

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 2 4 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 1 0 日から 令和 7 年 7 月 1 7 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 2 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 8 月 1 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 2 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 440, 000 8, 352, 000	一括	2, 090, 000	74, 891	22, 186
1	3, 720, 000				
2	6, 720, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 川西市清和台東一丁目
地 番 1 番 4 3
地 目 宅地
地 積 2 4 2. 4 3 平方メートル
- 2 所 在 川西市清和台東一丁目 1 番地 4 3
家屋 番号 1 番 4 3 の 1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 9 9. 8 0 平方メートル
2 階 9 3. 6 0 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 9 9. 8 0 平方メートル
2 階 約 9 8. 8 0 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 13 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川西市清和台東一丁目 |
| | 地 番 | 1 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 2 . 4 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清和台東一丁目 1 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 1 番 4 3 の 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 9 . 8 0 平方メートル
2 階 9 3 . 6 0 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1 階 9 9 . 8 0 平方メートル
2 階 約 9 8 . 8 0 平方メートル |



令和6年(ヌ)第30038号
令和7年2月7日受理
令和 7 年 3 月 28 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執 行 官 山 本 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市清和台東一丁目 |
| | 地 番 | 1番43 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 242.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清和台東一丁目 1番地43 |
| | 家屋 番号 | 1番43の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 99.80平方メートル
2階 93.60平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	川西市清和台東1丁目1番地の43		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 99.80㎡ 2階 約98.80㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ ☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 物件1土地（以下「本件土地」という）の現況について

本件土地の形状については、適宜概観、概測をしたところ、概ね地積測量図のとおりであると推測される。本件土地の南東側に面した道路は、北東から南西に向かって緩やかな下り傾斜になっており、本件土地は物件2建物（以下「本件建物」という）の敷地をなしている。本件土地の北端辺りに祠らしきものが設けられていた。

2 本件建物の現況について

所有者立会いの上、立入調査を実施したところ、形状等については、概ね建物図面各階平面図のとおりであると思われるほか、添付写真のとおり。なお、2階北西側の中央付近にあるクローゼット部分（約5.2㎡）が登記に反映されておらず、所有者に聞いたところ、当該部分は新築当初から現在の状態のままであり、増築などはしていないとのことであったことから、錯誤による登記漏れと思われる。本件建物は、登記上平成2年6月11日新築であり、目視の限り、1階リビングの床の一部に軋みが生じていたほか、1階和室の床の間部分にたわみが見受けられた。そのほかは全体的に経年相応の劣化、損耗の範囲内と思われた。2階廊下の天井部分に屋根裏収納庫への入口が存在した。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 所有者 (同上)	1 本件土地建物は、私が家族と居住使用しており、誰にも貸したりしていません。 2 建物の1階リビングの床の一部が少し凹んで軋む箇所があります。また、1階和室の仏壇横の床の間の床が、たわんで上に乗ることができません。 3 建物内でペットは飼っていません。 4 居室や敷地内で過去に事件や事故はありません。 5 オール電化ではなく、太陽光パネルも設置していません。床暖房もありません。 6 敷地について、隣地との境界等で争いはありません。 7 本件土地の北側に祠がありますが、昔、開発前にこの周辺に祠があったとのことだったので、私達家族で祠を建てました。 8 この建物が建った当初から現在の状態であり、増築などは一切していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月21日 (金) 16:59-17:23	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、居住者宛照会書等投函
7年3月3日 (月) 16:22-17:33	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人帯同、所有者と面談
7年3月6日 (木) 15:32-16:03	神戸地方法務局伊丹支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

