

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 20 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 11 日午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 8 日 午前 9 時 50 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 940, 000 6, 352, 000	一括	1, 588, 000	60, 023	0
1	2, 060, 000				
2	5, 880, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岸和田市真上町 |
| | 地 番 | 2 4 4 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 6 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岸和田市真上町 2 4 4 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 9 2 平方メートル
2 階 4 0 . 5 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 28 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 菊 池 邦 恵

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岸和田市真上町 |
| | 地 番 | 2 4 4 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 6. 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岸和田市真上町 2 4 4 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 9 2 平方メートル
2 階 4 0. 5 0 平方メートル |



令和 6 年 (ケ) 第 78 号
令和 6 年 10 月 9 日受理
令和 6 年 11 月 12 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山内恒雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岸和田市真上町 |
| | 地 番 | 2 4 4 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 6. 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岸和田市真上町 2 4 4 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 9 2 平方メートル
2 階 4 0. 5 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岸和田市真上町244番地の25		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 表札等の表示
表札の表示 所有者の姓
- 目的土地の現況について
 - 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
 - 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
 - 3 土地建物位置関係図のとおり、高低差が存在した。
 - 4 岸和田市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。
- 目的建物の現況について
 - 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
 - 2 内部の状況は、別紙添付写真のとおりであった。
 - 3 内壁の随所に激しい損傷、床面の随所に汚損、外壁に損傷が見られ、全体的に損傷、汚損が激しいと思われた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物は、空家です。目的土地、目的建物は、どの部分も誰にも貸していません。 2 新築から1～2年後に、目的建物の屋根にソーラーパネルを設置しました。設置費用はローンで、現在支払いを止めています。目的建物は、オール電化ではありません。 3 目的建物に居住しているとき、建物内で大型犬を3頭飼育していました。 4 1階リビングの南東側に畳コーナーがありましたが、畳は外しています。そこには、掘り炬燵があります。 5 目的建物の内壁に犬による損傷があります。また、子供がいましたので、床にも傷やへこみがあります。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月15日 13：10－13：25	物件所在地	物件及び占有確認、所有者から占有状況等確認
6年10月15日 15：25－15：40	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
6年10月17日 10：10－10：25	岸和田市役所	道路等調査
6年11月 6日 11：20－11：50	物件所在地	立入調査・評価人帯同
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		
年 月 日 ： ー ：		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

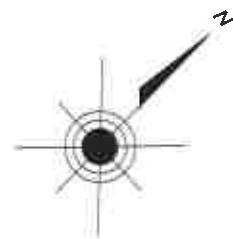
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

