

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、B I T (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 17日から 令和 7年 7月 24日まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月 30日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 20日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	11,221,000 8,976,800	一括	2,244,200	74,599	19,512
1	2,640,000				
2	8,190,000				
3	250,000				
4	140,000				
5	1,000				



物 件 目 録

1 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850番18
地 目 宅地
地 積 162.14平方メートル

所有者 A

2 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場850番地18
家屋 番号 850番18
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 62.52平方メートル
2階 55.48平方メートル

共有者 A 持分10分の9
共有者 B 持分10分の1

3 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850番1
地 目 公衆用道路
地 積 224平方メートル

共有者 A 持分4分の1

4 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850番6
地 目 公衆用道路



物 件 目 録

地 積 189平方メートル

共有者 A 持分6分の1

5 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場

地 番 850番12

地 目 公衆用道路

地 積 0.95平方メートル

共有者 A 持分4分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 5月14日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850 番 18
地 目 宅地
地 積 162.14 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場 850 番地 18
家屋 番号 850 番 18
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 62.52 平方メートル
2 階 55.48 平方メートル
共有者 A 持分 10 分の 9
共有者 B 持分 10 分の 1
- 3 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 224 平方メートル
共有者 A 持分 4 分の 1
- 4 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850 番 6
地 目 公衆用道路



物 件 目 録

地 積 189平方メートル

共有者 A 持分6分の1

5 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場

地 番 850番12

地 目 公衆用道路

地 積 0.95平方メートル

共有者 A 持分4分の1



令和6年(ケ)第 128号

令和7年 1月20日受理

令和7年 **2**月 **4**日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850番18
地 目 宅地
地 積 162.14平方メートル

所有者 A

2 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場850番地18
家屋 番号 850番18
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 62.52平方メートル
2階 55.48平方メートル

共有者 A 持分10分の9

共有者 B 持分10分の1

3 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850番1
地 目 公衆用道路
地 積 224平方メートル

共有者 A 持分4分の1

4 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850番6
地 目 公衆用道路

物 件 目 録

地 積 189平方メートル

共有者 A 持分6分の1

5 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場

地 番 850番12

地 目 公衆用道路

地 積 0.95平方メートル

共有者 A 持分4分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	姫路市飾磨区阿成渡場850番地18	
土地	物件1、3ないし5	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件3ないし5） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し占有している。また。物件3ないし5土地を公衆用道路として通行の用に供している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ 種類： ☐ ある ☐ 構造： ☐ 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者A	1 本件建物には私が家族とともに住んでいます。 2 本件建物内で、犬を1匹飼っています。また、1階和室にピアノを置いていて、特に防音はしていませんが床は強化しています。 3 本件建物は、雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。 4 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1土地は本件建物の敷地として、物件3ないし5土地は公衆用道路として使用され、主に使用する隣家が共有している。
- 3 物件1土地上には電柱があるが、使用料については聴取できなかったため不明である。
- 4 本件建物は、柱にキズ、壁クロスに汚れや割れなどが見られたが経年程度の劣化と思われる。それ以外で日常生活上支障となるような不具合は見当たらなかった。

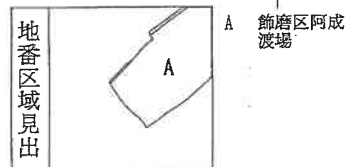
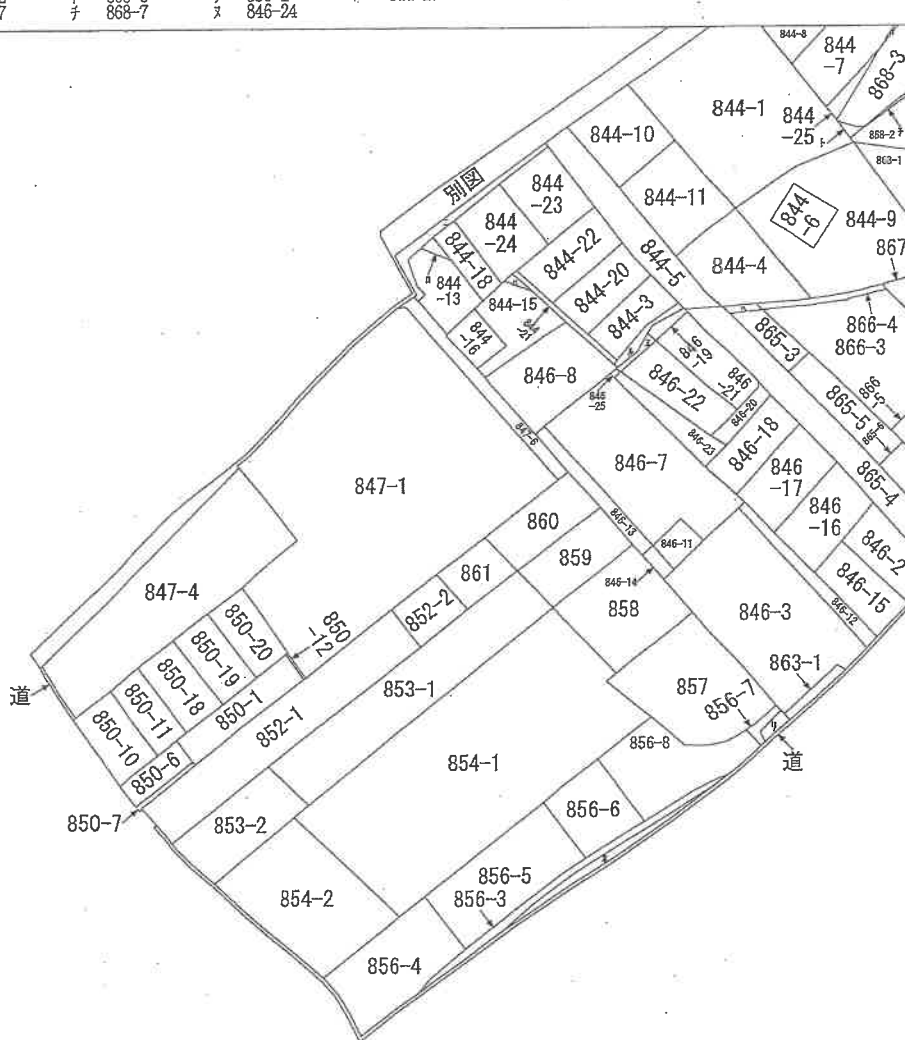
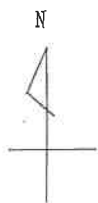
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月20日(月) 14:26-14:27 16:43-16:46	神戸地方法務局姫路支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年1月20日(月) 16:14-16:22	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円)
令和7年1月24日(金) 13:20-13:50	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影
(特記事項) ☒ 令和7年1月24日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

イ 868-5 ハ 844-14 ホ 856-2 ト 868-6 リ 856-1 ル 844-17
 □ 844-12 ニ 844-19 ヘ 865-7 テ 868-7 ス 846-24



