

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 21 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 簗 原 紀 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 10 日 午後 2 時 00 分 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 530, 000 14, 824, 000	一括	3, 710, 000	81, 835	35, 072
1	4, 120, 000				
2	14, 410, 000				
					</

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 神戸市須磨区大手町二丁目 | | |
| | 地 番 | 51 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 120.21 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 神戸市須磨区大手町二丁目 51 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 51 番 2 の 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 49.68 平方メートル | |
| | | 2 階 | 49.68 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 18 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 簗 原 紀 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市須磨区大手町二丁目 | |
| | 地 番 | 51番2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 120.21平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市須磨区大手町二丁目51番地2 | |
| | 家屋 番号 | 51番2の2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 49.68平方メートル |
| | | 2階 | 49.68平方メートル |



令和6年(ケ)136号
令和7年1月7日受理
令和7年1月27日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 黒木 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 神戸市須磨区大手町二丁目 | | |
| | 地 番 | 51番2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 120.21平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 神戸市須磨区大手町二丁目51番地2 | | |
| | 家屋 番号 | 51番2の2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 49.68平方メートル | |
| | | 2階 | 49.68平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神戸市須磨区大手町2丁目11番16-2		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

債務者兼所有者立会のうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 汚損や破損箇所は見受けられず非常に綺麗な状態であった。
- 2 2階南側洋室（一番西より）の上部にロフトがあった。ロフトの床に空調用の換気扇が3台置かれていた（写真⑭）。
- 3 オール電化住宅であった。
- 4 北東側隣地（地番52番）上の建物の雨樋付近が、本件土地上に越境していると思われる（写真⑰）。
- 5 西側隣地（地番51番7）上の建物の物干しが、使用時（竿受けを延ばした状態）には本件土地上に越境しているように見受けられた（写真③）。
- 6 物件1土地を概測したところ、概ね地積測量図と一致した。
- 7 接面道路及び周辺道路は、かなり狭隘である。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本件物件は、私が住居として使用しています。 2 特段気になる不具合はありません。 3 リフォームはしていません。 4 オール電化住宅です。 5 ロフトにある換気扇(写真⑭)は、建物全体の空調のものです。ロフトから空気を循環させているはずですが。 6 ペットは飼っていません。 7 駐車場は車庫証明が2台取れると思います。 8 隣地の方との境界の争いはありませんが、北東側隣地(地番52番)上の建物の庇が本件土地上に越境しています(写真⑰)。北東側隣地上の建物所有者の方と話しをして、私が越境を了解することになりました。あと、本件建物の西側の壁が西側隣地(地番51番6)境界から50センチ離して建てる必要があるところ、設計段階で境界位置を誤認して、40センチしか離れていません。西側隣地所有者の方には了解していただいて、覚え書きを作成しましたが、覚え書きは不動産屋さんに預けていて手元にはありません。 9 庭の南側に南東側隣地(地番53番)上の樹木が越境してきています。勝手に切るわけにもいかず困っています(写真⑱)。 10 本件物件内で事件や事故はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月9日 (木) 10:45-11:05	物件所在地	目的物件確認、立入調査期日通知書及び照会書差置(110円)、道路部分等調査
7年1月9日 (木) 12:50-13:10	神戸地方法務局 須磨出張所	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
7年1月14日 (火) 12:44-12:59	執行官室	債務者兼所有者から事情聴取(電話・発信)
7年1月20日 (月) 11:30-12:45	物件所在地	立入調査、債務者兼所有者立会、道路部分等調査、写真撮影
(特記事項) ■ 令和7年1月20日 相手方が、不在で施錠されている場合に備えて、立会人と解錠技術者を同行したが、相手方が在宅した。 ■ 令和7年1月20日 評価人帯同		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 8-2 8-2
0 13-7 13-6
2 70-11 70-8
3 72-16 72-16
4 75-4



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



請求部	所在	神戸市須磨区大手町二丁目				地番	51番2			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