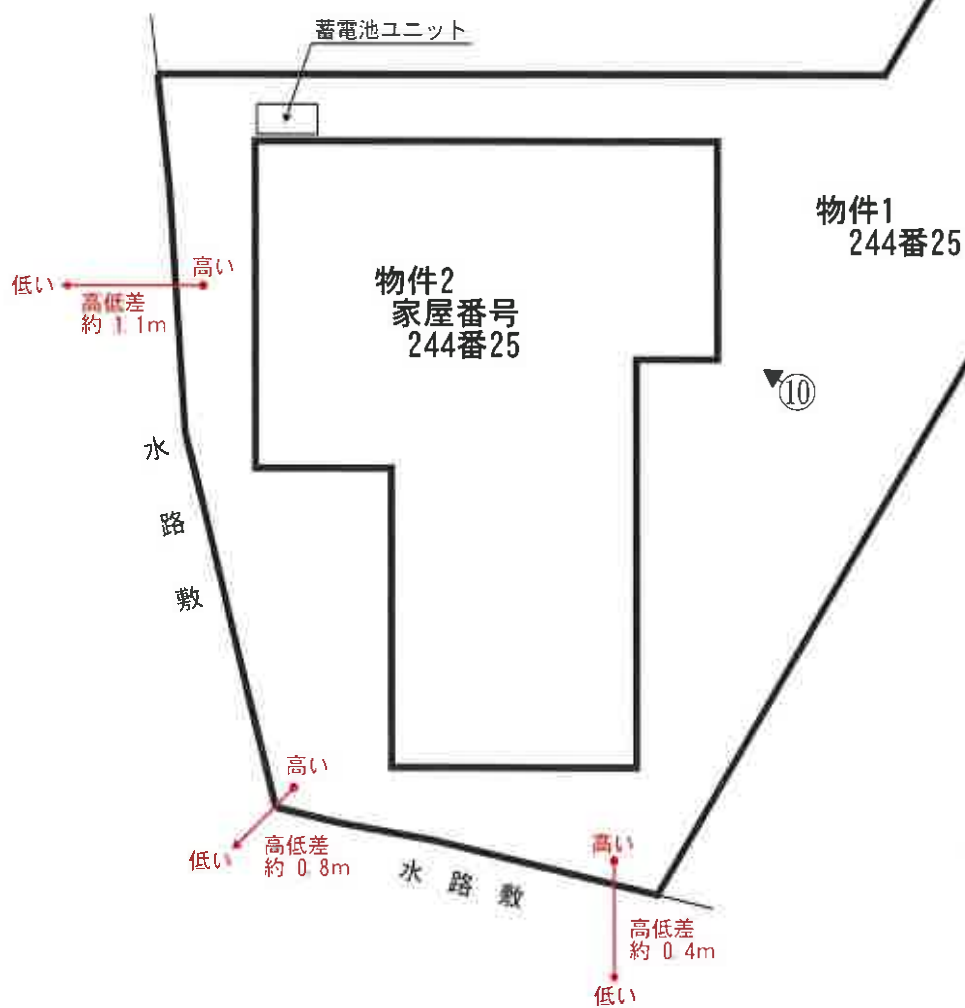
令和6年（ケ）第78号

◀○ 写真撮影位置方向



①

道路

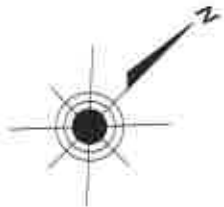


(6 枚目)

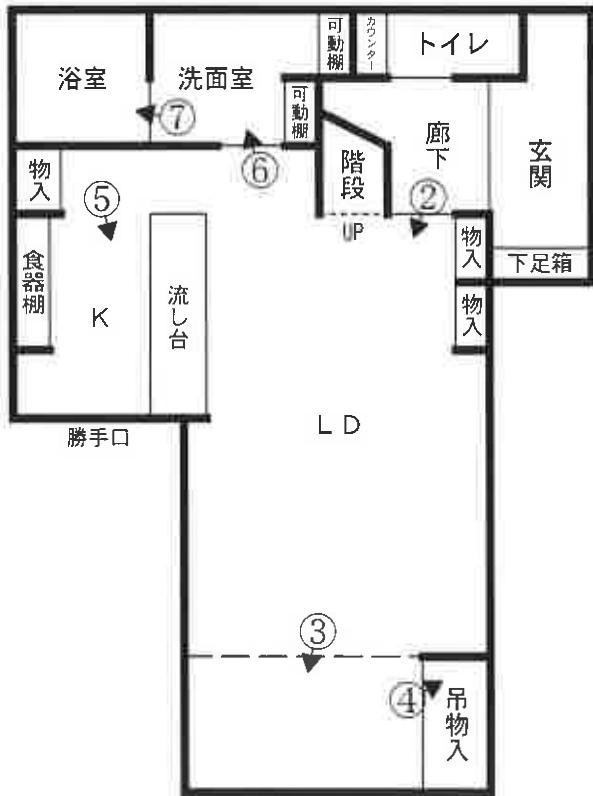
間取略図

令和6年（ケ）第78号

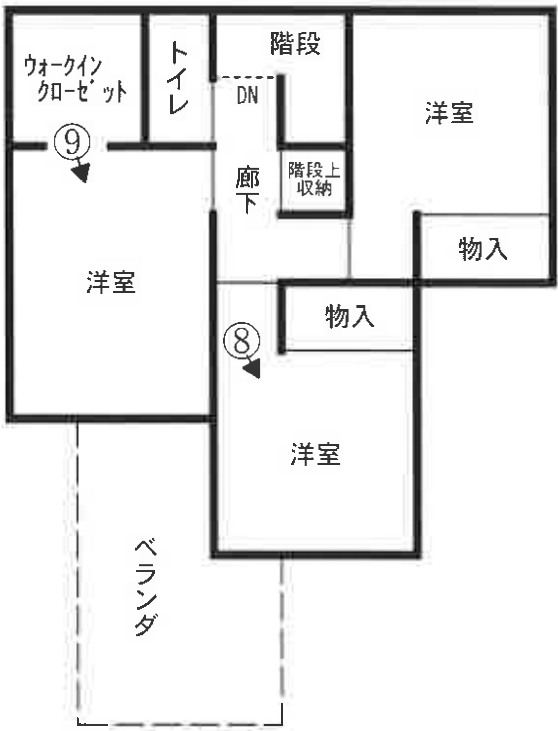
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物



