

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、B・I・T（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月17日から 令和 7年 7月24日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月30日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 8月20日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,880,000 3,104,000	一括	776,000	36,443	10,245
1	910,000				
2	430,000				
3	2,540,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 |
| | 地 番 | 7 4 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 9 . 6 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 |
| | 地 番 | 7 4 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 . 5 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 7 4 番地 6、7 4 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 7 4 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 8 3 平方メートル
2 階 4 7 . 9 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月15日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1、2】

本件土地上に現存しない建物（家屋番号74番の2）の登記が存在する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



※11※

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 | | |
| | 地 番 | 7 4 番 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 6 9 . 6 3 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 | | |
| | 地 番 | 7 4 番 7 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 3 2 . 5 5 平方メートル | | |
| 3 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 7 4 番地 6、7 4 番地 7 | | |
| | 家屋 番号 | 7 4 番 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 8 . 8 3 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 7 . 9 8 平方メートル | |



令和6年(ケ)第 136号

令和7年 1月27日受理

令和7年 2月 6日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 | | |
| | 地 番 | 74番6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 69.63平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 | | |
| | 地 番 | 74番7 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 32.55平方メートル | | |
| 3 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町74番地6、74番地7 | | |
| | 家屋 番号 | 74番6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 48.83平方メートル | |
| | | 2階 | 47.98平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	姫路市飾磨区宮74番地6	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の西側に鉄骨の2階建構築物がある。階段はあるが使用できないようになっていて、建物の2階から出入りできるようになっている。また、ポリカーボネート製と思われる屋根はほとんどが割れて散乱していた。
- 3 本件建物の外壁にはクラックが見られ、玄関下で南側のコンクリートが割れていた。
- 4 本件建物内部は以下のとおりである。
 - ① キッチンに洗濯機置き場があり、水漏れのため床が腐食して抜けていた。
 - ② 風呂入口の床付近の木部に腐食が少し見られた。
 - ③ 壁の下部分の巾木がない箇所が複数見られた。
 - ④ 壁に穴があいた箇所が多数見られた。特に2階東の洋室は30cm大のものが複数見られた。
 - ⑤ 1階東の和室にはふすまや柱、壁に落書きが多数見られた。
 - ⑥ 壁クロスの汚れ及び裂けが複数見られた。
 - ⑦ 2階の床について複数箇所ではほんの少しの傾きが感じられた。
 - ⑧ 1階東の和室と2階西の洋室の収納扉が壊れていた。
 - ⑨ 窓のサッシはほとんどが二重サッシとなっている。
- 5 所在場所に本件土地を含む目的外建物の登記（所在姫路市飾磨区宮字宮町74番地、74番地5、74番地6、74番地7 家屋番号74番の2）があるが、建物図面で確認したところ現在の74番5の範囲内となっていることから、本件土地上にはないものと思料する。なお、現在74番5には建物は存在しない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月27日(月) 15:03-15:04 16:30-16:34	神戸地方法務局姫路支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年1月27日(月) 15:59-16:10	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円)
令和7年2月3日(月) 9:20-9:57	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影
令和7年2月5日(水) 10:55-11:05	神戸地方法務局姫路支局	目的外建物の建物図面請求(受領)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年2月3日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

前 74 後・新

地 積 測 量 図

番 74-5, 6, 7, 74

土地の所在 姫路市飾磨区宮字宮町

(B) 74-5

符号	底辺	高さ	倍面積
1	7.97	4.57	36.4229
2	12.10	5.70	68.9700
3	9.20	0.75	6.9000
4	13.31	5.74	76.3994
5	8.40	0.85	7.1400
6, 7	7.44	1.03+3.23	31.6944
8, 9	0.95	0.13+0.32	0.4275
計			227.9542
1/2		M ²	113.9771