請求部	所在	姫路市飾磨区阿成渡場				地番	850番1			
出力縮	縮尺不明	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

地番
850-12、850-18
ないし850-20

土地の所在
姫路市飾磨区阿成渡場

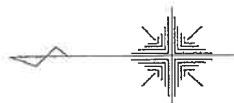
面積一覽表

地番名	面積
①850-12	0.952870 m ²
②850-18	162.143045 m ²
③850-19	162.1593075 m ²
④850-20	165.1607230 m ²
合計	490.4189520 m ²

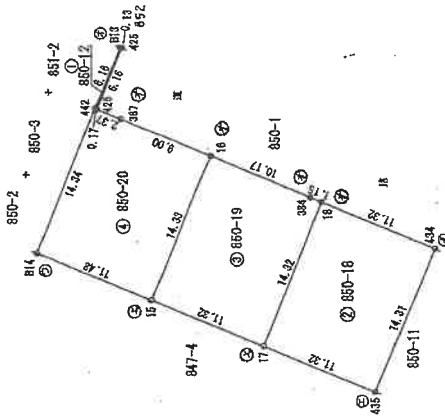
引照点表

P54	アソール 測量中心	X座標 -133921.553
		Y座標 32838.159
P67	アソール 測量中心	X座標 -133839.472
		Y座標 32881.375

境界点	点	間	距	方
	P54			P67
B13		75.43		72.25
442		73.31		74.03
426		73.14		73.87
425		75.31		72.12
18		51.95		53.01
17		47.84		61.09
436		36.52		52.79
434		41.98		43.31
384		52.99		54.03
16		62.38		63.26
15		58.84		70.09
387		70.88		71.54
B14		70.24		79.89



1/2



登記年月日：平成21年12月4日

地積測量図

地番 850-12 850-18
ないし 850-20

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

2/2

座標求積表

地番	① 850-12					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離		
B13	-133867.883	32891.163	80846.478654	6.16		
442	-133865.547	32885.463	71427.225636	0.17		
426	-133865.711	32885.394	-86932.298452	6.16		
425	-133868.005	32891.112	-71439.495264	0.13		
		倍面積	1.910574			
		面積	0.9552870			
		地積	0.95	m		

地番	② 850-18					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離		
18	-133866.665	32876.653	524645.628574	14.32		
17	-133881.162	32863.434	-162838.315470	11.32		
435	-133891.620	32859.085	-524365.278430	14.31		
434	-133897.120	32872.301	162882.251455	11.32		
		倍面積	324.286129			
		面積	162.1430645			
		地積	162.14	m		

地番	③ 850-19					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離		
17	-133881.162	32863.434	-524368.952904	14.32		
18	-133866.665	32876.653	-146038.092626	1.15		
384	-133886.604	32877.095	343565.642750	10.17		
16	-133876.215	32881.009	489762.629055	14.33		
15	-133870.709	32867.780	-162595.907660	11.32		
		倍面積	324.318615			
		面積	162.1593075			
		地積	162.15	m		

地番	④ 850-20					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離		
15	-133870.709	32867.780	-524434.200240	14.33		
16	-133876.215	32881.009	92328.873272	9.00		
387	-133867.901	32884.476	345418.535904	2.37		
426	-133865.711	32885.394	77412.217476	0.17		
442	-133865.547	32885.463	184290.134652	14.34		
B14	-133860.107	32872.169	-169686.239618	11.48		
		倍面積	330.321446			
		面積	165.1607230			
		地積	165.16	m		

合計 480.4183820m²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

申請人

縮尺 1/

(平成21年12月2日作成)

(加印製図) F

前850-1 後・新

地番 850-1, 850-12ないし850-15

地積測量図

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

850-13
850-14
850-15
850-121=6筆

1/2

面積一覧表

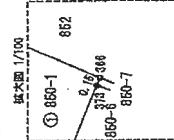
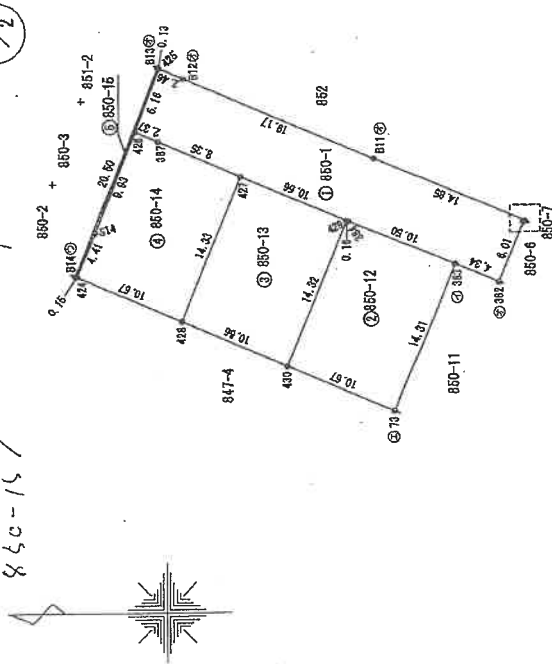
地番名	面積
① 850-1	224.5077465 m ²
② 850-12	152.7400595 m ²
③ 850-13	152.7412120 m ²
④ 850-14	152.7451815 m ²
⑤ 850-15	3.9734910 m ²
合計	686.7077005 m ²

引照点表

P54 マンホール 設置中心	X座標 Y座標	P67 マンホール 設置中心	X座標 Y座標
	-133921.553 32838.159		-133939.472 32881.375

境界点	点間距離	
	P54	P67
373	43.60	38.10
366	43.69	38.03
425	76.31	72.12
426	73.14	73.87
387	70.88	71.64
427	62.99	63.86
429	53.14	54.18
384	52.99	54.03
430	48.94	62.02
428	59.49	70.64
424	70.09	78.76
S14	70.64	77.63

築削点	埋戻しの種類
②	アルミプレート
①	砕石
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	鋼管杭