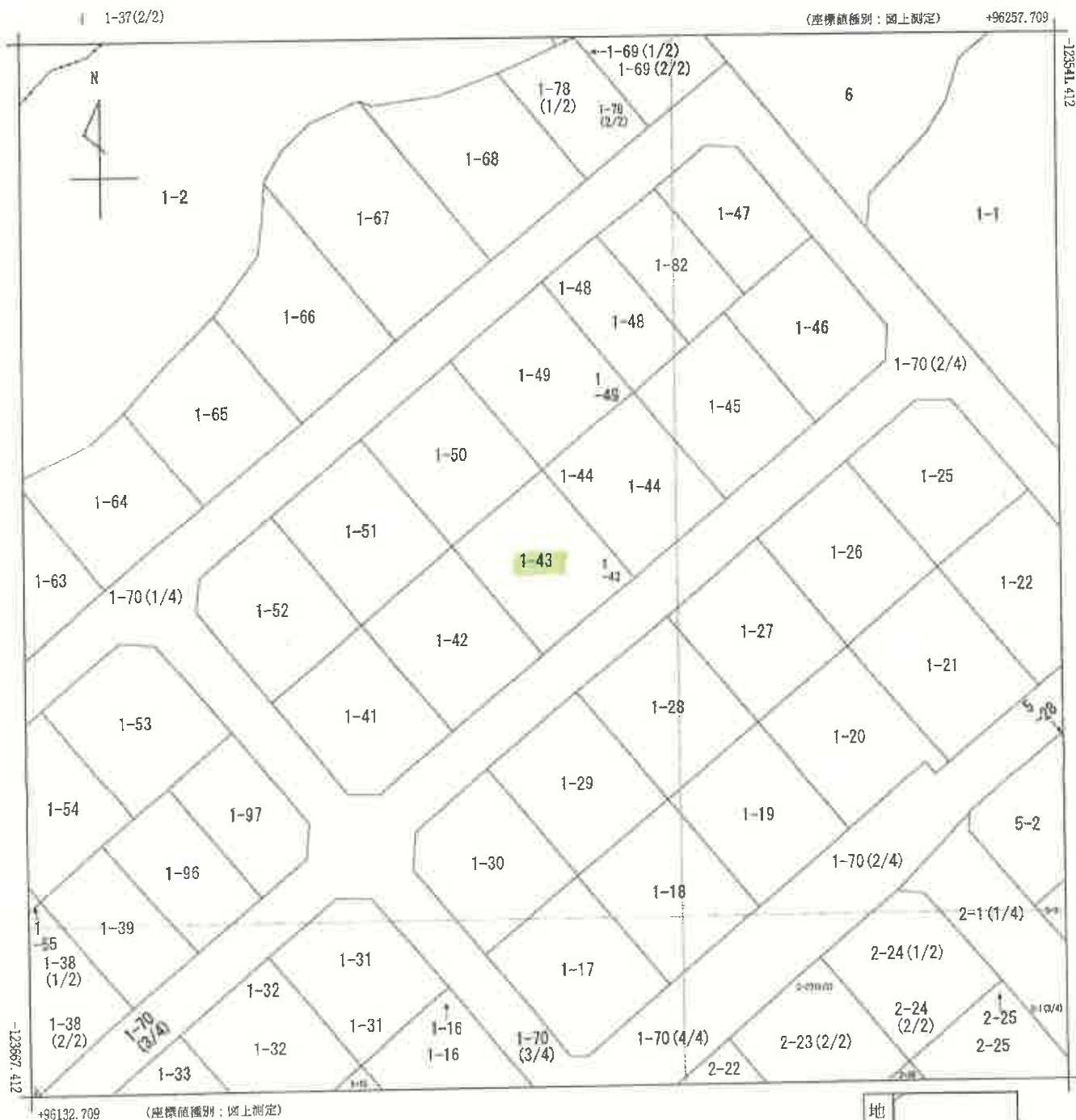
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年3月3日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、所有者が在室していた。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
清和台東1丁目

請求部	所在	川西市清和台東一丁目				地番	1番43			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成2年11月				備付年月日 (原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和46年3月3日

