

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 25 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 栗 田 哲 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 10 日から 令和 7 年 9 月 17 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 14 日 午後 2 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



516

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	590,000 472,000	一括	120,000	26,746	4,714
1	250,000				
2	50,000				
3	290,000				



物 件 目 録

1 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷
地 番 130番96
地 目 宅地
地 積 136.00平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷
地 番 130番102
地 目 宅地
地 積 28.05平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

3 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷130番地96
家屋 番号 130番96
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.19平方メートル
2階 37.26平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

物 件 明 細 書

令和 6年12月 9日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 土 井 結 貴

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1、2】

売却対象外の土地（地番130番57）を通行のため無償で利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷
地 番 130番96
地 目 宅地
地 積 136.00平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷
地 番 130番102
地 目 宅地
地 積 28.05平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

3 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷130番地96
家屋 番号 130番96
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.19平方メートル
2階 37.26平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和6年(ケ)第10013号

令和6年10月17日受理

令和6年11月21日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 平野 匡

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷
 地 番 130 番 96
 地 目 宅地
 地 積 136.00 平方メートル
 共有者 A 持分 2 分の 1
 共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷
 地 番 130 番 102
 地 目 宅地
 地 積 28.05 平方メートル
 共有者 A 持分 2 分の 1
 共有者 B 持分 2 分の 1

3 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷 130 番地 96
 家屋 番号 130 番 96
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 47.19 平方メートル
 2 階 37.26 平方メートル
 共有者 A 持分 2 分の 1
 共有者 B 持分 2 分の 1



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	洲本市宇原130番地96		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(共有者ら) ☐ その他の者 上記の者らが本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(共有者ら) ☐ その他の者 上記の者らが本件建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

- 1 本件物件の形状、構造等および占有関係については、現況調査の結果および現況調査報告書添付の写真により、2枚目記載のとおり認めた。
- 2 本件建物の床、柱、建具、内壁、天井、バルコニー、屋根および外壁等において、経年劣化等による酷い傷み、汚れおよびカビ等が認められる。
- 3 本件建物各居室の柱、床および建具の一部に歪みが認められ、本件建物の一部が沈下等により傾斜している惧れがある。
- 4 物件1の西側に簡易な物置(動産)が2個置かれており、そのうち1個は朽ち果てて倒れている。
- 5 物件1と物件2は地続きであるところ、最狭部の2箇所(「土地建物位置関係図」㊦および㊧)において幅が2メートルに満たない惧れがある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者B	1 本件建物にはAと私の二人で住んでいます。 2 本件建物ではペットは飼育していません。 3 本件物件において事件事故等はありません。 4 本件建物の1階和室および台所・食堂の雨漏りが酷く、特に1階和室の床の間では土壁が剥がれ落ち、床部分にも大きな穴があいています。 5 以前はプロパンガス給湯器を使用していたのですが、20年くらい前に灯油給湯器に替えプロパンガス設備は取り外しました。また、灯油給湯器も10年くらい前に故障したため、それ以来使用していません。そのため台所では火を使わず、風呂でもお湯は使っていません。 6 物件2は駐車場として使用しています。 7 物件2と公道までの道路(地番130-57)が誰のものか知りません。入居以来ずっと無償で通行しています。
■兵庫県洲本土木事務所担当者	1 道路(地番130-57)については、南側一部が位置指定道路ですが、指定区域は途中までで、物件2が接している部分は指定されていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月18日(金) 12:00-12:15	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 占有調査 ☒ 立入通知書および照会書(110円)投函 ☒ 外観写真撮影
令和6年10月18日(金) 12:35-13:15	神戸地方法務局洲本支局	☒ 登記事項証明書および公図等取得
令和6年10月29日(火) 13:10-14:05	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 評価人同行 ☒ 写真撮影 ☒ 債務者兼所有者Bより聴取
令和6年10月29日(火) 14:25-14:50	兵庫県洲本土木事務所 まちづくり建築課	☒ 担当者より聴取

(特記事項)

☒ 令和6年10月29日
 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

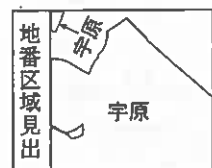
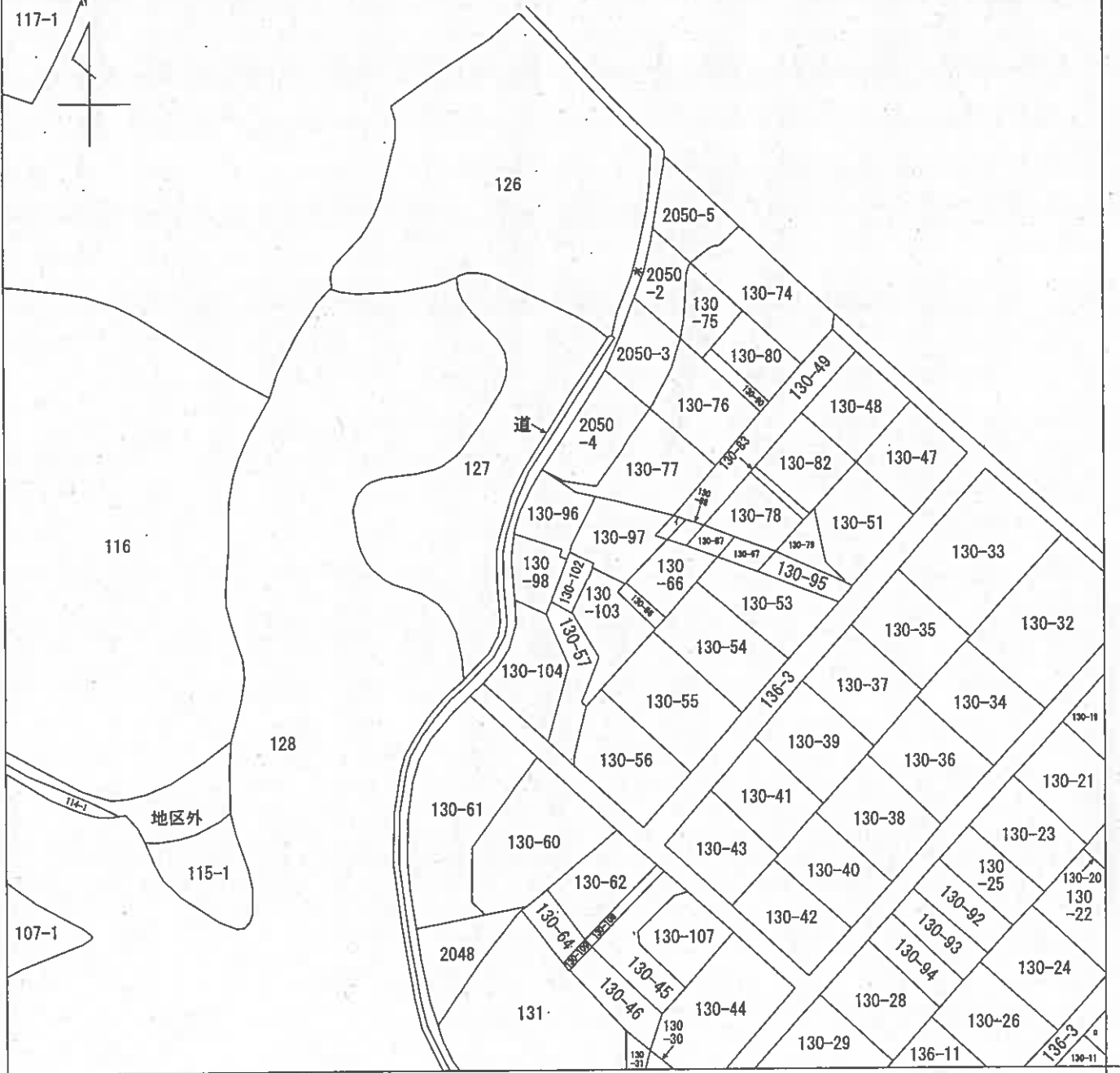
☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

130-89
130-110

117-1



請求 部分	所 在	洲本市宇原字イヤケ谷					地 番	130番96		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

登記年月日：昭和63年9月13日

前130-96 後 新130-97

地積測量図

地番

130-96
130-101
130-97

土地の所在
洲本市宇原字イヤケ谷

63 9 13

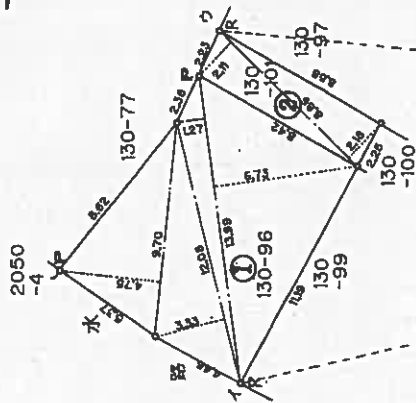
** 方位角 キルクセキヒヨク **

測点 番号	NO	方位角	距離	方位角	距離
130-96	1	9.70	4.75	46.0750	
	2	12.08	3.33	40.2264	
	3	13.99	1.27	17.7673	
①	4	13.99	6.73	94.1527	
			4.1	198.2214	
			1/2	99.1107	99.11
130-101	1	8.86	2.11	18.6946	
	2	8.86	2.18	19.3148	
②			4.1	38.0094	
			1/2	19.0047	19.00