縮尺 1/100

P54

P67

平成20年四月八日

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

申請人

縮尺 1/500

20 年 3 月 28 日作成

401511 800241

(国印附録) F

登記年月日：平成20年4月8日

地積測量図

番 850-1, 850-12ないし850-15

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

2/2

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
① 850-1	366	-133901.682	32877.075	-448904.950825	0.15
	373	-133901.624	32876.936	77819.707512	6.01
	382	-133889.315	32871.388	207845.766324	4.34
	383	-133895.301	32873.058	450722.498238	10.50
	384	-133885.604	32877.095	323676.000275	0.16
	429	-133885.456	32877.156	328442.788440	10.66
	427	-133876.614	32881.260	577230.519300	8.35
	387	-133867.901	32884.476	325654.965928	2.37
	426	-133865.711	32885.394	-3420.080976	6.16
	425	-133868.005	32891.112	-150180.817392	2.46
	B12	-133870.277	32890.159	-656750.664912	19.17
	B11	-133887.973	32882.761	-1032683.757305	14.85
		倍面積		-449.015493	
		面積		224.5077465	
		地積		224.50	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
② 850-12	430	-133879.946	32863.940	142793.819300	14.32
	429	-133885.456	32877.156	-136018.948848	0.16
	384	-133888.604	32877.095	-323676.000275	10.50
	383	-133895.301	32873.058	-137368.224426	14.31
	73	-133889.801	32859.842	504562.873910	10.67
		倍面積		-306.480139	
		面積		152.7400695	
		地積		152.74	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
③ 850-13	428	-133870.100	32868.034	142394.323288	14.33
	427	-133875.614	32881.260	-504924.628560	10.66
	429	-133885.456	32877.156	-142423.839792	14.32
	430	-133879.946	32863.940	504666.662640	10.66
		倍面積		-305.482424	
		面積		152.7412120	
		地積		152.74	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
④ 850-14	424	-133860.247	32872.131	265902.667669	4.41
	B14	-133862.011	32876.173	-179635.409272	9.93
	426	-133865.711	32885.394	-193694.970680	2.37
	387	-133867.901	32884.476	-325654.965928	8.35
	427	-133875.614	32881.260	-72305.890740	14.33
	428	-133870.100	32868.034	505083.076478	10.67
		倍面積		-305.480363	
		面積		152.7451815	
		地積		152.74	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑤ 850-15	424	-133860.247	32872.131	62588.637424	0.15
	B14	-133862.011	32872.189	-251012.035204	20.50
	B13	-133867.983	32891.163	-250774.405374	0.13
	425	-133868.005	32891.112	71438.495284	6.16
	426	-133865.711	32885.394	197115.051636	9.93
	B14	-133862.011	32876.173	179635.409272	4.41
		倍面積		-7.946992	
		面積		3.9734910	
		地積		3.97	m ²

合 計 686.7077005 m²

本図面はA.3版をA.4版に縮小したものである

作成者

申請人

縮尺 1/

20 年 3 月 28 日作成

(無印)図録 F

800242

前850-1 後・新

地番 850-1, 850-6ないし850-11

地積測量図

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

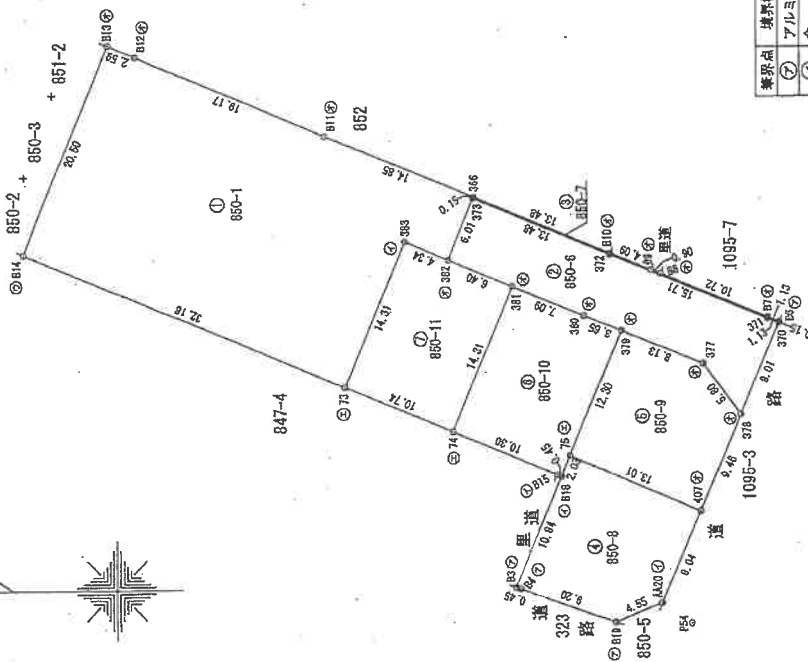
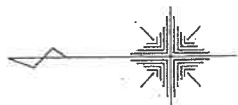
1/2

引照点表

P54	X座標	Y座標	P54	X座標	Y座標
① 850-1	686.7123260 m	189.6594465 m	① 850-1	686.7123260 m	189.6594465 m
② 850-6	189.6594465 m	4.5508795 m	② 850-6	189.6594465 m	4.5508795 m
③ 850-7	4.5508795 m	156.4468330 m	③ 850-7	4.5508795 m	156.4468330 m
④ 850-8	156.4468330 m	154.5896755 m	④ 850-8	156.4468330 m	154.5896755 m
⑤ 850-9	154.5896755 m	153.8506275 m	⑤ 850-9	154.5896755 m	153.8506275 m
⑥ 850-10	153.8506275 m	153.8419815 m	⑥ 850-10	153.8506275 m	153.8419815 m
⑦ 850-11	153.8419815 m	1499.6518195 m	⑦ 850-11	153.8419815 m	1499.6518195 m
合計			合計		

面積一覧表

地番名	面積
① 850-1	686.7123260 m ²
② 850-6	189.6594465 m ²
③ 850-7	4.5508795 m ²
④ 850-8	156.4468330 m ²
⑤ 850-9	154.5896755 m ²
⑥ 850-10	153.8506275 m ²
⑦ 850-11	153.8419815 m ²
合計	1499.6518195 m ²



境界点	境界線の種類
①	アルミプレート
②	金 属 板
③	コンクリート柱
④	プラスチック柱
⑤	刺みペンキ

作成者

申請人

縮尺 1/500

(平成 20 年 1 月 17 日作成)

(印用紙) F

401509

登記年月日：平成20年1月29日

地積測量図

番 850-1, 850-6ないし850-11

姫路市飾磨区阿成渡場

土地の所在

2/2

座標求積表

地番	① 850-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
73	-133889.801	32859.842	-1156469.279348	14.31	
383	-133895.301	32873.058	-312754.273812	4.34	
382	-133899.315	32871.389	-207845.786324	6.01	
373	-133901.624	32876.936	-77819.707512	0.15	
366	-133901.682	32877.075	448804.950225	14.85	
B11	-133887.973	32882.781	1032683.737305	19.17	
B12	-133870.277	32890.159	660763.204310	2.59	
B13	-133867.883	32891.153	334503.127710	20.50	
B14	-133860.107	32872.189	-720492.638502	32.16	
		積面積	1373.424652		
		地積	686.7123260		
			686.71		戸

地 型	② 850-6	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距 離
測 点					
378	-133926.119	32857.056	229177.965600	5.80	
377	-133922.676	32861.730	360286.007720	8.13	
379	-133915.155	32864.815	358193.618685	3.65	
380	-133911.777	32866.201	326394.242131	7.09	
381	-133905.224	32868.928	409612.580736	6.40	
382	-133899.315	32871.389	118336.996800	6.01	
373	-133901.624	32876.936	-485164.844552	13.48	
372	-133914.072	32871.755	-887110.052185	15.71	
371	-133928.611	32865.792	-512016.173568	1.13	
370	-133929.651	32865.345	61900.439740	9.01	
		倍 面 積	-379.318993		
		地 積	189.6594465		
		合 算	189.65		