登記年月日：平成31年4月16日

地 番 ① 51-2
② 51-7

地 積 測 量 図

土地の所在 神戸市須磨区大手町二丁目

求 積 表

地 番	① 51-2	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
M0		-148703.706	72883.470	-1.193	177403.521258
B1		-148700.211	72886.766	13.937	-207243.4840707
K2		-148712.328	72897.407	5.595	-832045.475160
K3		-148719.739	72892.361	-5.920	880420.854880
K4		-148721.028	72891.487	-6.810	1012790.206800
K5		-148715.571	72885.551	-1.120	165561.439520
B3		-148710.374	72890.367	2.408	-358094.580592
B10-1		-148708.033	72887.959	-6.897	1025639.303601
B5				合 計	240.423480
				合 計 面積	120.217400 m ²

地 番	① 51-7	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
M0		-148704.543	72882.681	-6.052	899559.894236
K1		-148703.706	72883.470	5.278	-784856.160268
B5		-148700.033	72887.959	6.897	-1025639.303601
B10-1		-148710.374	72890.367	-2.408	358094.580592
B3		-148715.571	72885.551	-4.890	727219.142190
K6		-148715.504	72885.477	3.971	-590548.265384
K7		-148711.138	72889.522	-2.796	415796.341848
				合 計	23.228613
				合 計 面積	11.61 m ²

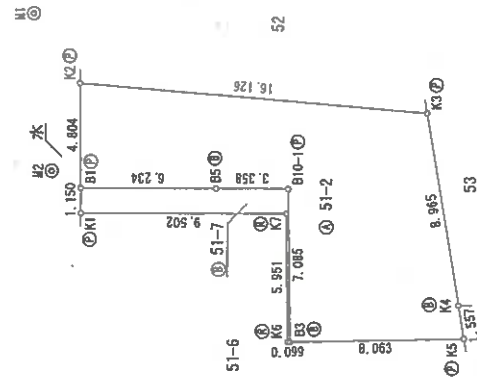
総合面積	131.8260465 m ²
------	----------------------------

世界測地系 (V)

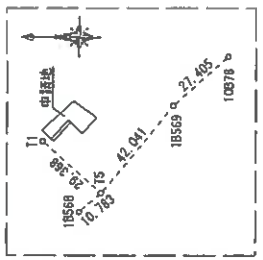
点 番	座 標	X 座 標	Y 座 標
M1	マンホール中心	-148696.353	72881.424
M2	マンホール中心	-148702.224	72883.010
T1	多角点 (金庫鉄)	-148700.163	72882.693
T5	多角点 (金庫鉄)	-148722.711	72853.405
18568	街区補助点	-148714.516	72856.396
18569	街区補助点	-148749.530	72895.777
108/8	街区多角点	-148770.183	72913.791

座 標 一 覧 表

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



基準点網図 S=1:2000



測量年月日	平成31年4月8日
基準点測量年月日	平成30年11月29日
提供系	世界測地系 (V系)

作成者

申請人



縮尺

1 / 250

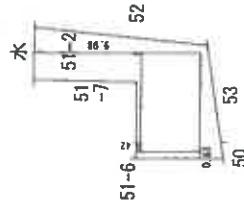
各階平面図 建物図面

家屋番号	51番2の2
建物の所在	神戸市須磨区大手町二丁目51番地2

1階、2階
(各階同型)



