

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となる場合があります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部の「注意」をよく読んでください。

（例）・陳述書の「☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合は、チェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

○宅地建物取引業者の場合、宅地建物取引業者免許証（有効期限内のもの）の写しを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月22日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 三 河 浩 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年11月20日 午前 9時30分 京都地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年12月 5日 午後 1時00分 京都地方裁判所第5民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月28日 午前10時00分から 令和 7年11月28日 午前11時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に買受申出保証額を振り込んだ旨の 金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者又は買受けについて農地法上の許 可若しくは届出を必要としない者に限り、買受申出をすることが できます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 10月22日から当庁2階の物件明細閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 120, 000 12, 096, 000	一括	3, 024, 000	105, 572	28, 018
1	3, 980, 000				
2	11, 140, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 京都市北区紫竹西大門町
 地 番 28 番 11
 地 目 宅地
 地 積 66.95 平方メートル

- 2 所 在 京都市北区紫竹西大門町 28 番地 11
 家屋 番号 28 番 11
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建
 床 面 積

1 階	36.45 平方メートル
2 階	36.45 平方メートル
3 階	32.40 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月18日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 三 河 浩 二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 京都市北区紫竹西大門町 |
| | 地 番 | 28 番 11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.95 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市北区紫竹西大門町 28 番地 11 |
| | 家屋 番号 | 28 番 11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 36.45 平方メートル
2 階 36.45 平方メートル
3 階 32.40 平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 7 0 号
(物件 1、2)
令和 7 年 6 月 4 日受理
令和 7 年 7 月 9 日提出

現 況 調 査 報 告 書

京都地方裁判所

執行官 小 坂 由 人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 京都市北区紫竹西大門町 | | |
| | 地 番 | 28 番 11 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 66.95 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 京都市北区紫竹西大門町 28 番地 11 | | |
| | 家屋 番号 | 28 番 11 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 36.45 平方メートル | |
| | | 2 階 | 36.45 平方メートル | |
| | | 3 階 | 32.40 平方メートル | |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	(住居表示未実施)			
土 地	物件1			
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項	1 南側で建築基準法上の道路（市道）に接している。 2 南西角付近に金属プレートが設置されている。			
建 物	物件2			
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：			
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積： }			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(その他の事項用)

その他の事項

- 1 本件建物の建物図面では北側が面（つら）になっており、3階南側が凹んでいるが、現況は本件建物南側が面（つら）になっており、3階北側が凹んでいる。
- 2 1階ガレージ入口にはシャッターが設置されている。
- 3 1階廊下の壁に破損箇所（孔）がある。
- 4 1階和室の扉の内側に引っ掻き傷のようなものがある。
- 5 2階流しの東側に天窓がある。
- 6 2階ベランダの排水口が詰まっており、エアコンの室外機の排水などがベランダに溜まっている。
- 7 3階廊下の天井を開口部とする天井収納が存在する。
- 8 3階南側洋室の天井のクロスに破れがある。
- 9 内壁のクロスに汚れ（薄茶色に変色）が見られる。
- 10 建物内に所有者宛の多くの郵便物が存在した。

(執行官の意見用)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は公図、地積測量図、建物図面、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の郵便受けに照会書を投函し、所有者宛に照会書を郵送したが、回答は無かった。
- 3 所有者が本件建物を居宅として使用し、占有していることが認められる。
- 4 立入調査の結果から、2ページのとり認定した。

(調査経過用)

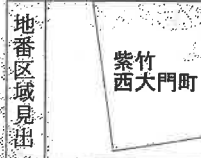
調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 6月12日 12:55-13:00	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 居住者宛照会書投函
7年 6月19日 : - :	当庁	所有者宛照会書投函
7年 7月 3日 13:00-13:30	物件所在地	立入調査、写真撮影
(特記事項) ■ 令和 7年 7月 3日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在地	京都市北区紫竹西大門町			地番	28番11		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和47年2月15日			備考 付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月17日
京都地方法務局

地図整理番号：M59588

登記官

28-4, 28-9~28-11

土地の所在 | 京都市北区紫竹西大明町

1/2



多角点網図 $S=1:1500$

座標リスト (世界測地系)

点名	X座標	Y座標	柱屬性
05-0110	-105136.001	-23339.981	4級基準点
12-0502	-105126.012	-23293.440	4級基準点
12-0503	-105122.645	-23217.605	4級基準点
3-1	-105105.281	-23339.208	多角点

