

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月17日から 令和 7年 7月24日まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月30日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月20日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	3,860,000 3,088,000		772,000	65,088	14,598
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2

建物の名称 グランプレステージ加古川Ⅱ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 加古川町稲屋36番2の204

建物の名称 204

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 62.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番2

地 目 宅地

地 積 4109.40平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29993分の251



物 件 明 細 書

令和 7年 5月16日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

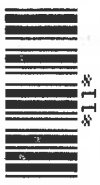
管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2

建物の名称 グランプレステージ加古川Ⅱ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 加古川町稲屋36番2の204

建物の名称 204

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 62.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番2

地 目 宅地

地 積 4109.40平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29993分の251



令和6年(ケ)第118号
令和7年1月6日受理
令和7年1月**23**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2

建物の名称 グランプレステージ加古川Ⅱ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 加古川町稲屋36番2の204

建物の名称 204

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 62.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番2

地 目 宅地

地 積 4109.40平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29993分の251

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	加古川市加古川町稲屋36番地の2 グランプレステージ加古川Ⅱ-204号	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	管理費 6,800円 修繕積立金 22,480円 駐車場費 1,000円 (バイク置場) 駐輪料 100円	令和7年1月8日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和6年4月分～令和7年1月分 (一部令和7年1月分～) 計 293,900円 ☐ 不明
管理費等照会先	日本住宅管理(株)神戸支店	
その他の事項		
敷 地 権	符号1	
現 況 地 目	☒ 宅地(符号1) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)	
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮 処 分	☒ ない { 地方裁判所支部 令和年()第号 ☐ ある { 保管開始日 令和年月日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物で私と家族が暮らしています。 2 建物の状態について、クロスの汚れや継ぎ目の剥がれがあること、換気扇から異音がすることです。 3 煙草を吸います。 4 近隣とトラブルがあるわけではありませんが、上の階の住人の走り回る音などの騒音があります。
執行官の意見	
1 本件建物の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。 2 建物の状態は、関係人の陳述を除くほか、目視で確認し得る限りでは雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと思われる。 3 管理会社からの書面による回答要旨は2枚目及び次に記載のとおりであり、その他の回答要旨は評価書を参照のこと。 管理費等の滞納額には、年14パーセントの割合による遅延損害金が付加されて請求される。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月6日 (月) 9:59 ~ 10:13	神戸地方法務局加古川支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和7年1月7日 (火) 11:27 ~ 11:59	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、立入調査期日通知書交付
令和7年1月20日 (月) 9:50 ~ 10:15	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者兼所有者と面談、評価人を同行
~		
~		
~		
~		

(特記事項)

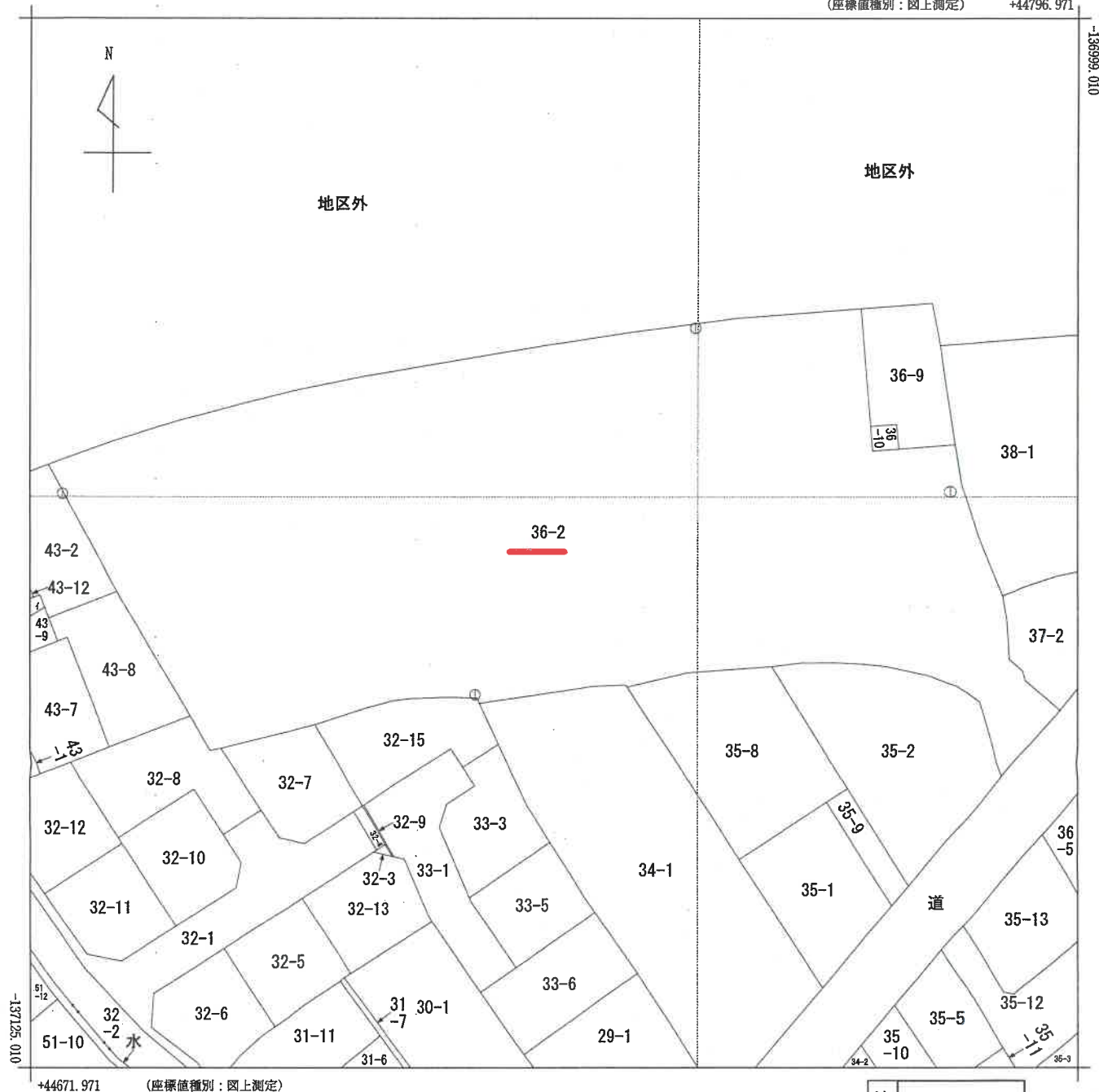
☒ 令和7年1月20日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人A及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和年月日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒



+44671.971

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

加古川町稲屋

請求部	所在	加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上				地番	36番2			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定			
作成年月日					備付年月日(原図)	平成2年9月12日				補記事項

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成10年3月13日

Journal of Management Studies, 19(1), 67-80.