①



②



③



④

内壁の損傷

(9 枚目)



⑤



⑥



⑦



⑧

(11 枚目)



⑨



⑩

外壁の損傷

(12 枚目)

令和6年（ケ） 第78号

令和6年11月6日 現地調査

令和7年1月6日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 7,940,000円	
内訳価格	
物件1	金 2,060,000円
物件2	金 5,880,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。 なお、目的土地は市街化調整区域に存しており、開発許可を受けた土地である（開発許可番号：第1-900号、許可年月日：平成29年12月27日）。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	阪和線 東岸和田駅 南東方 道路距離 約2,800m （別添「位置図」参照） 最寄バス停 真上停留所 北西方 道路距離 約150m	
付近の状況	市街化調整区域に開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	都市計画法第41条制限（建ぺい率50%、容積率100%） 日影規制（4-2.5時間/4m） 宅地造成等工事規制区域、景観計画区域
画地条件	規模	156.47㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約3.5m・奥行約18m（間口中央部）
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	北西側	幅員約6.7m舗装市道（建築基準法42-1-1）
	接道状況	中間画地、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	北西側	道路
	北東側	住宅
	西側	住宅
	南東～南西側	水路敷
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。『不明』とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査（公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等の調査）によると、目的土地周辺にはかつて病院が立地していたと推測される地歴を有しており、土壌汚染が存在する可能性を示す端緒は認められたと考える。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	周辺一帯で開発許可を受けた土地である（開発許可番号：第1-900号、許可年月日：平成29年12月27日）。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）令和3年4月26日新築
	経過年数	約4年
	経済的残存耐用年数	約26年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 99.42㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	3LDK+ウォークインクローゼット
品 等	普通程度	
保守管理の状態	保守管理の状態は劣る。主に建物内装に大型犬による損傷や汚損が多々認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅（空家）として使用している。	
特 記 事 項	・ 外壁に一部損傷あり。 ・ 内壁の随所に損傷があり、床面の随所に汚損等が認められる。 ・ 建物内で大型犬を3頭飼育していたとのこと。 ・ 屋根にソーラーパネルあり。 ・ 設備等の稼動の状況を確認したものではない。 ・ 建築確認あり、検査済証あり。 ・ 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	44,900	0.86	156.47	0.90	5,438,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岸和田-20

公示価格等 33,000円/㎡ × 時点修正 99.0/100 × 標準化補正 100/101 × 地域格差 100/72 = 標準画地価格 44,900円/㎡

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

方位（北東）+1

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
0.96	1.00	0.75	1.00	0.72

幅員等△2
系統連続性等△2

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01	1.00	0.85	1.00	0.86

方位（北西）+1

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	150,000	99.42	0.48	7,158,000

ウ 現価率

経過年数 約4年

経済的残存耐用年数 約26年

観察減価 45%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率5% + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数26年 / (経過年数4年 + 経済的残存耐用年数26年) } × (1 - 0.45)

= 0.48

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の損傷の程度等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	5,438,000	0.40	法定地上権	2,175,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ - カ]
1	5,438,000	- 2,175,000		0.90	0.70		2,060,000
2	7,158,000	+ 2,175,000	1.00	0.90	0.70	0	5,880,000
一括価格 (合計)							7,940,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件においては、土壤汚染に係るリスク及び市場性の減退を考慮して、市場性修正率を0.90と決定した。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 岸和田-20

所 在 : 岸和田市八田町294番1外
価 格 : 33,000円/㎡
位 置 : 阪和線 東岸和田駅 南東方 約2.8km (道路距離)
価格時点 : 令和6年1月1日
地 積 : 236㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接面街路 : 北東4.7m市道
用途指定等 : 市街化調整区域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 2,658,581円
物件2 : 7,688,748円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

