

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月 3日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

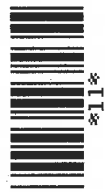
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月19日から 令和 7年 6月26日まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月 2日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月23日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月 3日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,920,000 8,736,000	一括	2,184,000	143,692	36,440
1	2,810,000				
2	8,110,000				
					</



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市余部区下余部字村中 | | |
| | 地 番 | 5 3 4 番 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 3 5 9 . 1 9 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市余部区下余部字村中 5 3 4 番地 | | |
| | 家屋 番号 | 5 3 4 番 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき 2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 6 . 9 0 平方メートル | |
| | | 2階 | 5 6 . 9 0 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月25日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地の一部は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市余部区下余部字村中 | |
| | 地 番 | 5 3 4 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 3 5 9 . 1 9 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市余部区下余部字村中 5 3 4 番地 | |
| | 家屋 番号 | 5 3 4 番 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 6 . 9 0 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 6 . 9 0 平方メートル |



令和6年(ケ)第123号
令和7年1月6日受理
令和7年1月28日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市余部区下余部字村中 | | |
| | 地 番 | 534番1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 359.19平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市余部区下余部字村中534番地 | | |
| | 家屋 番号 | 534番 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 56.90平方メートル | |
| | | 2階 | 56.90平方メートル | |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	姫路市余部区下余部534番地
土 地	物件1
現 況 地 目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件） □（物件）
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
建 物	物件2
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある { 地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

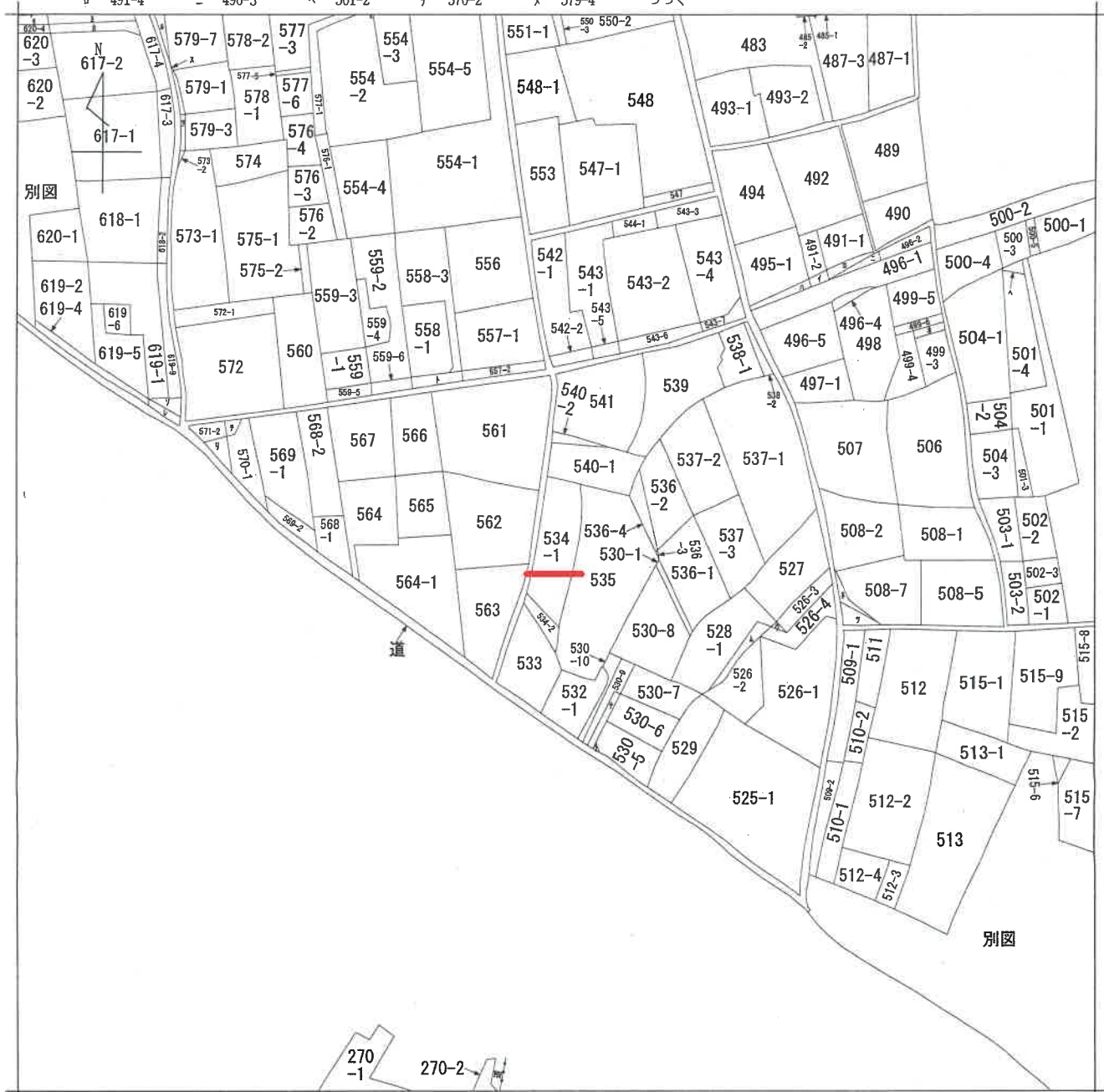
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物で、私と家族が暮らしています。 2 本件建物には、新築時に太陽光パネルを取り付けており、この費用も住宅ローンに含まれています。 ただし、オール電化ではなく都市ガスも併用しています。 3 建物の状態について、雨漏りがする箇所はありませんが、洗濯機の排水溝から水漏れがしており浴室入口付近の床に傷みがあります。その他、特に不具合はないと思います。 4 本件土地上に井戸がありますが、ポンプが壊れており10年以上使用していません。 5 犬を1匹飼っています。 6 境界等に関し、近隣とトラブルはありません。
執行官の意見	
1 本件土地の状況は、現地調査の結果から、2枚目記載のとおりと認められる。 土地の周辺には一部境界標識と思われる金属鋲などが認められた。 2 本件建物の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。 3 建物の状態は、関係人の陳述を除くほか、天井クロスにヒビが確認できた。その他、目視で確認し得る限りでは雨漏り等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと思われる。 4 本件土地にある自転車置場は、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。 また、井戸があるほか、動産としての物置が置かれている。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月7日 (火) 9:59 ~ 10:17	神戸地方法務局姫路支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和7年1月10日 (金) 16:23 ~ 16:54	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、立入調査期日通知書交付
令和7年1月20日 (月) 10:23 ~ 10:27	電話調査 (発信)	債務者兼所有者から照会
令和7年1月22日 (水) 15:29 ~ 15:34	物件所在地	物件確認、立入調査期日変更通知書投函
令和7年1月27日 (月) 9:45 ~ 10:28	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者兼所有者と面談、評価人を同行
~		
~		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 491-3 ハ 495-2 ホ 499-2 ト 558-2 リ 571-1 ル 579-5
 ロ 491-4 ニ 496-3 ヘ 501-2 チ 570-2 ヌ 579-4 ッ 579-5