恒久的地物からの距離及び角度	符号	距離m	符号	角度
ア-イ	51.67	Nアイ	347° 39'	22°
ア-ウ	51.62	Nアウ	5° 22'	54°

(注) (ア)は、関西電力コンクリート電柱(エビスオカ5-S2)

境界線の種類
P--- プラスチック杭



作製者

申請人

縮尺 1/250

(昭和63年9月5日作成)

(国土院印刷)

417986 417693

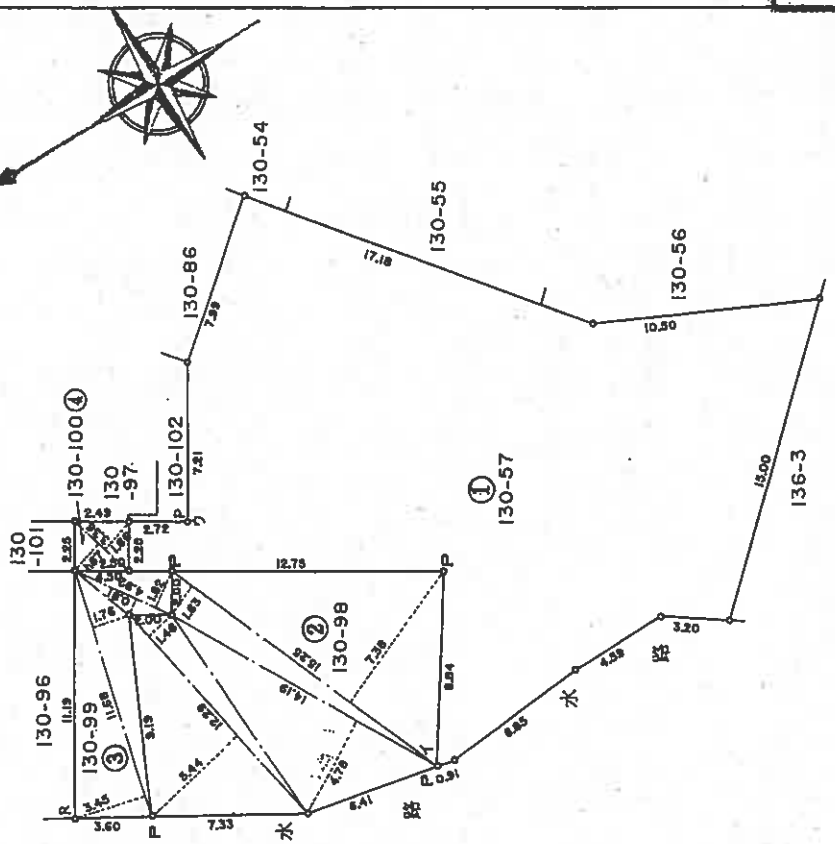
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和63年9月13日

前130-57 後 新130-57, 130-97, 130-98, 130-99, 130-100, 130-57 地積測量図

地番	130-98, 130-99, 130-100, 130-57
土地の所在	130-57, 130-97, 130-98, 130-99, 130-100, 130-57 洲本市宇原字イヤケ谷

63
9
13



** 方位角 方位角 方位角 **

符号	NO	方位	距離	方位角	方位角
130-98	1	15.25	7.38	112.5450	145.01
②	2	15.25	1.63	24.8575	
	3	14.19	4.78	67.8282	
	4	12.29	1.46	17.9434	
	5	12.29	5.44	66.8576	
130-99	1	11.68	3.45	40.2960	
③	2	11.68	1.76	20.5568	
	3	4.92	0.81	3.9852	
	4	4.92	1.82	8.9544	
130-100	1	3.36	1.67	5.6112	
④	2	3.36	1.66	5.5776	
	1	3.36	1.66	5.5776	
130-57	1	3.36	1.66	5.5776	
	2	3.36	1.66	5.5776	
	3	3.36	1.66	5.5776	
	4	3.36	1.66	5.5776	
	5	3.36	1.66	5.5776	
	6	3.36	1.66	5.5776	
	7	3.36	1.66	5.5776	
	8	3.36	1.66	5.5776	
	9	3.36	1.66	5.5776	
	10	3.36	1.66	5.5776	
	11	3.36	1.66	5.5776	
	12	3.36	1.66	5.5776	
	13	3.36	1.66	5.5776	
	14	3.36	1.66	5.5776	
	15	3.36	1.66	5.5776	
	16	3.36	1.66	5.5776	
	17	3.36	1.66	5.5776	
	18	3.36	1.66	5.5776	
	19	3.36	1.66	5.5776	
	20	3.36	1.66	5.5776	
	21	3.36	1.66	5.5776	
	22	3.36	1.66	5.5776	
	23	3.36	1.66	5.5776	
	24	3.36	1.66	5.5776	
	25	3.36	1.66	5.5776	
	26	3.36	1.66	5.5776	
	27	3.36	1.66	5.5776	
	28	3.36	1.66	5.5776	
	29	3.36	1.66	5.5776	
	30	3.36	1.66	5.5776	
	31	3.36	1.66	5.5776	
	32	3.36	1.66	5.5776	
	33	3.36	1.66	5.5776	
	34	3.36	1.66	5.5776	
	35	3.36	1.66	5.5776	
	36	3.36	1.66	5.5776	
	37	3.36	1.66	5.5776	
	38	3.36	1.66	5.5776	
	39	3.36	1.66	5.5776	
	40	3.36	1.66	5.5776	
	41	3.36	1.66	5.5776	
	42	3.36	1.66	5.5776	
	43	3.36	1.66	5.5776	
	44	3.36	1.66	5.5776	
	45	3.36	1.66	5.5776	
	46	3.36	1.66	5.5776	
	47	3.36	1.66	5.5776	
	48	3.36	1.66	5.5776	
	49	3.36	1.66	5.5776	
	50	3.36	1.66	5.5776	
	51	3.36	1.66	5.5776	
	52	3.36	1.66	5.5776	
	53	3.36	1.66	5.5776	
	54	3.36	1.66	5.5776	
	55	3.36	1.66	5.5776	
	56	3.36	1.66	5.5776	
	57	3.36	1.66	5.5776	
	58	3.36	1.66	5.5776	
	59	3.36	1.66	5.5776	
	60	3.36	1.66	5.5776	
	61	3.36	1.66	5.5776	
	62	3.36	1.66	5.5776	
	63	3.36	1.66	5.5776	
	64	3.36	1.66	5.5776	
	65	3.36	1.66	5.5776	
	66	3.36	1.66	5.5776	
	67	3.36	1.66	5.5776	
	68	3.36	1.66	5.5776	
	69	3.36	1.66	5.5776	
	70	3.36	1.66	5.5776	
	71	3.36	1.66	5.5776	
	72	3.36	1.66	5.5776	
	73	3.36	1.66	5.5776	
	74	3.36	1.66	5.5776	
	75	3.36	1.66	5.5776	
	76	3.36	1.66	5.5776	
	77	3.36	1.66	5.5776	
	78	3.36	1.66	5.5776	
	79	3.36	1.66	5.5776	
	80	3.36	1.66	5.5776	
	81	3.36	1.66	5.5776	
	82	3.36	1.66	5.5776	
	83	3.36	1.66	5.5776	
	84	3.36	1.66	5.5776	
	85	3.36	1.66	5.5776	
	86	3.36	1.66	5.5776	
	87	3.36	1.66	5.5776	
	88	3.36	1.66	5.5776	
	89	3.36	1.66	5.5776	
	90	3.36	1.66	5.5776	
	91	3.36	1.66	5.5776	
	92	3.36	1.66	5.5776	
	93	3.36	1.66	5.5776	
	94	3.36	1.66	5.5776	
	95	3.36	1.66	5.5776	
	96	3.36	1.66	5.5776	
	97	3.36	1.66	5.5776	
	98	3.36	1.66	5.5776	
	99	3.36	1.66	5.5776	
	100	3.36	1.66	5.5776	
	101	3.36	1.66	5.5776	
	102	3.36	1.66	5.5776	
	103	3.36	1.66	5.5776	
	104	3.36	1.66	5.5776	
	105	3.36	1.66	5.5776	
	106	3.36	1.66	5.5776	
	107	3.36	1.66	5.5776	
	108	3.36	1.66	5.5776	
	109	3.36	1.66	5.5776	
	110	3.36	1.66	5.5776	
	111	3.36	1.66	5.5776	
	112	3.36	1.66	5.5776	
	113	3.36	1.66	5.5776	
	114	3.36	1.66	5.5776	
	115	3.36	1.66	5.5776	
	116	3.36	1.66	5.5776	
	117	3.36	1.66	5.5776	
	118	3.36	1.66	5.5776	
	119	3.36	1.66	5.5776	
	120	3.36	1.66	5.5776	
	121	3.36	1.66	5.5776	
	122	3.36	1.66	5.5776	
	123	3.36	1.66	5.5776	
	124	3.36	1.66	5.5776	
	125	3.36	1.66	5.5776	
	126	3.36	1.66	5.5776	
	127	3.36	1.66	5.5776	
	128	3.36	1.66	5.5776	
	129	3.36	1.66	5.5776	
	130	3.36	1.66	5.5776	
	131	3.36	1.66	5.5776	
	132	3.36	1.66	5.5776	
	133	3.36	1.66	5.5776	
	134	3.36	1.66	5.5776	
	135	3.36	1.66	5.5776	
	136	3.36	1.66	5.5776	
	137	3.36	1.66	5.5776	
	138	3.36	1.66	5.5776	
	139	3.36	1.66	5.5776	
	140	3.36	1.66	5.5776	
	141	3.36	1.66	5.5776	
	142	3.36	1.66	5.5776	
	143	3.36	1.66	5.5776	
	144	3.36	1.66	5.5776	
	145	3.36	1.66	5.5776	
	146	3.36	1.66	5.5776	
	147	3.36	1.66	5.5776	
	148	3.36	1.66	5.5776	
	149	3.36	1.66	5.5776	
	150	3.36	1.66	5.5776	
	151	3.36	1.66	5.5776	
	152	3.36	1.66	5.5776	
	153	3.36	1.66	5.5776	
	154	3.36	1.66	5.5776	
	155	3.36	1.66	5.5776	
	156	3.36	1.66	5.5776	
	157	3.36	1.66	5.5776	
	158	3.36	1.66	5.5776	
	159	3.36	1.66	5.5776	
	160	3.36	1.66	5.5776	
	161	3.36	1.66	5.5776	
	162	3.36	1.66	5.5776	
	163	3.36	1.66	5.5776	
	164	3.36	1.66	5.5776	
	165	3.36	1.66	5.5776	
	166	3.36	1.66	5.5776	
	167	3.36	1.66	5.5776	
	168	3.36	1.66	5.5776	
	169	3.36	1.66	5.5776	
	170	3.36	1.66	5.5776	
	171	3.36	1.66	5.5776	
	172	3.36	1.66	5.5776	
	173	3.36	1.66	5.5776	
	174	3.36	1.66	5.5776	
	175	3.36	1.66	5.5776	
	176	3.36	1.66	5.5776	
	177	3.36	1.66	5.5776	
	178	3.36	1.66	5.5776	
	179	3.36	1.66	5.5776	
	180	3.36	1.66	5.5776	
	181	3.36	1.66	5.5776	
	182	3.36	1.66	5.5776	
	183	3.36	1.66	5.5776	
	184	3.36	1.66	5.5776	
	185	3.36	1.66	5.5776	
	186	3.36	1.66	5.5776	
	187	3.36	1.66	5.5776	
	188	3.36	1.66	5.5776	
	189	3.36	1.66	5.5776	
	190	3.36	1.66	5.5776	
	191	3.36	1.66	5.5776	
	192	3.36	1.66	5.5776	
	193	3.36	1.66	5.5776	
	194	3.36	1.66	5.5776	
	195	3.36	1.66	5.5776	
	196	3.36	1.66	5.5776	
	197	3.36	1.66	5.5776	
	198	3.36	1.66	5.5776	
	199	3.36	1.66	5.5776	
	200	3.36	1.66	5.5776	