地

新

1-41 ~ 1-43
1-50 ~ 1-52

地積測量図

1-41, 1-42, 1-43, 1-50, 1-51, 1-52

土地の所在 川西市清和台東一丁目

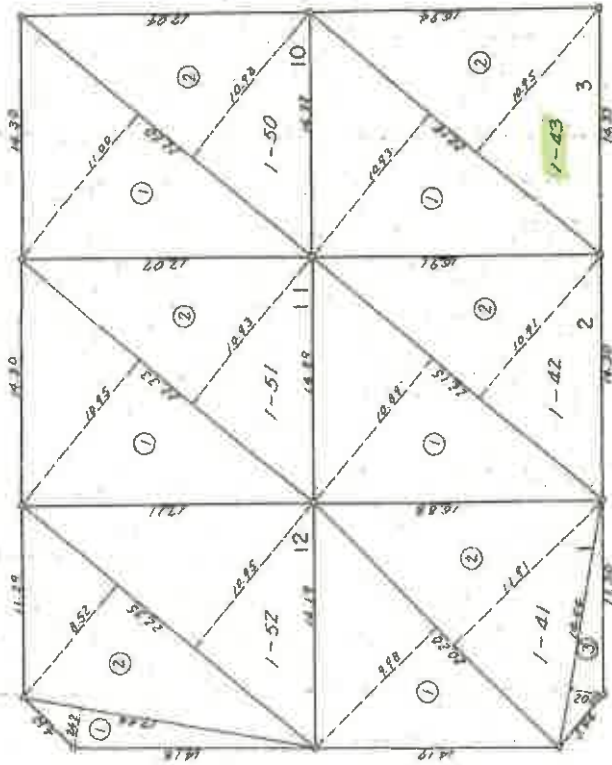
46.3.3

昭和46年2月22日
製作年月日

製作者

申請人

昭和四十六年参月参日



10 1-50
22.20 x 11.00 = 244.2000
2 22.20 x 10.98 = 243.7560
計 487.9560
1/2 243.9780V

11 1-51
22.33 x 10.95 = 244.3135
2 22.33 x 10.93 = 244.0669
計 488.3804
1/2 244.1902V

12 1-52
17.44 x 2.42 = 42.2048
2 22.35 x 8.52 = 190.4220
3 22.35 x 10.95 = 244.7325
計 477.3593
1/2 238.67965V

3 1-43
22.16 x 10.93 = 242.2088
2 22.16 x 10.95 = 242.6520
計 484.8608
1/2 242.4304V

2 1-42
22.15 x 10.89 = 241.2105
2 22.15 x 10.91 = 241.6565
計 482.8670
1/2 241.4335V

1 1-41
20.20 x 9.98 = 201.5960
2 20.20 x 11.91 = 240.5820
3 14.64 x 2.02 = 29.5728
計 471.7508
1/2 235.8754V

522713

522713

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

(日測連9)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

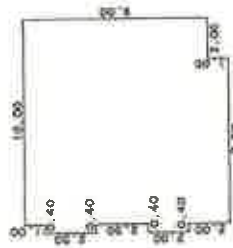
(7枚目)

建各 物 平 面 圖 面 圖

1-23-1

川西市清和台東1丁目1-43

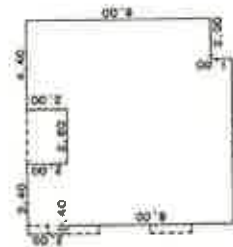
階
1



求積表

2.50	X	0.40	1.0000
2.00	X	0.40	0.8000
0.00	X	8.00	80.0000
9.00	X	2.00	18.0000

合計	99,8000
床面積	99,80 m ²



求積表

2.00 x 3.40	=	6.8000
2.00 x 4.40	=	8.8000
7.00 x 10.00	=	70.0000
1.00 x 8.00	=	8.0000

合計	93,6000
床面積	93,60 m

627935

土師氏土師氏

年6月11日作(終)