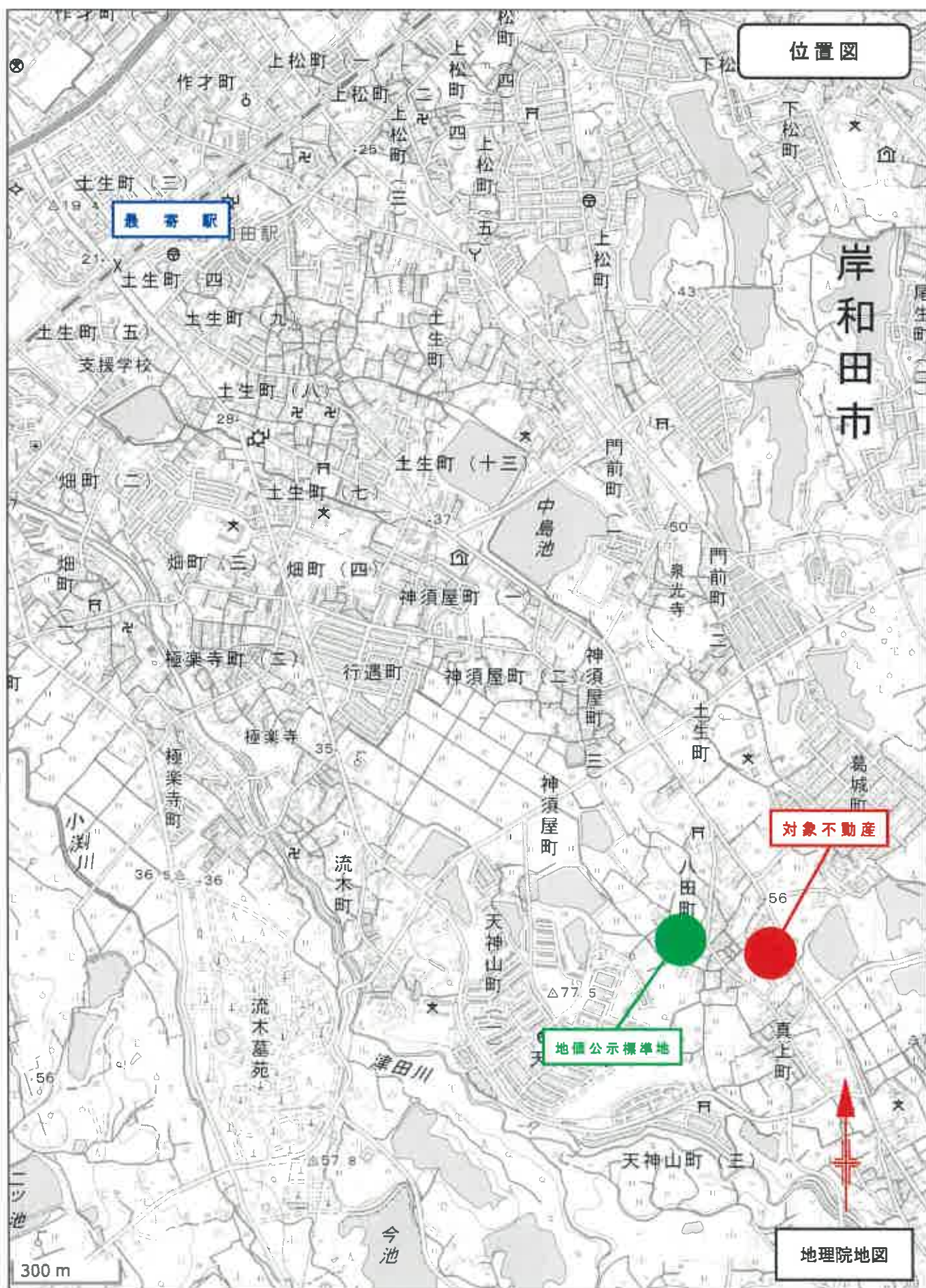
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岸和田市真上町 |
| | 地 番 | 2 4 4 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 6 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岸和田市真上町 2 4 4 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 9 2 平方メートル
2 階 4 0 . 5 0 平方メートル |