A 余部区下余部

請求部	所在	姫路市余部区下余部字村中				地番	534番1			
出力縮	縮尺不明	精度区	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号: 10-1
 (1/2)

公用

ヲ 579-6
ワ 616-8
カ 617-5
ヨ 617-6
タ 620-5
レ 619-7
ソ 619-8
フ 508-3
ネ 508-6
ナ 530-4
ラ 530-2
ム 528-2
リ 526-5
ノ 道
オ 道

本図面はA 3 版をA 4 版
に縮小したものである

登記年月日：平成24年12月7日

地積測量図

534-1, 534-2

姫路市余部区下余部字村中

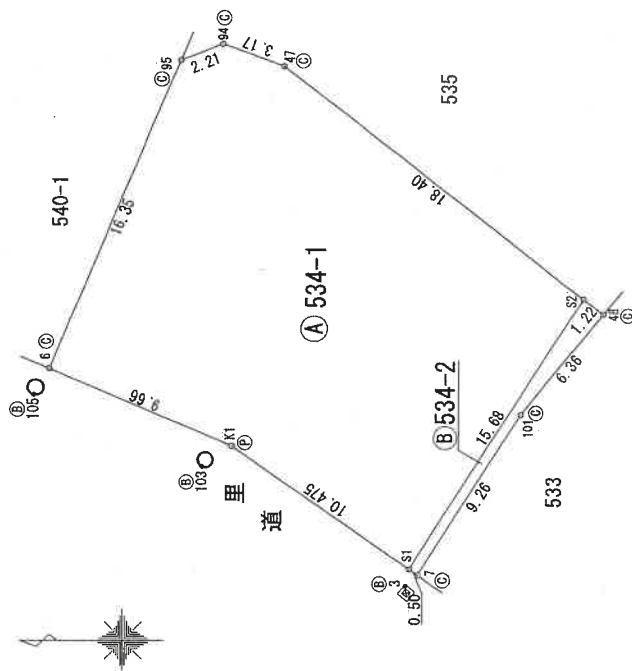
地番

土地の所在

座標求積表

地番 ④ 534-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
6	95.755	98.695	-251.474860
K1	86.857	94.934	-1660.205792
S1	78.267	88.938	-1513.635822
S2	69.838	102.168	623.429136
47	84.369	113.470	1986.632760
94	87.346	114.579	577.019944
95	89.405	113.763	956.633067
倍面積			718.398333
地積			359.19
坪数			108.65

地番 ⑤ 534-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S1	78.267	88.938	713.193822
7	71.857	88.652	-477.834280
101	72.877	96.468	-866.572044
48	68.874	101.419	-308.212341
S2	69.838	102.168	959.664024
倍面積			20.239181
地積			10.11
坪数			3.06
合計			369.3187570



凡例	境界標の種類
④	金属プレート
⑤	コンクリート杭
⑥	金属板

引照点表

	3 金属板	
	X座標	Y座標
6	78.461	88.174
K1	88.272	93.942
S1	96.493	97.468
S2	78.461	88.174
47	88.272	93.942
94	96.493	97.468
95	78.461	88.174
101	88.272	93.942
48	96.493	97.468

境界点	3 金属板	103 金属板	105 金属板
6	20.243	8.865	1.431
K1	10.780	1.727	9.963
S1	0.788	11.185	20.122
S2	16.437	20.186	27.066
47	25.977	19.914	20.076
94	27.860	20.657	19.402
95	27.831	19.853	17.769
7	0.770	11.680	20.616
101	9.999	15.600	23.637
48	16.350	20.788	27.899

作製者

申請人

24 年 11 月 5 日測量
24 年 11 月 30 日作製

縮尺 1/250

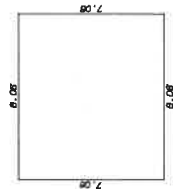
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成24年3月30日