1/250	
-------	--

人請牢

縮尺 $1/500$

本書面はA2版をA4版に縮小したものである。

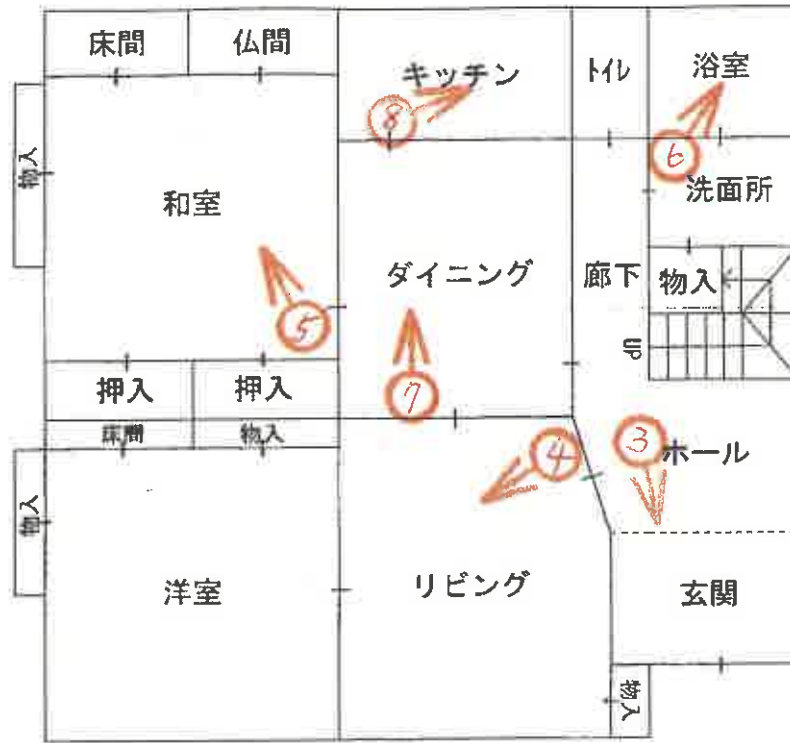
(一〇は写真番号および撮影位置・方向)

(8 校目)

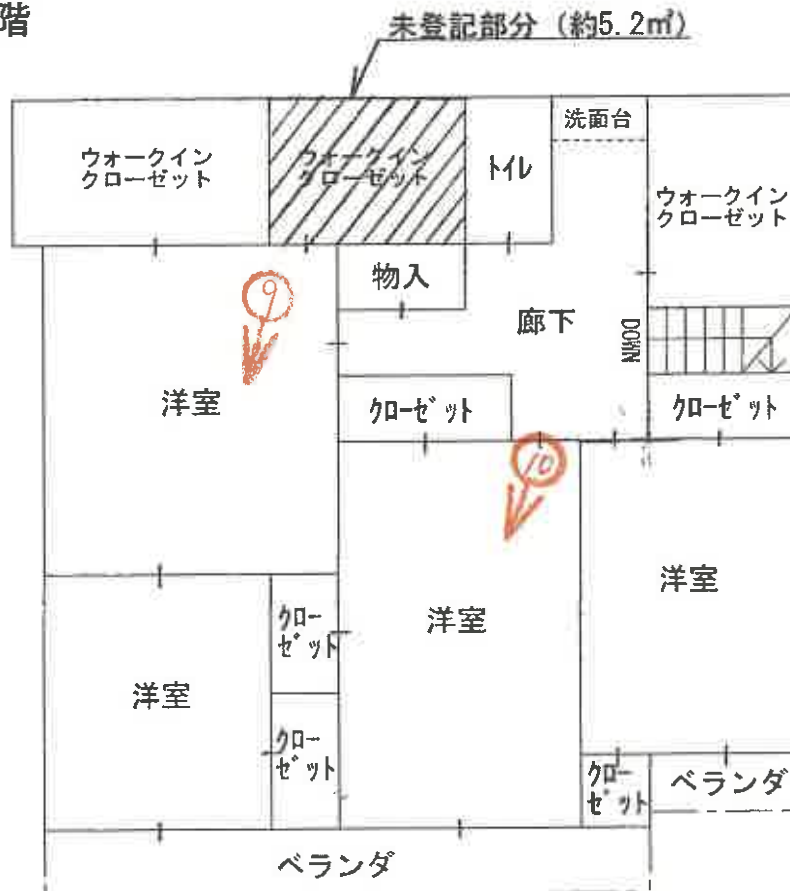
建物間取略図



1階



2階



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

令和6年（又）第30038号

（ 9 枚目）

本件建物

①



②



③



④



(// 枚目)