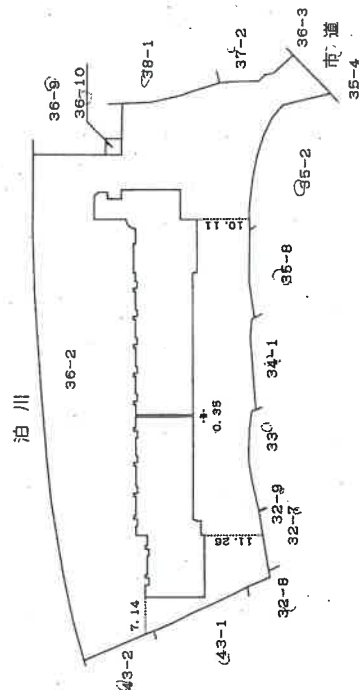
各階平面圖

建各階平面圖
物
平
面
圖
10番
平成10年3月13日

家屋番号
グランドステージビル

一棟の 建物の所在	加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2	NO. 71
--------------	----------------------	--------

36-2-2-101 ~ 36-2-2-711, 36-2-2-201 ~ 36-2-2-215
36-2-2-301 ~ 36-2-2-315, 36-2-2-401 ~ 36-2-2-415
36-2-2-501 ~ 36-2-2-515, 36-2-2-601 ~ 36-2-2-615
36-2-2-701 ~ 36-2-2-715, 36-2-2-801 ~ 36-2-2-815
36-2-2-901 ~ 36-2-2-911



作製者	平成10年3月9日 (平成 年 月 日作製)	縮尺 1/	申請人		縮尺 1/1000
-----	---------------------------	----------	-----	--	--------------

(保留倒叙)

804896

(1/8)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：平成10年3月13日

各階平面図

加古川市加古川町稲屋字下箱ノ上36番地2

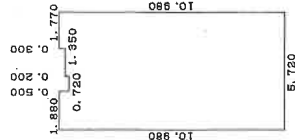
家屋番号
稲屋36番地の204

建物平面図

建物の所在
加古川市加古川町稲屋字下箱ノ上36番地2

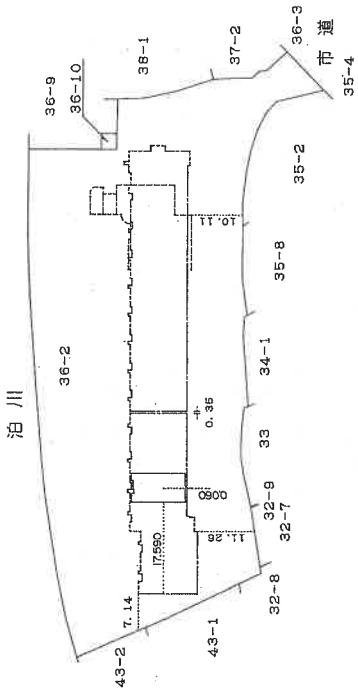
建物の番号
204

建物の存する部分
2階



求積表

10.980 x 1.880 =	20.642400
10.480 x 0.720 =	7.545600
10.680 x 1.350 =	14.418000
10.980 x 1.770 =	19.434600
合計	62.040600
床面積	62.04㎡



製作者

平成10年3月9日
(平成 年 月 日作製)

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/1000

804917

D-204

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成10年3月13日

各階平面図

前1図

一般の建築物の家屋番号
グランプリステージ加古川Ⅱ

一般の建築物の所在
加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2

平成10年3月13日

1/6

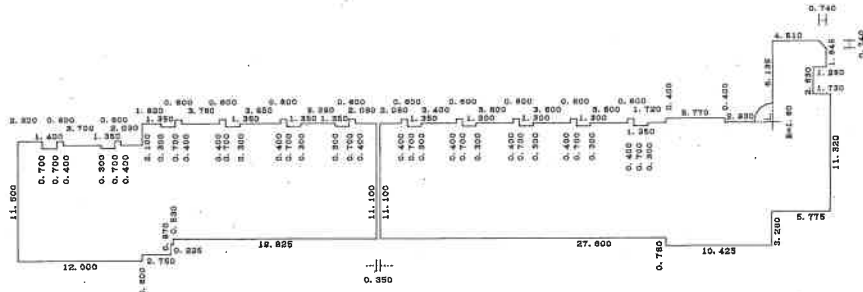
建物各階平面図

NO. 7-2

1階

求積表

(	3.970	x	8.235	=	32.692950
	0.540	+	1.280	) x	0.740/2
	1.730	x	3.020	=	5.224600
	1.800	x	1.800/2	=	1.620000
	0.600	x	0.700	=	0.420000
	0.600	x	0.700	=	0.420000
	0.600	x	0.700	=	0.420000
	0.600	x	0.700	=	0.420000
	5.770	x	0.400	=	2.308000
	3.380	x	0.300	=	1.017000
	2.080	x	1.100	=	23.088000
	3.400	x	0.300	=	1.020000
	3.600	x	0.300	=	1.080000
	3.600	x	0.300	=	1.080000
	3.600	x	0.300	=	1.080000
	12.220	x	0.300	=	3.666000
	3.14	x	1.800/4	=	0.923400
	0.300	x	1.820	=	0.546000
	0.700	x	0.600	=	0.420000
	0.300	x	3.760	=	1.128000
	0.700	x	0.600	=	0.420000
	0.300	x	3.950	=	1.185000
	0.700	x	0.600	=	0.420000
	0.700	x	0.600	=	0.420000
	0.300	x	2.080	=	0.624000
	25.520	x	10.800	=	275.616000
	10.425	x	11.580	=	120.721500
	5.775	x	8.300	=	47.932500
	0.700	x	2.320	=	1.624000
	0.700	x	0.600	=	0.420000
	0.300	x	3.700	=	1.110000
	0.700	x	0.600	=	0.420000
	10.800	x	2.030	=	21.936000
	10.800	x	22.800	=	246.240000
	0.530	x	2.975	=	1.567500
	0.970	x	2.750	=	2.667500
	10.800	x	12.000	=	129.600000
	合計				913.635200
	床面積				913.63㎡



作製者

平成10年3月9日
(平成 年 月 日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

0画印面図

(3/8)

請求番号：3-2

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成10年3月13日

4-3 住戸

各階平面図

南北

一般の建物の
家屋番号

グランプレステージ加古川II

一般の
建物の所在

加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2

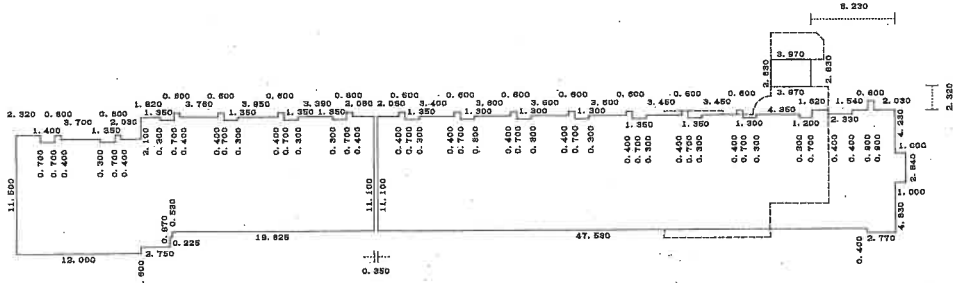
NO. 7-3

平成10年3月13日
建物各階平面図
2/6

求積表

3.970	x	2.630	=	10.441100
0.600	x	0.900	=	0.540000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
1.620	x	0.700	=	1.134000
4.170	x	11.500	=	47.955000
3.390	x	0.300	=	1.017000
2.080	x	0.300	=	0.624000
3.400	x	0.300	=	1.020000
3.600	x	0.300	=	1.080000
3.600	x	0.300	=	1.080000
3.600	x	0.300	=	1.080000
3.600	x	0.300	=	1.080000
3.450	x	0.300	=	1.035000
2.330	x	0.300	=	0.699000
0.300	x	1.820	=	0.546000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	3.760	=	1.128000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	3.950	=	1.185000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	2.080	=	0.624000
46.130	x	10.800	=	498.204000
0.700	x	2.320	=	1.624000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	3.700	=	1.110000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	2.030	=	0.609000
2.840	x	1.000	=	2.840000
10.800	x	22.800	=	246.240000
2.770	x	0.400	=	1.108000
0.530	x	2.975	=	1.567500
0.970	x	2.750	=	2.667500
10.800	x	12.000	=	129.600000
			合計	964.567350
			床面積	964.56㎡