恒久的地物からの距離及び角度	符号	距離m	角度
ア-イ	38.59	Nアイ	333° 26' 08"
ア-ウ	38.39	Nアウ	357° 16' 02"

(注) (ア)は、関西電力コンクリート電柱(エビスオカ5-S2)

境界線の種類
P --- プラスチック板

作製者	申請人	縮尺	1/250
417881	417881	417881	417881
(印)	(印)	(印)	(印)
昭和63年9月5日	昭和63年9月5日	昭和63年9月5日	昭和63年9月5日

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

前 130-102 後 130-103

新 130-102
130-103

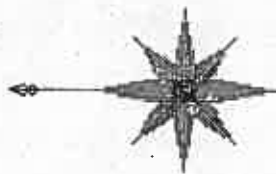
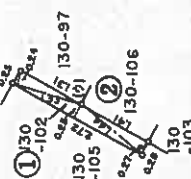
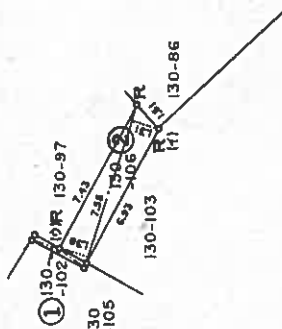
區量測積

32-10712/25

地	番	130-102
		130-106

土地の所在

區
界
誌

$$S = 1:100$$


境界線の種類

縮尺 $1/250$

人 譜 申

969775 988418
~~417386~~

(昭和63年10月27日作成)

作者

（株）山田本舗

** カンダマ キエツホキョウ **					
カハツ	NO	チイハツ	タカ	ハツヒキ	チヒキ
130	1	1.33	0.24	0.3192	
-102	2	2.72	0.25	0.6800	
	3	1.44	0.27	0.3888	
			ケイ	1.3880	
			1/2	0.6940	0.69
130	1	7.55	1.38	10.4190	
-106	2	7.55	1.31	9.8905	
			ケイ	20.3095	10.15
			1/2	10.15475	

恒久的地物からの距離及び角度			
符 号	距離m	符 号	角 度
ア-イ	36.08	ナ-イ	7° 00' 46"
ア-ウ	40.46	ナ-ウ	358° 38' 15"

(注) (ア)は、関西電力コンクリート支柱
(エビスオカ5-S2)

登記年月日：昭和63年10月27日

公用

前/30-57 後 新 130-102~104

地 積 測 量 図

地 番 130-103, 130-104
130-105 → 130-102 2/26号

土地の所在 洲本市宇原字イヤケ谷

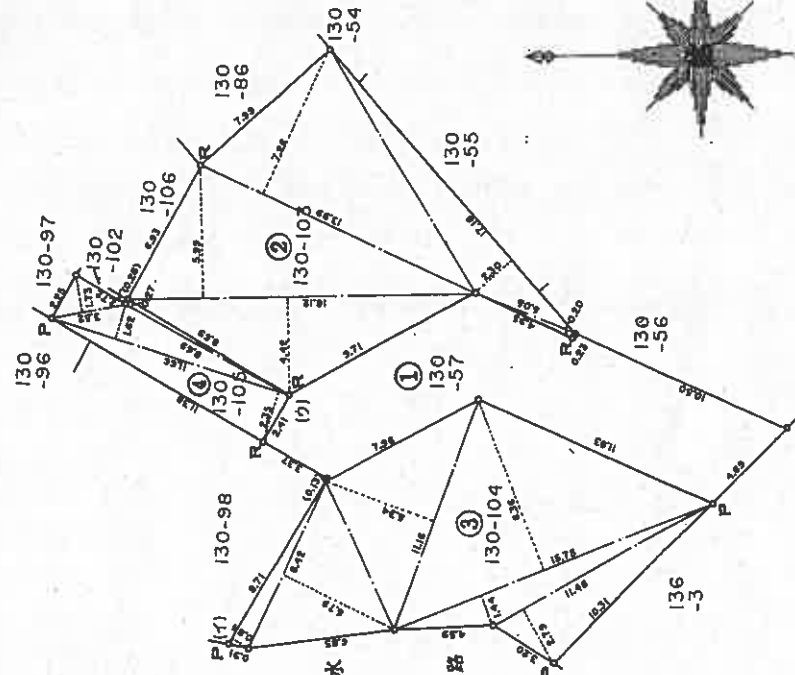
63
10
27

** サマシヤ キコトセキヨウ **

サマシヤ	NO	サマシヤ	サマシヤ	サマシヤ	サマシヤ
130-103	1	16.12	4.42	71.2504	71.2504
	2	16.12	5.99	96.5588	96.5588
	3	13.99	7.26	101.5674	101.5674
	4	17.18	2.30	39.5140	39.5140
	5	5.05	0.20	1.0100	1.0100
			サマシヤ	309.9006	309.9006
			1/2	154.9503	154.95
130-104	1	8.71	0.84	7.3164	7.3164
	2	8.42	5.79	48.7518	48.7518
	3	11.16	5.34	59.5944	59.5944
	4	15.75	8.36	131.6700	131.6700
	5	15.75	1.44	22.6800	22.6800
	6	11.48	2.79	32.0292	32.0292
			サマシヤ	302.0418	302.0418
			1/2	151.0209	151.02
130-105	1	3.52	1.73	6.0896	6.0896
	2	8.69	0.27	2.3463	2.3463
	3	11.66	1.62	18.8892	18.8892
	4	11.66	2.35	27.4010	27.4010
			サマシヤ	54.7261	54.7261
			1/2	27.36305	27.36
130-57			サマシヤ	405.54245	405.54245
			サマシヤ	333.33425	333.33425
			サマシヤ	72.2082	72.20