⑤



⑥



(12 枚目)

⑦



⑧



(13 枚目)

⑨



⑩



(14 枚目)

令和 6 年 (又) 第 30038 号
令和 7 年 3 月 3 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 26 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

< 土地・建物用 >

評価人 不動産鑑定士

田 中 計 機

第1 評価額

一 括 価 格	
金10,440,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金3,720,000円
物件2(建物)	金6,720,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	床面積：1階 99.80㎡ 2階 約98.80㎡ 延 約198.60㎡
特 記 事 項			
	・物件2北側部分に未登記部分約5.2㎡が認められる。当該部分はウォークインクローゼットとして利用されている部分であるが、建築当初より増築はしていないという関係人の陳述がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	能勢電鉄線 畦野駅の南西方 約4.1km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 80 % 防火指定なし 清和台地区地区計画
画 地 条 件	規模 242.43 m ² の ほぼ整形地 南東側間口約14.7m、奥行約17m	
接面道路の状況	南東側 約5.8m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・高さ制限10m、外壁後退（全周）1mの規制がある。 ・清和台東地区地区計画（戸建住宅地区）が定められており、地区整備計画において一定の建築物の用途制限、建築物の最低敷地面積165m²等の定められている。 ・北東側部分に祠が存する。設置された経緯等は現況調査報告書参照のこと。 ・南東側部分に車1台分のカーポートが存する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成2年6月11日 新築 経過年数 35 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : モルタル、タイル等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 屋根裏収納 そ の 他 : —
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・リビングの床に緩みを感じられる部分があるほかは、目視できる範囲において特に損傷部分等は認められなかった。 ・2階廊下部分に屋根裏収納がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	66,400	1.02	242.43	0.90	14,780,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（川西-3）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $73,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/110 \div 66,400$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/110 \times 100/100 \div 100/110$

イ 個別格差：方位等（1.02）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	約 198.60	0.05	1,790,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（5％）程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	14,780,000	0.60	法定地上権	8,870,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ ×オ
1	14,780,000	-8,870,000		0.90	0.70	3,720,000
2	1,790,000	+8,870,000	1.00	0.90	0.70	6,720,000
一 括 価 格 (合 計)						10,440,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 祠が存することによる心理的嫌悪感等を考慮（▲10%）

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (川西-3)
所 在 : 川西市清和台東4丁目2番29
価 格 : 73,000円/㎡
位 置 : 阪急電鉄線「川西能勢口」駅より道路距離6.1km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 199㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 10,448,733円
物件2 : 3,303,180円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川西市清和台東一丁目 |
| | 地 番 | 1 番 4 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 2. 4 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清和台東一丁目 1 番地 4 3 |
| | 家屋 番号 | 1 番 4 3 の 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 9 9. 8 0 平方メートル
2階 9 3. 6 0 平方メートル |