2階はいし4階まで同型・同位置



作製者

平成10年3月9日
(平成 年 月 日作製)

縮尺

1/

申請人

804898

縮尺

1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成10年3月13日

各階平面圖

12/10/20

一棟の建物の
家屋番号

グランプリステージ加古川Ⅱ

建各階平圖

3/6

加古川市加古川町稻屋字下霜ノ上36番地2

NO. 7-4

表積求

3. 970	X	2. 630 =	10. 441.100
0. 600	X	0. 900 =	0. 540.000
0. 600	X	0. 700 =	0. 420.000
0. 600	X	0. 700 =	0. 420.000
0. 600	X	0. 700 =	0. 420.000
0. 600	X	0. 700 =	0. 420.000
0. 600	X	0. 700 =	0. 420.000
0. 600	X	0. 700 =	0. 420.000
0. 600	X	0. 700 =	0. 420.000
1. 620	X	11. 500 =	17. 935.000
4. 170	X	0. 500 =	1. 017.000
3. 980	X	0. 300 =	0. 624.000
2. 080	X	0. 300 =	0. 624.000
3. 400	X	0. 300 =	1. 020.000
3. 600	X	0. 300 =	1. 080.000
3. 600	X	0. 300 =	1. 080.000
3. 600	X	0. 300 =	1. 080.000
3. 450	X	0. 300 =	1. 035.000
4. 350	X	0. 300 =	1. 305.000
2. 330	X	0. 300 =	0. 699.000
0. 700	X	0. 1.820 =	0. 420.000
0. 700	X	0. 3.760 =	1. 280.000
0. 700	X	0. 600 =	0. 420.000
0. 700	X	0. 3.950 =	1. 185.000
0. 700	X	0. 600 =	0. 420.000
0. 700	X	0. 600 =	0. 420.000
0. 300	X	0. 2.080 =	0. 624.000
45. 130	X	10. 800 =	498. 204.000
0. 700	X	0. 3.320 =	1. 624.000
0. 700	X	0. 600 =	0. 420.000
0. 700	X	0. 3.700 =	1. 100.000
0. 700	X	0. 600 =	0. 420.000
0. 700	X	0. 2.030 =	0. 590.000
10. 300	X	22. 800 =	248. 246.000
2. 770	X	0. 400 =	1. 508.000
0. 530	X	0. 975 =	1. 527.500
0. 970	X	0. 2.750 =	2. 667.500
10. 800	X	12. 000 =	129. 600.000
合計			961. 727.350
			床面積 961. 72m ²

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

作者

平成10年3月9日
(平成 年 月 日作製)

1/ 韓尺

人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

(九區自製麵粉)

請求番号：3-2

$$\overline{(5/8)}$$

登記年月日：平成10年3月13日

面
平
階
各

新二同也

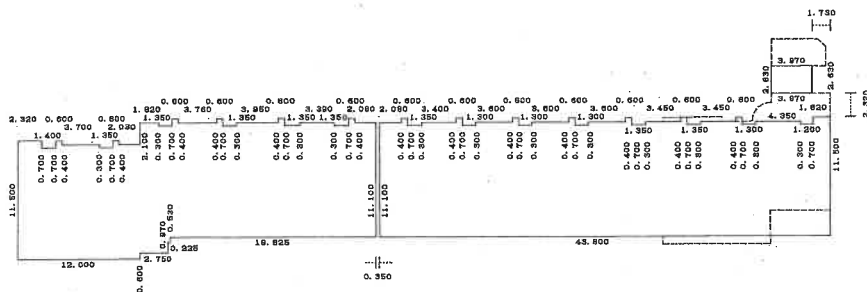
一棟の建物の
家屋番号

建各階平面圖

NO. 7-5

6階・7階同型・同位置

3.970	X	2.630	=	10.441100
0.600	X	0.700	=	0.420000
0.600	X	0.700	=	0.420000
0.600	X	0.700	=	0.420000
0.600	X	0.700	=	0.420000
0.600	X	0.700	=	0.420000
0.600	X	0.700	=	0.420000
0.600	X	0.700	=	0.420000
1.620	X	0.700	=	1.134000
3.390	X	0.300	=	1.017000
2.080	X	0.300	=	0.624000
3.400	X	0.300	=	1.020000
3.600	X	0.300	=	1.080000
3.600	X	0.300	=	1.080000
3.600	X	0.300	=	1.080000
3.450	X	0.300	=	1.035000
3.450	X	0.300	=	1.035000
4.350	X	0.300	=	1.305000
0.300	X	1.820	=	0.546000
0.700	X	0.600	=	0.420000
0.300	X	3.760	=	1.128000
0.700	X	0.600	=	0.420000
0.300	X	3.950	=	1.185000
0.700	X	0.600	=	0.420000
0.700	X	0.600	=	0.420000
0.300	X	2.080	=	0.624000
43.800	X	10.800	=	473.040000
0.700	X	2.320	=	1.624000
0.700	X	0.600	=	0.420000
0.300	X	3.700	=	1.110000
0.700	X	0.600	=	0.420000
0.300	X	2.030	=	0.509000
10.800	X	22.800	=	246.240000
0.530	X	2.950	=	1.576500
0.970	X	2.750	=	12.667800
10.800	X	12.000	=	129.600000
合計				886.261350
				886.26m



著者製

平成10年3月9日
(平成 年 月 日)作製

1/ 縮尺

人體

縮尺 $\frac{1}{500}$

（續前頁）

804900

(8/9)

請求番号：3-2

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：平成10年3月13日

各階平面図

前住
一般の建築物
家屋番号
グランプレステージ加古川II

平成10年3月13日
建築物0年3箇月5日
建各階平面図
5/6

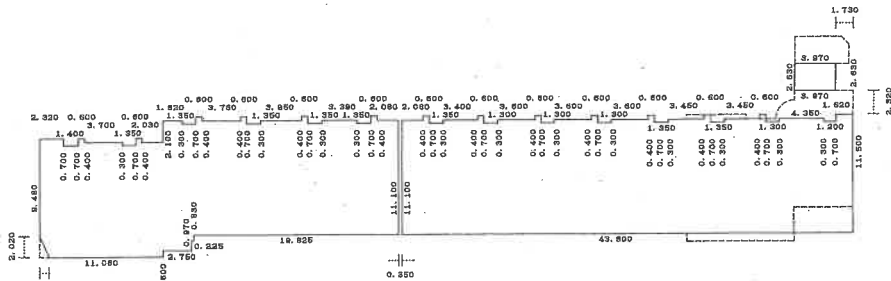
NO. 7-6
加古川市加古川町稲屋字下郷ノ上36番地2

8階

求積表

3.970	x	2.630	=	10.441100
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
1.620	x	0.300	=	0.486000
3.390	x	0.300	=	1.017000
2.080	x	0.300	=	0.624000
3.400	x	0.300	=	1.020000
3.600	x	0.300	=	1.080000
3.600	x	0.300	=	1.080000
3.450	x	0.300	=	1.035000
3.450	x	0.300	=	1.035000
4.350	x	0.300	=	1.305000
0.300	x	1.820	=	0.546000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	3.760	=	1.128000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	3.950	=	1.185000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	2.080	=	0.624000
43.800	x	10.800	=	473.040000
0.700	x	1.380	=	0.966000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	3.700	=	1.110000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	2.030	=	0.609000
10.800	x	22.800	=	246.240000
9.480	x	11.500	=	9.860500
0.530	x	2.975	=	1.576750
0.970	x	2.750	=	2.667500
10.800	x	11.060	=	119.448000
合計			885.311950	
床面積			885.31㎡	