恒久的地物からの距離及び角度	符 号	角 度
ア-イ	38.58 Nアイ	333° 26' 08"
ア-ウ	32.23 Nアウ	348° 20' 05"

(注) (ア)は、関西電力コンクリート電柱
(エビスオカ5-S2)



境界線の種類
P... プラスチック杭
R... 金 属 杭

作製者

申請人

縮尺 1/250

(昭和63年10月27日作成)

(国土院印図紙)

417385 417695

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(10枚目)

請求番号：11-6

登記年月日：平成1年4月4日

各階平面図

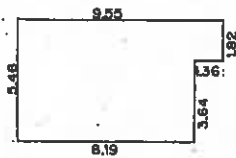
建物各階平面図

家屋番号 130番96

建物の所在 洲本市宇原字イヤケ谷130番地96

4元.4.4

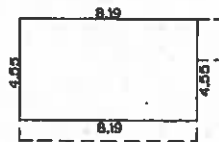
一階



求積表

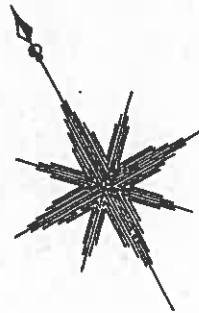
8.19 × 3.64	=	29.8118
8.55 × 1.82	=	17.3810
計		47.1928
床面積		47.19 m ²

二階



求積表

8.19 × 4.55	=	37.2645
床面積		37.26 m ²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

4月3日(木)

縮尺 1/250

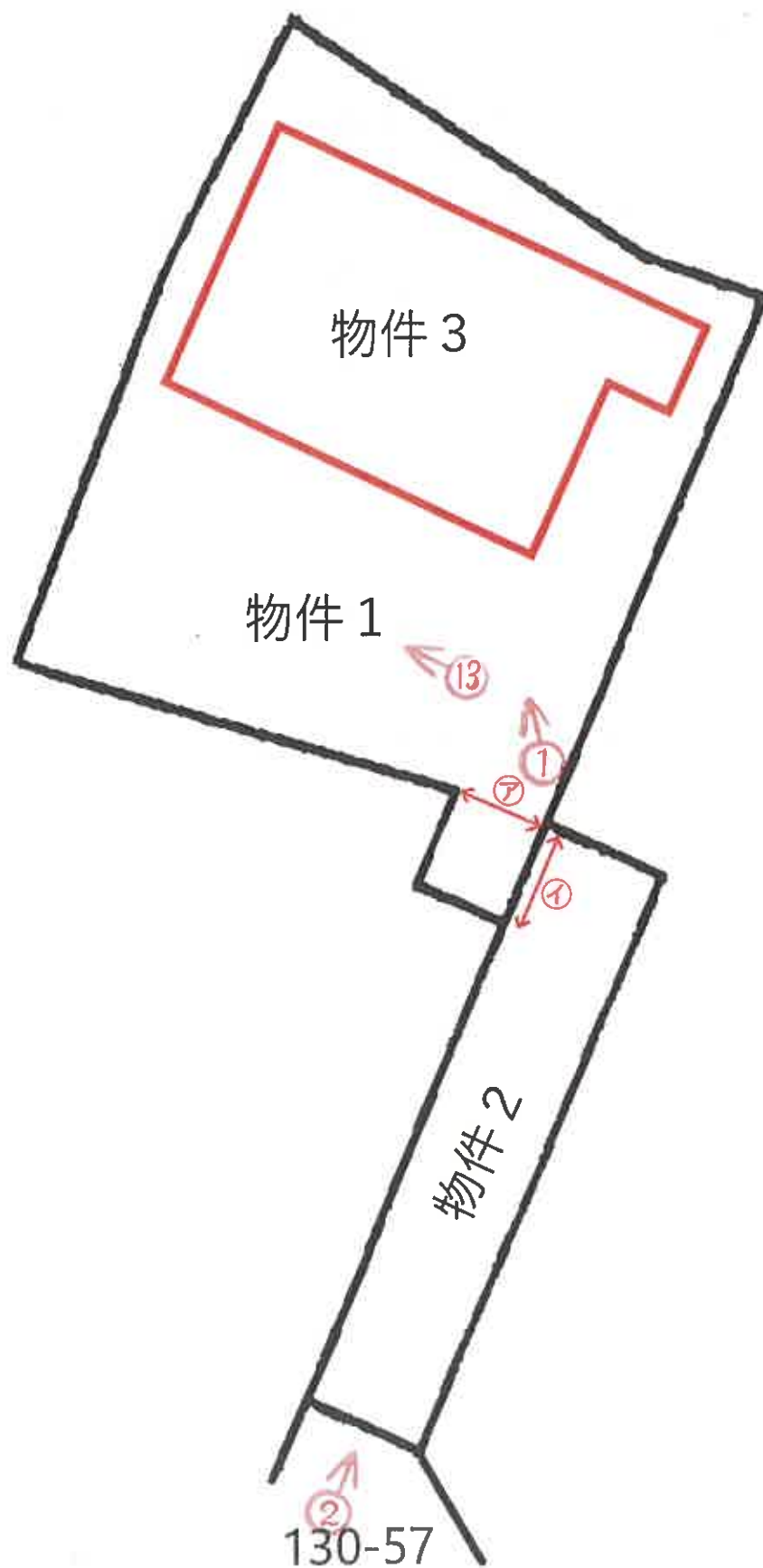
申請人

縮尺 1/500

110737

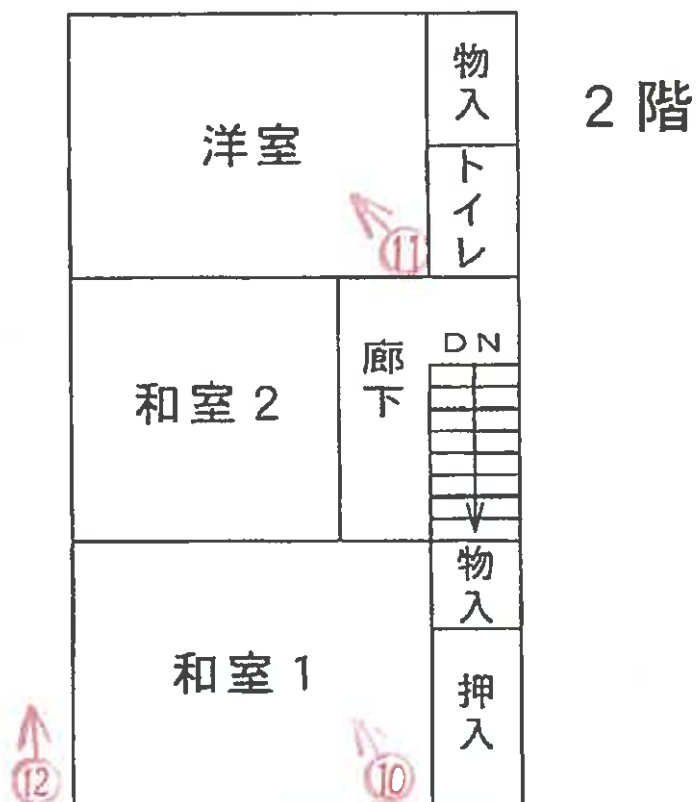
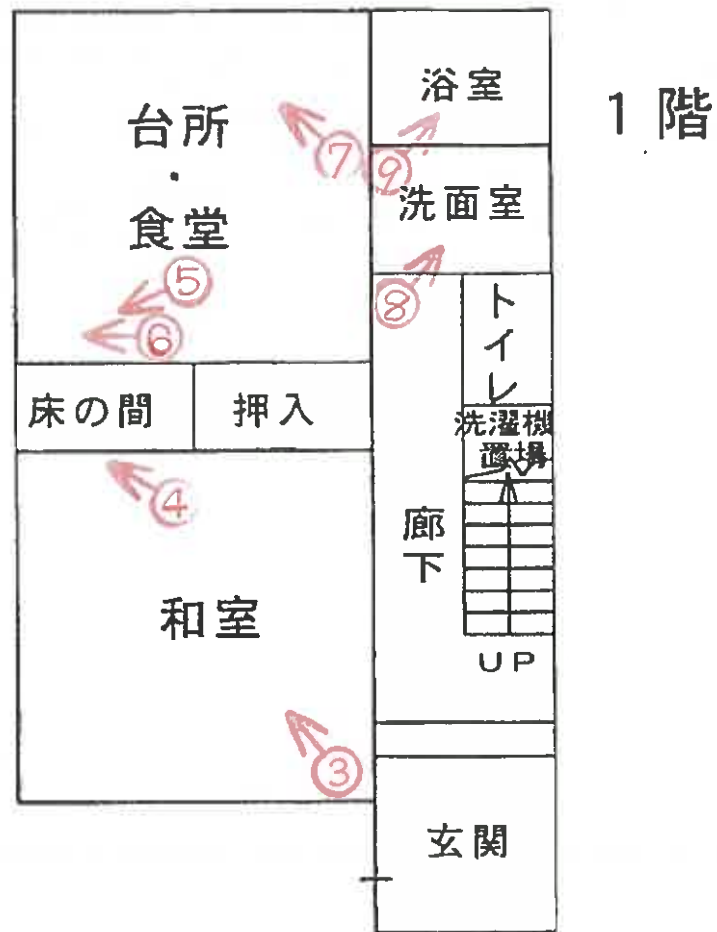
土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