床面積	9.10 × 5.46	=	49.6860
合計床面積	49.6860		
	49.68 m ²		



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

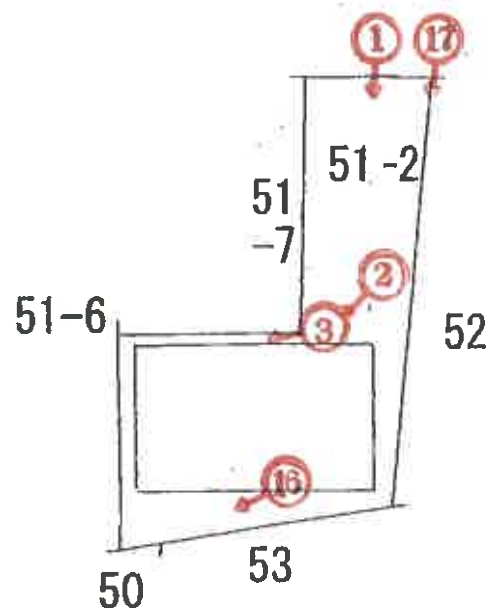
250

申請人

縮尺

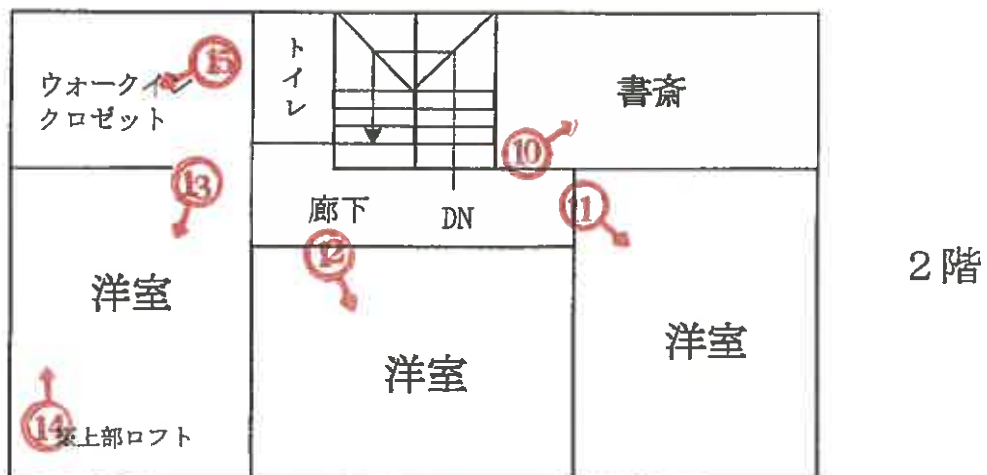
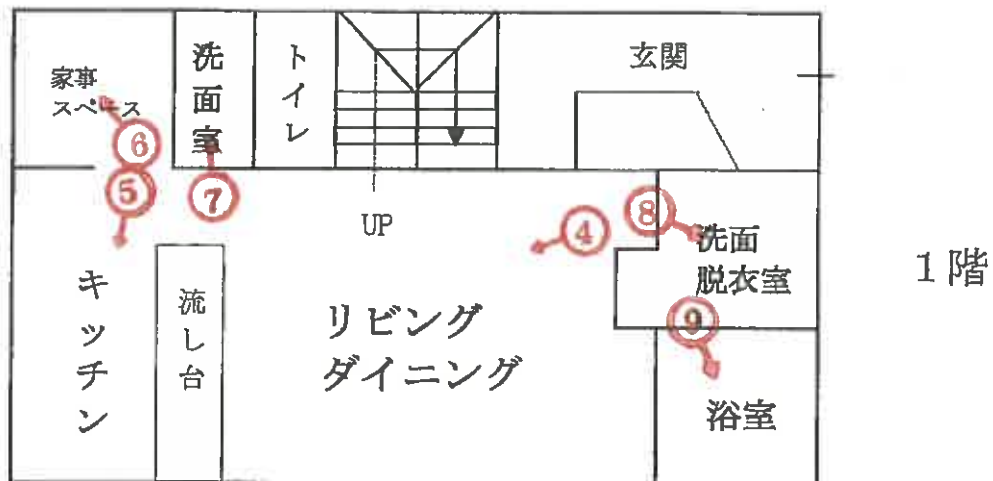
500

土地建物位置関係図



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図



(○は写真番号および撮影位置・方向)



①



②

(11 枚目)



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

(14 枚目)



⑨



⑩

(15 枚目)



⑪



⑫



⑬

(16 枚目)



⑭



⑮



⑩



⑪

(18 枚目)

令和 6 年 (ケ) 第 136 号
令和 7 年 1 月 20 日 現地調査
令和 7 年 2 月 10 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中村 要