6 縮尺係數 0.999907 平成22年6月2日測量

品名	入庫価	Y在庫	抗腐蝕
P-18	-05158.764	-23349.630	市プレート
P-19	-05174.713	-23349.429	市プレート
P-30	-05177.199	-23316.045	市プレート
P-31	-05178.742	-23316.378	マンホール中心

U—コンクリート杭
P—プレート
K—ボルト
E—引張点

作成者

7月22日作成

人請中

縮尺 1/250

(底願会)

京都工芸繊維大学用紙

地圖整理番号：M59589

 $(1/2)$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月17日 京都地方裁判所

恆輪與大船結伍

登記年月日：平成22年7月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月17日 京都地方支庁

6 丁

登記官

土地所在図
土地積測量図

地番 28-4-28-9~28-11

土地の所在 京都市北区紫竹西大門町

2/2

座標求積表 (世界測地系)

地番	28-10	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
測点				
K.12	-105177.417	-23327.704	294652.29224	
P.28	-105177.378	-23325.781	-2332.578100	
K.16	-105177.317	-23322.405	-296311.155525	
K.11	-105164.674	-23322.671	-293142.651799	
K.13	-105164.748	-23327.971	297268.334453	
		倍面積	134.178253	
		面積	67.0891265	
		地積	67.08	m ²
		坪数	20.29	

地番	28-11	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
測点				
K.16	-105177.317	-23322.405	292579.570725	
P.29	-105177.219	-23317.106	-296546.954108	
G.4	-105164.599	-23317.372	-292516.431140	
K.11	-105164.674	-23322.671	296617.729778	
		倍面積	133.914655	
		面積	66.9573275	
		地積	66.95	m ²
		坪数	20.25	

合計 254.1091665

地番	28-4	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
測点				
K.1	-105177.571	-23335.371	68862.57992	
K.14	-105177.524	-23333.003	-297449.12224	
K.15	-105164.823	-23333.270	-294629.209390	
C.3	-105164.897	-23338.521	297650.579750	
P.23	-105174.573	-23338.386	295790.704684	
		倍面積	125.647701	
		面積	62.8238505	
		地積	62.82	m ²
		坪数	19.00	

地番	28-9	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
測点				
K.14	-105177.524	-23333.003	293855.693782	
K.12	-105177.417	-23327.704	-298034.745304	
K.13	-105164.748	-23327.971	-293792.466774	
K.15	-105164.823	-23333.270	298105.857520	
		倍面積	134.494224	
		面積	67.247120	
		地積	67.24	m ²
		坪数	20.34	

作成者

申請人

縮尺 1/

縮尺 1/

7月22日作成

(京都市地籍測量士会印)

登記年月日：平成23年3月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年4月17日 京都地方建設局

アプ

登記官

建物図面

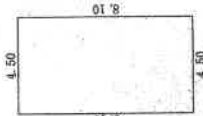
家屋番号

28番11

建物の所在

京都市北区紫竹西大門町28番地11

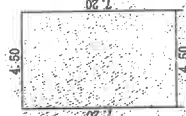
1階、2階
(各階同型)



求積表

4.50×8.10	$= 36.4500$
合計	36.4500
床面積	36.45 m ²

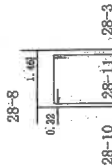
3階



求積表

4.50×7.20	$= 32.4000$
合計	32.4000
床面積	32.40 m ²

(其間合)



道



(写真撮影位置方向)