建物間取図

(◀○は写真番号および撮影位置・撮影方向)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬

令和 6 年 (ケ) 第 10013 号
令和 6 年 10 月 29 日 現地調査
令和 6 年 11 月 21 日 評価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋本 明人

第1 評価額

一 括 価 格	
金870,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金370,000円
物件2 (土地)	金80,000円
物件3 (建物)	金420,000円

- 1 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
物件目録記載のとおり			
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積		
物件目録記載のとおり			
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		
特 記 事 項			
特にはなし			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2)

位 置 ・ 交 通	淡路交通 洲本インターチェンジバス停の南東方約2.6km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	住宅・林などがみられる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域内未指定 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	登記記載数量合計164.05㎡の不整形地	
接面道路の状況	物件2の南側幅約2.4mが私道(地番130番57)に接するが、県 洲本土木事務所まちづくり建築課担当によると、物件2が接 する地番130番57の私道については、途中までは建築基準法 第42条1項5号道路(位置指定道路)であるが、それから先の物 件2が接している部分は建築基準法上の道路では無いとのこと。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1・2は物件3建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	担当部署によると、上記私道には本管は通 ておらず、南方の離れたところの本管から物 件や周辺家屋への給水管が来ているとのこ と。
	ガ ス 配 管	なし
	下 水 道	なし
	(注) 供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み 可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壤汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壤汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・上記のとおり物件土地は建築基準法の道路に接しておら ず、また物件土地について幅が2mに足りていない箇所の懼 れがあり、再建築不可があり得られると思われる。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成1年3月29日 新築 経過年数 36 年程度 経済的残存耐用年数 対象建物は経済的耐用年数を満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : ボード等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : 化粧板等 床 : タタミ等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。
特 記 事 項	・ 1 階和室及びDKの雨漏りが酷く和室の床の間の壁が剥がれ落ち床に穴があいていた、建物の一部が沈下等により傾斜している可能性があるなど、損傷劣化が激しい。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	29,900	0.50	136.00	0.85	1,730,000
2	29,900	0.50	28.05	0.85	360,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（洲本-2）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $37,200 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/123 = 29,900$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/105 \times 100/115 \times 100/100 = 100/123$

イ 個別格差：道路状況(建築基準法上の道路との接面無等)、形状等(0.50)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	140,000	84.45	0.03	350,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了していること等から、現価率を3%と査定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) ア×イ
1	1,730,000	0.40 法定地上権	690,000
2	360,000	0.40 法定地上権	140,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,730,000	-690,000		0.60	0.60	370,000
2	360,000	-140,000		0.60	0.60	80,000
3	350,000	+830,000	1.00	0.60	0.60	420,000
一 括 価 格 (合 計)						870,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 建物損傷劣化著しい、再建築不可の可能性等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (洲本-2)

所 在 : 洲本市納字切豆162番2
価 格 : 37,200円/㎡
位 置 : 洲本インターチェンジバス停より道路距離240m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 178㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北西側幅員5.4m県道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%,容積率200%)
地 域 の 概 要 : 店舗併用住宅も見られる古くからの住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 2,680,696円
物件2 : 88,217円
物件3 : 1,402,030円