(C) 74-6

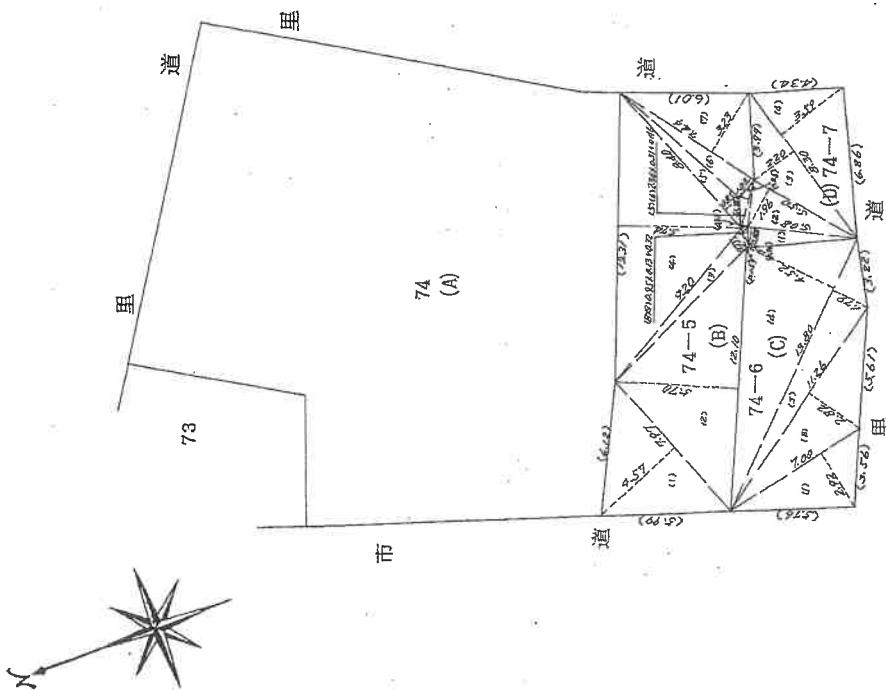
符号	底辺	高さ	倍面積
1	7.00	2.92	20.4400
2	11.26	2.82	31.7532
3, 4	13.80	1.79+4.52	87.0780
計			139.2712
1/2		M ²	69.6356

(D) 74-7

符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.08	0.88	4.4704
2	5.50	1.96	10.7800
3, 4	8.30	2.20+3.59	48.0570
5, 6	2.34	0.31+0.46	1.8018
計			65.1092
1/2		M ²	32.5546

74 (A) 残地地積

$$561.52 - (B) - (C) - (D) = 345.3527 \text{ M}^2$$



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

(昭和57年 7月 15日作成)

申請人

縮尺 1/250

409395

(兵庫県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成7年6月5日



450944

No. 7

各階平面図

建物



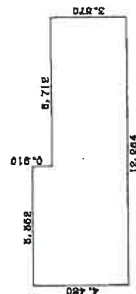
H. 7. 6. 5

家屋番号

建物の所在

姫路市飾磨区宮字宮町74番地6, 74番地7

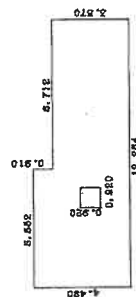
1 階



求積表

4.480 X 5.552	=	24.872960
3.870 X 6.712	=	23.961840
合計		48.834800
床面積		48.83 m ²

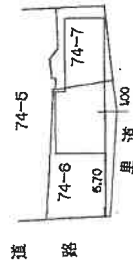
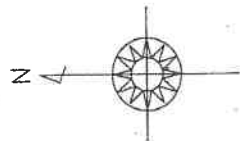
2 階



求積表

4.480 X 5.552	=	24.872960
3.870 X 6.712	=	23.961840
- 0.920 X 0.920	=	0.846400
合計		47.984000
床面積		47.98 m ²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



作製者

(平成7年5月27日作製)