作成者

申請人

縮尺 1/250

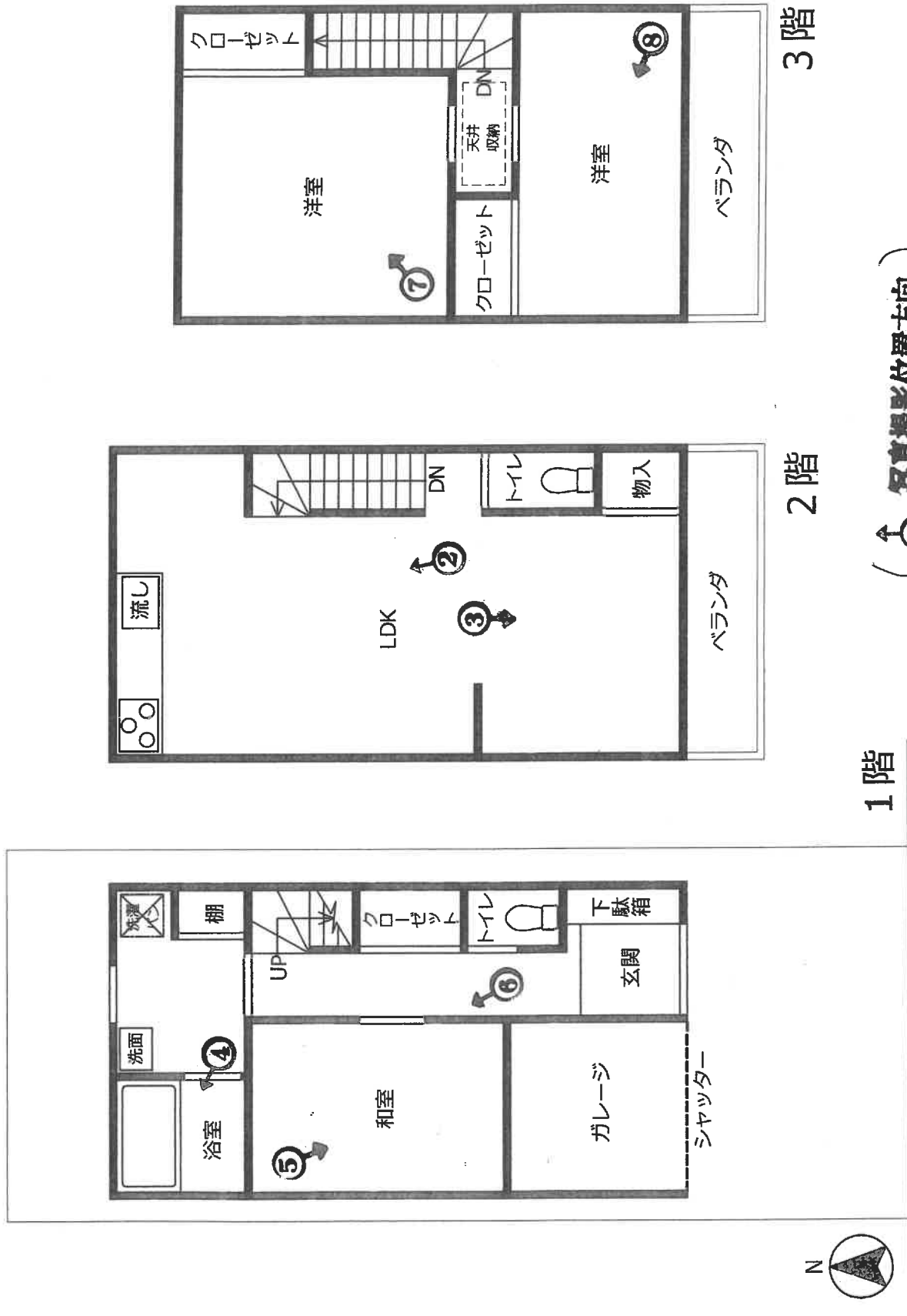
3月18日作成

(京都市建設局工務部)

縮尺 1/500

A4判に縮小

建物見取図



(↑ 写真撮影位置方向)

