

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月24日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月10日から 令和 7年 7月17日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月24日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 8月14日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
3～5	1,670,000 1,336,000	一括	340,000	15,218	4,750
3	40,000				
4	580,000				
5	1,050,000				



物 件 目 録

3 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 7 0 4 番 2
地 目 宅地
地 積 1 9 2. 3 5 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 1 4 分の 1

4 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 7 0 4 番 4
地 目 宅地
地 積 4 4. 2 9 平方メートル

所有者 A

5 所 在 宝塚市安倉南四丁目 7 0 4 番地 4
家屋 番号 7 0 4 番 4
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 2 5. 9 2 平方メートル
2 階 2 2. 6 8 平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 5月26日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号3～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

3 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 7 0 4 番 2
地 目 宅地
地 積 1 9 2 . 3 5 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 1 4 分の 1

4 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 7 0 4 番 4
地 目 宅地
地 積 4 4 . 2 9 平方メートル

所有者 A

5 所 在 宝塚市安倉南四丁目 7 0 4 番地 4
家屋 番号 7 0 4 番 4
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 2 5 . 9 2 平方メートル
2 階 2 2 . 6 8 平方メートル

所有者 A



令和5年(ケ)第30044号
令和7年1月28日受理
令和7年 **3** 月 **13** 日提出

現況調査報告書

(物件3、物件4、物件5)

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

3 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 704番2
地 目 宅地
地 積 192.35平方メートル
共有者 A 持分14分の1

4 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 704番4
地 目 宅地
地 積 44.29平方メートル

所有者 A

5 所 在 宝塚市安倉南四丁目 704番地4
家屋 番号 704番4
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 25.92平方メートル
2階 22.68平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県宝塚市安倉南4丁目27番6号		
土地	物件3、物件4		
現況地目	☒ 宅地（物件4） ☒ 公衆用道路（物件3） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（ ） ☐ その他の者 上記の者が物件3の土地を他の共有持分者（近隣地権者等）とともに私道として共有し、物件4の土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を空き家として利用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

そ の 他 の 事 項

- 1 本件物件の状況は土地建物位置関係概略図、間取概略図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有状況については、複数の近隣住民などの関係人の陳述及び本件物件5建物の使用状況等の立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した。
- 3 A（債務者兼所有者）宛てに照会書を投函したが、回答はなかった。
- 物件3土地及び物件4土地について
 - 1 物件3土地は西側に位置する市道と等位の位置に存在する。
 - 2 物件4土地は、物件3土地の南側と接面する。
 - 3 物件4土地は物件5建物の敷地である。
- 物件5建物について
 - 3 物件5建物の室内の状況は、動産類が多いため、床面等を詳細に確認できなかったが、目視で確認した限りでは（1）築年数が古いため、全体的に壁にしみや汚れ等が散見された。（2）台所付近はサビや汚れ等が確認できた。（3）1階及び2階の床に立つとゆるく感じられた。（4）1階和室の畳が傷んでいるように見えた。（5）2階の壁の一部にひびが確認できた等経年劣化相当の汚れやしみ等はあると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	1 この家は空き家です。 2 5年以上は空き家だと思います。 3 Aの実家だと思います。
■近隣住民	1 20年以上住んでいないと思います。 2 たまに債務者兼所有者が出入りしているかもしれません。債務者兼所有者の家が近いからです。 3 昔はAの家族が住んでいて、両親が亡くなって空き家になったと思います。
■近隣住民	1 よく知りませんが、長いこと空き家のままだと思います。

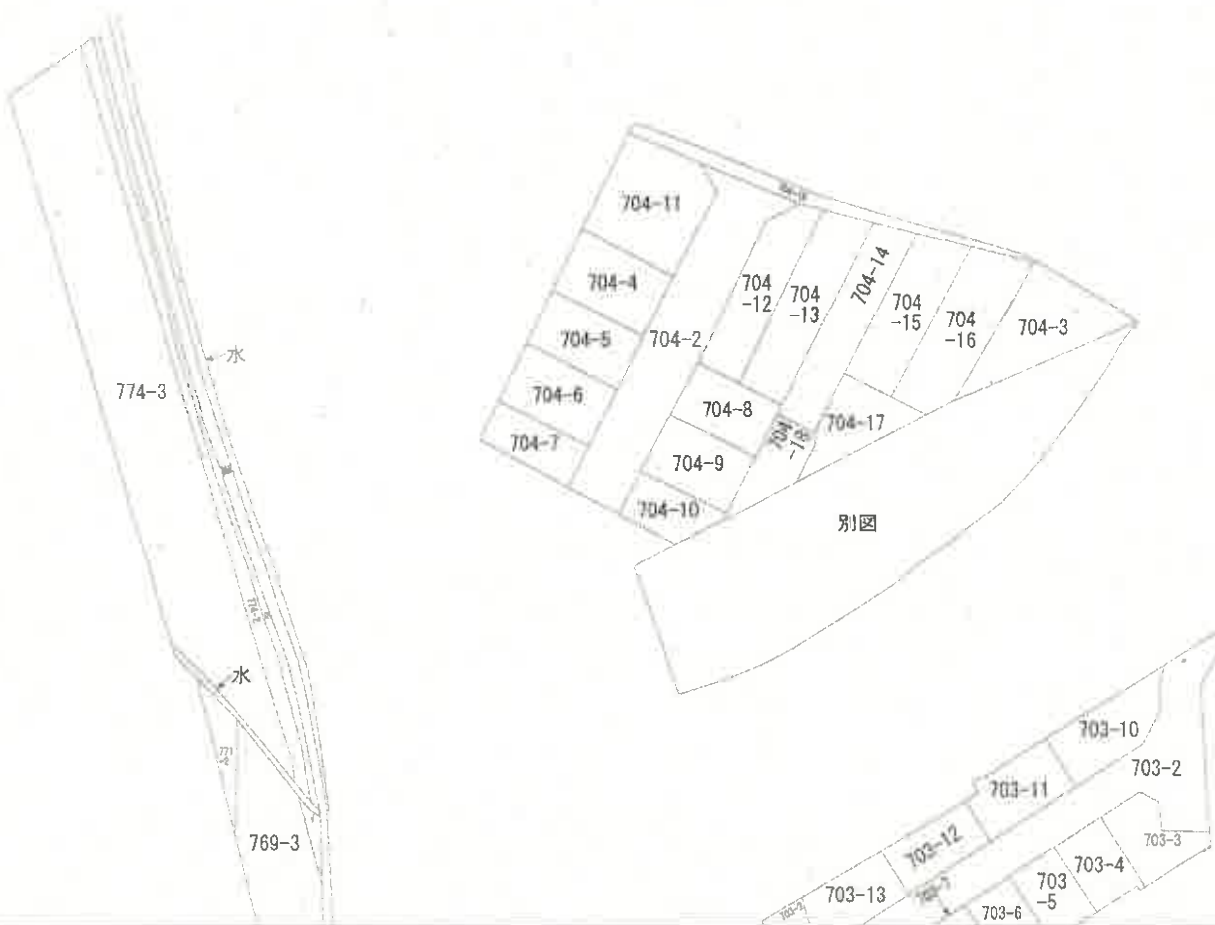
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年1月30日(木) 13:52-14:15	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函 (110円切手返信用封筒同封)
R7年1月30日(木) 14:47-15:00	神戸地方法務局 伊丹支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年2月10日(月) 14:40-16:25	物件所在地	立入調査、写真撮影、近隣住民らから事情聴取、 評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年2月10日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bの立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