第7 附属資料

- 1 対象不動産等の所在位置略図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

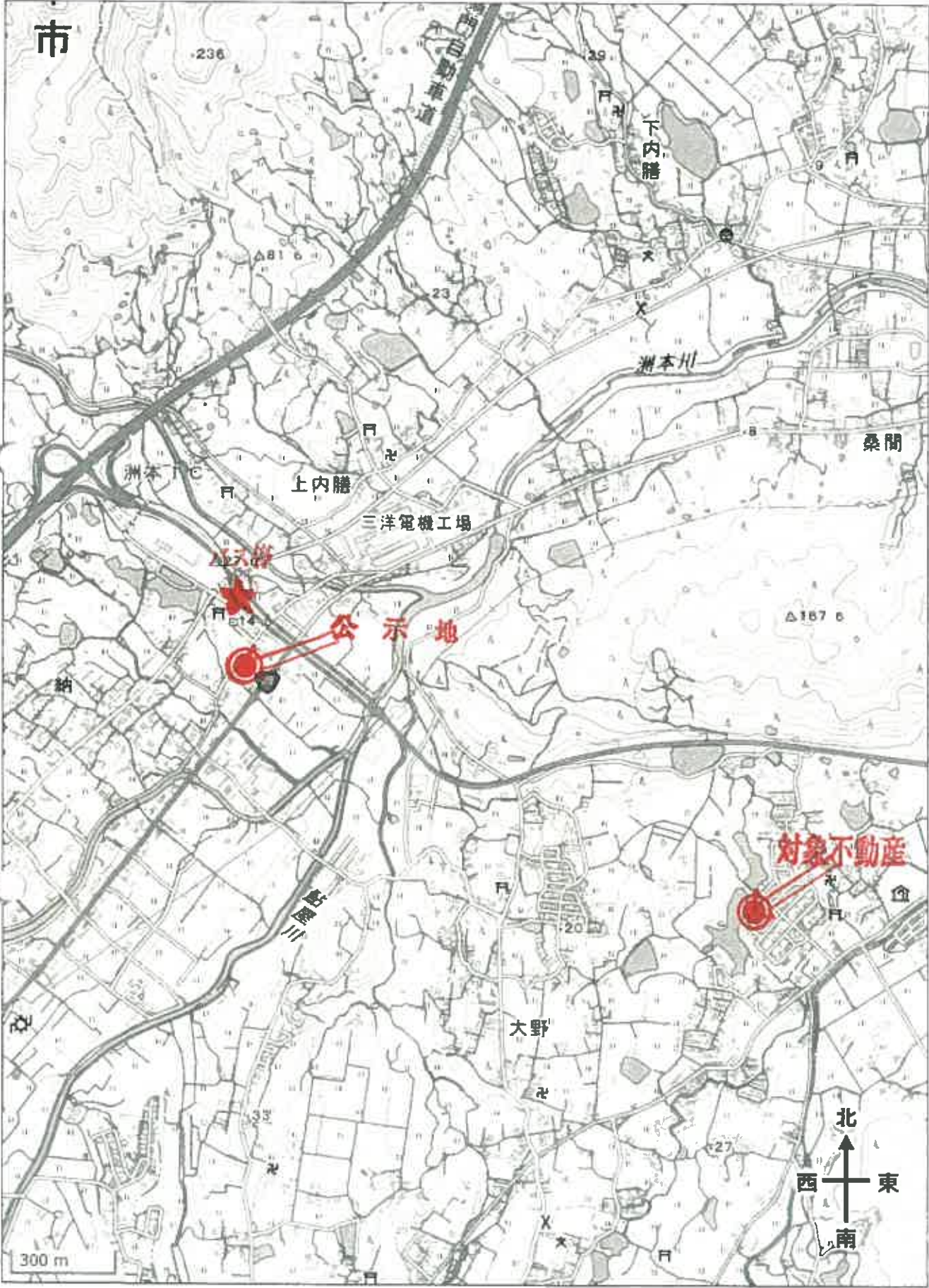
以 上

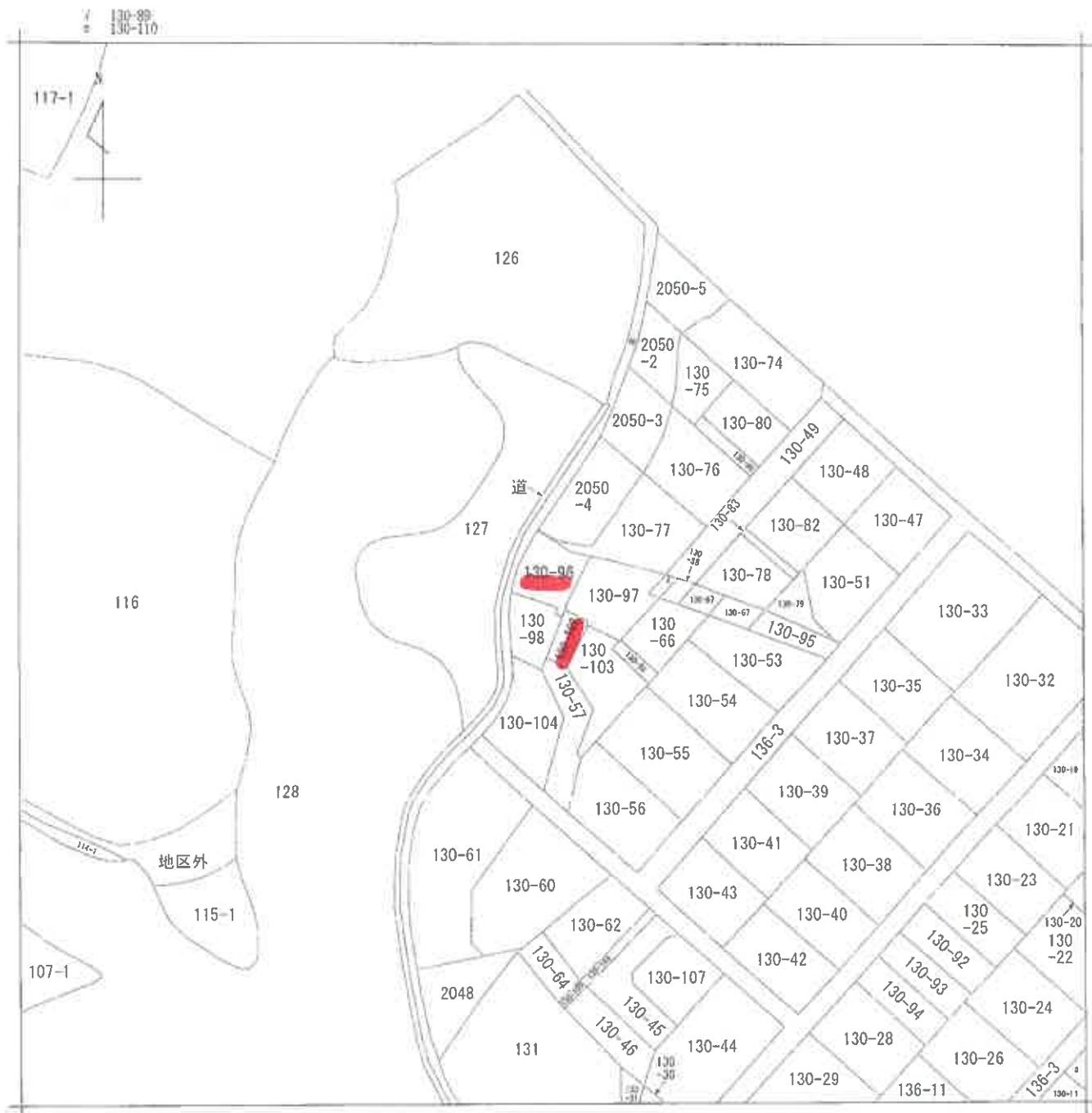
物 件 目 録

- 1 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷
地 番 130 番 96
地 目 宅地
地 積 136.00 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷
地 番 130 番 102
地 目 宅地
地 積 28.05 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 3 所 在 洲本市宇原字イヤケ谷 130 番地 96
家屋 番号 130 番 96
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 47.19 平方メートル
2 階 37.26 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1



22





請求部	所在	洲本市宇原字イヤケ谷				地番	130番96			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備考付年月日(原図)			補記事項		

公図写

縮小版

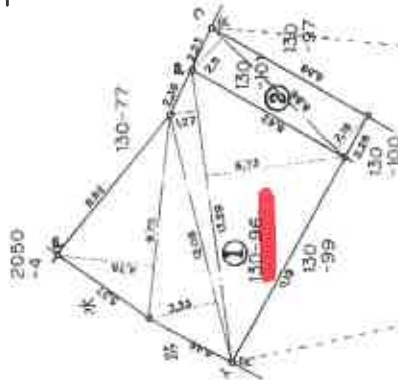
登記年月日：昭和63年9月13日

前130-96 後 新130-97

地積測量図

地番 130-96
130-97
130-98
130-99
130-100
130-101
130-102
130-103
130-104
130-105
130-106
130-107
130-108
130-109
130-110
130-111
130-112
130-113
130-114
130-115
130-116
130-117
130-118
130-119
130-120
130-121
130-122
130-123
130-124
130-125
130-126
130-127
130-128
130-129
130-130
130-131
130-132
130-133
130-134
130-135
130-136
130-137
130-138
130-139
130-140
130-141
130-142
130-143
130-144
130-145
130-146
130-147
130-148
130-149
130-150
130-151
130-152
130-153
130-154
130-155
130-156
130-157
130-158
130-159
130-160
130-161
130-162
130-163
130-164
130-165
130-166
130-167
130-168
130-169
130-170
130-171
130-172
130-173
130-174
130-175
130-176
130-177
130-178
130-179
130-180
130-181
130-182
130-183
130-184
130-185
130-186
130-187
130-188
130-189
130-190
130-191
130-192
130-193
130-194
130-195
130-196
130-197
130-198
130-199
130-200
130-201
130-202
130-203
130-204
130-205
130-206
130-207
130-208
130-209
130-210
130-211
130-212
130-213
130-214
130-215
130-216
130-217
130-218
130-219
130-220
130-221
130-222
130-223
130-224
130-225
130-226
130-227
130-228
130-229
130-230
130-231
130-232
130-233
130-234
130-235
130-236
130-237
130-238
130-239
130-240
130-241
130-242
130-243
130-244
130-245
130-246
130-247
130-248
130-249
130-250
130-251
130-252
130-253
130-254
130-255
130-256
130-257
130-258
130-259
130-260
130-261
130-262
130-263
130-264
130-265
130-266
130-267
130-268
130-269
130-270
130-271
130-272
130-273
130-274
130-275
130-276
130-277
130-278
130-279
130-280
130-281
130-282
130-283
130-284
130-285
130-286
130-287
130-288
130-289
130-290
130-291
130-292
130-293
130-294
130-295
130-296
130-297
130-298
130-299
130-300
130-301
130-302
130-303
130-304
130-305
130-306
130-307
130-308
130-309
130-310
130-311
130-312
130-313
130-314
130-315
130-316
130-317
130-318
130-319
130-320
130-321
130-322
130-323
130-324
130-325
130-326
130-327
130-328
130-329
130-330
130-331
130-332
130-333
130-334
130-335
130-336
130-337
130-338
130-339
130-340
130-341
130-342
130-343
130-344
130-345
130-346
130-347
130-348
130-349
130-350
130-351
130-352
130-353
130-354
130-355
130-356
130-357
130-358
130-359
130-360
130-361
130-362
130-363
130-364
130-365
130-366
130-367
130-368
130-369
130-370
130-371
130-372
130-373
130-374
130-375
130-376
130-377
130-378
130-379
130-380
130-381
130-382
130-383
130-384
130-385
130-386
130-387
130-388
130-389
130-390
130-391
130-392
130-393
130-394
130-395
130-396
130-397
130-398
130-399
130-400
130-401
130-402
130-403
130-404
130-405
130-406
130-407
130-408
130-409
130-410
130-411
130-412
130-413
130-414
130-415
130-416
130-417
130-418
130-419
130-420
130-421
130-422
130-423
130-424
130-425
130-426
130-427
130-428
130-429
130-430
130-431
130-432
130-433
130-434
130-435
130-436
130-437
130-438
130-439
130-440
130-441
130-442
130-443
130-444
130-445
130-446
130-447
130-448
130-449
130-450
130-451
130-452
130-453
130-454
130-455
130-456
130-457
130-458
130-459
130-460
130-461
130-462
130-463
130-464
130-465
130-466
130-467
130-468
130-469
130-470
130-471
130-472
130-473
130-474
130-475
130-476
130-477
130-478
130-479
130-480
130-481
130-482
130-483
130-484
130-485
130-486
130-487
130-488
130-489
130-490
130-491
130-492
130-493
130-494
130-495
130-496
130-497
130-498
130-499
130-500
130-501
130-502
130-503
130-504
130-505
130-506
130-507
130-508
130-509
130-510
130-511
130-512
130-513
130-514
130-515
130-516
130-517
130-518
130-519
130-520
130-521
130-522
130-523
130-524
130-525
130-526
130-527
130-528
130-529
130-530
130-531
130-532
130-533
130-534
130-535
130-536
130-537
130-538
130-539
130-540
130-541
130-542
130-543
130-544
130-545
130-546
130-547
130-548
130-549
130-550
130-551
130-552
130-553
130-554
130-555
130-556
130-557
130-558
130-559
130-560
130-561
130-562
130-563
130-564
130-565
130-566
130-567
130-568
130-569
130-570
130-571
130-572
130-573
130-574
130-575
130-576
130-577
130-578
130-579
130-580
130-581
130-582
130-583
130-584
130-585
130-586
130-587
130-588
130-589
130-590
130-591
130-592
130-593
130-594
130-595
130-596
130-597
130-598
130-599
130-600
130-601
130-602
130-603
130-604
130-605
130-606
130-607
130-608
130-609
130-610
130-611
130-612
130-613
130-614
130-615
130-616
130-617
130-618
130-619
130-620
130-621
130-622
130-623
130-624
130-625
130-626
130-627
130-628
130-629
130-630
130-631
130-632
130-633
130-634
130-635
130-636
130-637
130-638
130-639
130-640
130-641
130-642
130-643
130-644
130-645
130-646
130-647
130-648
130-649
130-650
130-651
130-652
130-653
130-654
130-655
130-656
130-657
130-658
130-659
130-660
130-661
130-662
130-663
130-664
130-665
130-666
130-667
130-668
130-669
130-670
130-671
130-672
130-673
130-674
130-675
130-676
130-677
130-678
130-679
130-680
130-681
130-682
130-683
130-684
130-685
130-686
130-687
130-688
130-689
130-690
130-691
130-692
130-693
130-694
130-695
130-696
130-697
130-698
130-699
130-700
130-701
130-702
130-703
130-704
130-705
130-706
130-707
130-708
130-709
130-710
130-711
130-712
130-713
130-714
130-715
130-716
130-717
130-718
130-719
130-720
130-721
130-722
130-723
130-724
130-725
130-726
130-727
130-728
130-729
130-730
130-731
130-732
130-733
130-734
130-735
130-736
130-737
130-738
130-739
130-740
130-741
130-742
130-743
130-744
130-745
130-746
130-747
130-748
130-749
130-750
130-751
130-752
130-753
130-754
130-755
130-756
130-757
130-758
130-759
130-760
130-761
130-762
130-763
130-764
130-765
130-766
130-767
130-768
130-769
130-770
130-771
130-772
130-773
130-774
130-775
130-776
130-777
130-778
130-779
130-780
130-781
130-782
130-783
130-784
130-785
130-786
130-787
130-788
130-789
130-790
130-791
130-792
130-793
130-794
130-795
130-796
130-797
130-798
130-799
130-800
130-801
130-802
130-803
130-804
130-805
130-806
130-807
130-808
130-809
130-810
130-811
130-812
130-813
130-814
130-815
130-816
130-817
130-818
130-819
130-820
130-821
130-822
130-823
130-824
130-825
130-826
130-827
130-828
130-829
130-830
130-831
130-832
130-833
130-834
130-835
130-836
130-837
130-838
130-839
130-840
130-841
130-842
130-843
130-844
130-845
130-846
130-847
130-848
130-849
130-850
130-851
130-852
130-853
130-854
130-855
130-856
130-857
130-858
130-859
130-860
130-861
130-862
130-863
130-864
130-865
130-866
130-867
130-868
130-869
130-870
130-871
130-872
130-873
130-874
130-875
130-876
130-877
130-878
130-879
130-880
130-881
130-882
130-883
130-884
130-885
130-886
130-887
130-888
130-889
130-890
130-891
130-892
130-893
130-894
130-895
130-896
130-897
130-898
130-899
130-900
130-901
130-902
130-903
130-904
130-905
130-906
130-907
130-908
130-909
130-910
130-911
130-912
130-913
130-914
130-915
130-916
130-917
130-918
130-919
130-920
130-921
130-922
130-923
130-924
130-925
130-926
130-927
130-928
130-929
130-930
130-931
130-932
130-933
130-934
130-935
130-936
130-937
130-938
130-939
130-940
130-941
130-942
130-943
130-944
130-945
130-946
130-947
130-948
130-949
130-950
130-951
130-952
130-953
130-954
130-955
130-956
130-957
130-958
130-959
130-960
130-961
130-962
130-963
130-964
130-965
130-966
130-967
130-968
130-969
130-970
130-971
130-972
130-973
130-974
130-975
130-976
130-977
130-978
130-979
130-980
130-981
130-982
130-983
130-984
130-985
130-986
130-987
130-988
130-989
130-990
130-991
130-992
130-993
130-994
130-995
130-996
130-997
130-998
130-999
130-1000