(0.940/2) x



作製者

平成10年3月9日
(平成 年 月 日作製)

縮尺 1/

申請人

(印) (住所)

804901

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成10年3月13日

平 咸 1.0 年 3 月 13 日

圖面平階各

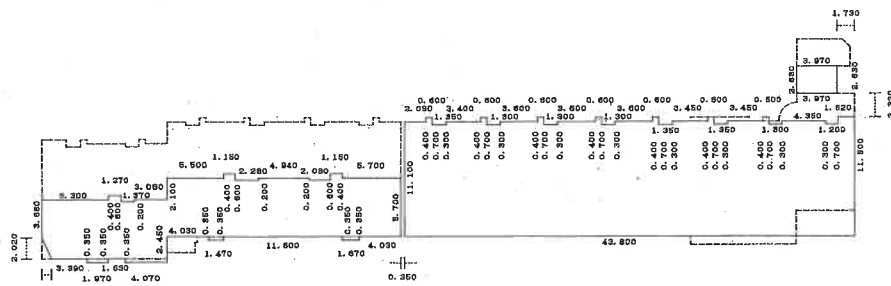
号
家屋番

グランブレスデージカ古川エ

加古川市加古川町稻屋字下霜ノ上36番地2

NO. 7-7

表續

[illegible]

১৯৬৬

著者

平成10年3月9日
(平成 年 月 日作)

縮尺	1/
----	----

人
體
母

縮尺 $\frac{1}{500}$

(加印附送)

804902

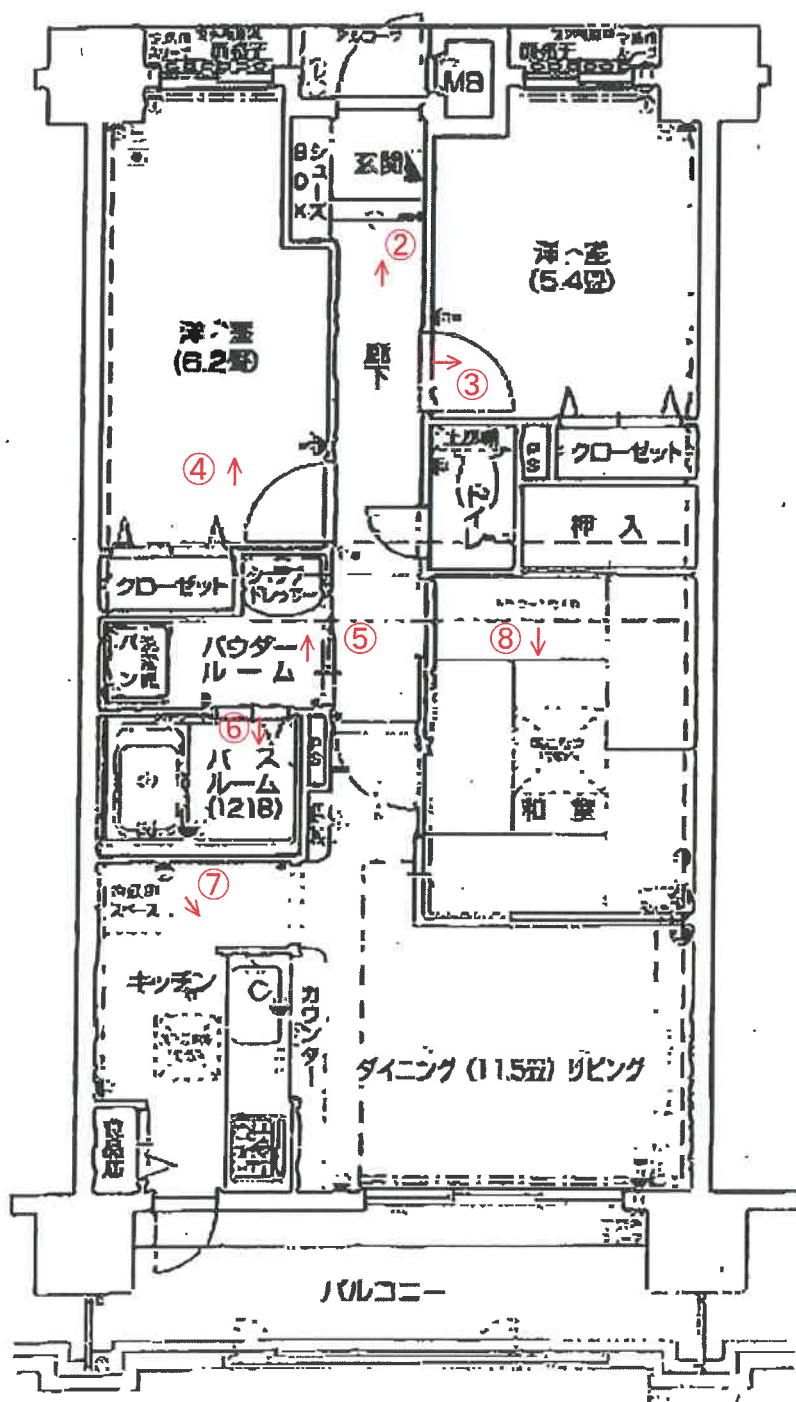
$$\overline{(8/8)}$$

請求番号：3-2

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

建物間取図

令和6年(ケ)第118号



↑ 写真撮影位置方向



No. 1

本件マンション



No. 2



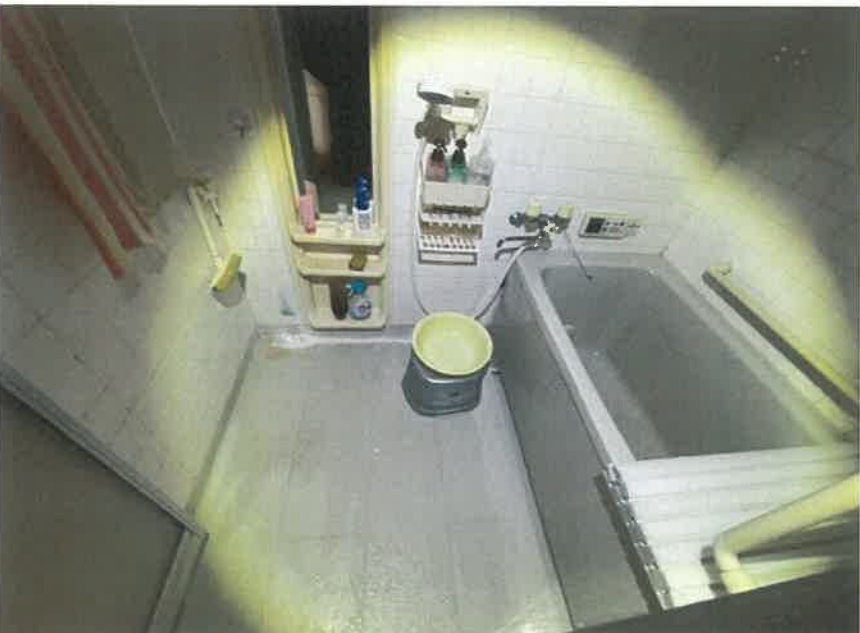
No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8

No. _____

令和 6 年 (ケ) 第 118 号
令和 7 年 1 月 20 日 現地調査
令和 7 年 1 月 30 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