769-2
水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 安倉南4丁目
B 安倉南4丁目

請求部	所在	宝塚市安倉南四丁目				地番	704番4			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

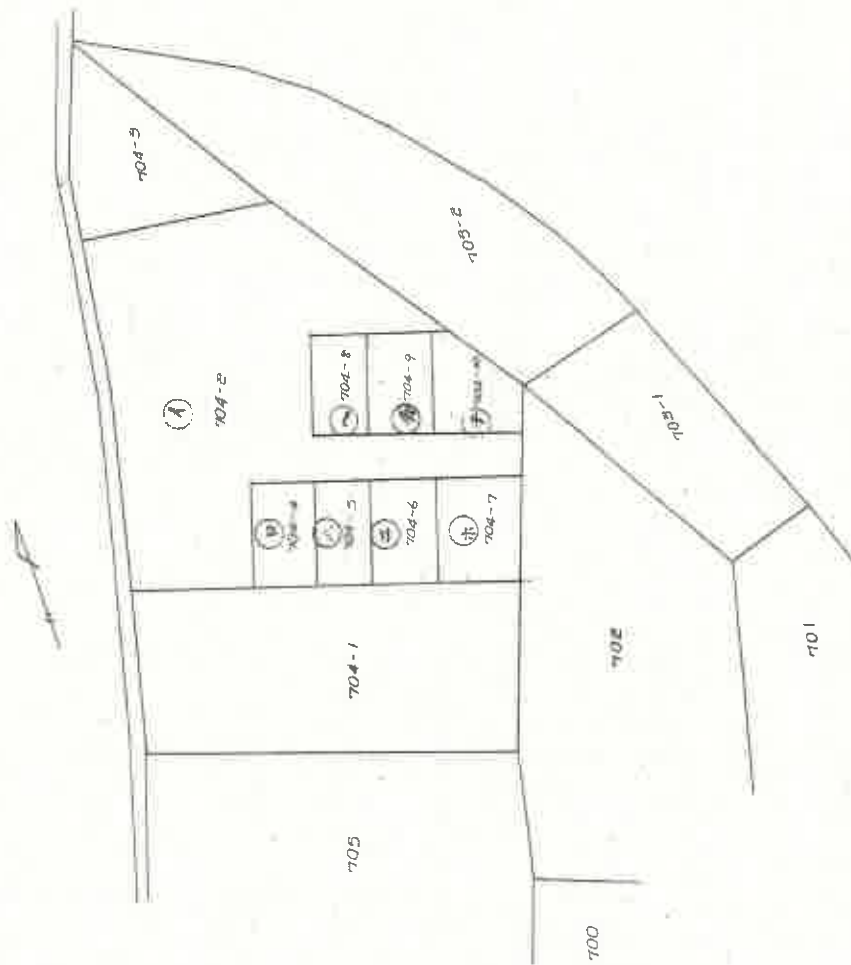
第1704-2 後市 東区 丁目

地番 704-2 704-4 704-5 704-6 704-7 704-8 704-9 704-10

上地の所在 東京都中央区

地積測 地積測 地積測

作製年月日 昭和四十七年三月十日 作製者



縮尺 1/500 M

(公文書印刷用紙)