地番	③ 850-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
測点						
370	-133929.651	32865.345	38119.014155	1.13		
371	-133928.611	32865.792	512016.173568	15.71		
372	-133914.072	32871.755	887110.052185	13.48		
373	-133901.624	32876.936	407345.237040	0.15		
		366	32877.075	-411127.822875	13.48	
B10		-133914.129	32871.894	-533675.190090	4.09	
B9		-133917.917	32870.340	-151893.841140	0.90	
B8		-133918.750	32869.998	-353418.218496	10.72	
B7		-133928.669	32865.930	-360210.592800	1.13	
B6		-133929.710	32865.483	-32273.904306	0.15	
		信面積	-9.101759			
		地積	4.5508795			
		地積	4.55			

合計 1499.6518195m

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

申請人

縮尺 1/

(印印原稿) F

401510

(平成20年1月17日作成)

(2/2)

請求番号：32-9

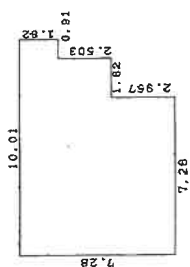
登記年月日：平成22年4月13日

建物図面図

家屋番号 850番18

建物の所在 姫路市飾磨区阿成渡場850番地18

1階

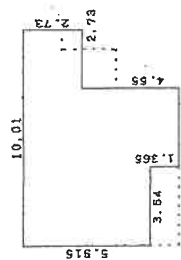


求積表

7.280 X 7.280	=	52.9984
1.820 X 4.323	=	7.8675
0.910 X 1.820	=	1.6562
計		62.5225

床面積 62.52 m²

2階



求積表

3.640 X 5.915	=	21.5306
3.640 X 7.280	=	26.4992
2.730 X 2.730	=	7.4529
計		55.4827

床面積 55.48 m²

850-19

1.20

847-4

1.20

850-1

850-18

3.20

850-11



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

22年4月9日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/250

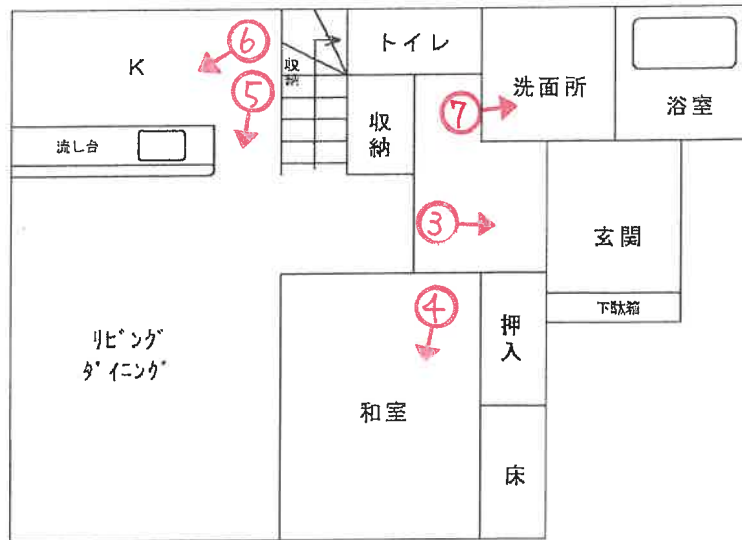
土地建物位置関係図



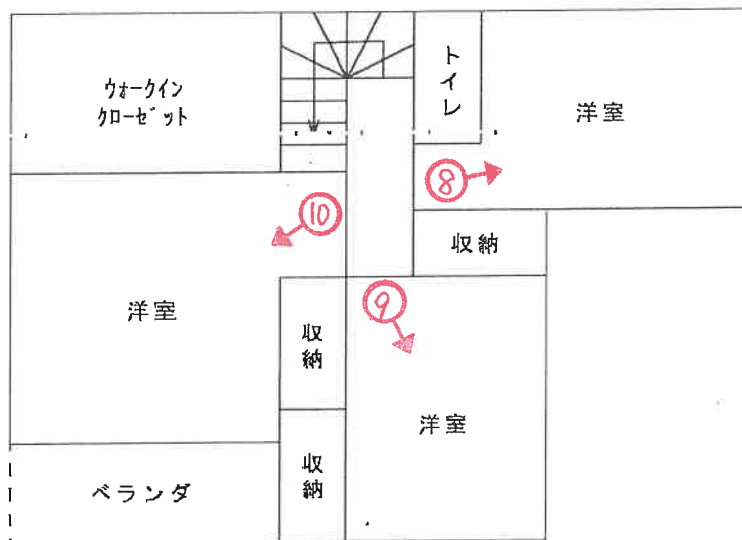
令和6年(ケ)第128号

(15 枚目)

建物間取図



1 階



2 階

(➡○は写真番号および撮影位置・方向)

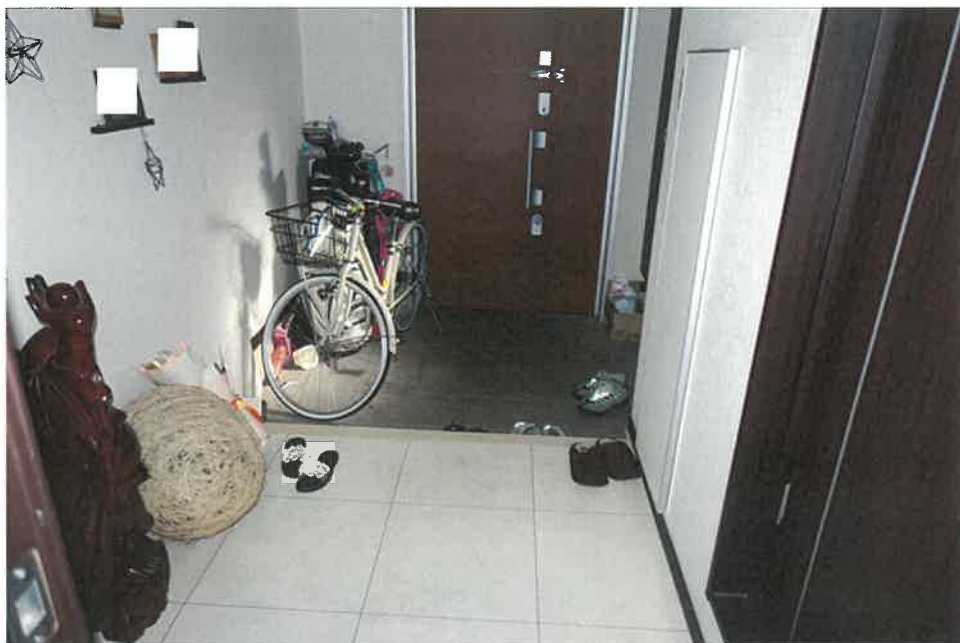
令和6年(ケ)第128号



1



2



3



4



5



6

(18 枚目)