22



イ 258-2 水 262-5 244-6 244-8
ロ 268-1 水 244-7 252-3 244-5 道



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部		所在		地番	
出方		縮尺不明		244番25	
力尺		精度区		地図に準ずる図面	
作成年月日		座標系又は記号		種類	
		備付年月日(原図)		旧土地台帳附属地図	
				補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和6年8月1日

東京法務局豊島出張所

登記官

整理番号：H15363-1

(1/1)

- 10 -

A4判に縮小

登記年月日：平成30年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支庁管轄)

令和6年8月1日

東京法務局豊島出張所

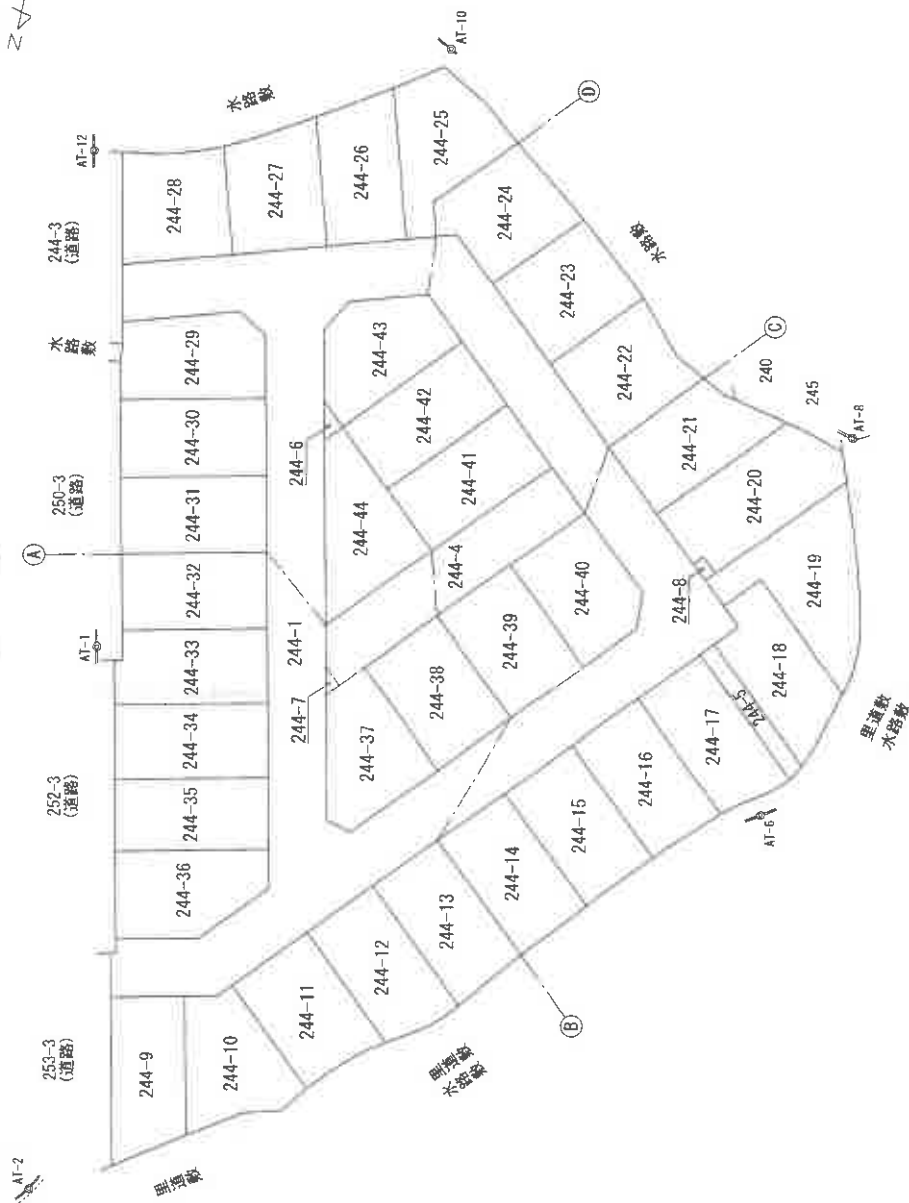
登記官

1/12

地積測量図

地番	244-1.-4~-44
土地の所在	岸和田市真上町

全体図



作成者



申請人

縮尺

1/600

(大阪土地測量士会)