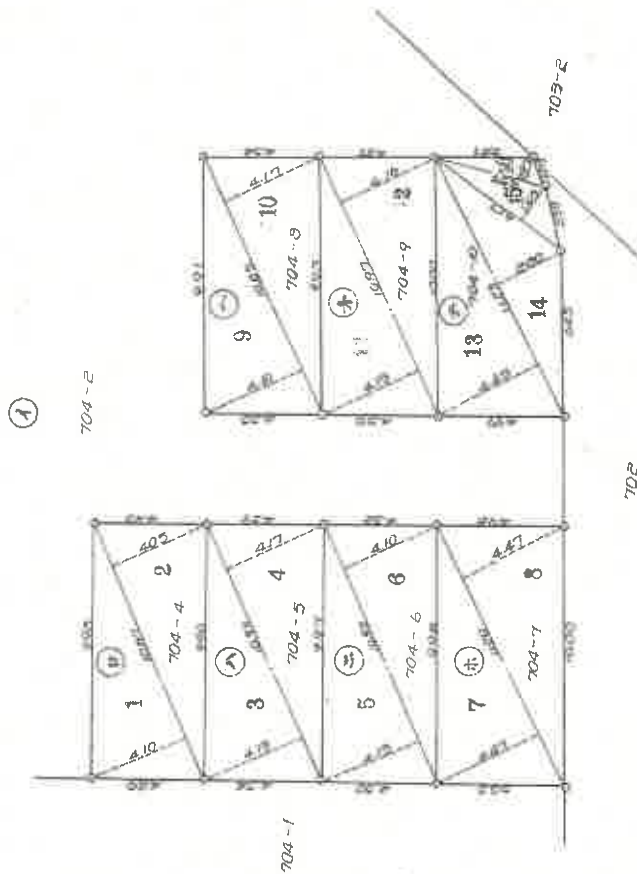
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

安倉南4丁目

地	704-2 704-4 704-5 704-6 704-7 704-8 704-9 704-10
---	---

土地の所在 宝塚市安倉南4丁目

地積測量図



704-1	912.30 ^m	552.4140 ^m	559.4754 ^m
704-2	10.87	10.87	44.5070
704-3	10.93	10.93	44.5070
704-4	10.93	10.93	44.5070
704-5	10.93	10.93	44.5070
704-6	10.93	10.93	44.5070
704-7	10.93	10.93	44.5070
704-8	10.93	10.93	44.5070
704-9	10.93	10.93	44.5070
704-10	10.93	10.93	44.5070
704-11	10.93	10.93	44.5070
704-12	10.93	10.93	44.5070
704-13	10.93	10.93	44.5070
704-14	10.93	10.93	44.5070

(引文堂印刷)

縮尺 1/200

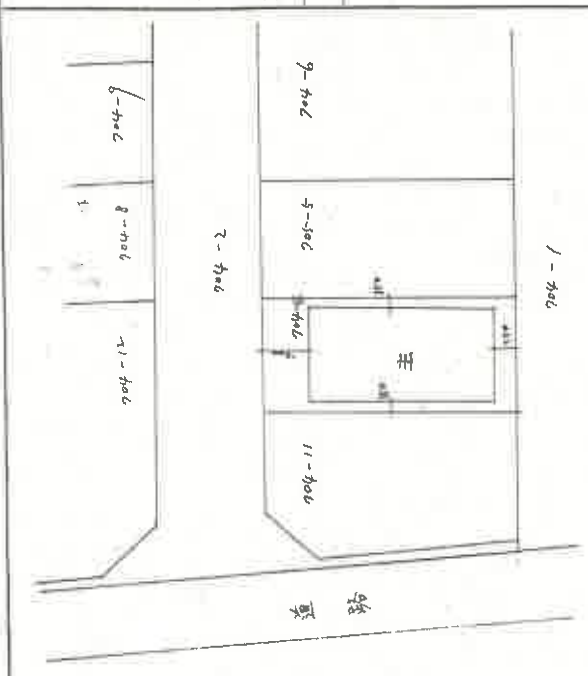
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