番 号	評 価 額
1	金3,860,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称	物件目録記載のとおり	(専有部分) 建物図面と現況は概ね一致した。専有部分の面積は登記記載面積(＝内法面積)を用いる。
	(専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積		
	(敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積		
	(敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合		
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 線 加古川駅の南西方 約2 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 4,109.40 m ² の やや不整形地	
接面道路の状況	南東側 約8m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	対象専有部分を含む一棟建物の敷地として利用	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 洪水ハザードマップによると、5～10m未満 (想定最大規模)	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	グランプレステージ加古川Ⅱ	
建物の用途	共同住宅 (総戸数124戸)	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成10年2月10日 新築
	経過年数	27 年程度
	経済的残存耐用年数	15 年程度
構造	鉄筋コンクリート造9階建	
仕様	屋根：ルーフィング葺 外壁：タイル貼り等	
設備等	エレベーター	あり
	駐車場	受付順(総台数94台、平面区画は抽選)
	集会所	あり
	その他	オートロックあり
品等	普通	
管理の形態等	管理組合	あり グランプレステージ加古川Ⅱ管理組合
	管理方式	委託
	管理会社	日本住宅管理(株)
	管理形態	管理人 日勤
管理の状況	普通	
積立金	令和6年12月末日現在、 121,131,938 円	
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

(2) 専有部分の概況

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	2階 (204号室) 主要開口部の方位： 南向き
床 面 積	62.04㎡ (登記記載面積)
間 取 り	3LDK バルコニー 南向き
仕 様	天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 内 壁 : クロス壁等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る
管 理 費 等	管 理 費 月額 6,800円 バイク置場費 月額 1,000円 修繕積立金 月額 22,480円 駐輪料 月額 100円 滞 納 額 あり (令和7年1月8日現在 293,900円)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	共用修正 ウ	現価率 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
200,000	62.04	1.10	0.31	4,230,000

イ 専有面積：登記記載面積

ウ 共用修正：共用部分の床面積修正

エ 現価率

経過年数 27年、経済的残存耐用年数 15年、経済的全耐用年数 42年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
×(1－観察減価 0.20) ≒ 0.31

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権 の種類 カ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
78,200	0.96	4,109.40	0.90	251/ 29993	1.00	2,320,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（加古川(県)-2）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $90,000 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/114 \div 78,200$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等 (1.01)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/97 \times 100/100 \times 100/118 \times 100/100 \div 100/114$

イ 個別格差：形状、間口狭小等 (0.96)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

オ 敷地権割合：登記記載のとおり

カ 敷地権の種類：所有権

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個 別 格 差 ウ	積 算 価 格 (円) (ア+イ)×ウ
4,230,000	2,320,000	0.86	5,630,000

ウ 個別格差：階層別・位置別効用比並びに対象物件自体の間取り・改装費の程度から
0.86 と判定

2 比準価格の試算

- (1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、標準（又は基準階中間）専有部分の1㎡当たりの比準価格を試算した。

[取引事例]

(類似構造・同種・同年代(対象一棟内又は周辺・市区内))

A 令和6年 2月 111,000 円/㎡

B 令和6年 3月 109,000 円/㎡

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡)	事情補正	時点修正	標準化 補 正	地域格差 修 正	建物品等 比 較	試 算 価 格 (円/㎡) (千円未満四捨五入)
A	111,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{87}$	$\frac{100}{107}$	$\frac{100}{100}$	119,000
B	109,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{99}$	$\frac{100}{115}$	$\frac{100}{95}$	101,000

事 情 補 正：取引形態の種別、取引に介在している特殊事情等を考慮した。

時 点 修 正：近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮した。

標 準 化 補 正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。

地 域 格 差 修 正：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。

建 物 品 等 比 較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。

(2) 比準価格の試算

㎡当り比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積(㎡) ウ	比 準 価 格 (円) ア×イ×ウ
110,000	0.86	62.04	5,870,000

ア A・B価格の中庸値をもって査定

イ 個別格差：前記1(3)積算価格の判定欄と同じ

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される有効純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目 の有効 純収益 イ	最終還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 イ÷ウ エ	複利 現価率 (7.0%) オ	正味復帰 価格現価 エ×オ カ	
157 千円 (6.2%)	231 千円	8.0%	2,888 千円 ≒ 2,890 千円	0.81629	2,359 千円 (93.8%)	2,516 千円 ≒ 2,520 千円 (100%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮のうえ、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

《分析期間中のキャッシュフロー》

[単位：千円]

項 目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	720	720	709	709
	共益費収入	72	72	71	71
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	792	792	780	780
	空室損失	△ 79	△ 79	△ 78	△ 78
	貸倒損失	△ 24	△ 24	△ 23	△ 23
	有効総収益	689	689	679	679
イ 総費用	維持管理費（修繕費含む）	87	87	87	87
	長期計画修繕費	777	277	277	277
	公租公課	80	80	80	80
	損害保険料	4	4	4	4
	その他費用	0	0	0	0
総費用合計		948	448	448	448
ウ 経費率	(%)	137.59	65.02	65.98	65.98
エ 有効純収益	ア－イ	△ 259	241	231	231
オ 複利現価率	(割引率7.0%)	0.93457	0.87343	0.81629	
カ 有効純収益の現価	エ×オ	△ 242	210	189	

（注）設定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における標準的・一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも設定賃貸条件等に符合する内容が、実現するとは限らない。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、市場の実勢を反映した②を中心に、物件の個別性を反映した①と収益性を反映した③を比較考量して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 試算価格 (円) ア	占有減価修正 イ	試算価格 (円) ア×イ
①積算価格	5,630,000	1.00	5,630,000
②比準価格	5,870,000	1.00	5,870,000
③収益価格			2,520,000
④調整後の価格	5,420,000		

イ 占有減価修正 : 必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらにその他の控除減価(管理費等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	その他の 控除減価 (管理費等) エ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ
5,420,000	1.00	0.80	0.89	3,860,000

イ 市場性修正 : 必要なし

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ その他の控除減価 (管理費等)

売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (加古川(県)-2)
所 在 : 兵庫県加古川市加古川町木村字宮ノ西669番24
価 格 : 90,000円/㎡
位 置 : J R線「加古川」駅より道路距離2.4 k m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 144㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員5.3m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
土地 : 155,631,196円 (×251/ 29,993)
建物 : 4,432,202円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 建物間取図
- 5 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2

建物の名称 グランプレステージ加古川Ⅱ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 加古川町稲屋36番2の204

建物の名称 204

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 62.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番2

地 目 宅地

地 積 4109.40平方メートル

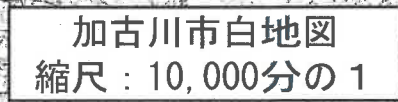
(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29993分の251