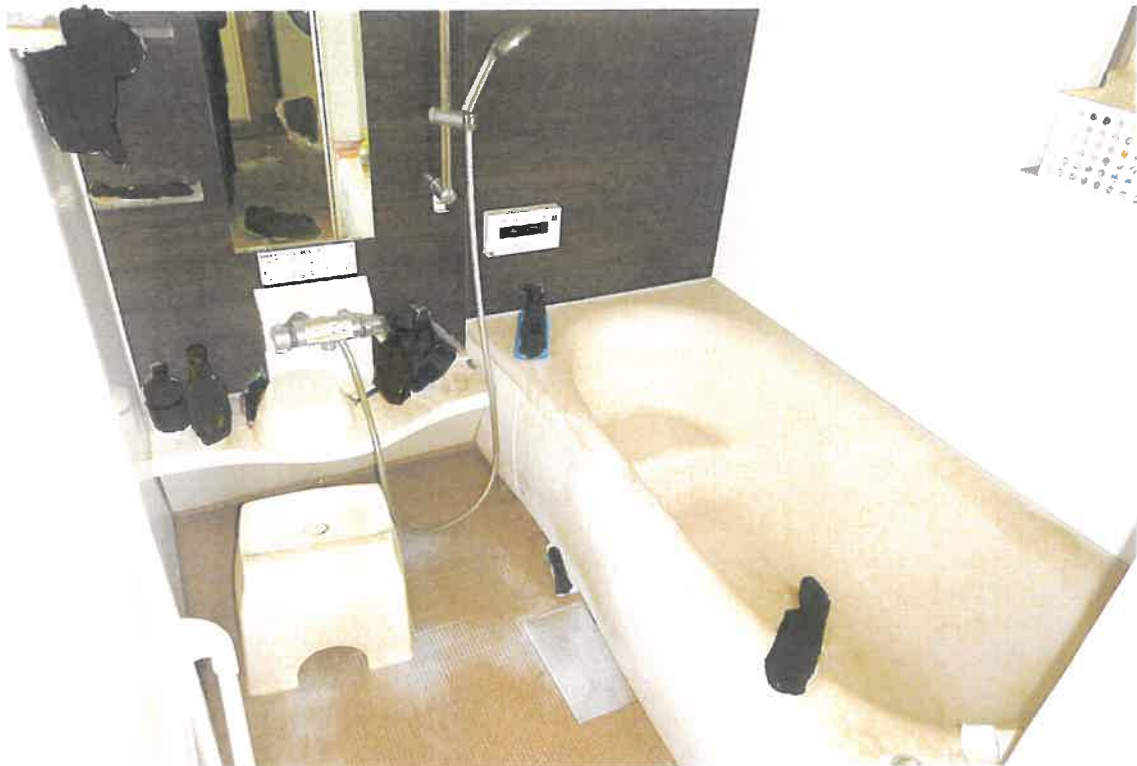




2



3





6



7



8



9
天井収納

令和 7 年 （ ケ ） 第 70 号

令和 7 年 7 月 3 日 現地調査
令和 7 年 7 月 10 日 評価

京都地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

辻本 尚子

第1 評価額

一括価格			
金		15,120,000	円
内訳価格			
物件1（土地）	金	3,980,000	円
物件2（建物）	金	11,140,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	地下鉄烏丸線「北大路」駅の北西方・道路距離約 1.9 km (付属資料「目的物件の位置図」参照)	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅に店舗もみられる混在住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60 % 200 % 準防火地域 12 m 第1種高度地区 山ろく型 建造物修景地区 遠景デザイン保全区域 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	間口 約5.3 m、奥行約 12.6 mの 長方形地 第 4 図のとおり	
接面道路の状況	南側幅員 約 5.9 mの 市道 に 等高 に接する。 (建築基準法第 42条 1項 1号道路)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供 給 処 理 施 設	上水道: あり ガス配管: あり 下水道: あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・前面道路は西高東低の緩やかな傾斜となっている。 ・前面道路には、東方のスーパーマーケット「グルメシティ北山店」への納品トラックが頻繁に通行していた。	

2 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成23年3月18日 新築 経 過 年 数 ： 約 14 年 経済的残存耐用年数 ： 約 16 年
仕 様	構 造 ： 木造3階建 屋 根 ： 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 ： ボード等 内 壁 ： クロス等 天 井 ： クロス等 床 ： フローリング、畳等 設 備 ： 電気、ガス、給排水設備 そ の 他 ： 天井収納有り
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： (付属資料「建物見取図」参照)
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・ 建築確認及び完了検査あり。 ・ 建物図面の3階部分が現況と異なる。現況は建物南側が1、2階と面(つら)になっており、3階北側が凹んでいる。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

[1] 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	217,000	1.03	66.95	0.95	14,220,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 京都北 -12
 公示価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $235,000 \times 101/100 \times 100/103 \times 100/106 = 217,000$
 ◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
 ◇ 標準化補正 : 方位等 (1.03)
 ◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/96 \times 100/110 \times 100/100 = 100/106$
 イ 個別格差 : 方位等 (1.03)
 ウ 地 積 : 登記数量による。
 エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	180,000	105.30	0.39	7,390,000
計				7,390,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数 30 年、経過年数 14 年、経済的残存耐用年数 16 年、残価率 0.05
 の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} / \text{経済的全耐用年数} \} \times (1 - \text{観察減価 } 0.30) = 0.39$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、本件は賃貸を想定することが困難な物件であるので、収益還元法は適用しない。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ (万円未満四捨五入)
1	14,220,000	60%	法定地上権	8,530,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,220,000	-8,530,000		100%	70%	3,980,000
2	7,390,000	+8,530,000	100%	100%	70%	11,140,000
一 括 価 格 (合計)						15,120,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 修正の必要がない。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価公示標準地 (京都北-12)
所 在 : 京都市北区大宮西小野堀町15番
価 格 : 235,000 円/㎡
位 置 : 地下鉄烏丸線「北大路」駅の 北西 方、道路距離約 2.3 km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 206 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水あり
接 面 街 路 : 南方 6 m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60 %、容積率 200 %)
準防火地域
地 域 の 概 要 : 一般住宅とマンション等が混在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)
物件1(土地): 10,793,000 円
物件2(建物): 5,742,100 円