7



8



9



10

令和 6 年 (ケ) 第 128 号
令和 7 年 1 月 24 日 現地調査
令和 7 年 2 月 1 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬 さゆり

第1 評価額

一括価格	
金11,221,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,640,000円
物件2(建物)	金8,190,000円
物件3(土地)	金250,000円
物件4(土地)	金140,000円
物件5(土地)	金1,000円

- 1 一括価格は、物件1ないし5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・3・ 4・5	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1，3，4，5）

位置・交通	山陽電鉄線 妻鹿駅の北西方 約650m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	戸建住宅が建ち並びつつある地域。北方直線距離約40mに工場が存する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60 % 200 % 防火指定なし 洪水浸水想定区域0.5m～3.0mの区域
画地条件	規模 162.14 m ² の ほぼ整形地 間口約11m 奥行約14m	
接面道路の状況	東側 約6m私道 （建築基準法第42条1項5号道路）	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地。物件3，4，5は前面私道の一部である。当該欄は主として物件1の内容。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	本件土地は、水質汚濁防止法上の有害物質使用特定施設には該当しないものの、平成8年の住宅地図では「関西錨鎖試験協同組合」の敷地であった。また、工場の敷地に隣接することから、土壌汚染のリスクの存在は否定できないが、汚染の有無とその程度は不明であり、専門調査機関による土壌汚染調査を行わないと確定できない。	
特記事項	・ 建築基準法上の道路は物件4までで、建築計画概要書では、物件1、および物件3の一部を一体敷地として、物件3のうち2mを物件4に接道させて、建築確認を取得している。 ・ 物件1上に電柱が存する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成22年4月6日 新築 経過年数 15 年程度 経済的残存耐用年数 15 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板ぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後15年程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化が見受けられ、クロス、建具に若干の損傷が見受けられたが、大きな損傷はみられなかった。 ・室内でペット（犬）を1匹飼育していた。 ・オール電化

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1，3，4，5）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	63,800	0.81	162.14	0.90	7,540,000
3	63,800	0.10	56.00	—	360,000
4	63,800	0.10	31.50	—	200,000
5	63,800	0.10	0.24	—	1,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（姫路－74）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $72,100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/113 \div 63,800$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/101 \times 100/110 \times 100/100 \div 100/113$

イ 個別格差：物件1 方位、周辺利用状況等(0.81) 物件3，4，5 利用状況等(0.10)

ウ 地 積：物件1 登記記載地積 物件3 登記記載地積持分 $224\text{㎡} \times 1/4$
物件4 登記記載地積持分 $189\text{㎡} \times 1/6$
物件5 登記記載地積持分 $0.95\text{㎡} \times 1/4$

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	118.00	0.42	7,930,000

ウ 現価率

経過年数15年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数30年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
×(1－観察減価0.2)÷0.42

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	7,540,000	0.50	法定地上権	3,770,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,540,000	-3,770,000		1.00	0.70	2,640,000
2	7,930,000	+3,770,000	1.00	1.00	0.70	8,190,000
3	360,000	-0		1.00	0.70	250,000
4	200,000	-0		1.00	0.70	140,000
5	1,000	-0		1.00	0.70	1,000
一 括 価 格 (合 計)						11,221,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路ー74)
所 在 : 姫路市飾磨区阿成渡場 1 0 8 3 番 7
価 格 : 72,100円/㎡
位 置 : 山陽電鉄線「妻鹿」駅より道路距離500m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 132㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 北西側幅員7.5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 準工業地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和6年度)
物件 1 : 7,053,090円
物件 2 : 4,153,008円
物件 3 : 0円 (×1/ 4)
物件 4 : 0円 (×1/ 6)
物件 5 : 0円 (×1/ 4)

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850 番 18
地 目 宅地
地 積 162.14 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場 850 番地 18
家屋 番号 850 番 18
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 62.52 平方メートル
2 階 55.48 平方メートル
共有者 A 持分 10 分の 9
共有者 B 持分 10 分の 1
- 3 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 224 平方メートル
共有者 A 持分 4 分の 1
- 4 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場
地 番 850 番 6
地 目 公衆用道路