発注年月日 昭和四十六年三月

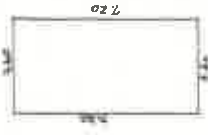
建築物階平面図

家屋番付	704-4
建物の所在	宝塚市平倉山北東町704番地4 安倉南4丁目

製作年月日	昭和四十六年三月
製作者	

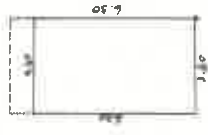


1 階床面積
 $3.60 \times 9.20 = 25.8200$



1 階平面図

2 階床面積
 $3.60 \times 6.30 = 22.6800$



2 階平面図

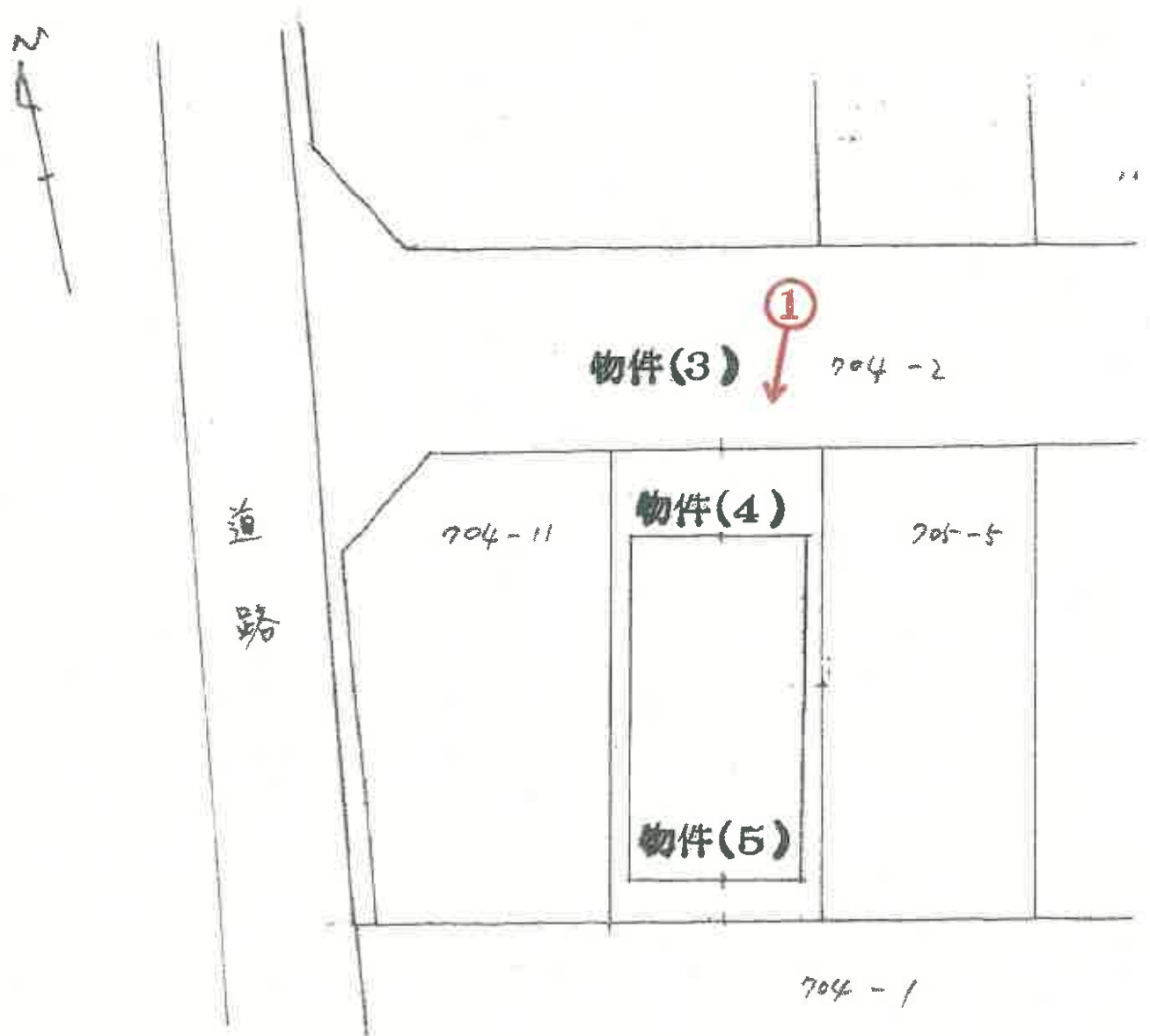
縮尺	$\frac{1}{200}$	$\frac{1}{200}$	$\frac{1}{200}$
----	-----------------	-----------------	-----------------

(弘文堂印刷社)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物位置関係概略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した概略参考図であり、土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

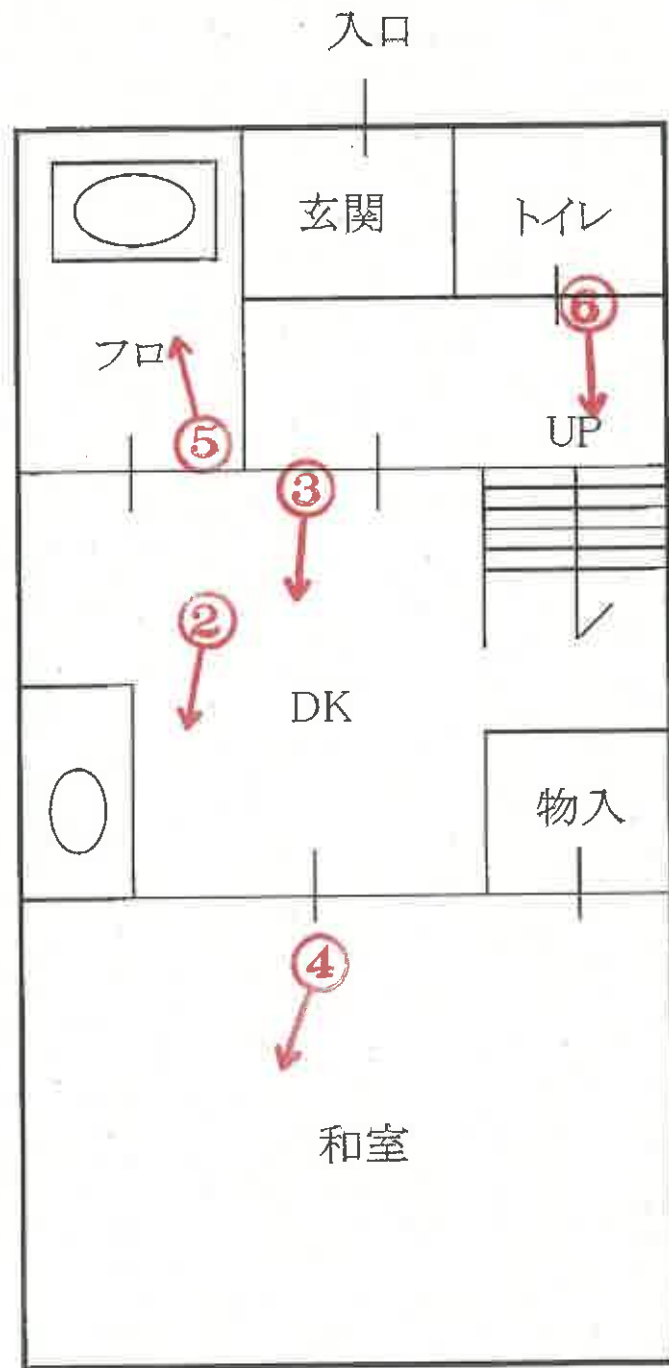
令和5年(ケ)第30044号(物件3～5)

