	63.482	-2.838	-466.984815		
816	160.722	62.389	-1.872	-300.873456		
				-288.263598		
				144.1317995		
				144.13	m	

地 番	(チ)769-13	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
NO						
815	158.728	47.708	11.510	1826.959980		
813	156.284	61.610	14.681	2294.405104		
816	160.722	62.389	-3.939	-633.087497		
250	167.697	57.671	-7.358	-1233.914526		
157	170.687	55.031	-3.087	-526.841539		
203	171.188	54.586	-1.382	-236.726127		
202	170.678	53.848	-4.404	-751.665812		
201	172.357	50.180	-3.548	-611.522536		
817	172.367	50.100	-2.472	-426.091224		
				-298.585877		
				148.282385		
				148.28	m	

地 番	(ニ)769-9	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
NO						
87	137.001	58.227	-3.924	-537.591924		
81	120.240	55.286	10.130	1222.840800		
86	117.945	68.397	12.789	1509.578056		
130	115.700	68.085	-0.677	-81.036900		
131	121.473	67.720	-0.872	-105.924458		
132	123.316	67.213	-1.047	-129.111852		
133	125.085	66.673	-1.508	-188.628180		
134	127.862	65.705	-1.470	-187.857140		
135	128.948	65.203	-1.259	-162.346791		
136	130.316	64.448	-2.260	-295.068456		
137	132.189	62.937	-3.184	-420.889718		
138	134.272	61.262	-2.768	-371.798168		
139	135.652	60.188	-1.770	-240.104040		
140	136.556	59.492	-0.958	-130.816448		
247	136.826	59.210	-1.255	-173.088685		
				-282.048961		
				146.0228805		
				146.02	m	

地 番	(ホ)769-10	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
NO						
88	148.408	60.228	-3.162	-469.266096		
87	137.001	58.227	-1.018	-139.467018		
247	136.829	59.210	2.138	292.540402		
142	137.435	60.365	7.430	1021.142050		
143	138.038	66.640	8.898	1228.262124		
89	137.998	69.283	4.287	592.881703		
810	147.548	70.932	-7.674	-1161.782952		
811	148.222	61.389	-10.709	-1598.018398		
				-233.618185		
				116.8090929		
				116.80	m	

作成者

申請人

縮尺 1/

(平成26年 7月 19日作成)

地役権図面

769-11

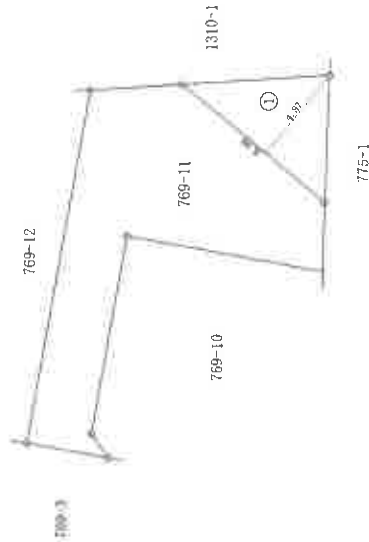
承役地番

泉南市中小路二丁目

承役地所在

三斜求積表

地番 769-11					
NO.	底辺	高さ	估	面積	
①	8.99	4.87		43.7813	
				面積	21.89065
				地積	21.89



地役権者

26年7月17日作成

申請人

縮尺

250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和6年8月1日 東京法務局豊島出張所

東京法務局豊島出張所

- 16 -

A4判に縮小

縮 1

(大阪土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第79号



道
路

物件1
769番11

物件2
家屋番号
769番11

間取略図

令和6年（ケ）第79号



1階平面図



2階平面図