家屋番号
534

建築物階平面図

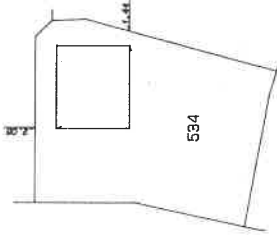
建物の所在
姫路市余部区下余部字村中534番地



1～2 階各階同型
面積計算表

8.08	x	7.06	=	56.9036
床面積				56.90 m ²

540-1



道路



作成者

1/250

申請人

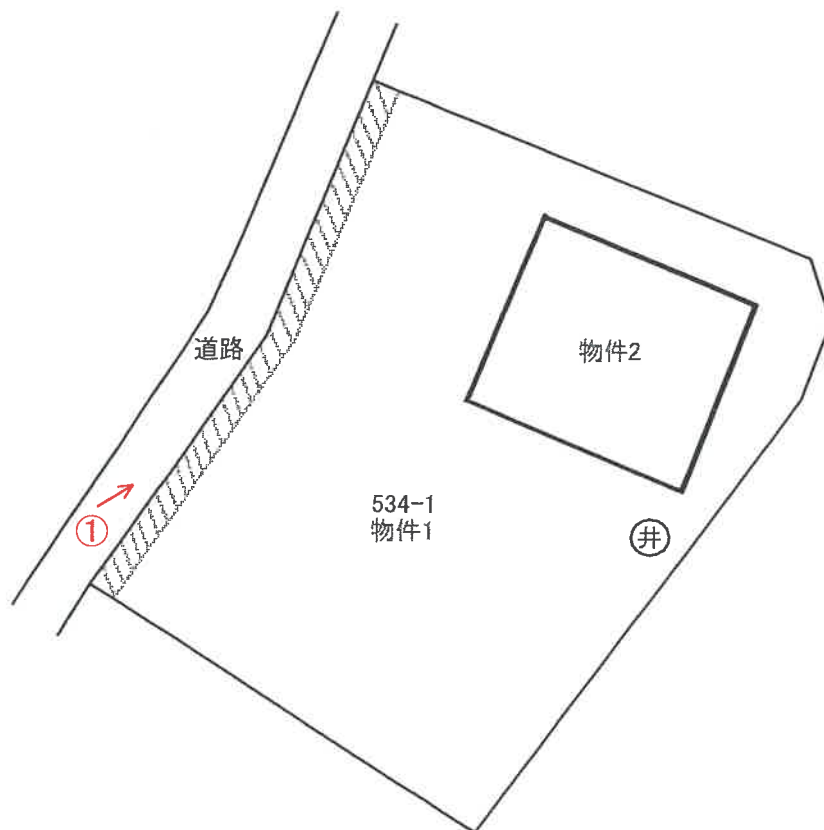
縮尺

1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

4

物件配置略図

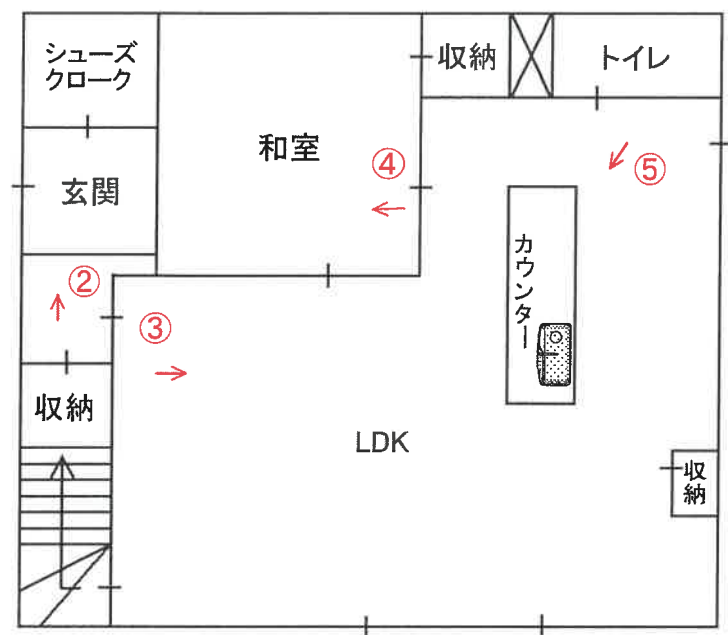


令和6年(ケ)第123号

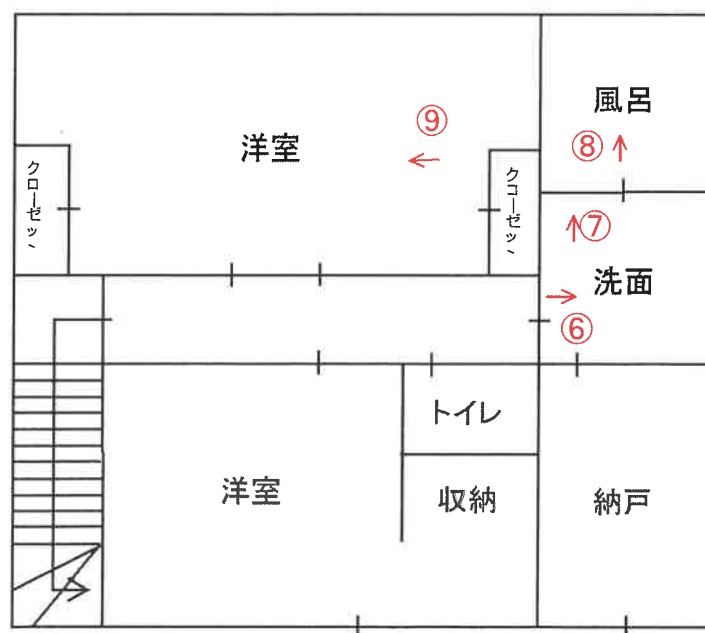
↑ 写真撮影位置方向

建物間取図

(1F)



(2F)