(10枚目)

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

間取概略図

(物件5)



1階



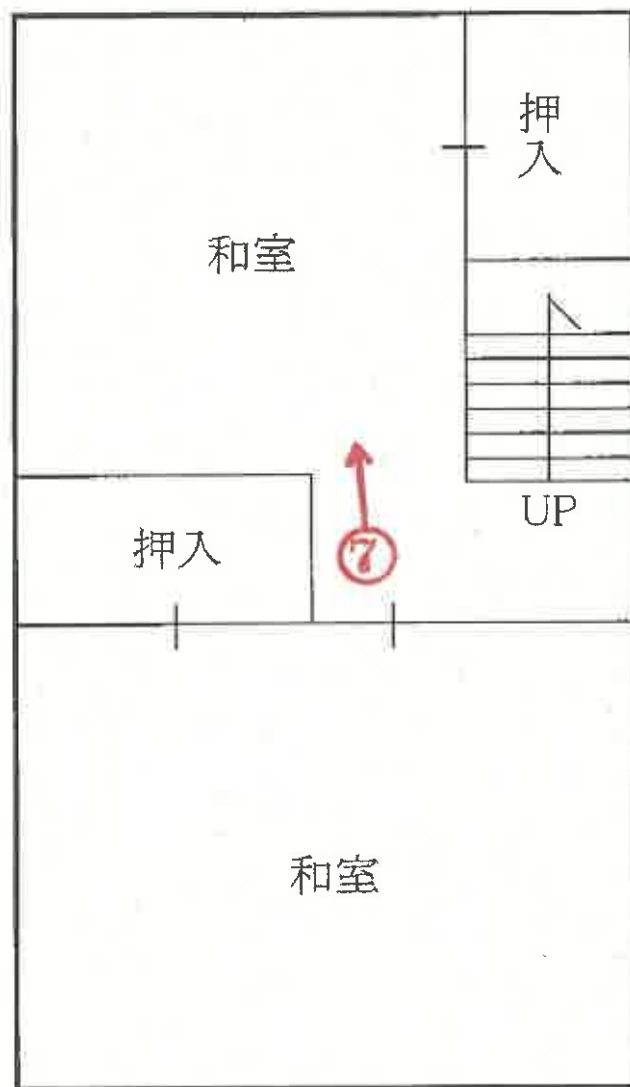
令和5年(ケ)第 30044 号

(11枚目)

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

間取概略図

(物件5)



2階



令和5年(ケ)第30044号

(12枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥

(15枚目)



令和 6 年 《ケ》 第 70 号
令和 7 年 2 月 19 日 現地調査
令和 7 年 3 月 7 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

(物件3～5)

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

第1 評価額

一括価格	
金1,670,000円	
内訳価格	
物件3(土地)	金40,000円
物件4(土地)	金580,000円
物件5(建物)	金1,050,000円

- 1 一括価格は、物件3～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件4の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
3, 4	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	物件4の地目：公衆用道路
5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
		・ 物件3は共用私道であり、持分14分の1の持分が対象である。	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件3、4)

位置・交通	阪急今津線 逆瀬川駅の東方 約3.8km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし —
画地条件	〈物件3〉幅約4m、奥行約24mの通路状画地 (公簿地積192.35㎡) 〈物件4〉規模44.29㎡、間口約4.4m×奥行約9.9mの長方形地	
接面道路の状況	〈物件3〉 西側 約3m 市道 (建築基準法42条2項道路) 〈物件4〉 北側 約4m ※私道 (建築基準法42条1項5号道路) ※当該私道は物件3土地 (共用私道) である	
土地の利用状況等	〈物件3〉幅約4mの共用私道。戸建分譲の小規模開発地内にあつて当該宅地の所有者が共有し、使用している。 〈物件4〉物件5建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・本物件3、4土地の境界及び範囲について、境界標は見受けられなかったが、既述のごとく物件3は共用私道であり、また物件4は周囲をブロック塀等で囲われており、その範囲は概ね把握できた。現地概測するに、形状等は法務局備付の地積測量図に概ね一致するものと思われる。 ・物件3共用私道について、建築基準法上、位置指定道路 (42条1項5号道路) に指定されている (指定幅員4.24m)。市役所担当課における聴取によると、建替え等の際、幅員等現況が当該位置指定の内容を満たさない場合は、当初の内容どおりの復元等を要するとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件5)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和47年3月1日 新築 経過年数 53 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : 繊維壁等 天 井 : ボード等 床 : タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : ー
床面積（現況）	概ね目的物件記載のとおり（特記事項参照）
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料間取概略図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件5建物は築後相当の年数が経過しており、1階DKの床の撓みのほか、床、内壁、天井等に老朽化が全体的に見受けられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格等（物件3、4）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	106,000	0.05	192.35	—	1,020,000
4	106,000	0.70	44.29	0.90	2,960,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（宝塚(県)-17）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $142,000 \times 101/100 \times 100/101 \times 100/134 \div 106,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/103 \times 100/100 \times 100/130 \times 100/100 \div 100/134$

イ 個別格差：物件3：私道減価（0.05）

物件4：接道条件劣、規模劣等（0.70）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件5）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
5	150,000	48.60	0.05	360,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
4	2,960,000	0.60	法定地上権	1,780,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ ×1/14(持分)
3	1,020,000			0.70	0.70	40,000
4	2,960,000	-1,780,000		0.70	0.70	580,000
5	360,000	+1,780,000	1.00	0.70	0.70	1,050,000
一 括 価 格 (合 計)						1,670,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 小規模開発により設けられた行き止りの共用私道沿いの物件で、敷地は狭小で建物は老朽化しており、当該共用私道の維持管理状態も劣り、市場性が劣る点を考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (宝塚(県)-17)