第1 評価額

一括価格	
金18,530,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,120,000円
物件2(建物)	金14,410,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地 地目 積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	山陽電鉄線 東須磨駅の北東方 約250m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60 % 150 % 準防火地域 第1種高度地区、眺望景観形成地域、宅 地造成等工事規制区域、周知の埋蔵文化 財包蔵地（権現町遺跡）
画 地 条 件	規模 120.21 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	北西側 約2.7m市道 （建築基準法第42条2項道路）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	隣地上の建物や樹木の一部が本件土地に越境している可能性がある（詳細は現況調査報告書ご参照）。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和4年9月28日 新築 経過年数 2 年程度 経済的残存耐用年数 25 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : オール電化仕様とみられる その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・2階南端の洋室の上部にロフトがある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	170,000	0.80	120.21	0.90	14,710,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸須磨-14）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $229,000 \times 104/100 \times 100/100 \times 100/140 \div 170,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/107 \times 100/99 \times 100/130 \times 100/102 \div 100/140$

イ 個別格差：形状、セットバック、越境状況等(0.80)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	99.36	0.74	11,760,000

ウ 現価率

経過年数2年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数27年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.74$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	14,710,000	0.60	法定地上権	8,830,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,710,000	-8,830,000		1.00	0.70	4,120,000
2	11,760,000	+8,830,000	1.00	1.00	0.70	14,410,000
一 括 価 格 (合 計)						18,530,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸須磨-14)
所 在 : 神戸市須磨区権現町2丁目12番
「権現町2-6-17」
価 格 : 229,000円/㎡
位 置 : 山陽電鉄線「東須磨」駅より道路距離350m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 101㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北西側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 9,658,647円
物件2 : 8,471,400円

第7 附属資料

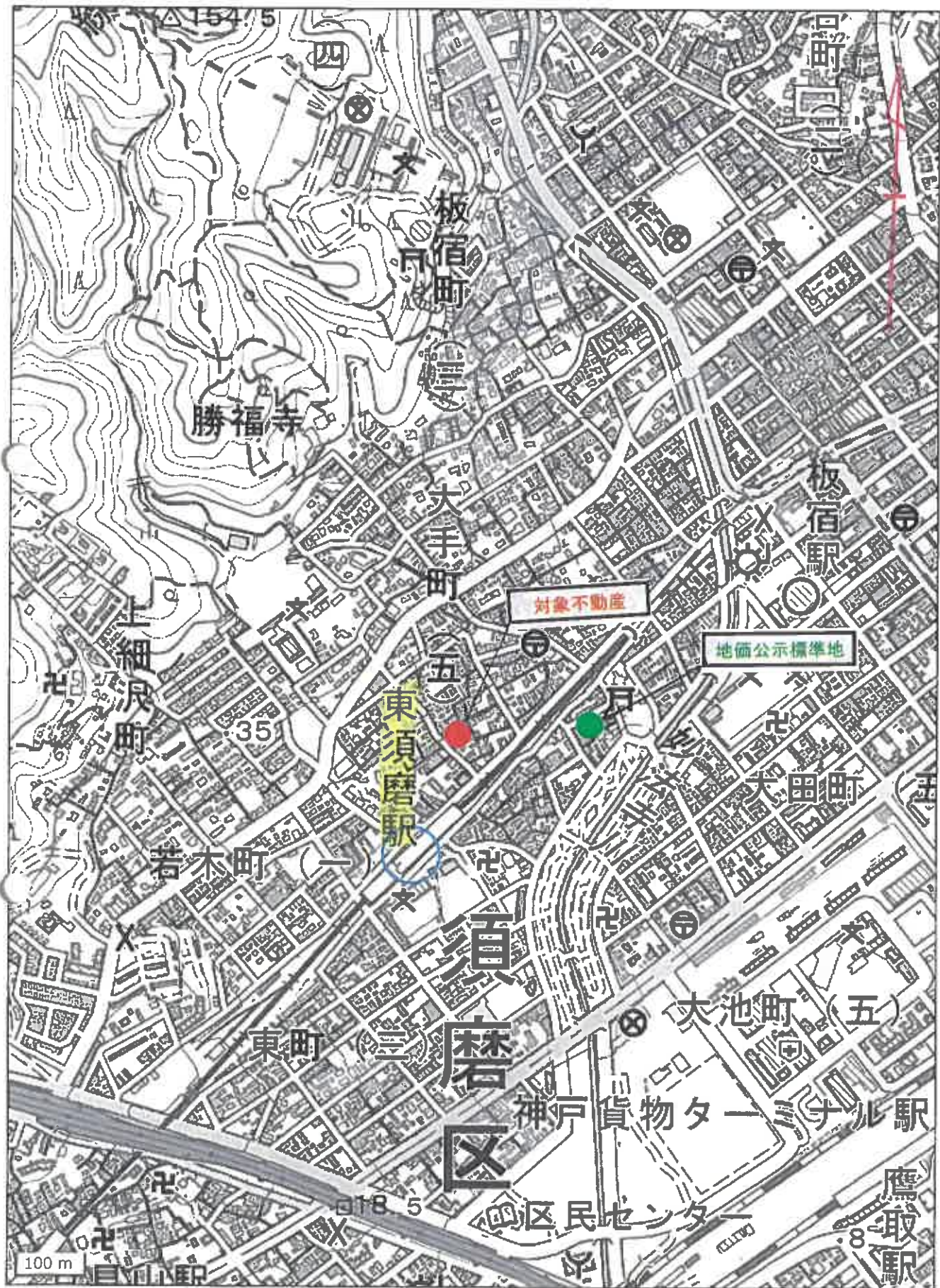
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