(平成30年6月15日作成)

整理番号：H15364-1

(1/12)

A4判に縮小

登記年月日 平成30年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)

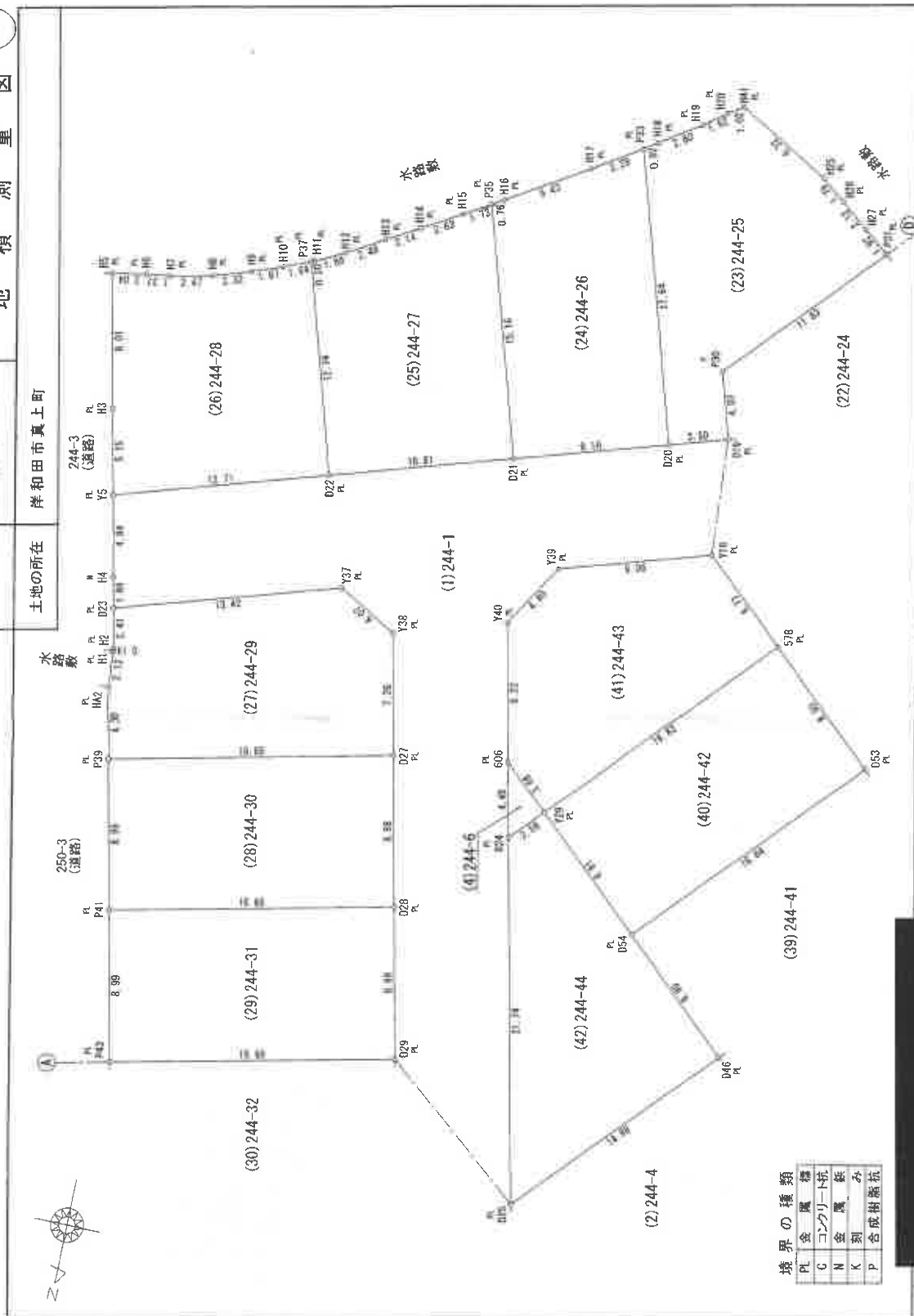
令和6年8月1日 東京法務局豊島出張所

登記官

地積測量図 (3/12)

地番 244-1-4~44

土地の所在 岸和田市真上町



作成者	申請人	縮尺
		1/250

登記年月日：平成30年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和6年8月1日

東京法務局豊田出張所

登記官

整理番号：H15364-1

(10/12)