所 在 : 宝塚市安倉中6丁目43番1
「安倉中6-10-16」

価 格 : 142,000円/㎡

位 置 : 阪急今津線「逆瀬川」駅より道路距離3.5km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 105㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南西側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

物件3 : 0円 (×1/14)

物件4 : 2,978,360円

物件5 : 590,670円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取概略図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 298番5
地 目 宅地
地 積 106.50平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 宝塚市安倉南四丁目 298番地5
家屋 番号 298番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 53.00平方メートル
2階 46.37平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 704番2
地 目 宅地
地 積 192.35平方メートル
共有者 A 持分14分の1
- 4 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 704番4
地 目 宅地
地 積 44.29平方メートル



物 件 目 録

所有者 A

5 所 在 宝塚市安倉南四丁目 704番地4

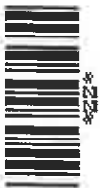
家屋 番号 704番4

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 25.92平方メートル
2階 22.68平方メートル

所有者 A



地理院地図 GSI Maps

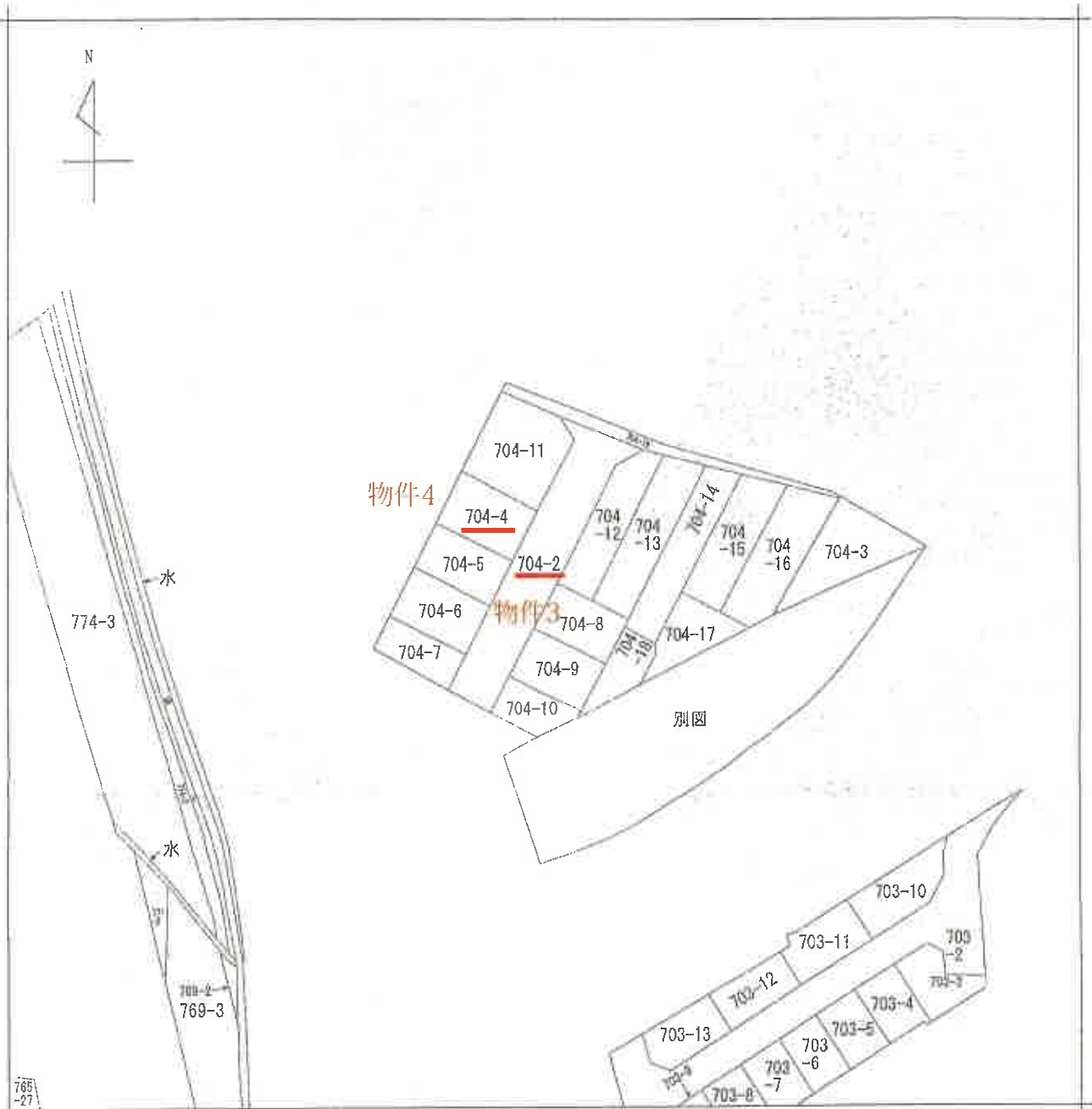


※国土地理院地図データ(上記URL)を基に加筆・修正した。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公図

イ 水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 安倉南4丁目
B 安倉南4丁目
C 安倉南4丁目

請 求 部	所 在	宝塚市安倉南四丁目				地 番	704番2			
出 力 縮	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和5年11月22日

大阪法務局北出張所

請求番号：26-4

登記官

(1/1)