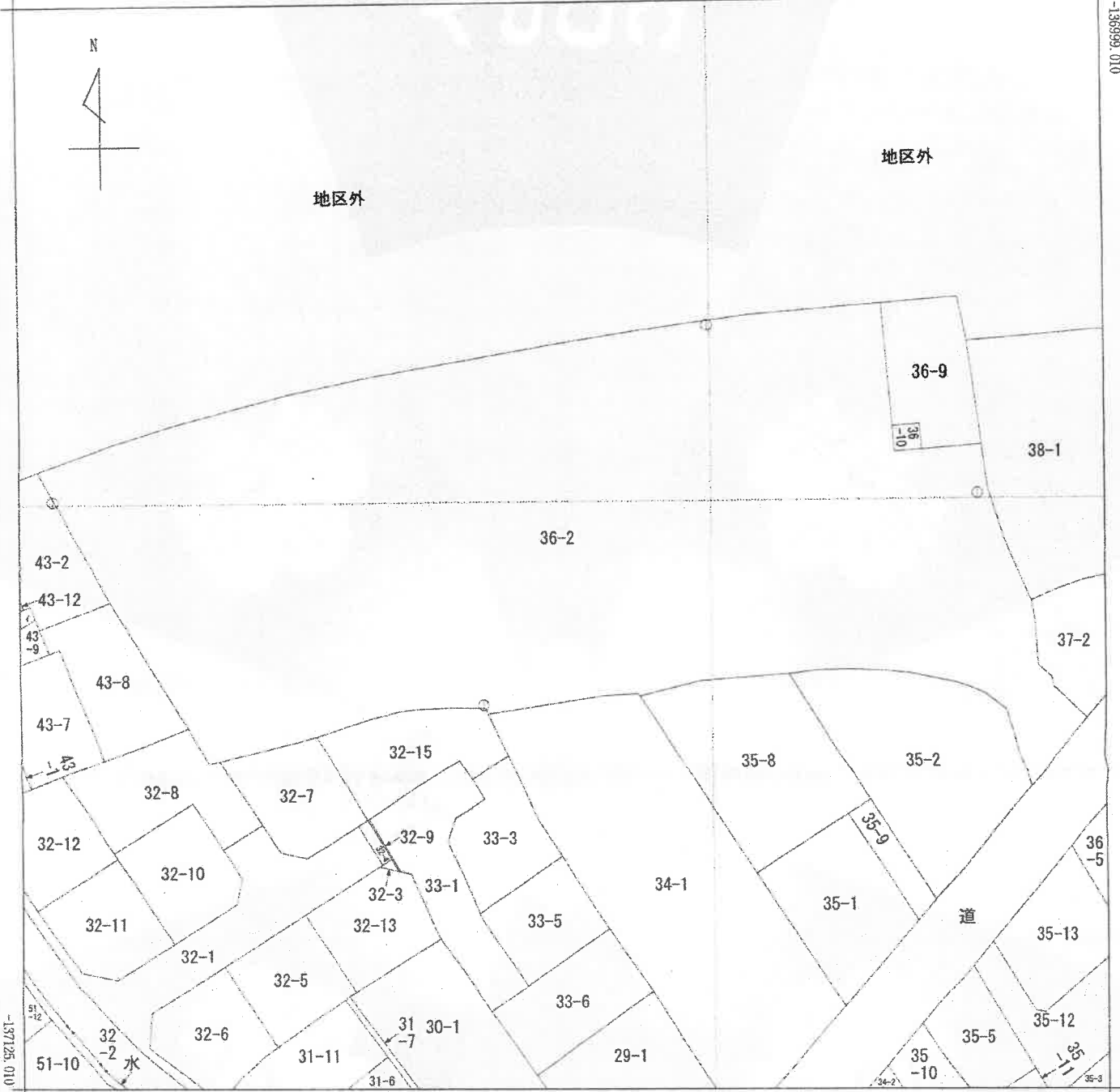
加古川河川
河原地区



43-13

(座標値種別：図上測定)

+44796.971



+44671.971 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
加古川町稲屋

請求部	所在	加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上					地番	36番2		
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成2年9月12日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局加古川支局管轄)

令和6年10月25日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：19-1
(1/1)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局加古川支局管轄)
令和6年10月25日 東京法務局山手出張所

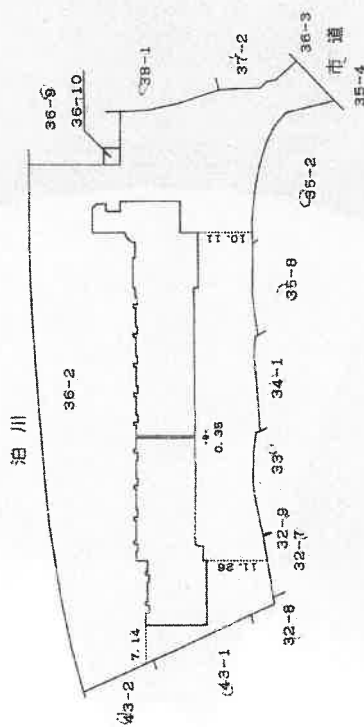
各階平面図

建物各階平面図
平成10年3月13日

家屋番号
加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2

建物の所在
加古川市加古川町稲屋字下霜ノ上36番地2

36-2-101~36-2-711、36-2-201~36-2-215
36-2-301~36-2-315、36-2-401~36-2-415
36-2-501~36-2-515、36-2-601~36-2-615
36-2-701~36-2-715、36-2-801~36-2-815
36-2-901~36-2-911



製作者	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/1000
804396			

(印)

各階平面圖

新刊

家屋番号
一棟の建物の

家屋番号
—棟の建物の—

ザマソザンスデ---シカ古川

一棟の建物の所在

一棟の建物の所在

加古川市加古川町稻屋字下霜ノ上36番地2

NO. 7-3

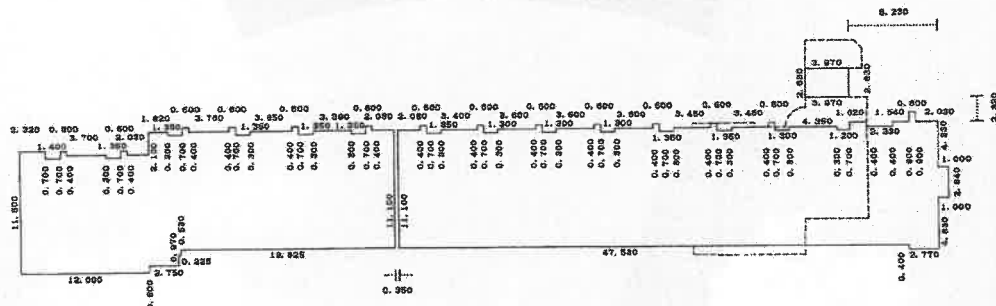
建各
平階
0年
3月
3日

平成10年3月13日

2/6

表
體
式

3. 970	x	2. 630	=	10. 441100
0. 600	x	0. 900	=	0. 540000
0. 600	x	0. 700	=	0. 420000
0. 600	x	0. 700	=	0. 420000
0. 600	x	0. 700	=	0. 420000
0. 600	x	0. 700	=	0. 420000
0. 600	x	0. 700	=	0. 420000
0. 600	x	0. 700	=	0. 420000
0. 600	x	0. 700	=	0. 420000
1. 620	x	0. 700	=	1. 134000
4. 170	x	11. 500	=	47. 985000
3. 390	x	0. 300	=	1. 017000
2. 080	x	0. 300	=	0. 624000
3. 400	x	0. 300	=	1. 020000
3. 600	x	0. 300	=	1. 080000
3. 600	x	0. 300	=	1. 080000
3. 600	x	0. 300	=	1. 080000
3. 450	x	0. 300	=	1. 035000
4. 350	x	0. 300	=	1. 305000
2. 330	x	0. 300	=	0. 699000
0. 300	x	1. 820	=	0. 546000
0. 700	x	0. 600	=	0. 420000
0. 700	x	3. 760	=	1. 128000
0. 700	x	3. 600	=	1. 250000
0. 700	x	3. 950	=	1. 185000
0. 700	x	0. 600	=	0. 420000
0. 700	x	0. 600	=	0. 420000
0. 300	x	2. 080	=	0. 624000
46. 130	x	10. 800	=	498. 204000
0. 700	x	2. 320	=	1. 624000
0. 700	x	0. 600	=	0. 420000
0. 700	x	3. 700	=	1. 110000
0. 700	x	0. 600	=	0. 420000
0. 700	x	2. 030	=	0. 609000
2. 840	x	1. 000	=	2. 840000
10. 800	x	22. 800	=	246. 240000
2. 770	x	0. 400	=	1. 108000
0. 570	x	2. 975	=	1. 576750
0. 930	x	2. 750	=	2. 567500
10. 800	x	12. 000	=	129. 600000
			合計	964. 567350
			床計	964. 567350