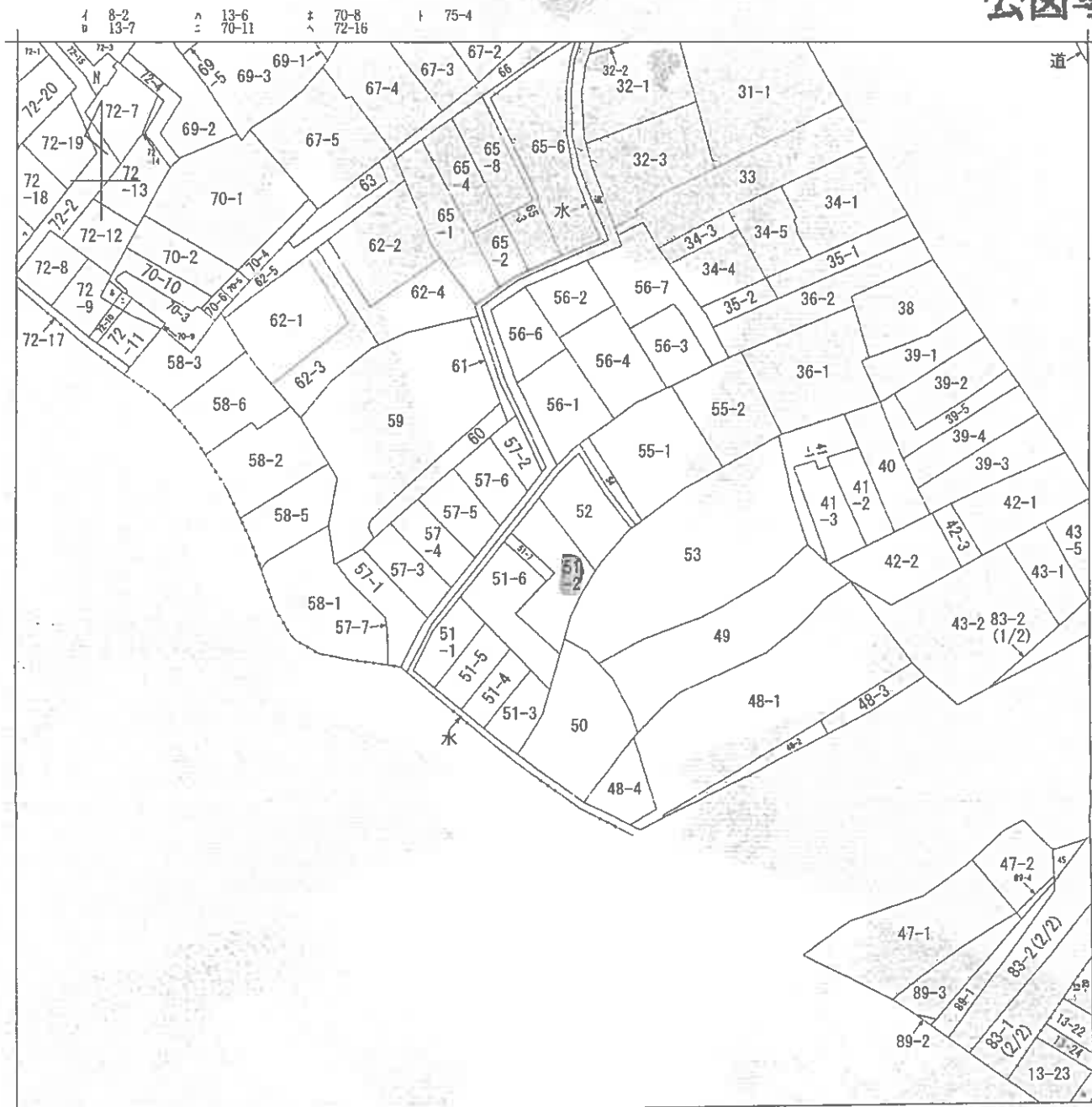
以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市須磨区大手町二丁目 | |
| | 地 番 | 51番2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 120.21平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市須磨区大手町二丁目51番地2 | |
| | 家屋 番号 | 51番2の2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 49.68平方メートル |
| | | 2階 | 49.68平方メートル |