第7 付属資料の表示

- 1 目 的 物 件 の 位 置 図
- 2 付 近 地 図

以上

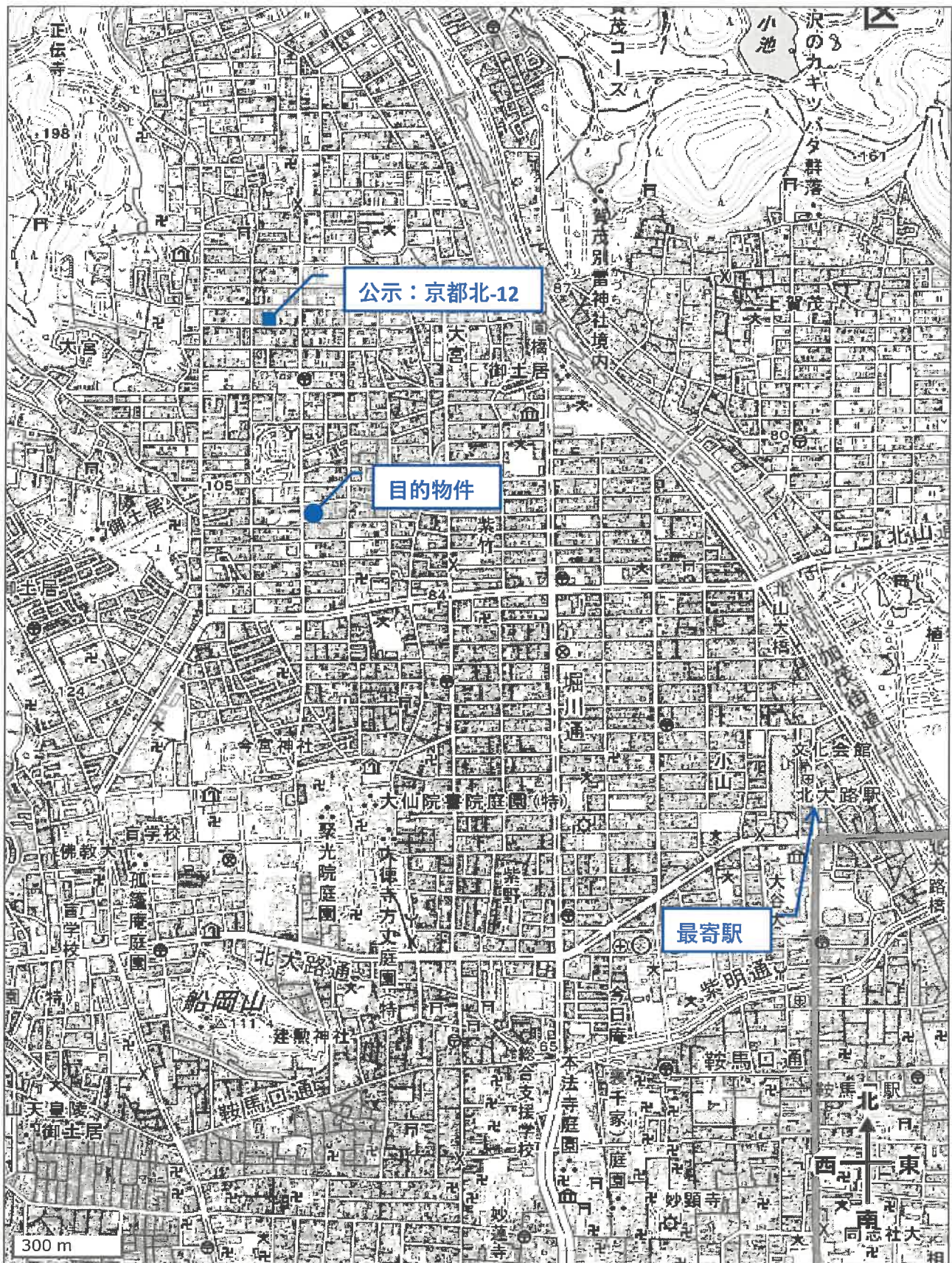
物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 京都市北区紫竹西大門町 |
| | 地 番 | 28 番 11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 66.95 平方メートル |
-
- | | | | |
|---|-------|------------------|--------------|
| 2 | 所 在 | 京都市北区紫竹西大門町 | 28 番地 11 |
| | 家屋 番号 | 28 番 11 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 36.45 平方メートル |
| | | 2 階 | 36.45 平方メートル |
| | | 3 階 | 32.40 平方メートル |