令和6年(ケ)第123号

↑ 写真撮影位置方向



No. 1

本件建物と敷地



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7

床の傷み



No. 8



No. 9

令和 6 年 (ケ) 第 123 号
令和 7 年 1 月 27 日 現地調査
令和 7 年 1 月 28 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一 括 価 格	
金10,920,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,810,000円
物件2(建物)	金8,110,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	下記特記事項のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	○ 接面道路は建築基準法第42条2項の指定があり、中心後退を要し、公簿数量のうち 約20㎡（約6%）の私道負担がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	山陽電鉄線 山陽網干駅の北西方 約1.4 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅がほぼ建ち並ぶ、集落的色彩の残る既成住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 150 % 防火指定なし 第1種高度地区
画 地 条 件	規模 359.19 m ² の ほぼ台形地 間口×奥行 約20m×約16m	
接面道路の状況	北西側 約2m道路 （建築基準法第42条2項） 在来の道路部分の約2mはアスファルト舗装がなされている が、中心後退部分は未舗装の砂利敷きとなっている。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地、及び私道負担約20m ² がある。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	物件1の東部分に井戸がある。井戸にはポンプが設置されて いるが、ポンプが故障しており、その後使用していないとの ことである。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成24年3月14日 新築 経過年数 13 年程度 経済的残存耐用年数 10 年程度
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : ソーラーパネル葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス等 床 : フローリング・タタミ等 設 備 : 特にな その他 : 特にな
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件2は、室内で犬1匹が飼育されている。 ・洗濯機置場の排水口から水漏れがある、天井クロスにヒビが確認できる箇所がある。その他は経年程度の劣化状況と見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	31,000	0.80	359.19	0.90	8,020,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（姫路－22）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $33,800 \times 99/100 \times 100/101 \times 100/107 \div 31,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等(1.01)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/107 \times 100/98 \times 100/102 \times 100/100 \div 100/107$

イ 個別格差：要中心後退、規模過大等(0.80)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	113.80	0.37	7,580,000

ウ 現価率

経過年数13年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数23年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.2) \div 0.37$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	8,020,000	0.50	法定地上権	4,010,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,020,000	-4,010,000		1.00	0.70	2,810,000
2	7,580,000	+4,010,000	1.00	1.00	0.70	8,110,000
一 括 価 格 (合 計)						10,920,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路一 2 2)
所 在 : 姫路市余部区上川原字久保 1 7 3 番 1
価 格 : 33,800円/㎡
位 置 : J R 線「網干」駅より道路距離2.6 k m
価 格 時 点 : 令和6年 1 月 1 日
地 積 : 294㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東側幅員5.3m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第2種低層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%)
地 域 の 概 要 : 農家住宅に農地と一般住宅が介在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件 1 : 7,830,342円
物件 2 : 8,380,326円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------|-----------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市余部区下余部字村中 | | |
| | 地 番 | 5 3 4 番 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 3 5 9. 1 9 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市余部区下余部字村中 5 3 4 番地 | | |
| | 家屋 番号 | 5 3 4 番 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき 2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 6. 9 0 平方メートル | |
| | | 2階 | 5 6. 9 0 平方メートル | |