洲本市宇原字イヤケ谷



境界線の経緯
P... グラスカウズ

** カンヤ キコセヒヨウ **

カバン	NO	タイプ	分	高さ	寸
130-96	1	9.70	4.75	46.0750	
	2	12.08	3.33	40.2264	
	3	13.99	1.27	17.7673	
	4	13.99	6.73	94.1527	
①			ケイ	198.2214	
			1/2	99.1107	99.11
130-101	1	8.86	2.11	18.6946	
	2	8.86	2.18	19.3148	
②			ケイ	38.0094	
			1/2	19.0047	19.00

恒久的地物からの距離及び角度				
符号	距離m	符号	角	度
ア-イ	51.67	Nアイ	347°	39' 22"
ア-ウ	51.62	Nアウ	5°	22' 54"

(注) (ア)は、関西電力コンクリート電柱(エビスオカ5-S2)

作製者 土地調査士 家園

昭和63年9月5日(作成)

申請人

縮尺 1/250

417388 417693

(3/4文庫印刷)

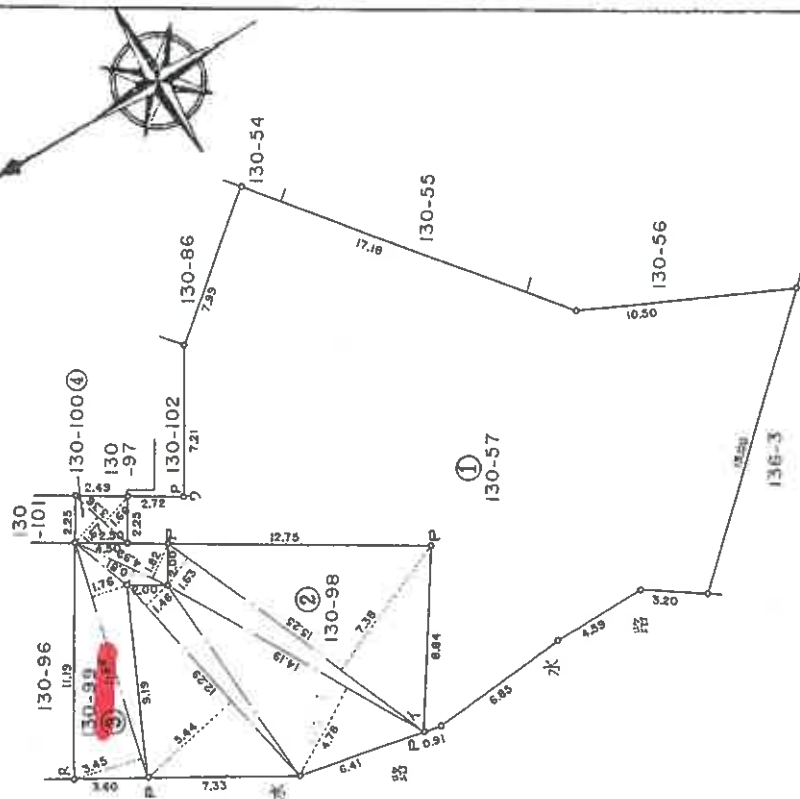
縮小版

130-57. 130-99 130-96

即積測皇圖

年份	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																																																
1997	130-98	130-99	130-100	130-101	130-102	130-103	130-104	130-105	130-106	130-107	130-108	130-109	130-110	130-111	130-112	130-113	130-114	130-115	130-116	130-117	130-118	130-119	130-120	130-121	130-122	130-123	130-124	130-125	130-126	130-127	130-128	130-129	130-130	130-131	130-132	130-133	130-134	130-135	130-136	130-137	130-138	130-139	130-140	130-141	130-142	130-143	130-144	130-145	130-146	130-147	130-148	130-149	130-150	130-151	130-152	130-153	130-154	130-155	130-156	130-157	130-158	130-159	130-160	130-161	130-162	130-163	130-164	130-165	130-166	130-167	130-168	130-169	130-170	130-171	130-172	130-173	130-174	130-175	130-176	130-177	130-178	130-179	130-180	130-181	130-182	130-183	130-184	130-185	130-186	130-187	130-188	130-189	130-190	130-191	130-192	130-193	130-194	130-195	130-196	130-197	130-198	130-199	130-200	130-201	130-202	130-203	130-204	130-205	130-206	130-207	130-208	130-209	130-210	130-211	130-212	130-213	130-214	130-215	130-216	130-217	130-218	130-219	130-220	130-221	130-222	130-223	130-224	130-225	130-226	130-227	130-228	130-229	130-230	130-231	130-232	130-233	130-234	130-235	130-236	130-237	130-238	130-239	130-240	130-241	130-242	130-243	130-244	130-245	130-246	130-247	130-248	130-249	130-250	130-251	130-252	130-253	130-254	130-255	130-256	130-257	130-258	130-259	130-260	130-261	130-262	130-263	130-264	130-265	130-266	130-267	130-268	130-269	130-270	130-271	130-272	130-273	130-274	130-275	130-276	130-277	130-278	130-279	130-280	130-281	130-282	130-283	130-284	130-285	130-286	130-287	130-288	130-289	130-290	130-291	130-292	130-293	130-294	130-295	130-296	130-297	130-298	130-299	130-300	130-301	130-302	130-303	130-304	130-305	130-306	130-307	130-308	130-309	130-310	130-311	130-312	130-313	130-314	130-315	130-316	130-317	130-318	130-319	130-320	130-321	130-322	130-323	130-324	130-325	130-326	130-327	130-328	130-329