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し	大手町2丁目		A	権現町3丁目
			B	大手町2丁目
			C	大手町2丁目

請求部	所在	神戸市須磨区大手町二丁目					地番	51番2		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局須磨出張所管轄)

令和6年12月3日

神戸地方方法務局

登記官

請求番号: 31-1

(1/1)

縮小版

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局須磨出張所管轄)
令和6年12月3日 神戸地方法務局 登記官

地積測量図

地番 ⑤ 51-2
⑥ 51-7

土地の所在 神戸市須磨区大手町二丁目

求積表

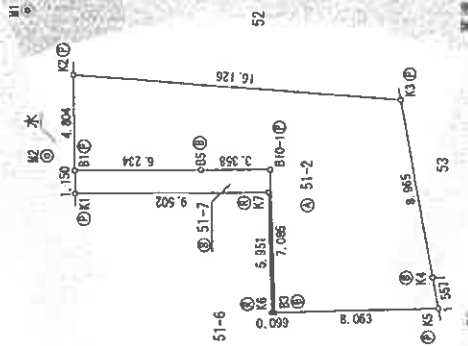
番	51-2	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
M0					
B1	-148703.706	72883.470	-1.193	177403.52159	
K2	-148700.211	72886.766	13.937		-2072434.840167
K3	-148712.328	72897.407	5.595		-832045.475100
K4	-148719.739	72892.361	-5.920		880420.854480
K5	-148721.028	72897.487	-6.810		1012790.200880
B3	-148715.571	72885.551	-1.120		166561.439420
B10-1	-148710.374	72890.367	2.408		-358004.590592
B5	-148708.033	72887.859	-6.897		1025833.303601
			合計		240.423490
			合計面積		120.21 m ²

番	51-7	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
M0		-148704.543	72882.681	-6.052	899559.894238
K1		-148700.706	72883.470	5.278	-784853.160248
B5		-148706.033	72887.959	6.897	-1023533.303601
B10-1		-148710.374	72890.367	-2.408	358004.590592
B3		-148715.571	72885.551	-4.899	727219.142190
K6		-148715.504	72885.477	3.971	-590545.266384
K7		-148711.138	72886.522	-2.796	415796.341848
			合計		23.228613
			合計面積		11.61 m ²

総合計面積 131.826465 m²

世界測地系(V)

点名	座標	X座標	Y座標
M1	マンホール中心	-148696.353	72887.424
M2	マンホール中心	-148702.224	72883.010
Y1	多角点(金庫前)	-148700.563	72882.692
Y5	多角点(金庫前)	-148722.711	72863.405
18568	地区補助点	-148714.516	72856.395
18569	地区補助点	-148749.535	72895.777
10878	地区多角点	-148770.183	72913.797