2階ないし4階まで同型・同位置

著者

一、
總尺

人龍申

《佩印圖說》

804898

縮尺 $\frac{1}{500}$

登記年月日：平成10年3月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所加古川支部管轄)
令和6年10月25日 東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：19-2

(5/8)

(印)

作製者

縮尺 1/

申請人

804899

縮尺 1/500

各階平面図

新いん

家屋番号 クランブルステージ加古川I

建物の所在 加古川市加古川町稲屋字下郷ノ上36番地2

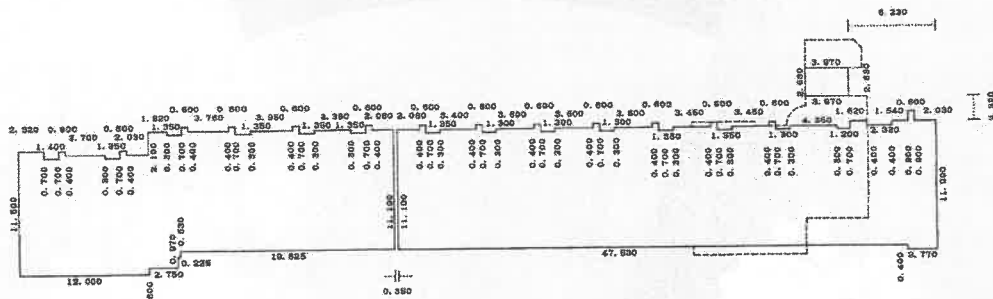
NO. 7-4

平成10年3月13日 建物平面図 3/6

求積表

3.970 x 2.830 =	10.441100
0.600 x 0.900 =	0.540000
0.600 x 0.700 =	0.420000
0.600 x 0.700 =	0.420000
0.600 x 0.700 =	0.420000
0.600 x 0.700 =	0.420000
0.600 x 0.700 =	0.420000
0.600 x 0.700 =	0.420000
1.620 x 1.150 =	1.863000
4.170 x 1.150 =	4.795500
3.380 x 1.300 =	4.394000
2.080 x 0.300 =	0.624000
3.400 x 0.300 =	1.020000
3.600 x 0.300 =	1.080000
3.600 x 0.300 =	1.080000
3.600 x 0.300 =	1.080000
3.450 x 0.300 =	1.035000
3.450 x 0.300 =	1.035000
4.350 x 0.300 =	1.305000
2.330 x 1.820 =	0.699000
0.300 x 0.600 =	0.546000
0.700 x 3.760 =	0.420000
0.300 x 0.600 =	1.128000
0.700 x 3.950 =	0.420000
0.300 x 0.600 =	1.185000
0.700 x 0.600 =	0.420000
0.300 x 0.600 =	0.420000
0.300 x 2.080 =	0.624000
46.130 x 10.800 =	498.204000
0.700 x 2.320 =	1.624000
0.300 x 0.600 =	1.110000
0.700 x 3.700 =	0.420000
0.300 x 0.600 =	0.609000
10.800 x 22.800 =	246.240000
2.770 x 0.400 =	1.108000
0.530 x 2.975 =	1.576750
0.970 x 2.750 =	2.667500
10.800 x 12.000 =	129.600000
合計 961.727350	
床面積 961.72㎡	

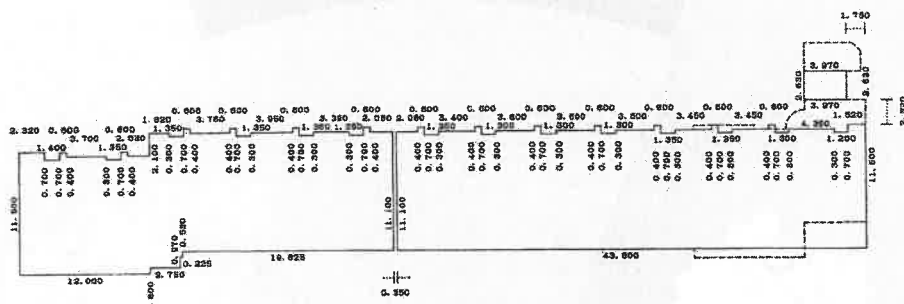
5階



A3をA4に縮小

6階・7階同型・同位置

求 積 表	
3. 970	2. 630 = 10. 441100
0. 600	0. 700 = 0. 420000
0. 600	0. 700 = 0. 420000
0. 600	0. 700 = 0. 420000
0. 600	0. 700 = 0. 420000
0. 600	0. 700 = 0. 420000
0. 600	0. 700 = 0. 420000
1. 620	0. 700 = 1. 134000
3. 320	0. 300 = 1. 017000
2. 020	0. 300 = 0. 624000
3. 400	0. 300 = 1. 020000
3. 600	0. 300 = 1. 080000
3. 600	0. 300 = 1. 080000
3. 600	0. 300 = 1. 080000
3. 450	0. 300 = 1. 035000
3. 450	0. 300 = 1. 035000
4. 350	0. 300 = 1. 305000
0. 700	0. 820 = 0. 546000
0. 700	0. 600 = 0. 420000
0. 700	3. 760 = 1. 128000
0. 700	0. 600 = 0. 420000
0. 300	3. 950 = 1. 185000
0. 700	0. 600 = 0. 420000
0. 700	0. 600 = 0. 420000
0. 300	2. 080 = 0. 624000
43. 800	10. 800 = 473. 040000
0. 700	2. 320 = 1. 624000
0. 700	0. 600 = 0. 420000
0. 700	3. 700 = 1. 110000
0. 700	0. 600 = 0. 420000
0. 300	2. 030 = 0. 609000
0. 300	22. 800 = 246. 240000
10. 800	2. 975 = 2. 576750
0. 530	2. 750 = 2. 667500
0. 970	12. 000 = 129. 600000
10. 800	
合 計 886. 261350	
底面積 886. 26 ³⁵	



作者

一
——
總尺

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

(continued)

804900

(8/9)

請求番号: 19-2

A3をA4に縮小

各階平面図

家の番号 クラブルステージ加古川II

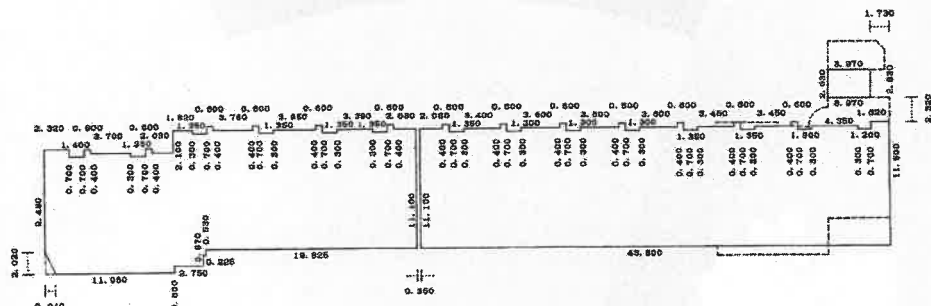
加古川市加古川町稲屋字下郷ノ上36番地2

NO. 7-6

8階

求積表

3.970	x	2.630	=	10.441100
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
0.600	x	0.700	=	0.420000
1.620	x	0.300	=	0.486000
3.390	x	0.300	=	1.017000
2.080	x	0.300	=	0.624000
3.400	x	0.300	=	1.020000
3.600	x	0.300	=	1.080000
3.600	x	0.300	=	1.080000
3.450	x	0.300	=	1.035000
3.450	x	0.300	=	1.035000
4.350	x	0.300	=	1.305000
0.300	x	1.820	=	0.546000
0.700	x	3.760	=	2.633200
0.300	x	0.600	=	0.180000
0.700	x	3.950	=	2.765000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	2.080	=	0.624000
43.800	x	10.800	=	473.040000
0.700	x	1.380	=	0.966000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	3.700	=	1.110000
0.700	x	0.600	=	0.420000
0.300	x	2.030	=	0.609000
10.800	x	22.800	=	246.240000
(9.480 + 11.500)	x	0.940/2	=	9.860600
0.530	x	2.975	=	1.567500
0.970	x	2.750	=	2.667500
10.800	x	11.060	=	119.448000
合計			885.311950	
床面積			885.31㎡	