登記年月日：昭和47年3月18日

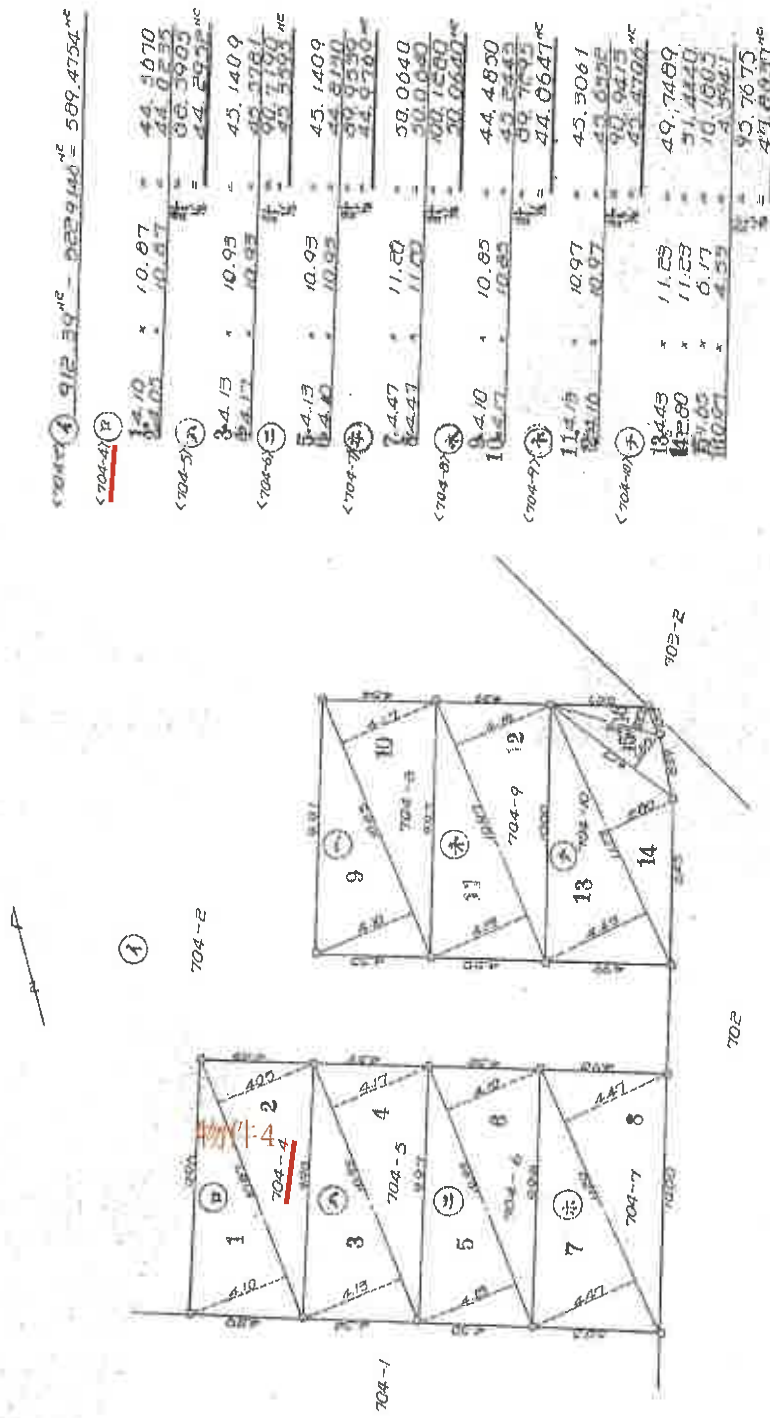
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局伊丹支局管轄)
令和5年11月22日 大阪法務局北出事務所 登記官

安倉南4丁目

地番	704-2	704-4	704-5	704-6
	704-7	704-8	704-9	704-10

土地の所在 宝塚市安倉南4丁目

地積測量図



303664

縮尺 1/200

(弘文堂印刷)

登記年月日：昭和47年3月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方建設局伊丹支局蔵)

令和5年11月22日

大阪建設局北出事務所

登記証

建築物平面図

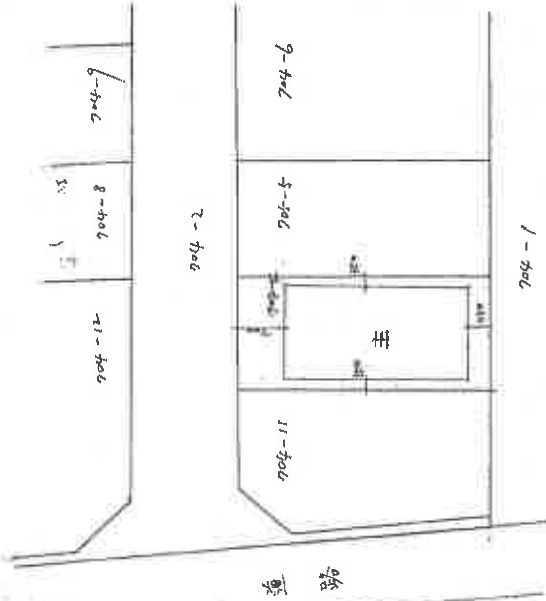
家屋番号	704-4
建築物の所在	宮城市安倉北東町704番地4 安倉南4丁目

47-2-23

作製年月日	昭和47年11月22日
作製者	

申請人

(弘文堂印刷所)



1階床面積

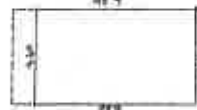
$$3.60 \times 0.20 = 72.00 \text{ m}^2$$