対象不動産及び地価公示地等の位置図

対象不動産

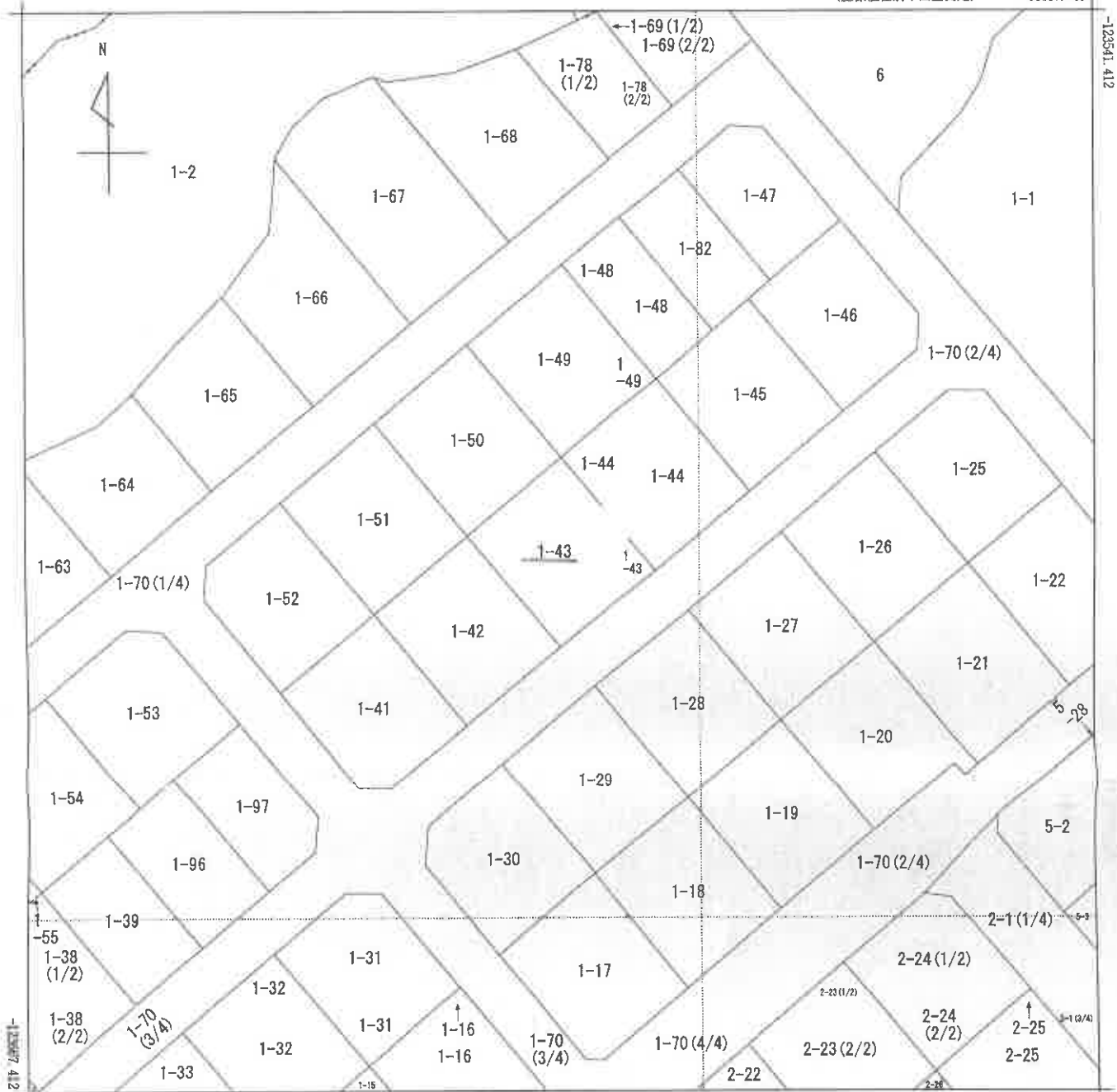
地価公示標準地

国土地理院地図を基に加筆、作成

約 1 : 25,000

500m 0 500 1000 1500

国土地理院



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
清和台東1丁目

請 求 部 分	所 在 川西市清和台東一丁目					地 番 1番43				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 又 は 記 号	V	分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	平成2年11月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月5日
神戸地方法務局伊丹支局

請求番号：11-1
(1/1)

A4に縮小

登記年月日：昭和46年3月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月5日 神戸地方裁判所伊丹支部