地積測量図

地番 244-1.-4~-44

土地の所在 岸和田市真上町

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(23)244-25	D20	446.211	475.392	7522.603008
	D19	445.177	472.048	-2325.308448
	P30	441.295	473.252	-5984.271540
	P31	432.532	465.283	-4630.961699
	H27	431.332	466.793	-1181.453083
	H26	430.001	468.453	-1146.304491
	H25	428.895	469.853	-1997.814956
	H41	425.749	475.348	-1227.823884
	H20	426.302	476.213	732.415594
	H19	427.287	477.504	1214.292672
	H18	428.845	479.832	991.332912
	P33	429.353	480.608	8346.238528
			倍面積	312.944613
			面積	156.4723065
			地積	156.47 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(24)244-26	D21	448.918	484.147	5703.735807
	D20	446.211	475.392	-9301.044480
	P33	429.353	480.608	-7235.553440
	H17	431.156	483.362	2261.167436
	H16	434.031	487.979	1597.643246
	P35	434.430	488.630	7274.234810
			倍面積	300.183379
			面積	150.0916895
			地積	150.09 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(25)244-27	D22	452.112	494.479	4440.421420
	D21	448.918	484.147	-8560.687254
	P35	434.430	488.630	-6635.595400
	H15	435.338	490.112	1102.261888
	H14	436.679	492.384	1191.076896
	H13	437.757	494.236	1159.477656
	H12	439.025	496.386	1042.906986
	H11	439.858	498.054	454.723302
	P37	439.938	498.246	6105.506484
			倍面積	300.091978
			面積	150.0459890
			地積	150.04 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(26)244-28	Y5	455.876	506.620	640.367680
	D22	452.112	494.479	-7881.006302
	P37	439.938	498.246	-5749.260594
	H10	440.573	499.765	646.695910
	H9	441.232	501.521	690.584417
	H8	441.950	503.728	629.660000
	H7	442.482	506.144	357.337664
	H6	442.656	507.512	279.131600
	H5	443.032	509.526	4174.036992
	H3	450.848	507.751	6521.553844
			倍面積	309.111211
			面積	154.5556055
			地積	154.55 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(27)244-29	D27	467.588	487.197	-5244.675705
	Y38	460.506	488.797	-4458.317437
	Y37	458.467	492.326	958.066396
	D23	462.452	505.151	3204.172793
	H2	464.810	504.833	1264.105665
	H1	464.957	504.620	1140.441200
	HA2	467.070	504.434	3184.996276
	P39	471.271	503.483	260.804194
			倍面積	309.593382
			面積	154.7966910
			地積	154.79 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(28)244-30	D28	476.355	485.217	-6041.922084
	D27	467.588	487.197	-2476.909548
	P39	471.271	503.483	6269.370316
	P41	480.040	501.499	2549.620916
			倍面積	300.159600
			面積	150.0798000
			地積	150.07 m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(29)244-31	D29	485.126	483.235	-6018.691925
	D28	476.355	485.217	-2467.813662
	P41	480.040	501.499	6246.170045
	P43	488.810	499.514	2540.528204
			倍面積	300.197662
			面積	150.0963310
			地積	150.09 m ²

作成者



申請人

(平成30年6月15日作成)

縮尺 1/

大阪法務局岸和田支局

A4判に縮小

登記年月日：令和3年4月27日

各階平面図

家屋番号 244番25

建物図面

建物の所在

岸和田市真上町244番地25

1 階



求積表

4.05 x 4.95	=	20.0475
6.30 x 1.80	=	11.3400
7.65 x 3.60	=	27.5400
合計		58.9275
床面積		58.92 m ²

2 階



求積表

2.70 x 1.80	=	4.8600
5.40 x 1.80	=	9.7200
7.20 x 3.60	=	25.9200
合計		40.5000
床面積		40.50 m ²

244-24

244-1
(道路)

水路

244-25

244-26

水路

作成者

申請人

縮尺

1/500

縮尺

1/250

(令和3年4月25日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和6年8月1日 東京法務局豊島出張所