物 件 目 録

地 積 189 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

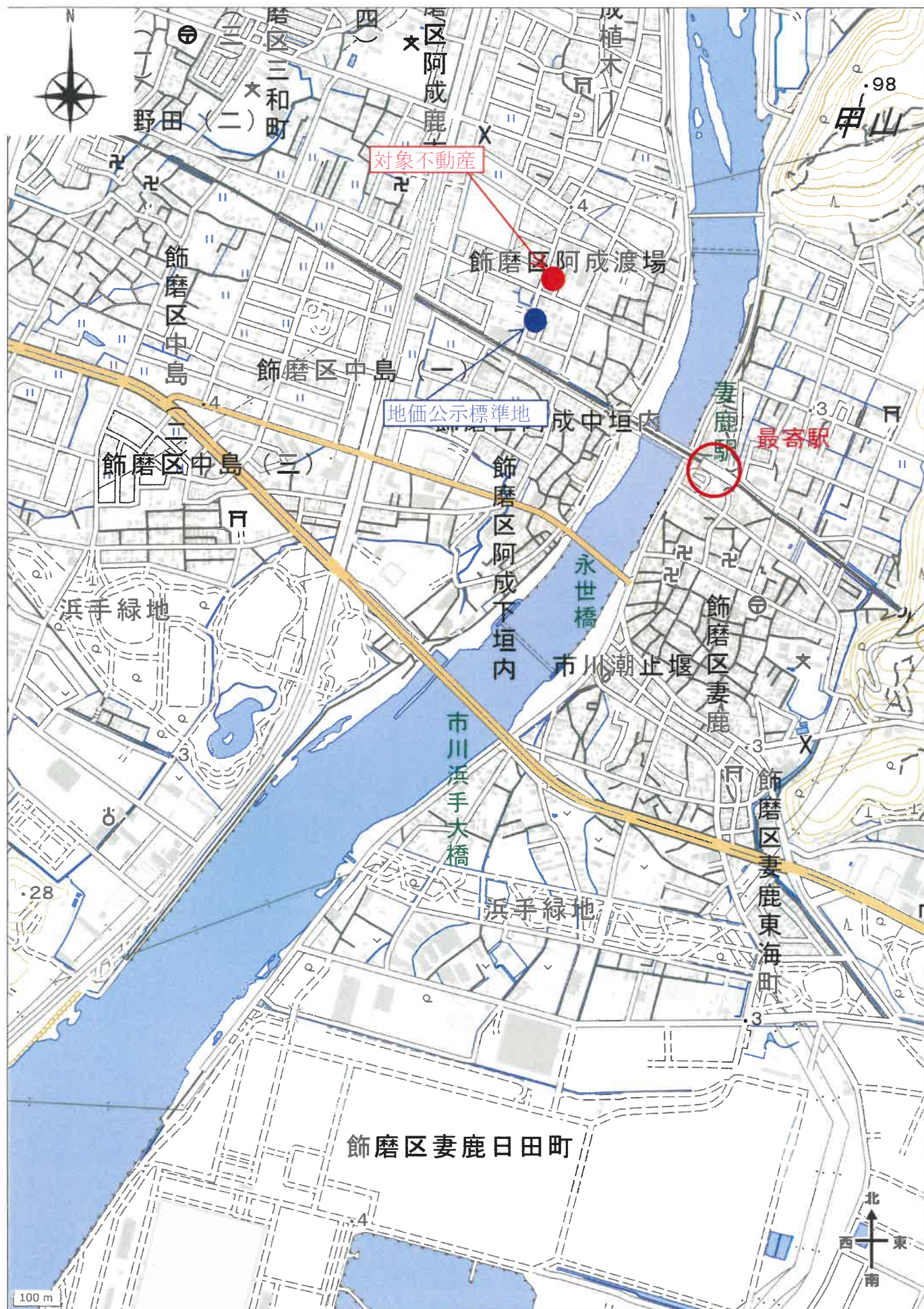
5 所 在 姫路市飾磨区阿成渡場

地 番 850 番 12

地 目 公衆用道路

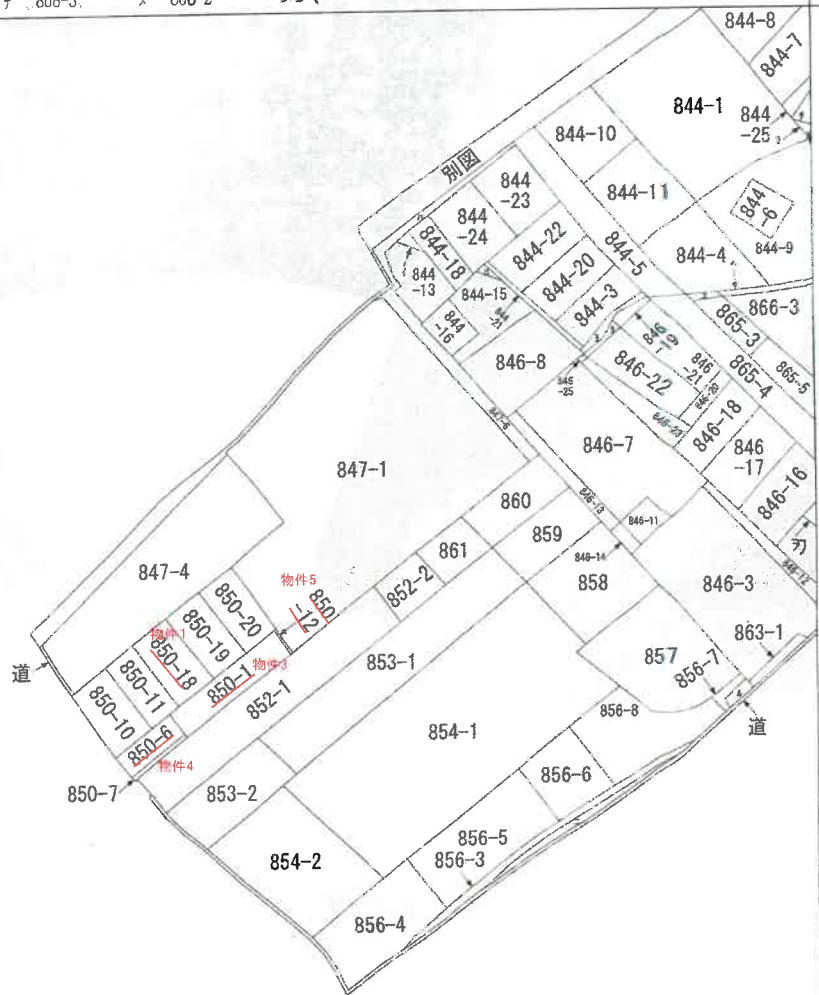
地 積 0.95 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

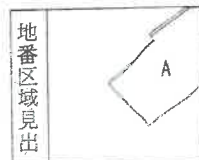


公 図 写

イ 844-12 ハ 844-19 ホ 865-7 ト 868-1 リ 868-6 ル 856-1
 ヲ 844-14 ニ 856-2 ヘ 866-4 チ 868-3 ス 868-2 ッ 856-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 飾磨区阿成渡場

請求部	所在	姫路市飾磨区阿成渡場					地番	850番18		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局姫路支局管轄)

令和6年11月13日
 東京法務局

地図整理番号: M80611

登記官

(1/2)

70%に縮小

地積測量図

地番 850-12 850-18
ないし 850-20

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

面積一覽表

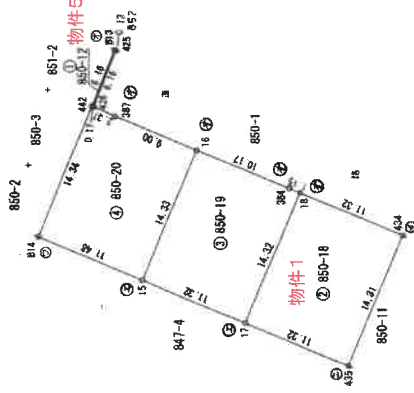
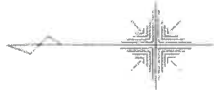
地番名	面積
① 850-12	0.9552870 m ²
② 850-18	162.1430645 m ²
③ 850-19	162.1593075 m ²
④ 850-20	165.1607230 m ²
合計	490.4183820 m ²

引張点表

	マシホール	X座標	-133921.553
P54	観測中心	Y座標	32838.159
	マシホール	X座標	-133939.472
P67	観測中心	Y座標	32881.375

境界点	点間距離	方位
B13	75.43	72.25
442	73.31	74.03
426	73.14	73.87
425	75.31	72.12
18	51.95	53.01
17	47.64	61.00
435	36.52	52.79
434	41.98	43.31
384	52.99	54.03
16	62.38	63.26
15	58.84	70.09
387	70.88	71.64
B14	70.24	79.89

1/2



P54

境界点	境界線の種類
ア	アルミプレート
イ	金属板
ウ	コンクリート杭
エ	プラスチック杭
オ	鋼みじん杭

P67

作成者

(印) 図 1

申請人

縮尺 1/500

地積測量図

地番 850-12, 850-18
ないし 850-20

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

座標求積表

地番 ① 850-12	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	813	-133867.883	32891.163	80846.478654	6.16
	442	-133865.547	32885.463	71427.225636	0.17
	426	-133865.711	32885.394	-80832.298452	6.16
	425	-133868.005	32891.112	-71439.495264	0.13
			借面積	1.910574	
			面積	0.953870	
			地積	0.95	m

地番 ② 850-18	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	18	-133866.665	32876.653	524645.628574	14.32
	17	-133881.162	32863.434	-162838.315470	11.32
	435	-133891.620	32859.085	-824365.278430	14.31
	434	-133897.120	32872.301	162882.251455	11.32
			借面積	324.286129	
			面積	162.1430645	
			地積	162.14	m