土地の所在
洲本市宇原字ヤケ谷



境界線の種類
P --- プラスチック板

縮尺 1/250

縮小版

申請人

63年9月5日作製)

(清康熙刻本)

作者

恒久的地物からの距離及び角度			
符 号	距離m	符 号	角 度
ア-イ	38.59	Nアイ	333° 26' 08"
ア-ウ	39.39	Nアウ	357° 16' 02"

(注) (ア)は、関西電力コンクリート電柱(エビスオカ5-S2)

*** サンリヤ キエウセキヒョウ ***

チハン	NO	タイフ	カヤ	ハヤキ	カキ
130	1	15.25	7.38	112.5450	
-98	2	15.25	1.63	24.8575	
②	3	14.19	4.78	67.8282	
	4	12.29	1.46	17.9434	
	5	12.29	5.44	66.8576	
			タイ	290.0317	
			1/2	145.01585	145.01
130	1	11.68	3.45	40.2960	
-99	2	11.68	1.76	20.5368	
③	3	4.92	0.81	3.9852	
	4	4.92	1.82	8.9544	
			タイ	73.7924	
			1/2	36.8962	36.89
130	1	3.36	1.67	5.6112	
-100	2	3.36	1.66	5.5776	
④			タイ	11.1888	
			1/2	5.5944	5.59
130			コボ	593.0489	
-57			ヤサキ	187.50645	
⑤			ヤサキ	405.54245	405.54

登記年月日：昭和63年10月27日

前130-102 後 新130-103

地積測量図

地

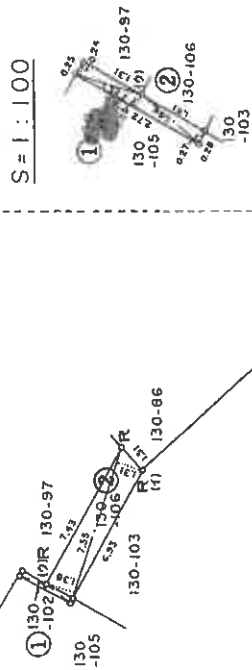
130-102
130-106

130-102
130-106

土地の所在
洲本市宇原字イヤケ谷

詳細図

S=1:100



** サンヤ キコトセヨウ **

サバツ	NO	サバツ	サバツ	サバツ	サバツ
130-102	1	1.33	0.24	0.3192	
	2	2.72	0.25	0.6800	
	3	1.44	0.27	0.3888	
①			ケイ	1.3880	
			1/2	0.6940	0.69
130-106	1	7.55	1.38	10.4190	
	2	7.55	1.31	9.8905	
②			ケイ	20.3095	
			1/2	10.15475	10.15

恒久的地物からの距離及び角度	符	号	角	度
ア-イ	36.08	Nアイ	7° 00' 46"	
ア-ウ	40.46	Nアウ	358° 38' 15"	

(注) (ア)は、関西電力コンクリート電柱
(エビスオカ5-S2)

境界線の種類
R... 金属標

0.171

作製者
土地調査士
衣笠

申請人

縮尺
1/250

(3/4文庫印刷用)

4117000 4117000

縮小版

前130-57 後 新130-102~104

地積測量図

地番 130-103, 130-104
130-105 → 130-106

土地の所在 洲本市宇原字イヤケ谷

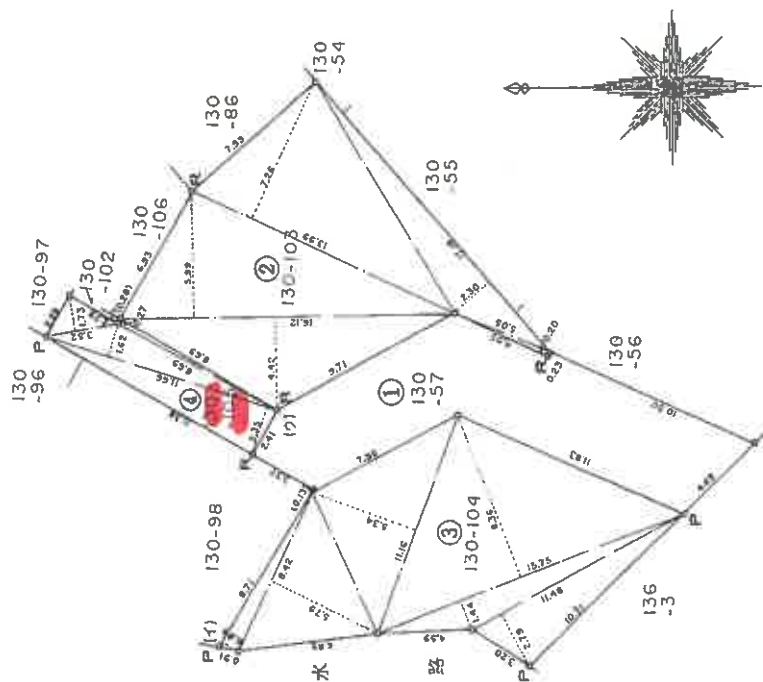
63
10
27

** サンシャ キコウキヒヨウ **

列	NO	サ	タ	ハ	サ
130-103	1	16.12	4.42	71.2504	
	2	5.99		96.5588	
	3	13.99	7.26	101.5674	
	4	17.18	2.30	39.5140	
	5	5.05	0.20	1.0100	
			7.1	309.9006	
			1/2	154.9503	156.95
130-104	1	8.71	0.84	7.3164	
	2	8.42	5.79	48.7518	
	3	11.16	5.34	59.5944	
	4	15.75	8.36	131.6700	
	5	15.75	1.44	22.6800	
	6	11.48	2.79	32.0292	
			7.1	302.0418	
			1/2	151.0209	151.02
130-105	1	3.52	1.73	6.0896	
	2	8.69	0.27	2.3463	
	3	11.66	1.62	18.8892	
	4	11.66	2.35	27.4010	
			7.1	54.7261	
			1/2	27.36305	27.36
130-57			コ	405.54265	
			ソ	333.33425	
			ヤ	72.2082	72.20

符	号	距離m	符	号	角	度
ア	ー	イ	38.59	N	ア	イ
ア	ー	ウ	32.23	N	ア	ウ

(注) (ア)は、関西電力コンクリート電柱
(エビスオカ5-S2)



境界線の種類
P... プラスチック杭
R... 金 属 標

縮尺 1/250

申請人

昭和63年10月27日作成

製作者 土地調査士 家園建設

(5文書印刷部)

417385 417695

縮小版

登記年月日：平成1年4月4日

各階平面図



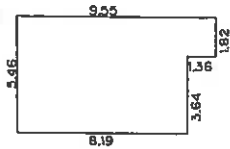
130番96

建物各階平面図

建物の所在
洲本市宇原字イヤケ谷130番地96

H 平 4 . 4

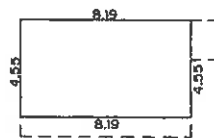
一階



求積表

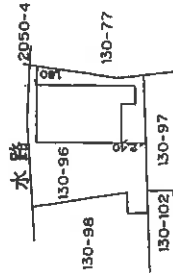
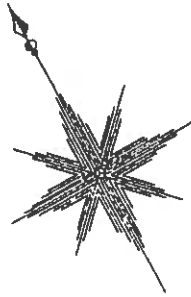
8.19 × 3.64	=	29.8116
9.55 × 1.82	=	17.3810
計		47.1926
床面積		47.19 m ²

二階



求積表

8.19 × 4.55	=	37.2645
床面積		37.26 m ²



作製者
士家

縮尺
1/250

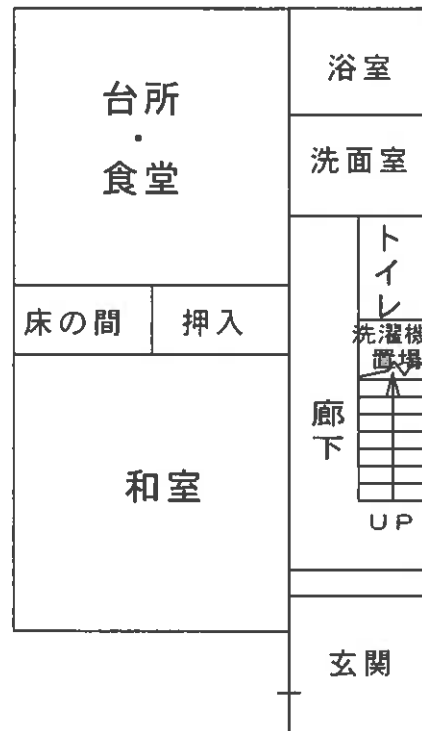
申請人

4月3日作製

110737

縮尺
1/500

縮小版



1 階



2 階

建物間取略図



現況写真



現況写真