第1図 目的物件の位置図

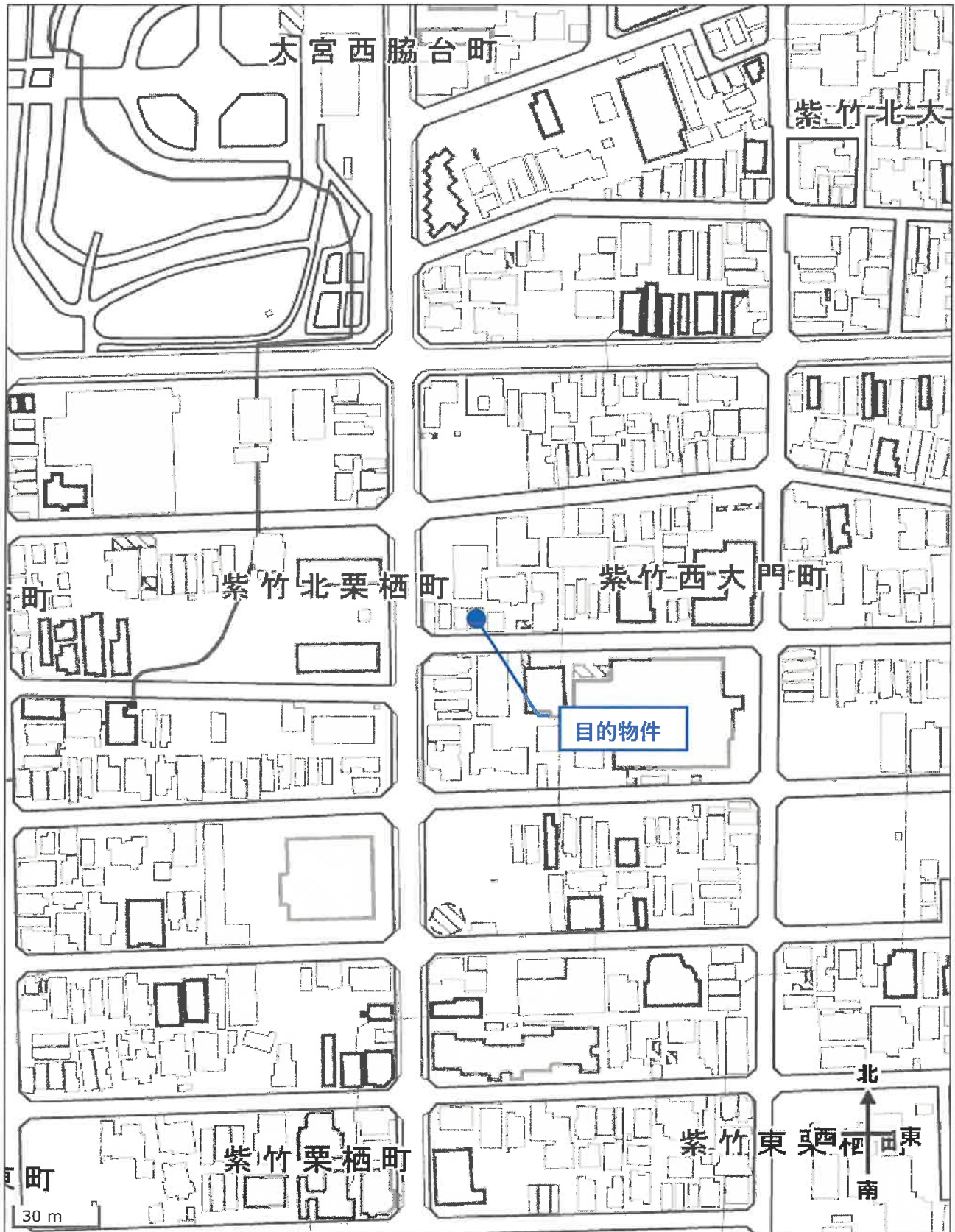
地理院地図
GSI Maps



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用

第2図 付近地図

地理院地図
GSI Maps



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用