1階平面図

2階床面積

$$3.60 \times 6.30 = 22.68 \text{ m}^2$$



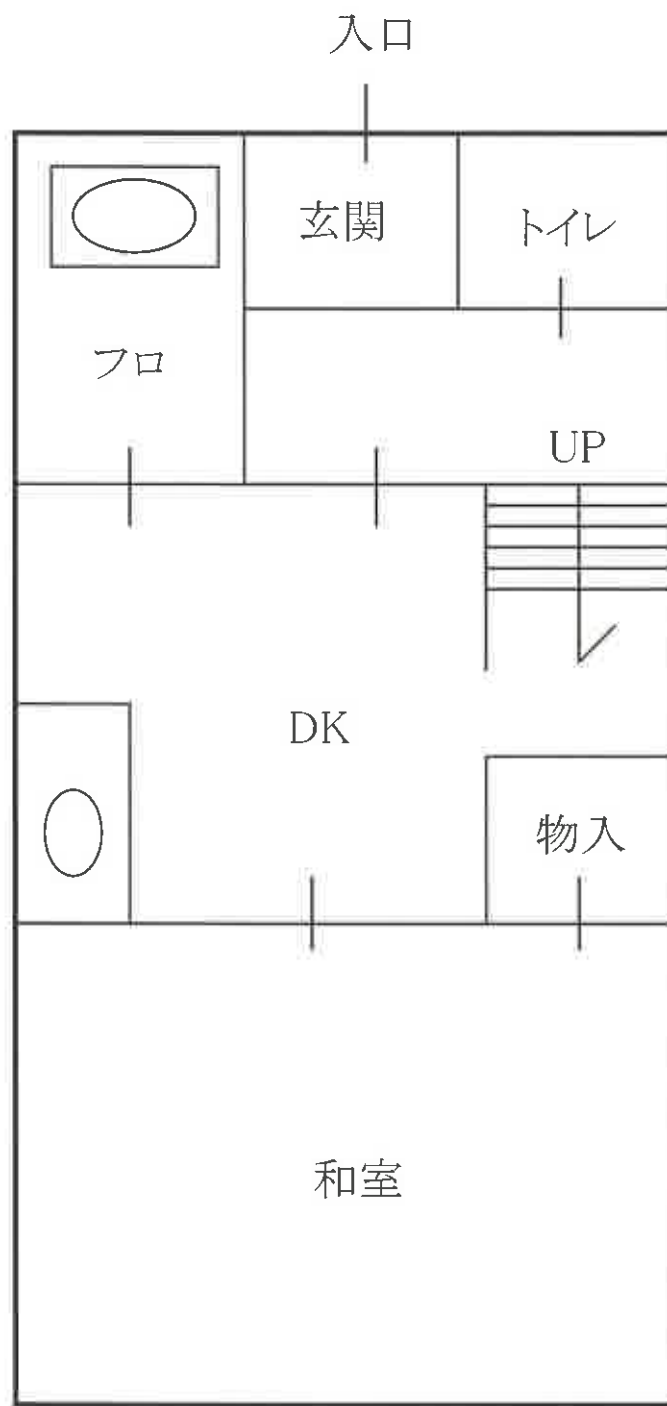
2階平面図

404343

縮尺	$\frac{1}{200}$	$\frac{1}{200}$
----	-----------------	-----------------

間取概略図

(物件5)

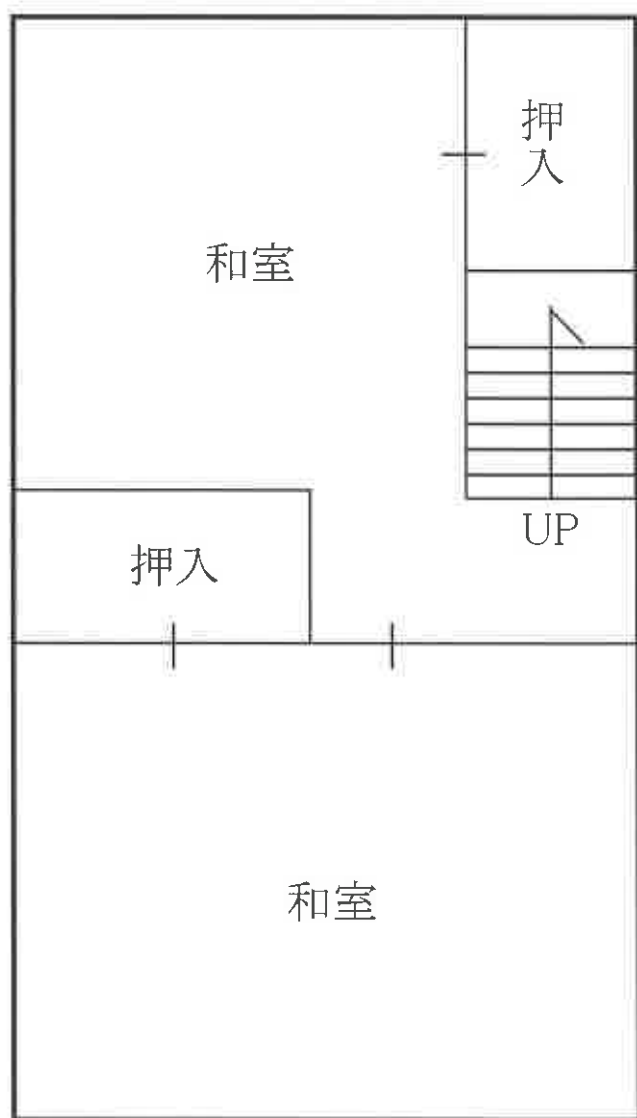


1階



間取概略図

(物件5)



2階



現況写真

写真1(物件5建物)



写真2(物件5建物)