作製者

縮尺 1/

申請人

804901

縮尺 1/ 500

(印字用紙)

各階平面図

建物図面 6/6

家屋番号 グランプレステージ加古川Ⅱ

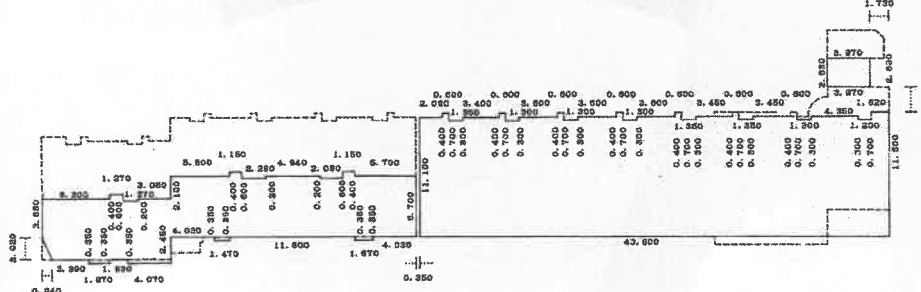
建物の所在 加古川市加古川町稲屋字下郷ノ上36番地2

NO. 7-7

9階

求積表

3.970	x	2.630	10.441100
0.600	x	0.700	0.420000
0.600	x	0.700	0.420000
0.600	x	0.700	0.420000
0.600	x	0.700	0.420000
0.600	x	0.700	0.420000
0.600	x	0.700	0.420000
0.600	x	0.700	0.420000
1.620	x	0.700	1.134000
2.080	x	0.300	0.624000
3.400	x	0.300	1.020000
3.600	x	0.300	1.080000
3.600	x	0.300	1.080000
3.450	x	0.300	1.035000
3.450	x	0.300	1.035000
4.350	x	0.300	1.305000
43.800	x	10.800	473.040000
1.150	x	0.600	0.690000
1.500	x	0.700	0.690000
5.500	x	5.700	31.350000
4.940	x	0.200	0.988000
5.700	x	5.700	32.490000
11.600	x	5.500	63.800000
1.270	x	0.600	0.762000
6.300	x	3.690	23.164000
3.060	x	6.050	18.513000
2.640	x	3.480	9.187200
1.470	x	0.350	0.514500
(1.670	x	0.350	0.584500
7.930	x	2.370	15.069200
1.010	x	6.370	2.393700
1.970	x	0.350	0.689500
合計			696.719700
床面積			696.71㎡



作製者

縮尺 1/

申請人

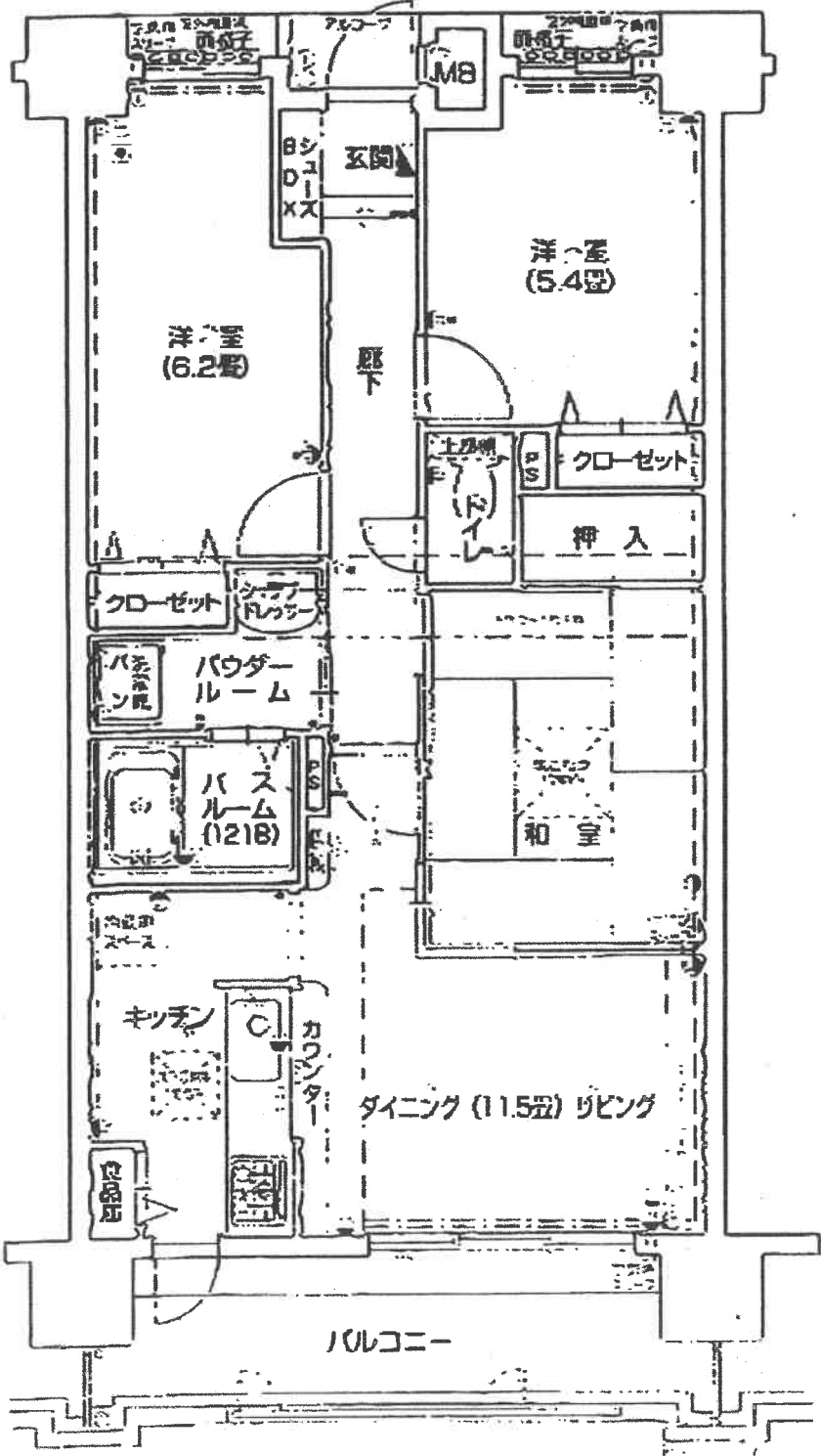
縮尺 1/500

《加印面納》

804902

建物間取図

令和6年(ケ)第118号



対象不動産を含む一棟の建物



対象不動産を含む一棟の建物