位置図

N



地価公示標準地

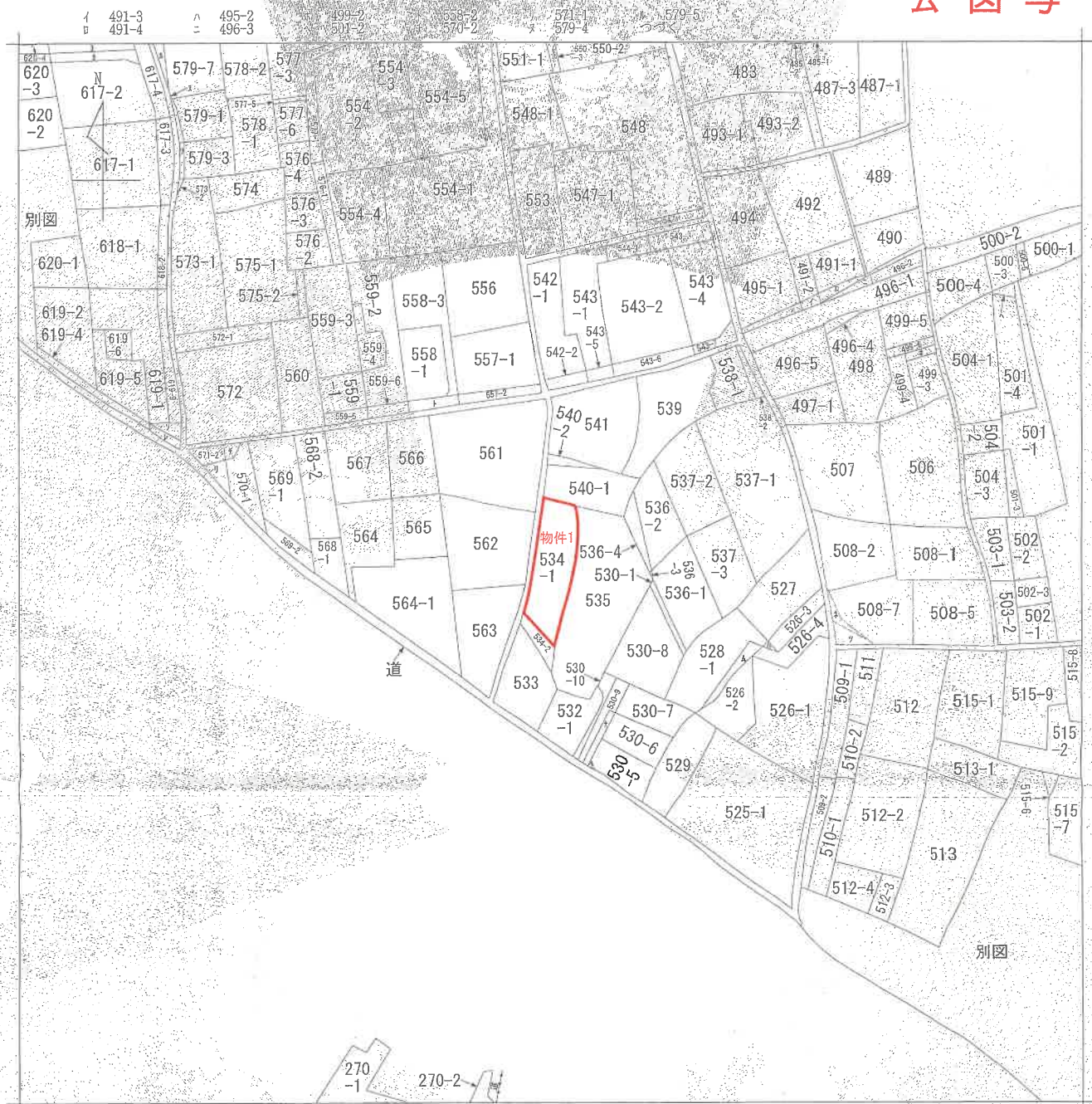
対象不動産

山陽電鉄「山陽網干」駅

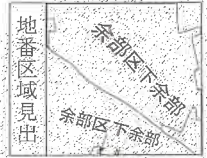
姫路市役所『白地図』

S=1:25,000

貯水場



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 余部区下余部

請求部	所在	姫路市余部区下余部字村中				地番	534番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局姫路支局管轄)

令和6年11月5日

東京法務局

地図整理番号：M80166

(1/2)

登記官

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成24年12月7日

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
(神戸地方裁判所姫路支部管轄)
令和6年11月5日 東京法務局