縮尺 1/250

申請人

共有者氏名

縮尺 1/500

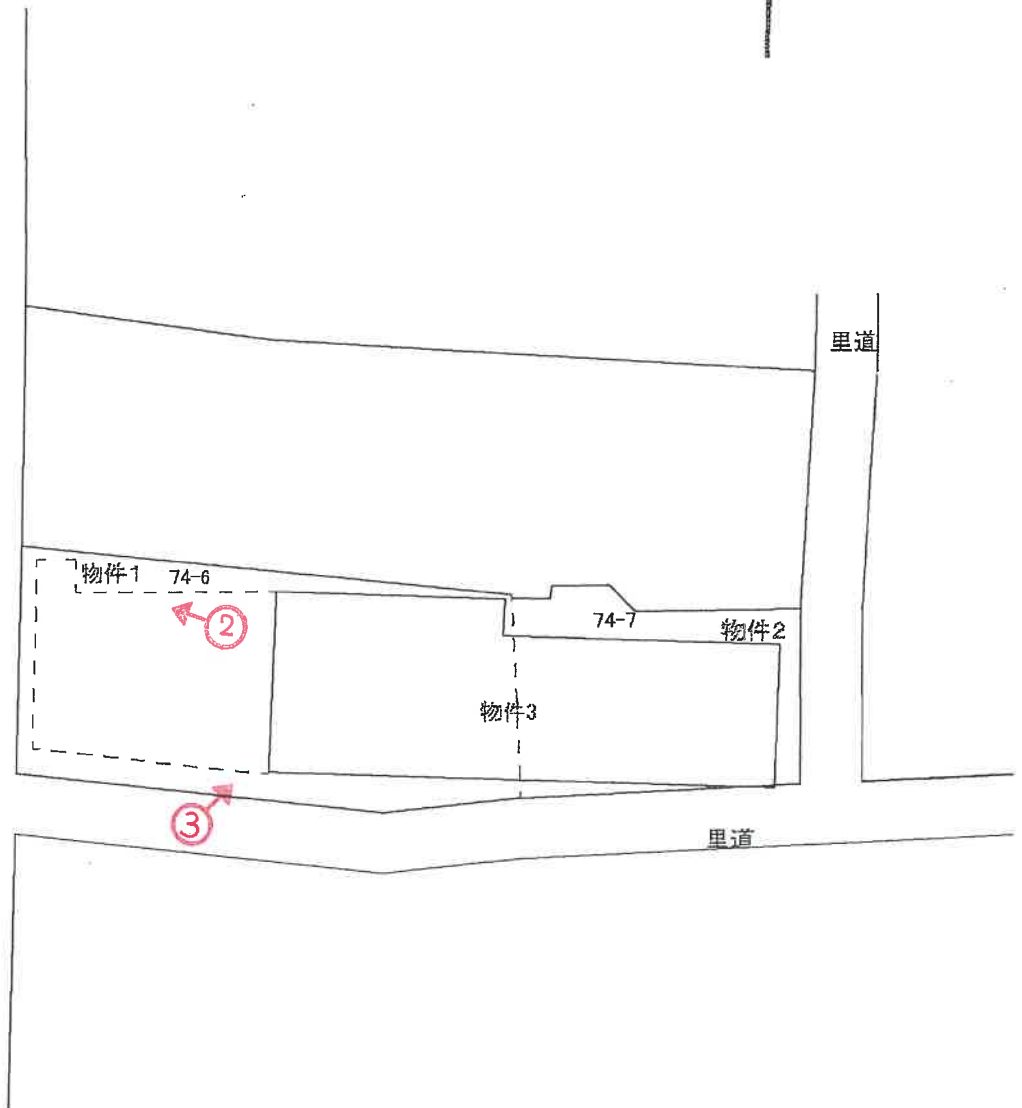
土地建物位置関係図



市道

里道

① →

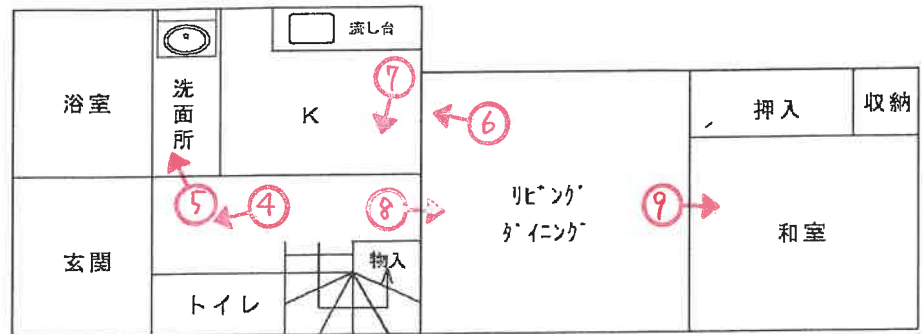


(←○は写真番号および撮影位置・方向)

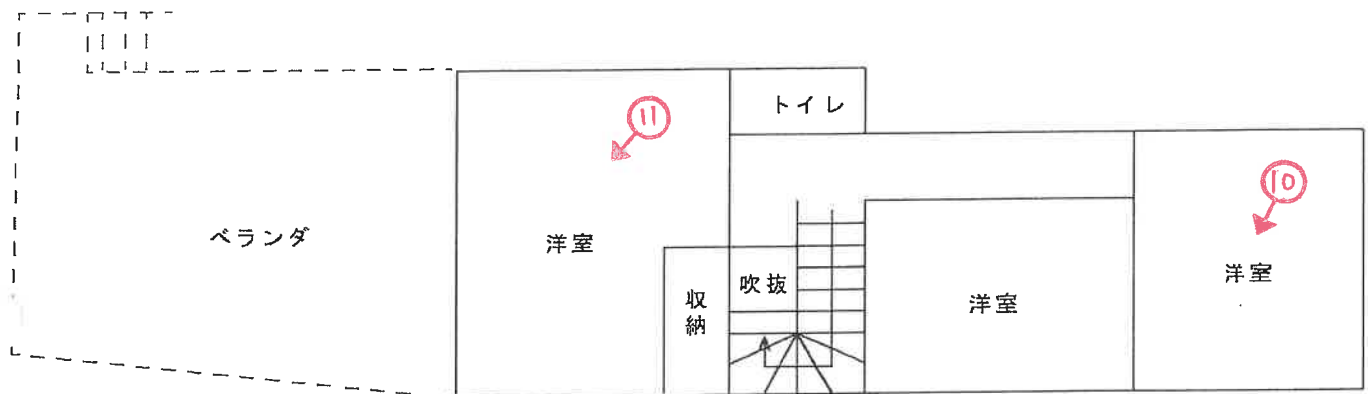
令和6年(ケ)第136号

(8 枚目)