地番 ③ 850-19	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	17	-133881.162	32863.434	-824368.952904	14.32
	18	-133886.665	32876.653	-146038.092626	1.15
	384	-133885.604	32877.085	343565.642750	10.17
	16	-133876.215	32881.008	489782.629055	14.33
	15	-133870.709	32867.780	-162596.907660	11.32
			借面積	324.318615	
			面積	162.1593075	
			地積	162.15	m

地番 ④ 850-20	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	15	-133870.709	32867.780	-529434.200240	14.33
	16	-133876.215	32881.009	92329.873272	9.00
	387	-133867.901	32884.476	345418.535904	2.37
	426	-133865.711	32885.394	77412.217476	0.17
	442	-133865.547	32885.463	184290.134652	14.34
	814	-133860.107	32872.189	-159686.239618	11.48
			借面積	330.321446	
			面積	165.1607230	
			地積	165.16	m

合計 490.4183820m

作成者

(印) 署名

申請人

縮尺 1/

前850-1 後・新

地積測量図

地番 850-1, 850-12, 850-15

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

850-13
850-14
850-15
850-12は合筆

1/2

引張点表

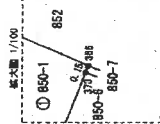
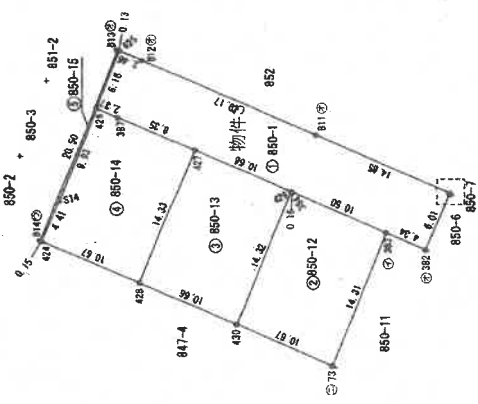
点	X座標	Y座標
P54	32808.139	32881.375
P67	32808.139	32881.375

面積一覧表

地番	面積
① 850-1	224.5077465 m ²
② 850-12	152.7400695 m ²
③ 850-13	152.7412120 m ²
④ 850-14	152.7451815 m ²
⑤ 850-15	3.9734910 m ²
合計	686.7077005 m ²

地番	境界線の種類
①	アルミプレート
②	金風
③	コンクリート杭
④	ガラスブロック杭
⑤	新米ペンキ

境界点	点	間	距離
P54	373	43.60	38.10
P67	366	43.69	38.03
	425	75.31	72.12
	426	73.14	73.87
	387	70.88	71.64
	427	62.99	63.86
	429	53.14	54.18
	384	52.99	54.03
	430	48.94	62.02
	428	59.49	70.64
	424	70.09	79.76
S14	70.64	77.63	



平成20年4月8日

作成者

姫路市
土地測量士
家園建設士

(地印) F

800241

人

1/500

地積測量図

地番 850-1, 850-12ないし850-15

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

座標求積表

地番① 850-1	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	366	-133901.682	32877.075	-448804.950825	0.15
	373	-133901.624	32876.936	77819.707512	6.01
	382	-133899.315	32871.388	207845.786324	4.34
	383	-133895.301	32873.058	450722.488238	10.50
	384	-133885.604	32877.095	323675.000275	0.16
	429	-133885.456	32877.156	328442.788440	10.66
	427	-133875.614	32881.260	577230.519300	8.35
	387	-133867.901	32884.476	325654.965828	2.37
	426	-133865.711	32885.394	-3420.080976	6.16
	425	-133868.005	32891.112	-150180.817392	2.46
	812	-133870.277	32890.159	-656750.694912	19.17
	811	-133887.973	32882.781	-1032683.737305	14.85
		借面積	地積	-449.015493	
			地積	224.5077465	

地番② 850-12	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	430	-133879.946	32863.940	142793.818900	14.32
	429	-133885.456	32877.156	-186018.948648	0.16
	384	-133885.604	32877.095	-323675.000275	10.50
	383	-133895.301	32873.058	-137968.224426	14.31
	73	-133889.801	32859.842	504562.873910	10.67
		借面積	地積	-305.480139	
			地積	152.7400695	

地番③ 850-13	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	428	-133870.100	32868.034	142384.323288	14.33
	427	-133875.614	32881.260	-504924.628560	10.66
	429	-133885.456	32877.156	-142423.839792	14.32
	430	-133879.946	32863.940	504658.662640	10.66
		借面積	地積	-305.482424	
			地積	152.7412120	

地番④ 850-14	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	424	-133860.247	32872.131	265902.667659	4.41
	814	-133862.011	32876.173	-179635.409272	9.93
	426	-133865.711	32885.394	-193694.970660	2.37
	387	-133867.901	32884.476	-325654.965828	8.35
	427	-133875.614	32881.260	-72305.890740	14.33
	428	-133870.100	32868.034	505083.078478	10.67
		借面積	地積	-305.490363	
			地積	152.7451815	

地番⑤ 850-15	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	424	-133860.247	32872.131	62588.537424	0.15
	814	-133860.107	32872.189	-251012.035204	20.50
	813	-133867.883	32891.163	-259774.405374	0.13
	425	-133868.005	32891.112	71438.495264	6.16
	426	-133865.711	32885.394	197115.051636	9.93
	814	-133862.011	32876.173	179635.409272	4.41
		借面積	地積	-7.946982	
			地積	3.9734910	

合計 686.7077005 m²

作成者

申請人

縮尺 1/

(加印欄外)

800242

前850-1 後・新 地積測量図

地番 850-1, 850-421, 850-11

土地の所在 姫路市飾磨区阿成渡場

1/2

平成20年行方及び登記



面積一覧表

地番名	面積
① 850-1	686.712260 m ²
② 850-6	189.6594465 m ²
③ 850-7	4.5508795 m ²
④ 850-8	156.4466830 m ²
⑤ 850-9	154.5896755 m ²
⑥ 850-10	153.8506275 m ²
⑦ 850-11	153.8419815 m ²
合計	1489.6518195 m ²

引照点表

P54	観測中心 観測点	X座標 -133921.553
P67	観測中心 観測点	X座標 -133939.472
		Y座標 32881.375
境界点		
378	P54	P67
377	19.44	27.74
379	23.59	25.84
378	27.41	29.42
380	29.69	31.58
381	34.83	36.44
382	39.98	41.38
373	43.60	38.10
372	34.42	27.16
371	28.52	18.99
370	28.36	18.80
366	43.69	38.03
B10	34.54	27.06
B9	32.38	24.21
B8	31.96	23.64
B7	28.67	18.85
B6	28.51	18.65
74	28.01	47.31
75	18.91	40.28
B18	17.94	42.16
B15	18.35	42.32
73	38.45	54.13
383	43.67	44.94
B3	16.41	52.34
B4	15.96	52.18
B19	6.97	49.73
AA20	3.32	46.22
407	10.21	37.19