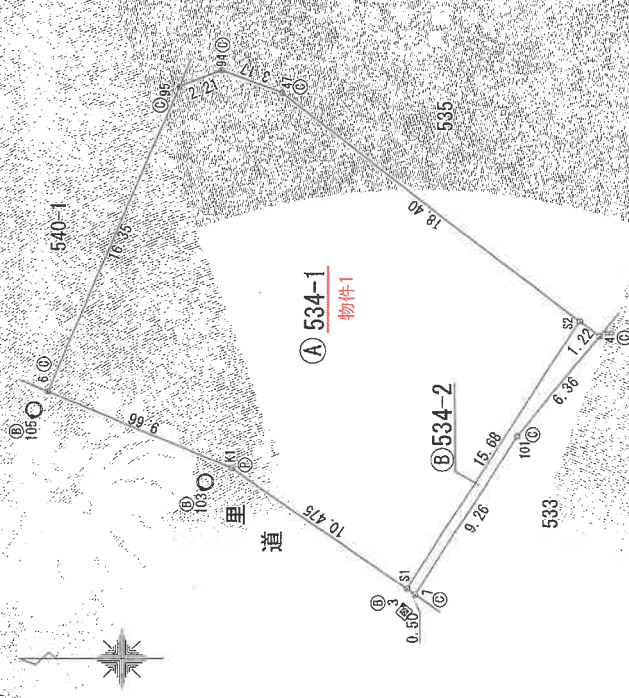
登記信

地積測量図

534-1, 534-2

姫路市余部区下余部字村中

土地の所在



凡例	境界線の種類
(P)	金属板
(C)	コンクリート杭
(B)	金属板

境界点	点	間	距離
3	金属板	103	金属板
6	20.243	8.965	1.431
K1	10.780	1.227	9.963
S1	0.788	1.185	20.122
S2	16.437	20.486	27.066
47	25.977	19.914	20.076
94	27.860	20.657	19.402
95	27.831	19.853	17.769
7	0.770	11.680	20.616
101	9.999	15.000	23.637
48	16.350	20.788	27.899

引照点表

3	金屬板	X座標	78.461
		Y座標	88.174
103	金屬板	X座標	88.272
		Y座標	93.942
105	金屬板	X座標	96.493
		Y座標	97.468

座標求積表

地番	(A) 534-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
6	測点	95.755	98.695	-251.474860
K1		86.857	94.934	-1660.205792
S1		78.267	88.938	-1513.635822
S2		69.838	102.168	623.429136
47		84.369	113.470	1986.632760
94		87.346	114.579	577.019844
95		89.405	113.763	956.633057
	倍面積			718.398333
	面積			359.1991665
	坪数			108.65

地番	(B) 534-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S1	測点	78.267	88.938	713.193822
7		77.857	88.652	-477.834280
101		72.877	96.468	-666.572044
48		68.874	101.419	-308.212341
S2		69.838	102.168	959.664024
	倍面積			20.239181
	面積			10.1195908
	坪数			3.06
	合計			369.3187570

(平成24年11月5日測量)
(平成24年11月30日作製)

作製者

申請人

縮尺 1/250

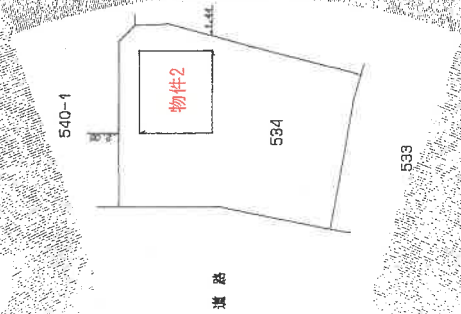
登記年月日：平成24年3月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(神戸地方裁判所姫路支部管轄)
令和6年11月5日 東京法務局