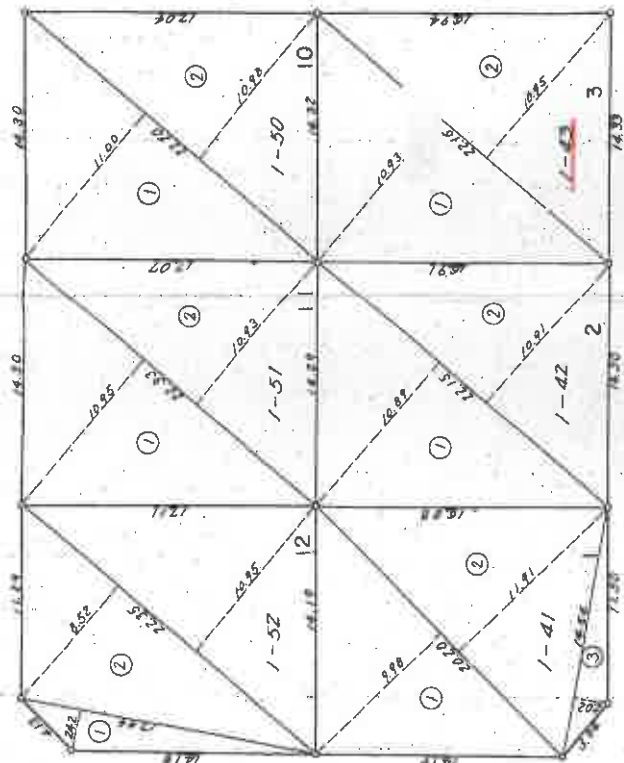
地番

1-41, 1-42, 1-43, 1-50, 1-51, 1-52

土地の所在 川西市清和台東一丁目

地積測量図

水田地主
三井物産



10	1-50
1	22.20 x 11.00 = 244.2000
2	22.20 x 10.98 = 243.7560
	計 487.9560
	1/2 243.9780V
11	1-51
1	22.33 x 10.95 = 244.5135
2	22.33 x 10.73 = 244.0669
	計 488.5804
	1/2 244.2902V
12	1-52
1	17.44 x 2.42 = 42.2048
2	22.35 x 8.52 = 190.4220
3	22.35 x 10.95 = 244.7525
	計 477.3593
	1/2 238.67965V

1-41	2	1-42	3	1-43	
1	20.20 x 9.98 = 201.5960	1	22.15 x 10.89 = 241.2185	1	22.16 x 10.93 = 242.2088
2	20.20 x 11.91 = 240.5820	2	22.15 x 10.91 = 241.6465	2	22.16 x 10.95 = 242.6520
3	14.64 x 2.02 = 29.5728		計 482.8600		計 484.8608
	計 471.7508		1/2 241.4350V		1/2 242.4304V
	1/2 235.8754V				

522713

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/300

昭和46年2月22日
製作年 月 日
製作者

申請人

昭和四十六年参月参日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月5日 神戸地方方法務局伊丹支局

神戸地方法務局伊丹支局

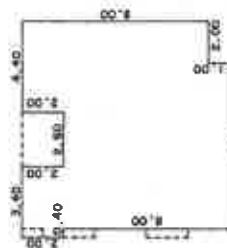
建各階平面圖 2.6.13

1-43-1

川西市清和台東1丁目1-43

2.50 X	0.40	=	1.0000
2.00 X	0.40	=	0.8000
0.00 X	8.00	=	80.0000
9.00 X	2.00	=	18.0000
合計			99.8000
床面積			99.80 m ²

1700



2.00 X 3.40	=	6.8000
2.00 X 4.40	=	8.8000
7.00 X 10.00	=	70.0000
1.00 X 8.00	=	8.0000
合計		93.6000
床面積		93.60 m ²

床面積	93.60 m ²
-----	----------------------

627935

1/250	毫米
-------	----

平成2年6月11日作

申請人

1/500

(附錄四)