境界点	境界線の種類
⑦	アルミプレート
④	鉄 鋼 筋
②	コンクリート杭
⑫	プラスチック板
⑨	鋼みベンキ

P67

作成者

申請人

縮尺 1/500

401509

(加印刷紙) F

地積測量図

850-1, 850-6ないし850-11

姫路市飾磨区阿成渡場

土地の所在

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
850-1	73	-13389.842	32859.842	-1156469.27348	14.31
	383	-13389.301	32873.058	-312754.27812	4.34
	382	-13389.315	32871.388	-207846.786324	6.01
	373	-13390.624	32876.836	-77819.707512	0.15
	366	-13390.682	32877.075	448804.950825	14.85
	811	-13387.973	32882.781	1032863.717305	19.17
	812	-13387.277	32890.159	680763.294310	2.59
	813	-13387.863	32891.163	344503.127710	20.50
	814	-13386.107	32872.189	-720482.638502	32.16
			倍面積	1373.424652	
			面積	686.71	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
850-6	378	-13392.619	32857.056	229177.965600	5.80
	377	-13392.676	32861.730	360796.007720	8.13
	379	-13391.155	32864.815	358193.818685	3.65
	380	-13391.777	32866.201	326394.242131	7.04
	381	-13390.224	32868.928	409612.580736	6.47
	382	-13389.315	32871.388	118336.968000	6.01
	373	-13390.624	32876.936	-485164.944552	13.48
	372	-13391.072	32871.755	-897110.052185	15.71
	371	-13392.611	32865.792	-512016.173568	1.13
	370	-13392.651	32865.345	81900.439740	9.01
			倍面積	-379.318893	
			面積	189.65	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
850-7	370	-13392.651	32865.345	36119.014155	1.13
	371	-13392.611	32865.792	512016.173568	15.71
	372	-13391.072	32871.755	887110.052185	13.48
	373	-13390.624	32876.936	407345.237040	0.15
	366	-13390.682	32877.075	-411127.822875	13.48
	810	-13391.129	32871.894	-533675.199090	4.09
	89	-13391.917	32870.340	-151893.841140	0.90
	88	-13391.750	32869.988	-353418.218496	10.72
	87	-13392.689	32865.930	-360210.592800	1.13
	86	-13392.710	32865.483	-32273.904306	0.15
			倍面積	-9.101759	
			面積	4.55	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
850-8	83	-13390.495	32841.559	122400.490393	0.45
	84	-13390.519	32841.407	-298429.865409	9.20
	819	-13391.582	32838.314	-423154.514204	4.55
	AA20	-13391.805	32840.026	-256250.722878	9.04
	407	-13392.385	32848.334	275203.342252	13.01
	76	-13391.027	32853.456	418520.175984	2.03
	818	-13390.648	32851.579	162023.987828	10.84
			倍面積	312.683766	
			面積	156.446830	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
850-9	75	-13391.027	32853.456	237530.466880	12.30
	379	-13391.155	32864.815	-402561.118835	8.13
	377	-13392.676	32861.730	-360296.007720	5.80
	378	-13392.619	32857.056	9561.403296	9.48
	407	-13392.385	32848.334	515456.057128	13.01
			倍面積	-309.178351	
			面積	154.5896755	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
850-10	74	-13389.725	32855.715	131751.417150	14.31
	381	-13390.224	32868.928	-386136.320258	7.09
	380	-13391.777	32866.201	-326394.242131	3.65
	379	-13391.155	32864.815	44387.500250	12.30
	75	-13391.027	32853.456	180880.68904	2.03
	818	-13390.646	32851.579	39181.933747	0.45
	815	-13390.234	32851.761	325922.320881	10.30
			倍面積	-307.701255	
			面積	153.8508275	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
850-11	73	-13389.801	32859.842	145371.941008	14.31
	383	-13389.301	32873.058	-312754.27812	4.34
	382	-13389.315	32871.388	-207846.783724	6.40
	381	-13390.224	32868.928	-13476.260480	14.31
	74	-13389.725	32855.715	506733.682445	10.74
			倍面積	-307.663963	
			面積	153.8419815	m ²

合計 1499.6518195m²

作成者

申請人

縮尺 1/

(印影)

401510

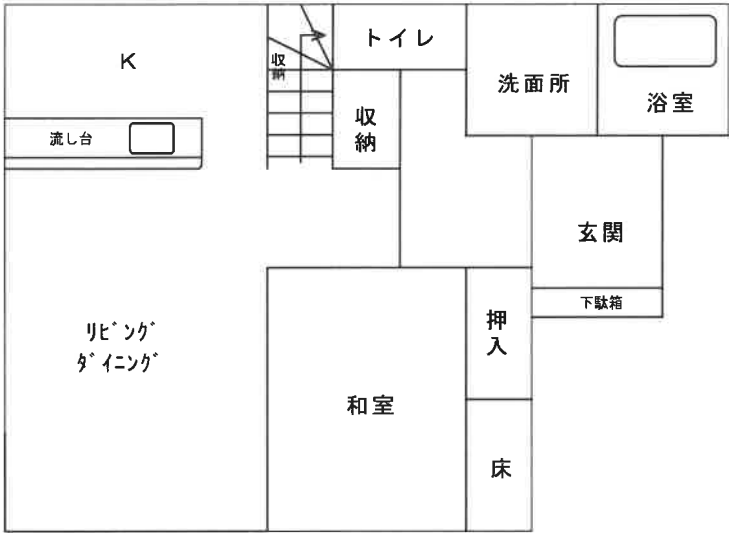
70%に縮小

[illegible]

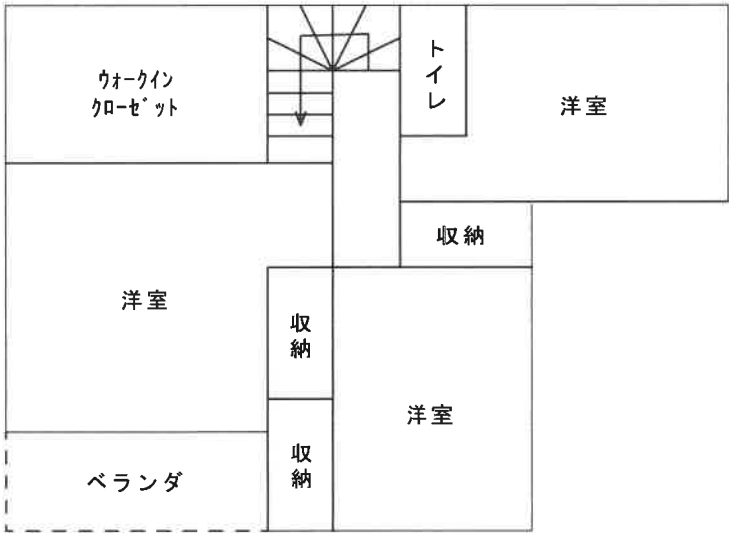
土地建物位置関係図



建物間取図



1 階



2 階

現況写真



物件4



物件2

物件1

物件3