建物平面図

家屋番号	534
建物の所在	姫路市余部区下余部字村中534番地

1～2階名階同型
面積計算
 $8.06 \times 7.06 = 56.9036$
床面積 56.90 m^2



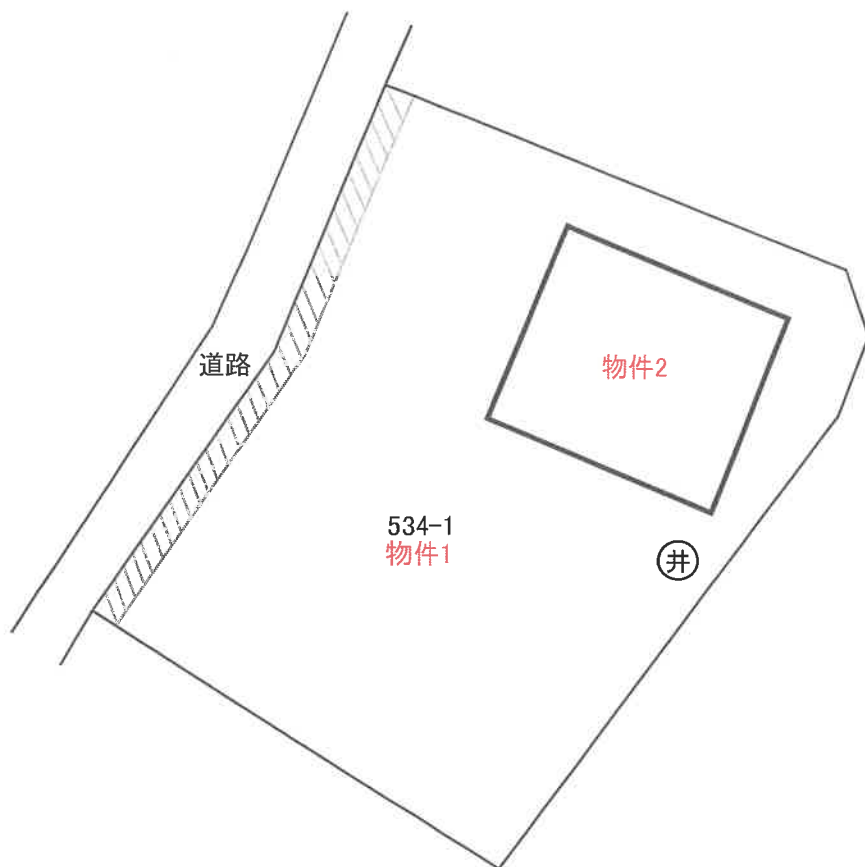
作成者

1/250

申請人

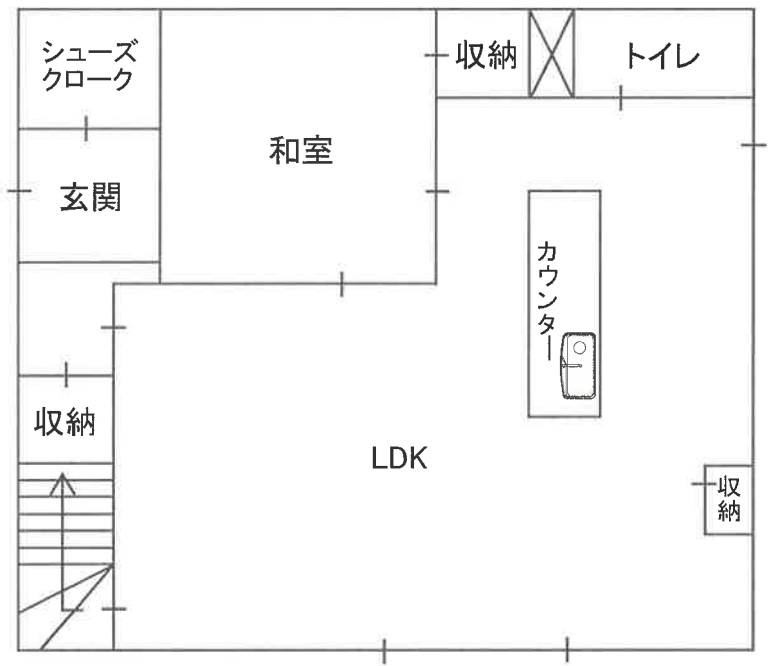


縮尺 1/500

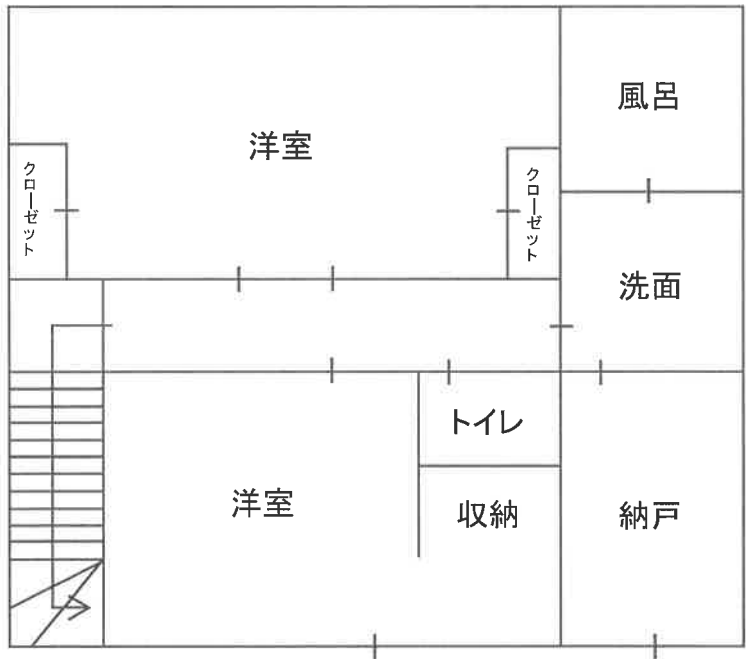


建物間取図

(1F)



(2F)



現況写真

物件2



物件2