建物間取図



1階



2階

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

令和6年(ケ)第136号



1



2



3



4



5



6

(// 枚目)



7



8



9



10



11

令和 6 年 (ケ) 第 136 号
令和 7 年 2 月 3 日 現地調査
令和 7 年 2 月 10 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一 括 価 格	
金3,880,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金910,000円
物件2(土地)	金430,000円
物件3(建物)	金2,540,000円

- 1 一括価格は、物件1ないし3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	・ 物件1，2が北側土地と一体利用されていた際の本件土地を含む登記簿記載の土地（74番地、74番地5、74番地6、74番地7）上に家屋番号74番の2（居宅・店舗 木造2階建）の登記があるが、現存していない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1、2)

位 置 ・ 交 通	山陽電鉄線 飾磨駅の南西方 約950m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	やや広い道路沿いに戸建住宅、アパート、小規模店舗等が混在する地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80 % 300 % 防火指定なし 洪水浸水想定区域0.5m～3.0mの区域
画 地 条 件	規模 102.18 m ² の やや不整形地 間口約6m 奥行約20m	
接面道路の状況	西側 約10m市道 南側 約1.5m道路 (建築基準法上の道路でない) 東側 約1.5m道路 (建築基準法上の道路でない)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1、2は物件3建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・西側市道は都市計画道路 (計画決定段階) ・姫路市建築指導課聴取によると、南側及び東側道路については、建築基準法上の道路扱いをしないと判定がでていることから、セットバックを要しないとのこと。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成7年5月19日 新築 経過年数 30 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後30年程度経過し、経年相応の劣化のほか、壁に穴が複数個所みられた。特に2階洋室の穴は大きい。また、居室の収納の扉や建具に損傷がある。さらに1階のキッチンにかつて洗濯機を設置していたと思われる場所の床が腐食し、穴になっている。床には傾きが感じられた。外壁、基礎にはクラックが見受けられた。以上により継続使用には相当の修繕を要する。 ・本件建物西側に設置されているベランダは、工作物で、外階段が設置されている。鉄骨部分に腐食、錆がみられ、屋根は割れていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	65,600	0.89	69.63	0.80	3,250,000
2	65,600	0.89	32.55	0.80	1,520,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（姫路（県）5-12）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $70,900 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/108 \div 65,600$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不 要 (1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/97 \times 100/110 \times 100/100 \div 100/108$

イ 個別格差：三方路地、間口奥行の関係、形状等 (0.89)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	96.81	0.05	770,000
				計 770,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	3,250,000	0.60	法定地上権	1,950,000
2	1,520,000	0.60	法定地上権	910,000
				2,860,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,250,000	-1,950,000		1.00	0.70	910,000
2	1,520,000	-910,000		1.00	0.70	430,000
3	770,000	+2,860,000	1.00	1.00	0.70	2,540,000
一 括 価 格 (合 計)						3,880,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路(県)5-12)
所 在 : 姫路市飾磨区天神字天神町29番
価 格 : 70,900円/㎡
位 置 : 山陽電鉄線「飾磨」駅より道路距離1.2km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 103㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東側幅員12m国道に接面
用 途 指 定 等 : 近隣商業地域(建ぺい率80%, 容積率300%)
地 域 の 概 要 : 店舗、事務所、一般住宅等が見られる国道沿いの商業地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 3,321,838円
物件2 : 1,552,862円
物件3 : 1,790,736円