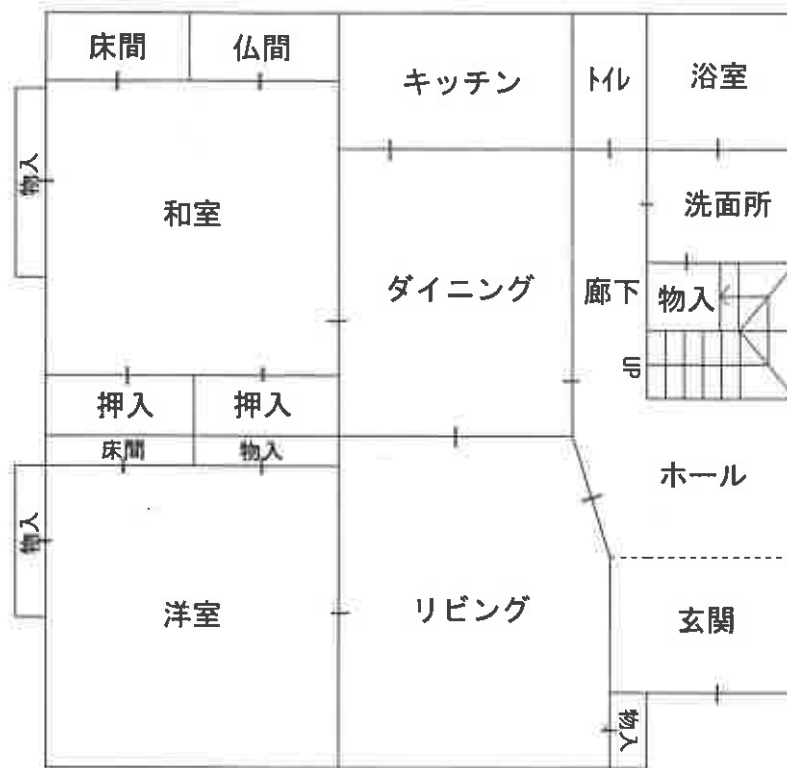
請求番号：11-3

A4に縮小

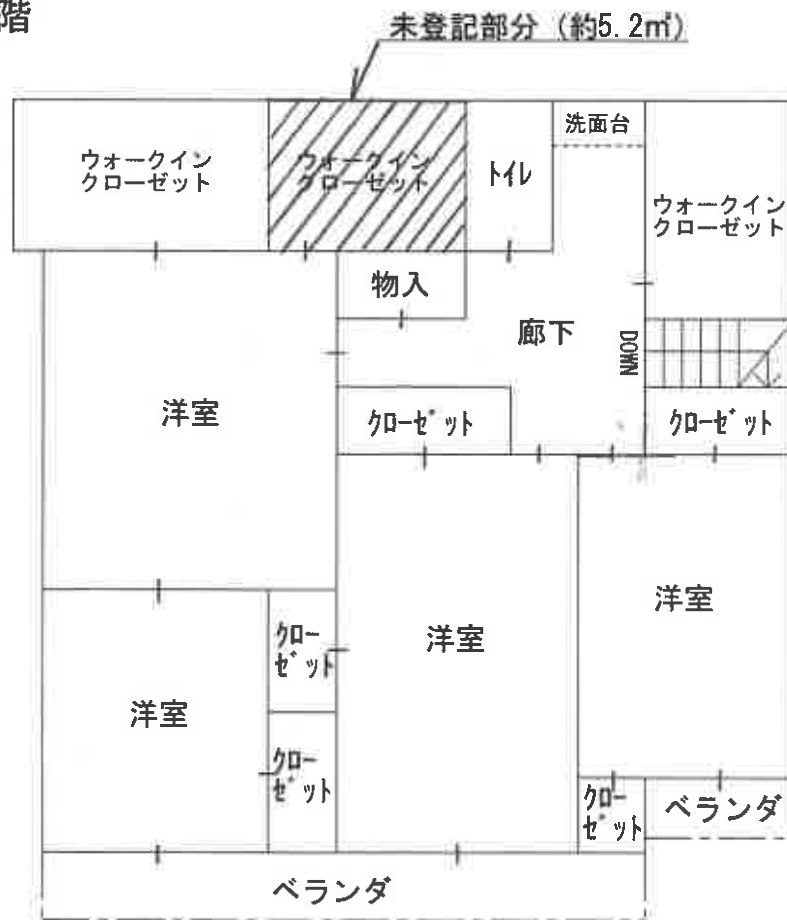
建物間取略図



1階



2階



参 考 写 真

令和6年（又）第30038号

・南方より対象物件を撮影



・南東方より対象物件を撮影