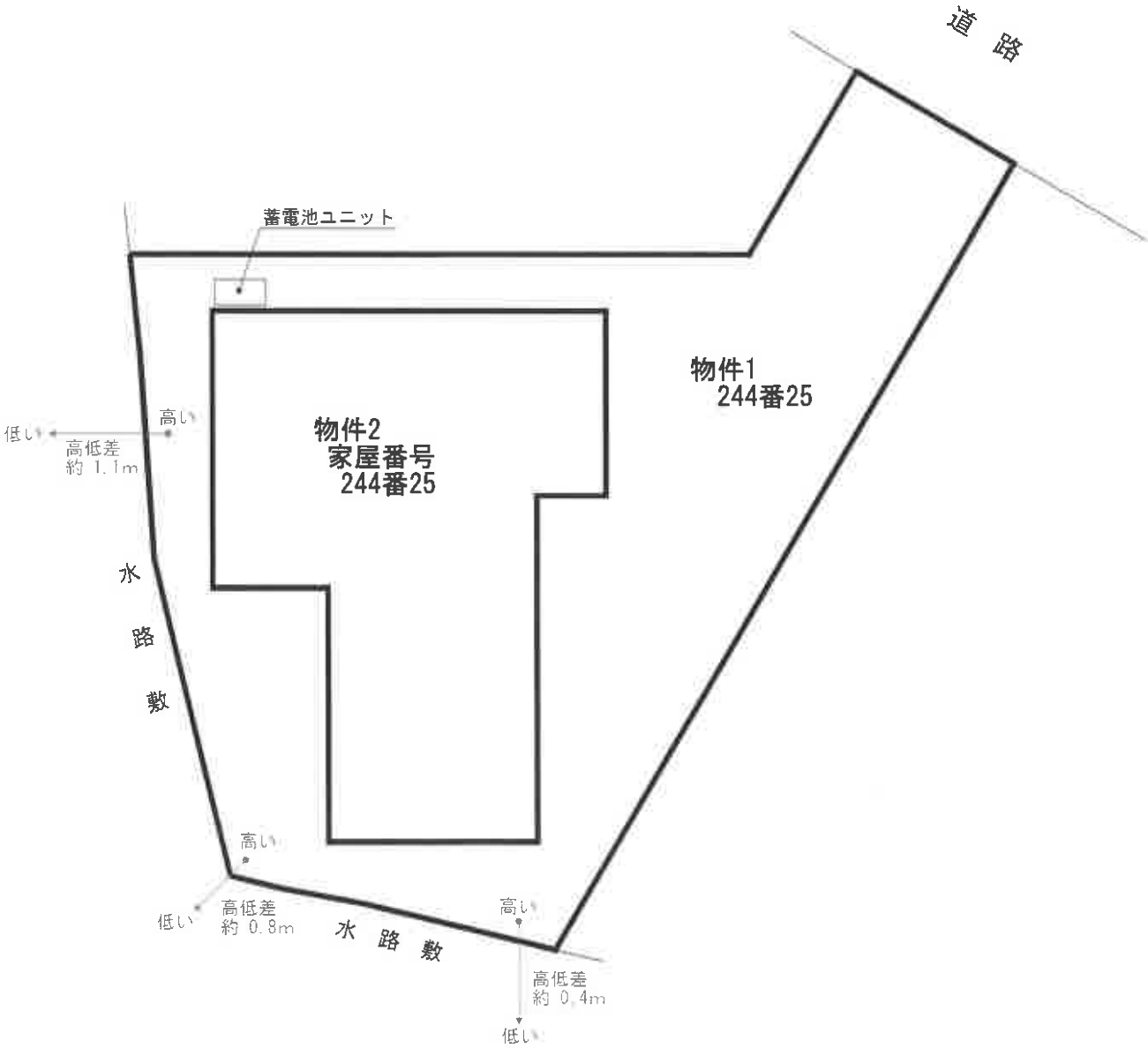
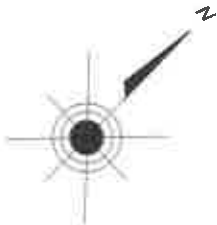
登記官

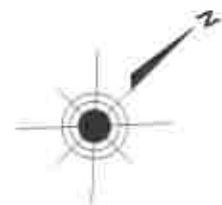
整理番号 HI5365-1

A4判に縮小

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第78号





2階平面図