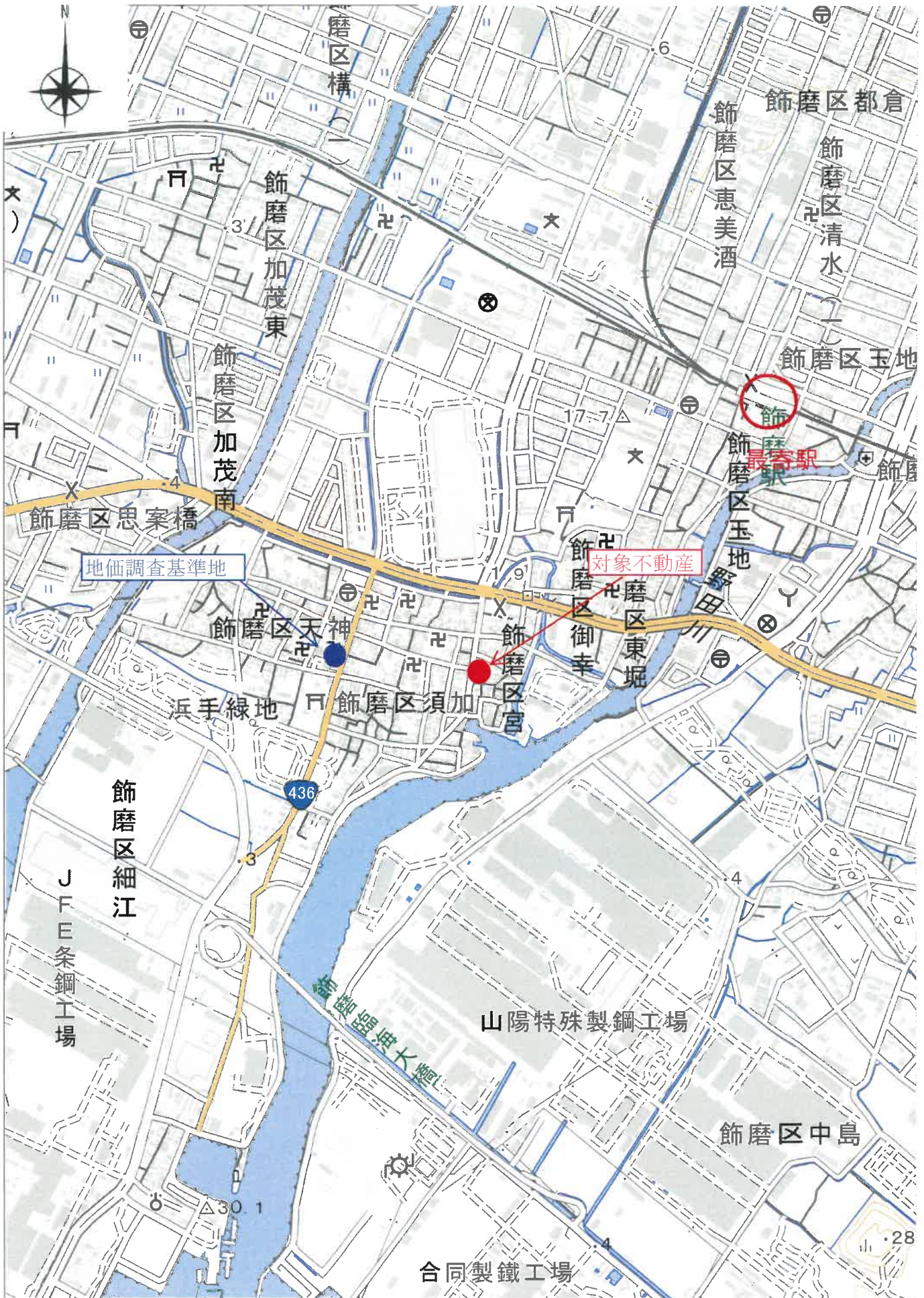
第7 附属資料

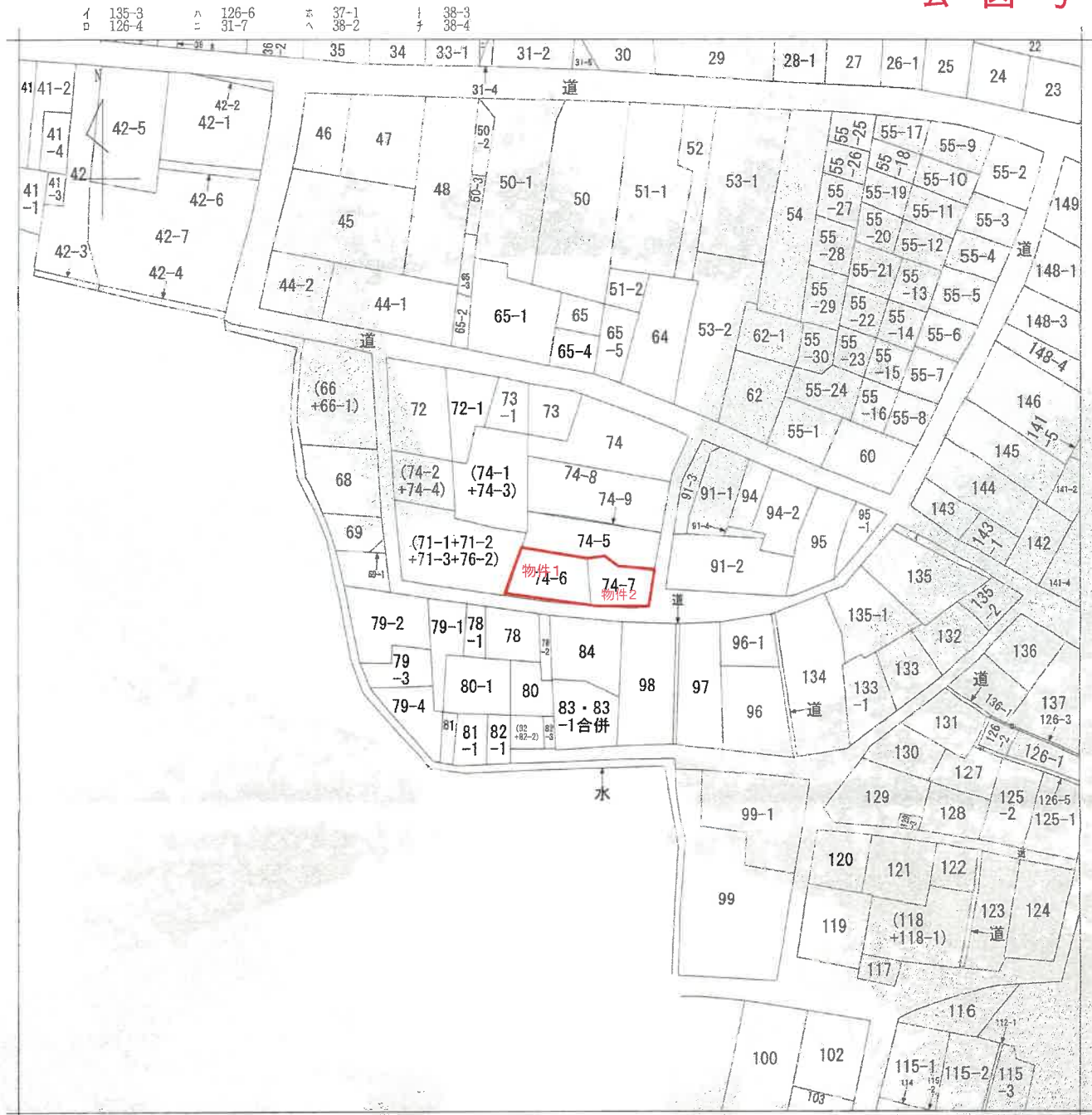
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 |
| | 地 番 | 7 4 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 9. 6 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 |
| | 地 番 | 7 4 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2. 5 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 姫路市飾磨区宮字宮町 7 4 番地 6、7 4 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 7 4 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 8 3 平方メートル
2 階 4 7. 9 8 平方メートル |





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	姫路市飾磨区宮字宮町				地 番	74番6		
出 力 縮	縮尺不明	精 度 分	座標系 番号又は 記号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日				備 付 年月日 (原図)				補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局姫路支局管轄)

令和6年12月2日

福岡法務局

地図整理番号：M66101

登記官

(1/1)

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局(姫路支局管轄))
令和6年12月2日 福岡法務局

登記官

前 74 後・新 地 積 測 量 図

地 番 74-5, 6, 7, 74

土地の所在 姫路市飾磨区宮宇宮町

(B) 74-5

求 積 表			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	7.97	4.57	36.4229
2	12.10	5.70	68.9700
3	9.20	0.75	6.9000
4	13.31	5.74	76.3994
5	8.40	0.85	7.1400
6, 7	7.44	1.03+3.23	31.6944
8, 9	0.95	0.13+0.32	0.4275
計			227.9542
1/2		M ²	113.9771