基準点範囲 5:1 2000



点	種
(M)	測量ポイント
(B)	境界点
(K)	コンクリート杭
(Y)	境界点
(1)	境界点

測量年月日	平成31年4月8日
測量員	平塚 隆夫
測量員	平塚 隆夫

作成者

申請人

縮尺 1/200

登記年月日：令和4年10月7日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(神戸地方支務局須磨出張所蔵)

令和6年12月3日 神戸地方支務局

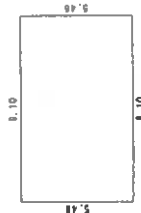
各階平面図

家屋番号 51番2の2

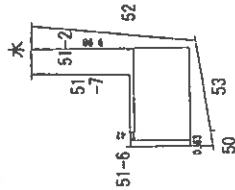
建物図面

建物の所在 神戸市須磨区大手町二丁目51番地2

1階、2階
(各階同型)



求積表	
9.10 × 5.46	= 49.6860
合計	49.6860
床面積	49.68 m ²



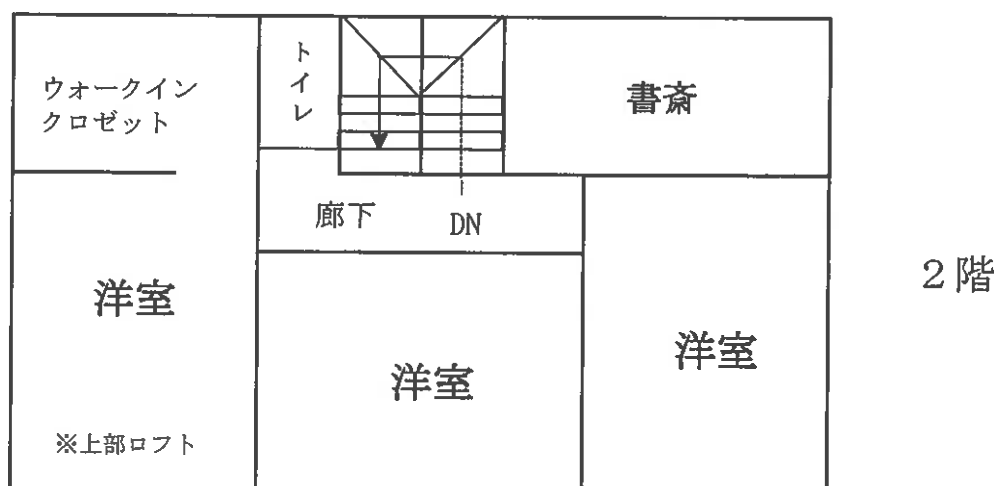
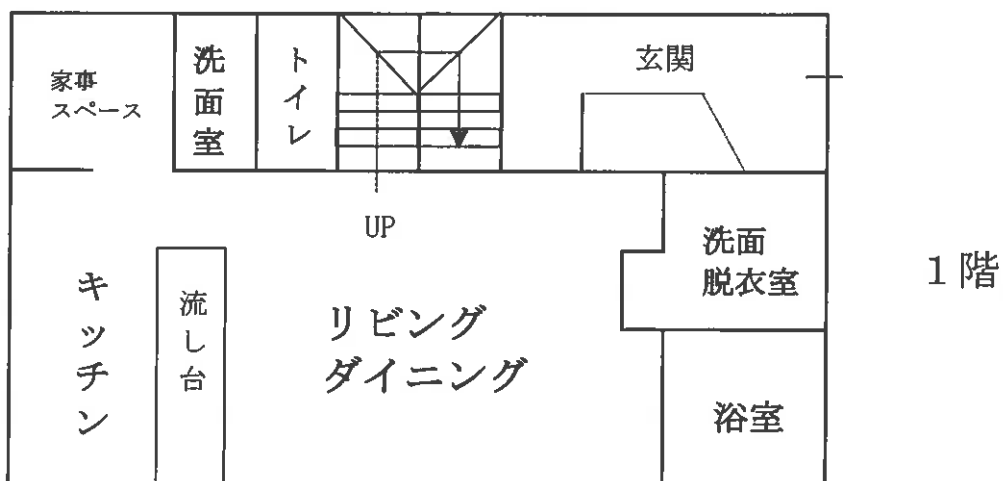
作製者

250

申請人

500

【建物間取略図】



現況写真