(C) 74-6

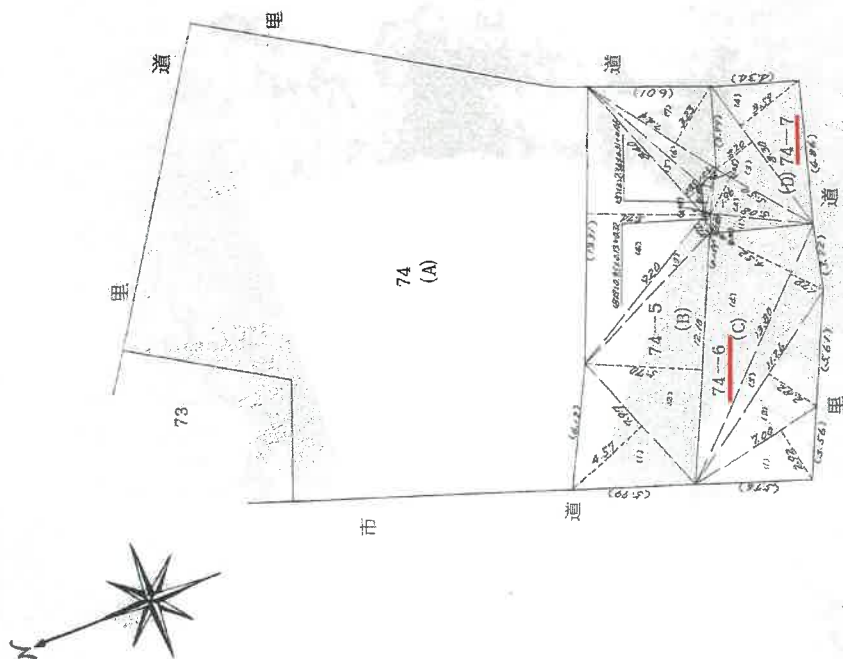
求 積 表			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	7.00	2.92	20.4400
2	11.26	2.82	31.7532
3, 4	13.80	1.79+4.52	87.0780
計			139.2712
1/2		M ²	69.6356

(D) 74-7

求 積 表			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	5.08	0.88	4.4704
	5.50	1.96	10.7800
3, 4	8.30	2.20+3.59	48.0570
5, 6	2.34	0.31+0.46	1.8018
計			65.1092
1/2		M ²	32.5546

74 (A) 残地地積

$$561.52 - (B) - (C) - (D) = 345.5527 \text{ M}^2$$



作製者

申請人

縮尺 1/250

409395

(兵庫県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成7年6月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方税务局姫路支局管轄)
令和6年12月2日 福岡法務局

登記官

地図整理番号：M66103

各階平面図

46034

認印

家屋番号

建物

No. 7

姫路市飾磨区宮字宮町74番地6, 74番地7

建物の所在

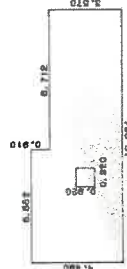
1 階



求積表

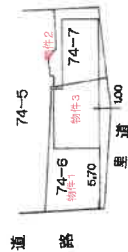
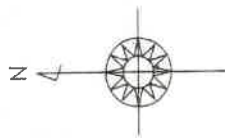
4.480 X 5.552	=	24.872960
3.570 X 6.712	=	23.961840
合計		48.834800
床面積		48.83 m ²

2 階



求積表

4.480 X 5.552	=	24.872960
3.570 X 6.712	=	23.961840
- 0.920 X 0.920	=	0.846400
合計		47.984000
床面積		47.98 m ²



作製書

縮尺 1/250

申請人

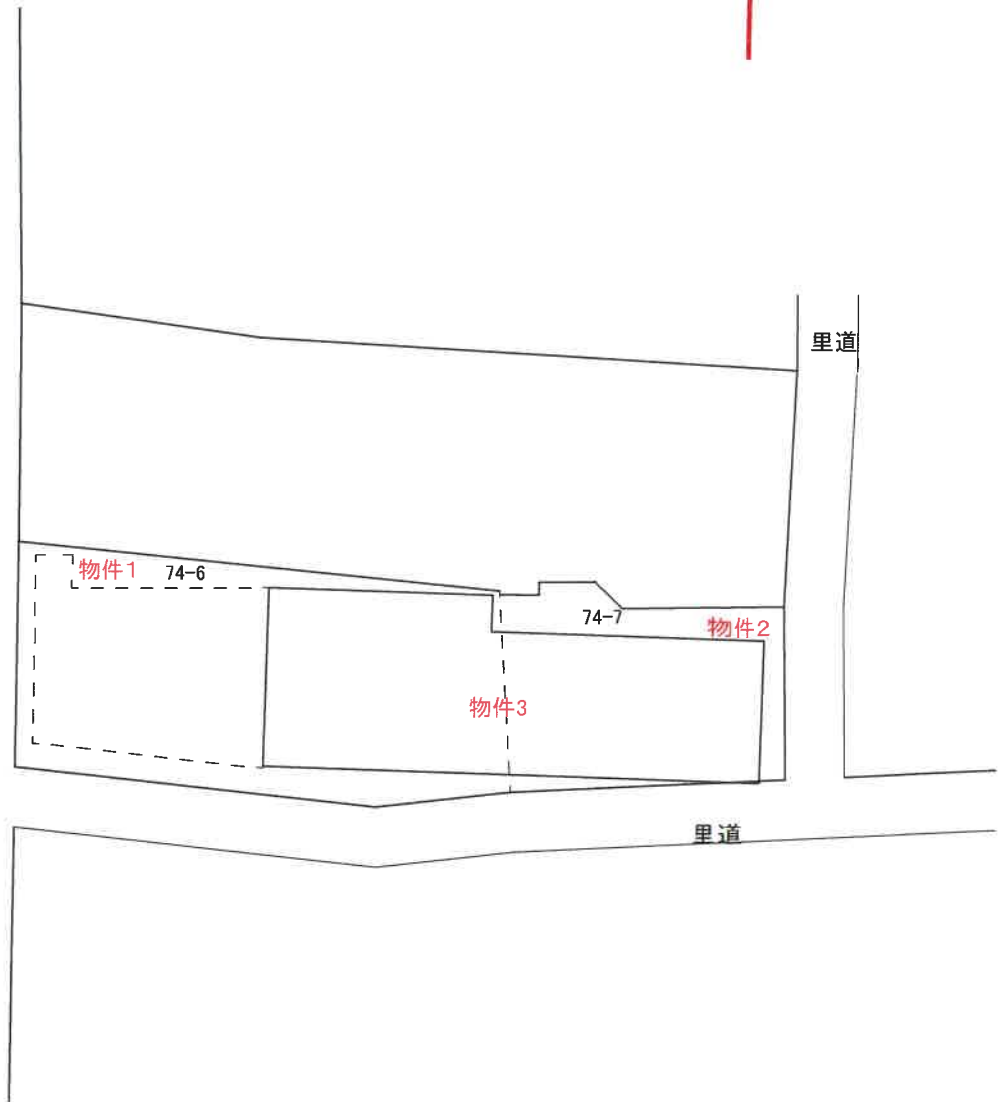
縮尺 1/500

70%に縮小

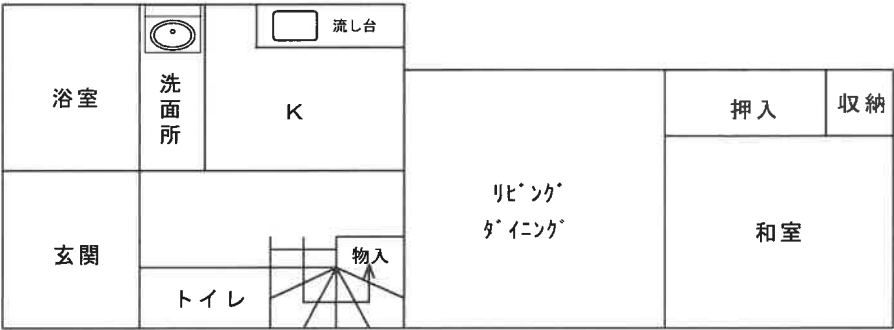
土地建物位置関係図



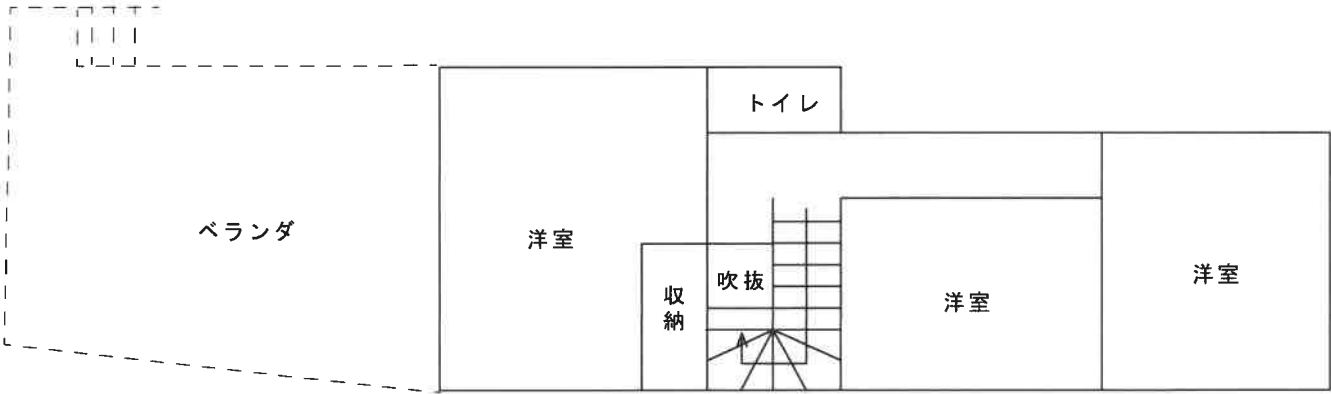
市道



建物間取図



1階



2階

